



EAST NEW YORK -NEW LOTS BROOKLYN

Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial



NYC
Small Business
Services

careers
businesses
neighborhoods

en
colaboración
con

Cypress Hills Local Development Corporation



ACERCA DE EAST NEW YORK - NEW LOTS

Antecedentes

Avenue NYC es un programa de subvenciones competitivas creado por el **Departamento de Servicios para Pequeñas Empresas de NYC** para financiar y fortalecer la capacidad de las organizaciones de desarrollo comunitario a fin de ejecutar iniciativas de revitalización comercial. Avenue NYC se financia a través del Programa de Subsidios en Bloque para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant, CDBG) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos, que orienta inversiones hacia vecindarios de ingresos bajos y moderados.

Las subvenciones de revitalización comercial de Avenue NYC ofrecen compromisos plurianuales destinados a fortalecer la capacidad de las organizaciones asociadas para comprender mejor las necesidades del vecindario, desarrollar programas con impacto y sostener su trabajo en la comunidad durante al menos tres años.

La **Evaluación de necesidades del distrito comercial (Commercial District Needs Assessment, CDNA)** destaca el panorama actual de los negocios y las características de los consumidores del vecindario.

Esta CDNA abarca los corredores comerciales de **New Lots Avenue, Livonia Avenue, Sutter Avenue y Van Sinderen Avenue en East New York - New Lots** y se llevó a cabo en colaboración con la **Cypress Hills Local Development Corporation** entre julio de 2024 y junio de 2025.

Los temas y las oportunidades clave identificados en esta evaluación ayudarán a establecer prioridades para las inversiones locales respaldadas por el SBS y servirán como recurso informativo y de promoción para el vecindario.

El área central de East New York, cerca de New Lots Avenue, se caracteriza por su resiliencia, resistencia y revitalización. Limitado por Canarsie, Starrett City y Brownsville, el vecindario ha movilizó un fuerte espíritu cívico, transformado lotes baldíos en huertos comunitarios y celebrado su orgullo local. El distrito comercial de East New York - New Lots se ubica cerca de Broadway Junction y, gracias a su proximidad a este importante nodo de transporte, junto con décadas de intensa organización comunitaria, ha mantenido activa la economía del vecindario.

Durante el siglo XX, East New York - New Lots fue un centro industrial con fábricas de producción en serie y de fabricación de acero. El crecimiento económico atrajo a trabajadores calificados de ascendencia Alemana, Italiana y Judía. Hacia la década de 1940, una afluencia de afroestadounidenses se trasladó al vecindario en busca de empleo en fábricas locales, luego de escapar de la violencia y la discriminación racial en el sur del país. Poco después, una gran oleada de puertorriqueños llegó al área debido a las dificultades económicas relacionadas con la Segunda Guerra Mundial en Puerto Rico y a los esfuerzos del gobierno de los Estados Unidos por aliviar la escasez de mano de obra en las ciudades. En las décadas posteriores, prácticas inmobiliarias discriminatorias, como la venta especulativa por motivos raciales (blockbusting) y la discriminación territorial en el acceso al crédito (redlining), impulsaron la desinversión y la migración de población blanca, lo cual generó un aumento de la delincuencia, la actividad de pandillas y las tensiones raciales. Numerosos comercios, fábricas e instituciones financieras de larga trayectoria cerraron, así como muchos comerciantes inmigrantes, alarmados por la especulación inmobiliaria y el incremento del crimen, abandonaron el área en masa. La desinversión y el desinterés de las instituciones públicas durante las décadas de 1970 y 1980 redujeron las oportunidades económicas tanto para los consumidores como para los propietarios de negocios en East New York - New Lots. A pesar de estos desafíos, los residentes locales resistieron y reconstruyeron su comunidad.

Hoy, East New York - New Lots aprovecha su sólido capital social para mantener el dinamismo del distrito comercial. El vecindario se articula en torno a los corredores comerciales de las avenidas New Lots, Livonia y Sutter, y la comunidad se refiere indistintamente al área como East New York o East New York - New Lots. El vibrante corredor comercial de New Lots Avenue, con su variada oferta de comercios minoristas, alberga algunos de los negocios familiares multigeneracionales más antiguos del vecindario. También es sede de numerosas organizaciones comunitarias, entre ellas United Community Centers, que dirige el proyecto de agricultura urbana East New York Farms!, con un programa de pasantías para jóvenes y el mercado agrícola administrado por jóvenes más grande del país. Tanto Livonia Avenue como Sutter Avenue combinan zonas residenciales y comerciales, e incluyen tiendas de productos para el cabello y la belleza, así como servicios médicos y profesionales intercalados entre tramos de viviendas. La Zona Industrial de Negocios del Este de Brooklyn se encuentra al final de Sutter Avenue y abarca varias cuadras de Van Sinderen Avenue, lo cual ofrece importantes oportunidades económicas para los negocios locales y empleo para personas que buscan trabajo en toda la Ciudad de Nueva York. El Proyecto de Historia Oral de East New York, una iniciativa comunitaria que documenta la historia del vecindario, registra los múltiples esfuerzos realizados para atraer negocios y actividad económica al área, además de iniciativas en educación, cuidado infantil, servicios de salud y programas juveniles.

Características demográficas del vecindario

Consulte la página 12 para obtener más información

East New York - New Lots tiene una población de 102,058 habitantes. El 63 % de la población es afrodescendiente, muchos con vínculos familiares con el sur de los Estados Unidos, y el 27 % es hispana, principalmente de origen puertorriqueño y dominicano. New Lots presenta una tasa de pobreza del 23 %, superior al promedio de la ciudad (17 %) y solo el 16 % de los residentes posee un título universitario de licenciatura o superior, frente al 41 % en toda la ciudad. El vecindario se beneficia de su población joven y optimista. El 24 % de los residentes locales tiene menos de 18 años, una proporción mayor que la de Brooklyn (22 %) y la de la Ciudad de Nueva York (20 %).

Oportunidades futuras

Consulte la página 5 para obtener más información

El Plan del Vecindario de East New York, publicado en 2016, destinó \$267 millones a inversiones en el vecindario con el objetivo de promover la vivienda de bajo costo, el desarrollo económico y la mejora de los recursos comunitarios. Una década después, la comunidad continúa trabajando para mantener los compromisos de este plan mediante la defensa activa y la organización comunitaria, incluidos los esfuerzos por fortalecer la Zona Industrial de Negocios y atraer nuevas inversiones al distrito comercial. La estabilidad del distrito comercial se sostiene gracias a los constantes esfuerzos de los grupos comunitarios que trabajan para ocupar las tiendas vacías, promover una oferta minorista heterogénea y garantizar que East New York - New Lots aproveche las oportunidades para impulsar un desarrollo económico liderado por la comunidad.

En este informe

Las condiciones actuales, los datos comerciales y las descripciones cualitativas del vecindario se obtuvieron a partir de más de **184 encuestas** y de una variedad de reuniones con actores comunitarios tales como comerciantes, compradores, trabajadores, propietarios y residentes del área.

Ir a...

