# BRADHURST

# MANHATTAN

## Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial

NYC Small Business Services | careers businesses **neighborhoods**

en asociación con

Harlem Congregations for Community Improvement

# ACERCA DE BRADHURST

Avenue NYC es un programa de subvenciones competitivo creado por el **Departamento de Servicios para Empresas Pequeñas de la Ciudad de Nueva York** para financiar y desarrollar la capacidad de organizaciones de desarrollo comunitario de ejecutar iniciativas de revitalización comercial. Avenue NYC está financiado mediante el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant, CDBG) del Departamento de la Viviendas y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (U.S. Department of Housing and Urban Development), que apunta a inversiones en vecindarios de ingresos bajos y moderados.

Las subvenciones de Revitalización Comercial de Avenue NYC brindan compromisos a varios años que buscan desarrollar la capacidad de las organizaciones asociadas para comprender mejor las necesidades del vecindario, desarrollar programas que tengan un impacto positivo, y sostener su trabajo en la comunidad durante al menos tres años.

La **Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial (Commercial District Needs Assessment, CDNA)** destaca el panorama comercial y las características del consumidor existentes en el vecindario.

Esta CDNA incluye los corredores comerciales de **145th Street**, **Frederick Douglass Boulevard**, **Adam Clayton Powell Jr. Boulevard**, **Macombs Place**, y **155th Street** en **Bradhurst**, y fue realizada en asociación con **Harlem Congregations for Community Improvement** entre octubre de 2023 y junio de 2024.

Los problemas y oportunidades fundamentales que se identificaron a través de esta evaluación ayudarán a dar prioridad a las inversiones locales respaldadas por SBS y servirán como un recurso informativo y de comercialización para el vecindario.

### En este informe

Las condiciones existentes, los datos comerciales y las representaciones cualitativas del vecindario se obtuvieron de más de **289 encuestas** y varias reuniones de partes interesadas con comerciantes del vecindario, compradores, trabajadores, propietarios y residentes.

*Ir a...*


| | |
|---|---|
| Hallazgos clave | 4-5 |
| Inventario comercial | 6 |
| Lo que dicen los comerciantes y compradores | 7- 8 |
| Perspectiva comercial | 9-10 |
| Entorno físico | 11 |
| Apéndice de datos | 12-15 |


## Antecedentes

Bradhurst se encuentra en el norte de Harlem, y está llena de diversidad cultural, una rica historia, y fuertes lazos comunitarios. Linda con el Río Harlem al noreste, y está rodeada por Sugar Hill y Strivers Row, otros vecindarios históricos. Con una reputación de resistencia y un pasado y presente deportivo legendario, Bradhurst presenta oportunidades para desarrollo tanto económico como comunitario.

Desde la década de 1920, Bradhurst se ha encontrado a la vanguardia de la reforma de viviendas en la Ciudad de Nueva York. Para aliviar la crisis de viviendas en Harlem, Dunbar Apartments fue una de las primeras cooperativas construidas específicamente para la comunidad afroamericana. Luego, se construyeron las viviendas de Harlem River Houses como uno de los primeros desarrollos de vivienda pública de la ciudad, y ahora ambos complejos están designados como monumentos históricos de la Ciudad. A partir de la década de 1960, el vecindario sufrió de desinversión y una reducción en las viviendas adecuadas, lo que llevó a que Bradhurst se convirtiera en un centro de redesarrollo y reinversión impulsados por la comunidad. Durante la década de 1990, las organizaciones comunitarias trabajaron con la ciudad para rehabilitar edificios y reinvertir en vivienda asequible, lo que sentó las bases para las oportunidades comerciales y de vivienda asequible actuales en el vecindario.

En una época, Bradhurst era el hogar del histórico Polo Grounds, el estadio que albergaba al equipo de béisbol de los New York Giants. Hoy en día, los amantes del deporte continúan acudiendo en manada a Bradhurst para los torneos anuales de básquetbol en Holcombe Rucker Park durante el verano, una tradición que se remonta a la década de 1950, que ayudó a lanzar la carrera de muchos jugadores notables, incluidos Julius "Dr. J" Erving y Wilt Chamberlain. Jackie Robinson Park, uno de los cuatro parques históricos de Harlem, también sirve como un ancla en el vecindario para recreación y programación comunitaria.

Las conexiones a varias líneas de metro y autobús hacen que Bradhurst sea accesible desde varios puntos de la ciudad. Centrado en torno a 145th Street, el distrito comercial del vecindario se extiende por Frederick Douglass Boulevard, Adam Clayton Powell Jr. Boulevard, y St. Nicholas Avenue. Estos corredores ofrecen una mezcla de delis, restaurantes, salones de belleza y otras tiendas de venta minorista, muchas de las cuales han servido a la comunidad durante generaciones.

