

রেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রাম (Rent Freeze Program)

প্রায়শই জিজ্ঞাসিত প্রশ্ন (Frequently Asked Questions, FAQ)

রেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রাম কী?

রেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রামটি প্রবীণ নাগরিকদের ভাড়া বৃদ্ধি থেকে অব্যাহতি (Senior Citizen Rent Increase Exemption, SCRIE) এবং প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের ভাড়া বৃদ্ধি থেকে অব্যাহতি (Disability Rent Increase Exemption, DRIE) বোঝায়। এই প্রোগ্রামগুলি যোগ্য প্রবীণ নাগরিক (62 বছর বয়সী বা তার বেশি) এবং যোগ্য প্রতিবন্ধকতা থাকা ভাড়াটেনের তাদের ভাড়া স্থির রেখে সাশ্রয়ী আবাসনে থাকতে সাহায্য করে। একটি প্রপার্টি ট্যাক্স ক্রেডিট প্রকৃত (আইনি) ভাড়ার পরিমাণ এবং ভাড়াটে যে পরিমাণের জন্য দায়ী তার মধ্যের পার্থক্যকে আওতাভুক্ত করে।

যোগ্যতা

1. SCRIE-এর জন্য কারা যোগ্য?

SCRIE যোগ্যতার প্রয়োজনীয়তাসমূহ:

- বয়স: 62 বছর বা তার বেশি।
- সম্মিলিত পারিবারিক আয়: \$50,000 বা তার কম।
- মাসিক পারিবারিক আয়ের এক-তৃতীয়াংশের বেশি অবশ্যই ভাড়ায় ব্যয় হতে হবে।
- আবেদনকারীকে অবশ্যই একটি ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত অ্যাপার্টমেন্টে (যেমন, ভাড়া স্থিতিশীল অ্যাপার্টমেন্টে, ভাড়া নিয়ন্ত্রিত অ্যাপার্টমেন্টে, বা ভাড়া নিয়ন্ত্রিত হোটেলে) বাস করতে হবে এবং এর লিজে তার নাম থাকতে হবে, বা সেটির উপর তার উত্তরাধিকারের অধিকার থাকতে হবে।

জাতীয় আবাসন আইন (National Housing Act)-এর ধারা 213-র অধীনে ফেডারেলভাবে বিমা করা বন্ধক থাকা একটি বিন্ডিংয়ে অবস্থিত অ্যাপার্টমেন্টে বা লিমিটেড প্রফিট হাউজিং কোম্পানি বা লিমিটেড ডিভিডেন্ড হাউজিং কোম্পানি (Mitchell-Lama development), রিডেভেলপমেন্ট কোম্পানি, অথবা নিউ ইয়র্ক স্টেটের প্রাইভেট ফাইন্যান্স হাউজিং আইনের অধীনে নিগমিত হাউজিং ডেভেলপমেন্ট ফান্ড কোম্পানি (HDFC)-এর মালিকানাধীন কোনো অ্যাপার্টমেন্টে বসবাসকারী SCRIE আবেদনকারীদেরকে SCRIE-এর জন্য আবেদন করতে ডিপার্টমেন্ট অফ হাউসিং প্রিজার্ভেশন অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট (Department of Housing Preservation and Development, HPD)-এর সাথে যোগাযোগ করতে হবে। আবেদন এবং আরো তথ্যের জন্য, অনুগ্রহ করে (212) 863-8494 নম্বরে কল করুন বা www.nyc.gov/hpd-এ যান।

2. DRIE-এর জন্য কারা যোগ্য?

DRIE যোগ্যতার প্রয়োজনীয়তাসমূহ:

- বয়স: 18 বছর বা তার বেশি।
- সম্মিলিত পারিবারিক আয়: \$50,000 বা তার কম।
- সম্মিলিত মাসিক পারিবারিক আয়ের এক-তৃতীয়াংশের বেশি অবশ্যই ভাড়ায় ব্যয় হতে হবে।
- জাতীয় আবাসন আইন (National Housing Act)-এর ধারা 213-র অধীনে ফেডারেলভাবে বিমা করা বন্ধক থাকা একটি বিন্ডিংয়ে অবস্থিত অ্যাপার্টমেন্টে বা লিমিটেড প্রফিট হাউজিং কোম্পানি বা লিমিটেড ডিভিডেন্ড হাউজিং কোম্পানি (Mitchell-Lama development), রিডেভেলপমেন্ট কোম্পানি, অথবা নিউ ইয়র্ক স্টেটের প্রাইভেট ফাইন্যান্স হাউজিং আইনের অধীনে নিগমিত হাউজিং ডেভেলপমেন্ট ফান্ড কোম্পানি (HDFC)-এর মালিকানাধীন কোনো অ্যাপার্টমেন্টে বসবাসকারী বা ভাড়া নিয়ন্ত্রিত বা ভাড়া স্থিতিশীল অ্যাপার্টমেন্টে বসবাসকারী আবেদনকারীদের বর্তমানে অবশ্যই সামাজিক নিরাপত্তা প্রতিবন্ধকতা বিমা (Social Security Disability Insurance, SSDI), সম্পূরক নিরাপত্তা আয় (Supplemental Security Income, SSI), প্রতিবন্ধকতা পেনশন, বা মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের ভেটেরান্স অ্যাফেয়ার্স বিভাগ (United States Department of Veterans Affairs) দ্বারা প্রদত্ত প্রতিবন্ধকতা ক্ষতিপূরণ সুবিধা, নির্দিষ্ট প্রতিবন্ধকতা পেনশন বা মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের ডাক পরিষেবা দ্বারা প্রদত্ত প্রতিবন্ধকতা ক্ষতিপূরণ সুবিধা পেয়ে থাকতে হবে, বা পূর্বে সম্পূরক নিরাপত্তা আয় প্রোগ্রাম বা সামাজিক নিরাপত্তা প্রতিবন্ধকতা প্রোগ্রামের অধীনে অক্ষমতা সুবিধা পাওয়ার কারণে যোগ্য এবং বর্তমানে সমাজসেবা আইন (Social Services Law)-এর ধারা 366-এ দেওয়া প্রতিবন্ধকতা নির্ধারণের ভিত্তিতে চিকিৎসা সহায়তা সুবিধা পাচ্ছেন এমন আবেদনকারীরাও যোগ্য হবেন।

3. কোন ধরনের অ্যাপার্টমেন্টগুলি যোগ্য নয়?

