

রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রাম

প্রায়শই জিজ্ঞাসিত প্রশ্ন (FAQs)

রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রাম কী?

রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রাম বলতে বর্ষীয়ান নাগরিকদের ভাড়া বৃদ্ধি থেকে অব্যাহতি (Senior Citizen Rent Increase Exemption, SCRIE) এবং অক্ষমতার কারণে ভাড়া বৃদ্ধি থেকে অব্যাহতি (DRIE) বোঝায়। এই প্রোগ্রামগুলি যোগ্য বর্ষীয়ান নাগরিকদের (62 বছর ও তার বেশি বয়সী) এবং যোগ্যতা অর্জনকারী অক্ষমতা থাকা ভাড়াটেকদের ভাড়া স্থির করে তাদের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে থাকতে সাহায্য করে। প্রকৃত (আইনি) ভাড়ার পরিমাণ এবং ভাড়াটে যে পরিমাণের জন্য দায়ী তার মধ্যের পার্থক্যটিকে একটি প্রপার্টি ট্যাক্স ক্রেডিট করার করে।

যোগ্যতা

1. কারা SCRIE-এর জন্য যোগ্য?

SCRIE-এর জন্য যোগ্যতার প্রয়োজনীয়তা:

- বয়স: 62 বছর বা তার বেশি।
- সম্মিলিত পারিবারিক আয়: \$50,000 বা তার কম।
- পরিবারের মাসিক আয়ের এক-তৃতীয়াংশের বেশি ভাড়া বয় করতে হবে।
- আবেদনকারীকে অবশ্যই একটি ভাড়া নিয়ন্ত্রিত অ্যাপার্টমেন্টের (স্থিতিশীল ভাড়া, ভাড়া নিয়ন্ত্রিত, বা ভাড়া নিয়ন্ত্রিত হোটেল সহ) লিজে বসবাস করতে হবে এবং এটি তার নামে থাকতে হবে বা এটিতে তার উত্তরাধিকার থাকতে হবে। Battery Park City মধ্যে কিছু বাসস্থানও অতিরিক্ত প্রয়োজনীয়তা সাপেক্ষে যোগ্য হতে পারে।

ন্যাশনাল হাউজিং অ্যাক্টের ধারা 213-এর অধীনে ফেডারেলভাবে বিমাকৃত বন্ধক সহ একটি ভবনে অবস্থিত বা লিমিটেড প্রফিট হাউজিং কোম্পানি বা লিমিটেড ডিভিডেন্ড হাউজিং কোম্পানি (Mitchell-Lama development), রিডেভেলপমেন্ট কোম্পানি, অথবা নিউ ইয়র্ক স্টেটের প্রাইভেট ফাইন্যান্স হাউজিং আইনের অধীনে নিগমিত হাউজিং ডেভেলপমেন্ট ফান্ড কোম্পানি (HDFC)-এর মালিকানাধীন একটি অ্যাপার্টমেন্টে বসবাসকারী SCRIE আবেদনকারীদের SCRIE-এর জন্য আবেদন করতে অবশ্যই হাউজিং প্রিজারভেশন অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট (HPD) বিভাগের সাথে যোগাযোগ করতে হবে। আবেদন এবং আরও তথ্যের জন্য, অনুগ্রহ করে (212) 863-8494-এ কল করুন বা www.nyc.gov/hpd দেখুন।

2. কারা DRIE-এর জন্য যোগ্য?

DRIE-এর জন্য যোগ্যতার প্রয়োজনীয়তা:

- বয়স: 18 বছর বা তার বেশি।
- সম্মিলিত পারিবারিক আয়: \$50,000 বা তার কম।
- পরিবারের মাসিক সম্মিলিত আয়ের এক-তৃতীয়াংশের বেশি ভাড়া বয় করতে হবে।
- আবেদনকারীকে অবশ্যই একটি ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত অ্যাপার্টমেন্টে (স্থিতিশীল ভাড়া, ভাড়া নিয়ন্ত্রিত, বা ভাড়া নিয়ন্ত্রিত হোটেল সহ) লিজে বসবাস করতে হবে এবং এটি তার নামে থাকতে হবে বা এটিতে তার উত্তরাধিকার থাকতে হবে, অথবা ন্যাশনাল হাউজিং অ্যাক্টের ধারা 213-এর অধীনে ফেডারেলভাবে বিমাকৃত বন্ধক সহ একটি ভবনে অবস্থিত বা লিমিটেড প্রফিট হাউজিং কোম্পানি বা লিমিটেড ডিভিডেন্ড হাউজিং কোম্পানি (Mitchell-Lama development), রিডেভেলপমেন্ট কোম্পানি, অথবা নিউ ইয়র্ক স্টেটের প্রাইভেট ফাইন্যান্স হাউজিং আইনের অধীনে নিগমিত হাউজিং ডেভেলপমেন্ট ফান্ড কোম্পানি (HDFC)-এর মালিকানাধীন একটি অ্যাপার্টমেন্টে বসবাস করতে হবে। ব্যাটারি পার্ক সিটির মধ্যে কিছু বাসস্থানও অতিরিক্ত প্রয়োজনীয়তা সাপেক্ষে যোগ্য হতে পারে।

DRIE অক্ষমতার প্রয়োজনীয়তা:

বর্তমানে অবশ্যই সোশ্যাল সিকিউরিটি ডিসেবিলিটি ইনসুরেন্স (SSDI), সাপ্লিমেন্টাল সিকিউরিটি ইনকাম (SSI), অক্ষমতা পেনশন, বা মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের ভেটেরান্স অ্যাফেয়ার্স বিভাগ দ্বারা প্রদত্ত প্রতিবন্ধী ক্ষতিপূরণ বেনিফিট, মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের পোস্টাল সার্ভিস দ্বারা প্রদত্ত নির্দিষ্ট প্রতিবন্ধী পেনশন বা প্রতিবন্ধী ক্ষতিপূরণ বেনিফিট গ্রহণ করতে হবে, অথবা যারা সাপ্লিমেন্টাল সিকিউরিটি ইনকাম প্রোগ্রাম বা সোশ্যাল সিকিউরিটি ডিসেবিলিটি প্রোগ্রামের অধীনে প্রতিবন্ধী বেনিফিট পাওয়ার কারণে পূর্বে যোগ্য ছিলেন এবং বর্তমানে সামাজিক পরিষেবা আইনের ধারা 366-এ প্রদত্ত প্রতিবন্ধী নির্ধারণের ভিত্তিতে চিকিৎসা সহায়তা বেনিফিট গ্রহণ করছেন।

3. কোন ধরনের অ্যাপার্টমেন্টগুলি যোগ্য নয়?

- যদি আপনার অ্যাপার্টমেন্টের ভাড়া নিয়ন্ত্রিত না হয় (বাজারের ন্যায্য ভাড়া) না হয়, তাহলে আপনি যোগ্য নন।
- যদি আপনার অ্যাপার্টমেন্ট একটি কো-অপারেটিভ হয় যা ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত নয়, তাহলে আপনি যোগ্য নন।
- যদি আপনার অ্যাপার্টমেন্ট এমন একটি বন্ধক সহ ভবনে অবস্থিত হয় যা ন্যাশনাল হাউজিং অ্যাক্টের ধারা 213 এর অধীনে ফেডারেলভাবে বিমাকৃত ছিল বা লিমিটেড প্রফিট হাউজিং কোম্পানি বা লিমিটেড ডিভিডেন্ড হাউজিং কোম্পানি (Mitchell-Lama development), রিডেভেলপমেন্ট কোম্পানি, অথবা নিউ ইয়র্ক স্টেটের প্রাইভেট ফাইন্যান্স হাউজিং আইনের অধীনে নিগমিত হাউজিং ডেভেলপমেন্ট ফান্ড কোম্পানি (HDFC)-এর মালিকানাধীন, তাহলে SCRIE-এর জন্য আবেদন করতে আপনাকে অবশ্যই হাউজিং প্রিজারভেশন অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট (HPD) বিভাগের সাথে যোগাযোগ করতে হবে। আবেদন বা আরও তথ্যের জন্য, অনুগ্রহ করে (212) 863-8494-এ কল করুন বা www.nyc.gov/hpd দেখুন।
- আপনি যদি এক-, দুই- বা তিনটি-পরিবারের বাড়িতে থাকেন তাহলে আপনি যোগ্য নন।
- আপনার সাব-লিজ থাকলে আপনি যোগ্য নন।
- আপনি যদি নিউ ইয়র্ক সিটির বাইরে থাকেন তাহলে আপনি যোগ্য নন।

ডকুমেন্টেশন জমা দেওয়া

1. আমার অ্যাপার্টমেন্টটি যে ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত, তার প্রমাণ হিসাবে আমার প্রাথমিক আবেদনের সাথে আমাকে কোন ডকুমেন্টেশন জমা দিতে হবে?

