



BENSONHURST BROOKLYN

Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial



NYC
Small Business
Services

careers
businesses
neighborhoods

en
asociación
con

Brooklyn Chinese-American Association (BCA)
Federation of Italian American Organizations (FIAO)



ACERCA DE BENSONHURST

Avenue NYC es un programa de subvenciones competitivo creado por el **Departamento de Servicios para Empresas Pequeñas de la Ciudad de Nueva York** para financiar y desarrollar la capacidad de organizaciones de desarrollo comunitario de ejecutar iniciativas de revitalización comercial. Avenue NYC está financiado mediante el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant, CDBG) del Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (U.S. Department of Housing and Urban Development), que apunta a inversiones en vecindarios de ingresos bajos y moderados.

Las subvenciones de Revitalización Comercial de Avenue NYC brindan compromisos a varios años que buscan desarrollar la capacidad de las organizaciones asociadas para comprender mejor las necesidades del vecindario, desarrollar programas que tengan un impacto positivo, y sostener su trabajo en la comunidad durante al menos tres años.

La **Evaluación de Necesidades del Distrito Comercial (Commercial District Needs Assessment, CDNA)** destaca el panorama comercial y las características del consumidor existentes en el vecindario.

Esta CDNA incluye los corredores comerciales de **Bath Avenue, Bay Parkway, 18th y 20th avenues, y 86th Street** en **Bensonhurst** y fue realizada en asociación con la **Brooklyn Chinese-American Association** y la **Federation of Italian-American Organizations** entre septiembre de 2022 y junio de 2023.

Los problemas y oportunidades fundamentales que se identificaron a través de esta evaluación ayudarán a dar prioridad a las inversiones locales respaldadas por SBS y servirán como un recurso informativo y de comercialización para el vecindario.

En este informe

Las condiciones existentes, los datos comerciales y las descripciones cualitativas del vecindario se obtuvieron de más de **750 encuestas** y varias reuniones de partes interesadas con comerciantes del vecindario, compradores, trabajadores, propietarios y residentes.

Ir a...

Hallazgos clave	4-5
Inventario comercial	6
Lo que dicen los comerciantes	7-8
Perspectiva comercial	9-10
Lo que dicen los compradores	8, 10
Entorno físico	11
Apéndice de datos	12-14

Antecedentes

Bensonhurst es una comunidad vibrante y diversa ubicada en el sur de Brooklyn. El vecindario está rodeado por Dyker Heights al noroeste, Borough Park y Mapleton al noreste, Bath Beach al sudoeste y Gravesend al sudeste.

Bensonhurst originalmente consistía en tierras de cultivo que eran parte de New Utrecht, y deriva su nombre de la venta de las tierras de cultivo de la familia Benson a un desarrollador de bienes raíces a mediados de la década de 1880. Comercializado como la ciudad de vacaciones Bensonhurst-by-the-Sea, incluido lo que hoy se conoce como Bath Beach, en poco tiempo se desarrolló y convirtió en un enclave italiano y judío durante el siglo XX. La población de Bensonhurst comenzó a aumentar en 1885, cuando se construyó la vía férrea de Brooklyn, Bath y West End (cuya ruta ahora es parte del sistema de metro de la Ciudad de Nueva York). Con la extensión de la línea de 4th Avenue (ahora los trenes N y R) en 1915 operando por el área, muchas familias judías e italianas de clase trabajadora se mudaron del Lower East Side para conseguir viviendas asequibles en Bensonhurst. Para la década de 1980, aproximadamente el 80% de la población era italiana.

Con una población italiana estadounidense tan numerosa, Bensonhurst se convirtió en una "Pequeña Italia" principal de Brooklyn. Sin embargo, el vecindario continuó atrayendo nuevas oleadas de inmigrantes. A fines de la década de 1980 y principios de la década de 1990, comenzó a llegar una afluencia de inmigrantes de china y la ex Unión Soviética, que se asentaron debajo de la línea del metro sobre 86th Street, entre 18th Avenue y Stillwell Avenue. Con convenientes conexiones de transporte público a las comunidades chinas en Manhattan y Sunset Park a través de los trenes N y D, Bensonhurst se convirtió en un Barrio Chino emergente.

Hoy se pueden encontrar muchos restaurantes, tiendas de ropa y supermercados chinos sobre 86th Street, 18th Avenue, y Bay Parkway, y la mayoría de los residentes chinos viven entre 18th Avenue y 25th Avenue. 18th Avenue (también conocida como Cristoforo Colombo Boulevard) entre Shore Parkway y 60th Street aún está repleto de pequeños negocios italianos multigeneracionales. Bath Avenue se está convirtiendo en un centro para negocios y servicios del sureste asiático, latinoamericanos y europeos del este. Incluso con una población en aumento y cambios demográficos, el vecindario ha mantenido gran parte de su historia, y hoy se lo conoce como el Barrio Chino y la Pequeña Italia más grande de Brooklyn. Con servicio de los trenes N y D, y siete recorridos de autobús, el vecindario es accesible para residentes que envejecen en donde viven, y las personas que desean visitar.

