



MOTT HAVEN

EL BRONX

Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial



NYC
Small Business
Services

careers
businesses
neighborhoods

en
asociación
con

La Nueva Cámara de Comercio del Bronx
(The New Bronx Chamber of Commerce)



ACERCA DE MOTT HAVEN

Avenue NYC es un programa de subvenciones competitivo creado por el **Departamento de Servicios para Empresas Pequeñas de la Ciudad de Nueva York** para financiar y desarrollar la capacidad de organizaciones de desarrollo comunitario de ejecutar iniciativas de revitalización comercial. Avenue NYC está financiado mediante el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant, CDBG) del Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (U.S. Department of Housing and Urban Development), que apunta a inversiones en vecindarios de ingresos bajos y moderados.

Las subvenciones de Revitalización Comercial de Avenue NYC brindan compromisos a varios años que buscan desarrollar la capacidad de las organizaciones asociadas para comprender mejor las necesidades del vecindario, desarrollar programas que tengan un impacto positivo, y sostener su trabajo en la comunidad durante al menos tres años.

La **Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial (Commercial District Needs Assessment, CDNA)** destaca el panorama comercial y las características del consumidor existentes en el vecindario.

Esta CDNA incluye los corredores comerciales de **3rd Avenue, Alexander Avenue, Brook Avenue, Bruckner Boulevard, Canal Place, E. 132nd Street, E. 134th Street, E. 136th Street, E. 137th Street, E. 138th Street, Lincoln Avenue, Rider Avenue, St. Anns Avenue, y Willis Avenue** en Mott Haven, y se realizó en asociación con la **Nueva Cámara de Comercio del Bronx (New Bronx Chamber of Commerce)** entre noviembre de 2021 y junio de 2022.

Los problemas y oportunidades fundamentales que se identificaron a través de esta evaluación ayudarán a dar prioridad a las inversiones locales respaldadas por SBS y servirán como un recurso informativo y de comercialización para el vecindario.

En este informe

Las condiciones existentes, los datos comerciales y las descripciones cualitativas del vecindario se obtuvieron de más de **441 encuestas** y varias reuniones de partes interesadas con comerciantes del vecindario, compradores, trabajadores, propietarios y residentes.

Ira...

Hallazgos clave	4-5
Inventario comercial	6
Lo que dicen los comerciantes	7-8
Perspectiva comercial	9
Lo que dicen los compradores	8, 10
Entorno físico	11
Apéndice de datos	12-14

Antecedentes

Mott Haven es un vecindario rico en cultura, carácter y compromiso con la conservación comunitaria. Limitado por Melrose, Port Morris, y Hunts Point, Mott Haven se encuentra sobre el Río Harlem, y sus corredores comerciales primarios se encuentran en 138th Street, Bruckner Boulevard, y calles laterales adicionales. Situado entre dos de los corredores comerciales más concurridos de la Ciudad de Nueva York (125th Street en Harlem y el Hub en Melrose), Mott Haven ha sido el hogar histórico de muchas comunidades de inmigrantes de primera generación, desde la fundación del Bronx.

Anteriormente campo, el vecindario ahora conocido como Mott Haven fue desarrollado como una próspera área industrial en la década de 1830 por Jordan L. Mott, quien luego construyó edificios residenciales para los trabajadores, incluida el área a lo largo y alrededor de Alexander Avenue, que ahora forma gran parte del distrito histórico de Mott Haven. Entre la década de 1950 y la década de 1970, una crisis económica agotó gran parte de las viviendas disponibles, con los bancos y la industria de bienes raíces retirando inversiones del sur del Bronx a una escala sin precedentes. Este vecindario experimentó una pérdida considerable de población y recursos, lo que llevó a una cantidad descontrolada de incendios provocados, graves daños a la infraestructura y el deterioro del paisaje ambiental y el entorno de la comunidad.

A pesar de estos desafíos, los residentes de Mott Haven perseveraron y trabajaron por preservar sus viviendas y su comunidad. El área es rica en historia cultural, particularmente en estilos musicales y de danza influyentes como el jazz, el jazz latino, la salsa y el hip-hop. Luego de la desinversión de la década de 1970, una nueva generación de líderes y organizaciones locales ayudaron a organizar y formar grupos comunitarios que ayudaron con los esfuerzos comunitarios de recuperación y renovación. Desde entonces, Mott Haven ha atravesado varios cambios de uso del terreno y experimentado considerables inversiones públicas y privadas para el redesarrollo en el área. El pasado industrial del vecindario continúa influyendo la actividad comercial al día de hoy, lo que permite diversos usos, como comercios automotrices y depósitos, mientras que otros edificios también se renuevan para usos residenciales y de venta al público.

Esta área del sur del Bronx está cerca de Manhattan, cuenta con un sólido acceso en transporte y tiene organizaciones comunitarias y comerciales activas, y esto lo coloca en una buena posición para su crecimiento continuo al tiempo que conserva la cultura y las tradiciones de la comunidad.

Demografía del vecindario

[Ver más en la página 12](#)

