

DEMANDE D'ADHÉSION AU PROGRAMME DE GEL DES LOYERS (RENT FREEZE PROGRAM)

EXEMPTION D'AUGMENTATION DES LOYERS DES PERSONNES ÂGÉES (Senior Citizen Rent Increase Exemption, SCRIE)

QUI PEUT EN FAIRE LA DEMANDE ?

Vous pouvez bénéficier du programme SCRIE si vous avez 62 ans ou plus, si vous vivez dans un appartement à loyer contrôlé, à loyer réglementé ou à loyer stabilisé, dans certains projets de Mitchell Lama ou dans certains appartements de Battery Park City, si le revenu combiné de votre ménage est inférieur à 50 000 dollars et si vous consacrez plus d'un tiers du revenu combiné de votre ménage au paiement du loyer.

COMMENT DÉPOSER VOTRE DEMANDE ?

- En ligne : Consultez le site www.nyc.gov/nyctap.
- Courrier postal : Nous vous encourageons à déposer votre demande en ligne. Si vous devez envoyer votre demande par courrier, remplissez le présent formulaire et envoyez-le à l'adresse suivante : NYC Department of Finance, Rent Freeze Program, PO Box 3179, Union, NJ 07083

POUR OBTENIR DE L'AIDE

Si vous avez besoin d'aide, appelez le 311 ou envoyez-nous un message à l'adresse www.nyc.gov/contactscrie.

SECTION 1 : DEMANDEUR ET MÉNAGE

SÉLECTIONNEZ UNE RÉPONSE :

- Je ne bénéficie pas actuellement du gel des loyers. (Demande initiale.)
- Je renouvelle mes prestations de gel des loyers. Numéro de registre (si vous l'avez) : _____

Êtes-vous la seule personne à vivre dans votre appartement ? Oui Non

NOM DU DEMANDEUR (DE LA DEMANDEUSE)		DATE
DATE DE NAISSANCE	NUMÉRO DE SÉCURITÉ SOCIALE* (SI DISPONIBLE)	
ADRESSE		APPARTEMENT
VILLE	ÉTAT	CODE POSTAL
ADRESSE ÉLECTRONIQUE	NUMÉRO DE TÉLÉPHONE () -	

Si vous avez pris votre retraite au cours de l'année dernière, veuillez indiquer la date de votre départ à la retraite : _____

Si une autre personne vit dans l'appartement, renseignez les informations suivantes. Joignez une feuille supplémentaire si nécessaire.

NOM	LIEN AVEC LE DEMANDEUR/ LA DEMANDEUSE	DATE DE NAISSANCE	NUMÉRO DE SÉCURITÉ SOCIALE

Un membre de votre foyer a-t-il déjà servi, ou sert-il actuellement, dans les forces armées des États-Unis (U.S. Armed Forces), dans la garde nationale (National Guard) ou l'armée de réserve (Reserves) ? Veuillez cocher les cases correspondantes :

- Vous-même Époux, épouse ou partenaire Enfant Autre (précisez) _____

SECTION 2 : REPRÉSENTANT DES LOCATAIRES (FACULTATIF)

Vous pouvez désigner un représentant qui recevra une copie des avis que vous recevez dans le cadre du programme de gel des loyers. Ceci est facultatif, mais recommandé.

NOM	LIEN AVEC LE DEMANDEUR	
ORGANISATION	NUMÉRO DE TÉLÉPHONE () —	
ADRESSE		APPARTEMENT
VILLE	ÉTAT	CODE POSTAL
ADRESSE ÉLECTRONIQUE		

SECTION 3 : ATTESTATION

Veillez lire attentivement et signer l'attestation ci-dessous. Votre demande n'est pas complète si vous ne la signez pas.

Je certifie, sous peine de sanctions pénales, que je réside actuellement à l'adresse indiquée dans la présente demande et que les informations fournies sont exactes et complètes.

Je comprends et j'accepte que si je ne déclare pas tous les revenus des membres de mon ménage, ainsi que les loyers versés par les pensionnaires, je peux être tenu de rembourser à la ville le montant total des prestations du SCRIE perçues indûment, ainsi que les intérêts éventuels.

Je comprends que mes revenus sont soumis à une vérification par le Département des Finances (Department of Finance).

NOM DU DEMANDEUR EN CARACTÈRES D'IMPRIMERIE	SIGNATURE DU DEMANDEUR	DATE
NOM EN CARACTÈRES D'IMPRIMERIE DU MANDATAIRE OU DU TUTEUR DÉSIGNÉ PAR LE TRIBUNAL, LE CAS ÉCHÉANT	SIGNATURE DU MANDATAIRE OU DU TUTEUR DÉSIGNÉ PAR LE TRIBUNAL, LE CAS ÉCHÉANT	DATE

Si, en raison d'un handicap, vous avez besoin d'un aménagement pour demander et recevoir un service ou participer à un programme proposé par le Département des Finances, veuillez contacter le facilitateur de services aux personnes handicapées à l'adresse www.nyc.gov/contactdofeeo ou en appelant le 311.