ভাড়া-স্থিতিশীল অ্যাপার্টমেন্টের জন্য: আপনাকে অবশ্যই আপনার বর্তমান লিজ এবং আপনার পূর্বের লিজ জমা দিতে হবে। লিজগুলি অবশ্যই আপনার এবং আপনার বাড়িওয়ালার দ্বারা স্বাক্ষরিত হতে হবে।

ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত অ্যাপার্টমেন্টের জন্য: আপনাকে সর্বাধিক আদায়যোগ্য ভাড়ার আপনার বর্তমান এবং পূর্বের নোটিশগুলি (ফর্ম RN-26 বা RN-26S) অবশ্যই জমা দিতে হবে।

ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত হোটেল এবং সিঙ্গেল-রুম অকুপেন্সি (SRO) ইউনিটগুলির জন্য: আপনাকে অবশ্যই আপনার ম্যানেজমেন্ট দ্বারা স্বাক্ষরিত একটি ভাড়া বৃদ্ধির চিঠি এবং DHCR ভাড়ার ইতিহাস বা DHCR অ্যাপার্টমেন্ট নিবন্ধনের একটি কপি জমা দিতে হবে।

Mitchell-Lama সম্পত্তি, HDFC কো-অপারেটিভ এবং সেকশন 213 কো-অপারেটিভগুলির জন্য: আপনাকে অবশ্যই আপনার ম্যানেজমেন্ট অফিস থেকে একটি ভাড়ার ইতিহাসের প্রিন্টআউট বা চিঠি জমা দিতে হবে যাতে আপনার শেষ ভাড়া বৃদ্ধির তারিখ, বৃদ্ধির আগে প্রদত্ত ভাড়ার পরিমাণ এবং ভাড়া বৃদ্ধির পরে প্রদত্ত পরিমাণ উল্লেখ করতে হবে, সেইসাথে প্রযোজ্য হলে পরিবারের আয়ের একটি হলফনামা জমা দিতে হবে।

প্রাক্তন Mitchell-Lama ভাড়া: আপনাকে অবশ্যই বাড়িওয়ালার সাথে একটি স্বাক্ষরিত নিয়ন্ত্রক চুক্তি জমা দিতে হবে যাতে ভাড়াবৃদ্ধির জীবনকালের জন্য প্রতিষ্ঠিত রেন্ট গাইডলাইন্স বোর্ডের বৃদ্ধিগুলি দেখা যায়।

ব্যটারি পার্ক সিটির যোগ্য সম্পত্তি: আপনাকে অবশ্যই আপনার লিজ বা ভাড়া চুক্তির একটি কপি জমা দিতে হবে।

2. আমার আবেদনের সাথে যে প্রয়োজনীয় নথিগুলি জমা দিতে হবে, সেগুলির নমুনা আমি কীভাবে খুঁজে পেতে পারি?

ভাড়া এবং আয়ের নথিগুলির একটি চাক্ষুষ গাইড আমাদের ওয়েবসাইটে পাওয়া যায়। www.nyc.gov/rentfreeze এ যান এবং সার্চ বক্সে “guides” শব্দটি লিখুন।

ক্রোজেন রেন্ট

1. ক্রোজেন রেন্ট বলতে কী বোঝায়?

আপনার ক্রোজেন রেন্ট হল সেই মাসিক ভাড়া যা অনুমোদিত রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রামের একজন অংশগ্রহণকারী হিসাবে আপনাকে অবশ্যই বাড়িওয়ালাকে দিতে হবে। ক্রোজেন রেন্টের পরিমাণ আপনার অনুমোদনের নোটিশে দেখানো হবে।

2. আমার ক্রোজেন রেন্ট কীভাবে নির্ধারণ করা হবে?

আপনি রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রামের জন্য অনুমোদিত হলে, আপনার ঠিক আগের লিজ চুক্তিতে আপনার ভাড়ার পরিমাণ বা আপনার মাসিক আয়ের এক-তৃতীয়াংশের মধ্যে যেটি বেশি হবে সেটির দ্বারা আপনার ক্রোজেন রেন্ট নির্ধারিত হবে, যদি না আপনি নিম্নলিখিত পরিস্থিতিগুলির মধ্যে একটি নির্দেশ করে ফাইন্যান্স বিভাগকে একটি লিজ বা লিজ রেন্ট রাইডার প্রদান করে থাকেন:

- আপনি বাড়িওয়ালার সাথে একটি লিখিত চুক্তির অধীনে আইনি নিয়ন্ত্রিত ভাড়ার চেয়ে কম একটি পরিমাণ প্রদান করছেন, যা পছন্দের ভাড়ার পরিমাণ হিসাবেও পরিচিত। 2019 সালে পাশ করা আবাসন স্থিতিশীলতা এবং ভাড়াটে সুরক্ষা আইনের (Housing Stability and Tenant Protection Act) উপর ভিত্তি করে:
 - আপনি যদি একজন নতুন রেন্ট ফ্রিজ আবেদনকারী হন এবং আপনি প্রোগ্রামের যোগ্যতার সমস্ত মাপকাঠি পূরণ করেন, তাহলে ক্রোজেন রেন্ট, পছন্দের ভাড়ার উপর ভিত্তি করে নির্ধারিত হবে।
 - আপনি যদি বর্তমানে রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রামের একজন অংশগ্রহণকারী হন যার প্রাথমিক যোগ্যতা 1 জুন 2019-এ বা তার আগে ছিল, তাহলে অন্যথায় আইন দ্বারা যেমন সামঞ্জস্য করা হয়েছে তা ব্যতীত আপনার ক্রোজেন রেন্ট, 1 জুলাই 2019 থেকে কার্যকরী ক্রোজেন রেন্টের উপর ভিত্তি করে নির্ধারিত হবে।
- আপনি এমন একটি ইউনিটে বাস করছেন যেটি ইন্টার্নাল রেভিনিউ কোডের ধারা 42-এর অধীনে একটি লো-ইনকাম হাউজিং ট্যাক্স ক্রেডিট (LIHTC) পাচ্ছে এবং আপনি আইনি নিয়ন্ত্রিত ভাড়ার চেয়ে কম একটি পরিমাণ প্রদান করছেন। এই ক্ষেত্রে, ক্রোজেন রেন্ট এবং ট্যাক্স অ্যাবেটমেন্ট ক্রেডিট LIHTC চুক্তির অধীনে নিম্ন পছন্দের ভাড়ার উপর ভিত্তি করে নির্ধারিত হবে।
 - একটি পছন্দের ভাড়া যা আইনি নিয়ন্ত্রিত ভাড়ার চেয়ে কম তা নিউ ইয়র্ক সিটির প্রশাসনিক কোডের ধারা 26-511 এর উপবিভাগ (c) এর অনুলিপি 14 এর সাপেক্ষে, ভবনগুলির জন্য ক্রোজেন রেন্ট নাও হতে পারে।

বার্ষিক পারিবারিক আয়

1. রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রামের জন্য আমি কীভাবে আমার মোট বার্ষিক পারিবারিক আয় গণনা করব?