- আপনার অ্যাপার্টমেন্ট যদি ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত (ন্যায্য বাজার ভাড়া) না হয় তাহলে আপনি যোগ্য নন।
- আপনার অ্যাপার্টমেন্ট যদি একটি কোঅপারেটিভ হয় যা ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত নয় তাহলে আপনি যোগ্য নন।
- আপনার অ্যাপার্টমেন্টে যদি এমন কোনো বিন্ডিংয়ে অবস্থিত হয় যেটির বন্ধকী জাতীয় আবাসন আইন (National Housing Act)-এর ধারা 213-র অধীনে ফেডারেলভাবে বিমা করা হয়েছে বা লিমিটেড প্রফিট হাউজিং কোম্পানি বা লিমিটেড ডিভিডেন্ড হাউজিং কোম্পানি (মিচেল-লামা ডেভেলপমেন্ট), রিডেভেলপমেন্ট কোম্পানি, অথবা নিউ ইয়র্ক স্টেটের প্রাইভেট ফাইন্যান্স হাউজিং আইনের অধীনে নিগমিত হাউজিং ডেভেলপমেন্ট ফান্ড কোম্পানি (HDFC)-এর মালিকানাধীন হয় তাহলে আপনাকে SCRIE-এর জন্য আবেদন করতে ডিপার্টমেন্ট অফ হাউসিং প্রিজার্ভেশন অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট (Department of Housing Preservation and Development, HPD)-এর সাথে যোগাযোগ করতে হবে। আবেদন বা আরো তথ্যের জন্য, অনুগ্রহ করে (212) 863-8494 নম্বরে ফোন করুন বা www.nyc.gov/hpd-এ যান।
- আপনি যদি এক-, দুই- বা তিন-পরিবারের বাড়িতে থাকেন তাহলে আপনি যোগ্য নন।
- আপনার যদি একটি সাবলিজ থাকে তাহলে আপনি যোগ্য নন।
- আপনি যদি নিউইয়র্ক সিটির বাইরে থাকেন তাহলে আপনি যোগ্য নন।

বেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রাম — প্রায়শই জিজ্ঞাসিত প্রশ্ন (Frequently Asked Questions, FAQ)

নথিপত্র জমা দেওয়া

1. আমার অ্যাপার্টমেন্ট ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত তার প্রমাণ হিসেবে আমার প্রাথমিক আবেদনের সাথে আমাকে কী কী নথিপত্র জমা দিতে হবে?

ভাড়া-স্থিতিশীল অ্যাপার্টমেন্টের জন্য: আপনাকে অবশ্যই আপনার বর্তমান লিজ এবং আপনার আগের লিজ জমা দিতে হবে। লিজগুলি আপনার এবং আপনার বাড়িওয়ালার দ্বারা স্বাক্ষরিত হতে হবে।

ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত অ্যাপার্টমেন্টের জন্য: আপনাকে অবশ্যই আপনার বর্তমান এবং আগের সর্বোচ্চ সংগ্রহযোগ্য ভাড়া (Maximum Collectible Rent)-এর নোটিশগুলি জমা দিতে হবে (ফর্ম RN-26 (Form RN-26))।

ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত হোটেল এবং সিঙ্গেল-রুম অকুপেন্সি (SRO) ইউনিটগুলির জন্য: আপনাকে অবশ্যই আপনার ম্যানেজমেন্ট দ্বারা স্বাক্ষরিত একটি ভাড়া বৃদ্ধির চিঠি এবং DHCR ভাড়ার ইতিহাস বা DHCR অ্যাপার্টমেন্ট নিবন্ধনের একটি কপি জমা দিতে হবে।

Mitchell-Lama প্রপার্টি, HDFC কোঅপারেটিভ এবং সেকশন 213 কোঅপারেটিভগুলির জন্য: আপনাকে অবশ্যই আপনার ম্যানেজমেন্ট অফিস থেকে একটি ভাড়ার ইতিহাসের প্রিন্টআউট বা চিঠি জমা দিতে হবে যাতে আপনার শেষ ভাড়া বৃদ্ধির তারিখ, বৃদ্ধির আগে প্রদত্ত ভাড়ার পরিমাণ এবং ভাড়া বৃদ্ধির পরে প্রদত্ত পরিমাণের উল্লেখ থাকবে এবং সেইসাথে, প্রযোজ্য হলে, পরিবারের আয়ের একটি হলফনামা দিতে হবে।

ফ্রোজেন ভাড়া (FROZEN RENT)

1. ফ্রোজেন ভাড়া কাকে বলে?

আপনার ফ্রোজেন ভাড়া হল সেই মাসিক ভাড়া যা আপনাকে, একজন অনুমোদিত বেন্ট ফ্রীজ (Rent Freeze) প্রোগ্রামের অংশগ্রহণকারী হিসেবে, বাড়িওয়ালাকে দিতে হবে। ফ্রোজেন ভাড়ার পরিমাণ আপনার অনুমোদনের নোটিশে দেখানো থাকে।

2. আমার ফ্রোজেন ভাড়া কীভাবে নির্ধারণ করা হবে?

বেশিরভাগ ক্ষেত্রেই আমরা হয় আপনার আগের আইনি ভাড়ার পরিমাণ বা আপনার মাসিক আয়ের এক-তৃতীয়াংশ পরিমাণ, যেটি বেশি হয় তাতে আপনার ভাড়া ফ্রীজ করে রাখি।

3. আমার বাড়িওয়ালার সাথে আমার পছন্দসই ভাড়ার চুক্তি (preferential rent agreement) থাকলে আমার ফ্রোজেন ভাড়া কীভাবে নির্ধারণ করা হবে?