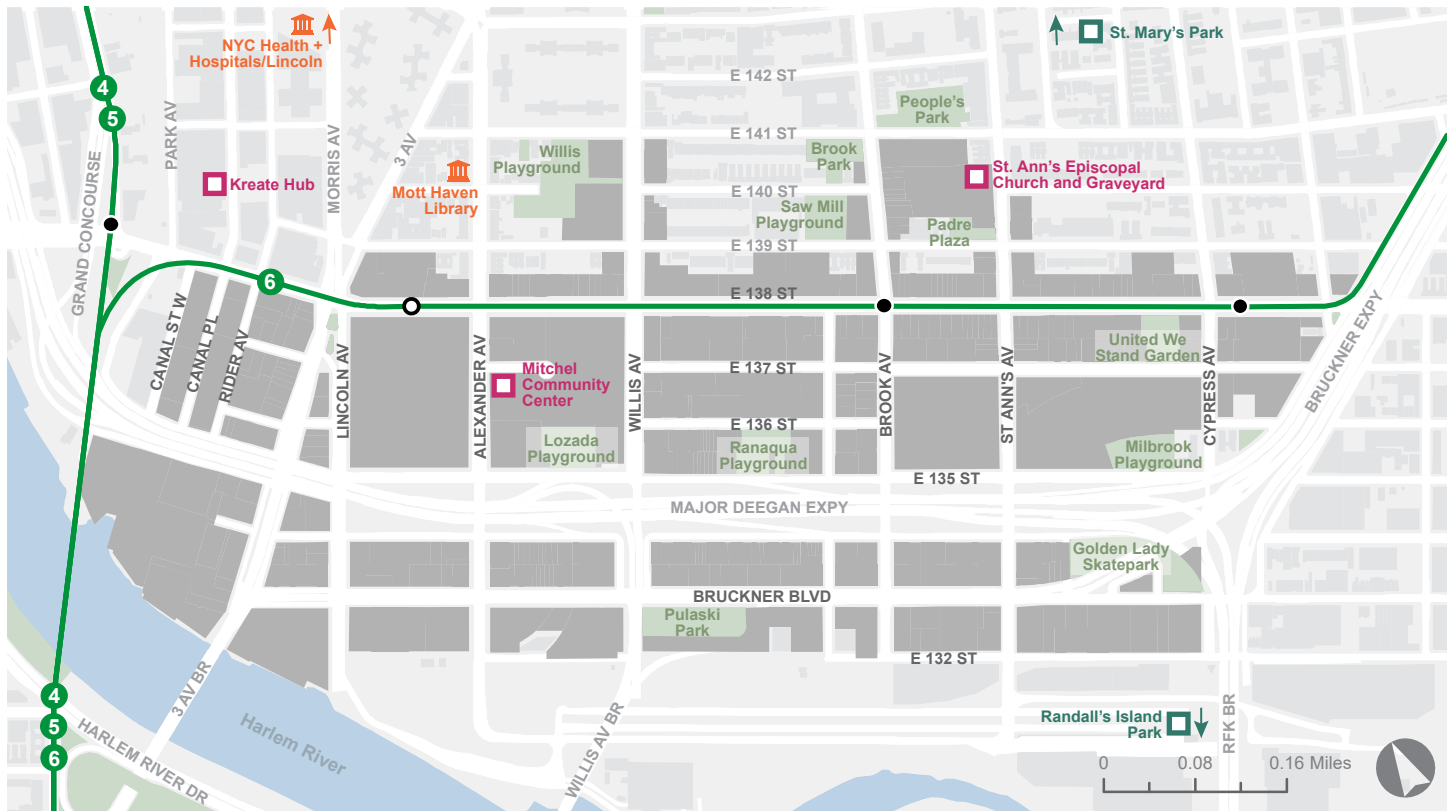
Hogar de una población de más de 41,000 personas, los residentes de Mott Haven se identifican en un 68% como hispanos/latinos, 27% afroamericanos, 3% blancos y 2% otra raza. El 29% de los residentes nació en el extranjero, y la mayoría proviene de la República Dominicana y América Central, además de una pequeña población de inmigrantes de África Occidental en crecimiento. Los idiomas más comunes hablados en el área son el español y el inglés.

Oportunidades futuras

[Ver más en la página 5](#)

Hoy, Mott Haven está experimentando un cambio positivo gracias al trabajo de numerosas organizaciones comunitarias. Tradicionalmente un vecindario de baja densidad con una mezcla de usos residenciales e industriales ligeros, Mott Haven se está desarrollando rápidamente; se construyeron o están construyendo doce nuevas torres residenciales para personas de ingresos mixtos, mayormente en la zona suroeste sobre el Río Harlem y al lado de los puentes que conectan a Manhattan. El aumento poblacional proyectado para los próximos años proporcionará una oportunidad para que los comercios del vecindario capturen un nuevo mercado. Estas nuevas inversiones públicas y privadas continuarán generando oportunidades para el vecindario y sus residentes. Mientras continúa la organización de comerciantes en cada corredor comercial, es importante que estos corredores trabajen juntos para garantizar que el vecindario pueda retener la comunidad y cultura existentes al tiempo que desarrolla oportunidades para el crecimiento de nuevas empresas.

Mott Haven



▲ Puntos de interés

- Corredores comerciales evaluados
- Parques y espacios públicos
- Lugares notables
- Instalaciones públicas

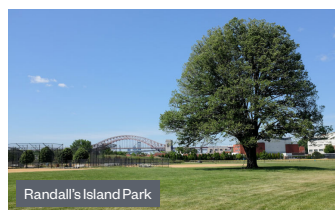
Grupos mercantiles y empresariales

- Mott Haven Merchants Association
- Port Morris Local Development Corporation
- South Bronx Alliance
- South Bronx Overall Economic Development Corporation
- South Bronx Unite
- La Nueva Cámara de Comercio del Bronx (The New Bronx Chamber of Commerce)
- BID de Third Avenue

Eventos del vecindario

- Festival del Orgullo Gay 1 Bronx
- Festival de Halloween de la Comisaría 40
- Sábados de calle abierta y salsa en Alexander Avenue
- Gran Sancochazo en el Bronx
- Gran Brunch Gay en el Bronx
- Días de Acción Comunitarios
- WinterFest en Graham Triangle

▲ Lugares notables



HALLAZGOS Y OPORTUNIDADES CLAVE

Fortalezas

- ▶ Una sólida red de transporte público brinda acceso al distrito comercial del vecindario por metro, autobús, automóvil y Citi Bike
- ▶ Una diversa comunidad de pequeñas empresas de larga data, muchas propiedad de empresarios inmigrantes, realza el carácter del vecindario
- ▶ Opciones gastronómicas y de copras asequibles y diversas ofrecen productos y servicios culturalmente apropiados y están respaldados por una base de clientes comprometidos localmente
- ▶ Una rica identidad cultural y étnica, evidente en la animada vida callejera local, arte público y la historia musical del vecindario
- ▶ Una tasa de desocupación comercial relativamente baja, planos de piso de edificios variados, y alquileres asequibles permiten una variedad de comercios de venta al público y brindan oportunidades de crecimiento comercial
- ▶ Una comunidad y organizaciones religiosas comprometidas tienen antecedentes de prestar servicios comunitarios y de desarrollo de la fuerza laboral a los residentes locales
- ▶ Una densidad de edificios relativamente baja y aceras anchas, en particular en 138th Street, presentan una experiencia peatonal agradable y oportunidades para que los comerciantes proporcionen experiencias de compras y gastronomía al aire libre
- ▶ Hogar de varios patios de juegos y espacios abiertos, incluido St. Mary's Park, que ofrecen espacios verdes y de juego accesibles para los residentes y visitantes del vecindario

