



# EAST TREMONT BRONX

Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial



# ACERCA DE EAST TREMONT

## Antecedentes

Avenue NYC es un programa de subvenciones competitivas creado por el **Departamento de Servicios para Pequeñas Empresas de NYC** para financiar y fortalecer la capacidad de las organizaciones de desarrollo comunitario a fin de ejecutar iniciativas de revitalización comercial. Avenue NYC se financia a través del Programa de Subsidios en Bloque para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant, CDBG) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos, que orienta inversiones hacia vecindarios de ingresos bajos y moderados.

Las subvenciones de revitalización comercial de Avenue NYC ofrecen compromisos plurianuales destinados a fortalecer la capacidad de las organizaciones asociadas para comprender mejor las necesidades del vecindario, desarrollar programas con impacto y sostener su trabajo en la comunidad durante al menos tres años.

La **Evaluación de necesidades del distrito comercial (Commercial District Needs Assessment, CDNA)** destaca el panorama actual de los negocios y las características de los consumidores del vecindario.

Esta CDNA abarca los corredores comerciales de **East Tremont Avenue, East 180th Street** y **Webster Avenue en East Tremont**, y se llevó a cabo en colaboración con la **Neighborhood Initiatives Development Corporation** entre septiembre de 2024 y junio de 2025.

Los temas y las oportunidades clave identificados en esta evaluación ayudarán a establecer prioridades para las inversiones locales respaldadas por el SBS y servirán como recurso informativo y de promoción para el vecindario.

### En este informe

Las condiciones actuales, los datos comerciales y las descripciones cualitativas del vecindario se obtuvieron a partir de más de **555 encuestas** y de una variedad de reuniones con actores comunitarios tales como comerciantes, compradores, trabajadores, propietarios y residentes del área.

Ir a...

Principales hallazgos	4-5
Inventario de negocios	6
Opiniones de los comerciantes	7-8
Perspectivas comerciales	9-10
Opiniones de los compradores	8, 10
Entorno físico	11
Apéndice de datos	12-15

Ubicado en el corazón del Bronx, East Tremont es un vecindario limitado por Belmont, West Farms y Claremont Village, con Crotona Park al sur y Bronx Park al norte. El área es principalmente residencial y se articula en torno a los principales corredores comerciales de East Tremont Avenue y East 180th Street. En las cercanías, se encuentran importantes instituciones culturales, como el zoológico del Bronx, el Jardín Botánico de Nueva York y el Bronx River Arts Center. East Tremont también alberga el parque Walter Gladwin, un espacio recreativo de 15 acres que complementa las áreas verdes circundantes.

Al igual que gran parte del Bronx, East Tremont ha sido el hogar de inmigrantes que buscaban una vida mejor. A lo largo del tiempo, llegaron a East Tremont sucesivas oleadas de inmigrantes alemanes, italianos, europeos del este y judíos, que encontraron allí un lugar para rehacer sus vidas y fortalecer la comunidad. Después de la Segunda Guerra Mundial, muchas familias se trasladaron al área en busca de apartamentos más amplios y de bajo costo en comparación con los inquilinatos del Lower East Side. La construcción de la autopista Cross Bronx Expressway en la década de 1950 tuvo efectos negativos duraderos. Esta importante vía dividió el vecindario y desplazó a miles de residentes y numerosas tiendas. Cuando la autopista se completó en 1960, la calidad de vida en el vecindario se deterioró rápidamente debido al ruido, la contaminación y el desplazamiento de tantos residentes y comerciantes. Para 1965, muchos edificios de apartamentos habían sido abandonados, lo que marcó el paisaje con un deterioro visible, mientras que el aumento del crimen y la violencia de pandillas agravó aún más la situación. A pesar de esta falta de inversión, los residentes puertorriqueños y afroestadounidenses del vecindario resistieron y contribuyeron a un proceso gradual de renovación comunitaria, que trajo nuevas esperanzas y nuevas familias que buscaban y encontraban una vida mejor en East Tremont.

East Tremont Avenue constituye el corredor comercial principal del vecindario y está conformado en su mayoría por edificios de uno y dos pisos, gran parte de ellos anteriores a 1950. También existen varios edificios de uso mixto que combinan espacios comerciales en la planta baja con viviendas en los pisos superiores, lo cual genera un corredor dinámico y activo. El corredor alberga principalmente oficinas profesionales y médicas, restaurantes de servicio limitado y negocios de belleza. East 180th Street presenta una composición comercial similar, aunque menos densa, y los negocios más comunes en esa zona son las tiendas de delicatessen y las bodegas. En conjunto, las franjas comerciales, rodeadas de zonas residenciales, ofrecen casi todos los productos y servicios que necesita la comunidad de East Tremont.

## Características demográficas del vecindario

Consulte la página 12 para obtener más información

East Tremont cuenta con una población de 55,409 habitantes. El 62 % de la población es de origen hispano, el 35 % es afroestadounidense y el 2 % es blanco. Dentro del grupo hispano, el 46 % es de origen dominicano y el 35 % puertorriqueño. Históricamente, East Tremont ha sido hogar de comunidades inmigrantes. En la actualidad, el 32 % de sus residentes nació en el extranjero, de los cuales el 21 % proviene de África y el 59 % del Caribe. El 61 % de los hogares habla en casa un idioma distinto del inglés y aproximadamente la mitad de ellos tiene al español como idioma principal.

El ingreso familiar promedio en East Tremont asciende a \$35,000, cifra inferior a la del Bronx (\$49,036) y a la de la Ciudad de Nueva York (\$79,713).

## Oportunidades futuras

Consulte la página 5 para obtener más información

Se prevé que East Tremont se beneficie de los proyectos actuales y planificados de viviendas de bajo costo, que incrementarán la población y, con ello, la demanda de bienes y servicios locales. Además, el Departamento de Transporte de la Ciudad de Nueva York está desarrollando un carril exclusivo para autobuses de 0.5 millas de longitud para la línea Bx36, con el objetivo de aumentar la cantidad de pasajeros y reducir la congestión a lo largo de East Tremont Avenue. Este crecimiento residencial previsto, junto con las mejoras en el transporte, contribuirá a incentivar la apertura de nuevos negocios en East Tremont y a ocupar las tiendas vacías de sus corredores comerciales. De la mano de los líderes y defensores comunitarios, East Tremont seguirá siendo una comunidad resiliente y dinámica en los próximos años.

