Department of Finance

শুধুমাত্র অফিসের ব্যবহারের জন্য: ☐ অনুমোদিত ☐ অস্বীকার ☐ মুলতুবি

ভাড়া ফ্রিজ প্রোগ্রাম (RENT FREEZE PROGRAM) আবেদন

SCRIE: প্রবীণ নাগরিক ভাড়া বৃদ্ধি ছাড়

কারা আবেদন করতে পারবেন

আপনার বয়স 62 বা তার বেশি হলে আপনি SCRIE-এর জন্য যোগ্য হতে পারেন; আপনি ভাড়া - নিয়ন্ত্রিত, ভাড়া-নিয়ন্ত্রণাধীন, বা ভাড়া-স্থিতিশীল অ্যাপার্টমেন্ট, নির্দিষ্ট Mitchell Lama প্রকল্প, বা নির্দিষ্ট Battery Park City অ্যাপার্টমেন্টে বাস করছেন এবং লিজে আছেন; সম্মিলিত পরিবারের আয় $50,000 এর কম; এবং আপনি আপনার সম্মিলিত পরিবারের আয়ের 1/3 এর বেশি ভাড়ায় ব্যয় করেন।

কিভাবে আবেদন করবেন

- অনলাইন: www.nyc.gov/nyctap -এ যান।
- ডাকযোগে: আমরা আপনাকে অনলাইনে আবেদন করতে উৎসাহিত করি। আপনাকে যদি ডাকযোগে আবেদন করতে হয়, তাহলে এই আবেদনটি সম্পূর্ণ করুন এবং এখানে পাঠান:
  NYC Department of Finance, Rent Freeze Program, PO Box 3179, Union, NJ 07083

কিভাবে সাহায্য পাবেন

আপনার যদি সাহায্যের প্রয়োজন হয়, তাহলে 311 এ কল করুন অথবা www.nyc.gov/contactdrie এ গিয়ে আমাদের একটি ম্যাসেজ পাঠান।

বিভাগ 1: আবেদনকারী এবং পরিবার

একটি নির্বাচন করুন:

☐ আমি বর্তমানে ভাড়া ফ্রিজ সুবিধা পাচ্ছি না। (প্রাথমিক আবেদন।)

☐ আমি আমার বিদ্যমান ভাড়া ফ্রিজ সুবিধাগুলি পুনর্নবীকরণ করছি। ডকেট # (যদি আপনার কাছে সেটি থাকে): _____

আপনি কি আপনার অ্যাপার্টমেন্টে বসবাসকারী একমাত্র ব্যক্তি? ☐ হ্যাঁ ☐ না

আবেদনকারীর নাম		তারিখ
জন্ম তারিখ	সামাজিক নিরাপত্তা নম্বর* (যদি উপলব্ধ থাকে)	
রাস্তার ঠিকানা		অ্যাপার্টমেন্ট
সিটি	স্টেট	জিপ
ইমেল ঠিকানা	টেলিফোন নম্বর ( ) —	

আপনি যদি গত বছর অবসর গ্রহণ করে থাকেন তাহলে, অনুগ্রহ করে আপনার অবসরের তারিখ প্রদান করুন: _____

যদি অন্য কেউ অ্যাপার্টমেন্টে থাকেন তবে নিম্নলিখিত তথ্যটি সম্পূর্ণ করুন। প্রয়োজনে একটি অতিরিক্ত শীট সংযুক্ত করুন।

নাম	শিআবেদনকারীর সঙ্গে সম্পর্ক	জন্ম তারিখ	সামাজিক নিরাপত্তা নম্বর

আপনার পরিবারের কেউ কি কখনও মার্কিন সশস্ত্র বাহিনী, ন্যাশনাল গার্ড বা রিজার্ভে কাজ করেছেন, বা বর্তমানে কাজ করছেন? অনুগ্রহ করে প্রযোজ্য যে কোনো একটি নির্বাচন করুন:

☐ নিজে ☐ স্বামী-স্ত্রী/সঙ্গী ☐ সন্তান ☐ অন্য কেউ (লিখুন) _____

বিভাগ 2: ভাড়াটে প্রতিনিধি (ঐচ্ছিক)

আপনি ভাড়া ফ্রিজ প্রোগ্রাম থেকে প্রাপ্ত বিজ্ঞপ্তির কপি পেতে একজন প্রতিনিধিকে মনোনীত করতে পারেন। এটি করা ঐচ্ছিক, কিন্তু প্রস্তাবিত।

নাম	আবেদনকারীর সাথে সম্পর্ক	
সংস্থা	টেলিফোন নম্বর ( ) —	
রাস্তার ঠিকানা		অ্যাপার্টমেন্ট
সিটি	স্টেট	জিপ
ইমেল ঠিকানা		

