

ОПИСАНИЕ РАЙОНА ХОУМКРЕСТ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Avenue NYC — это конкурсная программа грантов, разработанная Департаментом по делам малого бизнеса города Нью-Йорка (NYC Department of Small Business Services, SBS) для финансирования и развития местных организаций, осуществляющих программы коммерческого оживления. Программа Avenue NYC финансируется Министерством жилищного строительства и городского развития США (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD) по программе Блочной субсидии на развитие сообществ (Community Development Block Grant, CDBG), которые ориентированы на инвестиции в малообеспеченные и среднеобеспеченные районы.

Гранты для торгового оживления по программе Avenue NYC поддерживают развитие партнерских организаций, чтобы лучше понимать потребности района, развивать эффективные программы и поддерживать их работу в конкретном сообществе в течение как минимум трех лет.

Оценка потребностей торгового района (Commercial District Needs Assessment, CDNA) содержит сведения о существующем деловом ландшафте района и характеристиках потребителей.

В этом отчете CDNA описаны торговые коридоры Avenue U, Coney Island Avenue и Gravesend Neck Road в районе Хоумкрест. Это исследование проведено совместно с организацией Brooklyn Alliance в период с сентября 2021 по июнь 2022 года.

Ключевые проблемы и возможности, определенные в ходе этого исследования, помогут определить приоритеты для поддерживаемых SBS местных инвестиций и будут служить информационно-маркетинговым ресурсом для района.

В этом отчете

Сведения о существующих условиях, данные о бизнесе и качественные описания района были сформированы на основе более 206 опросов и различных встреч с заинтересованными лицами, среди которых были торговцы, покупатели, работники, владельцы недвижимости и жители.

Читайте...

Основные результаты	4-5
Инвентарь предприятий	6
Что говорят торговцы	7-8
Перспективы бизнеса	9-10
Что говорят покупатели	8, 10
Физическая среда	11
Приложение: статистические данные	12-14

Живописный район Хоумкрест (Homecrest) расположен между районами Мидвуд (Midwood) и Шипсхед-Бей (Sheepshead Bay) в южном Бруклине. Находившиеся здесь земли фермеров Грейвсенда (Gravesend) в начале XX века стали застраиваться как район «Хоумкрест у моря» (Homecrest by the Sea). Район с колоритными и тихими улицами, застроенными многочисленными историческими односемейными и малоквартирными домами, обслуживается несколькими оживленными торговыми коридорами. Хоумкрест — это приятный и спокойный район, где за каждым углом вас ждут сюрпризы.

Первоначально район был застроен отдельстоящими викторианскими домами, многие из которых сохраняются по сей день. Здания района фигурируют в таких известных фильмах, как «Бронксская повесть» (A Bronx Tale) (1993) и «Бруклинские полицейские» (Brooklyn's Finest) (2009). Об исторических изменениях населения можно судить по многонациональной конгрегации Пресвитерианской церкви Хоумкрест (построена в 1900), отражающей культурное многообразие района. Начиная с 1990-х годов иммигранты из Китая, Сирии, Латинской Америки, Южной Азии, Израиля, России и бывших республик Советского Союза оживили местные торговые коридоры, открыв небольшие местные магазины и предприятия и создав второй Чайнатаун в Бруклине. Жителей обслуживают проходящие через район торговые коридоры Avenue U, Coney Island Avenue и Gravesend Neck Road. На Avenue U, главном торговом коридоре района, китайские предприятия (продовольственные магазины, рестораны, аптеки, салоны красоты и т. д.) перемежаются с другими предприятиями, принадлежащими выходцам из Грузии, Сирии, Турции, Вьетнама, Италии и России.

Поскольку услуги в районе ориентированы непосредственно на его жителей, местные торговые коридоры являются частью облика района и делают его желанным местом для жизни как давних жителей района, которые хотят продолжать здесь жить, так и для тех, кто хочет здесь поселиться. Район обслуживается линиями метро В и Q и имеет удобное транспортное сообщение для жителей, сохраняющих связи с Чайнатауном в Манхэттене и посещающих близлежащие Брайтон-Бич (Brighton Beach) и Кони-Айленд (Coney Island).

ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЙОНА

[ПОДРОБНЕЕ НА СТР. 12](#)

В районе Хоумкрест проживает более 61 тысячи человек, и это разнообразное в культурном и этническом отношении население отражает несколько демографических волн в истории района. Расовый состав населения района включает в основном белых (52%) и лиц азиатского происхождения (28%), а также 7% афроамериканцев и 11% лиц испано-латиноамериканского происхождения. 51% жителей района родились за пределами США, а 63% жителей говорят дома не на английском языке: 21% говорит на русском, польском или других славянских языках, а 22% говорят на китайском языке (включая мандаринский и кантонский диалекты).

БУДУЩИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

[ПОДРОБНЕЕ НА СТР. 5](#)

Район Хоумкрест отличается доброжелательной и безопасной семейно-ориентированной жилой средой, что делает его привлекательным для нынешних и новых жителей. Для торговцев здесь есть возможность в партнерстве с близлежащими якорными учреждениями (включая школы, больницы и Общественный колледж Кингсборо) объединить сообщество для развития торговых коридоров района и поддержки давно существующих предприятий. Сообщество жителей района Хоумкрест может откликнуться на усилия по расширению трудоустройства и развитию района (например, на инициативу по созданию ассоциации торговцев для осуществления мер по торговому оживлению). Путем объединения давних жителей и предприятий района Хоумкрест сообщество может использовать культурно-этническое разнообразие этой территории для привлечения новой клиентуры и расширения экономической базы района.