# CONTEXTO DEL VECINDARIO

## East Tremont



### ▲ Puntos de interés

■ Corredores comerciales evaluados

■ Parques y espacios públicos

□ Destinos artísticos y culturales

🏛️ Instalaciones públicas

### ▲ Lugares destacados



### Grupos comunitarios

Good Shepherd Services

Justice for Families

Centro Familiar y Juvenil Mary Mitchell

Neighborhood Initiatives Development Corporation (NIDC)

NYREACH

Centro Comunitario Phipps

# PRINCIPALES HALLAZGOS Y OPORTUNIDADES

## Fortalezas

- East Tremont es una comunidad heterogénea y sus negocios reflejan culturas de todo el mundo.
- Existe una sólida participación de los actores comunitarios, que colaboran entre distintos sectores para mejorar la calidad de vida de los residentes de East Tremont.
- El acceso a los corredores comerciales de Tremont Avenue y East 180th Street es ágil gracias a la presencia de varias líneas de autobuses y trenes, así como de la autopista Cross Bronx Expressway.

- Los servicios esenciales de salud, los supermercados, los restaurantes, las tiendas de ropa y los servicios de cuidado personal permiten que los residentes cubran casi todas sus necesidades sin salir del vecindario.
- El alto flujo peatonal diario genera un entorno dinámico que favorece la promoción de bienes y servicios.
- El vecindario se encuentra muy cerca de importantes referentes recreativos y culturales, entre ellos el zoológico del Bronx, el Jardín Botánico de Nueva York y el parque Walter Gladwin.

## Desafíos

- Los residentes y negocios expresan preocupación por la seguridad, especialmente en lo relativo a garantizar una presencia policial adecuada.
- La proliferación de basura y las malas condiciones de limpieza desincentivan a los compradores de permanecer más tiempo en los corredores comerciales.
- La concentración de albergues para personas sin hogar ha generado percepciones de inseguridad y la presencia de grupos frente a las tiendas, lo que reduce el flujo peatonal hacia los negocios locales.

- La iluminación insuficiente hace que el vecindario resulte menos acogedor y activo durante la noche.
- El alto número de tiendas vacías interrumpe la continuidad del corredor, reduce la actividad en las calles y genera una experiencia de compra fragmentada.
- Muchas persianas comerciales están cubiertas de grafitis, lo que transmite una sensación de descuido y desorden en el corredor.





## Oportunidades

- Trabajar en colaboración con el NYPD, los funcionarios electos y los actores comunitarios para reforzar la sensación de seguridad y abordar los problemas que afectan la calidad de vida.
- Explorar oportunidades para mejorar la iluminación en los corredores comerciales, a fin de que el área resulte más acogedora para los compradores durante la noche.
- Coordinar la eliminación de grafitis y colaborar con artistas locales para pintar las persianas de las tiendas y realizar murales públicos que embellezcan el distrito comercial.
- Involucrar a los actores comunitarios en la organización de jornadas de limpieza en los corredores y trabajar con las tiendas para mantener las calles limpias.
- Lanzar campañas comunitarias de embellecimiento y limpieza a gran escala.
- Reunir a los comerciantes locales para formar una asociación de comerciantes que permita unificar esfuerzos y representar mejor sus intereses colectivos.

- Involucrar a comerciantes, propietarios y residentes en el análisis de la creación de un Distrito de Mejoramiento Comercial, que proporcione una fuente de financiamiento sostenible a largo plazo para apoyar el distrito comercial.
- Organizar eventos comunitarios a lo largo del corredor para atraer a los residentes y compradores, dinamizar el vecindario y aumentar el flujo peatonal hacia los negocios.
- Trabajar con propietarios y agentes inmobiliarios para ocupar las tiendas vacías con negocios que respondan a las necesidades de la comunidad, como más opciones de alimentos saludables y diversos, supermercados y tiendas de ropa.

### Próximos pasos

Para abordar estos hallazgos y oportunidades clave, el Departamento de Servicios para Pequeñas Empresas (Small Business Services, SBS) ha otorgado subvenciones de Avenue NYC a organizaciones sin fines de lucro.

Para obtener más información, visite: [nyc.gov/avenuenyc](http://nyc.gov/avenuenyc)

# PANORAMA COMERCIAL: EAST TREMONT

## Inventario de negocios

**529**

Cantidad total de tiendas

**12.7%**

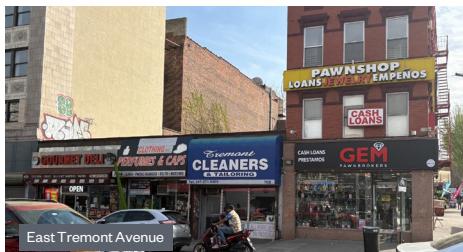
Tiendas vacías\*

\*Nota: Al mes de junio de 2025, los corredores comerciales de la ciudad de Nueva York presentan una tasa promedio de tiendas vacías del 12.1 % y una tasa mediana del 10.9 % (LiveXYZ).

## Tipología de tiendas y negocios minoristas

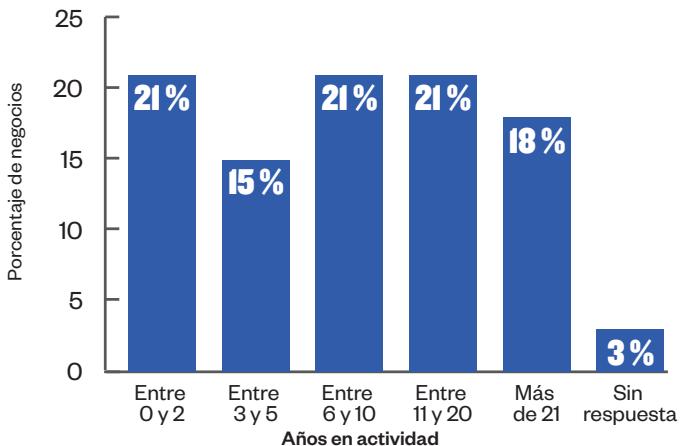


Los datos del inventario de negocios y de la composición minorista fueron recopilados por la Neighborhood Initiatives Development Corporation mediante un relevamiento integral de las tiendas ubicadas a lo largo de la East Tremont Avenue y la East 180th Street, realizado entre octubre y diciembre de 2024.