Principales hallazgos	4-5
Inventario de negocios	6
Opiniones de los comerciantes	7-8
Perspectivas comerciales	9-10
Opiniones de los compradores	8, 10
Entorno físico	11
Apéndice de datos	12-15

East New York - New Lots



Lugares destacados



Puntos de interés

- Corredores comerciales evaluados
- Parques y espacios públicos
- Instalaciones públicas
- Lugares destacados
- Distrito de mejoramiento comercial

Eventos del vecindario

- Feria de Cultura y Negocios
- Desfile Juvenil de Inventores Afroestadounidenses de East New York
- Mercados agrícolas del East New York (fines de semana)
- Desfile y festival del Diecinueve de Junio
- "What's Growing in East New York!" Recorridos por los huertos

Grupos comunitarios y de comerciantes

- Cypress Hills Business Partners
- Cypress Hills Local Development Corporation/United Community Centers
- Distrito de Mejoramiento Comercial del Este de Brooklyn
- East New York Restoration Local Development Corporation
- Innovative Resilience East Brooklyn Village Inc.
- Local Development Corporation of East New York

PRINCIPALES HALLAZGOS Y OPORTUNIDADES

Fortalezas

- ▶ Muchos negocios locales cuentan con una clientela leal y de largo plazo que sigue apoyándolos.
- ▶ Existe un fuerte sentido de orgullo cívico entre los residentes, los negocios y las instituciones locales, junto con un notable interés de los emprendedores por formar parte de una asociación de comerciantes.
- ▶ Varios negocios llevan décadas operando en el vecindario y tienen profundas raíces en las comunidades afroestadounidense e hispana inmigrante; el negocio más antiguo funciona desde 1949.
- ▶ Una gran concentración de organizaciones religiosas, entidades sin fines de lucro y organizaciones comunitarias presta servicios al vecindario y ofrece programas de capacitación, atención médica y servicios sociales.
- ▶ El 74 % de los negocios locales pertenece a minorías o mujeres, lo cual refleja la diversidad del vecindario.
- ▶ Con gran accesibilidad y ubicada junto a centros de transporte que facilitan distintas opciones de tránsito público, como el bus, metro, el Long Island Rail Road y el futuro Interborough Express.

Desafíos

- ▶ Los comerciantes cuentan con conocimientos limitados en marketing y redes sociales, lo que afecta su capacidad para atraer nuevos clientes y establecer una presencia digital sólida.
- ▶ Los horarios de atención irregulares de las tiendas en los cuatro corredores comerciales reducen las oportunidades de negocio, y las persianas cerradas a horas inusuales refuerzan la percepción de una alta tasa de tiendas vacías.
- ▶ Los vertidos ilegales de basura y los desechos acumulados cerca de las intersecciones comerciales afectan la limpieza general del distrito.
- ▶ Las percepciones negativas sobre la delincuencia y la seguridad pública contribuyen a que los negocios mantengan horarios más reducidos y a que disminuya la afluencia de compradores en los corredores comerciales.
- ▶ El vecindario presenta una tasa de tiendas vacías del 21 % y la cifra más alta se encuentra en Van Sinderen Avenue (81 %).
- ▶ Se requiere una señalización más visible en el distrito y sistemas de orientación que conecten los diferentes corredores entre sí y vinculen East New York - New Lots con las opciones de transporte cercanas.
- ▶ Las tiendas vacías o sin el mantenimiento adecuado reducen la actividad peatonal durante el día y restan atractivo a los corredores comerciales.



New Lots Avenue



Tienda de artículos religiosos



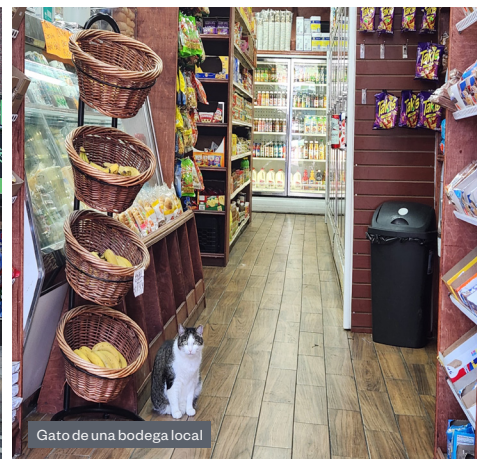
Tienda de productos de belleza



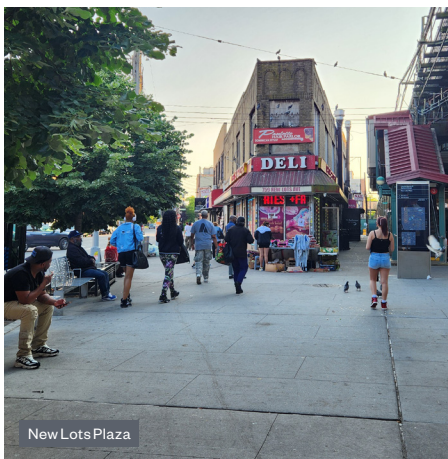
Parque infantil Lion's Pride Playground



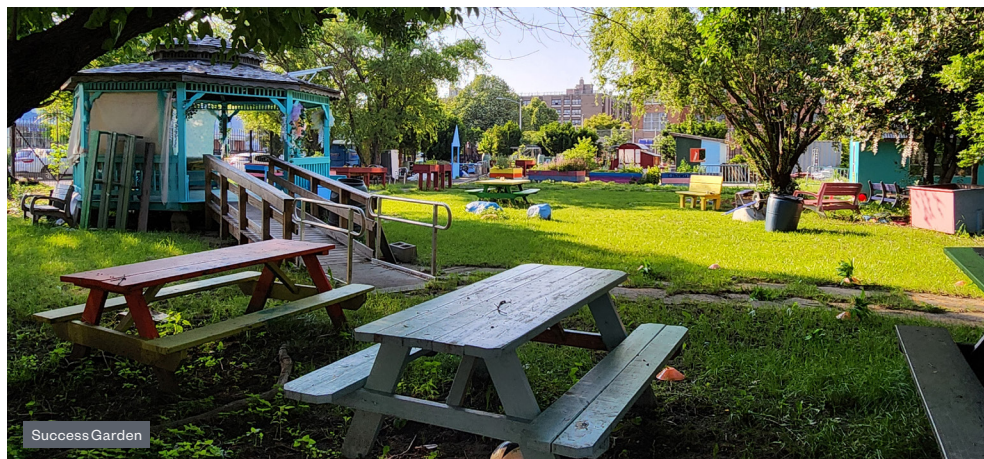
New Lots Avenue



Gato de una bodega local



New Lots Plaza



Success Garden

Oportunidades

- ▶ Aprovechar el interés local para formar una asociación de comerciantes y crear una base de liderazgo que permita compartir conocimientos y recursos con miras a una revitalización comercial sostenible.
- ▶ Organizar eventos en los huertos comunitarios y en los espacios públicos para celebrar la rica historia y los negocios locales de East New York - New Lots.
- ▶ Mejorar las condiciones de salubridad mediante el desarrollo de una estrategia integral que aproveche la sólida capacidad de organización comunitaria del vecindario.
- ▶ Trabajar con los comerciantes y propietarios para crear un programa de mejora de fachadas.
- ▶ Crear programas de mentoría y pasantías que vinculen a los jóvenes con agencias municipales, profesionales y pequeñas empresas.
- ▶ Colaborar con las organizaciones sin fines de lucro y comerciantes locales para ayudar a los dueños de negocios a obtener la certificación como Empresa de Propiedad de Minorías o Mujeres (Minority and/or Women-owned Business Enterprise, M/WBE).
- ▶ Fortalecer las habilidades de marketing de los comerciantes locales y desarrollar campañas distritales de promoción del comercio local, acompañadas de programas y eventos relacionados.