Desafíos

- ▶ Coordinación y comunicación inconsistentes entre las agencias de gobierno y organizaciones comunitarias locales causa reticencia entre los comerciantes a participar en iniciativas diseñadas para brindar apoyo al distrito comercial
- ▶ Los comercios de larga data se enfrentan a desafíos a la hora de adaptarse y crecer para poder servir mejor a una base de clientes diversa, y se beneficiarían de integrar tecnología y nuevas iniciativas de comercialización
- ▶ Los horarios inconsistentes, que incluyen aperturas tarde por la mañana y cierres temprano por la tarde, para muchas instituciones y comercios minoristas reducen el tránsito peatonal nocturno y pueden causar percepciones negativas con respecto a la seguridad
- ▶ Un aumento en los problemas de seguridad pública afectan negativamente la experiencia tanto de comerciantes como de compradores
- ▶ La basura, los desechos animales y una limpieza insuficiente sobre los corredores comerciales y en espacios abiertos causan un paisaje urbano desagradable
- ▶ Los espacios públicos carecen de servicios suficientes para satisfacer las necesidades de las personas para descansar, sentarse, comer y socializar
- ▶ Edificios envejecidos, junto con una alta proporción de fachadas que necesitan mejoras físicas, dificultan el atraer una mezcla de inquilinos comerciales
- ▶ Las intersecciones de mucho tránsito y corredores oscuros, en particular debajo de la Major Deegan Expressway, generan problemas de seguridad peatonal en la calle



Locales comerciales de 138th Street



Sábados de Salsa en Alexander Avenue



Mural Make Space for the Arts



Comercios de la industria automotriz en St. Ann's Avenue



Locales comerciales de 138th Street



Locales comerciales de Alexander Avenue



Locales comerciales de Cypress Avenue



Locales comerciales de St. Ann's Avenue

Oportunidades

- ▶ Celebrar la cultura y diversidad únicas del vecindario mediante eventos comunitarios que alienten a los residentes y visitantes a apoyar a los comercios locales
- ▶ Mantener limpias las aceras y los espacios públicos sobre los corredores comerciales y fomentar la participación comunitaria en los esfuerzos de embellecimiento
- ▶ Conectar a los comerciantes con la policía local para aumentar la consciencia sobre prácticas de prevención del crimen y aliviar las inquietudes relativas a la seguridad pública
- ▶ Instalar y mejorar la iluminación en corredores comerciales clave para abordar los problemas de seguridad y que los corredores sean más agradables para los peatones por la noche
- ▶ Abogar por una estrategia equitativa con respecto a los servicios de apoyo y desarrollo de viviendas que aborde las varias crisis de residentes sin hogar, salud mental y abuso de sustancias, que afectan la salud del vecindario y sus corredores comerciales
- ▶ Respaldo los esfuerzos de organización de comerciantes y aumentar la comunicación entre empresas, residentes y agencias municipales
- ▶ Desarrollar materiales de orientación junto con guías digitales e impresas para dirigir a los empleados, residentes y visitantes a opciones gastronómicas y de compras locales
- ▶ Aumentar y mejorar las oportunidades de turismo acogiendo el arte público existente y creando oportunidades para la creciente comunidad de artistas locales
- ▶ Crear una estrategia de comercialización del distrito que una los corredores comerciales del Hub, 138th Street, y Bruckner Boulevard con creación de espacios y eventos coordinados
- ▶ Garantizar que los planes de seguridad peatonal y compromisos de financiación relacionados que fueron negociados como parte del plan de inversión en cárceles del vecindario se implementen de manera equitativa en todo el vecindario
- ▶ Explorar opciones para desarrollar una organización comunitaria o distrito de mejoría comercial (business improvement district, BID) con un enfoque en servir a las pequeñas empresas y mejorar el ámbito público en los corredores comerciales
- ▶ Proporcionar soporte de comercialización y oportunidades a las pequeñas empresas existentes para mejorar su alcance y destacar las ofertas locales únicas

¿Qué sigue?

Para abordar estos hallazgos y oportunidades clave, SBS ha adjudicado Subvenciones de Revitalización Comercial de Avenue NYC de varios años a organizaciones sin fines de lucro.

Para más información, visite: nyc.gov/avenuenyc

PANORAMA COMERCIAL: MOTT HAVEN

Inventario comercial

396

Número total de locales comerciales

8.3%

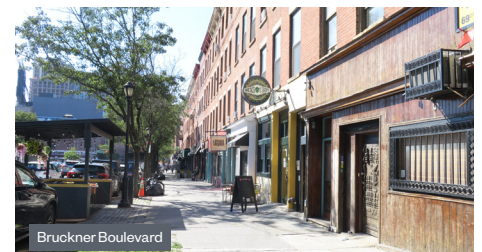
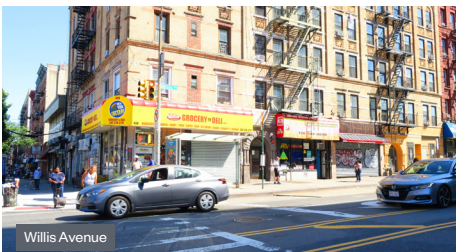
Locales comerciales vacantes*

*Nota: En 2021, los 76 distritos de mejoría comercial de la ciudad de Nueva York registraron una tasa promedio de vacancia de planta baja del 13% y una mediana de vacancia de planta baja del 11% (SBS BID Trends Report, FY21).