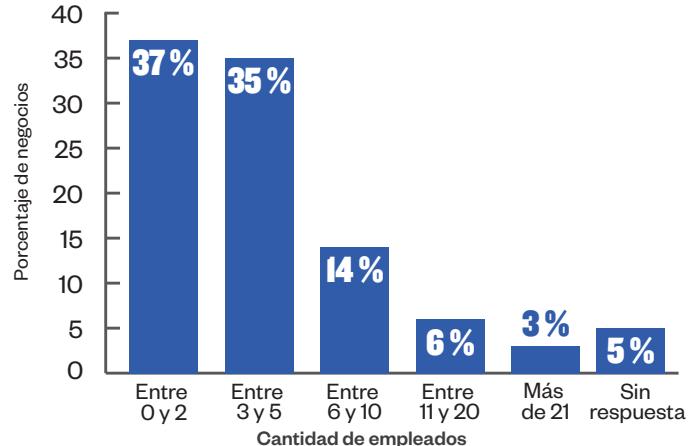


## Opiniones de los comerciantes de East Tremont

### ¿Hace cuántos años funciona su negocio en este lugar?



### ¿Cuántos empleados a tiempo completo tiene?



**11.7**

Media

**7**

Mediana

**10**

Moda

**4.7**

Media

**3**

Mediana

**2**

Moda

Nota: La media representa el promedio de todas las respuestas, la mediana es el valor central cuando se ordenan de menor a mayor, y la moda es la respuesta más frecuente.

### ¿Su negocio es propio o alquilado?

**91%**

Alquilado

**5%**

Propio

**4%**

Sin respuesta

### ¿Su negocio cuenta actualmente con un sitio web?

**47%**

Sí

**53%**

No

### ¿Su negocio usa actualmente redes sociales?

**47%**

Sí

**53%**

No

### ¿Su negocio pertenece a una minoría o está dirigido por una mujer?

**80%**

Sí

**20%**

No

### Durante el último año, ¿sus actividades comerciales han mejorado, se han mantenido sin cambios o han disminuido?

**18%**

Mejorado

**26%**

Sin cambios

**41%**

Disminuido

**15%**

N/C o sin respuesta

# PANORAMA COMERCIAL: EAST TREMONT

## Opiniones de los comerciantes y los compradores de East Tremont

### ¿Qué le gusta del distrito comercial?

“Los clientes son muy amables”.

“Es un lugar cómodo para trasladarse y viajar; moverse es muy fácil”.

“Todos se conocen y hay muchas opciones de transporte”.

“Aquí se consigue todo”.

“Es una calle muy concurrida, con mucho tránsito peatonal”.

“Hay un ambiente hogareño y todos están conectados. Existe una gran diversidad dentro de la población hispana y de color”.

### ¿Qué hace que el distrito comercial de East Tremont sea único?

“Hay mucha diversidad: dominicanos, musulmanes y afroestadounidenses”.

“El acceso a la autopista es muy conveniente y está cerca de Fordham y Third Avenue”.

“Conviven distintas culturas, países y religiones”.

“A pesar de los desafíos y la falta de inversión en la comunidad, hay personas increíbles, talentosas y con un gran sentido de pertenencia que se preocupan por este lugar y lo aman”.

“Todo resulta práctico; se puede encontrar de todo cerca”.

“Siempre hay actividades y el vecindario ha experimentado muchos cambios”.

### ¿Qué cambios deberían realizarse para atraer a más visitantes o compradores?

	% de respuesta de comerciantes	% de respuesta de consumidores
► Seguridad	82 %	76 %
► Limpieza y mantenimiento de calles	51 %	61 %
► Alumbrado público	37 %	43 %
► Paisajismo y embellecimiento	29 %	34 %
► Eliminación de grafitis	28 %	32 %
► Mejoras en las fachadas de las tiendas	25 %	28 %
► Eventos comunitarios	23 %	34 %
► Colaboración entre comerciantes	22 %	27 %
► Mejoras en el transporte	20 %	36 %
► Más espacios abiertos	10 %	26 %
► Otros	12 %	8 %

### ¿Qué mejoras le gustaría ver en el distrito comercial?

“Más eventos públicos que atraigan a personas de otros lugares para que disfruten de nuestra comunidad”.

“Hacer cumplir la norma de recoger los desechos de los perros”.

“Las personas no saben que esta zona existe”.

“Los negocios deberían unirse para colaborar en beneficio de la comunidad. Deberían crear un programa de recompensas para los residentes o compradores frecuentes”.

“Mejor limpieza y más colaboración con artistas”.

“Más iluminación en las fachadas de las tiendas, los senderos peatonales y los parques”.

“Necesitamos limpiar el vecindario; si está sucio, nadie vendrá”.

Fuente: A partir de 234 encuestas a comerciantes y 526 encuestas a consumidores realizadas por la Neighborhood Initiatives Development Corporation durante el otoño de 2024 y el invierno de 2025.

