



161ST STREET - CONCOURSE

BRONX

Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial



NYC
Small Business
Services

careers
businesses
neighborhoods

en
asociación
con

BID de 161st Street



ACERCA DE IGIST STREET - CONCOURSE

Antecedentes

Avenue NYC es un programa de subvenciones competitivo creado por el **Departamento de Servicios para Empresas Pequeñas de la Ciudad de Nueva York** para financiar y desarrollar la capacidad de organizaciones de desarrollo comunitario de ejecutar iniciativas de revitalización comercial. Avenue NYC está financiado mediante el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant, CDBG) del Departamento de la Viviendas y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (U.S. Department of Housing and Urban Development), que apunta a inversiones en vecindarios de ingresos bajos y moderados.

Las subvenciones de Revitalización Comercial de Avenue NYC brindan compromisos a varios años que buscan desarrollar la capacidad de las organizaciones asociadas para comprender mejor las necesidades del vecindario, desarrollar programas que tengan un impacto positivo, y sostener su trabajo en la comunidad durante al menos tres años.

La **Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial (Commercial District Needs Assessment, CDNA)** destaca el panorama comercial y las características del consumidor existentes en el vecindario.

Esta CDNA incluye los corredores comerciales de **161st Street, 165th Street, 167th Street, Morris Avenue, Sheridan Avenue, y River Avenue**, y fue realizada en asociación con el **161st Street Business Improvement District (BID)** entre septiembre de 2023 y junio de 2024.

Los problemas y las oportunidades clave identificados a través de esta evaluación ayudarán a dar prioridad a las inversiones locales respaldadas por SBS y servirán como un recurso informativo y de comercialización para el vecindario.

En este informe

Se obtuvieron información sobre las condiciones existentes, datos comerciales y representaciones cualitativas del vecindario a partir de más de **200 encuestas** y varias reuniones de partes interesadas con comerciantes, compradores, trabajadores, propietarios y residentes del vecindario.

Ir a...

Hallazgos clave	4-5
Inventario comercial	6
Lo que dicen los comerciantes	7-8
Perspectiva comercial	9
Lo que dicen los compradores	10
Entorno físico	11
Apéndice de datos	12-15

Ubicada en la sección sudoeste del Bronx, 161st Street-Concourse es hogar de muchas de las instituciones cívicas y culturales más importantes del municipio. Algunos destinos locales clave incluyen el Yankee Stadium (Estadio de los Yankees), Bronx County Courthouse (Tribunales del Condado de Bronx), Bronx Hall of Justice (Palacio de la Justicia de Bronx), Bronx Museum of the Arts (Museo de Arte de Bronx), Bronx Terminal Market (Mercado de la Terminal de Bronx), The Hip Hop Museum (El Museo de Hip Hop), y el Bronx Children's Museum (Museo de los Niños del Bronx). El vecindario se encuentra en la intersección con las secciones de Grand Concourse, Concourse Village, Highbridge, y Melrose del Sur del Bronx.

El boulevard clave del Bronx, el Grand Concourse, atraviesa el vecindario completamente y refleja la rica historia del área. El Grand Concourse fue diseñado por el ingeniero francés Louis Aloys Risse para conectar distintas secciones del municipio, y se inspiró en los Campos Elíseos de París. Este desarrollo estimuló la construcción de nuevos edificios residenciales, y la vía pública se abrió al tránsito en 1909. En poco tiempo, el área se convirtió en un destino para familias inmigrantes judías e italianas con movilidad ascendente que buscaban opciones de vivienda más cómoda, en comparación con los apartamentos estilo conventillo en Manhattan, y la administración se referiría más tarde al área como "el Park Avenue de la Clase Media". En 1923, los Yankees construyeron su nuevo estadio en el extremo oeste del vecindario, lo que atrajo más atención y más inversiones económicas. A partir de la década de 1950, la demografía del área comenzó a cambiar, lo que tuvo como resultado el que el vecindario pasara a ser hogar de, principalmente, residentes negros e hispanos. Con el aumento de la Renovación Urbana, las prácticas discriminatorias en materia de vivienda y servicios (*redlining*), la desinversión, y la fuga blanca en la década de 1960, esta área, que en una época era muy próspera, comenzó a declinar. Finalmente, el deterioro urbano sepultaría al sur del Bronx para la década de 1970, lo que tuvo como resultado el sufrimiento a causa de edificios abandonados, incendios premeditados y crimen. En las décadas que le siguieron, se realizaron tareas de restauración comunitaria, dirigidas por los residentes y organizaciones comunitarias con el apoyo de inversiones públicas. Las décadas de 1990 y 2000 trajeron consigo la reconstrucción del Grand Concourse y luego llevaron a la Comisión para la Preservación de Monumentos Históricos de la Ciudad de Nueva York a designar el área como Distrito Histórico de Grand Concourse. Los corredores comerciales primarios del vecindario son 161st Street, 165th Street, y 167th Street. 161st Street es la que recibe la mayor cantidad de tránsito peatonal, gracias a su proximidad con el estadio y los edificios municipales, y una sección del corredor está comercializada y mantenida por un Distrito de Mejoría Comercial (BID, por sus siglas en inglés). 165th Street es menos densa, tiene una fuerte influencia del África Occidental, y es hogar del Bronx Museum of the Arts, mientras que la más alta concentración que comercios que sirven a la comunidad hispana/latina se encuentra en 167th Street. Jerome Avenue y el histórico Grand Concourse sirven como las avenidas principales del distrito.

Algunos desarrollos recientes, como la construcción del nuevo Yankee Stadium, el plan del vecindario de Jerome Avenue, y la revitalización del Bronx Terminal Market han traído inversiones adicionales al vecindario, pero también han planteado inquietudes con respecto al desplazamiento.