আপনার মোট বার্ষিক পারিবারিক আয় অবশ্যই \$50,000 বা তার কম হতে হবে। অনুগ্রহ করে সমস্ত সময়সূচী এবং 1099 সহ ফেডারেল বা স্টেট আয়কর রিটার্ন জমা দিন। আপনি যদি আপনার সামগ্র্য করা মোট আয়ের উপর ভিত্তি করে আপনার আয় গণনা করেন এবং আপনি যদি আপনার ফেডারেল সামগ্র্য করা মোট আয়ের অন্তর্ভুক্ত IRA ডিস্ট্রিবিউশন বা একটি পৃথক অবসরকালীন অ্যানুইটি থেকে ডিস্ট্রিবিউশন পেয়ে থাকেন তাহলে আপনি সেই পরিমাণগুলি বাদ দিতে পারেন।

আপনার মোট বার্ষিক পারিবারিক আয় আগের ক্যালেন্ডার বছরের জন্য আপনার বার্ষিক আয় এবং পরিবারের সকল সদস্যের বার্ষিক আয়ের সমান। যে SCRIE এবং DRIE আবেদনকারীরা 1 জানুয়ারি থেকে 15 এপ্রিলের মাঝের সময়কালে প্রাথমিক বা নবায়ন করা আবেদন জমা দেন তারা আগের ক্যালেন্ডার বছরের আয়ের তথ্য পাওয়া না গেলে আবেদন জমা দেওয়ার তারিখের আগের দুই ক্যালেন্ডার বছরের আয়ের তথ্য জমা দিতে পারেন। অ্যাপার্টমেন্টে বসবাসকারী যে সকল ব্যক্তি রুমার, বোর্ডার বা সাবটেন্যান্ট তারা পরিবারের সদস্য নয়। তবে একজন রুমার, বোর্ডার, বা সাবটেন্যান্ট দ্বারা প্রদত্ত ভাড়া মোট পারিবারিক আয়ের অন্তর্ভুক্ত হবে।

আপনি যদি ব্যক্তিগত আয়কর ফাইল না করে থাকেন, তাহলে আপনি এই ধারার প্রশ্ন 3 এ করা বিস্তারিত বর্ণনা অনুযায়ী [আপনার মোট পারিবারিক আয় অনুমান](#) করতে পারেন। অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে SCRIE এবং DRIE-এর উদ্দেশ্যের জন্য অনুমোদিত বিয়োজনগুলি আয়করের উদ্দেশ্যে বিয়োজনের মতো একই নয়।

বেনেট ফ্রিজ প্রোগ্রাম — প্রায়শই জিজ্ঞাসিত প্রশ্ন (FAQs)

আয়ের উৎস	আয়ের প্রমাণ (প্রযোজ্য সমস্ত কিছুই একটি কপি পাঠান।)
সোশ্যাল সিকিউরিটি (SSA, SSI, SSDI)	SSA-1099 বা SSI বেনিফিট প্রদানের চিঠির প্রিন্টআউট
মজুরি, বেতন, বকশিস	W-2, স্ব-কর্মসংস্থান সহ
ব্যবসায়িক আয়	K-1 বা পার্টনারশিপ ট্যাক্স রিটার্ন সহ শিডিউল C, S-Corp ট্যাক্স রিটার্ন
করযোগ্য এবং করযোগ্য নয় এমন সুদ	করযোগ্য নয় এমন সুদের জন্য সমস্ত 1099-INT এবং বছর শেষের স্টেটমেন্ট
করযোগ্য এবং করযোগ্য নয় এমন লভ্যাংশ	করযোগ্য নয় এমন লভ্যাংশের জন্য সমস্ত 1099-DIV এবং বছর শেষের স্টেটমেন্ট
IRA আয়	অর্জিত সুদ, লভ্যাংশ, বা মূলধন লাভ দেখানো ডকুমেন্টেশন। আপনার ডিস্ট্রিবিউশনের পরিমাণ অন্তর্ভুক্ত করবেন না।
পেনশন, অ্যানুইটি, রিটায়ারমেন্ট প্ল্যান	করযোগ্য এবং করযোগ্য নয় এমন পেনশন সহ 1099-R স্টেটমেন্ট
ভেটেরান্স অ্যাফেয়ার্স অক্ষমতা পেনশন বা অক্ষমতা ক্ষতিপূরণ বেনিফিট	বার্ষিক বেনিফিট স্টেটমেন্ট
মার্কিন যুক্তরাষ্ট্র পোস্টাল সার্ভিস প্রতিবন্ধী পেনশন বা অক্ষমতা ক্ষতিপূরণ বেনিফিট	বার্ষিক বেনিফিট স্টেটমেন্ট
মূলধন লাভ	আর্থিক প্রতিষ্ঠান থেকে মূলধন লাভের স্টেটমেন্ট
ভাড়া থেকে নেট আয় (সমস্ত সম্পত্তি থেকে)	আপনার ফেডারেল ট্যাক্স রিটার্ন থেকে শিডিউল E
বোর্ডার, রুমার এবং সাবটেন্যান্টদের থেকে প্রাপ্ত ভাড়া	আপনাকে প্রদত্ত ডলারের সঠিক পরিমাণ উল্লেখ করে স্বাক্ষরিত এবং নোটারাইজড চিঠি
ভাড়াগত সহায়তা (ভর্তুকি)	ভর্তুকি পরিচালনাকারী এজেন্সি/সংস্থা থেকে প্রাপ্ত ভর্তুকির চিঠির কপি (যেমন, HUD, Links, NYCHA, ইত্যাদি)
স্ব-কর্মসংস্থান থেকে নেট আয়	আপনার ফেডারেল ট্যাক্স রিটার্ন থেকে শিডিউল C
প্রতিবন্ধী, শ্রমিকদের ক্ষতিপূরণ, বা বেকারত্ব বিমা বেনিফিট	পুরস্কারের চিঠি
এস্টেট বা ট্রাস্ট থেকে আয়	এস্টেট বা ট্রাস্টের জন্য আয়কর রিটার্ন
প্রাপ্ত খোরপোশ এবং শিশু সহায়তা পেমেন্ট	আদালতের আদেশ, প্রাপ্ত মাসিক পেমেন্টের বিশদ বিবরণ সহ ডকুমেন্টেশন
জুয়া বা লটারি থেকে জেতা অর্থ	1099-MISC
সরকারী সহায়তা নগদ পুরস্কারের বেনিফিট বা আয়ের অন্যান্য উৎস	প্রমাণ সংযুক্ত করুন
ঋণ বাতিলকরণ	1099-MISC

ৱেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রাম — প্রায়শই জিজ্ঞাসিত প্রশ্ন (FAQs)

2. আমি কীভাবে আমার মাসিক পারিবারিক আয়ের এক-তৃতীয়াংশ গণনা করব?

আপনার মোট বার্ষিক পারিবারিক আয় গণনা করুন এবং সেই সংখ্যাটিকে 36 দ্বারা ভাগ করুন। উদাহরণস্বরূপ, যদি আপনার বার্ষিক পারিবারিক আয় \$36,000 হয়, তাহলে আপনার মাসিক আয়ের এক তৃতীয়াংশ হল \$1,000।

3. আমার যোগ্যতা নির্ধারণের জন্য আমাকে কী কী আয় অবশ্যই রিপোর্ট করতে হবে?

পরিবারের সকল সদস্যের ফেডারেল সামঞ্জস্যকৃত মোট আয়ের উপর ভিত্তি করে আপনার আয় নির্ধারিত হতে পারে। অনুগ্রহ করে সমস্ত সময়সূচী এবং 1099 সহ ফেডারেল বা স্টেট আয়কর রিটার্ন জমা দিন। প্রোগ্রামের যে অংশগ্রহণকারীরা 1 জুলাই, 2024-এর আগে কোনো বেনিফিট পাবেন, তারা পূর্ববর্তী আয় পদ্ধতি ব্যবহার করতে পারেন। নিচে আয়ের উৎসগুলির একটি তালিকা দেওয়া হয়েছে যা ব্যবহার করে আপনার যোগ্যতা নির্ধারণ করা যেতে পারে

4. ৱেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রামের জন্য একজন আবেদনকারীর যোগ্যতা নির্ধারণ করার সময় কোন আয় বাদ দেওয়া হয়?