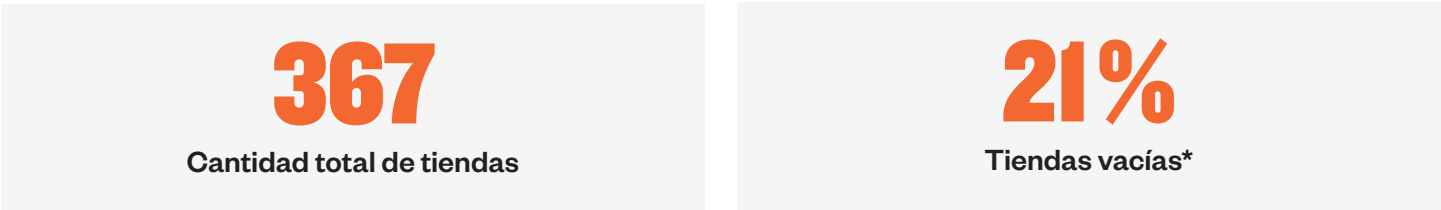
Próximos pasos

Para abordar estos hallazgos y oportunidades clave, el Departamento de Servicios para Pequeñas Empresas (Small Business Services, SBS) ha otorgado subvenciones de Avenue NYC a organizaciones sin fines de lucro.

Para obtener más información, visite: nyc.gov/avenuenyc

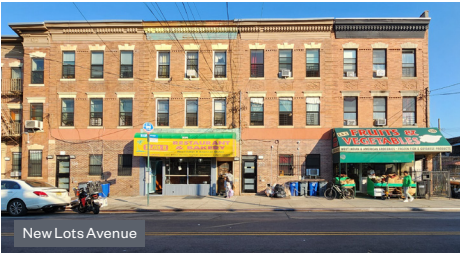
PANORAMA COMERCIAL EAST NEW YORK - NEW LOTS

Inventario de negocios



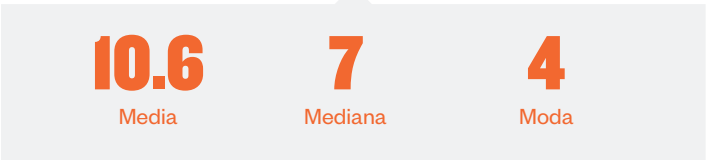
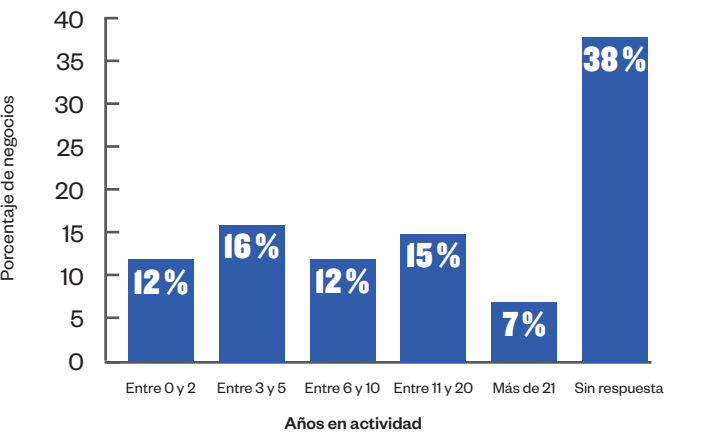
**Nota: Al mes de junio de 2025, los corredores comerciales de la ciudad de Nueva York presentan un promedio de tiendas vacías del 12.1 % y una mediana del 10.9 % (LiveXYZ).

Tipología de tiendas y negocios minoristas



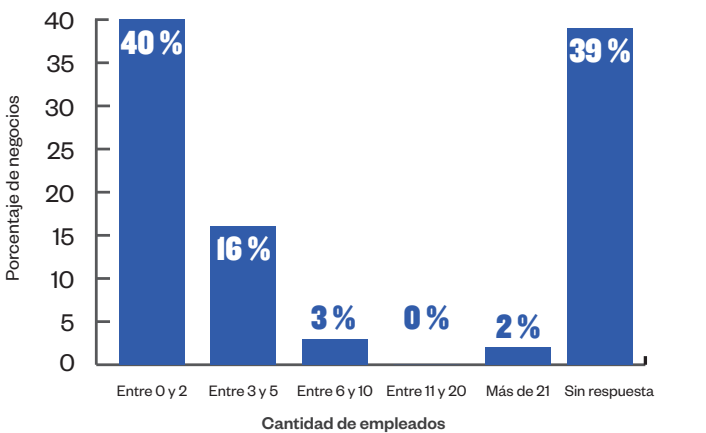
Opiniones de los comerciantes de East New York - New Lots

¿Hace cuántos años funciona su negocio en este lugar?



Nota: La media representa el promedio de todas las respuestas, la mediana es el valor central cuando se ordenan de menor a mayor, y la moda es la respuesta más frecuente.

¿Cuántos empleados a tiempo completo tiene?



¿Su negocio es propio o alquilado?



¿Su negocio pertenece a una minoría o está dirigido por una mujer?



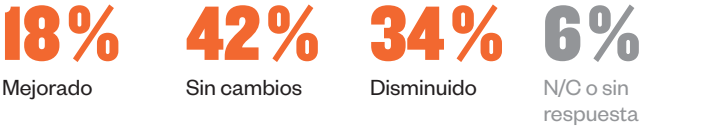
¿Su negocio cuenta actualmente con un sitio web?



¿Su negocio usa actualmente redes sociales?



Durante el último año, ¿sus actividades comerciales han mejorado, se han mantenido sin cambios o han disminuido?



¿Qué tipos de recursos le ayudarían a hacer crecer su negocio?

	% de respuesta de comerciantes
▶ Apoyo en marketing	87 %
▶ Acceso a financiamiento	66 %
▶ Mejoras en el espacio físico	53 %
▶ Equipos nuevos	52 %
▶ Capacitación para el personal	19 %
▶ Asistencia en el cumplimiento reglamentario	11 %
▶ Asesoramiento sobre arrendamientos	7 %
▶ Servicios legales	7 %
▶ Otros	5 %

Fuente: A partir de 122 encuestas a comerciantes realizadas por la Cypress Hills Local Development Corporation durante el otoño de 2024 y el invierno de 2025.

Opiniones de los comerciantes y los compradores de East New York - New Lots

¿Qué le gusta del distrito comercial?