Mezcla de locales comerciales y minoristas

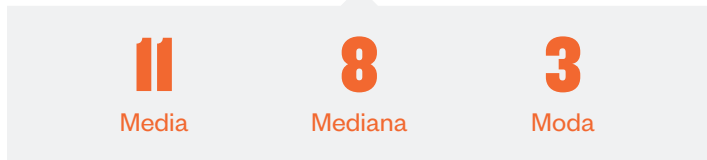
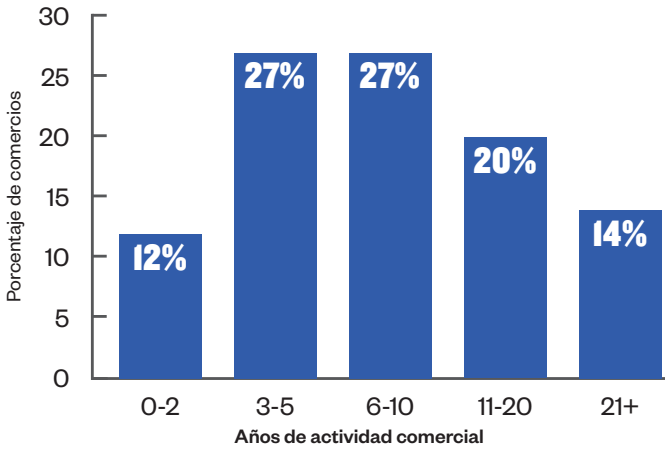


Los datos de inventario comercial y mezcla de comercios minoristas fueron recopilados por la Nueva Cámara de Comercio del Bronx mediante un inventario completo de área de los locales comerciales ubicados sobre 3rd Avenue, Alexander Avenue, Brook Avenue, Bruckner Boulevard, Canal Place, E. 132nd Street, E. 134th Street, E. 136th Street, E. 137th Street, E. 138th Street, Lincoln Avenue, Rider Avenue, St. Anns Avenue, y Willis Avenue (enero a marzo de 2022).



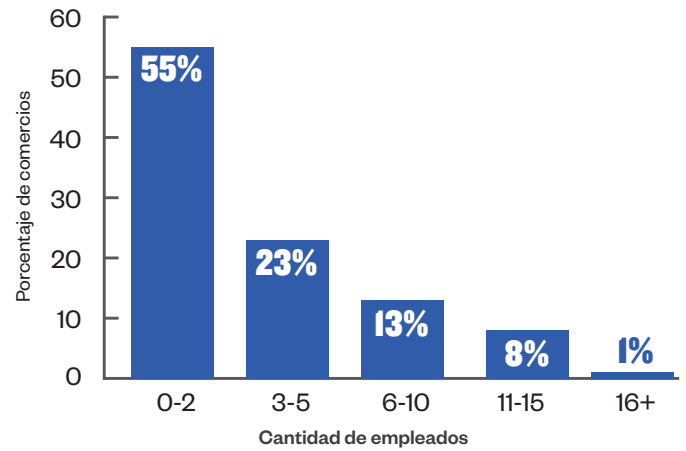
Lo que nos han dicho los comerciantes de Mott Haven

¿Cuántos años lleva en actividad comercial aquí?



Nota: la media es el promedio de todas las respuestas, la mediana es el número medio cuando todas las respuestas están organizadas en orden ascendente y la moda es la respuesta más común.

¿Cuántos empleados de tiempo completo tiene?



¿Es propietario o alquila su propiedad?



¿Tiene su negocio actualmente un sitio web?



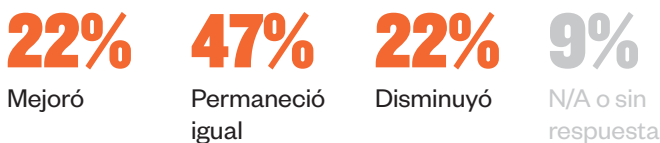
¿Es un negocio propiedad de una minoría o de una mujer?



¿Usa su negocio actualmente redes sociales?



Durante el año pasado, ¿su actividad comercial ha mejorado, permanecido igual o disminuido?



Fuente: Con base en 148 encuestas a comerciantes realizadas por la Nueva Cámara de Comercio del Bronx en invierno y primavera de 2022.

PANORAMA COMERCIAL

Lo que nos han dicho los comerciantes y compradores de Mott Haven

¿Qué hace que el distrito comercial de Mott Haven sea único?

"A las organizaciones comunitarias realmente les importa la gente y harán lo posible para desarrollar el vecindario".

"Todos los comercios son de personas que viven en la comunidad. Invertir en estos negocios es una inversión DIRECTA en la comunidad".

"Es auténtico, tiene un excelente espíritu, muchísimo potencial para evolucionar y mantener su carácter".

"La historia, la mezcla de comercios, la comunidad multicultural".

"Todos aquí están comprometidos con la comunidad".

¿Qué le gusta del distrito comercial?

"A la gente de aquí les importan las pequeñas empresas".

"Las opciones para ir a comer. Aquí hay de todo".

"Los vecinos te cuidan. Se siente como una familia extendida".

"Es fácil moverse por esta área. Puedo ir caminando y conseguir todo lo que necesito".

"Se siente como el corazón del Bronx".

¿Qué cambios deben ocurrir en Mott Haven para atraer a más visitantes/compradores?

	% de respuesta de comerciantes	% de respuesta del consumidor
▶ Seguridad	92%	33%
▶ Higiene, limpieza de calles	88%	44%
▶ Paisajismo / embellecimiento	60%	50%
▶ Iluminación en las calles	41%	25%
▶ Colaboración de comerciantes	35%	15%
▶ Eventos comunitarios	26%	22%
▶ Mejoras a los locales comerciales	18%	21%
▶ Más espacios abiertos	10%	21%
▶ Mejoras al transporte	7%	17%
▶ Otro	3%	2%
▶ Estacionamiento	1%	37%
▶ Remoción de grafiti	0%	12%

¿Qué cambios le gustaría ver para mejorar el distrito comercial de Mott Haven?

"Una página de eventos comunitarios o volante mensual que informe a los residentes sobre qué sucederá en el área".