- প্রোগ্রামের যে সমস্ত অংশগ্রহণকারী তাদের ফেডারেল সামঞ্জস্যকৃত মোট আয়ের অন্তর্ভুক্ত IRA ডিস্ট্রিবিউশন বা একটি পৃথক অবসরকালীন অ্যাকাউন্ট থেকে ডিস্ট্রিবিউশন পেয়েছেন তারা সেই পরিমাণগুলি বাদ দিতে পারেন। অনুগ্রহ করে যে কোনো প্রাসঙ্গিক ডকুমেন্টেশন অন্তর্ভুক্ত করুন, যার মধ্যে 1099-R ফর্ম রয়েছে, তবে এটি এতেই সীমাবদ্ধ নয়।
- প্রোগ্রামের যে অংশগ্রহণকারীরা 1 জুলাই, 2024-এর আগে একটি বেনিফিট পেয়েছেন, তাদের আয় আলাদাভাবে গণনা করার বিকল্প রয়েছে। প্রোগ্রামের এই অংশগ্রহণকারীদের তাদের ফেডারেল সামঞ্জস্যকৃত মোট আয়ের উপর ভিত্তি করে তাদের আয় গণনা করার প্রয়োজন নেই, যা **ইনকাম ওয়ার্কশীটে** আরও বিস্তারিতভাবে ব্যাখ্যা করা হয়েছে। এই অংশগ্রহণকারীরা এর পরিবর্তে আয়ের সমস্ত উৎসের যোগফলের উপর ভিত্তি করে তাদের আয় গণনা করতে পারেন:
 - নগদ উপহার
 - উত্তরাধিকার
 - ব্যক্তিগত আঘাতের মামলা থেকে প্রদত্ত ক্ষতিপূরণ
 - শক্তি সহায়তার পেমেন্ট
 - আয়কর রিফান্ড
 - IRA রোলওভার
 - সাপ্লিমেন্টাল নিউট্রিশন অ্যাসিস্ট্যান্স প্রোগ্রাম (SNAP) বেনিফিট
 - নাৎসি নিপীড়নের শিকার হওয়া ব্যক্তিদের জন্য ক্ষতিপূরণ প্রদান
 - সোশ্যাল সিকিউরিটি আইন অনুসারে প্রদত্ত বেনিফিটের বৃদ্ধি বা পরিবারের কোনো সদস্যকে প্রদত্ত সরকারি বা বেসরকারি পেনশন

5. বার্ষিক পরিবারের আয় থেকে কী কী বাদ দেওয়া যেতে পারে?

প্রোগ্রামের যে সমস্ত অংশগ্রহণকারী ফেডারেল সামঞ্জস্যকৃত মোট আয়ের অন্তর্ভুক্ত IRA ডিস্ট্রিবিউশন বা একটি পৃথক অবসরকালীন অ্যাকাউন্ট থেকে ডিস্ট্রিবিউশন পেয়েছেন তারা সেই পরিমাণগুলি বাদ দিতে পারেন। অনুগ্রহ করে যে কোনো প্রাসঙ্গিক ডকুমেন্টেশন অন্তর্ভুক্ত করুন, যার মধ্যে 1099-R ফর্ম রয়েছে, তবে এটি এতেই সীমাবদ্ধ নয়।

প্রোগ্রামের যে অংশগ্রহণকারীরা 1 জুলাই, 2024 এর আগে একটি বেনিফিট পেয়েছেন এবং ফেডারেল সামঞ্জস্যকৃত মোট আয়ের উপর ভিত্তি করে তাদের আয় গণনা করছেন না, তাদের ফেডারেল, স্টেট, শহর এবং সোশ্যাল সিকিউরিটি ট্যাক্স বাদ দেওয়া যেতে পারে। আটকে রাখা ট্যাক্স বা আপনার মোট মূল্যায়ন করা ট্যাক্স বাদ দেওয়ার বিকল্প আপনার কাছে আছে। Medicare প্রিমিয়ামগুলি বাদ দেওয়া যাবে না।

6. আয়ের প্রমাণ বা অক্ষমতার প্রমাণ হিসাবে কোন সোশ্যাল সিকিউরিটি নথিগুলি গ্রহণযোগ্য?

আয়ের সর্বোত্তম প্রমাণ হল আপনি যে বছরের জন্য আবেদন করছেন তার আগের বছরের একটি ফর্ম SSA-1099।

আপনি যদি SSI বেনিফিট পান, তাহলে অনুগ্রহ করে সোশ্যাল সিকিউরিটি অ্যাডমিনিস্ট্রেশনের একটি চিঠি প্রদান করুন যা পূর্ববর্তী বছরের জন্য আপনার SSI পেমেন্টের সারাংশ প্রদান করে।

7. আমি গত বছর স্বাধীভাবে অবসর নিয়েছি, এবং সেইজন্য এই বছর আমার আয় গত বছরের আয়ের মতো একই নয়। আমাকে আয়ের কী কী তথ্য জমা দিতে হবে?

আপনার মজুরি, অবসরকালীন আয়, এবং আপনার অবসর গ্রহণের তারিখ নির্দেশ করে আপনার প্রাক্তন নিয়োগকর্তার একটি চিঠি সহ আপনাকে পূর্ববর্তী বছরের মোট আয় জমা দিতে হবে। আপনি যদি স্ব-কর্মসংস্থান থেকে অবসর গ্রহণ করেন বা আপনার প্রাক্তন নিয়োগকর্তার থেকে একটি চিঠি পেতে না পারেন, তাহলে আপনি নিজের স্বাক্ষর করা একটি নোটারাইজড চিঠি জমা দিতে পারেন, যেখানে আপনার অবসর গ্রহণের তারিখের উল্লেখ থাকতে হবে। আমরা 12 মাস ধরে আপনার অবসরকালীন আয় অনুমান করব।

পরিবারের সদস্য

1. ৱেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রামের উদ্দেশ্যে, কাকে পরিবারের প্রধান হিসাবে বিবেচনা করা হয় এবং কাকে পরিবারের সদস্য হিসাবে বিবেচনা করা হয়?

পরিবারের প্রধান বলতে SCRIE/DRIE বেনিফিটের জন্য অনুমোদিত আবেদনকারীকে বোঝানো হয়। যদি পরিবারের প্রধান বিবাহিত বা একটি নিবন্ধিত ডোমেস্টিক পার্টনারশিপের সদস্য হন, তাহলে স্বামী/স্ত্রী বা সঙ্গী উভয়কেই কিছু শর্তের অধীনে পরিবারের সহ-প্রধান হিসাবে গণ্য করা হবে। পরিবারের সদস্যরা হলেন আবেদনকারী এবং অ্যাপার্টমেন্টে স্থায়ীভাবে বসবাসকারী অন্য যেকোনো ব্যক্তি, রুমার, বোর্ডার বা সাবটেন্যান্ট ব্যতীত। আপনাকে অবশ্যই আবেদনে পরিবারের সকল সদস্যদের তালিকাভুক্ত করতে হবে এবং প্রযোজ্য পূর্ববর্তী বছরে তাদের আয় প্রকাশ করতে হবে।

রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রাম — প্রায়শই জিজ্ঞাসিত প্রশ্ন (FAQs)

2. কাকে পরিবারের সদস্য হিসেবে বিবেচনা করা হয় না?

- একজন প্রকৃত রুমার যিনি পরিবারের প্রধানের সাথে সম্পর্কিত নন
- একজন সাবটেন্যান্ট যিনি পরিবারের প্রধানের সাথে সম্পর্কিত নন
- একজন বোর্ডার যিনি পরিবারের প্রধানের সাথে সম্পর্কিত নন
- যে বোর্ডারদের ভাড়া চুক্তি আছে এবং আপনাকে ভাড়া প্রদান করেন

আপনাকে আপনার আবেদনে বোর্ডারদের তালিকাভুক্ত করতে হবে না। প্রোগ্রামের যে অংশগ্রহণকারী 1 জুলাই, 2024 এর আগে একটি বেনিফিট পেয়েছেন এবং ফেডারেল সামগ্র্যসংকৃত মোট আয়ের উপর ভিত্তি করে তাদের আয় গণনা করছেন না, তাদের জন্য আপনাকে অবশ্যই বোর্ডারের একটি চিঠি জমা দিয়ে আপনাকে প্রদত্ত ভাড়ার পরিমাণ প্রকাশ করতে হবে, সেই চিঠিতে উল্লেখ থাকতে হবে যে তিনি আপনাকে প্রতি মাসে কত অর্থ প্রদান করেন। বোর্ডার যে আয় করেছেন তা জমা দেবেন না। পরিবারের সদস্যদের বোর্ডার হিসাবে বিবেচনা করা হয় না। অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে রুমার, বোর্ডার এবং সাবটেন্যান্টরা বেনিফিট টেকওভারের জন্য যোগ্য নয়। শুধুমাত্র পরিবারের সদস্যরাই বেনিফিট টেকওভারের জন্য আবেদন করতে পারেন।

3. আপনার বা পরিবারের কোনো সদস্যের আগের বছরের আয় না থাকলে কী হবে?