Demografía del vecindario

Ver más en la página 16

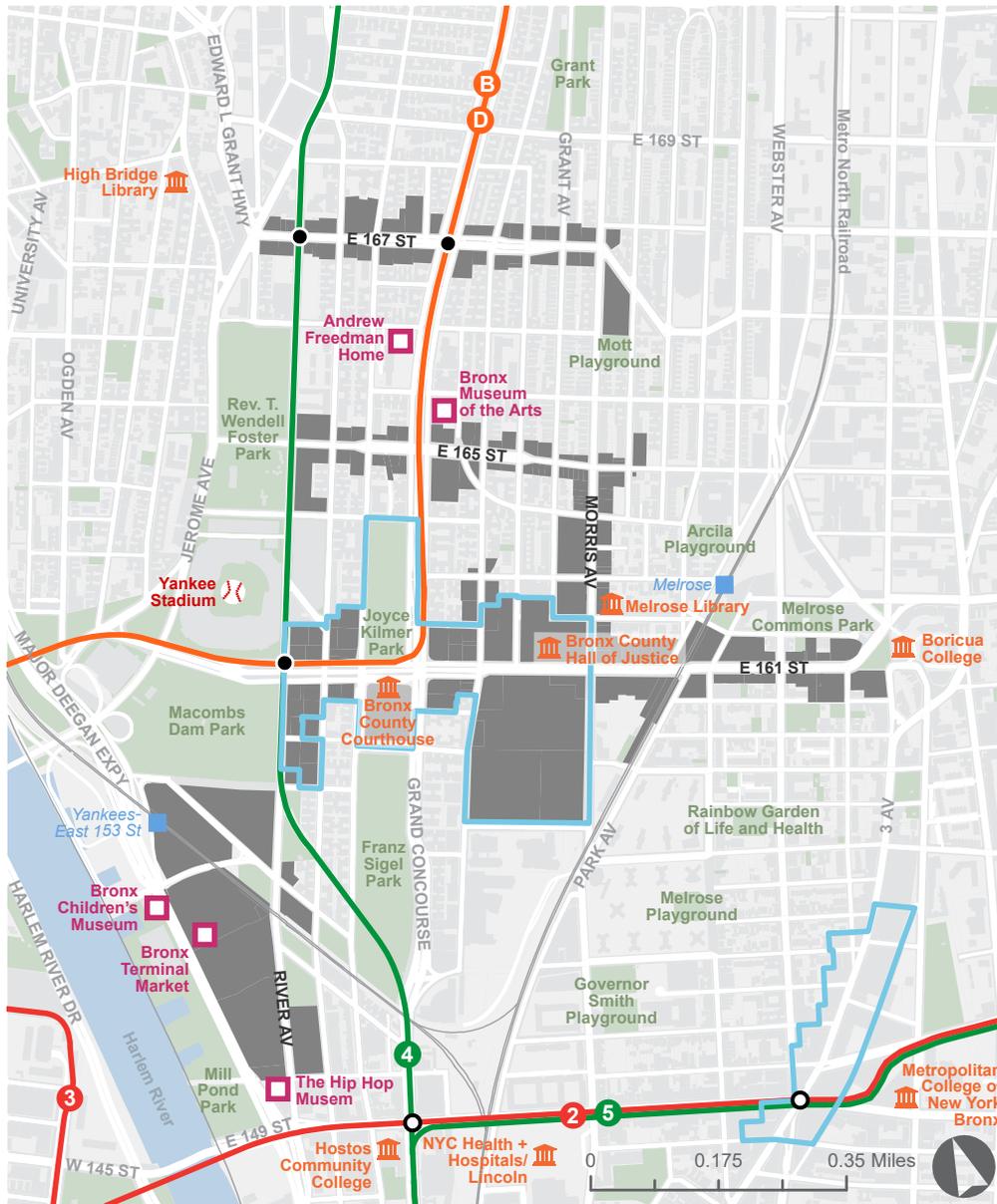
El vecindario de 161st Street-Concourse está densamente poblado, con aproximadamente 74,110 residentes, y tradicionalmente ha sido el hogar de muchas comunidades de inmigrantes. Actualmente, una parte importante de la población está compuesta por inmigrantes de la República Dominicana y países del África Occidental. El 57% de los residentes son de origen hispano/latino, el 35% son negros, el 4.5% son blancos, y el 1.5% son asiáticos; el 32% de los residentes vive por debajo de la línea de pobreza.

Oportunidades futuras

Ver más en la página 5

Los desarrollos recientes en el distrito destacan el valor de la historia y la cultura locales. El rediseño de 161st Street a principios de la década de 2000 llevó a la creación de nuevos espacios públicos, incluida Lou Gehrig Plaza. Otros importantes desarrollos en el área incluyen la propuesta de \$300 millones para Bronx Point, un desarrollo de uso mixto con 1,045 unidades de vivienda asequible, The Hip Hop Museum, espacios públicos, espacios de representación, y un cine. Para capitalizar sobre estas inversiones en vivienda, espacios culturales y espacios públicos, las asociaciones futuras deben dar prioridad a asuntos de calidad de vida, embellecimiento del distrito y activación de los espacios públicos actuales. Aprovechar estas inversiones y comercializar el carácter único del Capitol District del Bronx puede ayudar a crear una identidad cohesiva, reuniendo las necesidades y características de las instituciones residenciales, culturales, municipales y deportivas.

161st Street - Concourse



◀ Lugares notables



▲ Puntos de interés

- Corredores comerciales evaluados
- Lugares notables
- Parques y espacios públicos
- Distritos de Mejoría Comercial
- Estación de Metro North
- Instalaciones públicas

Eventos del vecindario

- Mercado Nocturno de Bronx
- The Bronx Vegan Bazaar
- Halloween Fun in the 161
- Make Music New York
- Movie Nights in Joyce Kilmer Park

Grupos mercantiles y comunitarios

- BID de 161st Street
- Bridge Builders
- BronxWorks
- Bronx Independent Cinema Center
- The Coachman Foundation
- Friends of 4 Parks Alliance
- NAICA
- South Bronx United

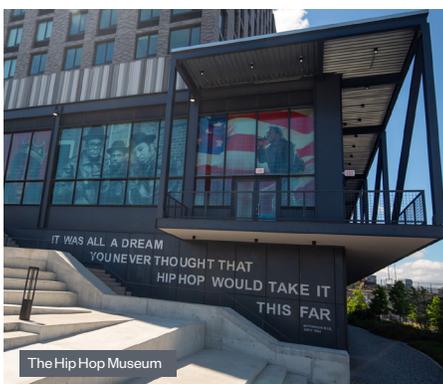
HALLAZGOS Y OPORTUNIDADES CLAVE

Fortalezas

- ▶ Acceso a diversos modos de transporte público, incluido el tren 4 en Jerome Avenue, el tren D en Grand Concourse, autobuses que corren por todo el Bronx y Washington Heights, y una estación de Metro North Railroad
- ▶ Los espacios públicos en el área brindan varias opciones para disfrutar de espacios verdes
- ▶ Hogar de prominentes instituciones cívicas y culturales, que incluyen el Yankee Stadium, Bronx Borough Hall y los tribunales civiles, penales y de familia.
- ▶ Cantidad de proyectos de desarrollo económico emergentes en alza en el distrito, incluidos The Hip Hop Museum, the Bronx Children's Museum, y Stadium Tennis Center en Mill Pond Park
- ▶ Gran cantidad de organizaciones sin fines de lucro que trabajan para respaldar a la comunidad, como BronxWorks, NAICA, South Bronx United, Friends of 4 Parks Alliance, y Bronx Independent Cinema Center
- ▶ Mucho tránsito peatonal gracias a atracciones locales y centros de venta al público, como Bronx Terminal Market y Concourse Plaza