- “Los clientes son leales y recomiendan nuestros negocios a sus familiares y amigos”.
- “Simplemente es esto. No pretende ser nada sofisticado”.
- “En la década de 1980 esto era un desastre. Ahora es mucho más seguro y no tenemos que ir lejos para comprar artículos esenciales de uso diario”.
- “Es una comunidad hermosa”.
- “Es nuestro lugar. Es mi hogar. Es fácil sentirse parte de él porque aquí encuentro los productos étnicos que necesito”.

¿Qué hace que el distrito comercial de East New York - New Lots sea único?

- “He trabajado en distintas zonas de Brooklyn. Aquí hay una base sólida de clientes como en ningún otro lugar. Cuando les gusta un negocio, vuelven una y otra vez”.
- “Al principio pueden parecer distantes, pero cuando lo conocen a uno, son personas sumamente amables”.
- “La gente del área, los clientes habituales; la esencia de la comunidad sigue presente”.
- “La participación comunitaria y el apoyo entre los dueños de negocios se fortalecen mediante la organización informal de los comerciantes”.
- “Veo a las personas enviar dinero a sus países de origen y, luego, sus familiares vienen de visita o se mudan aquí. New Lots es un buen lugar para esos reencuentros”.

¿Qué cambios deberían realizarse para atraer a más visitantes o compradores?

	% de respuesta de comerciantes	% de respuesta de consumidores
▶ Seguridad	66 %	67 %
▶ Eliminación de grafitis	53 %	41 %
▶ Paisajismo y embellecimiento	53 %	65 %
▶ Limpieza y mantenimiento de calles	47 %	70 %
▶ Mejoras en las fachadas de las tiendas	37 %	54 %
▶ Eventos comunitarios	30 %	51 %
▶ Colaboración entre comerciantes	30 %	41 %
▶ Mejoras en el transporte	30 %	43 %
▶ Alumbrado público	24 %	64 %
▶ Más espacios abiertos	16 %	35 %
▶ Otros	3 %	7 %

¿Qué mejoras le gustaría ver en el distrito comercial?

- “¿Podemos incentivar a las tiendas a mantener horarios constantes? También sería bueno que ampliaran su horario de atención”.
- “Hace falta más seguridad”.
- “Debemos abordar el problema de los vertidos ilegales y mejorar las fachadas de las tiendas”.
- “Necesitamos más iluminación en las calles”.
- “Hay muchas actividades en verano. Deberían organizarse más eventos en primavera y otoño”.
- “Negocios con opciones aptas para niños”.

Fuente: A partir de 122 encuestas a comerciantes y 162 encuestas a consumidores realizadas por la Cypress Hills Local Development Corporation durante el otoño de 2024 y el invierno de 2025.

Demanda minorista en East New York - New Lots

En 2025, los residentes gastaron

\$1.36 mil millones

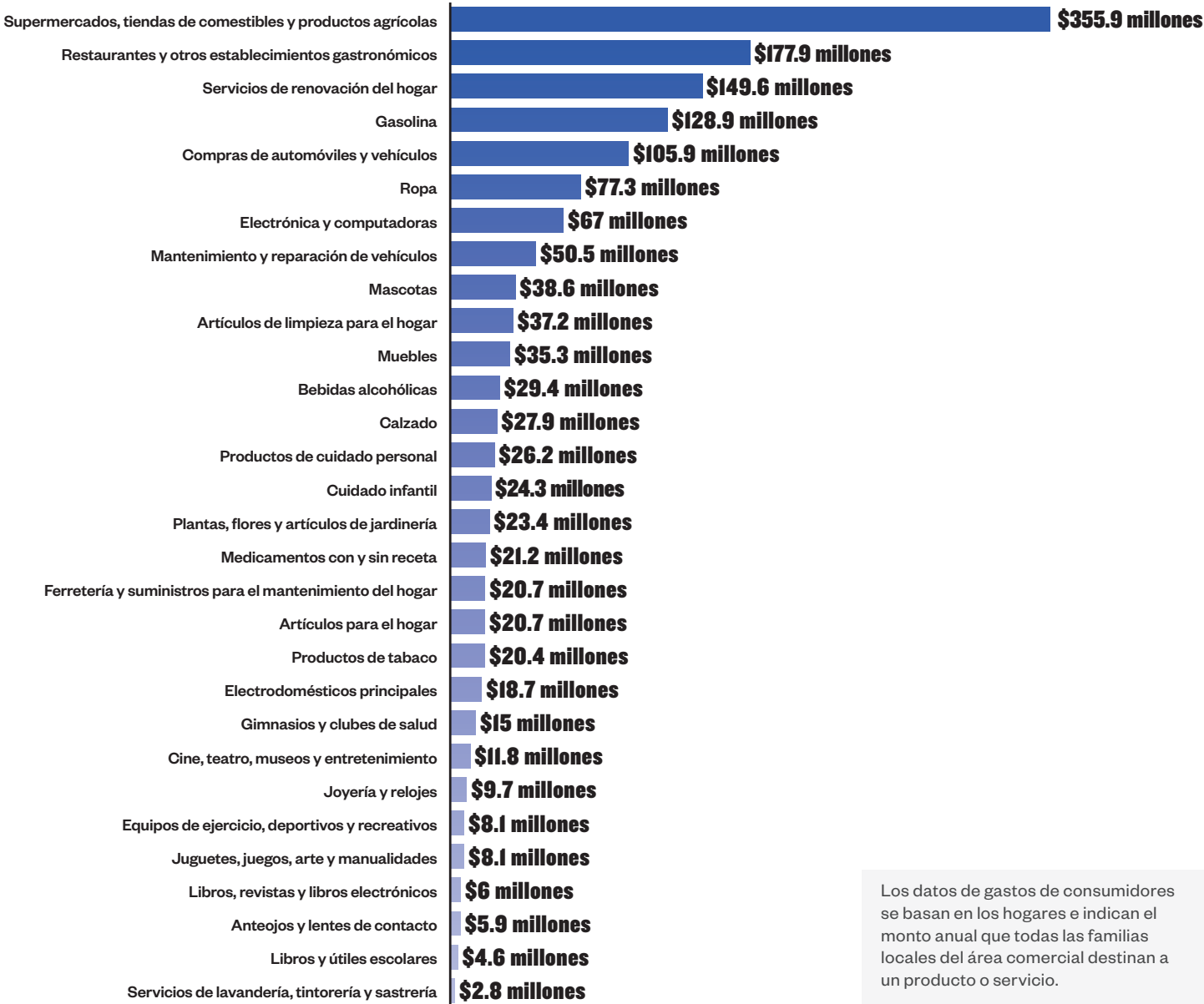
en bienes y servicios minoristas.

Para 2030, se estima que los residentes gastarán

\$1.53 mil millones

por año en bienes y servicios minoristas.

Gastos de consumidores en 2025



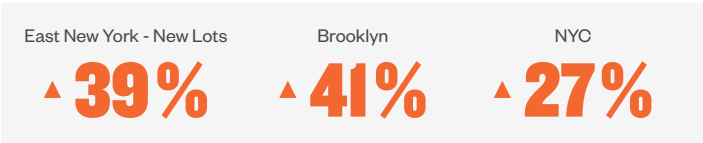
Los datos de gastos de consumidores se basan en los hogares e indican el monto anual que todas las familias locales del área comercial destinan a un producto o servicio.