যদি আপনি জানান যে আপনি বা পরিবারের কোনো সদস্য আগের ক্যালেন্ডার বছরে কোনো আয় করেননি, সেক্ষেত্রে আমরা যে নথিগুলি গ্রহণ করব তার কয়েকটির তালিকা নিচে দেওয়া হয়েছে:

- IRS নন-ফাইলিং চিঠির যাচাইকরণ
- পূর্ণ-সময়ের শিক্ষার্থী যাচাইকরণ চিঠি
- সোশ্যাল সিকিউরিটি অ্যাডমিনিস্ট্রেশনের একটি চিঠি যা নির্দেশ করে যে আপনি আগের বছরে বেনিফিট পাননি।
- আপনার বা পরিবারের সদস্যদের দ্বারা স্বাক্ষরিত একটি নোটারাইজড চিঠি, যেখানে উল্লেখ করা হয়েছে যে আগের বছরে কোনো আয় পাওয়া যায়নি।

4. যদি পরিবারের একজন সদস্যের ইতিমধ্যেই SCRIE বা DRIE থাকে, তাহলে অন্য একজন সদস্য কি SCRIE বা DRIE-এর জন্য আবেদন করতে পারবেন?

না। আইন একটি পরিবারকে একই সময়ে SCRIE এবং DRIE পাওয়ার অনুমতি দেয় না।

ভাড়াটে প্রতিনিধি

1. ভাড়াটে প্রতিনিধি কে এবং তারা কীভাবে আমাদের সাহায্য করতে পারেন?

ভাড়াটে প্রতিনিধি হলেন এমন একজন ব্যক্তি যাকে আপনি আপনাকে পাঠানো সমস্ত নোটিশের একটি কপি পাওয়ার জন্য মনোনীত করবেন, যিনি আবেদন সহায়তাও করতে পারবেন। ভাড়াটে প্রতিনিধিরা পরিবারের সদস্য, বন্ধু, প্রতিবেশী বা কমিউনিটি সংগঠন হতে পারেন। আইনি আদালতের দ্বারা অভিভাবক হিসাবে নিযুক্ত যে কোনো ব্যক্তিও ভাড়াটে প্রতিনিধি হতে পারেন, যেমন গ্রুপ হোম লিডার, অ্যাটর্নি, এন্ডার হাউজিং-এর ম্যানেজার, নার্সিং হোম ফেসিলিটি অ্যাডমিনিস্ট্রেটর, সোশ্যাল সার্ভিসেস অ্যাডমিনিস্ট্রেটর ইত্যাদি।

আমরা যদি আপনার সাথে যোগাযোগ করতে না পারি, আপনি কোনো নোটিশ না পান, বা আপনাকে পাঠানো নোটিশটি বুঝতে না পারেন, সেই ক্ষেত্রে আপনার ভাড়াটে প্রতিনিধি সাহায্য করতে সক্ষম হতে পারেন।

কোনো ভাড়াটে প্রতিনিধি একজন SCRIE বা DRIE আবেদনকারীর পক্ষে স্বাক্ষর করতে পারেন না; শুধুমাত্র একজন এজেন্ট SCRIE বা DRIE আবেদনকারীর পক্ষে স্বাক্ষর করতে পারেন। এজেন্ট হলেন এমন একজন ব্যক্তি যিনি SCRIE বা DRIE আবেদনকারীর জন্য আদালত-নিযুক্ত অভিভাবক, অথবা এমন একজন ব্যক্তি যাকে SCRIE বা DRIE আবেদনের জন্য পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি দেওয়া হয়েছে।

একজন ভাড়াটে কর্তৃক প্রাথমিক আবেদনে ভাড়াটে প্রতিনিধি হিসাবে মনোনয়ন তত্ত্বাবধায়ক পর্যন্ত কার্যকর থাকবে যতক্ষণ না আবেদনকারী মনোনয়নটি প্রত্যাহার করছেন বা প্রতিনিধি মনোনয়নটি অপসারণের অনুরোধ করছেন। ভাড়াটে প্রতিনিধি হিসাবে যেকোনো মনোনয়নে প্রতিনিধির ডাক ঠিকানা অবশ্যই অন্তর্ভুক্ত থাকতে হবে।

রেন্ট ফ্রিজের জন্য আবেদন করা

1. আমি যদি প্রথমবার SCRIE বা DRIE-এর জন্য আবেদন করি, তাহলে আমি কি আমার লিজ নবায়নে স্বাক্ষর করার আগে আবেদন করব নাকি পরে?

আপনি আপনার লিজ সাইকেলের যেকোনো সময়ে রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রাম - SCRIE বা DRIE-এর জন্য আবেদন করতে পারেন, তাই আপনি ন্যূনতম যোগ্যতার মাপকাঠি পূরণ করার সাথে সাথেই আবেদন করলে সবচেয়ে ভাল হবে। যেহেতু আপনার ফ্রোজেন রেন্ট সাধারণত আপনার বর্তমান লিজের পূর্ববর্তী লিজের ভাড়ার দ্বারা নির্ধারিত হয়, তাই আপনি যখন প্রথমবার রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রামের জন্য আবেদন করবেন তখন আমাদের উভয় লিজই প্রযোজ্য হবে।

2. আমি কি অনলাইনে রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রামের জন্য আবেদন করতে পারি?

আপনি নিউ ইয়র্ক সিটি টেন্যান্ট অ্যাক্সেস পোর্টাল (NYC TAP), www.nyc.gov/tap এ অনলাইনে রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রামের জন্য আবেদন করতে পারেন।

এছাড়াও আপনি টেন্যান্ট অ্যাক্সেস পোর্টালে নিম্নলিখিতগুলি করতে পারেন:

- প্রথমবারের জন্য রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রামের জন্য আবেদন
- আপনার রেন্ট ফ্রিজ বেনিফিটগুলি নবায়ন
- বেনিফিটের তথ্য এবং আবেদনের স্ট্যাটাস অ্যাক্সেস
- অতিরিক্ত নথি আপলোড
- পরিবারের সদস্যদের তথ্য আপডেট
- ভাড়াটে প্রতিনিধির তথ্য আপডেট

আপনি আপনার NYC.ID দিয়ে বা একটি সোশ্যাল মিডিয়া অ্যাকাউন্টের মাধ্যমে NYC TAP-এর জন্য নিবন্ধন করতে পারেন। NYC.ID হল একটি বিনামূল্যের অ্যাকাউন্ট যা আপনাকে শহরের অনেক অনলাইন পরিষেবা অ্যাক্সেস দেয়।

রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রাম — প্রায়শই জিজ্ঞাসিত প্রশ্ন (FAQs)

3. আমি কীভাবে আবেদন ফর্ম পেতে পারি?

আমাদের ওয়েবসাইট www.nyc.gov/rentfreeze এ গিয়ে সমস্ত ফর্ম ডাউনলোড করা যেতে পারে। ফর্মগুলি ম্যানহাটনের 66 John Street, 3rd Floor এ আমাদের রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রাম অফিসে বা আমাদের অন্য কোনও অফিসেও পাওয়া যায়। অবস্থান এবং কাজের সময়ের জন্য আমাদের ওয়েবসাইট দেখুন বা 311-এ কল করুন। এছাড়াও আপনি 311 নম্বরে কল করে আপনাকে একটি ফর্ম পাঠানোর অনুরোধ করতে পারেন।

4. আমার আবেদনের সাথে আমার কী জমা দেওয়া উচিত?