## Demografía del vecindario

**Ver más en la página 13**

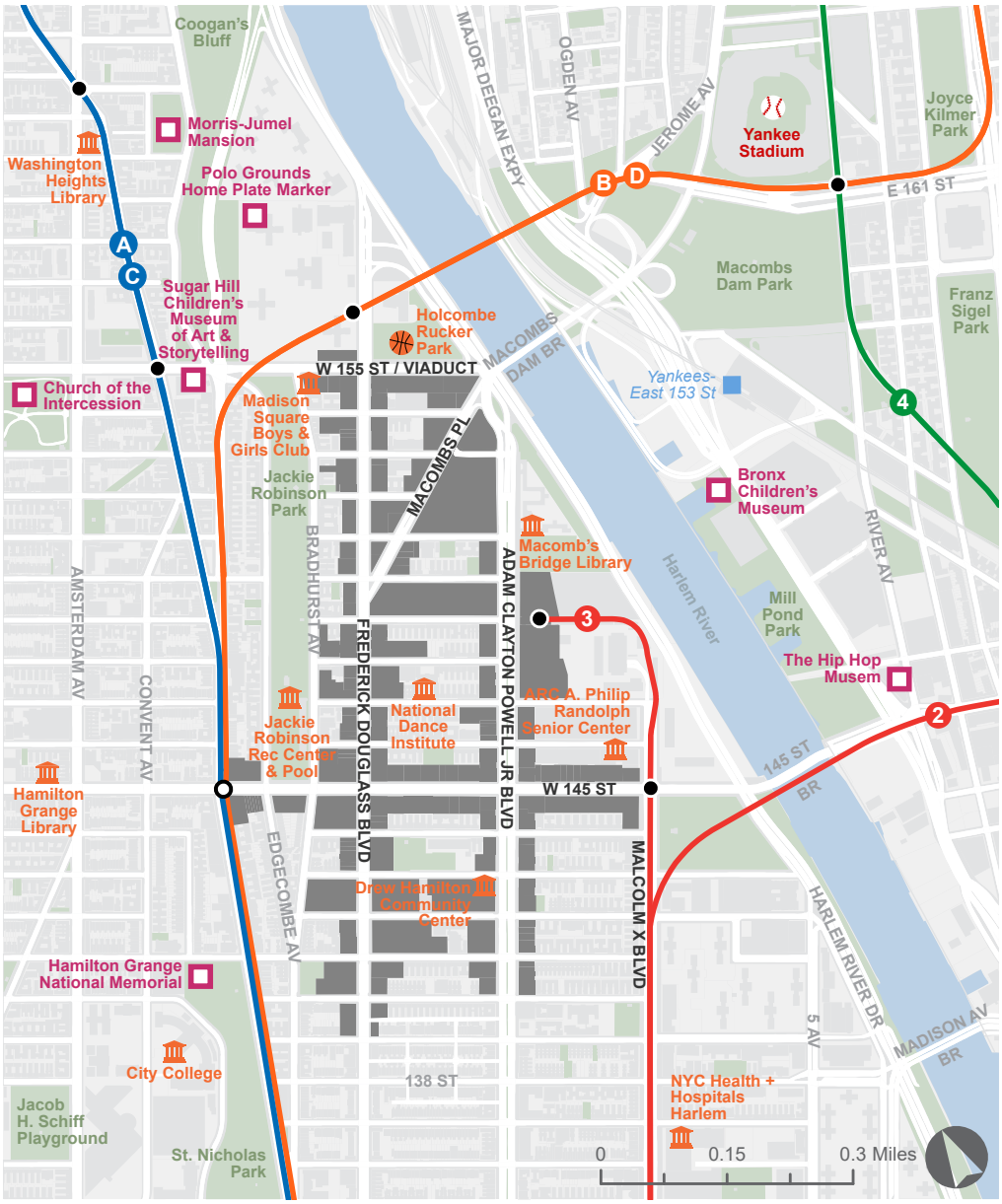
Hogar de más de 50,000 residentes, Bradhurst es un vecindario predominantemente negro (56%) con una población hispana en alza (30%). El 24% de los residentes de Bradhurst son nacidos en el extranjero, provienen de toda África, Latinoamérica y el Caribe, y contribuyen a la vasta diversidad de negocios locales del vecindario. Los jóvenes de Bradhurst comprenden el 20% de la población, significativamente más alta que la de Manhattan (14%).

## Oportunidades futuras

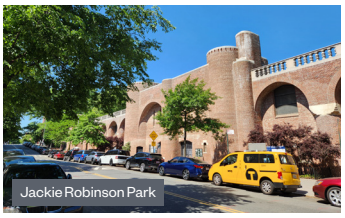
**Ver más en la página 5**

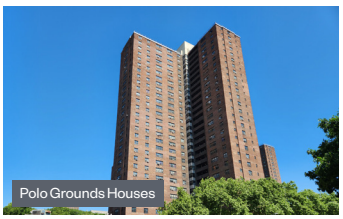
En 2022, Bradhurst fue designada como Área de Oportunidad por Zona Industrial Abandonada (BOA, por sus siglas en inglés) y recibió más de $500,000 en fondos del Programa de BOA del Estado de Nueva York. Con esta designación, el vecindario se beneficiará de oportunidades de revitalización y desarrollo económico. Los residentes de Bradhurst también expresan la necesidad de más programas para jóvenes que fomenten el orgullo del barrio y empoderen a las futuras generaciones para servir mejor a su comunidad. Este sentido de orgullo será esencial para garantizar que los nuevos desarrollos beneficien a los negocios y residentes de Bradhurst de larga data.

# Bradhurst



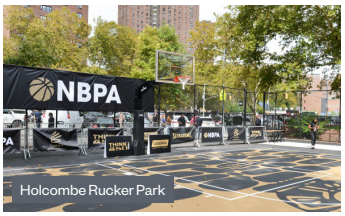

## ◀ Lugares notables


Jackie Robinson Park


Polo Grounds Houses

Macomb's Bridge Library

Mother Clara Hale Bus Depot



Holcombe Rucker Park

National Dance Institute

## ▲ Puntos de interés

- Corredores comerciales evaluados
- Parques y espacios públicos
- Arte y destinos culturales
- Instalaciones públicas

## Eventos del vecindario

- HCCI Day of Unity en Jackie Robinson Park
- Festival del Día de Jackie Robinson
- Festival multicultural de la Ciudad de Nueva York
- Día en Familia en Polo Grounds
- Día en Familia en Ralph Rangel Houses
- Rucker Park Streetball

## Grupos mercantiles y comunitarios

- Asociación de Comerciantes de Bradhurst (Bradhurst Merchants Association)
- The Doe Fund
- Jardín Comunitario de Frederick Douglass Boulevard
- Reserva de Jackie Robinson Park
- Madison Square Boys & Girls Club
- Polo Grounds Police Athletic League
- Street Corner Resources

# HALLAZGOS Y OPORTUNIDADES CLAVE

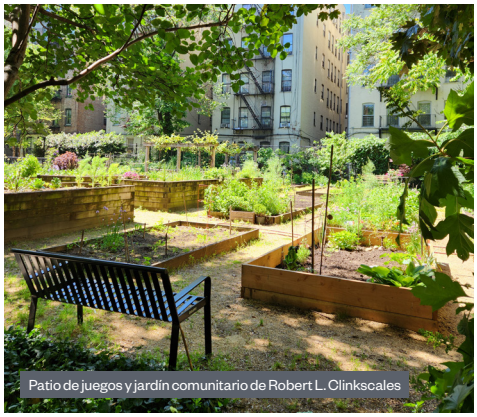
## Fortalezas

- Acceso conveniente en transporte público con varias líneas de metro, recorridos de autobús, el Henry Hudson Parkway al oeste y Harlem River Drive al este
- Los espacios de locales comerciales disponibles ofrecen un rango de tamaños y precios aptos para una mezcla diversa de tiendas minoristas
- Monumentos históricos significativos como Holcombe Rucker Park y Polo Grounds y atracciones cercanas como The Hip Hop Museum y el Yankee Stadium atraen a visitantes de toda la ciudad
- Calles y aceras anchas debajo del Viaducto de 155th Street y sobre Adam Clayton Powell Jr. Boulevard crean oportunidades para programas y eventos comunitarios
- Una alta concentración de comercios propiedad de personas negras y locales familiares refleja la diversidad del vecindario y contribuye a un fuerte sentido de orgullo comunitario
- Abundan los parques y espacios verdes en todo Bradhurst, lo que ofrece oportunidades de recreación y alienta a los compradores a pasar tiempo en el distrito comercial durante los meses más cálidos