Desafíos

- ▶ Los problemas de higiene, como grafitis y vertido ilegal de basura, persisten en todo el corredor, dando la apariencia de un vecindario descuidado.
- ▶ Algunos negocios solo funcionan durante la temporada de béisbol, lo que deja partes del corredor inactivas, lo que a su vez tiene un impacto negativo sobre los comercios que funcionan todo el año.
- ▶ Problemas de calidad de vida, como tiendas de tabaco ilegales, vendedores ambulantes sin licencia, y el uso de ciclomotores ilegales en todo el distrito, generan percepciones de condiciones inseguras para residentes y comerciantes
- ▶ Las condiciones de las fachadas y escaparates de muchos negocios en las afueras del distrito necesitan mejoras
- ▶ La falta de diversidad en tipos de negocios fuerza a los residentes a salir del distrito para obtener bienes y servicios
- ▶ La disponibilidad limitada de estacionamiento en todo el vecindario es un problema tanto para residentes como para comerciantes
- ▶ El alto porcentaje de locales comerciales desocupados en los corredores más importantes da la apariencia de un vecindario que se está deteriorando
- ▶ La mayoría de los locales comerciales son propiedad de minorías y pueden tener dificultades a la hora de lidiar con barreras culturales y de idioma, lo que evita que accedan al apoyo público





Activación del espacio público



165th Street



167th Street



River Avenue

Oportunidades

- ▶ Embellecer y activar espacios públicos, como Joyce Kilmer Park y Lou Gehrig Plaza, que se encuentran en una ubicación central en el distrito y son altamente visibles para la comunidad
- ▶ Cultivar relaciones más fuertes con propietarios y comerciantes, para ocupar los locales comerciales vacantes y atraer nuevos comercios a la comunidad que respondan a las necesidades de los consumidores
- ▶ Desarrollar una estrategia de marketing del distrito para unificar y promover la identidad del corredor como el Bronx Capitol District
- ▶ Fomentar relaciones más fuertes con anclas institucionales, como los New York Yankees, comerciantes prominentes, organizaciones comunitarias y centros de gobierno, para guiar los esfuerzos futuros de desarrollo económico
- ▶ Mejorar los servicios de higiene suplementarios para identificar, informar y abordar problemas de higiene y calidad de vida, como vertido ilegal de basura y grafiti
- ▶ Explorar la expansión del BID de 161st Street para aumentar la capacidad de limpiar, promover y enriquecer el distrito más allá de 161st Street
- ▶ Realizar tareas de difusión para compartir recursos públicos y privados y asistencia técnica con los comercios locales fuera de los límites del BID
- ▶ Fortalecer relaciones y mejorar la comunicación entre comerciantes del vecindario y el precinto local del NYPD para abordar preocupaciones relativas a las percepciones de seguridad

¿Qué sigue?

Para abordar estos hallazgos y oportunidades clave, SBS ha adjudicado las Subvenciones de Avenue NYC a organizaciones sin fines de lucro.

Para más información, visite: nyc.gov/avenuenyc

PANORAMA COMERCIAL: 161ST STREET - CONCOURSE

Inventario comercial

394

Locales comerciales totales

12.4%

Locales comerciales vacantes*

*Nota: A la fecha de junio de 2024, los 75 Distritos de Mejoría Comercial de la ciudad de Nueva York registran una tasa promedio de desocupación de locales comerciales del 12.8% y una tasa media de desocupación de locales comerciales del 11.8% (LiveXYZ).

Mezcla de locales comerciales y minoristas

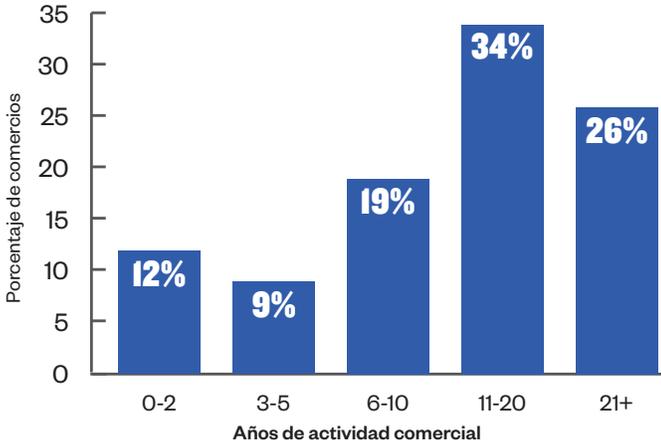


El BID de 161st Street recopiló datos de mezcla de tiendas minoristas e inventario comercial mediante un inventario completo de los locales comerciales en el área ubicados sobre 161st Street, 165th Street, 167th Street, Morris Avenue, Sheridan Avenue y River Avenue entre octubre y diciembre de 2023.



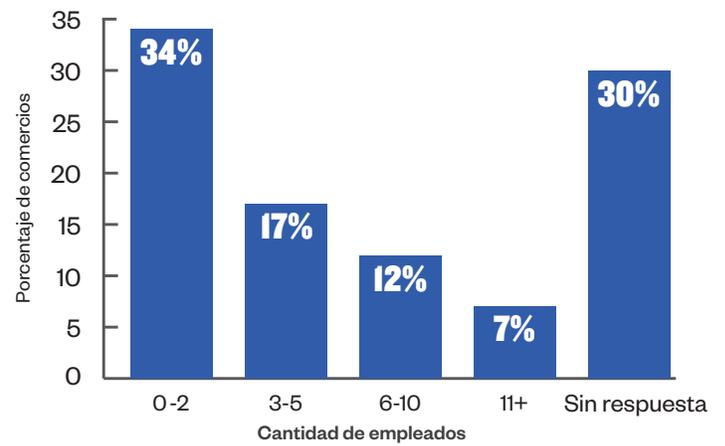
Lo que hemos escuchado de los comerciantes de 161st Street - Concourse

¿Cuántos años lleva en actividad comercial aquí?