Fuente: Pronósticos de Esri para 2025 y 2030; los datos de gastos de consumidores provienen de las encuestas de gastos de consumidores de 2022 y 2023 de la Oficina de Estadísticas Laborales.

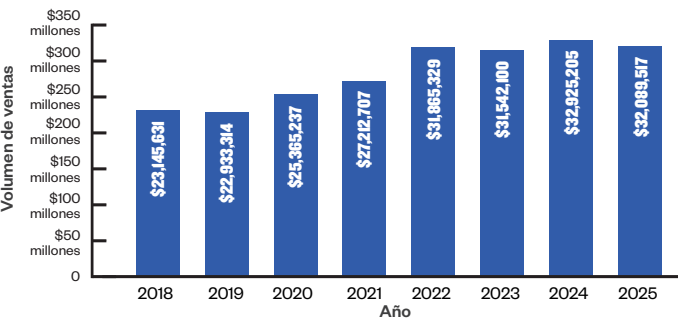
PERSPECTIVAS COMERCIALES

Tendencias de negocios

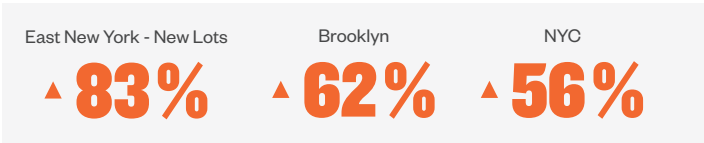
Cambio en las ventas comerciales totales, de 2018 a 2025



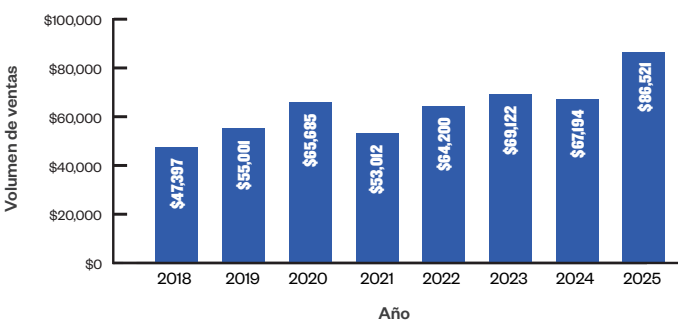
Ventas comerciales totales en East New York - New Lots



Cambio en las ventas medianas por negocio, de 2017 a 2025



Ventas medianas por negocio en East New York - New Lots



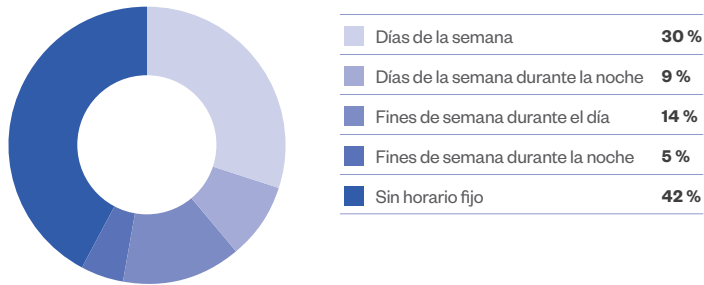
* El año 2025 refleja los datos recopilados hasta marzo de 2025. Fuente: División de Política Tributaria, Departamento de Finanzas de NYC

Opiniones de los compradores

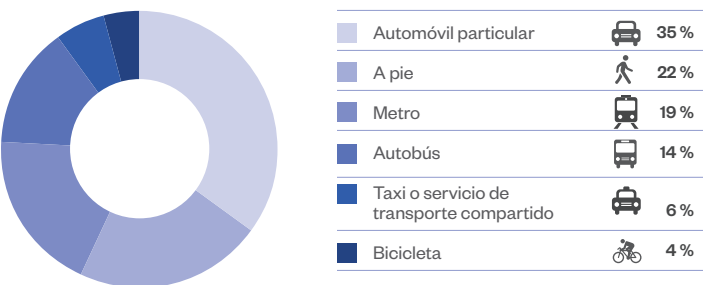
¿Qué otros tipos de negocios le gustaría ver en East New York - New Lots?

- ▶ Opciones de alimentos más saludables y a precios accesibles
- ▶ Actividades orientadas a personas mayores y jóvenes
- ▶ Cafeterías, bares y tiendas de vinos
- ▶ Tiendas de ropa, tiendas de regalos y comercios especializados
- ▶ Espacios para actividades artísticas, culturales y eventos

Habitualmente, ¿cuándo lleva a cabo sus compras en East New York - New Lots?



Habitualmente, ¿cómo se traslada a East New York - New Lots?

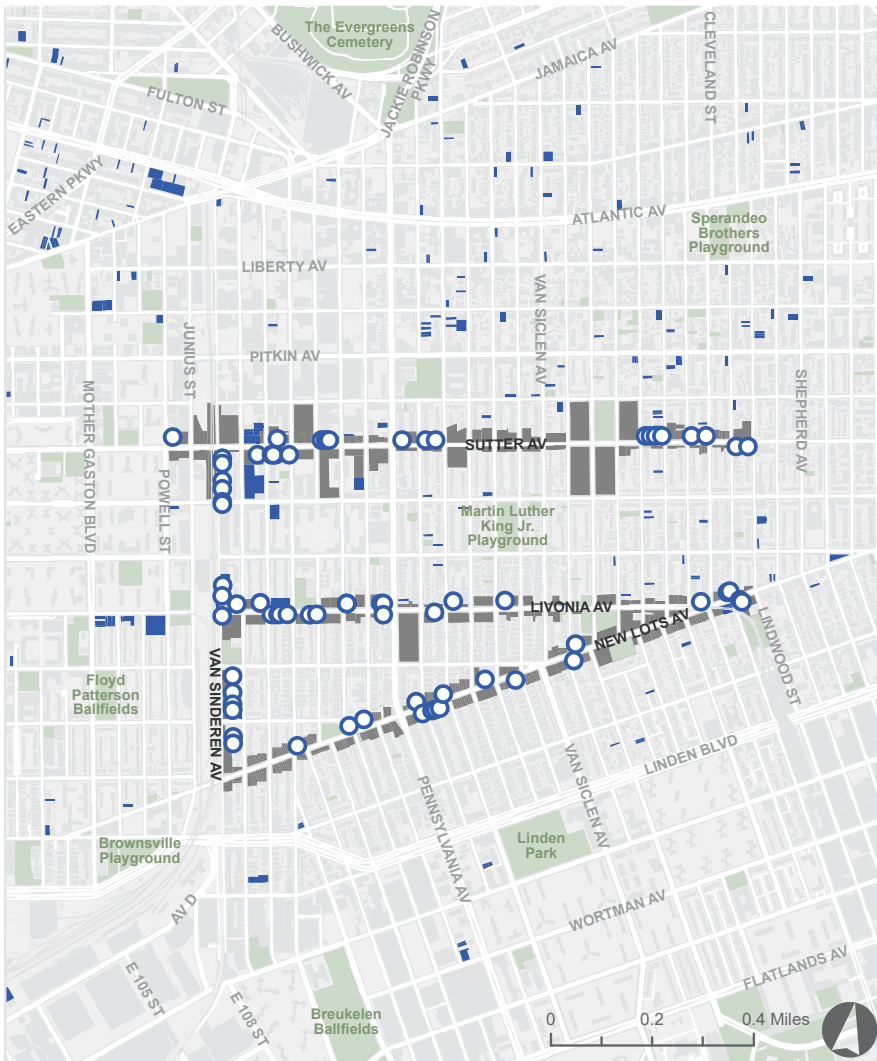


¿Con qué frecuencia realiza compras en East New York - New Lots?