আপনি যদি অর্থ বিভাগকে একটি লিজ বা লিজ রাইডার প্রদান করে থাকেন যা নির্দেশ করে যে আপনার বাড়িওয়ালার সাথে একটি লিখিত চুক্তির অধীনে আপনি একটি “পছন্দসই ভাড়া (preferential rent)” পেয়েছেন যা আইনত নিয়ন্ত্রিত ভাড়ার চেয়ে কম, তাহলে আপনার ফ্রোজেন ভাড়ার পরিমাণ নিম্নরূপে নির্ধারণ করা হবে:

- আপনি যদি বেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রামের একজন নতুন আবেদনকারী হন এবং আপনি প্রোগ্রামের যোগ্যতার সমস্ত মানদণ্ড পূরণ করেন, তাহলে আপনার ফ্রোজেন ভাড়া পছন্দসই ভাড়ার উপর ভিত্তি করে হবে।
- আপনি যদি একটি লো-ইনকাম হাউজিং ট্যাক্স ক্রেডিট (LIHTC) ইউনিটে থাকেন এবং একটি LIHTC রাইডার প্রদান করেন, তাহলে আপনার ভাড়া হয় আপনার আগের LIHTC ভাড়ার পরিমাণ বা আপনার মাসিক আয়ের এক-তৃতীয়াংশ পরিমাণ, যেটি বেশি হবে তাতে ফ্রীজ করা হবে।

বার্ষিক পারিবারিক আয়

1. বেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রামের জন্য আমি আমার মোট বার্ষিক পারিবারিক আয় কীভাবে গণনা করব?

আগের ক্যালেন্ডার বছরের জন্য আপনার বার্ষিক আয় এবং পরিবারের সকল সদস্যের বার্ষিক আয়ের যোগফলের আপনার মোট বার্ষিক পারিবারিক আয় হবে। SCRIE এবং DRIE আবেদনকারীরা যারা 1 জানুয়ারি থেকে 15 এপ্রিলের সময়কালের মধ্যে প্রাথমিক বা পুনর্নবীকরণের আবেদন জমা দেবেন তাদের কাছে যদি আগের ক্যালেন্ডার বছরের আয়ের তথ্য উপলভ্য না থাকে তবে তারা আবেদন জমা দেওয়ার তারিখের দুই ক্যালেন্ডার বছর আগের আয়ের তথ্য জমা দিতে পারেন। রুমার (রুম ভাড়া করা ব্যক্তি), বোর্ডার (পেয়িং গেস্ট) বা সাবটেন্যান্ট হিসেবে যে ব্যক্তিরা অ্যাপার্টমেন্টে বসবাস করেন তারা পরিবারের সদস্য নন। তবে, কোনো রুমার, বোর্ডার, বা সাবটেন্যান্ট দ্বারা প্রদত্ত ভাড়া মোট পারিবারিক আয়ে অন্তর্ভুক্ত হবে।

অনুমতিযোগ্য বাদযোগ্য পরিমাণের পরে আপনার মোট বার্ষিক পারিবারিক আয় অবশ্যই \$50,000 বা তার কম হতে হবে। অনুমতিযোগ্য বাদযোগ্য পরিমাণগুলি হল ফেডারেল, স্টেট, স্থানীয় এবং সামাজিক নিরাপত্তা কর। আপনার মোট আটকে রাখা পরিমাণ ব্যবহার করে বা IRS ফর্ম 1040 (IRS Form 1040) এবং NYS ফর্ম IT-201 (NYS Form IT-201)-এ রেকর্ড করা মতে মূল্যায়িত আপনার মোট করগুলি অন্তর্ভুক্ত করে আপনি এটি গণনা করতে পারেন।

দ্রষ্টব্য:

- SCRIE এবং DRIE-এর উদ্দেশ্যের জন্য অনুমতিযোগ্য বাদযোগ্য পরিমাণগুলি আবশ্যিকভাবে আয়করের উদ্দেশ্যে বাদযোগ্য পরিমাণের মতো একই নাও হতে পারে।
- স্ব-নিযুক্ত ব্যক্তিরা তাদের স্ব-কর্মসংস্থান করের 81% বাদ দিতে পারেন; তাদের স্ব-কর্মসংস্থান করের 19% একটি Medicare কর যা SCRIE/DRIE পারিবারিক আয়ের যোগ্যতা গণনার জন্য বাদ দেওয়া যাবে না।

2. আমি আমার মাসিক পারিবারিক আয়ের এক-তৃতীয়াংশ কীভাবে গণনা করব?

আপনার মোট বার্ষিক পারিবারিক আয় গণনা করুন এবং সেই সংখ্যাটিকে 36 দিয়ে ভাগ করুন। উদাহরণস্বরূপ, যদি আপনার বার্ষিক পারিবারিক আয় \$36,000 হয়, তাহলে আপনার মাসিক আয়ের এক তৃতীয়াংশ হল \$1,000।

3. আমার যোগ্যতা নির্ধারণের জন্য আমাকে কোন আয়ের বিষয়ে রিপোর্ট করতে হবে?

নিচে আয়ের উৎসগুলির একটি তালিকা রয়েছে যা বেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রাম বিবেচনা করে। আপনি এবং আপনার পরিবারের সদস্যরা যদি এই উৎসগুলির যেকোনো একটি থেকে কোনো আয় পান তবে অনুগ্রহ করে সেগুলিকে আপনার বার্ষিক আয়ের গণনায় অন্তর্ভুক্ত করুন।

বেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রাম — প্রায়শই জিজ্ঞাসিত প্রশ্ন (Frequently Asked Questions, FAQ)