Nota: la media es el promedio de todas las respuestas, la mediana es el número medio cuando todas las respuestas están organizadas en orden ascendente y la moda es la respuesta más común.

¿Cuántos empleados de tiempo completo tiene?



¿Es propietario o alquila su propiedad?



¿Tiene su negocio actualmente un sitio web?



¿Es un negocio propiedad de una minoría o de una mujer?



¿Usa su negocio actualmente redes sociales?



Si la respuesta es sí, ¿está certificado como M/WBE?



Durante el año pasado, ¿su actividad comercial ha mejorado, permanecido igual o disminuido?



Fuente: Basado en 105 encuestas a comerciantes realizadas por la el BID de 161st Street en otoño de 2023 e invierno de 2024.

PANORAMA COMERCIAL: 161ST STREET - CONCOURSE

Lo que nos han dicho los comerciantes de 161st Street-Concourse

¿Qué le gusta del distrito comercial?

- “El distrito es un centro de transporte público”.
- “Muchos miembros de la comunidad están aquí hace mucho tiempo, así que hay un fuerte sentido de unidad”.
- “Comunidad activa, diversa, vegetación, espacios públicos”.
- “Sentido de comunidad a pesar de los aumentos en el alquiler en todo el distrito”.
- “Buen tránsito de peatones en el área”.
- “Hay mucha gente excelente/amable. Cerca de autobuses, cerca de 3rd Avenue y la ciudad”.

¿Qué hace que el distrito comercial de sea único?

- “Vienen fans y personas de todo el mundo a visitar el distrito”.
- “El paisaje del vecindario es único”.
- “El vecindario es muy multicultural, estamos todos mezclados”.
- “Yankee Stadium, cerca de todos los tribunales, y el centro de todo lo que sucede en materia política y comercial en el Bronx”.
- “La historia y cultura del sur del Bronx es diferente a la de cualquier otro vecindario del mundo”.
- “Las personas se conectan y se cuidan entre sí”.

¿Qué cambios deben ocurrir para atraer a más visitantes/compradores?

	% de respuesta de comerciantes	% de respuesta del consumidor
▶ Seguridad	90%	50%
▶ Higiene, limpieza de calles	83%	72%
▶ Iluminación en las calles	67%	40%
▶ Eliminar el grafiti	65%	17%
▶ Espacios verdes/embellecimiento	46%	70%
▶ Eventos comunitarios	13%	48%
▶ Colaboración de comerciantes	11%	33%
▶ Mejoras a los locales comerciales	10%	30%
▶ Mejoras al transporte	8%	17%
▶ Más espacios abiertos	6%	27%
▶ Otro	8%	21%

¿Qué cambios le gustaría ver para mejorar el distrito comercial?

- “Lugares donde la gente quiera comer y comprar. No hay mucho para ofrecer, en su mayoría es mucho del mismo tipo de tiendas/delis que ofrecen las mismas cosas”.
- “El tránsito sobre 161st Street es horrendo. El paso a desnivel necesita embellecimiento, y hay que repavimentar las calles/aceras”.
- “Más espacios verdes, más árboles, y un centro comercial peatonal que prohíba el tránsito vehicular”.
- “Más opciones de estacionamiento público que no estén ocupadas por policías/empleados judiciales”.
- “Respuesta policial más rápida”.
- “Más tiendas de café, restaurantes y tiendas que sirvan a más que los clientes de partidos de los Yankees”.

Fuente: Basado en 105 encuestas a comerciantes y 103 encuestas a consumidores realizadas por el BID de 161st Street en invierno de 2024.

Demanda de venta minorista en 161st Street - Concourse

Los residentes gastaron

\$3.52 mil millones

en bienes y servicios minoristas en 2024

Los residentes gastarán

\$4.16 mil millones

cada año en bienes y servicios minoristas para 2029

Gastos de consumidores en 2024



Los datos de gastos de los consumidores están basados en el grupo familiar y representan el importe que gastan todos los grupos familiares locales en el área comercial en un producto o servicio.

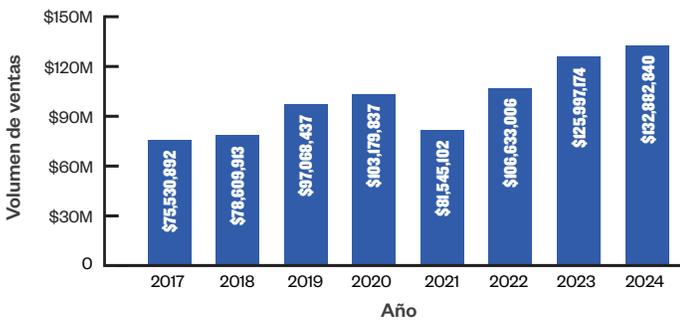
PERSPECTIVA COMERCIAL

Tendencias comerciales

Cambio en las ventas totales de empresas, 2017-2024



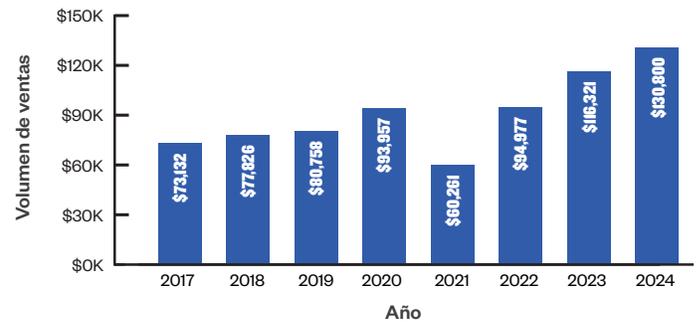
Ventas comerciales totales en 161st Street - Concourse



Cambio en las ventas medianas por empresa, 2017-2024



Mediana de ventas en 161st Street - Concourse por comercio



*El año 2024 refleja los datos recopilados hasta marzo de 2024. Fuente: Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal

Lo que nos han dicho los compradores

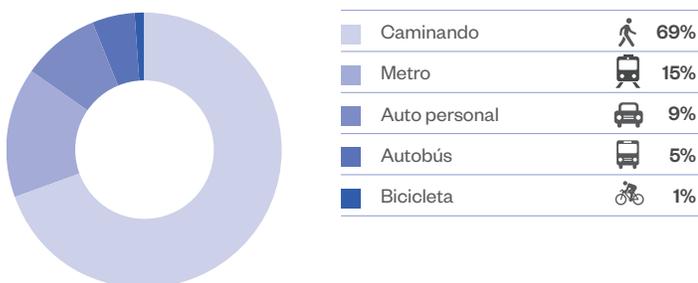
¿Qué otro tipo de negocios le gustaría ver en 161st Street - Concourse?