বিভাগ 3: শংসাপত্র প্রদান

অনুগ্রহ করে মনোযোগ সহকারে পড়ুন এবং নীচের শংসাপত্রে স্বাক্ষর প্রদান করুন। আপনি স্বাক্ষর না করলে আপনার আবেদন সম্পূর্ণ হয় না।

আমি আইন দ্বারা প্রদত্ত শাস্তির অধীনে প্রত্যয়ন করছি যে আমি বর্তমানে এই আবেদনটিতে প্রদর্শিত ঠিকানায় বাস করি এবং প্রদত্ত তথ্য সত্য এবং সম্পূর্ণ।

আমি বুঝতে পারি এবং সম্মত হই যে যদি আমি পরিবারের সদস্যদের কাছ থেকে সমস্ত আয়ের পাশাপাশি বোর্ডারদের আমাকে দেওয়া ভাড়াকে প্রকাশ করতে ব্যর্থ হই, তবে আমাকে অনুপযুক্তভাবে প্রাপ্ত যে কোনও SCRIE বেনিফিটের পুরো পরিমাণ অর্থ এবং ধার্য করা যে কোনও সুদ সিটিকে পরিশোধ করার জন্য দায়বদ্ধ থাকতে পারি।

আমি বুঝতে পারি যে আমার আয় অর্থ বিভাগ (Department of Finance) দ্বারা যাচাইকরণ সাপেক্ষ।

আবেদনকারীর মুদ্রিত নাম	আবেদনকারীর স্বাক্ষর	তারিখ
পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি বা আদালত কর্তৃক নিযুক্ত অভিভাবকের মুদ্রিত নাম, যদি কেউ থাকে	পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি বা আদালতের কর্তৃক - নিযুক্ত অভিভাবকের স্বাক্ষর, যদি কেউ থাকে	তারিখ

কোনো অক্ষমতার কারণে যদি কোনো পরিষেবার জন্য আবেদন করতে এবং গ্রহণ করতে বা অর্থ বিভাগ দ্বারা প্রদত্ত কোনো প্রোগ্রামে অংশগ্রহণের জন্য আপনার বাসস্থানের প্রয়োজন হয়, তাহলে অনুগ্রহ করে www.nyc.gov/contactdofeeo-এ অথবা 311 নম্বরে কল করে প্রতিবন্ধী পরিষেবা সুবিধা প্রদানকারীর সাথে যোগাযোগ করুন।

*ভাড়া ফ্রিজ প্রোগ্রাম -এর জন্য আবেদন করার জন্য আপনাকে অবশ্যই আপনার সামাজিক নিরাপত্তা বা ITIN নম্বর প্রদান করতে হবে, যদি আপনার কাছে এমন একটি নম্বর থাকে। আমাদের রেকর্ডগুলি সঠিক কিনা এবং আপনি সঠিক তথ্য জমা দিয়েছেন তা নিশ্চিত করার জন্য আমরা এই তথ্য চাইছি। এই তথ্যের প্রয়োজনের জন্য আমাদের অধিকার প্রশাসনিক কোডের ধারা 11-102.1 এতে বর্ণনা করা হয়েছে।

বিভাগ 4: প্রয়োজনীয় নথিপত্র

নিজের এবং পরিবারের অন্য সদস্যদের জন্য নিম্নলিখিতগুলির কপি জমা দিন। (আপনার আবেদন প্রক্রিয়া করার জন্য আমাদের অতিরিক্ত তথ্যের প্রয়োজন হলে আমরা আপনার সাথে যোগাযোগ করব।) অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে আপনাকে এই পৃষ্ঠাটি জমা দেওয়ার দরকার নেই, শুধুমাত্র নীচে অনুরোধ করা তথ্যগুলি জমা দিতে হবে।