"¡Calles más limpias! Que levanten la basura y la caca de perro, mejor iluminación, mini parques/plantaciones".

"Conservar los lugares para sentarse al aire libre y los eventos como el cierre de Alexander Street para promover las reuniones comunitarias y los eventos para niños".

"Acceso al río y más árboles. Estamos tan cerca del agua, y sin embargo tenemos el acceso cortado".

"Más sendas para bicicletas, mejor limpieza de las calles y aceras, más comercios únicos".

"Espacios verdes, mejor flujo de tránsito, postes de alumbrado eléctrico, mejor higiene y limpieza y educación sobre la limpieza".

Fuente: Con base en 148 encuestas a comerciantes y 293 encuestas a consumidores realizadas por la New Bronx Chamber of Commerce en invierno y primavera de 2022.

Demanda de venta minorista en Mott Haven

Los residentes gastan

\$1.19 mil millones

cada año en bienes y servicios minoristas

Los residentes gastarán

\$1.47 mil millones

cada año en bienes y servicios minoristas para 2027

Gastos de consumidores en 2022

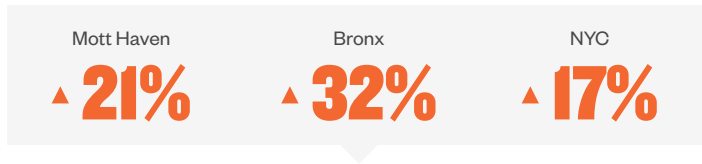


Los datos de gastos de los consumidores están basados en el grupo familiar y representan el importe que gastan todos los grupos familiares locales en el área comercial en un producto o servicio.

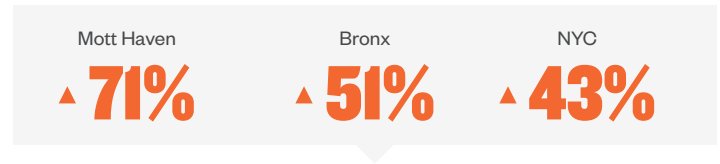
PERSPECTIVA COMERCIAL

Tendencias comerciales

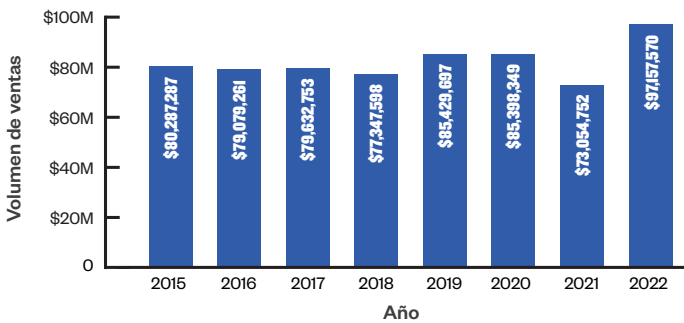
Cambio en las ventas totales de empresas, 2015-2022



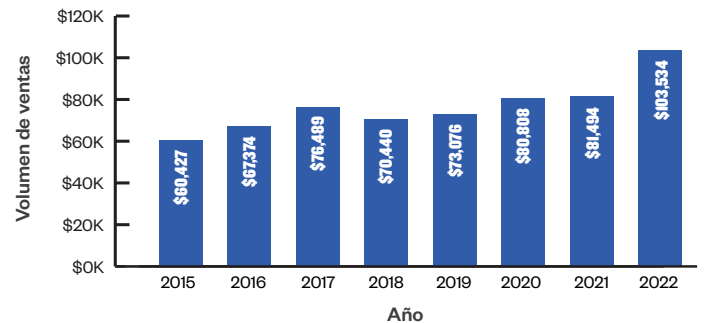
Cambio en las ventas medianas por empresa, 2015-2022



Total de ventas comerciales en Mott Haven



Ventas por comercio en Mott Haven



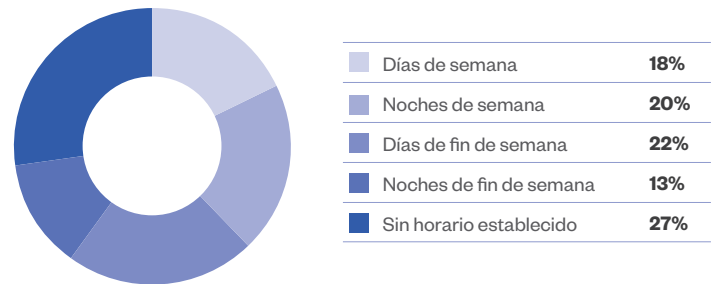
*El año 2022 refleja los datos recopilados hasta marzo de 2022. Fuente: Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal

Lo que nos han dicho los compradores

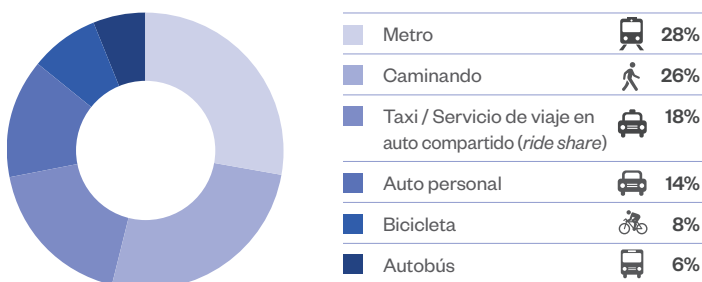
¿Qué otro tipo de empresas le gustaría ver en Mott Haven?

- ▶ Tiendas de ropa y venta al público general
- ▶ Supermercados y almacenes
- ▶ Tiendas de café y casas de té
- ▶ Restaurantes
- ▶ Entretenimiento y vida nocturna
- ▶ Farmacias

¿Cuándo suele comprar en Mott Haven?



¿Cómo hace normalmente para ir a Mott Haven?