Хоумкрест



▲ Достопримечательности

- Оцениваемые торговые коридоры
- Парки и общественные пространства
- Примечательные места
- Общественные объекты

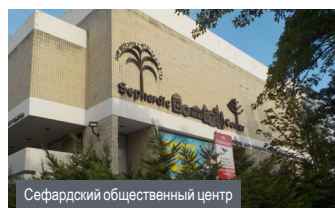
Местные группы

- Health Essential Association
- Homecrest Community Services
- United Chinese Association of Brooklyn

Местные мероприятия

- Праздник лунного нового года (Homecrest Community Services)
- Ярмарка здоровья для пожилых людей (Homecrest Community Services)

▲ Примечательные места



ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ВОЗМОЖНОСТИ

Сильные стороны

- ▶ Жители имеют долгосрочные связи с районом; делаются инвестиции в новые строительные проекты (в частности, в синагоги и общественные центры).
- ▶ Здесь есть много давно существующих предприятий, которые создают в районе ощущение стабильности и общности.
- ▶ Ощущение маленького городка создает доброжелательную атмосферу для жителей и гостей района.
- ▶ Хорошая транспортная доступность (автобусы, поезд и основные транспортные артерии). Район расположен недалеко от популярных достопримечательностей, включая Брайтон-Бич и Кони-Айленд.
- ▶ Многочисленные аутентичные рестораны и магазины отражают восточноевропейские, азиатские и ближневосточные народные, культурные и кулинарные традиции разнообразного населения района.

Сложности

- ▶ У торговцев наблюдается настороженное отношение и нежелание сотрудничать в отношении идей объединения, что объясняется дискриминацией и контролем требований к вывескам в последние несколько лет.
- ▶ Отсутствие урн для жителей и предприятий приводит к ухудшению санитарии и способствует распространению крыс.
- ▶ Мало или почти нет общественных пространств, парков, садов и общественных центров, где могут общаться молодежь и пожилые люди и где могут происходить межпоколенческие контакты.
- ▶ В некоторых частях района недостаточно разнообразны уличные предприятия, которые представляют собой в основном аптеки, салоны красоты, парикмахерские, кафе и небольшие рестораны.
- ▶ Предприниматели и владельцы существующих магазинов недостаточно знают и плохо осведомлены о доступных частных и государственных ресурсах, предназначенных для помощи в создании и развитии бизнеса.
- ▶ Отсутствует единая политика маркетинга и обустройства среды в районе.
- ▶ Водители озабочены условиями парковки и контроля, особенно на Avenue U.





Турецкая пекарня



Цветочный магазин



Avenue U

Возможности

- ▶ Создать онлайн-указатель предприятий, чтобы предприятия и жители могли находить нужные предложения в районе.
- ▶ Установить партнерские отношения с местными организациями, чтобы предоставлять торговцам услуги поддержки бизнеса на разных языках.
- ▶ Проводить общественные мероприятия и культурные программы, чтобы укреплять взаимосвязи внутри сообщества и привлекать новых посетителей.
- ▶ Убирать, благоустроить и поддерживать в надлежащем состоянии улицы и тротуары.
- ▶ Повысить безопасность пешеходов на основных перекрестках, в том числе на пересечении Nostrand Avenue и Avenue U.
- ▶ Устроить фермерский рынок на Avenue U между Brown Street и Nostrand Avenue, чтобы увеличить предложение свежих продуктов и сельскохозяйственной продукции в районе.
- ▶ Развивать взаимоотношения среди торговцев, чтобы образовать ассоциацию торговцев и расширить возможности местных организаций, обслуживающих район Хоумкрест.

Что дальше?

Для решения задач, обозначенных в основных результатах и возможностях, SBS выдает некоммерческим организациям многолетние гранты для торгового оживления по программе Avenue NYC.

Подробнее см. на сайте nyc.gov/avenuenyc

ДЕЛОВОЙ ЛАНДШАФТ: ХОУМКРЕСТ

Инвентарь предприятий

508

всего уличных предприятий

10,6%

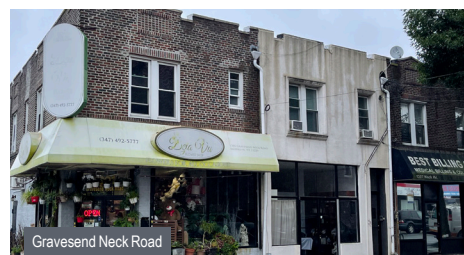
свободных помещений для уличных предприятий*

Примечание. В 2021 году в 76 районах делового развития (Business Improvement District, BID) города Нью-Йорка средняя доля свободных коммерческих помещений на первых этажах составляла 13%, а медианная доля свободных коммерческих помещений на первых этажах составляла 11% (отчет SBS «BIDs Trends» за 2021 финансовый год).

Состав уличных предприятий и розничных магазинов

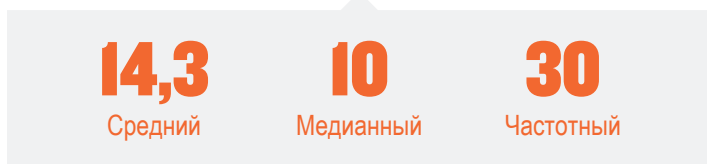
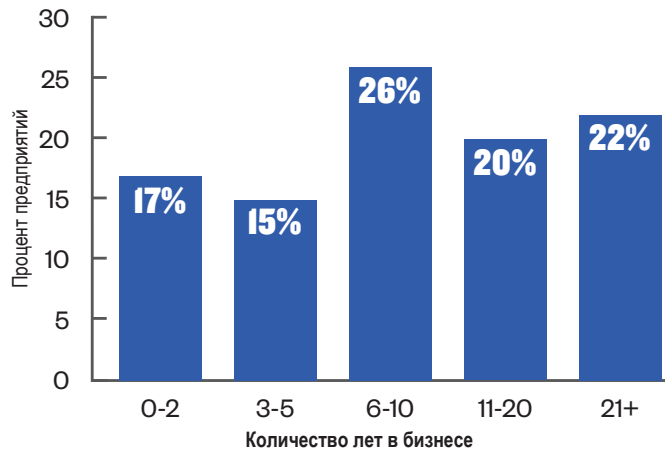


Инвентарь предприятий и данные о составе розничных магазинов были составлены благотворительной организацией Brooklyn Alliance путем комплексной переписи уличных предприятий, расположенных на Avenue U, Coney Island Avenue и Gravesend Neck Road (за период с ноября 2021 до февраля 2022 года).