Fuente: A partir de 162 encuestas a consumidores realizadas por la Cypress Hills Local Development Corporation durante el otoño de 2024 y el invierno de 2025.

Tiendas vacías



■ Terrenos baldíos ○ Tiendas vacías ■ Parques y espacios abiertos

Un análisis de 367 tiendas ubicadas a lo largo de las avenidas New Lots, Livonia, Sutter y Van Sinderen mostró que el 24 % de las tiendas están en mal estado, el 25 % en estado regular y el 50 % en buen estado.

Observaciones sobre el entorno urbano

- ▶ La basura en las aceras, las quejas por los cestos desbordados y otros problemas de limpieza son frecuentes en los corredores comerciales, especialmente frente a los locales y terrenos baldíos.
- ▶ Las calzadas irregulares, con algunos tramos hundidos en las avenidas Sutter y Livonia, representan un problema de seguridad para quienes transitan por la zona.
- ▶ La alta tasa de tiendas minoristas vacías y la presencia de varios terrenos baldíos interrumpen la continuidad de los cuatro corredores.
- ▶ La marcada presencia física del tren elevado sobre Livonia Avenue deja gran parte del corredor a la sombra durante el día y afecta la percepción de seguridad durante la noche.
- ▶ Con frecuencia se observan grafitis en sitios de construcción y en persianas de tiendas, especialmente en aquellos que llevan meses vacías.



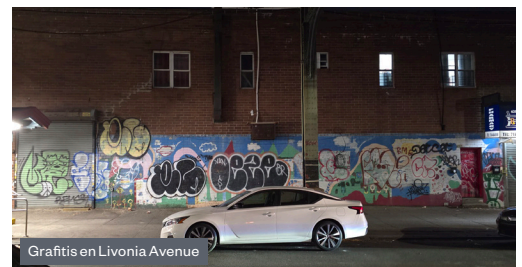
Hundimiento de la calzada en Sutter Avenue



Vertido ilegal de basura en el alcorque de un árbol en New Lots Avenue



Basura en Van Sinderen Avenue



Grafitis en Livonia Avenue



Basura en Van Sinderen Avenue



Vertido ilegal de basura en Livonia Avenue.

APÉNDICE DE DATOS

Límites del área de estudio

Corredores comerciales evaluados

Los datos primarios sobre los negocios con tiendas de East New York - New Lots presentados en las páginas 6 a 9 se recopilaron a lo largo de los siguientes corredores comerciales:

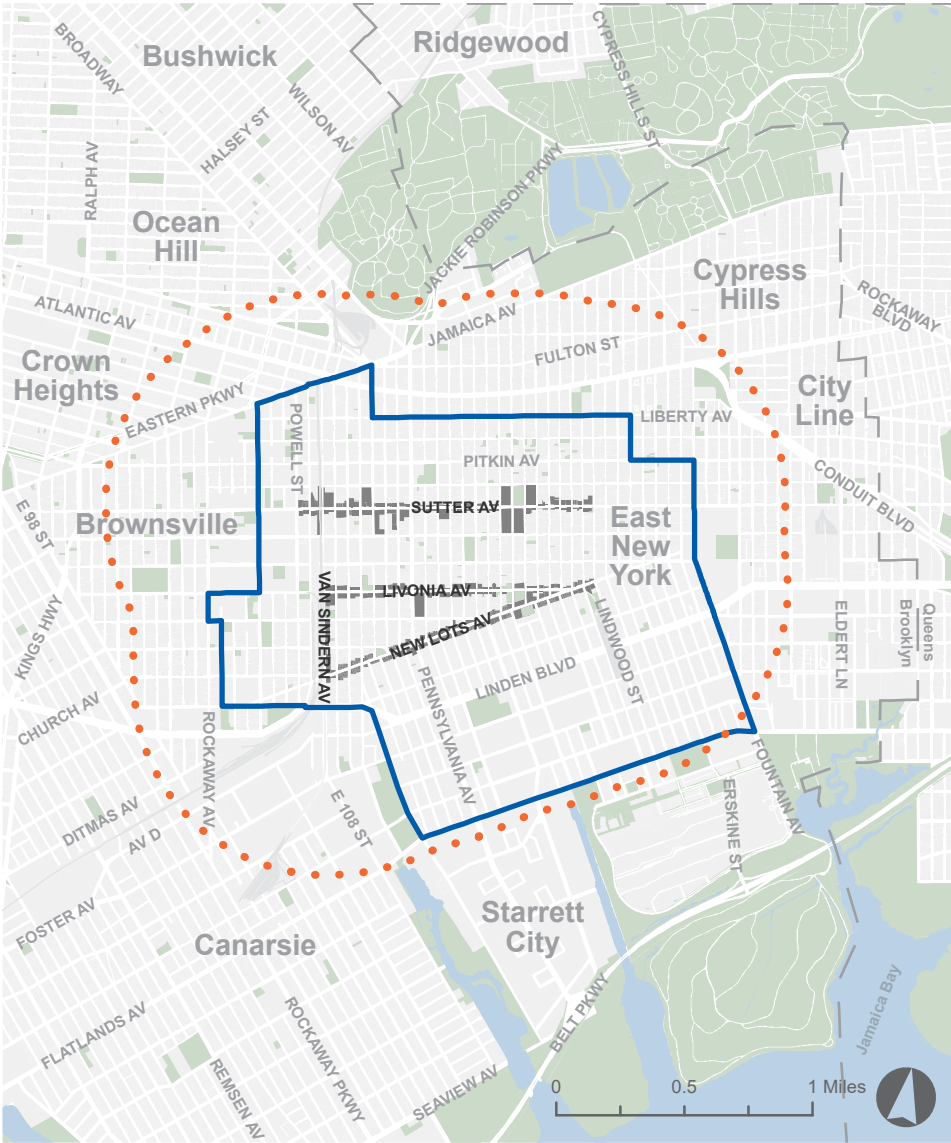
- ▶ New Lots Avenue entre Linwood Street y Van Sinderen Avenue
- ▶ Livonia Avenue entre Linwood Street y Van Sinderen Avenue
- ▶ Sutter Avenue entre Linwood Street y Van Sinderen Avenue
- ▶ Van Sinderen Avenue entre Sutter Avenue y New Lots Avenue

Área de contexto de East New York - New Lots

Los datos demográficos y de empleo presentados en las páginas 12 y 14 corresponden a la población dentro del área de contexto del vecindario de East New York - New Lots.