- ▶ Más diversidad en gastronomía, opciones más saludables
- ▶ Tiendas de café, casas de té
- ▶ Librería
- ▶ Supermercado
- ▶ Panadería
- ▶ Recreación, gimnasio

¿Cuándo suele comprar en 161st Street - Concourse?



¿Cómo suele viajar a 161st Street - Concourse?

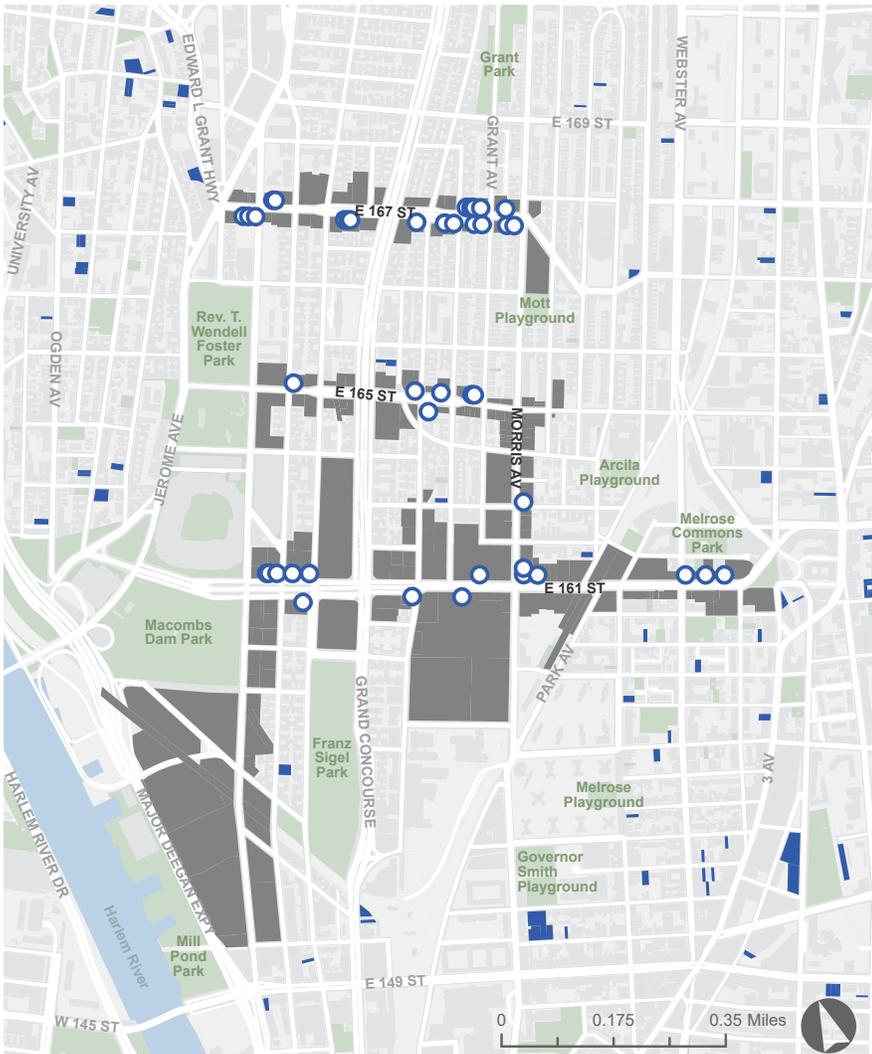


¿Con qué frecuencia compra en 161st Street - Concourse?



Fuente: Basado en 103 encuestas a consumidores realizadas por la el BID de 161st Street en invierno de 2024.

Locales comerciales vacantes



■ Lotes desocupados ○ Locales comerciales desocupados ■ Parques y espacios abiertos

Un análisis de 394 locales comerciales sobre 161st Street, 165th Street, y 167th Street reveló que el 34% de los locales comerciales están en condición deficiente, el 54% en condiciones promedio y el 12% en buenas condiciones.

Observaciones del paisaje urbano

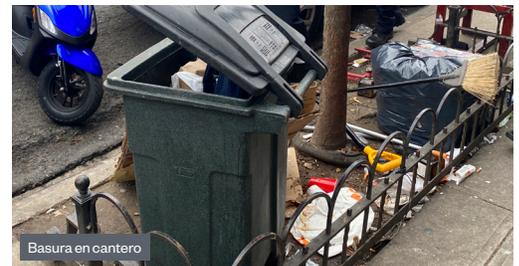
- ▶ Hay acumulación de basura en las intersecciones más importantes del distrito, específicamente en 161st Street y River Avenue.
- ▶ La iluminación debajo del tren elevado 4 es inadecuada y genera la percepción de condiciones inseguras.
- ▶ Los canteros acumulan basura y con frecuencia los vendedores ambulantes se adueñan de ellos en todo el vecindario.
- ▶ Lou Gehrig Plaza y Joyce Kilmer Park están bien mantenidos por la ciudad, y ambos tienen potencial sin explotar para activaciones, debido a su tamaño y nivel de limpieza.
- ▶ Las aceras en 167th Street entre River Avenue y el Grand Concourse están congestionadas con vendedores.



Vendedores ambulantes



Grafiti



Basura en cantero



Desechos ilegales

- ▶ Los carros de compras vacíos son una presencia constante en River Avenue entre 151st y 161st Street debido a la proximidad del Bronx Terminal Market, lo que resulta en condiciones de paisaje urbano peligrosas y poco atractivas.
- ▶ La falta de tránsito peatonal y la mala iluminación han llevado a una proliferación del grafiti en edificios sobre River Avenue entre 165th y 167th Street, lo que crea la percepción de un distrito descuidado.
- ▶ La falta de estacionamiento alrededor del Precinto 44 del NYPD en 169th Street se puede atribuir a la fuerte presencia de patrulleros de policía y vehículos personales de la policía, lo que genera desorden e inconveniencia para los residentes.