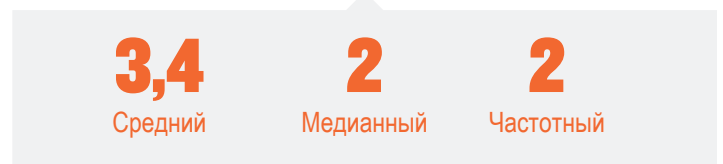
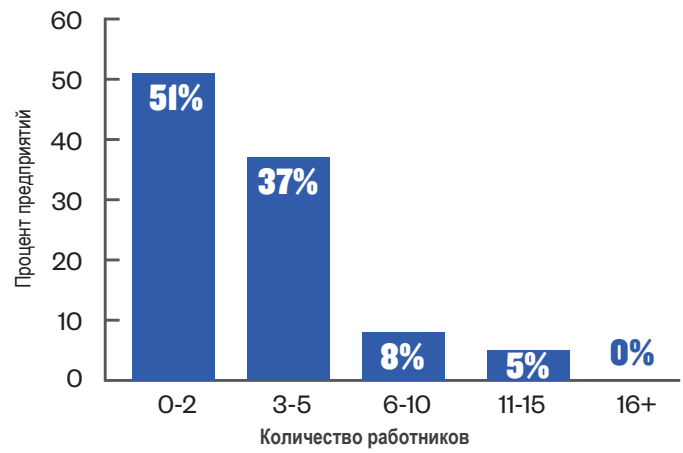
Что мы узнали от торговцев в районе Хоумкрест

Сколько лет вы ведете здесь бизнес?



Примечание. Средний результат — это среднее значение всех ответов. Медианный результат — это срединный результат, когда все ответы расположены в порядке увеличения. Частотный вариант — это самый распространенный ответ.

Сколько у вас постоянных работников?



Вы имеете в собственности или арендуете помещение для вашего предприятия?



У вашего предприятия сейчас есть веб-сайт?



Вы считаетесь предприятием представителей меньшинств или женщин (MWBE)?



Ваше предприятие в настоящее время использует социальные сети?



За последний год дела вашего предприятия улучшились, остались на том же уровне или ухудшились?



Источник: данные 100 опросов торговцев, проведенных организацией Brooklyn Alliance в период с декабря 2021 по июнь 2022 года.

ДЕЛОВОЙ ЛАНДШАФТ

Что мы узнали от торговцев и покупателей в районе Хоумкрест

В чем уникальность торгового района Хоумкрест?

- «Все знают друг друга»
- «Китайское сообщество просто замечательное»
- «Близко метро и автобусные остановки. Рядом находятся Шипсхед-Бей и Kings Highway»
- «Рыбные рынки»
- «Много всего происходит, и все местное. Родные и друзья живут здесь же»
- «Много интересных магазинов»
- «Чувствуешь себя как дома»

Что вы знаете об этом торговом районе?

- «Это безопасный район. Соседи тихие и ведут себя спокойно и уважительно»
- «Здесь много ходят пешком. Очень оживленно»
- «Это замечательный район. Вечером безопасно»
- «Очень много разнообразной еды»
- «Азиатское сообщество и аутентичные товары»
- «Ориентация на семью. Живем здесь много лет. Большое разнообразие»

Что нужно изменить в районе Хоумкрест, чтобы привлечь больше гостей и покупателей?

	% ответов торговцев	% ответов потребителей
▶ Безопасность	38%	49%
▶ Санитарное состояние, уборка улиц	38%	60%
▶ Улучшение транспортной доступности	33%	30%
▶ Местные мероприятия	30%	29%
▶ Ландшафтные работы, благоустройство	26%	35%
▶ Больше открытого пространства	26%	28%
▶ Другое	19%	14%
▶ Освещение улиц	12%	22%
▶ Оформление витрин	11%	26%
▶ Взаимодействие торговцев	10%	13%
▶ Убрать граффити	9%	20%

Какие изменения вы хотели бы видеть, чтобы улучшить торговый район Хоумкрест?

- «Курсы для малого бизнеса, чтобы повысить устойчивость»
- «Сады и парки»
- «Хорошо бы больше рекламы и больше мест для пешеходов»
- «Больше общения и общественных мероприятий. Танцы»
- «Благоустроить территорию. Общественные организации принесли бы пользу району. Специальные мероприятия привлекут больше клиентов в район»
- «Благоустройство и санитарное улучшение улиц»
- «Больше мест для детей»
- «Улучшить языковую доступность»

Источник: данные 100 опросов торговцев и 106 опросов потребителей, проведенных организацией Brooklyn Alliance в период с декабря 2021 по июнь 2022 года.