Demografía del vecindario

Ver más en la página 13

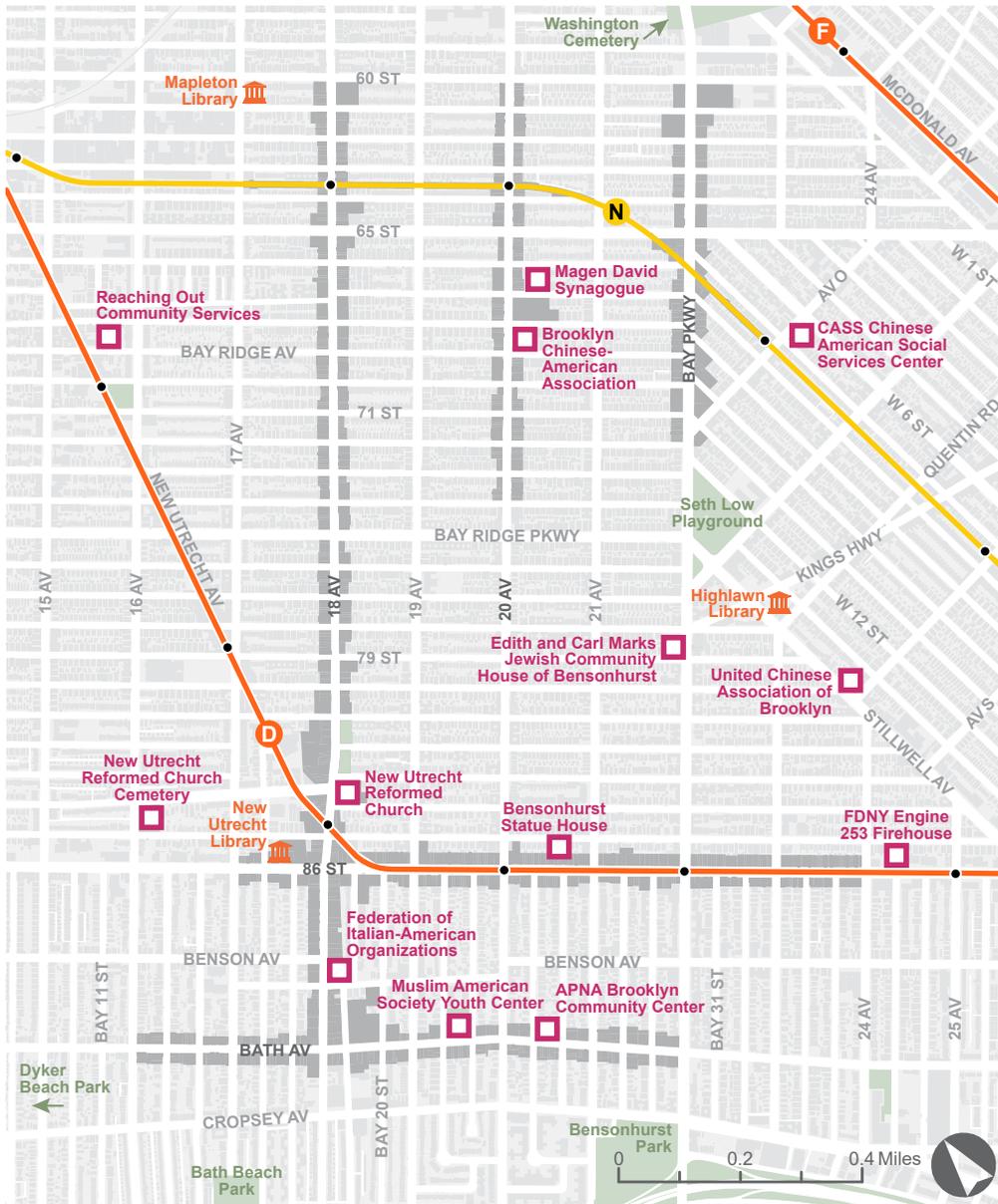
Más de la mitad de los 173,000 residentes de Bensonhurst son nacidos en el extranjero. La composición racial del vecindario es 41% blanca, 38% asiática, 17% hispana/latina, 3% dos o más razas y 1% afroamericana. En décadas recientes, la población asiática ha aumentado en un 57% y comprende la concentración de inmigrantes de Hong Kong más grande de la ciudad, y la segunda población cantonesa más grande de la ciudad.

Oportunidades futuras

Ver más en la página 5

Bensonhurst es un vecindario seguro, emocionante y atractivo que da la bienvenida a nuevos residentes mientras permite que los residentes de larga data envejecen en el lugar. Hay oportunidades para aprovechar la rica mezcla culinaria del vecindario y destacar ofertas únicas, como restaurantes fusión coreana-uzbeka, seguidos de un clásico gelato italiano. También hay oportunidades para que los comerciantes se organicen, respalden esfuerzos de revitalización comercial y aboguen por mejoras al paisaje urbano en los corredores comerciales. Al organizar a los residentes y comerciantes, la comunidad puede aprovechar su marco cultural único y continuar haciendo crecer las oportunidades económicas en el vecindario.

Bensonhurst



▲ Puntos de interés

- Corredores comerciales evaluados
- Parques y espacios públicos
- Lugares notables
- Instalaciones públicas

Eventos del vecindario

- Desfile del Año Nuevo Lunar en 18th Avenue de Bensonhurst
- Festival Callejero al Aire Libre en 86th Street de Bensonhurst
- Desfile Anual del Día de Colón
- El Festín de Santa Rosalía

Grupos mercantiles y comunitarios

- American-Italian Coalition of Organizations (AMICO)
- Centro Comunitario APNA de Brooklyn
- Bensonhurst Council of Jewish Organizations
- Brooklyn Chinese-American Association (BCA)
- Chinese American Social Services (CASS)
- Edith and Carl Marks Jewish Community House of Bensonhurst (JCC)
- Federation of Italian American Organizations (FIAO)
- Homecrest Community Services (HCS)
- Muslim American Society Youth Center
- United Chinese Association of Brooklyn