আয়ের উৎস	আয়ের প্রমাণ (প্রযোজ্য সমস্ত কিছুই একটি কপি পাঠান।)
সামাজিক নিরাপত্তা (SSA, SSI, SSDI)	SSA-1099 বা SSI সুবিধা প্রদান পত্রের প্রিন্টআউট
মজুরি, বেতন, টিপস	W-2s, স্ব-কর্মসংস্থান সহ
ব্যবসায়িক আয়	সিডিউল C, K-1 সহ S-কর্প কর ফেরত বা পার্টনারশিপ কর ফেরত
করযোগ্য ও অ-করযোগ্য সুদ	অ-করযোগ্য সুদের জন্য সমস্ত 1099-INT এবং বছর শেষের বিবৃতি
করযোগ্য ও অ-করযোগ্য ডিভিডেন্ড	অ-করযোগ্য ডিভিডেন্ডের জন্য সমস্ত 1099-DIV এবং বছর শেষের বিবৃতি
IRA আয়	অর্জিত সুদ, ডিভিডেন্ড, বা মূলধন লাভ দেখানো ডকুমেন্টেশন। আপনার বিতরণের পরিমাণ অন্তর্ভুক্ত করবেন না।
পেনশন, অ্যানুইটি, অবসর পরিকল্পনা	করযোগ্য ও অ-করযোগ্য পেনশন সহ 1099-R বিবৃতি
ভেটেরান্স অ্যাফেয়ার্স প্রতিবন্ধকতা পেনশন বা প্রতিবন্ধকতা ক্ষতিপূরণ সুবিধা	বার্ষিক সুবিধা বিবৃতি
মার্কিন যুক্তরাষ্ট্র ডাক পরিষেবা প্রতিবন্ধকতা পেনশন বা প্রতিবন্ধকতা ক্ষতিপূরণ সুবিধা	বার্ষিক সুবিধা বিবৃতি
মূলধন লাভ	আর্থিক প্রতিষ্ঠান থেকে মূলধন লাভের বিবৃতি
ভাড়া থেকে নিট আয় (সমস্ত সম্পত্তি থেকে)	আপনার ফেডারেল কর ফেরত থেকে সিডিউল E
বোর্ডার, রুমার এবং সাবটেন্যান্টদের কাছ থেকে প্রাপ্ত ভাড়া	আপনাকে প্রদত্ত ডলারের সঠিক পরিমাণ উল্লেখ করে স্বাক্ষরিত এবং নোটারাইজ করা চিঠি
ভাড়া সহায়তা (ভর্তুকি)	ভর্তুকি পরিচালনাকারী সংস্থা/প্রতিষ্ঠান থেকে প্রাপ্ত ভর্তুকি চিঠির কপি (যেমন, HUD, Links, NYCHA, ইত্যাদি)
স্ব-কর্মসংস্থান থেকে নিট আয়	আপনার ফেডারেল কর ফেরত থেকে সিডিউল C
প্রতিবন্ধকতা, শ্রমিকদের ক্ষতিপূরণ, বা বেকারত্ব বিমা সুবিধা	অ্যাওয়ার্ড লেটার
এস্টেট বা ট্রাস্ট থেকে আয়	এস্টেট বা ট্রাস্টের জন্য আয়কর ফেরত
প্রাপ্ত খোরপোশ এবং শিশু সহায়তা পেমেন্ট	আদালতের আদেশ, প্রাপ্ত মাসিক পেমেন্টের বিশদ বিবরণ দেওয়া ডকুমেন্টেশন
জুয়া বা লটারি থেকে জেতা অর্থ	1099-MISC
সরকারী সহায়তা নগদ পুরস্কারের সুবিধা বা আয়ের অন্যান্য উৎস	প্রমাণ সংযুক্ত করুন
ঋণের বাতিলকরণ	1099-MISC

বেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রাম — প্রায়শই জিজ্ঞাসিত প্রশ্ন (Frequently Asked Questions, FAQ)

4. বেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রামের জন্য কোনো আবেদনকারীর যোগ্যতা নির্ধারণ করার সময় কোন আয়গুলিকে বাদ দেওয়া হয়?

- নগদ উপহার
- উত্তরাধিকারসূত্রে প্রাপ্তি
- কোনো ব্যক্তিগত আঘাতের মামলা থেকে প্রাপ্ত ক্ষতিপূরণ
- শক্তি সংক্রান্ত সহায়তার পেমেন্ট
- আয়কর রিফান্ড
- IRA রোলওভার
- সম্পূর্ণক পুষ্টির সহায়তা প্রকল্পের (Supplemental Nutrition Assistance Program, SNAP) সুবিধা
- নাৎসি নিপীড়নের শিকার ব্যক্তিদের জন্য ক্ষতিপূরণ বাবদ পেমেন্ট

5. বার্ষিক পারিবারিক আয় থেকে কী কী বাদ দেওয়া যেতে পারে?

ফেডারেল, স্টেট, সিটি এবং সামাজিক নিরাপত্তা কর বাদ দেওয়া যেতে পারে। আপনার কাছে হয় আটকে রাখা কর বাদ দেওয়ার নয়তো আপনার মোট মূল্যায়ন করা কর বাদ দেওয়ার বিকল্প আছে। Medicare প্রিমিয়ামগুলো বাদযোগ্য নয়।

6. আয়ের প্রমাণ হিসেবে কোন সামাজিক নিরাপত্তা নথিগুলো গ্রহণযোগ্য?

সবচেয়ে ভালো প্রমাণ হল আপনি যে বছরের জন্য আবেদন করছেন তার আগের বছরের জন্য ফর্ম SSA (Form SSA)-1099।

আপনি যদি SSI সুবিধাগুলি পাচ্ছেন, তাহলে অনুগ্রহ করে সামাজিক নিরাপত্তা প্রশাসন (Social Security Administration) থেকে একটি চিঠি প্রদান করুন যা আগের বছরের জন্য আপনার SSI পেমেন্টের সারসংক্ষেপ প্রদান করে।

7. আমি গত বছর পাকাপাকিভাবে অবসর নিয়েছি, আর তাই আমার আয় এই বছর গত বছরের মতো একই নয়।

আমাকে কী কী আয়ের তথ্য জমা দিতে হবে?

আপনাকে আপনার মজুরি, অবসর থেকে আয়, এবং আপনার অবসর গ্রহণের তারিখ নির্দেশ করে আপনার প্রাক্তন নিয়োগকর্তার একটি চিঠি সহ আগের বছরের জন্য আপনার মোট আয়ের তথ্য জমা দিতে হবে। আপনি যদি স্ব-কর্মসংস্থান থেকে অবসর নিয়ে থাকেন বা আপনার প্রাক্তন নিয়োগকর্তার কাছ থেকে একটি চিঠি অর্জন করতে না পারেন, তাহলে আপনি নিজের দ্বারা স্বাক্ষরিত একটি নোটারি করা চিঠি জমা দিতে পারেন, যাতে আপনার অবসর গ্রহণের তারিখ উল্লেখ করা থাকবে। আমরা 12 মাস জুড়ে আপনার অবসরের আয়ের অনুমান বের করব।

পরিবারের সদস্যগণ

1. বেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রামের উদ্দেশ্যে, কাকে পরিবারের প্রধান হিসেবে বিবেচনা করা হয় এবং কাদের পরিবারের সদস্য হিসেবে বিবেচনা করা হয়?