1. আপনার বয়সের প্রমাণ, যেমন ড্রাইভিং লাইসেন্স বা অন্য সরকার-প্রদত্ত ফটো ID।
2. আয়ের প্রমাণ: গত বছরের আপনার ফেডারেল বা রাজ্য আয়কর রিটার্ন, যেকোনো তালিকা এবং 1099-R ফর্ম সহ, 1099 ফর্ম। (আপনি যদি জুলাই 1, 2024-এর আগে ভাড়া ফ্রিজ প্রোগ্রাম -এ থাকেন, তাহলে আপনার কাছে আপনার ব্যক্তিগত আয়ের উৎসগুলির সমস্ত কপি সরবরাহ করার বিকল্পও রয়েছে। আরও জানতে, www.nyc.gov/rentfreeze দেখুন। পৃষ্ঠার উপরের "Other Forms (অন্যান্য ফর্ম)" ট্যাবে ক্লিক করুন, তারপর "Income Worksheet (আয় ওয়ার্কশীট)" এ ক্লিক করুন। আপনি ওয়ার্কশীটে তালিকাভুক্ত আয়ের সমস্ত উৎসের অনুলিপি সরবরাহ করতে পারেন।)
3. পাওয়ার অব অ্যাটর্নি (যদি প্রযোজ্য হয়): আবেদনকারীর হয়ে অন্য কেউ স্বাক্ষর করলে, পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি বা অভিভাবকত্বের জন্য নথি প্রয়োজন।
4. ভাড়ার প্রমাণ, নীচের তালিকা অনুযায়ী। (আপনি যে ধরনের অ্যাপার্টমেন্টে থাকেন তা চিহ্নিত করুন এবং ডানদিকে তালিকাভুক্ত প্রয়োজনীয় নথিগুলি প্রদান করুন। নথির উদাহরণ দেখতে, www.nyc.gov/rentfreeze-এ যান এবং পৃষ্ঠার শীর্ষে থাকা "Other Forms (অন্যান্য ফর্ম)" ট্যাবে ক্লিক করুন, তারপর "Rent Freeze Application Documentation Guide (ভাড়া ফ্রিজ আবেদন নথি নির্দেশিকা এ ক্লিক করুন।)")

আপনি যদি এখানে থাকেন:	এগুলির একটি অনুলিপি জমা দিন:
ভাড়া-স্থিতিশীল অ্যাপার্টমেন্ট-এর	• *আপনি যদি বর্তমানে ভাড়া ফ্রিজ সুবিধা না পান:* আপনার বর্তমান এবং পূর্বের লিজ বা ভাড়ার চুক্তি। • *আপনি যদি আপনার বর্তমান ভাড়া ফ্রিজ সুবিধাগুলি পুনর্নবীকরণ করেন:* আপনার বর্তমান লিজ বা ভাড়ার চুক্তি।
ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত অ্যাপার্টমেন্ট	• *আপনি যদি বর্তমানে ভাড়া ফ্রিজ সুবিধা না পান:* সর্বোচ্চ বেস ভাড়ার আপনার বর্তমান এবং পূর্বের বিজ্ঞপ্তি (DHCR ফর্ম RN-26 বা RN26-S)। • *আপনি যদি আপনার বর্তমান ভাড়া ফ্রিজ সুবিধাগুলি পুনর্নবীকরণ করেন:* সর্বোচ্চ বেস ভাড়ার আপনার বর্তমান এবং পূর্বের বিজ্ঞপ্তি (DHCR ফর্ম RN-26 বা RN26-S)।
ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত হোটেল/সিঙ্গেল ঘর অকুপেন্সি (single room occupancy, SRO)	• বর্তমান এবং আগের ভাড়ার পরিমাণ নির্দেশ করে ব্যবস্থাপনা বা মালিকের কাছ থেকে একটি চিঠি। • *আপনি যদি বর্তমানে ভাড়া ফ্রিজ সুবিধা না পান: আবাসন ও কমিউনিটি পুনর্নবীকরণ* বিভাগ (Division of Housing and Community Renewal, DHCR) এই বছরের এবং আগের বছরের বার্ষিক অ্যাপার্টমেন্ট নিবন্ধন।
পূর্বে Mitchell-Lama	• ভাড়াটে জীবনকালের জন্য প্রতিষ্ঠিত ভাড়া নির্দেশিকা বোর্ডের বৃদ্ধি প্রতিফলিত করে বাড়িওয়ালার সাথে আপনার স্বাক্ষরিত নিয়ন্ত্রক চুক্তি।
যোগ্য Battery Park City সম্পত্তি	• Battery Park City Authority এর সাথে আপনার চুক্তিভিত্তিক চুক্তি এবং বাড়িওয়ালার সাথে লিজ, সাবলিজ বা নিয়ন্ত্রক চুক্তি জমা দিন।

অতিরিক্ত নথি:

- আপনার বাড়িওয়ালার কাছ থেকে প্রাপ্ত মেজর ক্যাপিটাল ইম্প্রুভমেন্ট (Major Capital Improvements, MCIs) বা ভাড়া কমানোর জন্য যেকোন অর্ডারের কপি প্রদান করুন।
- আপনি যদি পূর্বের আবেদনে পরিবারের কোনো সদস্যের জন্য আয়ের তথ্য জমা দিয়ে থাকেন এবং সেই ব্যক্তি আর অ্যাপার্টমেন্টে থাকেন না, তাহলে অনুগ্রহ করে তাদের নতুন লিজ, নতুন সরকার-প্রদত্ত ID -এর মতো স্থানান্তরের প্রমাণ বা মৃত্যুর শংসাপত্রের দিন।