◀ Lugares notables



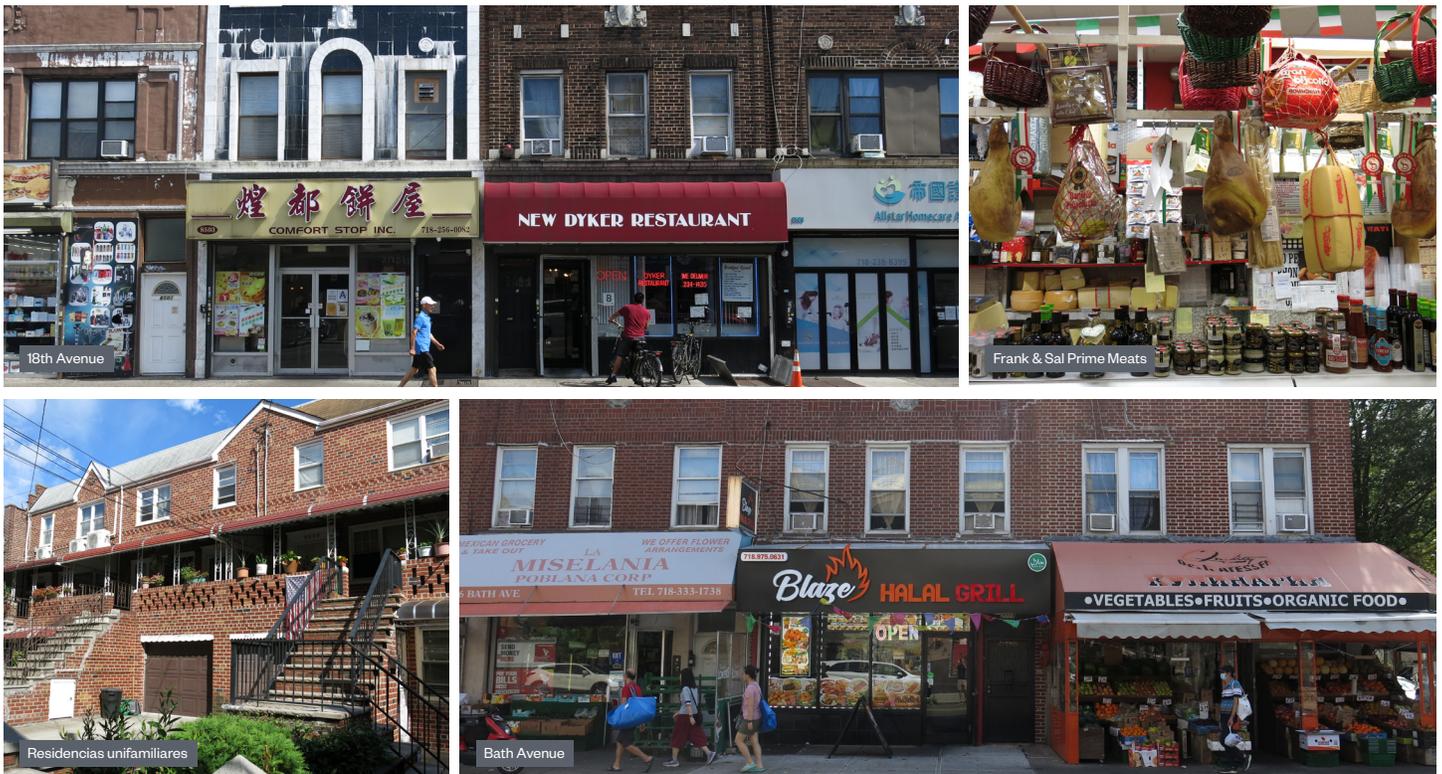
HALLAZGOS Y OPORTUNIDADES CLAVE

Fortalezas

- ▶ Las pequeñas empresas diversas reflejan la multitud de culturas y las necesidades únicas de compras del vecindario. Los residentes pueden satisfacer todas sus necesidades de compras en los corredores comerciales
- ▶ La concentración de servicios de salud y tiendas minoristas asiáticos atiende a una amplia gama de hablantes de diferentes idiomas y dialectos
- ▶ El vecindario tiene una rica historia como hogar de varios enclaves étnicos
- ▶ Opciones de transporte accesibles, incluidos los trenes N y D y varios recorridos de autobús, conectan a los residentes y visitantes con las ofertas comerciales del área
- ▶ Hogar de muchos negocios familiares de larga data que brindan un sentido de comunidad para el vecindario, al tiempo que atraen a compradores de fuera del área
- ▶ Varias organizaciones comunitarias prestan servicios para residentes que están envejeciendo en el lugar y para familias más nuevas en Bensonhurst

Desafíos

- ▶ Una cantidad considerable de locales comerciales vacantes en Bath Avenue (14%) y 20th Avenue (13%) interrumpe la continuidad comercial y contribuye a problemas de seguridad por la noche
- ▶ La sombra que proyecta la plataforma elevada del tren D y el ruido por la congestión de tránsito generan una experiencia peatonal desagradable y poco atractiva sobre 86th Street
- ▶ Los problemas de saneamiento persistentes, que incluyen cestos de basura desbordados en 86th Street, crean condiciones insalubres y antiestéticas a lo largo del corredor
- ▶ La falta de cestos de basura en 20th Avenue contribuye a que se acumule basura sobre las calles y aceras
- ▶ El estacionamiento en doble fila sobre 18th Avenue y la falta de espacio para estacionar la bicicleta en 86th Street producen condiciones peligrosas para peatones y ciclistas
- ▶ Los negocios aún están lidiando con una reducción en el tránsito a pie debido al COVID-19 e incidentes de odio contra personas asiáticas, lo que ha tenido un impacto negativo sobre la experiencia de compras y alterado los hábitos tanto de comerciantes como de residentes en el vecindario
- ▶ 20th Avenue sufre de una insuficiencia de iluminación en las calles, lo que contribuye a una reducción de actividad por las noches, y causa que los negocios cierren más temprano





Oportunidades

- ▶ Invertir en saneamiento suplementario para abordar los problemas de basura en el vecindario y mejorar la limpieza de los corredores comerciales
- ▶ Crear oportunidades para que los comerciantes hagan crecer sus negocios, por ejemplo, conectarlos a nuevos canales de comercialización y capacitaciones o iniciativas de apoyo
- ▶ Desarrollar soluciones de iluminación creativas para mejorar las percepciones de seguridad en corredores más oscuros y promover un sentido de lugar vibrante
- ▶ Activar espacios públicos y cerrar calles temporalmente a los vehículos para atraer más tránsito peatonal al área
- ▶ Desarrollar plataformas para la colaboración de comerciantes y para compartir recursos para fomentar la coordinación entre comerciantes, organizaciones comunitarias y agencias municipales
- ▶ Atraer nuevos comercios al vecindario trabajando con propietarios de inmuebles para promocionar espacios vacantes
- ▶ Trabajar con las agencias de la Ciudad para desarrollar normas y reglamentos claros para el estacionamiento de autos y bicicletas
- ▶ Abogar por asientos en la calle y desarrollar un programa de embellecimiento para mejorar la experiencia peatonal a lo largo de los corredores comerciales

¿Qué sigue?

Para abordar estos hallazgos y oportunidades clave, SBS ha adjudicado Subvenciones de Revitalización Comercial de Avenue NYC de varios años a organizaciones sin fines de lucro.