Спрос на розничные услуги в районе Хоумкрест

Жители тратят

\$2,23 МЛРД

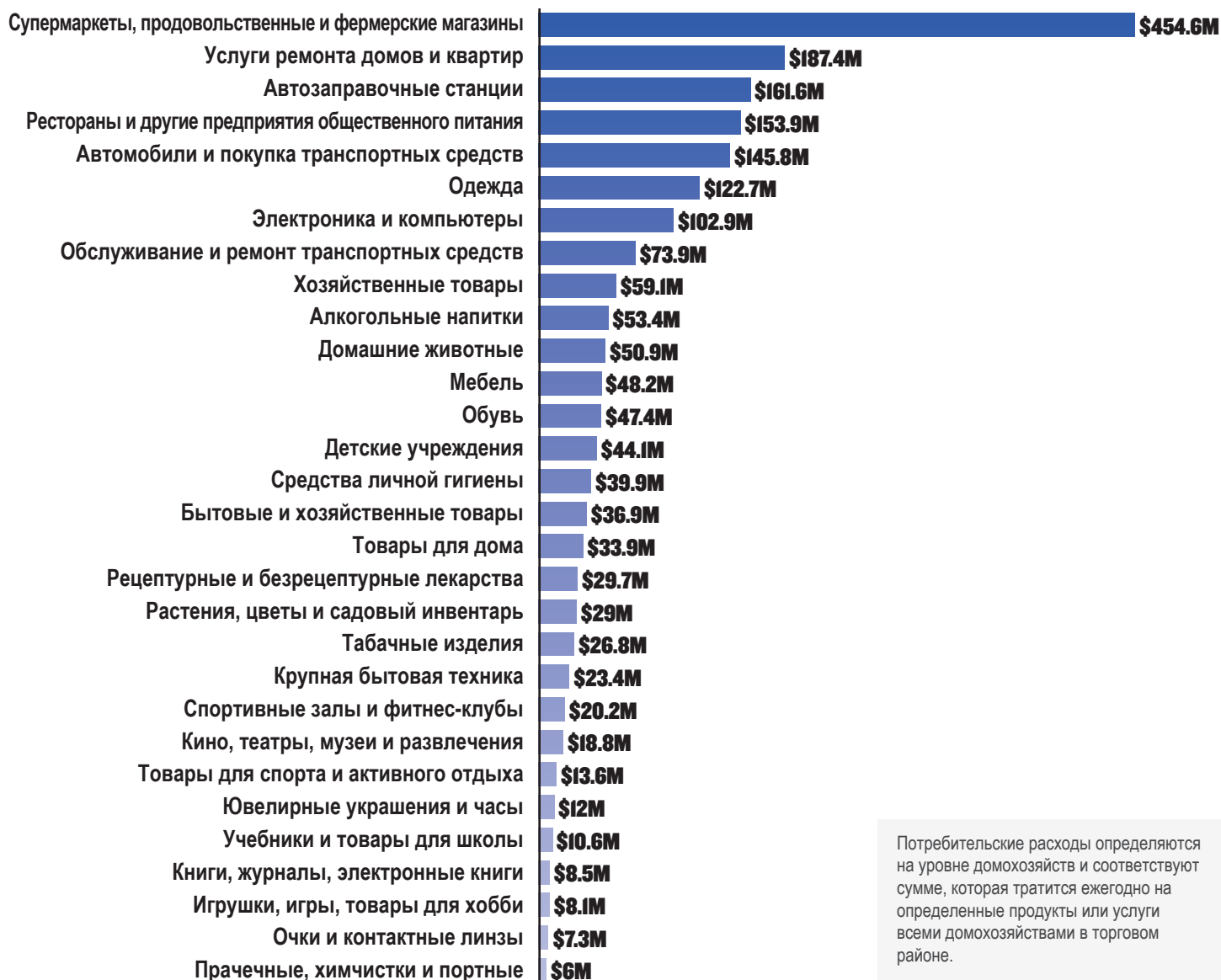
ежегодно на покупку розничных товаров и услуг

Жители будут тратить

\$2,52 МЛРД

ежегодно на покупку розничных товаров и услуг к 2027 году

Потребительские расходы в 2022 году

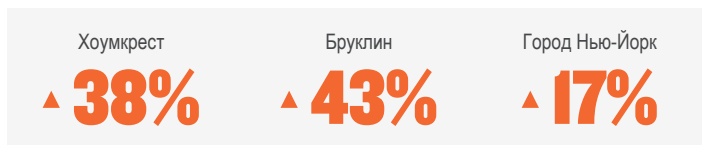


Потребительские расходы определяются на уровне домохозяйств и соответствуют сумме, которая тратится ежегодно на определенные продукты или услуги всеми домохозяйствами в торговом районе.

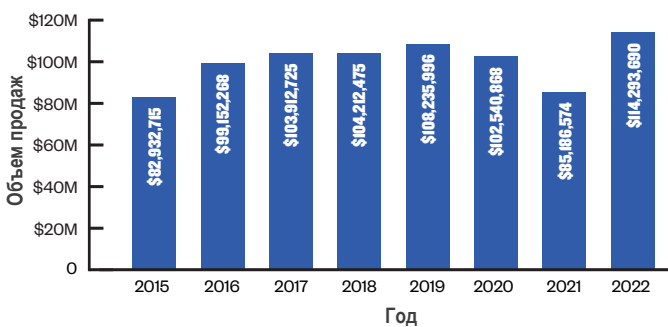
ПЕРСПЕКТИВЫ БИЗНЕСА

Тенденции бизнеса

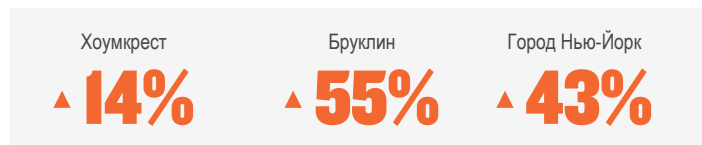
Изменение общего объема продаж предприятий, 2015–2022 гг.



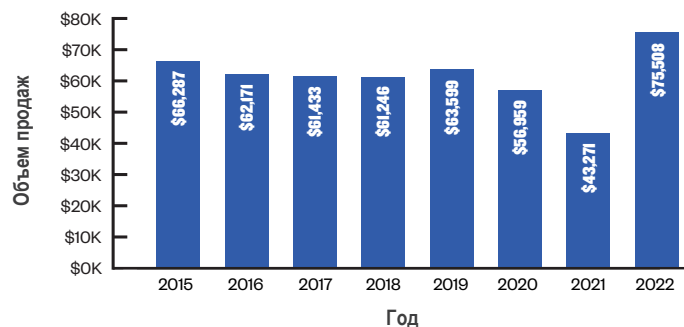
Общий объем продаж предприятий в районе Хоумкрест



Изменение медианного объема продаж на предприятие, 2015–2022 гг.



Объем продаж на предприятие в районе Хоумкрест



* Данные за 2022 год соответствуют данным, собранным до марта 2022 года. Источник: Отдел налоговой политики (Division of Tax Policy) Департамента финансов города Нью-Йорка (NYC Department of Finance).