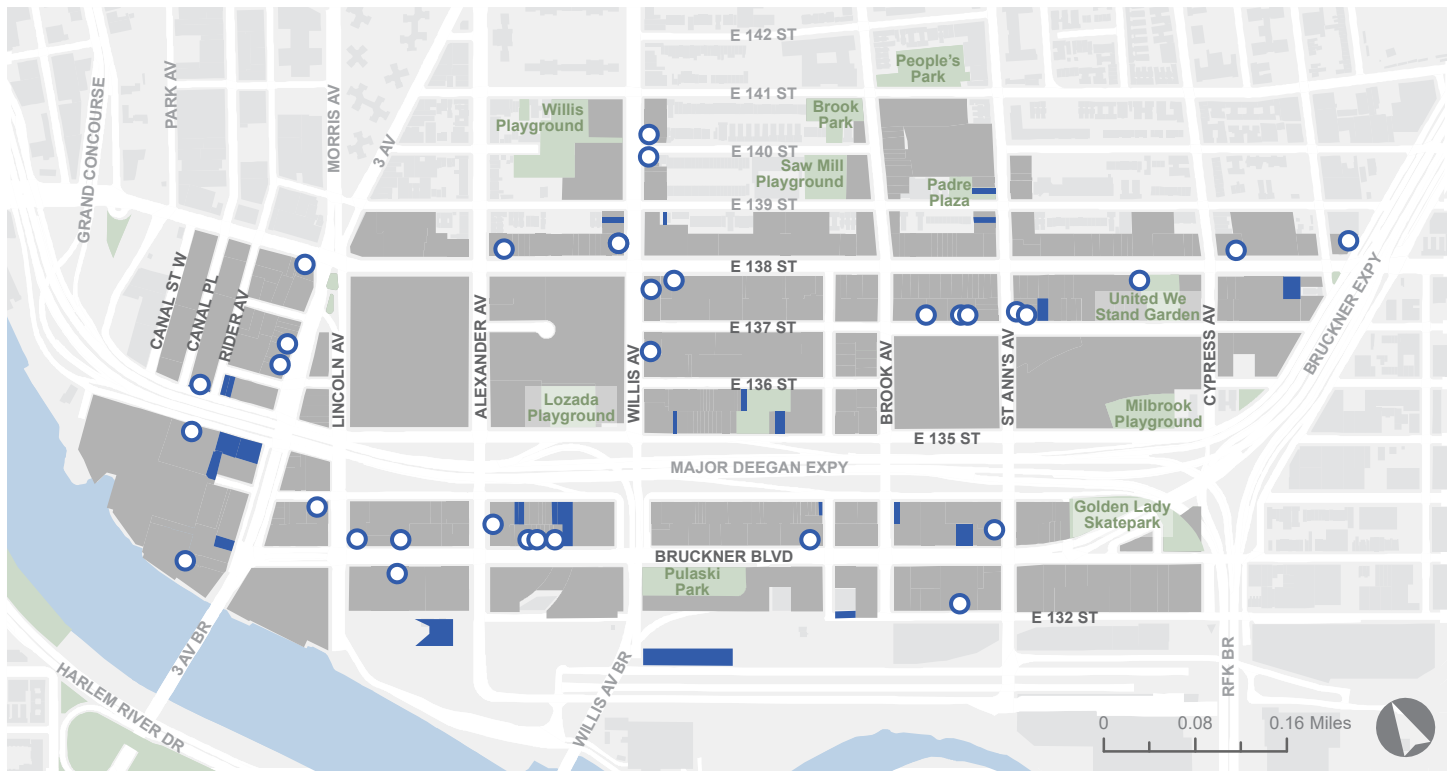


¿Con qué frecuencia va de compras en Mott Haven?



Fuente: Con base en 293 encuestas a consumidores realizadas por la New Bronx Chamber of Commerce en invierno y primavera de 2022.

Locales comerciales vacantes



■ Parcelas vacantes

○ Locales comerciales vacantes

■ Parques y espacios abiertos

Un análisis de 396 locales comerciales sobre 3rd Avenue, Alexander Avenue, Brook Avenue, Bruckner Boulevard, Canal Place, E. 132nd Street, E. 134th Street, E. 136th Street, E. 137th Street, E. 138th Street, Lincoln Avenue, Rider Avenue, St. Anns Avenue, y Willis Avenue reveló que el 32% de las fachadas está en pésimas condiciones, el 38% está en condiciones promedio y el 30% está en buenas condiciones.

Observaciones del paisaje urbano

- ▶ Hay tramos de calles y aceras en pésimas condiciones en todo el distrito comercial, y a muchas intersecciones les falta un paso peatonal claro.
- ▶ Los vehículos que transitan a alta velocidad, sobre todo cerca de las entradas de subida y bajada a los puentes y autopistas, generan un entorno peligroso para los peatones.
- ▶ La Major Deegan Expressway crea una marcada barrera entre el área de ribera del Río Harlem, que se está desarrollando rápidamente, y el resto del vecindario.
- ▶ Hay basura tirada y los cestos de basura rebalsan, lo que genera un peligro para la salud pública y al caminar, en particular sobre 138th Street y las calles laterales adyacentes.
- ▶ Muchas estructuras para comer al aire libre, sobre todo sobre 138th Street, están muy mal mantenidas y contribuyen a los problemas de limpieza.
- ▶ El área alrededor de Canal Street es propensa a inundarse, lo que ha causado problemas de accesibilidad peatonal.
- ▶ La vegetación es limitada e inconsistente en todo el vecindario; algunos corredores no tienen cancheros ni plantas, mientras que en otros, no hay protectores de árboles o están rotos.
- ▶ En muchas calles falta iluminación suficiente por la noche, en especial 134th Street desde Lincoln Avenue hasta Willis Avenue y el área en torno a la estación de metro de Cypress Avenue, lo que tiene como resultado un pésimo sentido de seguridad.