Para más información, visite: nyc.gov/avenuenyc

PANORAMA COMERCIAL: BENSONHURST

Inventario comercial

1,265

Número total de locales comerciales

11.7%

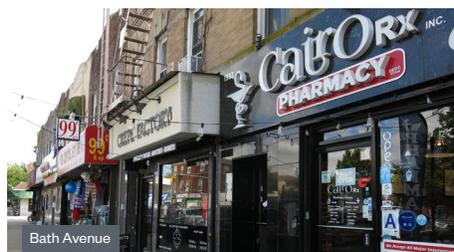
Locales comerciales vacantes*

*Nota: En 2022, los 76 distritos de mejoría comercial de la ciudad de Nueva York registraron una tasa promedio de espacios vacantes en planta baja del 11.6% y una mediana de espacios vacantes en planta baja del 10.1% (SBS BID Trends Report, FY22).

Mezcla de locales comerciales y minoristas

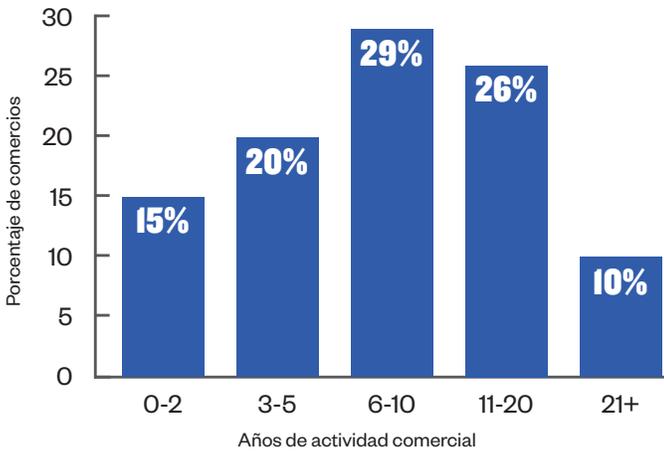
Servicios profesionales y médicos	156
Vacante	148
Restaurantes de servicio completo	86
Supermercados y almacenes	85
Salones de belleza/Salones de manicura y pedicura y barberías	74
Restaurantes de servicio limitado	72
Delis/bodegas	69
Farmacias, ópticas y servicios de salud	69
Tiendas de teléfonos celulares y electrónica	52
Ferreterías, tiendas de artículos para el hogar, floristerías y mueblerías	41
Tiendas de comidas de especialidad	39
Tiendas de ropa, zapatos, joyas y tiendas por departamentos	38
Comercios de la industria automotriz	36
Lavanderías y tintorerías	35
Tiendas de mercancía general	34
Organizaciones sin fines de lucro, casas de culto y oficinas de agencias de gobierno	32
Servicios de construcción, fabricación y entrega	30
Bancos y cooperativas de crédito	28
Tiendas de café, casas de té y locales de <i>bubble tea</i>	26
Programas escolares y extracurriculares	19
Centros de cuidado de adultos y guarderías	17
Tabaquerías y salones de tatuajes	16
Estudios de artes marciales y danza	14
Licorerías, bares y clubes	13
Servicios de cobro de cheques y transferencia de dinero	4
Otro	32

Los datos de inventario comercial y mezcla de comercios minoristas fueron recopilados por la Brooklyn Chinese-American Association y la Federation of Italian-American Organizations a través de un inventario integral del área comercial de locales comerciales ubicados sobre Bath Avenue, Bay Parkway, 18th and 20th avenues, y 86th Street (octubre a diciembre de 2022).



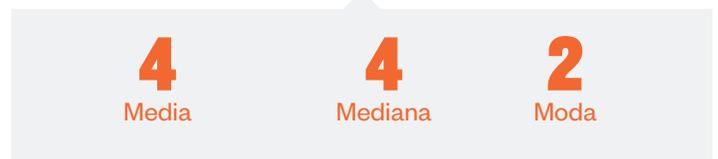
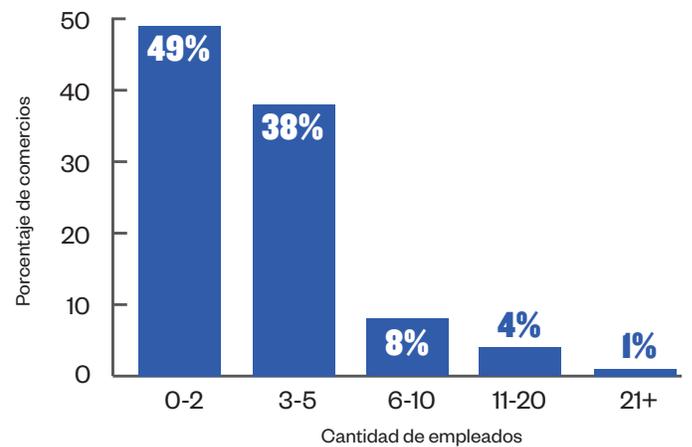
Lo que nos han dicho los comerciantes de Bensonhurst

¿Cuántos años lleva en actividad comercial aquí?



Nota: la media es el promedio de todas las respuestas, la mediana es el número medio cuando todas las respuestas están organizadas en orden ascendente y la moda es la respuesta más común.

¿Cuántos empleados de tiempo completo tiene?



¿Es propietario o alquila su propiedad?



¿Usa su negocio actualmente redes sociales?



¿Es un negocio propiedad de una minoría o de una mujer?



¿Tiene su negocio actualmente un sitio web?



Durante el año pasado, ¿su actividad comercial ha mejorado, permanecido igual o disminuido?



Si su comercio tiene un sitio web, ¿vende en línea?



Fuente: Basado en 289 encuestas a comerciantes realizadas por la Brooklyn Chinese-American Association y la Federation of Italian-American Organizations entre diciembre de 2022 y marzo de 2023.

PANORAMA COMERCIAL

Lo que nos han dicho los comerciantes y compradores de Bensonhurst

¿Qué le gusta del distrito comercial?

- "El distrito comercial y área de compras más vibrante".
- "Seguro, limpio, buenos vecinos".
- "Transporte público accesible".
- "Muchos restaurantes y supermercados existen hace mucho tiempo".
- "Me encanta que sea un lugar bullicioso".
- "Clientes leales".
- "Las personas de la comunidad son excelentes y diversas".

¿Qué hace que el distrito comercial de Bensonhurst sea único?

- "Corredores comerciales bulliciosos".
- "Mezcla de cultura china, italiana y otras culturas".
- "La densidad de negocios contribuye a la vitalidad del vecindario".
- "Buen transporte y gente amable".
- "Los compradores y residentes hacen el vecindario".
- "Todo lo que necesito está aquí".
- "2-3 generaciones de familias siguen aquí".