## Demanda minorista en East Tremont

En 2025, los residentes gastaron

# \$1.70 mil millones

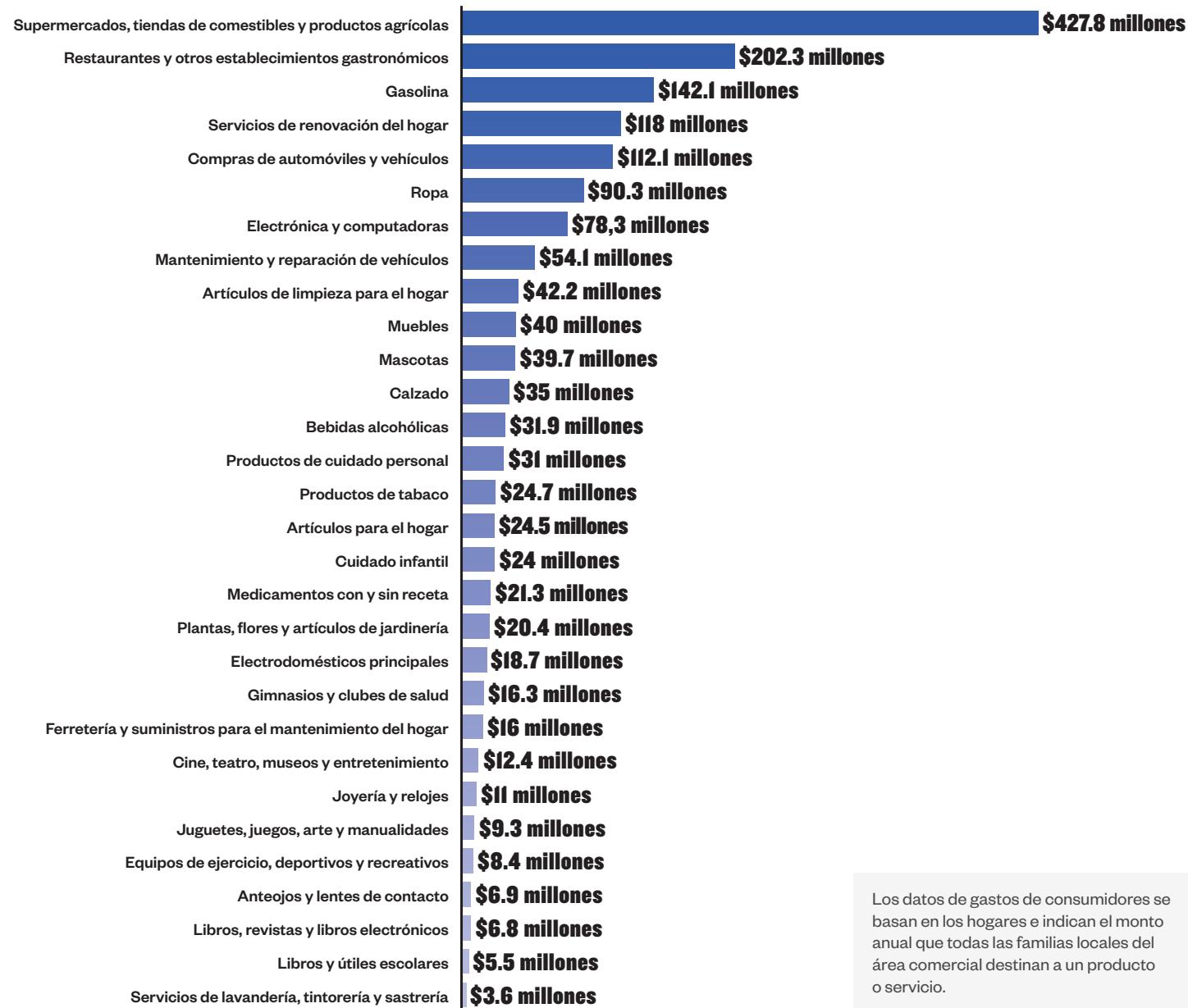
en bienes y servicios minoristas

Para 2030, se estima que los residentes gastarán

# \$1.85 mil millones

por año en bienes y servicios minoristas

### Gastos de consumidores en 2025



Los datos de gastos de consumidores se basan en los hogares e indican el monto anual que todas las familias locales del área comercial destinan a un producto o servicio.

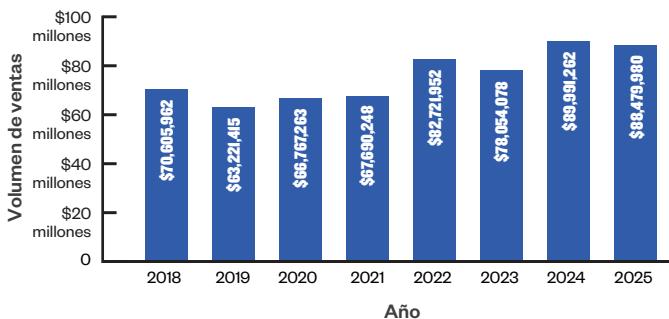
# PERSPECTIVAS COMERCIALES

## Tendencias de negocios

### Cambio en las ventas comerciales totales, de 2018 a 2025



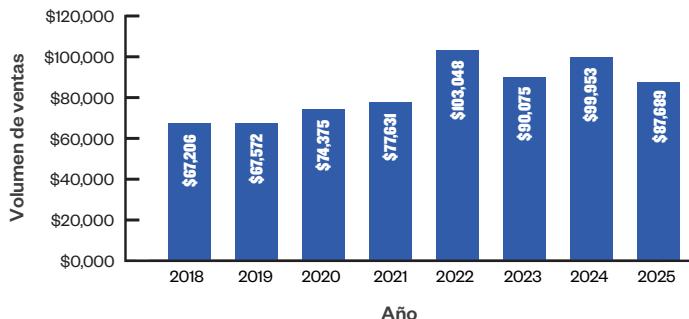
### Ventas comerciales totales en East Tremont



### Cambio en las ventas medianas por negocio, de 2018 a 2025



### Ventas medianas por negocio en East Tremont



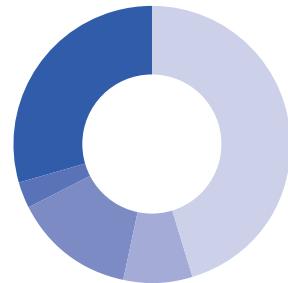
\* El año 2025 refleja los datos recopilados hasta marzo de 2025. Fuente: División de Política Tributaria, Departamento de Finanzas de NYC

## Opiniones de los compradores

### ¿Qué otros tipos de negocios le gustaría ver en East Tremont?

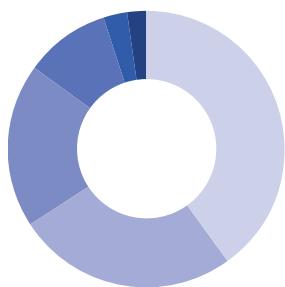
- ▶ Opciones gastronómicas diversas
- ▶ Tiendas departamentales
- ▶ Supermercados
- ▶ Tiendas de ropa
- ▶ Alimentos saludables