Acumulación de basura en Alexander Avenue



Vertido de basura debajo de la Bruckner Expressway



Acumulación de basura en Alexander Avenue

APÉNDICE DE DATOS

Límites del área de estudio

Corredores comerciales evaluados

Los datos primarios sobre los locales comerciales de Mott Haven presentados en las págs. 6-7 se obtuvieron en los siguientes corredores comerciales:

- ▶ E. 138th St desde Canal St W. hasta Bruckner Expressway
- ▶ E. 137 St desde Willis Avenue hasta Bruckner Expressway
- ▶ E. 136 St desde Willis Avenue hasta Brook Avenue
- ▶ Canal St W. desde E. 135th Street hasta E. 138th Street
- ▶ Canal Place desde E. 135th Street hasta E. 138th Street
- ▶ Rider Avenue desde E. 135th Street hasta 138th Street
- ▶ 3rd Avenue desde Bruckner Blvd hasta E. 138th St
- ▶ Lincoln Avenue desde E. 132nd Street hasta E. 138th Street
- ▶ Alexander Avenue desde E. 132nd Street hasta E. 138th Street
- ▶ Willis Avenue desde E. 132nd Street hasta E. 141st Street
- ▶ Brook Avenue desde E. 132nd Street hasta E. 141st Street
- ▶ St Ann's Avenue desde E. 132nd Street hasta E. 140th Street
- ▶ Cypress Avenue desde E. 132nd Street hasta E. 138th Street
- ▶ Bruckner Blvd desde 3rd Avenue hasta Bruckner Expressway

Área de contexto de Mott Haven

Los datos demográficos y de empleo en las páginas 12-13 representan a la población en el área de contexto del vecindario de Mott Haven.

Área comercial

Los datos de gastos del consumidor en la pág. 9 corresponden al área comercial de 0.75 millas.



Datos demográficos del área

Población total

41,437	Mott Haven
1,435,068	Bronx
8,419,316	Ciudad de Nueva York

Densidad de población (por milla cuadrada)

33,417	Mott Haven
33,711	Bronx
27,845	Ciudad de Nueva York

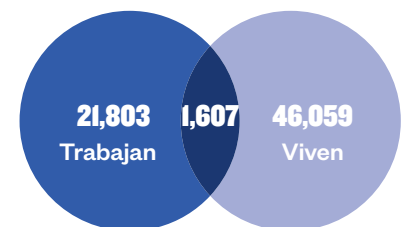
Tamaño promedio de la unidad familiar

2.66	Mott Haven
2.76	Bronx
2.60	Ciudad de Nueva York

Propiedad de automóviles

22.4%	Mott Haven
41.0%	Bronx
45.4%	Ciudad de Nueva York

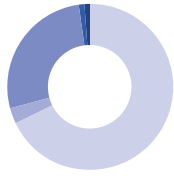
Patrones de viaje frecuente



21,803	Trabajan en Mott Haven, pero viven en otro lado
1,607	Viven y trabajan en Mott Haven
46,059	Viven en Mott Haven y trabajan en otro lado

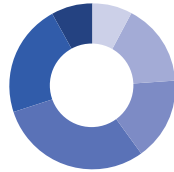
Datos demográficos del área

Raza/Origen



	Mott Haven	Bronx	NYC
Hispano o latino (de cualquier raza)	68%	56%	29%
Solo blanco	3%	9%	32%
Solo negro o afroamericano	27%	29%	22%
Solo asiático	0%	4%	14%
Dos o más razas	1%	1%	2%
Alguna otra raza sola	1%	1%	1%
Nativo americano y nativo de Alaska solo	0%	0%	0%
Nativo de Hawái y otras islas del Pacífico	0%	0%	0%

Edad de la población



	Mott Haven	Bronx	NYC
Menos de 5 años	8%	7%	6%
5-14 años	16%	14%	11%
15-24 años	16%	16%	12%
25-44 años	30%	28%	31%
45-64 años	22%	23%	25%
Más de 65 años	8%	12%	15%

Ingresos

Mediana de ingresos de la unidad familiar

\$21,511 Mott Haven

\$40,088 Bronx

\$63,998 Ciudad de Nueva York

Población Debajo de la línea de pobreza

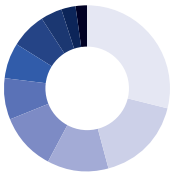
48% Mott Haven

28% Bronx

18% Ciudad de Nueva York

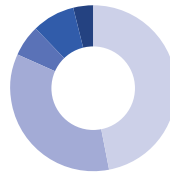
Trabajos y empleos locales

Empleo de residentes locales



Servicios educativos, atención médica, asistencia social	29%
Alojamiento, servicios gastronómicos, arte y entretenimiento	17%
Servicios profesionales, científicos y técnicos	12%
Comercio minorista	11%
Otros servicios	8%
Finanzas, seguro, bienes raíces	7%
Transporte, almacenamiento, servicios públicos	7%
Construcción	4%
Administración Pública	3%
Manufactura	2%

Nivel educativo



	Mott Haven	Bronx	NYC
12vo grado o menos, sin diploma	39%	27%	18%
Graduado de escuela secundaria	29%	28%	24%
Algunos estudios universitarios, sin título	17%	18%	14%
Tecnicatura	5%	7%	6%
Licenciatura	7%	13%	22%
Graduado o título profesional	3%	7%	16%

Mediana de edad

37.0 Mott Haven

34.2 Bronx

36.7 Ciudad de Nueva York

Población nacida en el extranjero

29% Mott Haven

35% Bronx

37% Ciudad de Nueva York

Empleo

Población en la fuerza laboral

56% Mott Haven

60% Bronx

64% Ciudad de Nueva York

Desempleo*

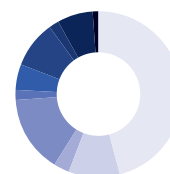
12.2% Mott Haven

10.0% Bronx

6.3% Ciudad de Nueva York

*Nota: A la fecha de mayo de 2022, la tasa de desempleo es del 8.0% para el Bronx y del 5.7% para la Ciudad de Nueva York (NYSDOL); los datos actualizados a nivel de vecindario para Mott Haven no están disponibles.