¿Qué cambios deben ocurrir para atraer a más visitantes/compradores?

	% de respuesta de comerciantes	% de respuesta del consumidor
▶ Seguridad	61%	34%
▶ Limpieza	57%	60%
▶ Paisajismo / embellecimiento	52%	46%
▶ Eventos comunitarios	29%	35%
▶ Más espacios abiertos	27%	40%
▶ Mejoras al transporte	20%	20%
▶ Eliminación de grafitis	15%	11%
▶ Colaboración de comerciantes	15%	14%
▶ Mejoras a los locales comerciales	15%	26%
▶ Iluminación en las calles	13%	26%
▶ Otros	3%	4%

¿Qué cambios le gustaría ver para mejorar el distrito comercial?

- "Limpiar el área, instalar más cestos de basura".
- "Más eventos comunitarios que ayuden a atraer gente al vecindario".
- "Aumentar las decoraciones para festivales".
- "Mayor frecuencia de recolección de basura".
- "Iluminación y decoraciones".
- "Más apoyo de comerciantes para eventos comunitarios".
- "Mejores espacios de juego para niños".
- "Más lugares donde sentarse".

Fuente: Basado en 289 encuestas a comerciantes y 468 encuestas a consumidores realizadas por la Brooklyn Chinese-American Association y la Federation of Italian-American Organizations entre diciembre de 2022 y marzo de 2023.

Demanda de venta minorista en Bensonhurst

Los residentes gastaron

\$2,660 millones

cada año en bienes y servicios minoristas en 2023

Los residentes gastarán

\$2,970 millones

cada año en bienes y servicios minoristas para 2028

Gastos de consumidores en 2023



Los datos de gastos de los consumidores están basados en el grupo familiar y representan el importe que gastan todos los grupos familiares locales en el área comercial en un producto o servicio.

PERSPECTIVA COMERCIAL

Tendencias comerciales

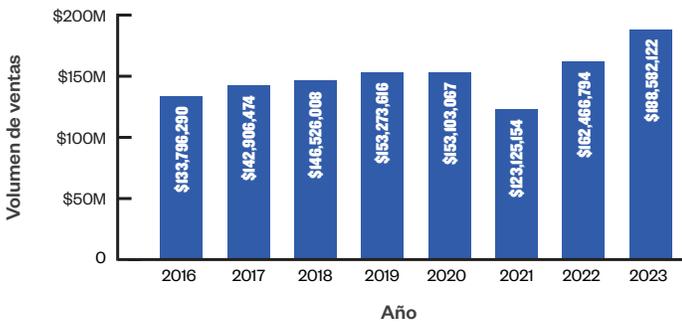
Cambio en las ventas totales de empresas, 2016-2023



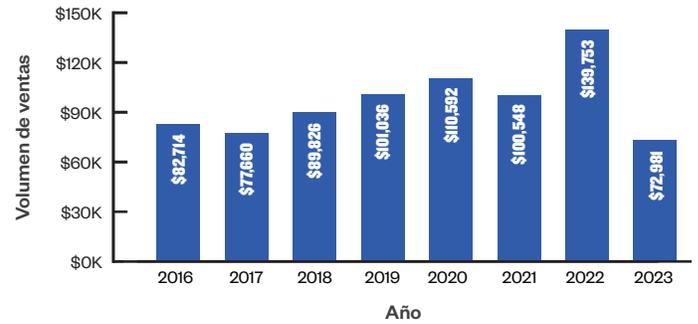
Cambio en las ventas medianas por empresa, 2016-2023



Total de ventas comerciales en Bensonhurst



Ventas en Bensonhurst por comercio



*El año 2023 refleja los datos recopilados hasta marzo de 2023. Fuente: Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal

Lo que nos han dicho los compradores

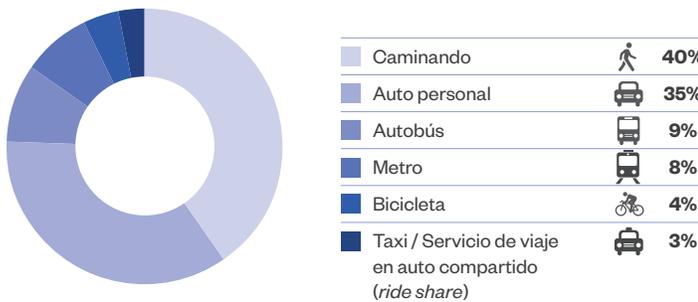
¿Qué otro tipo de empresas le gustaría ver en Bensonhurst?

- ▶ Entretenimiento y actividades
- ▶ Tienda insignia
- ▶ Restaurantes
- ▶ Tiendas de ropa
- ▶ Librerías

¿Cuándo suele comprar en Bensonhurst?



¿Cómo suele viajar a Bensonhurst?



¿Con qué frecuencia va de compras en Bensonhurst?



Fuente: Basado en 468 encuestas a consumidores realizadas por la Brooklyn Chinese-American Association y la Federation of Italian-American Organizations entre diciembre de 2022 y marzo de 2023.

Locales comerciales vacantes



■ Lotes desocupados ○ Locales comerciales desocupados ■ Parques y jardines comunitarios

Un análisis de 1265 locales comerciales en Bath Avenue, Bay Parkway, 18th y 20th avenues, y 86th Street reveló que el 29% de los locales comerciales están en condiciones deficientes, el 48% en condiciones promedio y el 23% en buenas condiciones.



Basura



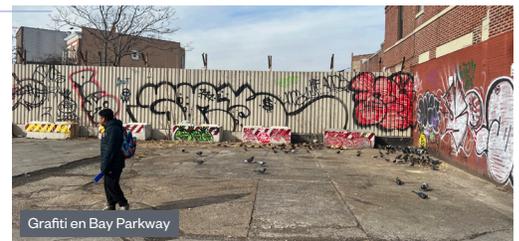
Estacionamiento para bicicletas



Estacionamiento en doble fila sobre 18th Avenue



Inundación en Bath Avenue



Graffiti en Bay Parkway

Observaciones del paisaje urbano

- ▶ La experiencia peatonal debajo del metro elevado en 86th Street se siente sucio, oscuro y ruidoso.
- ▶ La falta de estacionamiento para bicicletas en 86th Street causa congestión en la acera.
- ▶ Las malas condiciones de la calle en Bath Avenue causan que se formen charcos cuando llueve, que tienen mal olor.
- ▶ La falta de cestos de basura en 20th Avenue contribuye a que desborde basura sobre las calles y aceras.
- ▶ Hay un problema de basura en todos los corredores comerciales. Muchas aceras están sucias, con pilas de hojas, basura y cartón descartado ensuciando el área.