### Habitualmente, ¿cuándo lleva a cabo sus compras en East Tremont?



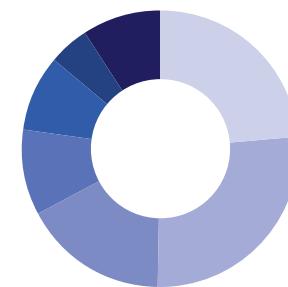
Días de la semana	45 %
Días de la semana durante la noche	8 %
Fines de semana durante el día	14 %
Fines de semana durante la noche	3 %
Sin horario fijo	29 %

### Habitualmente, ¿cómo se traslada a East Tremont?



A pie	40 %
Autobús	26 %
Automóvil particular	19 %
Metro	10 %
Taxi o servicio de transporte compartido	3 %
Bicicleta	2 %

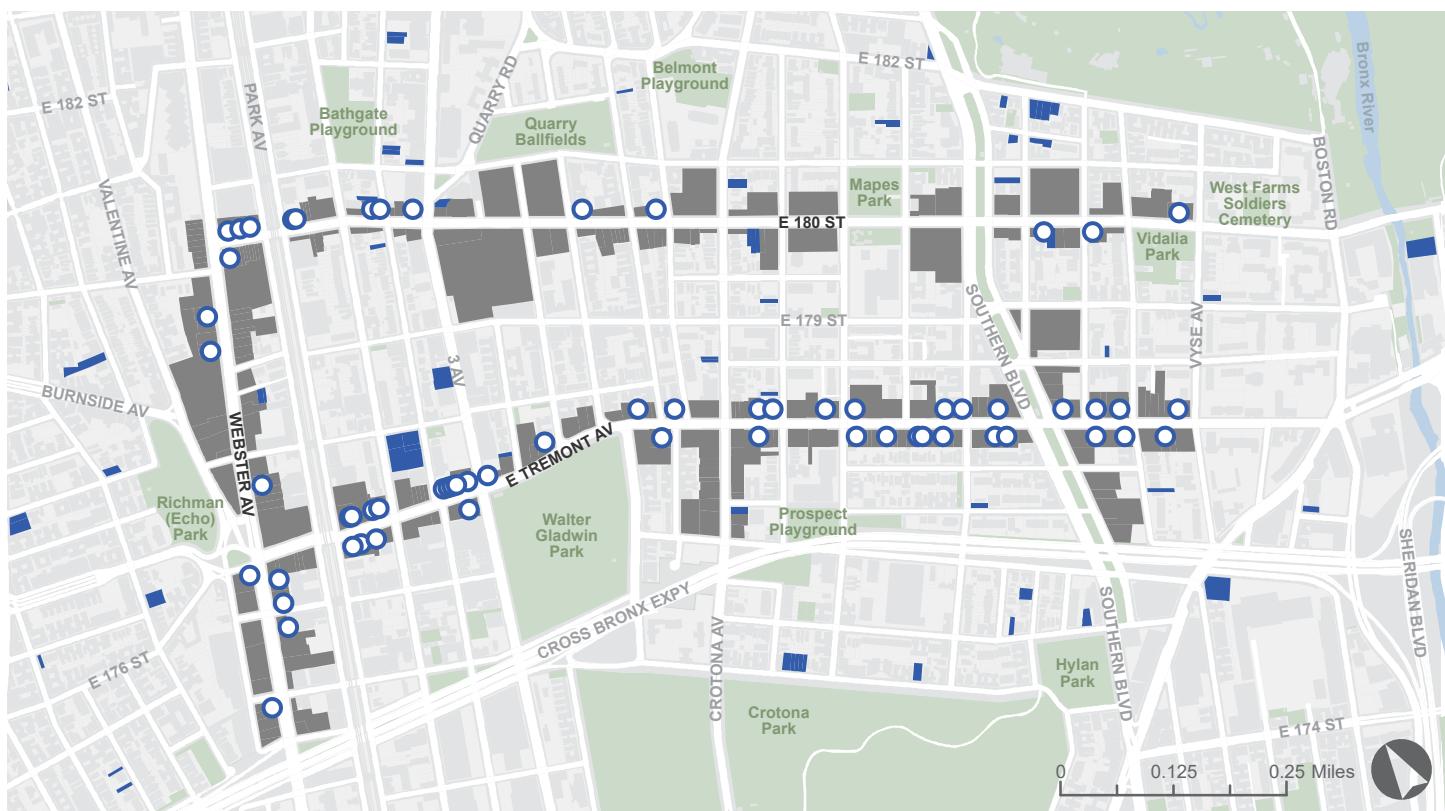
### ¿Con qué frecuencia realiza compras en East Tremont?



Todos los días	24 %
De 2 a 4 veces por semana	27 %
Una vez por semana	17 %
Dos veces por mes	10 %
Una vez por mes	9 %
De 3 a 6 veces por año	5 %
Sin una frecuencia regular	9 %

Fuente: A partir de 526 encuestas a consumidores realizadas por la Neighborhood Initiatives Development Corporation durante el otoño de 2024 y el invierno de 2025.

## Tiendas vacías



■ Terrenos baldíos

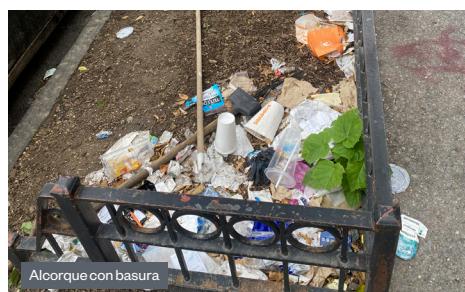
○ Fachadas de tiendas vacías

■ Parques y espacios abiertos

Un análisis de 529 tiendas ubicadas a lo largo de la East Tremont Avenue y la East 180th Street reveló que el 22 % de las tiendas se encuentran en mal estado, el 61 % en estado regular y el 17 % en buen estado.