APÉNDICE DE DATOS

Límites del área de estudio

■ Corredores comerciales evaluados

Los datos primarios sobre los locales comerciales en 161st Street - Concourse presentados en las págs. 6-9 se obtuvieron en los siguientes corredores comerciales:

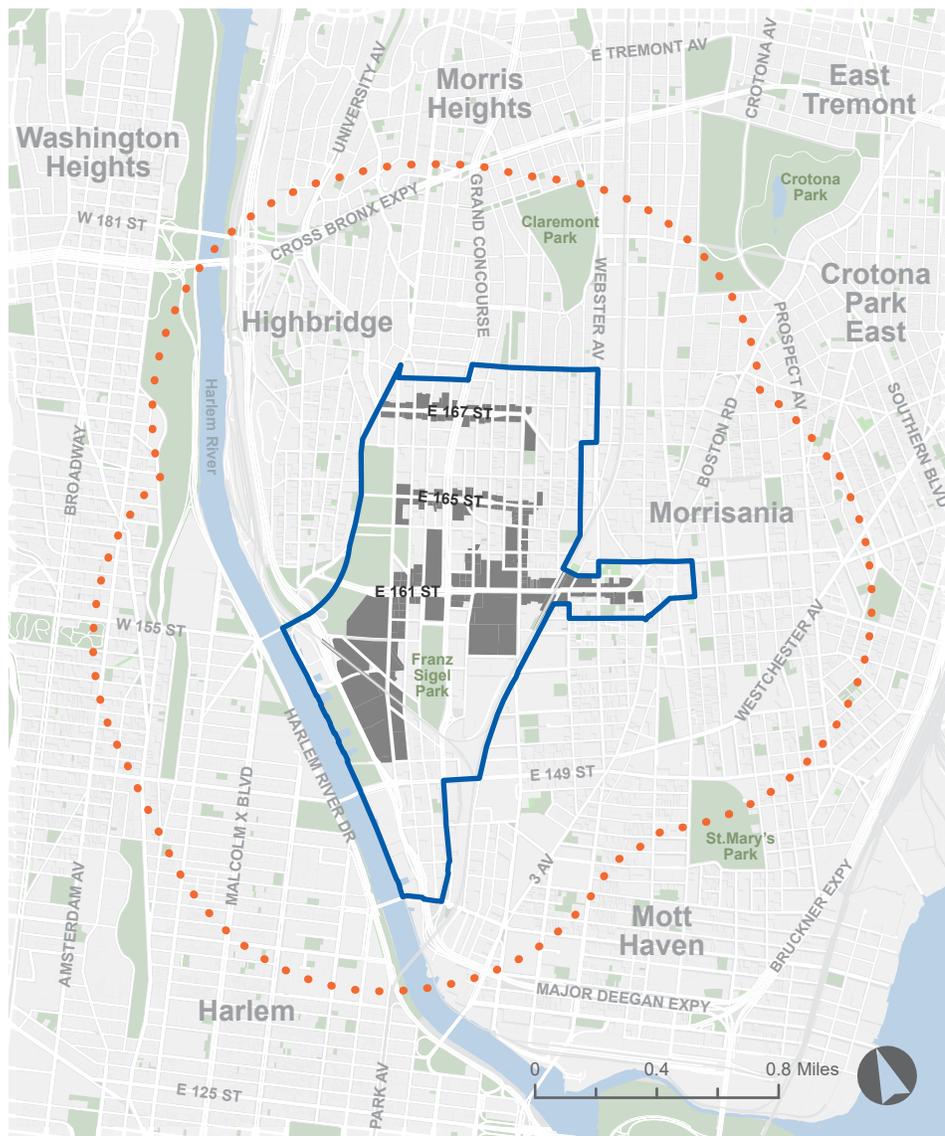
- ▶ 161st Street entre River Avenue y Elton Avenue
- ▶ 165th Street entre River Avenue y College Avenue
- ▶ 167th Street entre River Avenue y College Avenue
- ▶ Morris Avenue entre 161st Street y 165th Street
- ▶ River Avenue entre 150th Street y 161st Street
- ▶ Sheridan Avenue entre 161st Street y 163rd Street

— Área de contexto de 161st Street - Concourse

Los datos demográficos y de empleo en las págs. 12-13 representan la población en el área de contexto del vecindario de 161st St-Concourse.

... Área comercial

Los datos de gastos del consumidor en la pág. 9 corresponden al área comercial de 0.75 millas.



Datos demográficos del área

Población total

74,110	161st Street - Concourse
1,443,229	Bronx
8,622,467	Ciudad de Nueva York

Densidad de población (por milla cuadrada)

69,278	161st Street - Concourse
33,902	Bronx
28,517	Ciudad de Nueva York

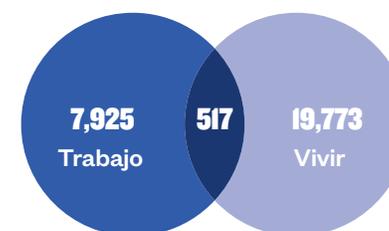
Tamaño promedio de la unidad familiar

2.54	161st Street - Concourse
2.64	Bronx
2.56	Ciudad de Nueva York

Propiedad de automóviles

23.9%	161st Street - Concourse
39.8%	Bronx
45.3%	Ciudad de Nueva York

Patrones de viaje frecuente



7,925 Trabajan en 161st Street - Concourse, pero viven en otro lado

517 Viven y trabajan en 161st Street - Concourse

19,773 Viven en 161st Street - Concourse, pero trabajan en otro lado

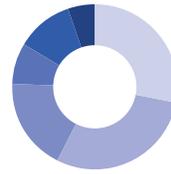
Datos demográficos del área

Raza/Origen



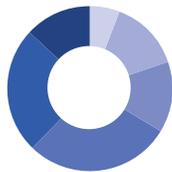
	161st Street - Concourse	Bronx	NYC
Hispano o latino (de cualquier raza)	57%	56%	29%
Solo blanco	5%	9%	31%
Solo negro o afroamericano	35%	28%	21%
Solo asiático	2%	4%	14%
Dos o más razas	1%	2%	3%
Alguna otra raza sola	0%	1%	1%
Nativo americano y nativo de Alaska solo	1%	0%	0%
Nativo de Hawái y otras islas del Pacífico	0%	0%	0%

Nivel educativo



	161st Street - Concourse	Bronx	NYC
12vo grado o menos, sin diploma	28%	26%	17%
Graduado de escuela secundaria	29%	28%	23%
Algunos estudios universitarios, sin título	18%	17%	13%
Tecnicatura	8%	8%	7%
Licenciatura	11%	14%	23%
Graduado o título profesional	5%	8%	17%