- ▶ El estacionamiento en doble fila es prevalente sobre 18th Avenue, lo que genera un ambiente inseguro para los peatones.
- ▶ La iluminación insuficiente a causa de locales comerciales vacantes y la falta de postes de alumbrado sobre 20th Avenue contribuyen a un mal sentido de seguridad y una experiencia peatonal desagradable.
- ▶ Los materiales de señalética inadecuados hacen que a los compradores les cueste encontrar negocios y ofertas en el vecindario.
- ▶ La instalación de nuevos bancos y refugios en el vecindario protegerían a las personas de los elementos, ayudarían a los residentes mayores al desplazarse por el área y fomentarían la caminata.

APÉNDICE DE DATOS

Límites del área de estudio

■ Corredores comerciales evaluados

Los datos primarios sobre los locales comerciales de Bensonhurst presentados en las págs. 6-8 se obtuvieron en los siguientes corredores comerciales:

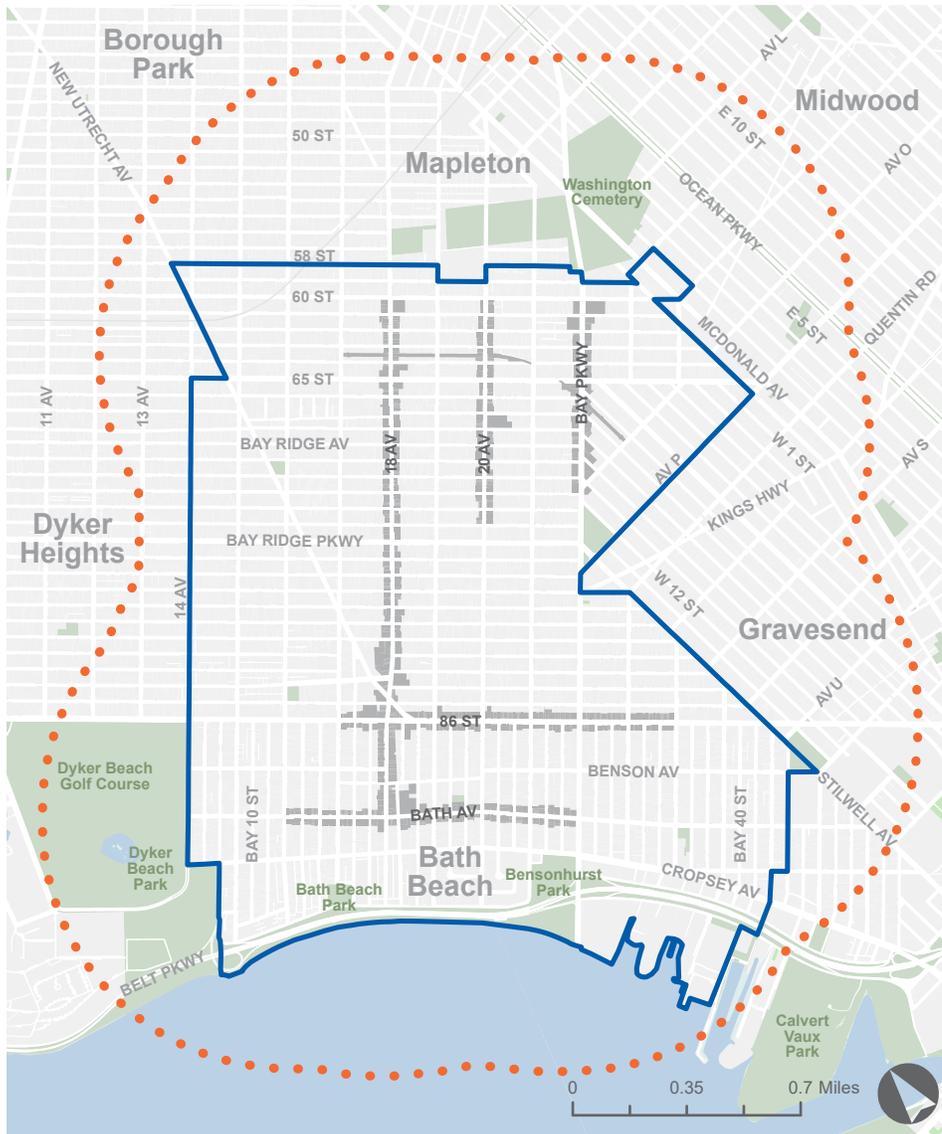
- ▶ 18th Avenue entre 60th Street y Bath Avenue
- ▶ 20th Avenue entre 60th y 74th streets
- ▶ 86th Street entre 16th Avenue y 24th Avenue
- ▶ Bath Avenue entre 16th Avenue y Bay Parkway
- ▶ Bay Parkway entre 60th y 72nd streets

— Área de contexto de Bensonhurst

Los datos demográficos y de empleo en las págs. 12-13 representan la población en el área de contexto del vecindario de Bensonhurst.

... Área comercial

Los datos de gastos del consumidor en la pág. 9 corresponden al área comercial de 0.75 millas.