## Desafíos

- Un aumento en los alquileres de los locales comerciales impide que los comerciantes brinden precios accesibles a sus clientes y ha forzado a comerciantes tanto nuevos como de larga data a cerrar sus negocios
- Hay problemas de higiene y vertido ilegal de basura en la acera, lo que presenta desafíos a la hora de mantener el nivel de limpieza del corredor y reduce el sentido de orgullo comunitario
- Una falta de diversidad en los tipos de negocios, incluidas opciones de alimentos saludables y restaurantes con mesas y sillas, desalienta a los residentes de hacer compras localmente y refleja la conciencia de salud de los residentes.
- Malas condiciones de las fachadas y escaparates, lotes vacíos y una tasa de vacancia comercial notalmente más alta que los promedios de la ciudad y del distrito desalientan a los compradores de pasar tiempo en el distrito comercial.
- Los miembros de la comunidad han expresado preocupación por la falta de negocios y actividades enfocados en jóvenes, dada la población de jóvenes considerablemente alta.
- Los espacios abiertos alrededor de Macombs Triangle y debajo del Viaducto de 155th Street están infrautilizados y no tienen programación

Corredor de Frederick Douglass Boulevard


Patio de juegos y jardín comunitario de Robert L. Clinkscales

Negocios en Macombs Place

Viaducto de 155th Street

Adam Clayton Powell Jr. Boulevard

Macombs Triangle

West 145th Street

Mural en West 146th Street

## Oportunidades

- Brindar nuevas oportunidades recreativas y de empleo para jóvenes a través de programas y asociaciones con comerciantes
- Entablar relaciones con los propietarios de negocios locales para desarrollar y hacer crecer la capacidad de la Asociación de Comerciantes de Bradhurst, que les permitirá reunir sus recursos y abogar por mayores protecciones para las pequeñas empresas
- Activar el espacio infrautilizado debajo del Viaducto de 155th Street con eventos comunitarios que celebren la historia del vecindario y atraigan a los residentes a los corredores comerciales
- Colaborar con las agencias, los residentes y los comerciantes de la ciudad para implementar nuevos programas de limpieza y promover calles más limpias
- Lanzar iniciativas de márketing en el distrito que exhiban las ofertas comerciales en el vecindario para residentes y visitantes
- Mejorar la conectividad a los vecindarios cercanos expandiendo el acceso a la ribera para residentes y visitantes
- Atraer nuevos tipos de comercio para ocupar locales comerciales desocupados y responder a la demanda local de consumidores
- Mejorar el orgullo comunitario y aumentar las percepciones de seguridad con los esfuerzos de embellecimiento, paisajismo y mejor iluminación en las calles
- Instalar nuevos materiales de orientación para fomentar mejores conexiones peatonales a los vecindarios aledaños y destacar sitios históricos, como Holcombe Rucker Park y Polo Grounds
- Apoyar a los empresarios que buscan lanzar o hacer crecer sus negocios estableciendo nuevos espacios incubadores y conexiones con recursos públicos y privados

**¿Qué sigue?**

Para abordar estos hallazgos y oportunidades clave, SBS ha adjudicado las Subvenciones de Avenue NYC a organizaciones sin fines de lucro.

Para más información, visite: nyc.gov/avenuenyc

# PANORAMA COMERCIAL: BRADHURST

## Inventario comercial

**302**
Número total de locales comerciales

**18.9%**
Locales comerciales vacantes*

*Nota: A la fecha de junios de, los 75 distritos de mejoría comercial de la ciudad de Nueva York tienen una de desocupación promedio de locales comerciales del 12.8% y una tasa media de desocupación de locales comerciales de del 11.8% (LiveXYZ).

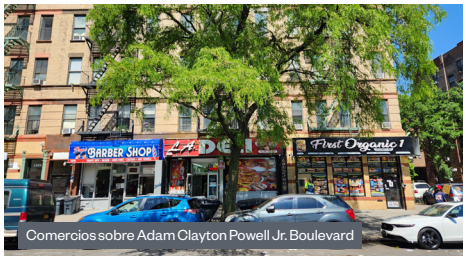
## Mezcla de locales comerciales y minoristas

Adam Clayton Powell Jr. Boulevard tiene la tasa más alta de desocupación de locales comerciales (22%) en el distrito comercial.

Harlem Congregations for Community Improvement recopiló los datos de mezcla de locales minoristas e inventario comercial mediante un inventario completo de los locales comerciales en el área ubicados sobre 145th Street, Frederick Douglass Boulevard, Adam Clayton Powell Jr. Boulevard, Macombs Place, y 155th Street entre octubre y diciembre de 2023.

Adam Clayton Powell Jr. Boulevard

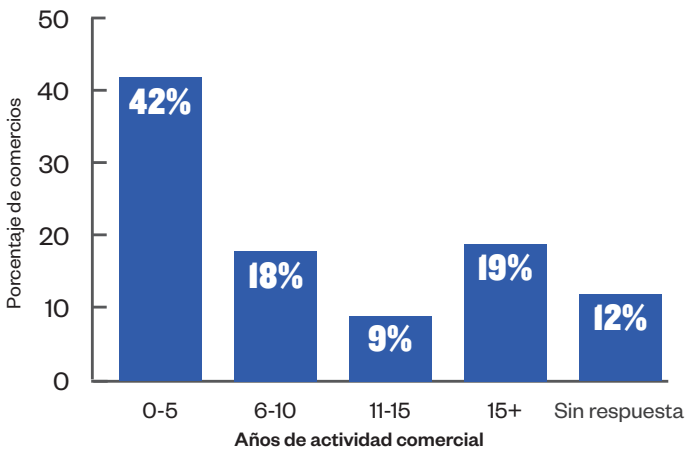
145th Street



Comercios sobre Adam Clayton Powell Jr. Boulevard

# Lo que nos han dicho los comerciantes de Bradhurst

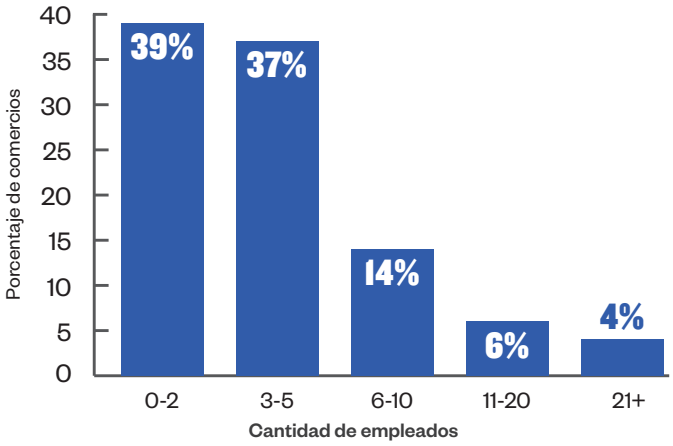
## ¿Cuántos años lleva en actividad comercial aquí?




| 10 | 7 | 3 |
|---|---|---|
| Media | Mediana | Moda |

Nota: la media es el promedio de todas las respuestas, la mediana es el número medio cuando todas las respuestas están organizadas en orden ascendente y la moda es la respuesta más común.