Что мы узнали от покупателей

Каких предприятий вы бы хотели больше видеть в районе Хоумкрест?

- ▶ Супермаркеты
- ▶ Кофейни и кафе
- ▶ Рестораны
- ▶ Магазины одежды
- ▶ Аптеки
- ▶ Магазины крупных национальных сетей

Когда вы обычно делаете покупки в районе Хоумкрест?



Как вы обычно добираетесь до района Хоумкрест?

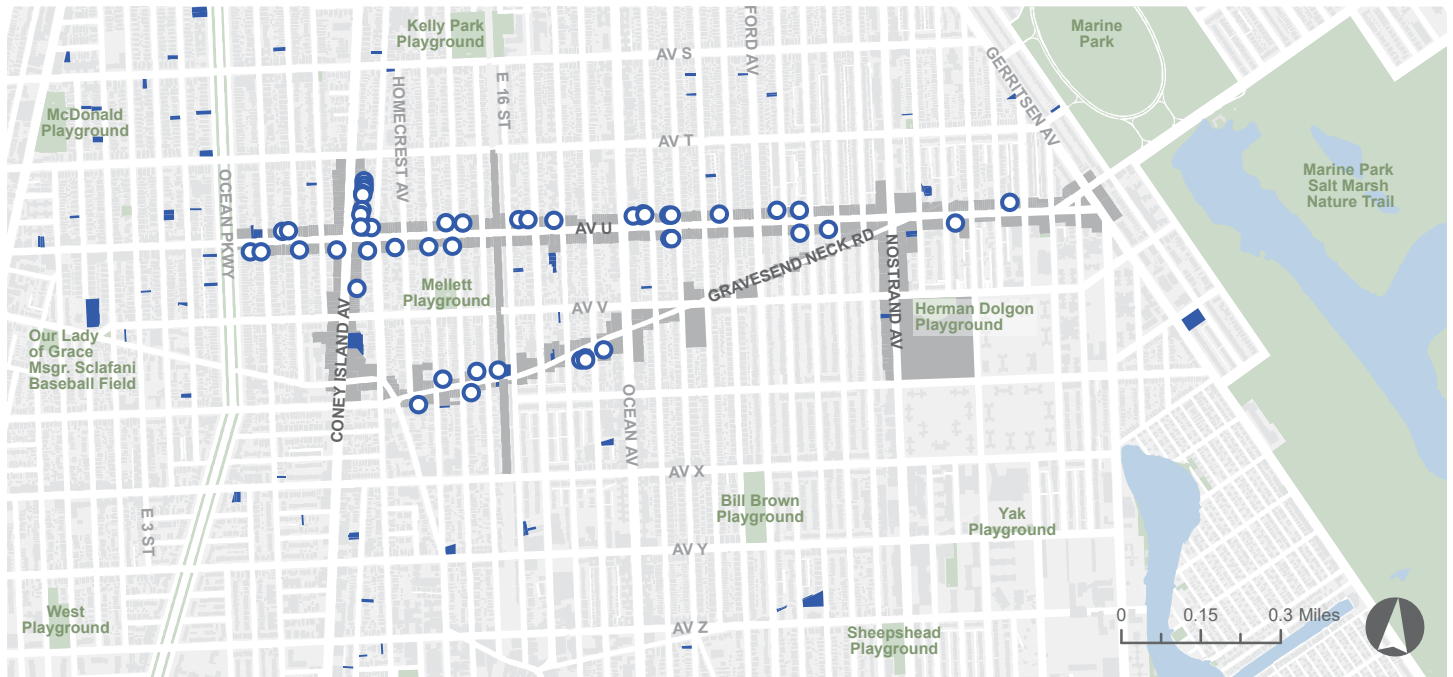


Как часто вы делаете покупки в районе Хоумкрест?



Источник: данные 106 опросов потребителей, проведенных организацией Brooklyn Alliance в период с декабря 2021 по июнь 2022 года.

Свободные помещения для уличных предприятий*



- Пустующие участки
- Свободные помещения для уличных предприятий
- Парки и открытые пространства

Анализ 508 уличных предприятий в районе Хоумкрест показал, что 26% уличных предприятий находятся в плохом состоянии, 28% — в среднем состоянии и 46% — в хорошем состоянии.

Замечания о конкретных улицах

Avenue U

- ▶ Мусор на тротуарах и в местах посадки деревьев и отсутствующие или неэффективные ограждения деревьев усугубляют антисанитарное состояние.
- ▶ Отсутствие уличной мебели и недостаточное освещение ночью создает плохое впечатление о безопасности в торговом коридоре.



Грязная арка

Coney Island Avenue

- ▶ Хорошее содержание тротуаров и автобусных остановок улучшают уличные условия для пешеходов.
- ▶ Недостаток урн и деревьев на западной стороне торгового коридора приводит к скоплению мусора на улицах и недостатку зелени.



Avenue U

Gravesend Neck Road

- ▶ На пустующих помещениях уличных предприятий появляются граффити, а рядом с ними скапливается мусор, что делает отдельные участки Gravesend Neck Road неприятными для посетителей и жителей.
- ▶ Многие давние якорные предприятия и более новые этнические предприятия создают ощущение сообщества и уникальные возможности для совершения покупок.