Datos demográficos del área

Población total

173,774	Bensonhurst
2,712,360	Brooklyn
8,736,047	Ciudad de Nueva York

Densidad de población (por milla cuadrada)

52,659	Bensonhurst
39,028	Brooklyn
28,893	Ciudad de Nueva York

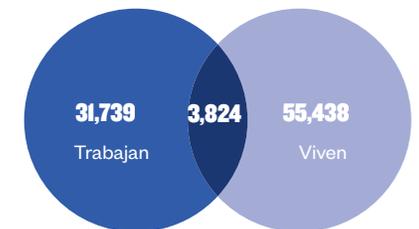
Tamaño promedio de la unidad familiar

3.04	Bensonhurst
2.71	Brooklyn
2.63	Ciudad de Nueva York

Propiedad de automóviles

59.0%	Bensonhurst
44.7%	Brooklyn
45.5%	Ciudad de Nueva York

Patrones de viaje frecuente



31,739	Trabajan en Bensonhurst, pero viven en otro lado
3,824	Viven y trabajan en Bensonhurst
55,438	Viven en Bensonhurst, pero trabajan en otro lado

Datos demográficos del área

Raza/Origen



	Bensonhurst	Brooklyn	NYC
Hispano o latino (de cualquier raza)	17%	19%	29%
Solo blanco	41%	37%	32%
Solo negro o afroamericano	1%	29%	21%
Solo asiático	38%	12%	14%
Dos o más razas	3%	3%	3%
Alguna otra raza sola	0%	0%	1%
Nativo americano y nativo de Alaska solo	0%	0%	0%
Nativo de Hawái y otras islas del Pacífico	0%	0%	0%

Nivel educativo



	Bensonhurst	Brooklyn	NYC
12vo grado o menos, sin diploma	26%	16%	17%
Graduado de escuela secundaria	26%	25%	24%
Algunos estudios universitarios, sin título	10%	13%	14%
Tecnatura	7%	6%	7%
Licenciatura	21%	24%	23%
Graduado o título profesional	11%	16%	17%

Edad de la población



	Bensonhurst	Brooklyn	NYC
Menos de 5 años	7%	7%	6%
5-14 años	12%	12%	11%
15-24 años	11%	11%	12%
25-44 años	28%	32%	31%
45-64 años	26%	23%	25%
65 años o más	16%	15%	15%

Mediana de edad

39	Bensonhurst
35.7	Brooklyn
37.3	Ciudad de Nueva York

Población nacida en el extranjero

53%	Bensonhurst
35%	Brooklyn
36%	Ciudad de Nueva York

Ingresos

Mediana de ingresos de la unidad familiar

\$59,756	Bensonhurst
\$67,753	Brooklyn
\$70,663	Ciudad de Nueva York

Población Debajo de la línea de pobreza

18%	Bensonhurst
19%	Brooklyn
17%	Ciudad de Nueva York

Empleo

Población en la fuerza laboral

61%	Bensonhurst
64%	Brooklyn
63%	Ciudad de Nueva York

Desempleo*

4.3%	Bensonhurst
4.5%	Brooklyn
4.7%	Ciudad de Nueva York

*Nota: A la fecha de mayo de 2023, la tasa de desempleo es de 5.4% para Brooklyn y de 5.1% para la Ciudad de Nueva York (NYSDOL); no hay datos actualizados a nivel vecindario disponibles para Bensonhurst.

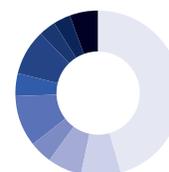
Trabajos y empleos locales

Empleo de residentes locales



Servicios educativos, atención médica, asistencia social	27%
Servicios profesionales, científicos y técnicos	11%
Alojamiento, servicios gastronómicos, arte y entretenimiento	10%
Construcción	10%
Comercio minorista	9%
Transporte, almacenamiento, servicios públicos	9%
Finanzas, seguro, bienes raíces	7%
Otros servicios	5%
Manufactura	4%
Administración Pública	3%

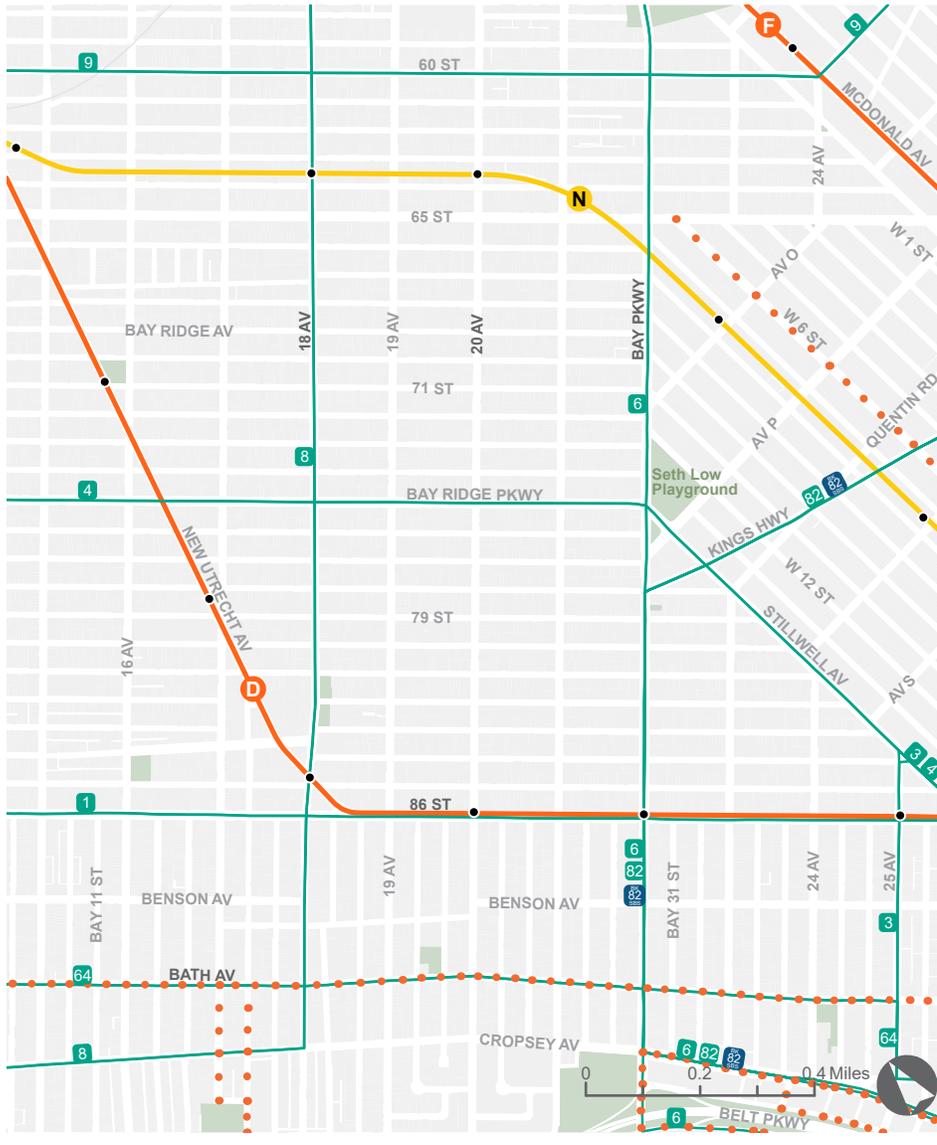
Trabajos en Bensonhurst



Servicios educativos, atención médica, asistencia social	41%
Servicios profesionales, científicos y técnicos	7%
Alojamiento, servicios gastronómicos, arte y entretenimiento	6%
Construcción	4%
Comercio minorista	9%
Transporte, almacenamiento, servicios públicos	4%
Finanzas, seguro, bienes raíces	8%
Otros servicios	3%
Manufactura	3%
Administración Pública	5%