## ¿Cuántos empleados de tiempo completo tiene?




## ¿Es propietario o alquila su propiedad?

| 91% | 2% | 7% |
|---|---|---|
| Alquiler | Propia | Sin respuesta |

## ¿Es un negocio propiedad de una minoría o de una mujer?

| 70% | 23% | 7% |
|---|---|---|
| Sí | No | Sin respuesta |

## ¿Tiene su negocio actualmente un sitio web?

| 41% | 52% | 7% |
|---|---|---|
| Sí | No | Sin respuesta |

## ¿Actualmente es miembro de una asociación de comerciantes?

| 11% | 74% | 15% |
|---|---|---|
| Sí | No | Sin respuesta |

## Durante el año pasado, ¿su actividad comercial ha mejorado, permanecido igual o disminuido?

| 30% | 24% | 33% | 13% |
|---|---|---|---|
| Mejoró | Permaneció igual | Disminuyó | N/A o sin respuesta |

## ¿Qué tipo de recursos lo ayudarían a hacer crecer su negocio?

| | % de respuestas de comerciantes |
|---|---|
| ▶ Apoyo de marketing | **53%** |
| ▶ Acceso a financiamiento | **46%** |
| ▶ Nuevos equipos | **27%** |
| ▶ Apoyo con el alquiler | **25%** |
| ▶ Mejoras al espacio | **19%** |
| ▶ Capacitación para el personal | **14%** |
| ▶ Servicios legales | **11%** |
| ▶ Asistencia con el cumplimiento normativo | **6%** |
| ▶ Otro | **3%** |

Fuente: Basado en 100 encuestas a comerciantes realizadas por Harlem Congregations for Community Improvement en otoño de 2023 e invierno de 2024.

# PANORAMA COMERCIAL: BRADHURST

## Lo que nos han dicho los comerciantes y compradores de Bradhurst

### ¿Qué le gusta del distrito comercial?

- "La diversidad, historia y accesibilidad".
- "Siempre hay actividad en el área, muy conveniente, y es un centro de transporte público".
- "En la comunidad se cuidan entre todos".
- "Dueños de comercios amigables, buen servicio, largas horas de operación".
- "El vecindario ofrece muchas oportunidades culturales, especialmente a los residentes locales".
- "Es un vecindario histórico, la arquitectura y los espacios verdes".

### ¿Qué hace que el distrito comercial de Bradhurst sea único?

- "El espacio abierto, no está abarrotado por rascacielos como la ciudad".
- "Fuerte comunidad local".
- "La manera en que las cosas se alegran en el verano".
- "Harlem tiene su propio corazón".
- "La disponibilidad y variedad de comercios".
- "Cerca de los puentes George Washington y Triborough; conveniencia con metro y autobuses".
- "Me encanta que el vecindario ha mantenido negocios históricos propiedad de personas negras".

### ¿Qué cambios deben ocurrir en Bradhurst para atraer a más visitantes/compradores?

| | % de respuesta de comerciantes | % de respuesta del consumidor |
|---|---|---|
| Seguridad | 57% | 54% |
| Sanidad | 43% | 65% |
| Eventos comunitarios | 33% | 44% |
| Paisajismo / embellecimiento | 32% | 56% |
| Colaboración de comerciantes | 25% | 26% |
| Iluminación en las calles | 23% | 36% |
| Mejoras a los locales comerciales | 16% | 30% |
| Más espacios abiertos | 15% | 20% |
| Remoción de grafiti | 13% | 12% |
| Mejoras al transporte | 11% | 19% |
| Otro | 4% | 7% |

### ¿Qué cambios le gustaría ver para mejorar el distrito comercial?

- "Hay que quitar los andamios para que la gente pueda ver los locales".
- "Preservar los locales familiares y los negocios propiedad de personas negras".
- "Se necesita más iluminación. Más baños y áreas para sentarse".
- "Me gustaría ver más espacios recreativos para jóvenes, sobre todo porque hay tantas familias aquí".
- "Generar más conciencia sobre los negocios que hay en el área".
- "Necesitamos más eventos comunitarios, actividades culturales y apoyo para los artistas".

Fuente: Basado en 100 encuestas a comerciantes y 189 encuestas a consumidores realizadas por Harlem Congregations for Community Improvement en otoño de 2023 e invierno de 2024.

## Demanda de venta minorista en Bradhurst

Los residentes gastaron

**$922.5 millones**

en bienes y servicios minoristas en 2024

Los residentes gastarán

**$1.11 mil millones**

cada año en bienes y servicios minoristas para 2029

### Gastos de consumidores en 2024

Los datos de gastos del consumidos están basados en el grupo familiar y representan el importe que gastan todos los grupos familiares locales en el área comercial en un producto o servicio.

Fuente: Pronósticos de Esri para 2024 y 2029; Los datos de gastos de consumidores están derivados de las Encuestas de Gastos de Consumidores 2021 y 2022, de la Oficina de Estadísticas Laborales (Bureau of Labor Statistics).

# PERSPECTIVA COMERCIAL

## Tendencias comerciales

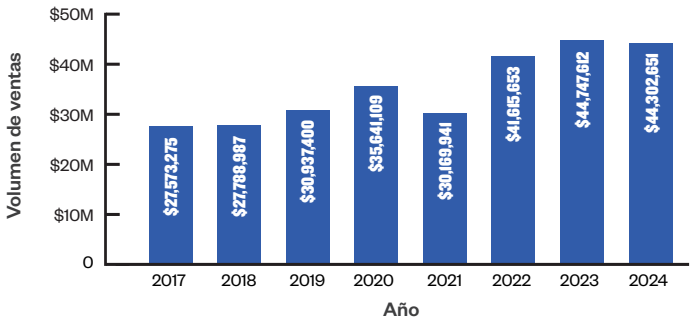
### Cambio en las ventas totales de empresas, 2017-2024

| Bradhurst | Manhattan | NYC |
|---|---|---|
| ▲ 61% | ▲ 19% | ▲ 30% |

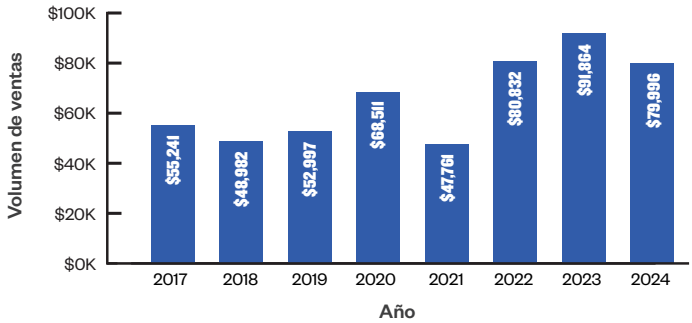
### Cambio en las ventas medianas por empresa, 2017-2024

| Bradhurst | Manhattan | NYC |
|---|---|---|
| ▲ 45% | ▲ 47% | ▲ 53% |

### Total de ventas comerciales en Bradhurst




### Mediana de ventas en Bradhurst por comercio



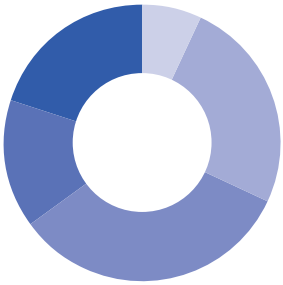

*El año 2024 refleja los datos recopilados hasta marzo de 2024. Fuente: Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal

## Lo que nos han dicho los compradores

### ¿Qué otro tipo de empresas le gustaría ver en Bradhurst?

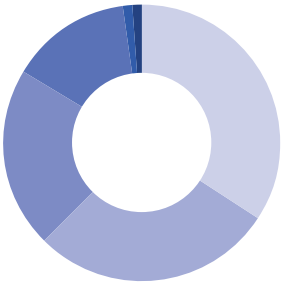
- Más variedad de restaurantes de servicio completo
- Tiendas de ropa
- Tiendas de comidas de especialidad y opciones de alimentos saludables
- Servicios y recreación para jóvenes
- Cafés, panaderías y casas de jugos
- Espacios de arte, música y cultura

### Típicamente, ¿cuánto gasta cuando va de compras por Bradhurst?



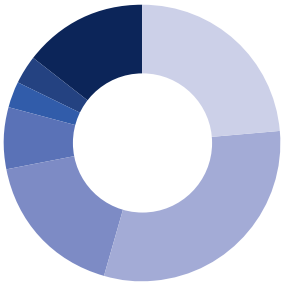
| | |
|---|---|
| $1-$10 | 7% |
| $11-$25 | 25% |
| $26-$50 | 33% |
| $51-$99 | 15% |
| $100+ | 20% |

### ¿Cómo suele viajar a Bradhurst?



| | |
|---|---|
| Caminando | 34% |
| Metro | 28% |
| Autobús | 21% |
| Auto personal | 14% |
| Bicicleta | 1% |
| Taxi / Servicio de viaje en auto compartido (*ride share*) | 1% |

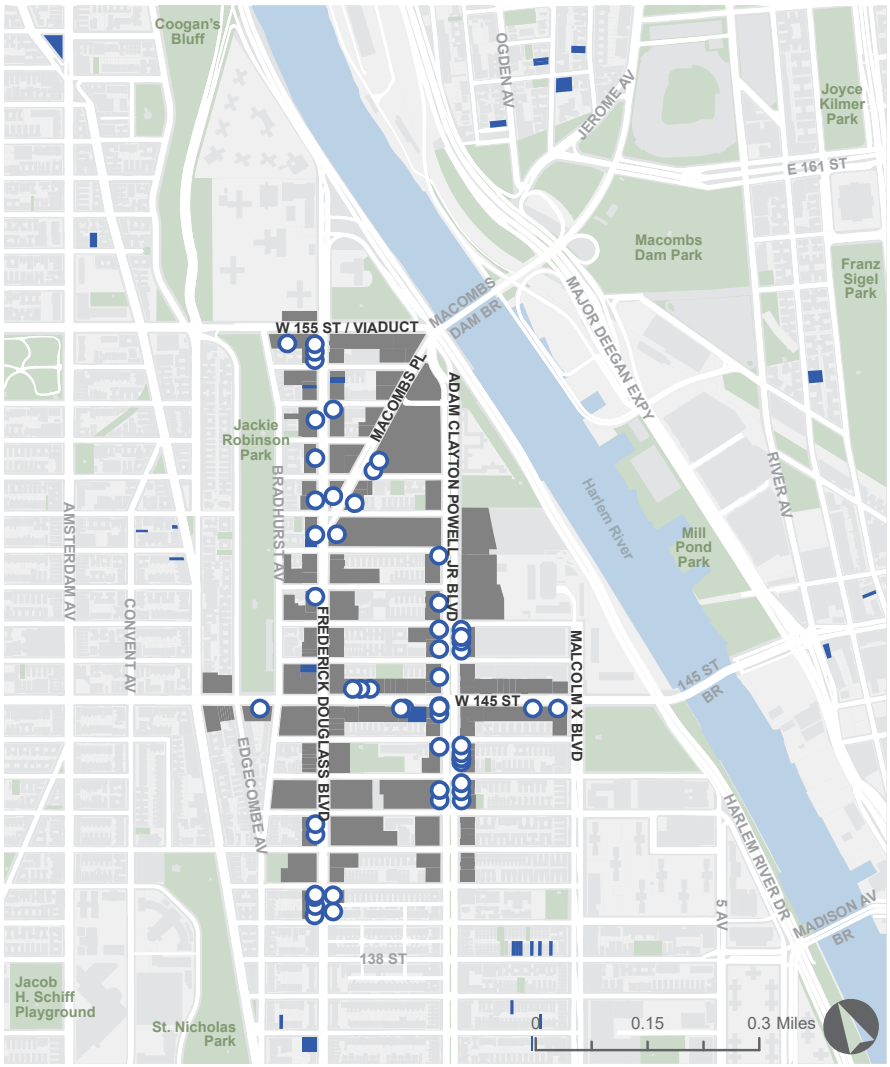
### ¿Con qué frecuencia compra en Bradhurst?



| | |
|---|---|
| Diariamente | 23% |
| 2 a 4 veces a la semana | 30% |
| Una vez a la semana | 17% |
| Dos veces al mes | 6% |
| Una vez al mes | 7% |
| 3 a 6 veces al año | 3% |
| Con poca frecuencia | 14% |

Fuente: Basado en 189 encuestas a consumidores realizadas por Harlem Congregations for Community Improvement en otoño de 2023 e invierno de 2024.

## Locales comerciales vacantes




Lotes desocupados | Locales comerciales desocupados | Parques y espacios abiertos

Un análisis de 302 locales comerciales sobre 145th Street, Frederick Douglass Boulevard, Adam Clayton Powell Jr. Boulevard, Macombs Place, y 155th Street reveló que el 6% de los locales comerciales están en condiciones deficientes, el 30% en condiciones promedio y el 64% en buenas condiciones.