আপনার আবেদনের সাথে আপনাকে অবশ্যই সমস্ত প্রয়োজনীয় নথি জমা দিতে হবে। আপনাকে যে নথিগুলি জমা দিতে হবে তা শনাক্ত করতে আবেদনের নির্দেশাবলী অনুসরণ করুন। আপনি যদি সমস্ত প্রয়োজনীয় নথি জমা না দেন তাহলে আমরা রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রামের জন্য আপনার যোগ্যতা নির্ধারণ করতে পারব না।

5. যদি আমি আবেদনে স্বাক্ষর করতে শারীরিকভাবে সক্ষম না হই তাহলে কী হবে?

একজন এজেন্ট আপনার পক্ষে স্বাক্ষর করতে পারেন। এজেন্ট হলেন এমন একজন ব্যক্তি যিনি হয় আপনার আদালত-নিযুক্ত অভিভাবক, অথবা এমন একজন ব্যক্তি যাকে আপনার SCRIE/DRIE আবেদনের জন্য পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি দেওয়া হয়েছে। অনুগ্রহ করে আবেদনের সাথে পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি বা আদালতের আদেশ জমা দিন যাতে অর্থ বিভাগ তথ্যটি ফাইলে রাখতে পারে এবং রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রামের সমস্ত চিঠিপত্রের কপি আপনার এজেন্টকে পাঠানোর বিষয়টি নিশ্চিত করতে পারে।

6. আমার মেজর ক্যাপিটাল ইম্প্রুভমেন্ট (MCI) চার্জ আছে, রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রাম কি এর জন্য অর্থ প্রদান করবে?

যদি আপনার প্রাথমিক আবেদনের তারিখের 90 দিনের মধ্যে মেজর ক্যাপিটাল ইম্প্রুভমেন্টের আদেশ জারি করা হয়ে থাকে, তাহলে রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রাম এই বৃদ্ধিটি আওতা দেবে। যদি MCI আদেশটি আপনার প্রাথমিক আবেদন জমা দেওয়ার 90 দিনের বেশি আগে জারি করা হয়ে থাকে, তাহলে MCI বৃদ্ধির অর্থ প্রদানের জন্য আপনি দায়ী থাকবেন। আপনার ফ্রোজেন রেন্টের পরিমাণের সাথে MCI যোগ করা হবে।

নবায়ন এবং পরিবর্তনসমূহ

1. আমার রেন্ট ফ্রিজ বেনিফিট কখন নবায়ন করা উচিত?

রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রামের সমস্ত বেনিফিট প্রাপকদের বেনিফিটের শেষ তারিখের উপর নির্ভর করে প্রতি বছর বা প্রতি দুই বছরে একবার নবায়নের আবেদন জমা দিতে হবে। আপনার অনুমোদনের আদেশগুলিতে সর্বদা বেনিফিটের সময়কাল উল্লেখ করা হবে। প্রাপকের বেনিফিটের মেয়াদ শেষ হওয়ার প্রায় 60 দিন আগে নবায়নের আবেদনগুলি ডাকযোগে পাঠানো হয়। আপনি যদি ডাকযোগে একটি নবায়নের আবেদন না পান, তাহলে আপনি www.nyc.gov/rentfreeze থেকে একটি আবেদন ডাউনলোড করতে পারেন বা 311 নম্বরে কল করে আপনাকে একটি আবেদন পাঠানোর অনুরোধ করতে পারেন। আপনার নবায়নের আবেদনটি অবশ্যই বেনিফিটের মেয়াদ শেষ হওয়ার ছয় মাসের মধ্যে জমা দিতে হবে।

2. আমি কি আমার রেন্ট ফ্রিজ বেনিফিট অনলাইনে নবায়ন করতে পারি?

হ্যাঁ, আপনি www.nyc.gov/nyctap এ অনলাইনে আপনার বেনিফিট নবায়ন করতে পারেন। আপনি আপনার NYC.ID দিয়ে লগ ইন করতে পারেন। আপনার যদি NYC.ID না থাকে, তাহলে আপনার কাছে এটি তৈরি করার বিকল্প থাকবে।

3. “এক-তৃতীয়াংশ আয়ের যোগ্যতা যাচাই” কী এবং এটি কীভাবে আমার বেনিফিটকে প্রভাবিত করতে পারে?

একটি প্রাথমিক SCRIE বা DRIE আবেদনের জন্য, আপনার অ্যাপার্টমেন্টের ভাড়া অবশ্যই পরিবারের আয়ের এক-তৃতীয়াংশের বেশি হতে হবে। নবায়নের আবেদন, পুনঃনির্ধারণের আবেদন এবং অ্যাপার্টমেন্ট বেনিফিট হস্তান্তরের আবেদনের জন্য, যদি আপনার ভাড়া আপনার পরিবারের আয়ের এক-তৃতীয়াংশের বেশি না হয়, তাহলে আপনাকে যে ভাড়া দিতে হবে তা বাড়িয়ে পরিবারের আয়ের এক-তৃতীয়াংশের সমান করা হবে, যদি আপনি 2 জুলাই, 2015 বা তার পরে SCRIE/DRIE প্রোগ্রামে প্রবেশ করে থাকেন।

তবে আপনি যদি 1 জুলাই, 2015 এ বা তার আগে SCRIE/DRIE প্রোগ্রামে প্রবেশ করে থাকেন, তাহলে নবায়নের আবেদন, পুনঃনির্ধারণের আবেদন এবং অ্যাপার্টমেন্ট বেনিফিট হস্তান্তরের আবেদনের জন্য আপনার ফ্রোজেন রেন্ট এক-তৃতীয়াংশ আয়ের যোগ্যতা যাচাইয়ের অধীন হবে না।

4. যদি আমি একটি নবায়নের সময়কালের জন্য আয়ের যোগ্যতা অতিক্রম করি তাহলে কী হবে?

যদি সম্মিলিত পারিবারিক আয় \$50,000-এর বেশি হওয়ার কারণে বা একটি নবায়নের সময়কালের জন্য আপনার ভাড়া নবায়ন সময়ের জন্য আপনার মাসিক পারিবারিক আয়ের এক-তৃতীয়াংশের কম হওয়ার কারণে আপনার বেনিফিট শেষ হয়ে যায়, যদি আপনি বিশ্বাস করেন যে আপনি যোগ্যতা অর্জন করেছেন তাহলে আপনি ভবিষ্যতে প্রোগ্রামের জন্য পুনরায় আবেদন করতে পারেন। পরবর্তী ক্যালেন্ডার বছরে আপনার আয় কমে গেলে, আপনি আপনার পুরানো ফ্রোজেন রেন্ট পুনঃস্থাপন করার যোগ্যতা অর্জন করতে পারেন। পুনরায় আবেদন করতে, অনুগ্রহ করে পরবর্তী ক্যালেন্ডার বছরে একটি প্রাথমিক আবেদন জমা দিন।

5. আমার পরিবারের আয় কমে গেলে বা আমার আয়ের স্থায়ী ক্ষতি হলে কী হবে?