Área comercial

Los datos sobre el gasto de los consumidores presentados en la página 9 corresponden al área comercial de 0.75 millas.



Datos demográficos del área

Población total

102,058	East New York - New Lots
2,646,306	Brooklyn
8,516,202	Ciudad de Nueva York

Densidad poblacional (por milla cuadrada)

20,701	East New York - New Lots
38,078	Brooklyn
28,165	Ciudad de Nueva York

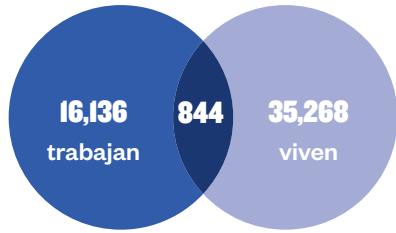
Tamaño promedio de los hogares

2.57	East New York - New Lots
2.57	Brooklyn
2.51	Ciudad de Nueva York

Propiedad de automóviles

37.9%	East New York - New Lots
44.3%	Brooklyn
45.1%	Ciudad de Nueva York

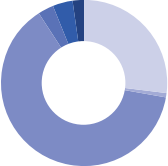
Patrones de desplazamiento



16,136	Trabajan en East New York - New Lots y viven en otro lugar
844	Viven y trabajan en East New York - New Lots
35,268	Viven en East New York - New Lots y trabajan en otro lugar

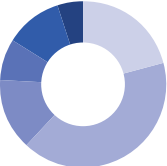
Datos demográficos del área

Origen étnico o racial




	East New York - New Lots	Brooklyn	Ciudad de Nueva York
Hispano o latino (de cualquier raza)	27 %	19 %	28 %
Blanco (solo)	1 %	36 %	31 %
Negro o afroestadounidense (solo)	63 %	28 %	21 %
Asiático (solo)	3 %	12 %	15 %
Dos o más razas	4 %	4 %	3 %
Otra raza (solo)	2 %	1 %	1 %
Indígena estadounidense o nativo de Alaska (solo)	0 %	0 %	0 %
Nativo de Hawái u otras islas del Pacífico	0 %	0 %	0 %

Nivel educativo



	East New York - New Lots	Brooklyn	Ciudad de Nueva York
12.º grado o menos, sin diploma	21 %	16 %	16 %
Graduado de escuela secundaria	41 %	24 %	23 %
Algunos estudios universitarios, sin título	14 %	12 %	13 %
Título de asociado	8 %	6 %	7 %
Título de licenciatura	11 %	25 %	24 %
Título de posgrado o profesional	5 %	17 %	17 %

Edad de la población



	East New York - New Lots	Brooklyn	Ciudad de Nueva York
Menos de 5 años	7 %	7 %	6 %
De 5 a 14 años	14 %	12 %	11 %
De 15 a 24 años	12 %	11 %	11 %
De 25 a 44 años	29 %	32 %	31 %
De 45 a 64 años	23 %	23 %	25 %
Más de 65 años	15 %	15 %	16 %

Edad mediana

36.1	East New York - New Lots
36.3	Brooklyn
38	Ciudad de Nueva York

Población nacida en el extranjero

30%	East New York - New Lots
35 %	Brooklyn
37 %	Ciudad de Nueva York

Ingresos

Ingreso familiar promedio

\$49,951	East New York - New Lots
\$78,548	Brooklyn
\$79,713	Ciudad de Nueva York

Población por debajo de la línea de pobreza

23%	East New York - New Lots
19 %	Brooklyn
17 %	Ciudad de Nueva York

Empleo

Población económicamente activa

56%	East New York - New Lots
64 %	Brooklyn
63 %	Ciudad de Nueva York

Desempleo*

11.3%	East New York - New Lots
7.5 %	Brooklyn
7.7 %	Ciudad de Nueva York

* Nota: Al mes de abril de 2025, la tasa de desempleo es del 4.7 % en Brooklyn y del 4.6 % en la Ciudad de Nueva York (NYSDOL); los datos actualizados a nivel de vecindario para East New York - New Lots no se encuentran disponibles.

Empleos y oportunidades laborales locales

Empleo de los residentes locales



Servicios educativos, atención médica y asistencia social	37 %
Servicios profesionales, científicos y técnicos	12 %
Transporte, almacenamiento y servicios públicos	11 %
Comercio minorista	10 %
Alojamiento, servicios de alimentos, arte y entretenimiento	7 %
Construcción	6 %
Administración pública	6 %
Otros servicios	5 %
Finanzas, seguros y bienes raíces	4 %
Manufactura	2 %

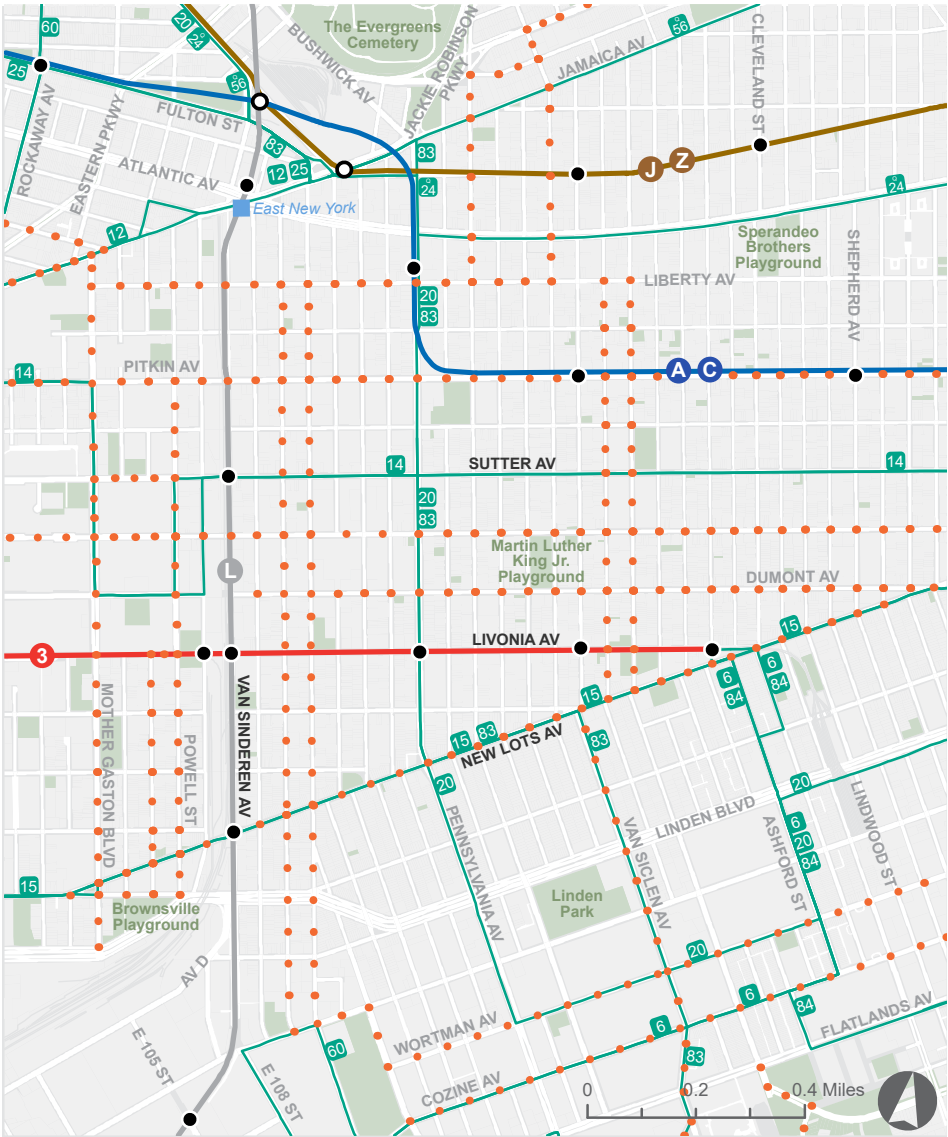
Empleos ubicados en East New York - New Lots