## Observaciones del paisaje urbano

- Desechos de perro, basura en el piso y el vertido ilegal de desechos en aceras generan un ambiente de compras poco atractivo; la colocación de cubos de basura adicionales y estaciones de reciclaje de botellas podría promover calles más limpias
- Un aumento en la iluminación en las calles sobre 145th Street y Lenox Avenue mejoraría las percepciones de seguridad y fomentaría más actividad comercial por las noches
- Los canteros y jardines que se encuentran cerca de las áreas para sentarse y los bancos en todo el vecindario se beneficiarían de mantenimiento regular y plantas
- La congestión de tránsito a causa de entregas y estacionamiento en doble fila sobre 145th Street y Frederick Douglass Boulevard impiden la movilidad y seguridad peatonal
- Las vacantes en todo el distrito comercial llevan a fachadas y escaparates sin mantenimiento y obstaculizan la continuidad de los locales minoristas
- Con bajos niveles de tránsito sobre 155th Street, la calle debajo del Viaducto se destaca como un sitio prometedor para mejoras físicas y programáticas para promover la activación peatonal

Vertido ilegal de desechos

West 145th Street

Debajo del viaducto de 155th Street

Macombs Triangle

Autos estacionados en la acera de Frederick Douglass Boulevard

# APÉNDICE DE DATOS

## Límites del área de estudio

### Corredores comerciales evaluados

Los datos primarios sobre los locales comerciales de Bradhurst presentados en las págs. 6-9 se obtuvieron en los siguientes corredores comerciales:

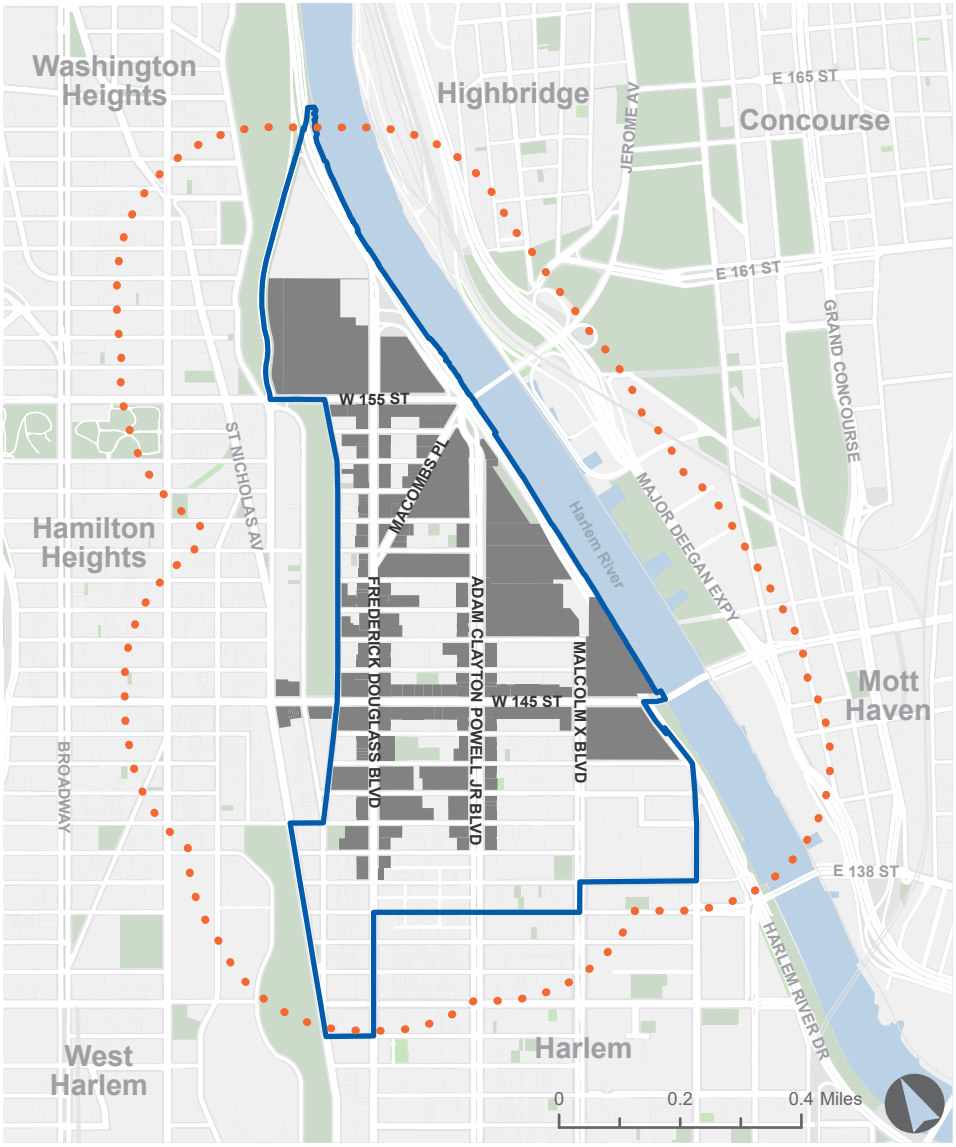
- 145th Street entre St. Nicholas Avenue y Harlem River Drive
- Adam Clayton Powell Jr. Boulevard entre 140th Street y Harlem River Drive
- Frederick Douglass Boulevard entre 139th Street y Harlem River Drive
- Macombs Place entre Frederick Douglass Boulevard y Harlem River Drive

### Área de contexto de Bradhurst

Los datos demográficos y de empleo en las págs. 12-14 representan la población en el área de contexto de Bradhurst.

### Área comercial

Los datos de gastos del consumidor en la pág. 9 corresponden al área comercial de 0.25 millas.




## Datos demográficos del área

### Población total

| | |
|---|---|
| **52,473** | Bradhurst |
| 1,645,867 | Manhattan |
| 8,622,467 | Ciudad de Nueva York |

### Densidad de población (por milla cuadrada)

| | |
|---|---|
| **105,606** | Bradhurst |
| 72,093 | Manhattan |
| 28,517 | Ciudad de Nueva York |

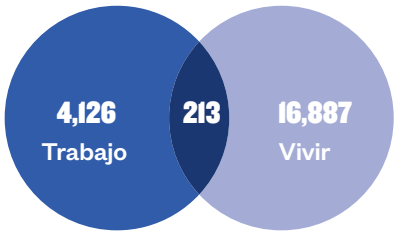
### Tamaño promedio de la unidad familiar

| | |
|---|---|
| **2.31** | Bradhurst |
| 2.04 | Manhattan |
| 2.56 | Ciudad de Nueva York |

### Propiedad de automóviles

| | |
|---|---|
| **21.2%** | Bradhurst |
| 22.1% | Manhattan |
| 45.3% | Ciudad de Nueva York |

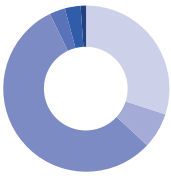
### Patrones de viaje frecuente




| | |
|---|---|
| **4,126** | **Trabajan** en Bradhurst, pero viven en otro lado |
| **213** | **Viven y trabajan** en Bradhurst |
| **16,887** | **Viven** en Bradhurst, pero trabajan en otro lado |

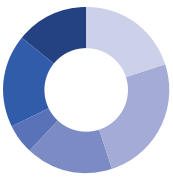
# Datos demográficos del área

## Raza/Origen



| | Bradhurst | Manhattan | NYC |
|---|---|---|---|
| Hispano o latino (de cualquier raza) | 30% | 26% | 29% |
| Solo blanco | 7% | 46% | 31% |
| Solo negro o afroamericano | 56% | 12% | 21% |
| Solo asiático | 3% | 12% | 14% |
| Dos o más razas | 3% | 3% | 3% |
| Alguna otra raza sola | 1% | 1% | 1% |
| Nativo americano y nativo de Alaska solo | 0% | 0% | 0% |
| Nativo de Hawái y otras islas del Pacífico | 0% | 0% | 0% |