## Observaciones sobre el entorno urbano

- ▶ La eliminación inadecuada de basura residencial y comercial, combinada con el intenso tránsito peatonal, provoca una acumulación significativa de desechos en casi todas las calles y alcorques sucios que requieren mantenimiento.
- ▶ Los grafitis son un problema generalizado en el área y aparecen con frecuencia en obras en construcción y en las persianas de las tiendas, especialmente en aquellas que están vacías.
- ▶ La iluminación deficiente en las calles agrava las preocupaciones de seguridad en todo el vecindario.
- ▶ El corredor carece de mobiliario urbano adecuado, arte público, señalización e instalaciones que podrían mejorar la experiencia peatonal y promover el vecindario; la escasez de bancos y áreas para sentarse limita las oportunidades de descanso para los peatones, especialmente las personas mayores.
- ▶ La presencia de negocios relacionados con automóviles reduce los espacios de estacionamiento para empleados y compradores y las tiendas de descuento a menudo exhiben mercaderías o realizan actividades comerciales que invaden las aceras, lo cual limita incluso más el espacio peatonal.



# APÉNDICE DE DATOS

## Límites del área de estudio

### ■ Corredores comerciales evaluados

Los datos primarios sobre los negocios con tiendas de East Tremont presentados en las páginas 6 a 8 se recopilaron a lo largo de los siguientes corredores comerciales:

- East Tremont Avenue entre Webster Avenue y Vyse Avenue
- East 180th Street entre Webster Avenue y Vyse Avenue

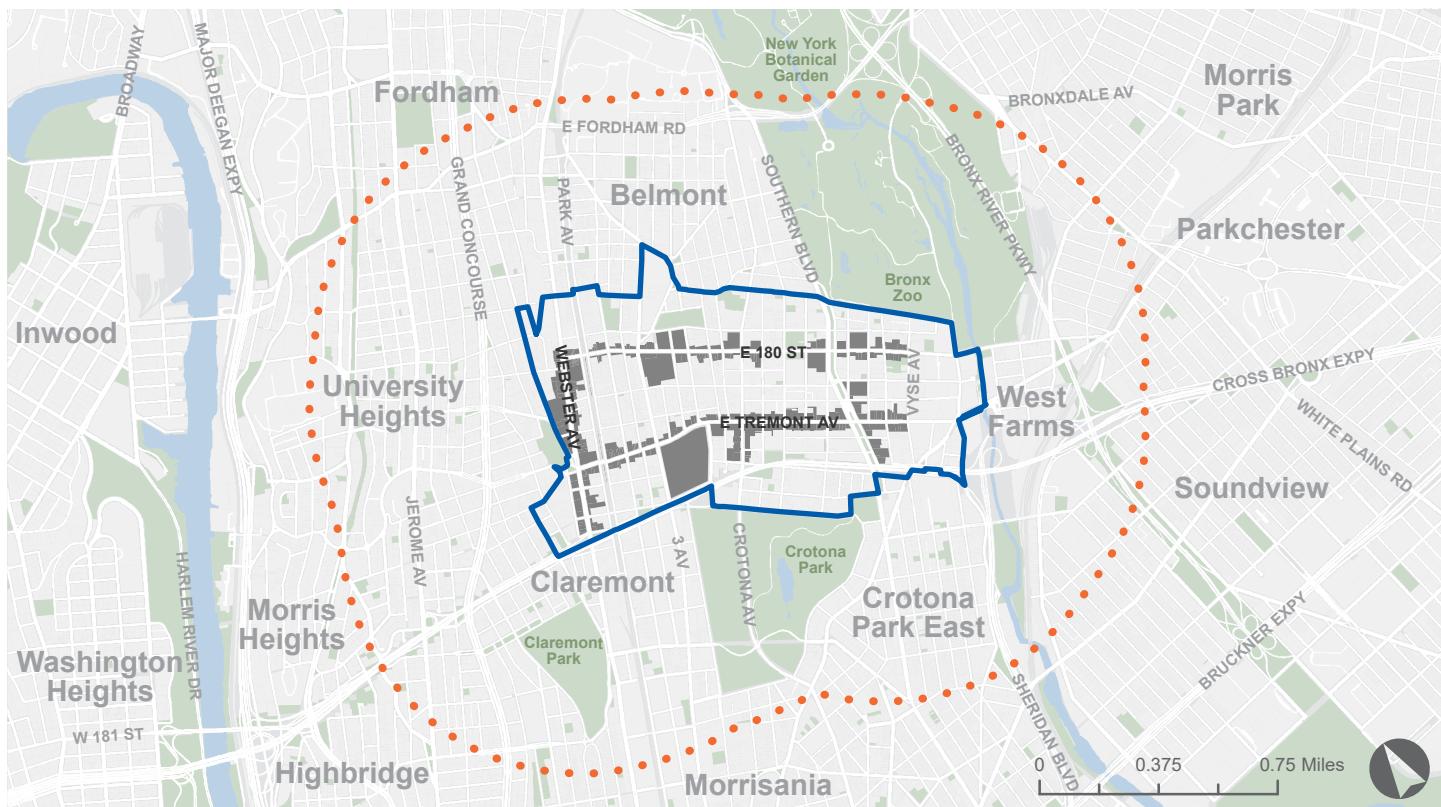
- Webster Avenue entre East 175th Street y East 180th Street

### — Área de contexto de East Tremont

Los datos demográficos y de empleo presentados en las páginas 13 y 15 corresponden a la población dentro del área de contexto del vecindario de East Tremont.

### ••• Área comercial

Los datos sobre el gasto de los consumidores presentados en la página 9 corresponden al área comercial de 0.75 millas.



## Datos demográficos del área

### Población total

**52,762** East Tremont

**1,419,250** Bronx

**8,516,202** Ciudad de Nueva York

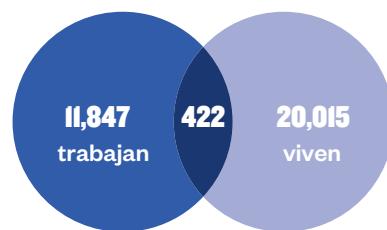
### Tamaño promedio de los hogares

**2.57** East Tremont

**2.57** Bronx

**2.51** Ciudad de Nueva York

### Patrones de desplazamiento



### Densidad poblacional (por milla cuadrada)

**59,389** East Tremont

**33,338** Bronx

**28,165** Ciudad de Nueva York

### Propiedad de automóviles

**26.4%** East Tremont

**39.4 %** Bronx

**45.1 %** Ciudad de Nueva York

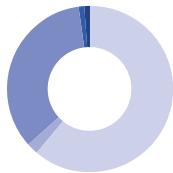
**11,847** Trabajan en East Tremont y viven en otro lugar