Coney Island Avenue



Граффити на пустующем уличном предприятии



Загроможденный тротуар



Пустующее помещение уличного предприятия

ПРИЛОЖЕНИЕ: СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Границы изучаемого района

■ Оцениваемые торговые коридоры

Основные данные об уличных предприятиях района Хоумкрест, представленные на стр. 6–7, были собраны вдоль следующих торговых коридоров:

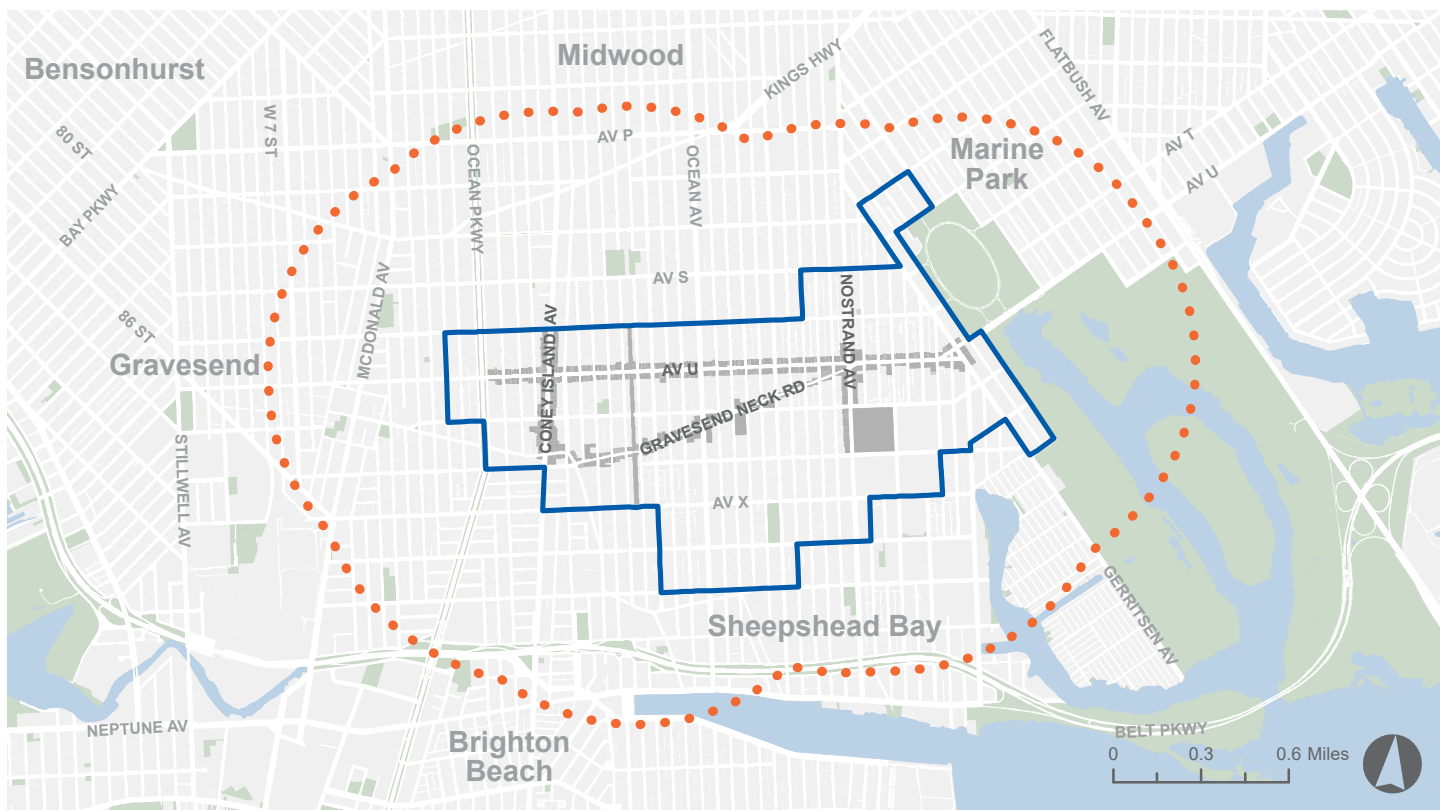
- ▶ Avenue U на участке между Ocean Parkway и Gerritsen Avenue
- ▶ Coney Island Avenue на участке между Avenue T и Gravesend Neck Road
- ▶ Gravesend Neck Road на участке между Coney Island Avenue и Nostrand Avenue

— Референтная зона района Хоумкрест

Демографические данные и сведения о занятости, представленные на стр. 12–13, соответствуют населению референтной зоны района Хоумкрест.

... Торговая зона

Данные о потребительских расходах, представленные на стр. 9, соответствуют 0,75-мильной (1,2 км) торговой зоне.



Демографические характеристики зоны

Общее население

61331 Хоумкрест

2 589 974 Бруклин

8 419 316 Город Нью-Йорк

Плотность населения (на кв. милю)

44835 Хоумкрест

37 267 Бруклин

27 845 Город Нью-Йорк

Средний размер домохозяйства

2,72 Хоумкрест

2,66 Бруклин

2,60 Город Нью-Йорк

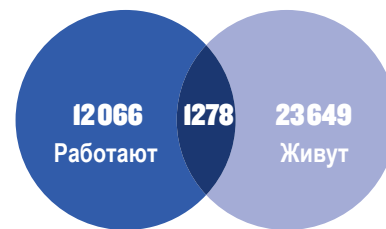
Владение личными автомобилями

60,7% Хоумкрест

44,3% Бруклин

45,4% Город Нью-Йорк

Соотношение живущих и работающих в районе



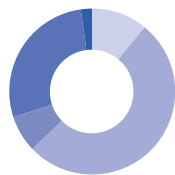
12066 работают в районе Хоумкрест, а живут в другом месте

1278 живут и работают в районе Хоумкрест

23649 живут в районе Хоумкрест, а работают в другом месте

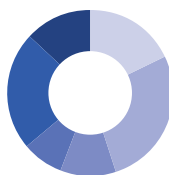
Демографические характеристики зоны

Расовая принадлежность и фоновые данные



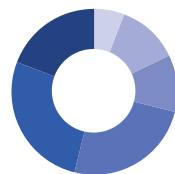
	Хоумкрест	Бруклин	Город Нью-Йорк
Испанского или латиноамериканского происхождения (любой расы)	11%	19%	29%
Только белые	52%	36%	32%
Только чернокожие или афроамериканцы	7%	30%	22%
Только азиатского происхождения	28%	12%	14%
Две или более рас	2%	2%	2%
Только одна какая-либо другая раса	0%	0%	1%
Только американские индейцы или коренные жители Аляски	0%	0%	0%
Коренной житель Гавайских или других Тихоокеанских островов	0%	0%	0%