## Nivel educativo



| | Bradhurst | Manhattan | NYC |
|---|---|---|---|
| 12vo grado o menos, sin diploma | 20% | 12% | 17% |
| Graduado de escuela secundaria | 25% | 12% | 23% |
| Algunos estudios universitarios, sin título | 17% | 10% | 13% |
| Tecnicatura | 6% | 4% | 7% |
| Licenciatura | 18% | 32% | 23% |
| Graduado o título profesional | 14% | 30% | 17% |

## Edad de la población

| | Bradhurst | Manhattan | NYC |
|---|---|---|---|
| Menos de 5 años | 7% | 5% | 6% |
| 5–14 años | 10% | 8% | 11% |
| 15–24 años | 11% | 11% | 12% |
| 25–44 años | 32% | 36% | 31% |
| 45–64 años | 29% | 24% | 25% |
| Más de 65 años | 12% | 17% | 16% |

## Mediana de edad

| | |
|---|---|
| **38.1** | Bradhurst |
| 38.5 | Manhattan |
| 37.5 | Ciudad de Nueva York |

## Población nacida en el extranjero

| | |
|---|---|
| **24%** | Bradhurst |
| 28% | Manhattan |
| 36% | Ciudad de Nueva York |

# Ingresos

## Mediana de ingresos de la unidad familiar

| | |
|---|---|
| **$46,987** | Bradhurst |
| $99,880 | Manhattan |
| $76,607 | Ciudad de Nueva York |

## Población Debajo de la línea de pobreza

| | |
|---|---|
| **28%** | Bradhurst |
| 16% | Manhattan |
| 17% | Ciudad de Nueva York |

# Empleo

## Población en la fuerza laboral

| | |
|---|---|
| **62%** | Bradhurst |
| 67% | Manhattan |
| 63% | Ciudad de Nueva York |

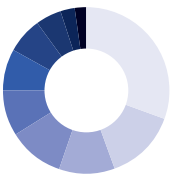
## Desempleo*

| | |
|---|---|
| **14.4%** | Bradhurst |
| 6.8% | Manhattan |
| 7.6% | Ciudad de Nueva York |

*Nota: A la fecha de mayo de 2024, la tasa de desempleo es de 4.4% para Manhattan y de 4.9% para la Ciudad de Nueva York (NYSDOL); no hay datos actualizados a nivel vecindario disponibles para Bradhurst.

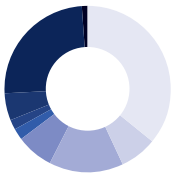
# Trabajos y empleos locales

## Empleo de residentes locales



| | |
|---|---|
| Servicios educativos, atención médica, asistencia social | 31% |
| Alojamiento, servicios gastronómicos, arte y entretenimiento | 14% |
| Comercio minorista | 11% |
| Servicios profesionales, científicos y técnicos | 11% |
| Transporte, almacenamiento, servicios públicos | 9% |
| Otros servicios | 8% |
| Finanzas, seguro, bienes raíces | 7% |
| Administración Pública | 5% |
| Construcción | 3% |
| Manufactura | 2% |

## Trabajos en Bradhurst

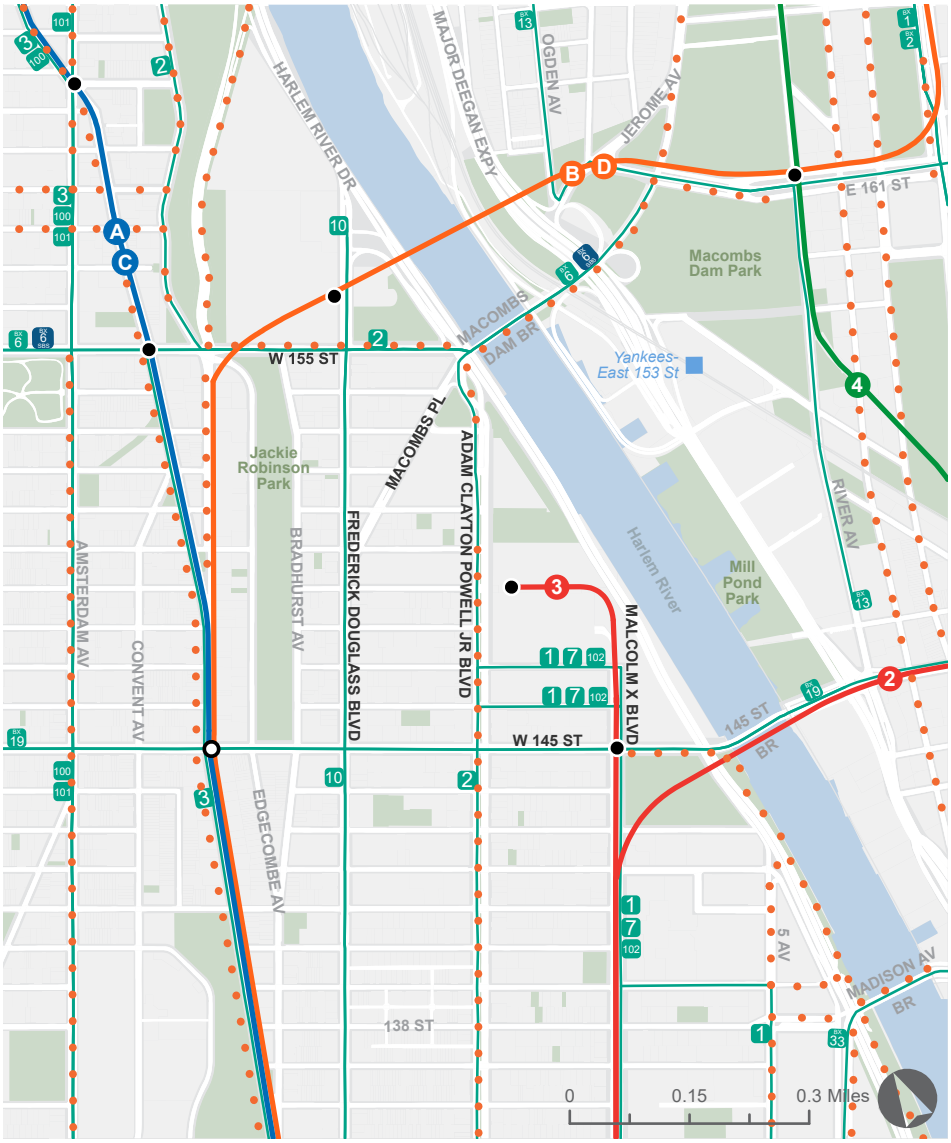


| | |
|---|---|
| Servicios educativos, atención médica, asistencia social | 43% |
| Alojamiento, servicios gastronómicos, arte y entretenimiento | 12% |
| Comercio minorista | 10% |
| Servicios profesionales, científicos y técnicos | 7% |
| Transporte, almacenamiento, servicios públicos | 0% |
| Otros servicios | 6% |
| Finanzas, seguro, bienes raíces | 9% |
| Administración Pública | 10% |
| Construcción | 3% |
| Manufactura | 0% |

Fuente: Oficina del Censo de EE. UU. (US Census Bureau), Encuesta de la Comunidad Estadounidense 2018-2022 (2017-2021 American Community Survey); Aplicación OnTheMap 2021; Departamento de Trabajo del Estado de Nueva York (NYS Department of Labor), mayo de 2024.