**422** Viven y trabajan en East Tremont

**20,015** Viven en East Tremont y trabajan en otro lugar

# Datos demográficos del área

## Origen étnico o racial



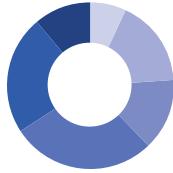
	East Tremont	Bronx	NYC
Hispano o latino (de cualquier raza)	62 %	55 %	28 %
Blanco (solo)	2 %	9 %	31 %
Negro o afroestadounidense (solo)	35 %	29 %	21 %
Asiático (solo)	0 %	4 %	15 %
Dos o más razas	1 %	2 %	3 %
Otra raza (solo)	1 %	2 %	1 %
Indígena estadounidense o nativo de Alaska (solo)	0 %	1 %	0 %
Native de Hawái u otras islas del Pacífico	0 %	0 %	0 %

## Nivel educativo



	East Tremont	Bronx	NYC
12.º grado o menos, sin diploma	31 %	25 %	16 %
Graduado de escuela secundaria	29 %	28 %	23 %
Algunos estudios universitarios, sin título	19 %	17 %	13 %
Título de asociado	7 %	8 %	7 %
Título de licenciatura	10 %	14 %	24 %
Título de posgrado o profesional	4 %	8 %	17 %

## Edad de la población



	East Tremont	Bronx	NYC
Menos de 5 años	7 %	7 %	6 %
De 5 a 14 años	17 %	14 %	11 %
De 15 a 24 años	14 %	14 %	11 %
De 25 a 44 años	28 %	28 %	31 %
De 45 a 64 años	23 %	24 %	25 %
Más de 65 años	11 %	14 %	16 %

## Ingresos

### Ingreso familiar promedio

**\$35,500** East Tremont

**\$49,036** Bronx

**\$79,713** Ciudad de Nueva York

### Población por debajo de la línea de pobreza

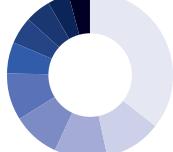
**37 %** East Tremont

**27 %** Bronx

**17 %** Ciudad de Nueva York

## Empleos y oportunidades laborales locales

### Empleo de los residentes locales



Servicios educativos, atención médica y asistencia social	35 %
Comercio minorista	11 %
Transporte, almacenamiento y servicios públicos	10 %
Alojamiento, servicios de alimentos, arte y entretenimiento	9 %
Servicios profesionales, científicos y técnicos	9 %
Finanzas, seguros y bienes raíces	6 %
Construcción	5 %
Otros servicios	5 %
Manufactura	4 %
Administración pública	4 %