আপনার সর্বশেষ অনুমোদিত আবেদনে আপনার রিপোর্ট করা পারিবারিক আয়ের 20% বা তার বেশি স্থায়ী ক্ষতি হলে, আপনি একটি পুনঃনির্ধারণের আবেদন জমা দিয়ে আপনার ফ্রোজেন রেন্টের পরিমাণ পুনঃনির্ধারণের জন্য আবেদন করতে পারেন, যা www.nyc.gov/rentfreeze এ পাওয়া যাবে।

পুনঃনির্ধারণের আবেদনের সাথে আপনাকে অবশ্যই আপনার বর্তমান পারিবারিক আয়ের প্রমাণ প্রদান করতে হবে।

অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে পরিবারের কোনো সদস্যের চাকরি হারানোকে, অথবা একজন রুমমার, বোর্ডার, বা সাবটেন্যান্টের থেকে আয়ের কোনো ট্রাসকে আপনাকে থেকেই আয়ের একটি স্থায়ী ট্রাস হিসাবে গণ্য করা হবে না।

পুনঃনির্ধারণের জন্য অনুমোদিত হলে, আপনি এবং আপনার বাড়িওয়ালা নতুন স্থির করা ভাড়ার পরিমাণ এবং কার্যকর হওয়ার তারিখ নির্দেশ করে একটি কর ট্রাস সামঞ্জস্য করার আদেশ পাবেন। যদি 12 মাসের মধ্যে পরিবারের প্রধান মারা যান বা স্থায়ীভাবে অ্যাপার্টমেন্ট থেকে চলে যান, তাহলে পরিবারের একজন অবশিষ্ট, যোগ্য প্রধান একটি পুনঃনির্ধারণের আবেদন জমা দিতে পারেন।

রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রাম — প্রায়শই জিজ্ঞাসিত প্রশ্ন (FAQs)

দ্রষ্টব্য: পরিবারের প্রধান বেনিফিটগুলি পাওয়ার সময় প্রথম বারো মাসে ভাড়া পুনঃনির্ধারণের জন্য আবেদন জমা দেওয়া যাবে না, যার ব্যতিক্রম হতে পারে যখন পরিবারের একজন অবশিষ্ট সদস্যকে পরিবারের প্রধান হিসাবে নির্ধারণ করা হবে।

6. মুখ্য আবেদনকারী অন্যত্র চলে গেলে কী হবে?

যদি মুখ্য আবেদনকারী অন্য একটি ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত অ্যাপার্টমেন্টে চলে যান, তাহলে অব্যাহতিটি নতুন অ্যাপার্টমেন্টে হস্তান্তর করার জন্য মুখ্য আবেদনকারীকে অবশ্যই একটি অ্যাপার্টমেন্ট বেনিফিট হস্তান্তরের আবেদন জমা দিতে হবে। অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে ফ্রোজেন রেন্ট নতুন অ্যাপার্টমেন্টের আইনি ভাড়ার উপর নির্ভর করে পরিবর্তিত হতে পারে।

7. মুখ্য আবেদনকারী মারা গেলে বা স্থায়ীভাবে একটি নার্সিং হোমে চলে গেলে কী হবে?

যদি মুখ্য আবেদনকারী মারা যান, স্থায়ীভাবে একটি নার্সিং হোমে চলে যান, বা অন্যথায় স্থায়ীভাবে অ্যাপার্টমেন্টটি খালি করে থাকেন, তাহলে পরিবারের অন্য কোনো সদস্য বেনিফিটটি গ্রহণের জন্য যোগ্য হতে পারেন। যোগ্যতা অর্জনের জন্য, পরিবারের সদস্যকে অবশ্যই রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রামের জন্য যোগ্যতার মাপকাঠি পূরণ করতে হবে এবং একটি পূর্ববর্তী আবেদনে তালিকাভুক্ত করা হয়ে থাকতে হবে। মুখ্য আবেদনকারীর মৃত্যু বা স্থানান্তরিত হওয়ার ছয় মাসের মধ্যে অথবা অর্থ বিভাগ একটি প্রত্যাহারের নোটিশ পাঠানোর 90 দিনের মধ্যে, এর মধ্যে যেটি পরে হবে তার মধ্যে, একটি বেনিফিট টেকওভার আবেদন জমা দিতে হবে।

অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে বেঁচে থাকা স্বামী/স্ত্রী বা নিবন্ধিত ডোমেস্টিক পার্টনারদের বেনিফিট টেকওভার আবেদন জমা দেওয়ার প্রয়োজন নেই, যদি তারা সম্প্রতিকতম আবেদন জমা দেওয়ার সময় রেন্ট ফ্রিজ বেনিফিটের প্রয়োজনীয়তা পূরণ করে থাকেন এবং তাদেরকে আবেদনটিতে পরিবারের সদস্য হিসাবে অন্তর্ভুক্ত করা হয়ে থাকে। তাদের অবশ্যই বিবাহ বা নিবন্ধিত ডোমেস্টিক পার্টনারশিপের প্রমাণ জমা দিতে হবে।

আপনি যদি পরিবারের একজন অবশিষ্ট সদস্য হন এবং SCRIE বা DRIE-এর জন্য যোগ্যতার সমস্ত প্রয়োজনীয়তা পূরণ করেন, তাহলে আপনাকে অবশ্যই একটি বেনিফিট টেকওভার আবেদন এবং নিম্নলিখিতগুলির মধ্যে একটি জমা দিতে হবে:

- আপনাকে ভাড়াটে বা সহ-ভাড়াটে হিসাবে তালিকাভুক্ত করে এমন একটি লিজ বা ভাড়ার চুক্তি।
- আপনার বিন্ডিং ম্যানেজমেন্টের একটি চিঠি যা উল্লেখ করে যে আপনার অ্যাপার্টমেন্টে থাকার অধিকার রয়েছে।
- একটি আদালতের আদেশ যা আপনাকে অ্যাপার্টমেন্টে বসবাসের অধিকার প্রদান করে।

মুখ্য বেনিফিট প্রাপকের জন্য, নিম্নলিখিতগুলি জমা দিন:

- একটি মৃত্যু শংসাপত্র, যদি মুখ্য আবেদনকারী মারা যান।
- মুখ্য আবেদনকারী স্থায়ীভাবে অ্যাপার্টমেন্টটি খালি করেছেন তার ডকুমেন্টেশন, যেমন একটি নার্সিং হোমের চিঠি, বাড়িওয়ালা বা ম্যানেজিং এজেন্টের থেকে একটি লিজ বা চিঠি, বা নতুন ঠিকানাটি নথিভুক্ত করে একটি সরকার-প্রদত্ত আইডি।

8. যদি আমার নবায়নের আবেদন জমা দেওয়ার ছয় মাসের সময়সীমা বা রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রামের সাথে সম্পর্কিত অন্য কোনো সময়সীমা পরিষে যায় তাহলে আমি কী করতে পারি?

কোনো অক্ষমতা বা শারীরিক বা মানসিক প্রতিবন্ধকতার কারণে আপনার যদি আবেদন জমা দিতে বা অন্য কোনো সময়সীমা পূরণ করতে আরও বেশি সময়ের প্রয়োজন হয়, তাহলে আপনি অতিরিক্ত সময়ের জন্য অনুরোধ করতে পারেন। যদি আপনার সাহায্যের প্রয়োজন হয় বা কোনো অক্ষমতা বা অতিরিক্ত সময়ের জন্য অনুরোধ করা সম্পর্কে কোনো প্রশ্ন থাকে, তাহলে অনুগ্রহ করে 311 নম্বরে কল করুন এবং ডিপার্টমেন্ট অফ ফাইন্যান্স-এর অক্ষমতা পরিষেবা ফেসিলিটেশনকে জিজ্ঞাসা করুন। এছাড়াও আপনি www.nyc.gov/contactdofeeo এ যোগাযোগ করতে পারেন অথবা ম্যানহাটনে 66 John Street, 3rd Floor এ আমাদের রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রাম অফিসে যেতে পারেন। আরও দ্রুত পরিষেবার জন্য অ্যাপয়েন্টমেন্ট করতে উৎসাহিত করা হয়, কিন্তু তা আবশ্যিক নয়। আপনি www.nyc.gov/dofappointments এ অ্যাপয়েন্টমেন্টের সময় নির্ধারণ করতে পারেন। এমনকি যদি আপনার কোনো অক্ষমতা বা শারীরিক বা মানসিক প্রতিবন্ধকতা নাও থাকে, যদি আপনার বেনিফিটটির মেয়াদ 12 মাসেরও কম আগে শেষ হয়ে যাওয়ার ক্ষেত্রে আপনার আবেদন জমা দেওয়ার সময় ব্যতিক্রমী পরিস্থিতির কারণে আপনার সময়সীমা পরিষে যায় তাহলেও আপনি যোগ্য হতে পারেন। যদি আপনি একটি সাময়িক অসুস্থতার জন্য হাসপাতালে ভর্তি হন, বা আপনার অ্যাপার্টমেন্ট আগুন, বন্যা, একটি প্রাকৃতিক বিপর্যয়, বা অন্যান্য ব্যতিক্রমী পরিস্থিতির দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত হয়, তাহলে আপনি আপনার আবেদনের সাথে আপনার দাবির যেকোনো ডকুমেন্টেশন সহ নির্দিষ্ট পরিস্থিতিগুলির একটি বিবৃতি জমা দিতে পারেন। এছাড়াও, যদি আপনার পরিবার COVID-19-এর কারণে একটি রেন্ট ফ্রিজ আবেদন দেয় তাহলে আপনি সময় বাড়ানোর জন্য যোগ্য হতে পারেন। আপনার কোনও প্রশ্ন থাকলে অনুগ্রহ করে 311 এ যোগাযোগ করে রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রামের বিষয়ে জিজ্ঞাসা করুন, অথবা www.nyc.gov/contactscrie বা www.nyc.gov/contactdrie এ যান।

9. যদি আমি পূর্ববর্তী বছরগুলিতে যোগ্যতা অর্জন না করে থাকি তাহলে আমি কি পুনরায় আবেদন করতে পারি?