# APÉNDICE DE DATOS

## Transporte en Bradhurst




▲ Transporte en Bradhurst

Rutas de Autobús | Metro de la ciudad de Nueva York | Sendas para bicicletas

### Promedio de pasajeros de metro en días de semana (2023)

| | | |
|---|---|---|
| 14,613 | A C B D | 145 St |
| 2,172 | 3 | 148 St |
| 1,920 | B D | 155 St |
| 1,890 | 3 | 145 St |

### Promedio de pasajeros de autobús en días de semana (2023)

| | |
|---|---|
| 9,524 | Bx19 |
| 8,659 | Bx6 |
| 8,381 | M102 |
| 7,362 | M1 |
| 7,328 | M7 |
| 6,609 | M2 |
| 3,328 | M10 |

### Tránsito vehicular promedio a diario (2023)

| | |
|---|---|
| 25,254 | W 155 Street desde Harlem River Drive W hasta Macombs Dam Bridge |
| 16,528 | Adam Clayton Powell Jr. Boulevard desde Central Park N hasta Macombs Place |
| 13,904 | W 145 Street desde Riverside Drive hasta Harlem River Drive |
| 13,183 | Frederick Douglass Boulevard entre W 125 Street y W 155 Street |
| 12,798 | Frederick Douglass Boulevard desde W 155 Street hasta Harlem River Drive |
| 5,159 | Macombs Place desde Frederick Douglass Boulevard hasta Macombs Dam Bridge |
| 4,901 | Lenox Avenue desde W 145 Street hasta W 147 Street |
| 2,878 | W 147 Street desde Adam Clayton Powell Jr. Boulevard hasta Lenox Avenue |

Fuente: MTA 2023; NYS DOT, datos anuales de tránsito promedio diario 2023.

# Inversiones recientes de SBS en el vecindario

- *Subvención de Revitalización Comercial* de varios años de Avenue NYC, por la suma de $300,000, adjudicada a Harlem Congregations for Community Improvement, 2023-2026.
- *Apoyo al Distrito Comercial por COVID-19;* Subvención de Impacto Estratégico de $20,000 adjudicada a Frederick Douglass Boulevard Alliance, 2021.

# Planes y estudios existentes

*Manhattan Waterfront Greenway (Caminos verdes en la ribera de Manhattan),* NYC Economic Development Corporation, en curso.

*Revitalización de Bradhurst: Estudio Paso 2 de BOA,* Harlem Congregations for Community Improvement, 2020.

*Black-Owned Small Business Survivors of Business Gentrification in the Bradhurst Neighborhood of Harlem, New York* (Pequeñas empresas propiedad de personas negras que sobrevivieron a la gentrificación en el vecindario de Bradhurst en Harlem, Nueva York), Malcolm Punter, 2019.

*Vision Plan for a Resilient East Harlem* (Plan de visión para un este de Harlem resistente), NYC Parks (Parques de la Ciudad de Nueva York) y la Oficina de Recuperación del Alcalde de la Ciudad de Nueva York, 2019.

*Ribera del río Harlem,* Departamento de Planificación Municipal de la Ciudad de Nueva York, 2017.

*Estudio de transporte en Harlem/Morningside Heights,* Departamento de Planificación Municipal de la Ciudad de Nueva York, 2005.

# Fuentes

Encuestas de gasto de los consumidores y ESRI, Oficina de Estadísticas Laborales (Bureau of Labor Statistics). 2024 ESRI Retail Demand Outlook.

Autoridad Metropolitana de Transporte (Metropolitan Transportation Authority), 2023. Promedio de pasajeros de metro en días de semana y de pasajeros de autobús mensual.

Departamento de Trabajo del Estado de Nueva York (NYS Department of Labor). Mayo de 2024. Clasificación de la tasa de desempleo por condado.

Departamento de Transporte del Estado de Nueva York. Promedio Anual de Tráfico Diario 2023, utilizando el Visor de datos de tráfico.

Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal, utilizando datos del Departamento de Impuestos y Finanzas del Estado de Nueva York. Las ventas comerciales se informan por año fiscal, que se extiende desde el 1 de marzo hasta el 28 de febrero. Los datos de ventas se obtienen a partir de las declaraciones de impuestos sobre las ventas, las cuales acumula el declarante de impuestos durante un año, excluyendo las declaraciones con importes de venta negativos. Para cada año, cada declarante de impuestos se reporta de acuerdo con la dirección que se indica en su última declaración. Se eliminaron grandes valores atípicos del análisis, y el primer 5% de los declarantes de Manhattan y el primer 1% de los declarantes de los condados exteriores por ventas fueron eliminados del análisis.

Live XYZ, datos de locales comerciales en la Ciudad de Nueva York, junio de 2024. Informe de tendencias de distritos de mejoría comercial de SBS, FY 2023.

Oficina del Censo de EE. UU. 2021. Aplicación OnTheMap. Longitudinal-Employer Household Dynamics Program.

Oficina del Censo de EE. UU. Encuesta de la comunidad estadounidense, estimados de 5 años de encuestas de la comunidad estadounidense 2022, utilizando el Population FactFinder de la Ciudad de Nueva York. Distritos censales de Bradhurst: 214, 221.02, 230, 232, 234, 235.02, 236, 243.02, 259

Créditos de las fotos: Harlem Congregations for Community Improvement: Dyenaba Laguda. National Dance Institute: Eduardo Patino. NYC Parks. NYC SBS: Shaine Stuhlmuller.

## ACERCA DE SBS

El Departamento de Servicios a Pequeñas Empresas de la Ciudad de Nueva York ayuda a liberar el potencial económico y a crear seguridad económica para todos los neoyorquinos al conectar a los neoyorquinos con buenos empleos, crear empresas más sólidas y construir una economía más justa en los vecindarios de los cinco condados.

## AGRADECIMIENTOS

Queremos dar nuestro reconocimiento y agradecimiento a las siguientes personas y organizaciones por sus contribuciones al desarrollo de la evaluación de necesidades del distrito comercial de Bradhurst:

Presidente del Municipio de Manhattan, Mark Levine
Miembro del Consejo Municipal de la Ciudad de Nueva York, Yusef Salaam
Junta Comunitaria de Manhattan 10
Harlem Congregations for Community Improvement
Asociación de Comerciantes de Bradhurst (Bradhurst Merchants Association)
Comerciantes de Bradhurst
Compradores y residentes de Bradhurst

nyc.gov/avenuenyc