পরিবারের প্রধান মানে SCRIE/DRIE সুবিধার জন্য অনুমোদিত আবেদনকারী। যদি পরিবারের প্রধান হয় বিবাহিত বা নিবন্ধিত গার্হস্থ্য অংশীদারিগের সদস্য হন, তবে স্বামী/স্ত্রী বা অংশীদারদের উভয়কেই কিছু শর্তের অধীনে পরিবারের সহ-প্রধান হিসেবে গণ্য করা হবে। আবেদনকারী এবং রুমার, বোর্ডার, বা সাবটেন্যান্ট ব্যতীত অ্যাপার্টমেন্টে স্থায়ীভাবে বসবাসকারী অন্য যেকোনো ব্যক্তি হলেন পরিবারের সদস্য। আপনাকে আবেদনে পরিবারের সকল সদস্যদের তালিকাভুক্ত করতে হবে এবং প্রযোজ্য আগের বছরের জন্য তাদের আয় প্রকাশ করতে হবে। যদি পরিবারের কোনো সদস্যের আগের বছরে কোনো আয় না থাকে, তাহলে আপনাকে অবশ্যই তা আবেদনপত্রে উল্লেখ করতে হবে এবং কোনো আয় না হওয়ার প্রমাণ জমা দিতে হবে।

2. পরিবারের সদস্য হিসেবে কাদের বিবেচনা করা হয় না?

- একজন প্রকৃত রুমার যিনি পরিবারের প্রধানের সাথে সম্পর্কিত নন
- একজন সাবটেন্যান্ট যিনি পরিবারের প্রধানের সাথে সম্পর্কিত নন
- একজন বোর্ডার যিনি পরিবারের প্রধানের সাথে সম্পর্কিত নন
- যে বোর্ডারদের কোনো ভাড়ার চুক্তি আছে এবং আপনাকে ভাড়া প্রদান করেন

আপনার আবেদনপত্রে আপনাকে বোর্ডারদের তালিকাভুক্ত করতে হবে না। তবে, আপনাকে অবশ্যই বোর্ডারের কাছ থেকে একটি চিঠি যাতে উল্লেখ করা থাকবে যে তারা আপনাকে প্রতি মাসে কত অর্থ দেয় সেটি জমা দেওয়ার মাধ্যমে আপনাকে যে পরিমাণ ভাড়া দেওয়া হয় তা প্রকাশ করতে হবে। বোর্ডার যা আয় করেছেন তার বিশদ জমা দেবেন না। পরিবারের সদস্যদের বোর্ডার হিসেবে বিবেচনা করা হয় না। অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে রুমার, বোর্ডার এবং সাবটেন্যান্টরা সুবিধা টেকওভার (benefit takeover) করার জন্য যোগ্য নয়। পরিবারের সদস্যরাই কেবল সুবিধা টেকওভার করার জন্য আবেদন করতে পারবেন।

3. আপনার বা পরিবারের কোনো সদস্যের আগের বছরে আয় না থাকলে কী হবে?

নিচে এমন কিছু নথির একটি তালিকা রইল যেগুলি আমরা গ্রহণ করব যদি আপনি রিপোর্ট করেন যে আপনি বা পরিবারের কোনো সদস্য আগের ক্যালেন্ডার বছরে কোনো আয় করেননি:

- IRS দায়ের না করার যাচাইকরণের চিঠি
- পূর্ণ-সময়ের শিক্ষার্থীর যাচাইকরণ চিঠি
- সামাজিক নিরাপত্তা প্রশাসনের একটি চিঠি যা নির্দেশ করে যে আপনি আগের বছরে সুবিধা পাননি।
- আপনার বা পরিবারের সদস্য দ্বারা স্বাক্ষরিত একটি নোটারিইজ করা চিঠি, যেখানে উল্লেখ করা হয়েছে যে আগের বছরের সময়কালে কোনো আয় প্রাপ্ত হয়নি।

4. যদি পরিবারের একজন সদস্যের ইতিমধ্যেই SCRIE বা DRIE থাকে, তাহলে অন্য একজন সদস্য কি SCRIE বা DRIE-এর জন্য আবেদন করতে পারেন?

না। আইন একটি পরিবারকে একই সময়ে SCRIE এবং DRIE পাওয়ার অনুমতি দেয় না।

ভাড়াটে প্রতিনিধিগণ

1. ভাড়াটে প্রতিনিধি কাকে বলে এবং তারা কীভাবে আমাকে সাহায্য করতে পারেন?

একজন ভাড়াটে প্রতিনিধি হল এমন কোনো ব্যক্তি যাকে আপনি আপনাকে প্রেরিত সমস্ত নোটিশের একটি কপি পাওয়ার জন্য মনোনীত করেন এবং যিনি আবেদন প্রক্রিয়ার সময় আপনাকে সহায়তাও করতে পারেন। পরিবারের সদস্য, বন্ধু, প্রতিবেশী বা কমিউনিটি সংগঠন ভাড়াটে প্রতিনিধি হতে পারে। আইনের আদালত দ্বারা অভিভাবক নিযুক্ত করা যে কেউও ভাড়াটে প্রতিনিধি হতে পারেন, যেমন গ্রুপ হোম লিডার, অ্যাটর্নি, প্রবীণদের আবাসনের ম্যানেজার, নার্সিং হোম কেন্দ্রের প্রশাসক, সামাজিক পরিষেবা প্রশাসক, ইত্যাদি।

যদি আমরা আপনার সাথে যোগাযোগ করতে না পারি, আপনি কোনো নোটিশ না পান, বা আপনাকে পাঠানো নোটিশ আপনি বুঝতে না পারেন, সেক্ষেত্রে আপনার ভাড়াটে প্রতিনিধি সাহায্য করতে সক্ষম হতে পারে।

একজন ভাড়াটে প্রতিনিধি একজন SCRIE বা DRIE আবেদনকারীর পক্ষে স্বাক্ষর করতে পারবেন না; কেবল একজন এজেন্ট SCRIE বা DRIE আবেদনকারীর পক্ষে স্বাক্ষর করতে পারবেন। একজন এজেন্ট হলেন এমন একজন ব্যক্তি যিনি হয় SCRIE বা DRIE আবেদনকারীর জন্য আদালত-নিযুক্ত অভিভাবক, অথবা এমন একজন ব্যক্তি যাকে SCRIE বা DRIE আবেদনের জন্য পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি প্রদান করা হয়েছে।