Trabajos en Mott Haven



Servicios educativos, atención médica, asistencia social	46%
Alojamiento, servicios gastronómicos, arte y entretenimiento	10%
Servicios profesionales, científicos y técnicos	3%
Comercio minorista	15%
Otros servicios	2%
Finanzas, seguro, bienes raíces	5%
Transporte, almacenamiento, servicios públicos	9%
Construcción	2%
Administración Pública	7%
Manufactura	1%

APÉNDICE DE DATOS

Transporte en Mott Haven



▲ Transporte en Mott Haven

— Rutas de Autobús

... Sendas para bicicletas

— Metro de la ciudad de Nueva York

Promedio de pasajeros de autobús mensuales (2021)

114,809	Bx1
119,646	Bx2
140,358	Bx15
67,187	Bx17
107,410	Bx21
48,492	Bx32
16,045	Bx33

Promedio de pasajeros de metro en días de semana (2021)

2,127	4 5	138th St.-Grand Concourse
4,326	6	3 Ave.-138th St.
3,350	6	Brook Ave.
1,718	6	Cypress Ave.

Tránsito vehicular promedio a diario (2019)

19,281	Bruckner Boulevard desde Third Avenue hasta Willis Avenue
39,454	Bruckner Boulevard desde Willis Avenue hasta E. 135th Street
10,889	E. 138th Street desde Third Avenue hasta Willis Avenue
13,136	E. 138th Street desde Willis Avenue hasta Bruckner Boulevard
10,742	Willis Avenue desde Bruckner Boulevard hasta E. 135th Street
12,744	Willis Avenue desde E. 138th Street hasta E. 148th Street
2,442	Brook Avenue desde E. 132nd Street hasta E. 138th Street
22,951	E. 135th Street desde Willis Avenue hasta Lincoln Avenue
36,397	Third Avenue desde E. 138th Street hasta Bruckner Boulevard

Fuente: MTA 2021; NYS DOT, datos anuales de tránsito promedio diario 2019.

Inversiones recientes de SBS en el vecindario

- ▶ *Subvención de Revitalización Comercial* de varios años de Avenue NYC, por la suma de \$300,000, adjudicada a la Nueva Cámara de Comercio del Bronx, 2021- 2024.
- ▶ *Apoyo al Distrito Comercial por COVID-19*; Subvención de Impacto Estratégico de \$20,000 adjudicada a la Nueva Cámara de Comercio del Bronx, 2021.
- ▶ *Subvención Open Streets*, por la suma de \$50,000, adjudicada al Third Avenue BID, 2021.
- ▶ *Neighborhood 360° Fellows Host Organization*, adjudicada a la Renaissance Economic Development Corporation, 2018-2019.

Planes y estudios existentes

Rezonificación de 261 Walton Avenue, Departamento de Planificación Municipal de la Ciudad de Nueva York (NYC Department of City Planning), 2021.

Reconstrucción del patio de juegos 134, NYC Parks, 2021.

Rezonificación de Park Haven, Departamento de Planificación Municipal de la Ciudad de Nueva York y Departamento de Desarrollo y Preservación de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYC Department of Housing Preservation and Development), 2018.

Expansión especial del distrito de la ribera del río Harlem, Departamento de Planificación Municipal de la Ciudad de Nueva York, 2017.

Fuentes

Encuestas de gasto de los consumidores y ESRI, Oficina de Estadísticas Laborales (Bureau of Labor Statistics). 2022 ESRI Retail Demand Outlook.

Autoridad Metropolitana de Transporte (Metropolitan Transportation Authority), 2021. Promedio de pasajeros de metro y de autobús en días de semana.

Departamento de Trabajo del Estado de Nueva York (NYS Department of Labor). Mayo de 2022. Clasificación de la tasa de desempleo por condado.

Departamento de Transporte del Estado de Nueva York. Promedio Anual de Tráfico Diario 2019, utilizando el Visor de datos de tráfico.

Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal, utilizando datos del Departamento de Impuestos y Finanzas del Estado de Nueva York. Las ventas comerciales se informan por año fiscal, que se extiende desde el 1 de marzo hasta el 28 de febrero. Los datos de ventas se obtienen a partir de las declaraciones de impuestos sobre las ventas, las cuales acumula el declarante de impuestos durante un año, excluyendo las declaraciones con importes de venta negativos. Para cada año, cada declarante de impuestos se reporta de acuerdo con la dirección que se indica en su última declaración. Se eliminaron grandes valores atípicos del análisis, y el primer 5% de los declarantes de Manhattan y el primer 1% de los declarantes de los condados exteriores por ventas fueron eliminados del análisis.

Departamento de Servicios a Pequeñas Empresas de la Ciudad de Nueva York (NYC Department of Small Business Services). Año fiscal 2021. Informe de tendencias de distritos de mejoría comercial.

Oficina del Censo de EE. UU. 2019. Aplicación OnTheMap. Longitudinal-Employer Household Dynamics Program.

Oficina del Censo de EE. UU. Encuesta de la comunidad estadounidense, estimados de 5 años de encuestas de la comunidad estadounidense 2019, utilizando el Population FactFinder de la Ciudad de Nueva York. Distritos censales de Mott Haven: 19.01, 19.02, 19.03, 23, 25, 27.01, 27.02, 33, 39, 41, 51.

Créditos de las fotos: Wikimedia Commons: Jim Henderson. NYC Parks. Cámara de Comercio del Bronx (Bronx Chamber of Commerce). NYC SBS: Carey Dunfey.

ACERCA DE SBS

El Departamento de Servicios a Pequeñas Empresas de la Ciudad de Nueva York ayuda a liberar el potencial económico y a crear seguridad económica para todos los neoyorquinos al conectar a los neoyorquinos con buenos empleos, crear empresas más sólidas y construir una economía más justa en los vecindarios de los cinco condados.

AGRADECIMIENTOS

Queremos dar nuestro reconocimiento y agradecimiento a las siguientes personas y organizaciones por sus contribuciones al desarrollo de la evaluación de necesidades del distrito comercial de Mott Haven:

Presidente del Municipio del Bronx Vanessa L. Gibson
Miembro del Consejo Municipal de la Ciudad de Nueva York Diana Ayala
Junta Comunitaria de Bronx 1
Nueva Cámara de Comercio del Bronx
Comerciantes de Mott Haven
Compradores y residentes de Mott Haven