Edad de la población



	161st Street - Concourse	Bronx	NYC
Menos de 5 años	6%	7%	6%
5-14 años	14%	14%	11%
15-24 años	14%	14%	12%
25-44 años	29%	28%	31%
45-64 años	25%	24%	25%
Más de 65 años	13%	13%	16%

Mediana de edad

35.9	161st Street - Concourse
35	Bronx
37.5	Ciudad de Nueva York

Población nacida en el extranjero

35%	161st Street - Concourse
34%	Bronx
36%	Ciudad de Nueva York

Ingresos

Mediana de ingresos de la unidad familiar

\$39,766	161st Street - Concourse
\$47,036	Bronx
\$76,607	Ciudad de Nueva York

Población Debajo de la línea de pobreza

33%	161st Street - Concourse
27%	Bronx
17%	Ciudad de Nueva York

Empleo

Población en la fuerza laboral

58%	161st Street - Concourse
58%	Bronx
63%	Ciudad de Nueva York

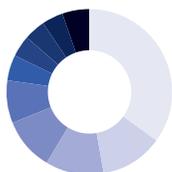
Desempleo*

10.8%	161st Street - Concourse
11.2%	Bronx
7.6%	Ciudad de Nueva York

*Nota: A la fecha de mayo de 2024, la tasa de desempleo es de 6.3% para el Bronx y de 4.9% para la Ciudad de Nueva York (NYS DOL); no hay datos actualizados a nivel vecindario disponibles para 161st Street - Concourse.

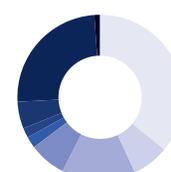
Trabajos y empleos locales

Empleo de residentes locales



Servicios educativos, atención médica, asistencia social	34%
Alojamiento, servicios gastronómicos, arte y entretenimiento	12%
Comercio minorista	11%
Servicios profesionales, científicos y técnicos	10%
Transporte, almacenamiento, servicios públicos	8%
Manufactura	5%
Construcción	4%
Finanzas, seguro, bienes raíces	4%
Administración Pública	4%
Otros servicios	5%

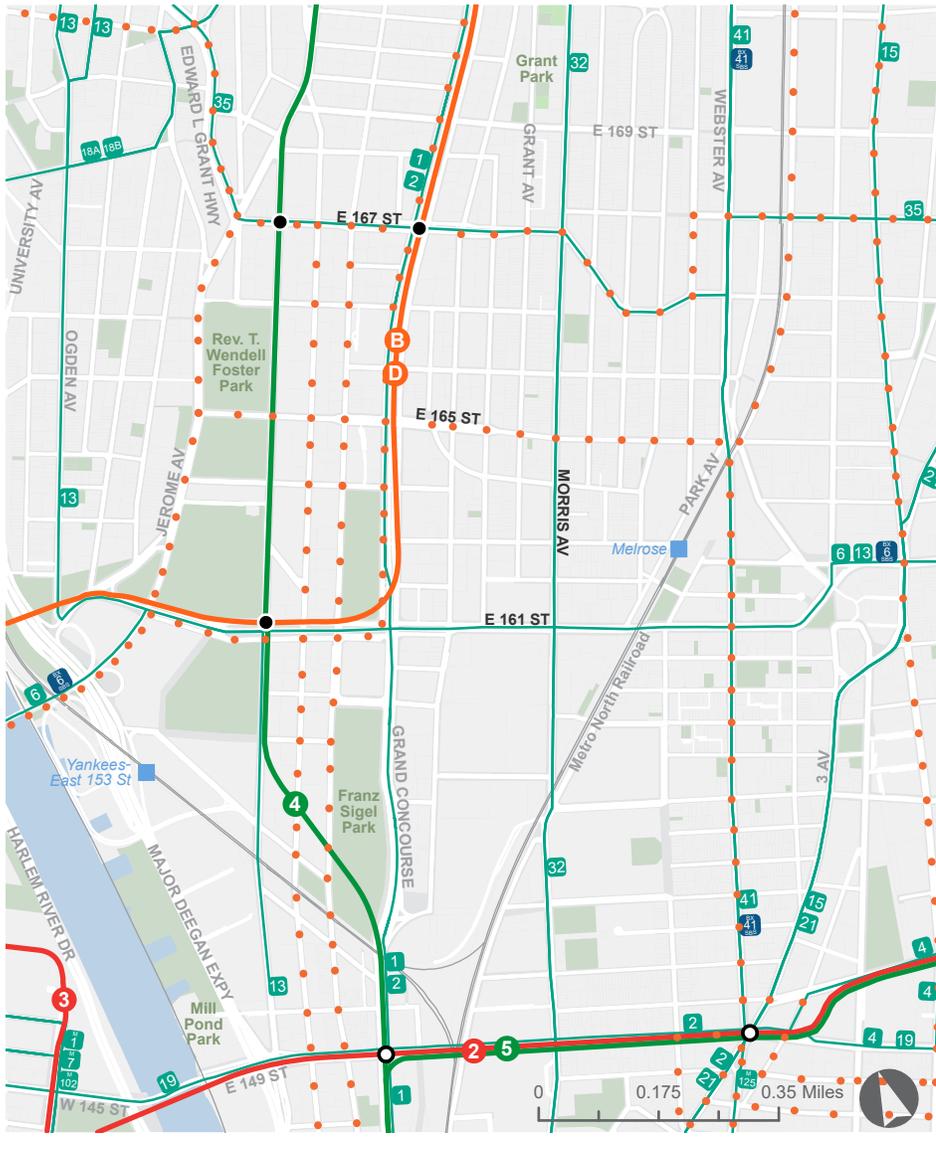
Empleos en 161st Street - Concourse



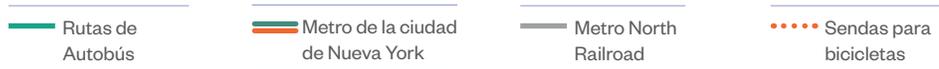
Servicios educativos, atención médica, asistencia social	35%
Alojamiento, servicios gastronómicos, arte y entretenimiento	7%
Comercio minorista	14%
Servicios profesionales, científicos y técnicos	7%
Transporte, almacenamiento, servicios públicos	0%
Manufactura	2%
Construcción	2%
Finanzas, seguro, bienes raíces	5%
Administración Pública	24%
Otros servicios	1%