Уровень образования



	Хоумкрест	Бруклин	Город Нью-Йорк
12-й класс или ниже, без диплома	18%	18%	18%
Диплом об окончании средней школы	27%	26%	24%
Неоконченный курс колледжа, без диплома	11%	13%	14%
Диплом младшего специалиста (Associate)	8%	6%	6%
Диплом бакалавра	23%	23%	22%
Диплом магистра или профессиональная квалификация	13%	15%	16%

Возраст населения



	Хоумкрест	Бруклин	Город Нью-Йорк
Младше 5 лет	6%	7%	6%
5–14 лет	12%	12%	11%
15–24 года	11%	12%	12%
25–44 года	25%	32%	31%
45–64 года	27%	23%	25%
65 лет или старше	19%	14%	15%

Медианный возраст

41	Хоумкрест
35,2	Бруклин
36,7	Город Нью-Йорк

Жители, родившиеся не в США

51%	Хоумкрест
36%	Бруклин
37%	Город Нью-Йорк

Доход

Медианный доход домохозяйства

\$63 495	Хоумкрест
60 231\$	Бруклин
63 998\$	Город Нью-Йорк

Население ниже уровня бедности

13%	Хоумкрест
16%	Бруклин
18%	Город Нью-Йорк

Занятость

Работающее население

60%	Хоумкрест
64%	Бруклин
64%	Город Нью-Йорк

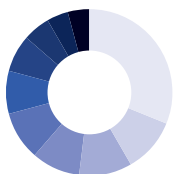
Безработица*

5,3%	Хоумкрест
6,2%	Бруклин
6,3%	Город Нью-Йорк

* Примечание. По состоянию на май 2022 года уровень безработицы составляет 5,8% в Бруклине и 5,7% в городе Нью-Йорке (данные NYSDOL); обновленные данные на уровне района для Сансет-Парк (Sunset Park) отсутствуют.

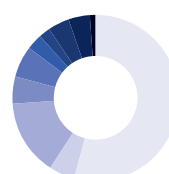
Местные рабочие места и трудоустройство

Занятость местных жителей



Образовательные услуги, здравоохранение, социальное обеспечение	30%
Профессиональные, научные и технические услуги	10%
Розничная торговля	10%
Финансы, страхование, недвижимость	9%
Гостиничный бизнес, общественное питание, культура и развлечения	9%
Транспорт, складские и коммунальные услуги	8%
Строительство	7%
Другие услуги	5%
Государственное управление	4%
Производство	4%

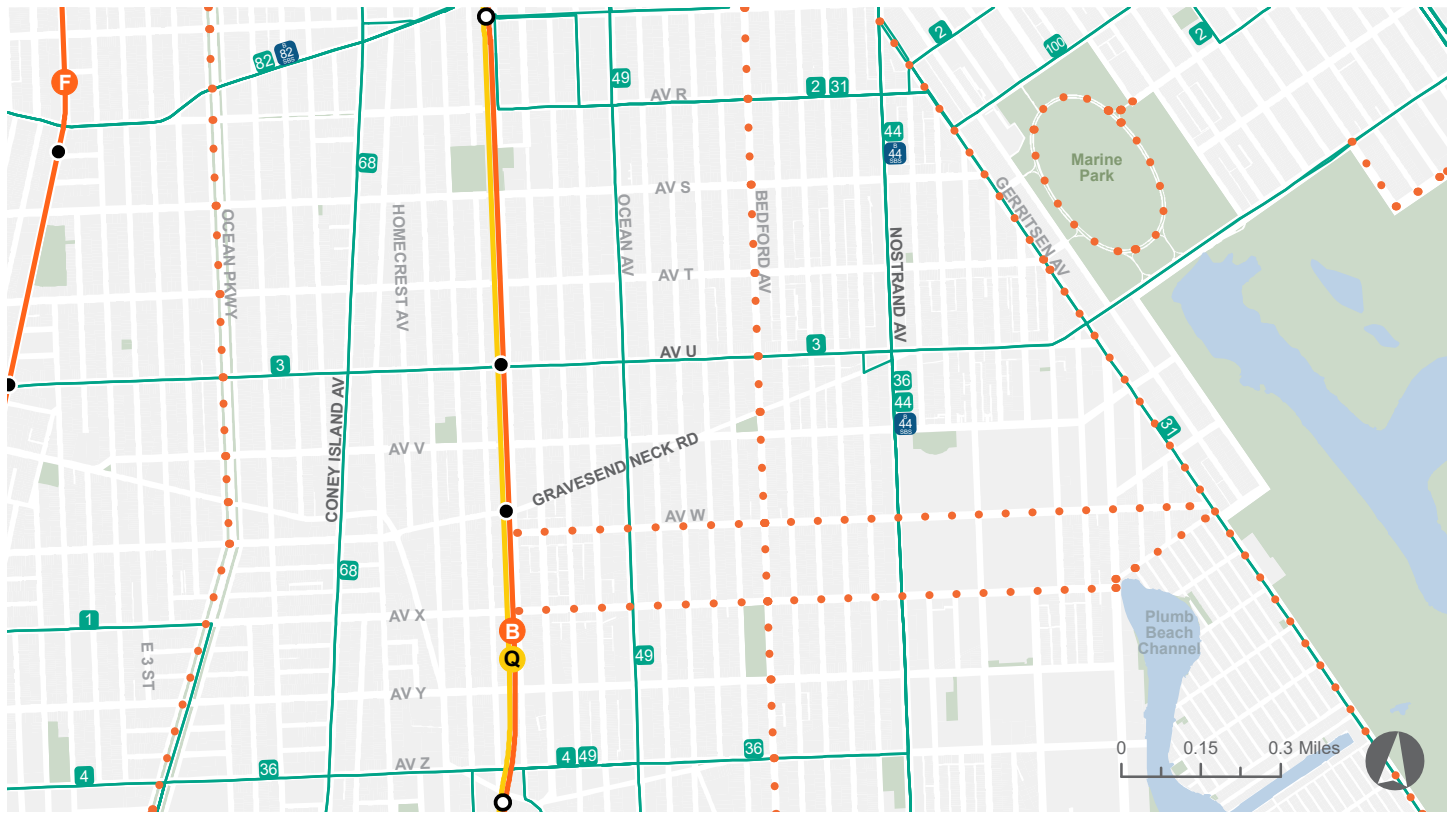
Рабочие места в районе Хоумкрест



Образовательные услуги, здравоохранение, социальное обеспечение	52%
Профессиональные, научные и технические услуги	5%
Розничная торговля	14%
Финансы, страхование, недвижимость	5%
Гостиничный бизнес, общественное питание, культура и развлечения	6%
Транспорт, складские и коммунальные услуги	3%
Строительство	2%
Другие услуги	4%
Государственное управление	4%
Производство	1%