## Empleo

### Población económicamente activa

**57 %** East Tremont

**58 %** Bronx

**63 %** Ciudad de Nueva York

### Población nacida en el extranjero

**32 %** East Tremont

**34 %** Bronx

**37 %** Ciudad de Nueva York

### Desempleo\*

**14 %** East Tremont

**11 %** Bronx

**7.7 %** Ciudad de Nueva York

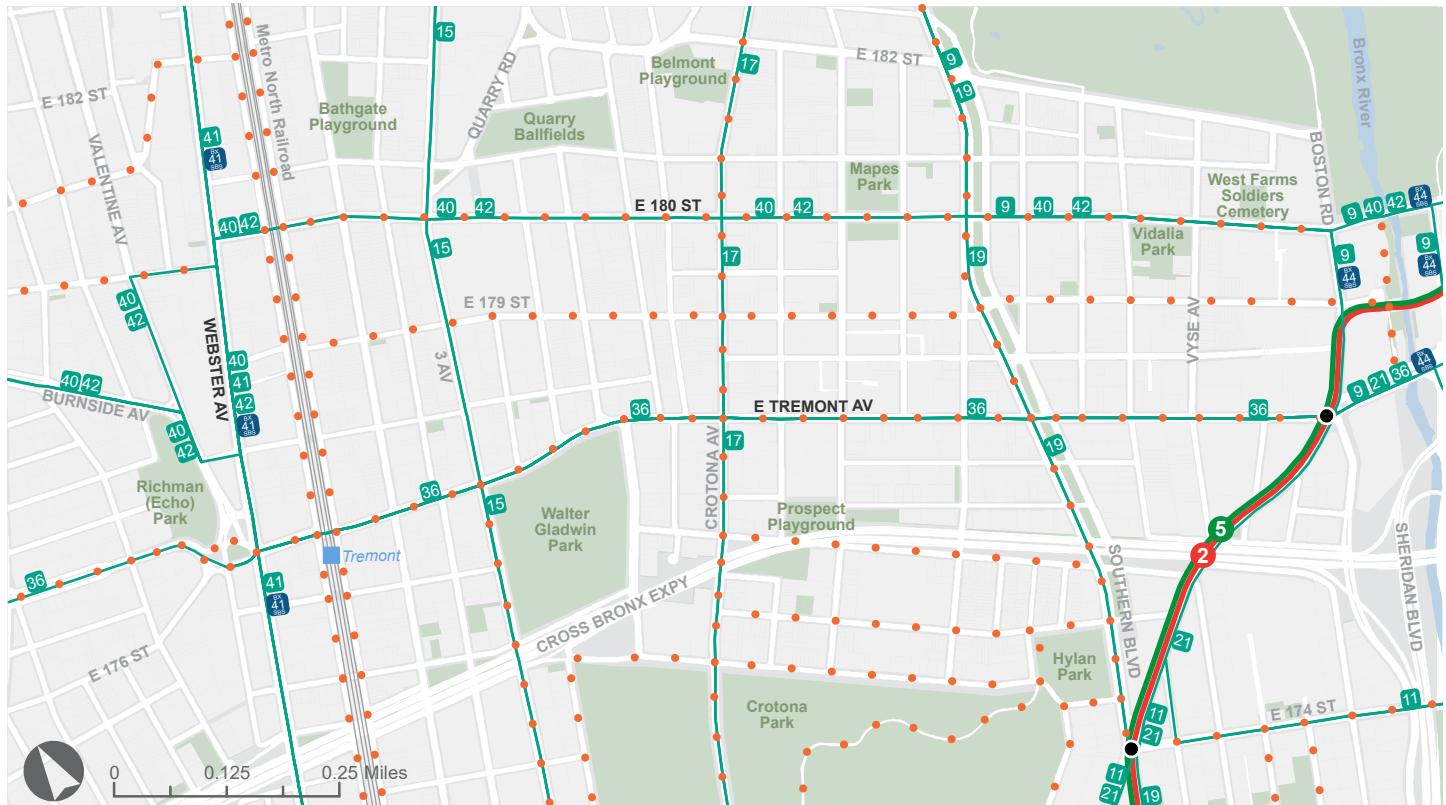
### Empleos ubicados en East Tremont



Servicios educativos, atención médica y asistencia social	54 %
Comercio minorista	7 %
Transporte, almacenamiento y servicios públicos	0 %
Alojamiento, servicios de alimentos, arte y entretenimiento	4 %
Servicios profesionales, científicos y técnicos	1 %
Finanzas, seguros y bienes raíces	3 %
Construcción	1 %
Otros servicios	4 %
Manufactura	1 %
Administración pública	21 %

## APÉNDICE DE DATOS

## Transporte de East Tremont



## ▲ Transporte de East Tremont

## — Rutas de autobuses

### ••• Cariles para bicicletas

 Metro de la Ciudad de Nueva York

## Promedio de pasajeros de autobús por día de la semana (2024)

<b>9,070</b>	BX9
<b>7,806</b>	BX19
<b>7,653</b>	BX36
<b>6,190</b>	BX40/42
<b>5,090</b>	BX41 SBS
<b>4,477</b>	BX11
<b>4,184</b>	BX21
<b>3,147</b>	BX15
<b>2,399</b>	BX17

Conteo peatonal (2023)

East Tremont Avenue, entre Prospect Avenue y Clinton Avenue

**786** Peatones en la mañana de días laborales

**2,140** Peatones en la tarde de días laborales

**1,115** Peatones durante el fin de semana

## Promedio de pasajeros de metro por día de la semana (2024)

**3,117** 2 5 West Farms Sq-E Tremont Ave

## Promedio diario de tránsito vehicular (2024)

<b>11,846</b>	East Tremont Avenue, desde Webster Avenue hasta Southern Boulevard
<b>7,363</b>	East 180th Street, desde Webster Avenue hasta Boston Road
<b>4,088</b>	Arthur Avenue, desde East Tremont Avenue hasta Crotona Park North
<b>1,924</b>	Marmion Avenue, desde East Tremont Avenue hasta Crotona Park North
<b>1,403</b>	Mapes Avenue, desde East 182nd Street hasta East Tremont Avenue

# Inversiones recientes del SBS en el vecindario

- Revitalización comercial, subvención plurianual de \$300,000 otorgada a la Neighborhood Initiatives Development Corporation a través del programa Avenue NYC, 2024-2027.

## Planes y estudios existentes

Comunidades sostenibles en el Bronx: Aprovechamiento del ferrocarril regional para mejorar el acceso, el crecimiento y las oportunidades, Departamento de Planificación Urbana de la Ciudad de Nueva York, 2014.

## Fuentes

ESRI y Relevamientos de Gastos de Consumidores, Oficina de Estadísticas Laborales. Perspectiva de demanda minorista de ESRI 2025.

Autoridad Metropolitana de Transporte, 2024. Promedio diario de pasajeros del metro en días laborales y promedio mensual de pasajeros de autobuses.

Departamento de Trabajo del Estado de Nueva York. Mayo de 2025. Clasificación de tasas de desempleo por condado.

Departamento de Transporte del Estado de Nueva York. Promedio anual de tránsito diario 2024, con la aplicación de Traffic Data Viewer.

Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Tributaria, con datos del Departamento de Impuestos y Finanzas del Estado de Nueva York. Las ventas comerciales se informan por año fiscal, que abarca del 1º de marzo al 28 de febrero. Los datos de ventas se recopilan a partir de las declaraciones del impuesto sobre las ventas, agrupadas por declarante dentro del año fiscal y se excluyen las declaraciones con montos negativos. Para cada año, cada declarante se registra según la dirección indicada en su declaración más reciente. Se eliminaron de los análisis los valores atípicos significativos, así como el 5 % superior de declarantes de Manhattan y el 1% superior de los demás distritos, en función del volumen de ventas.

Live XYZ, datos de tiendas de la ciudad de Nueva York, junio de 2025. Los promedios y las medianas de tiendas vacías se determinaron mediante un análisis del SBS de cada corredor comercial de la ciudad.

Departamento de Transporte de la Ciudad de Nueva York. Conteo peatonal y uso de bicicletas en 2023.

Oficina de Censo de los Estados Unidos. 2022. Aplicación OnTheMap. Programa de Dinámica Longitudinal Empleador-Hogar.

Oficina de Censo de los Estados Unidos. Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense, estimaciones quinquenales 2019-2023, con base en NYC Population FactFinder. Tramos censales de East Tremont: 379, 231, 395, 375.04, 373, 371, 369.01, 365.01, 365.02, 363, 359, 367, 369.02, 361.

Créditos fotográficos: Wikimedia Commons: Hugo L González, RoySmith. Neighborhood Initiatives Development Corporation: Brandon Kime. SBS de NYC: Eliza Jacobson.

## **ACERCA DEL SBS**

El Departamento de Servicios para Pequeñas Empresas de la Ciudad de Nueva York (SBS) contribuye a generar potencial económico y crear estabilidad financiera para todos los neoyorquinos al conectar a las personas con empleos de calidad, fortalecer los negocios y construir una economía más equitativa en los vecindarios de los cinco distritos.

## **AGRADECIMIENTOS**

Queremos reconocer y agradecer a las siguientes personas y organizaciones por sus aportes a la elaboración de la Evaluación de necesidades del distrito comercial de East Tremont:

Presidente del distrito del Bronx, Vanessa Gibson  
Miembro del Concejo de la Ciudad de Nueva York, Oswald Feliz  
Junta Comunitaria 6 del Bronx  
Neighborhood Initiatives Development Corporation  
Comerciantes de East Tremont  
Compradores y residentes de East Tremont