APÉNDICE DE DATOS

Transporte en 161st Street - Concourse



▲ Transporte en 161st Street - Concourse



Promedio de pasajeros de autobús en días de semana (2023)

13,117	Bx1/2
9,524	Bx19
8,659	Bx6 Local/SBS
6,939	Bx41 Local/SBS
5,978	Bx3
5,432	Bx35
5,242	Bx21
4,760	Bx13
3,915	Bx15
2,453	Bx32

Tránsito vehicular promedio a diario (2023)

22,915	Grand Concourse desde 161st Street hasta 167th Street
22,402	161st Street desde Grand Concourse hasta Melrose Avenue
20,306	161st Street desde River Avenue hasta Grand Concourse
13,763	167th Street desde Jerome Avenue hasta Webster Avenue
8,795	165th Street desde Jerome Avenue hasta Grand Concourse
8,685	165th Street desde Grand Concourse hasta Morris Avenue

Recuentos de peatones

2,822	Días de semana por la mañana
5,050	Días de semana por la tarde
1,287	Fines de semana

Promedio de pasajeros de metro en días de semana (2023)

16,043	161st Street/Yankee Stadium
5,807	167th Street
4,926	167th Street

Fuente: MTA 2023; NYS DOT, Datos anuales de tránsito promedio diario 2023; Recuentos de peatones bianuales del NYC DOT, 2023.

Inversiones recientes de SBS en el vecindario

- ▶ *Subvención de Revitalización Comercial* de varios años de Avenue NYC, por la suma de \$300,000, adjudicada al BID de 161st Street, 2023-2026.
- ▶ *Pequeño Apoyo para BID*, Pequeña Subvención de BID por la suma de \$75,000 adjudicada al BID de 161st Street, 2024.
- ▶ *Pequeño Apoyo para BID*, Pequeña Subvención de BID por la suma de \$100,000 adjudicada al BID de 161st Street, 2023.

Proyectos actuales y planificados

Bronx Point

- ▶ Un desarrollo de uso mixto con vivienda asequible, The Hip Hop Museum, un parque a la ribera, espacio comunitario, y comercios minoristas locales.

Estrategia de inversión en infraestructura en Lower Concourse

- ▶ Una inversión Municipal de \$194 millones para brindar espacios abiertos, crear nuevas conexiones a la ribera y respaldar viviendas para personas de ingresos mixtos en el vecindario de Lower Concourse.

Renovación del Bronx Museum of the Arts

- ▶ Esta renovación unirá sin interrupciones los edificios del Museo para formar un campus reconocible, crear un bucle de galería continuo y totalmente accesible, reorientar la entrada principal a la esquina altamente visible de 165th St y Grand Concourse, y sumar un nuevo espacio de vestíbulo de triple altura con un café adjunto.

Planes y estudios existentes

Plan del Vecindario de Jerome Avenue, Departamento de Planificación Municipal de la Ciudad de Nueva York, 2021.

Fideicomiso de Terrenos y Recursos Comunitarios del Sur del Bronx, WE STAY/Nos Quedamos y NYC Oficina de Remediación Ambiental del Alcalde de Nueva York, 2020.

Rezonificación de 161st Street / River Avenue: The Bronx Civic Center, Departamento de Planificación Municipal de la Ciudad de Nueva York, 2009.

Fuentes

Encuestas de gasto de los consumidores y ESRI, Oficina de Estadísticas Laborales (Bureau of Labor Statistics). Demanda de Comercios Minoristas según ESRI 2024.

Autoridad Metropolitana de Transporte (Metropolitan Transportation Authority), 2023. Promedio de pasajeros de metro en días de semana y de pasajeros de autobús mensual.

Departamento de Trabajo del Estado de Nueva York (NYS Department of Labor). Mayo de 2024. Clasificación de la tasa de desempleo por condado.

Departamento de Transporte del Estado de Nueva York. Promedio Anual de Tráfico Diario 2023, utilizando el Visor de datos de tráfico.

Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal, utilizando datos del Departamento de Impuestos y Finanzas del Estado de Nueva York. Las ventas comerciales se reportan por año fiscal, que se extiende desde el 1 de marzo al 28 de febrero. Los datos de ventas se obtienen a partir de las declaraciones de impuestos sobre las ventas, las cuales acumula el declarante de impuestos durante un año, excluyendo las declaraciones con importes de venta negativos. Para cada año, cada declarante de impuestos se reporta de acuerdo con la dirección que se indica en su última declaración. Se eliminaron grandes valores atípicos del análisis, y el primer 5% de los declarantes de Manhattan y el primer 1% de los declarantes de los condados exteriores por ventas fueron eliminados del análisis.

Live XYZ, Datos de Locales Comerciales en la Ciudad de Nueva York, Junio de 2024. Informe de tendencias de los distritos de mejoría comercial de SBS, FY 2023.

Departamento de Transporte de la Ciudad de Nueva York. 2023. Conteos bianuales de peatones.

Oficina del Censo de EE. UU. 2021. Aplicación OnTheMap. Longitudinal-Employer Household Dynamics Program.

Oficina del Censo de EE. UU. Encuesta de la comunidad estadounidense, estimados de 5 años de encuestas de la comunidad estadounidense 2022, utilizando el Population FactFinder de la Ciudad de Nueva York. Distritos censales de Concourse: 59.02, 61, 63.01, 63.02, 141, 173, 175, 177.01, 179.01, 181.01, 181.02, 183.02, 195, 197

Créditos de las fotos: Wikimedia Commons: randreu. BID de 161st Street: Michael Torres, Green Canvas Productions. NYC SBS: Eliza Jacobson.

ACERCA DE SBS

El Departamento de Servicios a Pequeñas Empresas de la Ciudad de Nueva York ayuda a liberar el potencial económico y a crear seguridad económica para todos los neoyorquinos al conectar a los neoyorquinos con buenos empleos, crear empresas más sólidas y construir una economía más justa en los vecindarios de los cinco condados.

AGRADECIMIENTOS

Queremos dar nuestro reconocimiento y agradecimiento a las siguientes personas y organizaciones por sus contribuciones al desarrollo de la evaluación de necesidades del distrito comercial de 161st Street - Concourse:

Presidente del Municipio del Bronx, Vanessa Gibson
Miembro del Consejo Municipal de la Ciudad de Nueva York, Althea Stevens
Junta Comunitaria de Bronx 4
BID de 161st Street
Comerciantes de 161st Street - Concourse
Compradores y residentes de 161st Street - Concourse