Servicios educativos, atención médica y asistencia social	30 %
Servicios profesionales, científicos y técnicos	2 %
Transporte, almacenamiento y servicios públicos	20 %
Comercio minorista	21 %
Alojamiento, servicios de alimentos, arte y entretenimiento	4 %
Construcción	3 %
Administración pública	10 %
Otros servicios	3 %
Finanzas, seguros y bienes raíces	2 %
Manufactura	4 %

APÉNDICE DE DATOS

Transporte de East New York - New Lots



▲ Transporte de East New York - New Lots



Promedio de pasajeros de autobús por día de la semana (2024)

17,119	B6	2,472	B14
12,518	B35	1,623	B60
7,184	B15	254	B84
2,950	B83		

Promedio de pasajeros de metro por día de la semana (2024)

3,257	3	New Lots Avenue
2,541	3	Pennsylvania Avenue
2,301	L	New Lots Avenue
1,877	L	Livonia Avenue
1,819	L	Sutter Avenue
1,784	C	Van Sieten Avenue
1,741	C	Shepherd Avenue
1,706	J Z	Van Sieten Avenue
1,558	3	Van Sieten Avenue

Promedio diario de tránsito vehicular (2024)

27,299	Pennsylvania Avenue desde Linden Boulevard hasta Atlantic Avenue
9,750	Pitkin Avenue desde Alabama Avenue hasta Conduit Boulevard
7,641	Sutter Avenue desde Mother Gaston Boulevard hasta Alabama Avenue
5,150	New Lots Avenue desde Hegeman Avenue hasta Dumont Avenue
4,149	Sutter Avenue desde Alabama Avenue hasta South Conduit Avenue
3,586	Dumont Avenue desde New Lots Avenue hasta Van Sinderen Avenue
2,200	Schenk Avenue desde New Lots Avenue hasta Jamaica Avenue
1,622	Berriman Street desde Linden Boulevard hasta Atlantic Avenue
1,380	Cleveland Street desde Linden Boulevard hasta Atlantic Avenue
1,249	Bradford Street desde Jamaica Avenue hasta Linden Boulevard

Fuente: Autoridad Metropolitana de Transporte (MTA), 2024; Departamento de Transporte del Estado de Nueva York, datos anuales promedio de tránsito diario, 2024.

Inversiones recientes del SBS en el vecindario

► *Revitalización comercial*, subvención plurianual de \$300,000 otorgada a la Cypress Hills Local Development Corporation, 2024-2027.

Planes y estudios existentes

Solicitud de propuestas para los sitios de la Zona Industrial de Negocios de East New York, Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York, 2024.

Mejoras en el paisaje urbano de Van Sinderen Avenue en la Zona Industrial de Negocios de East New York, Departamento de Transporte de la Ciudad de Nueva York, 2024.

Registro de gastos públicos de Broadway Junction y East New York, Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York, 2024.

Actualización del Plan del Vecindario de East New York, Departamento de Planificación Urbana de la Ciudad de Nueva York, 2021.

Plan de la Zona Industrial de Negocios de East New York, Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York, 2016.

Plan de Vivienda de East New York, Departamento de Planificación Urbana de la Ciudad de Nueva York, 2015.

Comunidades sostenibles en East New York, Departamento de Planificación Urbana de la Ciudad de Nueva York, 2014.

Fuentes

ESRI y Relevamientos de Gastos de Consumidores, Oficina de Estadísticas Laborales. Perspectiva de demanda minorista de ESRI 2025.

Autoridad Metropolitana de Transporte, 2024. Promedio diario de pasajeros del metro en días laborales y promedio mensual de pasajeros de autobuses.

Departamento de Trabajo del Estado de Nueva York. Mayo de 2025. Clasificación de tasas de desempleo por condado.

Departamento de Transporte del Estado de Nueva York. Promedio anual de tránsito diario 2024, con la aplicación de Traffic Data Viewer.

Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Tributaria, con datos del Departamento de Impuestos y Finanzas del Estado de Nueva York. Las ventas comerciales se informan por año fiscal, que abarca del 1.º de marzo al 28 de febrero. Los datos de ventas se recopilan a partir de las declaraciones del impuesto sobre las ventas, agrupadas por declarante dentro del año fiscal y se excluyen las declaraciones con montos negativos. Para cada año, cada declarante se registra según la dirección indicada en su declaración más reciente. Se eliminaron de los análisis los valores atípicos significativos, así como el 5 % superior de declarantes de Manhattan y el 1 % superior de los demás distritos, en función del volumen de ventas.

LiveXYZ, datos de tiendas de la ciudad de Nueva York, junio de 2025. Los promedios y las medianas de tiendas vacías se determinaron mediante un análisis del SBS de cada corredor comercial de la ciudad.

Oficina del Censo de los Estados Unidos. 2022. Aplicación OnTheMap. Programa de Dinámica Longitudinal Empleador-Hogar.

Oficina del Censo de los Estados Unidos. Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense, estimaciones quinquenales 2021, con base en NYC Population FactFinder. Tramos censales de East New York - New Lots: 908, 910, 918, 920, 1104, 1106, 1078, 1110, 1116, 1118, 1120, 1122, 1124, 1126, 1128, 1130, 1132, 1134, 1144, 1150, 1152, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1166 1194

Créditos fotográficos: Cypress Hills Local Development Corporation: Angus Fischer, Katty Garces, Lowell Herschberger. SBS de NYC: Zaxx Abraham.

ACERCA DEL SBS

El Departamento de Servicios para Pequeñas Empresas de la Ciudad de Nueva York (SBS) contribuye a generar potencial económico y crear estabilidad financiera para todos los neoyorquinos al conectar a las personas con empleos de calidad, fortalecer los negocios y construir una economía más equitativa en los vecindarios de los cinco distritos.

AGRADECIMIENTOS

Queremos reconocer y agradecer a las siguientes personas y organizaciones por sus aportes a la elaboración de la Evaluación de necesidades del distrito comercial de East New York - New Lots:

Presidente del distrito de Brooklyn, Antonio Reynoso
Miembro del Concejo de la Ciudad de Nueva York, Chris Banks
Junta Comunitaria 5 de Brooklyn
Cypress Hills Local Development Corporation
Asociación de Comerciantes de East New York
Comerciantes de East New York - New Lots
Compradores y residentes de East New York - New Lots