একজন ভাড়াটে দ্বারা প্রাথমিক আবেদনে একজন ভাড়াটে প্রতিনিধির একটি পদ কার্যকর থাকবে যতক্ষণ না আবেদনকারীর দ্বারা পদটি প্রত্যাহার করা হয় বা প্রতিনিধি পদটি অপসারণের অনুরোধ করেন। ভাড়াটে প্রতিনিধির যেকোনো পদে প্রতিনিধির মেইলিং ঠিকানা অবশ্যই অন্তর্ভুক্ত থাকতে হবে।

বেন্ট ফ্রীজের জন্য আবেদন করা

1. আমি যদি প্রথমবার SCRIE বা DRIE-এর জন্য আবেদন করি, তাহলে আমি কি আমার লিজ পুনর্নবীকরণে স্বাক্ষর করার আগে আবেদন করব নাকি পরে?

আপনার লিজ চক্রের যেকোনো সময়ে আপনি বেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রাম - SCRIE বা DRIE - এর জন্য আবেদন করতে পারেন তাই আপনি ন্যূনতম যোগ্যতার মানদণ্ড পূরণ করার সাথে সাথেই আবেদন করাটা ভালো। যেহেতু আপনার ফ্রীজ করা ভাড়া সাধারণত আপনার বর্তমান লিজের আগের লীজের ভাড়া দিয়ে নির্ধারিত হয় তাই আপনি যখন প্রথমবার বেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রামে আবেদন করবেন তখন আমাদের উভয় লিজেরই প্রয়োজন হবে।

2. আমি কি অনলাইনে বেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রামের জন্য আবেদন করতে পারি?

হ্যাঁ, আপনি যদি বেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রামের জন্য প্রথমবার আবেদন করেন, তাহলে আপনি অনলাইনে www.nyc.gov/nyctap-এ তা করতে পারেন। অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে আপনি অনলাইনে আপনার পুনর্নবীকরণের আবেদন জমা দিতে পারবেন না।

3. আমি আবেদনের ফর্ম কীভাবে পেতে পারি?

আমাদের ওয়েবসাইট www.nyc.gov/rentfreeze-এ গিয়ে সমস্ত ফর্ম ডাউনলোড করা যেতে পারে। এছাড়াও ফর্মগুলি ম্যানহ্যাটনের 66 John Street, 3rd Floor-এ অবস্থিত আমাদের বেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রামের অফিসে বা আমাদের অন্য কোনও অফিসেও পাওয়া যায়। অফিসের অবস্থান এবং খোলা থাকার সময় জানার জন্য অনুগ্রহ করে আমাদের ওয়েবসাইট দেখুন বা 311 নম্বরে ফোন করুন। আপনি 311 নম্বরে ফোন করে আপনাকে একটি ফর্ম ডাকযোগে পাঠানোর অনুরোধও করতে পারেন।

4. আমার আবেদনের সাথে কী কী জমা দেওয়া উচিত?

আপনাকে অবশ্যই আপনার আবেদনের সাথে প্রয়োজনীয় সমস্ত নথি পাঠাতে হবে। আপনাকে যে নথিগুলি জমা দিতে হবে তা শনাক্ত করতে আবেদনপত্রের নির্দেশাবলী অনুসরণ করুন। আপনি যদি সমস্ত প্রয়োজনীয় নথি না পাঠান তাহলে আমরা আপনার আবেদন প্রক্রিয়া করতে সক্ষম নাও হতে পারি।

5. আমি যদি শারীরিকভাবে আবেদনপত্রে স্বাক্ষর করতে সক্ষম না হই তাহলে কী হবে?

আপনার হয়ে একজন এজেন্ট স্বাক্ষর করতে পারেন। একজন এজেন্ট মানে এমন একজন ব্যক্তি যিনি হয় আপনার আদালত-নিযুক্ত অভিভাবক অথবা এমন একজন ব্যক্তি যাকে আপনার SCRIE/DRIE আবেদনের জন্য পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি অনুমোদন দেওয়া হয়েছে। অনুগ্রহ করে আবেদনের সাথে পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি বা আদালতের আদেশ জমা দিন যাতে অর্থ বিভাগ তথ্যটি ফাইলে রাখতে পারে এবং নিশ্চিত করতে পারে যে সমস্ত বেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রামের চিঠিপত্রের কপি আপনার এজেন্টকে পাঠানো হয়েছে।

6. আমাকে মেজর ক্যাপিটাল ইম্প্রুভমেন্ট (MCI) চার্জ করা হয়েছে, বেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রাম কি এর জন্য পেমেন্ট করবে?

যদি আপনার প্রাথমিক আবেদনের তারিখের আগের 90 দিনের মধ্যে মেজর ক্যাপিটাল ইম্প্রুভমেন্টের আদেশ জারি করা হয়ে থাকে তাহলে বেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রাম বৃদ্ধিকে কভার করবে। MCI আদেশটি যদি আপনার প্রাথমিক আবেদন জমা দেওয়ার 90 দিনের বেশি আগে জারি করা হয়ে থাকে তাহলে আপনি MCI বৃদ্ধির অর্থ প্রদান করার জন্য দায়ী থাকবেন। MCI-টি আপনার ফ্রীজ করা ভাড়ার পরিমাণের সাথে যোগ করা হবে।

পুনর্নবীকরণ এবং পরিবর্তন

1. আমার বেন্ট ফ্রীজ সুবিধাটি আমার কখন পুনর্নবীকরণ করা উচিত?