*Vous devez fournir votre numéro de sécurité sociale ou votre numéro individuel d'identification de contribuable (Individual Taxpayer Identification Number, ITIN), si vous en avez un, afin de demander le programme de gel des loyers. Nous vous demandons ces informations pour nous assurer que nos dossiers sont exacts et que vous avez fourni des informations correctes. Notre droit d'exiger ces informations est décrit à l'article 11-102.1 du code administratif.

SECTION 4 : DOCUMENTS OBLIGATOIRES

Soumettez des copies des documents suivants pour vous-même et tous les autres membres du ménage. (Nous vous contacterons si nous avons besoin d'informations supplémentaires pour traiter votre demande.) Veuillez noter qu'il n'est pas nécessaire de soumettre cette page, mais seulement les informations demandées ci-dessous.

1. Une preuve de votre âge comme un permis de conduire ou une autre pièce d'identité avec photo délivrée par le gouvernement.
2. Justificatif de revenus : Votre déclaration de revenus fédérale ou nationale de l'année dernière, avec tous les tableaux et formulaires 1099, y compris les formulaires 1099-R. (Si vous avez bénéficié du programme de gel des loyers avant le 1er juillet 2024, vous avez également la possibilité de fournir des copies de toutes vos sources individuelles de revenus. Pour en savoir plus, rendez-vous sur le site www.nyc.gov/rentfreeze. Cliquez sur l'onglet « Other Forms » [Autres formulaires] en haut de la page, puis sur « Income Worksheet » [Feuille de calcul des revenus]. Vous pouvez fournir des copies de toutes les sources de revenus énumérées dans la feuille de calcul.)
3. Procuration, le cas échéant : Si quelqu'un d'autre a signé au nom du demandeur, les documents relatifs à la procuration ou à la tutelle sont requis.
4. Preuve de loyer, selon le tableau ci-dessous. (Identifiez le type d'appartement dans lequel vous vivez et fournissez les documents requis énumérés à droite. Pour voir des exemples de documents, visitez le site www.nyc.gov/rentfreeze et cliquez sur l'onglet « Other Forms » [Autres formulaires] en haut de la page, puis sur « Rent Freeze Application Documentation Guide » [Guide relatif aux documents justificatifs dans le cadre d'une demande d'adhésion au programme de gel des loyers].)

Si vous vivez dans un :	Soumettez une copie de :
Appartement à loyer stabilisé	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Si vous ne bénéficiez pas actuellement du gel des loyers</i> : Votre bail ou contrat de location actuel et antérieur. • <i>Si vous renouvelez vos prestations de gel des loyers</i> : Votre bail ou contrat de location actuel.
Appartement à loyer contrôlé	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Si vous ne bénéficiez pas actuellement du gel des loyers</i> : Vos avis de loyer de base maximum actuel et antérieur (formulaire DHCR RN-26 ou RN26-S). • <i>Si vous renouvelez vos prestations de gel des loyers</i> : Vos avis de loyer de base maximum actuel et antérieur (formulaire DHCR RN-26 ou RN26-S).
Hôtel à loyer réglementé / occupation d'une chambre individuelle (single room occupancy, SRO)	<ul style="list-style-type: none"> • Une lettre de la direction ou du propriétaire indiquant les montants des loyers actuels et antérieurs. • <i>Si vous ne bénéficiez pas actuellement du gel des loyers</i> : Enregistrement annuel des appartements auprès de la Division d'hébergement et de renouvellement communautaire (Division of Housing and Community Renewal, DHCR) pour l'année en cours et l'année précédente.
Ancien Mitchell-Lama	<ul style="list-style-type: none"> • L'accord réglementaire que vous avez signé avec le propriétaire et qui reflète les augmentations de la Commission des loyers (Rent Guidelines Board) pour toute la durée de la location.
Propriété admissible de Battery Park City	<ul style="list-style-type: none"> • Présentez votre accord contractuel avec l'autorité de Battery Park City et le bail, la sous-location ou l'accord réglementaire conclu avec le propriétaire.
Documents supplémentaires :	
<ul style="list-style-type: none"> • Veuillez fournir des copies de tous les ordres d'améliorations majeures des immobilisations (Major Capital Improvements, MCI) ou de réduction de loyer que vous avez reçus de votre propriétaire. • Si vous avez fourni des informations sur les revenus d'un membre du ménage dans une demande antérieure et que cette personne ne vit plus dans l'appartement, veuillez fournir une preuve de déménagement, telle qu'un nouveau bail, une nouvelle pièce d'identité délivrée par l'État ou un certificat de décès. 	