হ্যাঁ। আপনি যদি রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রামের যোগ্যতার মাপকাঠি পূরণ করেন তাহলে আপনি পুনরায় আবেদন করতে পারেন।

10. যদি আমি আমার বাড়িওয়ালার কাছ থেকে একটি নবায়ন লিজ পেতে অক্ষম হই তাহলে কী হবে?

আপনাকে নবায়ন না হওয়া লিজের সার্টিফিকেশনের একটি ফর্ম পূরণ ও স্বাক্ষর করতে হবে এবং আপনার এই অ্যাপার্টমেন্টে বর্তমানে বসবাসের প্রমাণ সহ এটি জমা দিতে হবে। আপনি যখন আপনার বাড়িওয়ালার কাছ থেকে আপনার নবায়নের আবেদন পাবেন, তখন অনুগ্রহ করে এটি এখানে ডাকযোগে পাঠান: NYC Department of Finance, Rent Freeze Program, P.O. Box 3179, Union, NJ 07083. এই ফর্মটি ছাড়াও আপনাকে অবশ্যই আপনার নবায়নের আবেদন জমা দিতে হবে। আপনি এই ফর্মটি পরপর দুইটির বেশি নবায়নের সময়কালের জন্য ব্যবহার করতে পারবেন না।

11. আমি কীভাবে আমার পরিবারের পরিবর্তনগুলি রিপোর্ট করতে পারি?

আপনি আপনার পরিবারের কোনো পরিবর্তনের জন্য অর্থ বিভাগকে অবহিত করতে বা একজন নতুন ভাড়াটে প্রতিনিধি নির্বাচন করতে রেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রামের পরিবর্তন ফর্মটি ব্যবহার করতে পারেন।

ৱেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রাম — প্রায়শই জিজ্ঞাসিত প্রশ্ন (FAQs)

আরও সহায়তার জন্য

1. আমি কি অনলাইনে আমার আবেদনের স্ট্যাটাস পরীক্ষা করতে পারি?

হ্যাঁ, আপনি www.nyc.gov/nycdap এ অনলাইনে আপনার আবেদনের স্ট্যাটাস পরীক্ষা করতে পারেন।

2. আমার বেনিফিট বা আবেদন প্রক্রিয়া সম্পর্কিত প্রশ্ন থাকলে আমি কার সাথে যোগাযোগ করতে পারি?

আপনার যদি কম্পিউটারে অ্যাক্সেস থাকে, তাহলে আপনি SCRIE সম্পর্কে প্রশ্নের জন্য www.nyc.gov/contactscrie এ গিয়ে অথবা DRIE সম্পর্কে প্রশ্নের জন্য www.nyc.gov/contactdrie এ গিয়ে অর্থ বিভাগের ওয়েবসাইটে একটি জিজ্ঞাসা জমা দিতে পারেন। এছাড়াও আপনি 311 নম্বরে কল করতে পারেন, অথবা www.nyc.gov/nycdap এ গিয়ে ৱেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রাম-এর জন্য NYC টেন্যান্ট অ্যাক্সেস পোর্টালটি অ্যাক্সেস করতে পারেন।

আমরা বর্তমানে 66 John Street, 3rd Floor, New York, NY 10038 এ অবস্থিত আমাদের ৱেন্ট ফ্রিজ সহায়তা কেন্দ্রে সোমবার থেকে শুক্রবার, সকাল 8:30 থেকে বিকাল 4:30 পর্যন্ত ব্যক্তিগত উপস্থিতিতে সহায়তা প্রদান করি। আমরা আপনাকে আপনার ভিজিটের জন্য www.nyc.gov/dofappointments এ একটি অ্যাপয়েন্টমেন্টের সময় নির্ধারণ করতে উৎসাহিত করি।

আপনার সহায়তার প্রয়োজন হলে বা অক্ষমতা সম্পর্কিত কোনো উদ্বেগের কারণে আপনি আবেদন বা ডকুমেন্টেশন জমা দিতে না পারলে অনুগ্রহ করে 311 নম্বরে কল করে DOF-এর অক্ষমতা পরিষেবা ফেসিলিটেশনকে চান।

3. আমি আমার আবেদন বা বেনিফিটের বিষয়ে করা একটি নির্ণয় বুঝতে না পারলে কার সাথে যোগাযোগ করতে পারি?

ৱেন্ট ফ্রিজ প্রোগ্রামের যে সমস্ত আবেদনকারী আধিকারিকভাবে ছাড়ের অনুমোদন, প্রত্যাখ্যান বা প্রত্যাহারের নোটিশ পেয়েছেন তাদের SCRIE বা DRIE আবেদন এবং বেনিফিট সংক্রান্ত উদ্বেগগুলি সমাধানে সহায়তা পাওয়ার অধিকার রয়েছে। আপনি আবেদন প্রক্রিয়া সম্পূর্ণ করার পরে SCRIE বা DRIE অস্বুডসপার্সন আপনার আবেদন বা বেনিফিটের সমস্যাগুলি শনাক্ত করতে এবং সমাধান করতে পারেন। আপনি www.nyc.gov/contactscrieombuds বা www.nyc.gov/contactdrieombuds এ DOF ওয়েবসাইটে গিয়ে তাদের সাথে যোগাযোগ করতে পারেন।

4. আমার লিজ সংক্রান্ত কোনো সমস্যা থাকলে বা আমার আইনি ভাড়ার পরিমাণ নিয়ে বিরোধ থাকলে আমি কী করতে পারি?

লিজ সংক্রান্ত প্রশ্নের জন্য, ভাড়া সংক্রান্ত বিবাদ নিষ্পত্তি করতে, অথবা আপনার বাড়িওয়ালা লিজ প্রদান না করার কারণে একটি অভিযোগ দায়ের করতে, ভাড়াটেরা ডিভিশন অফ হাউজিং অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল (DHCR)-এর সাথে যোগাযোগ করতে পারেন। DHCR এর সাথে যোগাযোগ করা যেতে পারে:

সশরীরে: Gertz Plaza, 92-31 Union Hall Street, Jamaica, New York 11433

ফোনের মাধ্যমে: 833-499-0343

ইমেইলের মাধ্যমে: RentInfo@nyshcr.org

সিটি স্পন্সরড Mitchell-Lama development সম্পর্কে আরও তথ্যের জন্য, অনুগ্রহ করে নিউ ইয়র্ক সিটির হাউজিং প্রিজারভেশন অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট (HPD) বিভাগের সাথে যোগাযোগ করুন:

ফোনের মাধ্যমে: 212-863-8494

ইমেইলের মাধ্যমে: SCRIE@hpd.nyc.gov

স্টেট স্পন্সরড Mitchell-Lama development সম্পর্কে আরও তথ্যের জন্য, অনুগ্রহ করে নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল (HCR) দেখুন:

ফোনের মাধ্যমে: 866-463-7753

তাদের ওয়েবসাইটে দেখুন: www.hcr.ny.gov

ব্যাটারি পার্ক সিটির ভাড়াটে: (212) 417-2000 বা info.bpc@bpca.ny.gov এ ব্যাটারি পার্ক সিটি কর্তৃপক্ষের সাথে যোগাযোগ করুন।