সুবিধার শেষ তারিখের উপর নির্ভর করে সমস্ত বেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রামের সুবিধা প্রাপকদের প্রতি বছর বা প্রতি দুই বছরে একটি পুনর্নবীকরণের আবেদন দায়ের করা আবশ্যিক। আপনার অনুমোদনের আদেশে সুবিধার সময়কাল সবসময় তালিকাভুক্ত থাকবে। পুনর্নবীকরণের আবেদনগুলি প্রাপকের সুবিধার মেয়াদ শেষ হওয়ার প্রায় 60 দিন আগে মেইল করা হয়। আপনি যদি মেইলে একটি পুনর্নবীকরণের আবেদন না পান, তাহলে আপনি www.nyc.gov/rentfreeze থেকে একটি আবেদনপত্র ডাউনলোড করতে পারেন বা 311 নম্বরে কল করতে পারেন এবং আপনাকে একটি আবেদনপত্র পাঠানোর অনুরোধ করতে পারেন। আপনার পুনর্নবীকরণের আবেদন অবশ্যই সুবিধার মেয়াদ শেষ হওয়ার ছয় মাসের মধ্যে দায়ের করতে হবে।

বেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রাম — প্রায়শই জিজ্ঞাসিত প্রশ্ন (Frequently Asked Questions, FAQ)

2. “এক-তৃতীয়াংশ আয়ের যোগ্যতা যাচাই” কী এবং এটি কীভাবে আমার সুবিধাকে প্রভাবিত করতে পারে?

একটি প্রাথমিক SCRIE বা DRIE-এর আবেদনের জন্য, আপনার অ্যাপার্টমেন্টের ভাড়া অবশ্যই পরিবারের আয়ের এক-তৃতীয়াংশের বেশি হতে হবে। পুনর্নির্ধারণের আবেদন, পুনর্নির্ধারণের আবেদন, এবং অ্যাপার্টমেন্টের সুবিধা স্থানান্তরের আবেদনের ক্ষেত্রে, যদি আপনার ভাড়া আপনার পরিবারের আয়ের এক-তৃতীয়াংশের বেশি না হয় তাহলে আপনি যদি SCRIE/DRIE প্রোগ্রামে 2 জুলাই, 2015 তারিখে বা তার পরে প্রবেশ করে থাকেন সেক্ষেত্রে আপনাকে যে ভাড়া দিতে হবে তা পরিবারের আয়ের এক-তৃতীয়াংশে বৃদ্ধি পাবে।

তবে, আপনি যদি 1 জুলাই, 2015 তারিখে বা তার আগে SCRIE/DRIE প্রোগ্রামে প্রবেশ করে থাকেন, তাহলে পুনর্নির্ধারণের আবেদন, পুনর্নির্ধারণের আবেদন এবং অ্যাপার্টমেন্টের সুবিধা স্থানান্তরের আবেদনের জন্য আপনার ফ্রীজ করা ভাড়া এক-তৃতীয়াংশ আয়ের যোগ্যতা যাচাইয়ের অধীন হবে না।

3. যদি আমি একটি পুনর্নির্ধারণের সময়কালের জন্য আয়ের যোগ্যতা অতিক্রম করি তাহলে কী হবে?

যদি আপনার সুবিধা আপনার বার্ষিক পারিবারিক আয় \$50,000-এর বেশি হওয়ার বা পুনর্নির্ধারণ সময়কালের জন্য আপনার ভাড়া আপনার মাসিক পারিবারিক আয়ের এক-তৃতীয়াংশের কম হওয়ার কারণে শেষ হয়ে যায়, তাহলে আপনি ভবিষ্যতে প্রোগ্রামের জন্য আবার আবেদন করতে পারেন যদি আপনি বিশ্বাস করেন যে আপনি যোগ্য। পরবর্তী ক্যালেন্ডার বছরে আপনার আয় কমে গেলে, আপনি আপনার পুরানো ফ্রীজ করা ভাড়া পুনর্বহাল করার যোগ্য হতে পারেন। আবার আবেদন করতে, অনুগ্রহ করে পরবর্তী ক্যালেন্ডার বছরে একটি প্রাথমিক আবেদন জমা দিন।

4. আমার পারিবারিক আয় কমে গেলে বা আমার আয়ের স্থায়ী ক্ষতি হলে কী হবে?

আপনার সর্বশেষ অনুমোদিত আবেদনে আপনার রিপোর্ট করা পারিবারিক আয়ের 20% বা তার বেশির স্থায়ী ক্ষতি হলে, আপনি একটি পুনর্নির্ধারণের আবেদন (Redetermination Application) দায়ের করে আপনার ফ্রীজ করা ভাড়ার পরিমাণ পুনর্নির্ধারণের জন্য আবেদন করতে পারেন, যা www.nyc.gov/rentfreeze-এ পাওয়া যাবে। পুনর্নির্ধারণের আবেদনের সাথে আপনাকে অবশ্যই আপনার বর্তমান পারিবারিক আয়ের প্রমাণ প্রদান করতে হবে।

অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে পরিবারের একজন সদস্যের চাকরি খোয়া যাওয়া বা কোনো রুমার, বোর্ডার, বা সাবটেন্যান্টের আয়ের কোনো ট্রাস আপনা থেকেই আয়ের স্থায়ী ট্রাসের কারণ হবে গণ্য হবে না।

পুনর্নির্ধারণের জন্য অনুমোদিত হলে, আপনি এবং আপনার বাড়িওয়ালা নতুন ফ্রীজ করা ভাড়ার পরিমাণ এবং কার্যকর তারিখ নির্দেশ করে একটি কর ট্রাস সমন্বয় আদেশ (tax abatement adjustment order) পাবেন। 12 মাসের মধ্যে যদি পরিবারের প্রধান মারা যান বা অ্যাপার্টমেন্ট থেকে স্থায়ীভাবে চলে যান, তাহলে পরিবারের বাকীদের মধ্যে একজন, যোগ্য প্রধান একটি পুনর্নির্ধারণের আবেদন জমা দিতে পারবেন।

দ্রষ্টব্য: একজন ভাড়াটে যিনি একটি প্রাথমিক আবেদন জমা দিয়েছেন এবং বেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রামের জন্য অনুমোদিত, তিনি প্রাথমিক সুবিধার সময়কালের প্রথম 12 মাস শেষ না হওয়া পর্যন্ত একটি পুনর্নির্ধারণের আবেদন জমা দিতে পারবেন না। 12 মাসের মধ্যে যদি ভাড়াটে মারা যান বা অ্যাপার্টমেন্ট থেকে স্থায়ীভাবে চলে যান, তাহলে পরিবারের বাকীদের মধ্যে একজন, যোগ্য প্রধান একটি পুনর্নির্ধারণের আবেদন জমা দিতে পারবেন।

5. যদি প্রাথমিক আবেদনকারী ঠিকানা বদল করেন তাহলে কী হবে?