ПРИЛОЖЕНИЕ: СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Транспорт в районе Хоумкрест



▲ Транспорт в районе Хоумкрест

— Автобусные маршруты

... Велосипедные дорожки

— Нью-Йоркский метрополитен

Средний месячный автобусный пассажиропоток (2021)

102769	B1
9019	B2
74274	B3
11848	B31
97550	B44 Local/SBS
80775	B36
54089	B49
77471	B68
86411	B82 Local/SBS
28357	B100

Средний месячный пассажиропоток метрополитена (2021)

3698	Q	Avenue U
2077	Q	Neck Road
1864	F	Kings Highway
10331	B Q	Kings Highway

Средний дневной транспортный поток (2019)

9928	Avenue U на участке между Ocean Parkway и Ocean Avenue
9068	Avenue U на участке между Ocean Avenue и Nostrand Avenue
10573	Avenue U на участке между Nostrand Avenue и Gerritsen Avenue
2053	Gravesend Neck Road на участке между Ocean Parkway и Sheepshead Bay Road
3998	Gravesend Neck Road на участке между Sheepshead Bay Road и East 22nd Street
20654	Coney Island Avenue на участке между Avenue P и Avenue U
26041	Coney Island Avenue на участке между Avenue U и Avenue Z

Источник: MTA 2021; NYS DOT, данные среднего дневного транспортного потока за год за 2019 г.

Недавние инвестиции SBS в районы

► Многолетний грант для торгового оживления (*Commercial Revitalization*) по программе Avenue NYC в размере 300 000 долларов организации Brooklyn Alliance, 2021–2024 г.

Существующие планы и исследования

Зонирование для защиты береговой линии от наводнений (Zoning for Coastal Flood Resiliency), Департамент городского планирования города Нью-Йорка (NYC Department of City Planning), 2021.

Изменение зонирования района Хоумкрест (Homecrest Rezoning), Департамент городского планирования города Нью-Йорка (NYC Department of City Planning), 2006.

Источники

ESRI и опросы о потребительских расходах, Бюро статистики труда (Bureau of Labor Statistics). Отчет ESRI «Retail Demand Outlook» за 2022 г.

Metropolitan Transportation Authority, 2021. Средний месячный пассажиропоток метрополитена и средний месячный автобусный пассажиропоток.

Департамент труда штата Нью-Йорк (NYS Department of Labor). Май 2022 г. Рейтинги уровня безработицы по округам.

Департамент транспорта штата Нью-Йорк (DOT). Данные среднего дневного транспортного потока за год за 2019 год, получены через Traffic Data Viewer.

Департамент финансов города Нью-Йорка (NYC Department of Finance), Отдел налоговой политики (Division of Tax Policy), с использованием данных Департамента налогов и финансов штата Нью-Йорк (NYS Department of Taxation and Finance). Данные об объеме продаж предприятий публикуются за налоговый год, который начинается 1 марта и заканчивается 28 февраля. Данные о продажах получены на основе налоговых деклараций по налогу с продаж, которые суммируются подателем декларации в течение года, исключая налоговые эскалации с отрицательными объемами продаж. Каждый податель декларации за каждый год включается в соответствии с адресом, указанным в его последней налоговой декларации. Большие аномальные значения исключались из анализа; также были исключены первые 5% (по объему продаж) подателей деклараций из Манхэттена и первые 1% подателей деклараций из внешних районов города.

Департамент по делам малого бизнеса города Нью-Йорка (DSBS). 2021 налоговый год. Отчет «Тенденции в районах делового развития» (Business Improvement Districts Trends).

Бюро переписи населения США (U.S. Census Bureau), 2019. Приложение OnTheMap. Longitudinal-Employer Household Dynamics Program.

Бюро переписи населения США (U.S. Census Bureau), American Community Survey, 5-летние оценки Статистического анализа американского общества (American Community Survey) за 2019 г., с помощью NYC Population FactFinder. Переписные районы района Хоумкрест: 392, 632, 572, 580, 394, 566, 568, 570, 574, 576, 578, 592, 594.02, 594.03, 582, 584, 586, 594.04, 638.

Фотографии: © NYC & Company: Will Steacy. Wikimedia Commons: Charlie Smith, Jim Henderson, Tdorante10, GK tramrunner RU, NYC. Brooklyn Alliance. NYC SBS: Andrew Marcus, Eduardo Carmelo Dañobeytia.

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ МАЛОГО БИЗНЕСА (SBS)

Департамент по делам малого бизнеса города Нью-Йорка (SBS) помогает раскрыть экономический потенциал и обеспечить экономическую безопасность для всех жителей Нью-Йорка, подбирая для ньюйоркцев хорошую работу, создавая надежные предприятия и способствуя процветанию всех пяти районов города.

БЛАГОДАРНОСТИ

Мы хотели бы выразить благодарность за участие в составлении отчета «Оценка потребностей торгового района Хоумкрест»:

Президенту района Бруклин Антонио Рейносо (Antonio Reynoso)
Члену Городского совета Нью-Йорка Инне Верников (Inna Vernikov)
Общественному совету Бруклина № 15
Организации Brooklyn Alliance
Торговцам района Хоумкрест
Покупателям и жителям района Хоумкрест