APÉNDICE DE DATOS

Transporte en Bensonhurst



▲ Transporte en Bensonhurst



Promedio de pasajeros de metro en días de semana (2022)

4,942	D	Bay Parkway
4,634	N	Bay Parkway
4,065	D	79 Street
3,949	D	18 Avenue
3,485	N	Kings Highway
3,404	N	18 Avenue
3,403	D N	New Utrecht Ave - 62 Street
3,276	D	20 Avenue
3,203	D	71 Street
2,776	D	25 Avenue
2,710	N	20 Avenue
1,891	F	Avenue N

Promedio de pasajeros de autobús en días de semana (2022)

11,741	B1
7,964	B3
4,176	B4
20,242	B6
11,532	B8
8,998	B9
3,536	B64
32,368	B82 SBS

Tránsito vehicular promedio a diario (2019)

9,702	18th Avenue desde 62nd hasta 54th streets	9,598	86th Street desde New Utrecht Avenue hasta Bay Parkway
9,660	18th Avenue desde 65th hasta 62nd streets	5,946	20th Avenue desde 86th hasta 65th streets
9,738	18th Avenue desde Cropsey Avenue hasta 65th Street	17,605	Bay Parkway desde 86th hasta 67th streets
15,147	86th Street desde 14th hasta New Utrecht avenues	8,936	Bath Avenue desde Bay Parkway hasta 14th Avenue

Fuente: MTA 2022; NYS DOT, datos anuales de tránsito promedio diario 2019.

Inversiones recientes de SBS en el vecindario

- ▶ *Subvención de Revitalización Comercial* de varios años de Avenue NYC, por la suma de \$300,000, adjudicada a la Brooklyn Chinese-American Association, 2022-2025.
- ▶ *Subvención de Revitalización Comercial* de un solo año de Avenue NYC, por la suma de \$100,000, adjudicada a la Federation of Italian American Organizations, 2022.

Planes y estudios existentes

Un Plano Gastronómico de Bay Ridge/Bensonhurst, Centro de Política Alimentaria de la Ciudad de Nueva York en Hunter College, 2017.

Fuentes

Encuestas de gasto de los consumidores y ESRI, Oficina de Estadísticas Laborales (Bureau of Labor Statistics). 2023 ESRI Retail Demand Outlook.

Autoridad Metropolitana de Transporte (Metropolitan Transportation Authority), 2022. Promedio de pasajeros de metro en días de semana y de pasajeros de autobús mensual.

Departamento de Trabajo del Estado de Nueva York (NYS Department of Labor). Mayo de 2023. Clasificación de la tasa de desempleo por condado.

Departamento de Transporte del Estado de Nueva York. Promedio Anual de Tráfico Diario 2019, utilizando el Visor de datos de tráfico.

Departamento de Finanzas de la Ciudad de Nueva York, División de Política Fiscal, utilizando datos del Departamento de Impuestos y Finanzas del Estado de Nueva York. Las ventas comerciales se reportan por año fiscal, que se extiende desde el 1 de marzo al 28 de febrero. Los datos de ventas se obtienen a partir de las declaraciones de impuestos sobre las ventas, las cuales acumula el declarante de impuestos durante un año, excluyendo las declaraciones con importes de venta negativos. Para cada año, cada declarante de impuestos se reporta de acuerdo con la dirección que se indica en su última declaración. Se eliminaron grandes valores atípicos del análisis, y el primer 5% de los declarantes de Manhattan y el primer 1% de los declarantes de los condados exteriores por ventas fueron eliminados del análisis.

Departamento de Servicios a Pequeñas Empresas de la Ciudad de Nueva York (NYC Department of Small Business Services). Año fiscal 2022. Informe de tendencias de distritos de mejoría comercial.

Oficina del Censo de EE. UU. 2020. Aplicación OnTheMap. Longitudinal-Employer Household Dynamics Program.

Oficina del Censo de EE. UU. Encuesta de la comunidad estadounidense, estimados de 5 años de encuestas de la comunidad estadounidense 2021, utilizando el Population FactFinder de la Ciudad de Nueva York. Distritos censales de Canarsie: 254, 302, 244, 186, 188, 172, 168, 170, 174, 176, 190, 178, 180, 182, 184, 248, 242, 246, 250, 252, 256, 270, 258, 274, 260, 262, 264, 266, 268, 272, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 304, 430, 432, 434, 436, 446.

Créditos de las fotos: © NYC & Company: Will Steacy. Wikimedia Commons: Marc A. Hermann/MTA; Jim.henderson; Smallbones. Flickr: Kenneth Dellaquila.

Brooklyn Chinese-American Association. Federation of Italian-American Organizations. NYC SBS: Andrew Marcus, Eduardo Carmelo Dañobeytia

ACERCA DE SBS

El Departamento de Servicios a Pequeñas Empresas de la Ciudad de Nueva York ayuda a liberar el potencial económico y a crear seguridad económica para todos los neoyorquinos al conectar a los neoyorquinos con buenos empleos, crear empresas más sólidas y construir una economía más justa en los vecindarios de los cinco condados.

AGRADECIMIENTOS

Queremos dar nuestro reconocimiento y agradecimiento a las siguientes personas y organizaciones por sus contribuciones al desarrollo de la evaluación de necesidades del distrito comercial de Bensonhurst:

El presidente del condado de Brooklyn Antonio Reynoso
Miembro del Consejo Municipal de la Ciudad de Nueva York Ari Kagan
Junta Comunitaria de Brooklyn 11
Brooklyn Chinese-American Association
Federation of Italian American Organizations
Comerciantes de Bensonhurst
Compradores y Residentes de Bensonhurst