প্রাথমিক আবেদনকারী অন্য ভাড়া-নিয়ন্ত্রিত অ্যাপার্টমেন্টে চলে গেলে, নতুন অ্যাপার্টমেন্টে অব্যাহতি স্থানান্তর করতে প্রাথমিক আবেদনকারীকে অবশ্যই একটি অ্যাপার্টমেন্টের সুবিধা স্থানান্তরের আবেদন (Apartment Benefit Transfer Application) দায়ের করতে হবে। অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে নতুন অ্যাপার্টমেন্টের আইনি ভাড়ার উপর নির্ভর করে ফ্রীজ করা ভাড়ার পরিবর্তন হতে পারে।

6. প্রাথমিক আবেদনকারী মারা গেলে বা স্থায়ীভাবে কোনো নার্সিং হোমে চলে গেলে কী হবে?

যদি প্রাথমিক আবেদনকারী মারা যান, স্থায়ীভাবে একটি নার্সিং হোমে চলে গিয়ে থাকেন, বা অন্যথায় স্থায়ীভাবে অ্যাপার্টমেন্টটি খালি করে থাকেন, তাহলে পরিবারের অন্য সদস্য সুবিধাটি গ্রহণ করার জন্য যোগ্য হতে পারেন। যোগ্যতা অর্জন করার জন্য, পরিবারের সদস্যকে অবশ্যই বেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রামের জন্য যোগ্যতার মানদণ্ড পূরণ করতে হবে এবং আগের আবেদনের তার নাম তালিকাভুক্ত থাকতে হবে। একটি সুবিধা টেকওভারের আবেদনটি (Benefit Takeover Application) প্রাথমিক আবেদনকারীর মৃত্যু হওয়ার বা স্থান বদল করার ছয় মাসের মধ্যে অথবা অর্থ বিভাগ একটি প্রত্যাহারের নোটিশ পাঠানোর 90 দিনের মধ্যে, যে তারিখটিই পরে হবে তার মধ্যে দায়ের করতে হবে।

অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে বেঁচে থাকা স্বামী/স্ত্রী বা নিবন্ধিত গার্ডিয়ান অংশীদারদের সুবিধা টেকওভারের আবেদন জমা দেওয়ার প্রয়োজন নেই যদি তারা সবচেয়ে সম্প্রতিক আবেদন জমা দেওয়ার সময় বেন্ট ফ্রীজ সুবিধার প্রয়োজনীয়তা পূরণ করে থাকেন এবং পরিবারের একজন সদস্য হিসাবে আবেদনে তারা অন্তর্ভুক্ত থাকেন।

আপনি যদি পরিবারের বাকী একজন সদস্য হন এবং SCRIE বা DRIE-এর জন্য সমস্ত যোগ্যতার প্রয়োজনীয়তা পূরণ করেন, তাহলে আপনাকে অবশ্যই একটি সুবিধা টেকওভারের আবেদন এবং নিম্নলিখিতগুলির মধ্যে একটি জমা দিতে হবে:

- আপনাকে ভাড়াটে বা সহ-ভাড়াটে হিসাবে তালিকাভুক্ত করা একটি লিজ বা ভাড়ার চুক্তি
- আপনার বিল্ডিং ম্যানেজমেন্টের একটি চিঠি যা উল্লেখ করে যে আপনার অ্যাপার্টমেন্টে থাকার অধিকার রয়েছে
- আদালতের একটি আদেশ যা আপনাকে অ্যাপার্টমেন্টে থাকার অধিকার দেয়

প্রাথমিক সুবিধা প্রাপকের জন্য, নিম্নলিখিতগুলি জমা দিন:

- যদি প্রাথমিক আবেদনকারী মারা গিয়ে থাকেন তবে একটি মৃত্যুর শংসাপত্র
- নথিপত্র যে প্রাথমিক আবেদনকারী স্থায়ীভাবে অ্যাপার্টমেন্টটি খালি করেছেন, যেমন কোনো নার্সিং হোম থেকে একটি চিঠি, বাড়িওয়ালা বা ম্যানেজিং এজেন্টের কাছ থেকে একটি লিজ বা চিঠি, বা নতুন ঠিকানাটি নথিভুক্ত করা আছে এমন সরকার দ্বারা জারি করা একটি ID

7. আমি যদি আমার পুনর্নির্ধারণের আবেদন দায়ের করার জন্য ছয় মাসের সময়সীমা বা বেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রামের সাথে সম্পর্কিত অন্য কোনো সময়সীমা মিস করি তাহলে আমি কী করতে পারি?

অক্ষমতা বা শারীরিক বা মানসিক প্রতিবন্ধকতার কারণে আপনার আবেদন জমা দেওয়ার জন্য বা অন্য কোনো সময়সীমা পূরণ করার জন্য আপনার যদি আরও সময়ের প্রয়োজন হয় তাহলে আপনি অতিরিক্ত সময়ের জন্য অনুরোধ করতে পারেন। আপনার যদি সাহায্যের প্রয়োজন হয় বা কোনো প্রতিবন্ধকতা সংক্রান্ত প্রশ্ন থাকে বা অতিরিক্ত সময়ের জন্য অনুরোধ করতে হয় তাহলে অনুগ্রহ করে 311 নম্বরে ফোন করুন এবং অর্থ বিভাগের প্রতিবন্ধী পরিষেবা ফ্যাসিলিটিটরের সাথে কথা বলার অনুরোধ করুন। এছাড়াও আপনি www.nyc.gov/contactdofeeo-এ যোগাযোগ করতে পারেন অথবা ম্যানহাটনে 66 John Street, 3rd Floor-এ আমাদের বেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রাম অফিসে যেতে পারেন। দ্রুত সেবার জন্য অ্যাপয়েন্টমেন্ট নিতে উৎসাহিত করা হয়, তবে তা আবশ্যিক নয়। আপনি www.nyc.gov/dofappointments-এ অ্যাপয়েন্টমেন্টের সময় নির্ধারণ করতে পারেন।

রেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রাম — প্রায়শই জিজ্ঞাসিত প্রশ্ন (Frequently Asked Questions, FAQ)

আপনার যদি কোনো অক্ষমতা বা শারীরিক বা মানসিক প্রতিবন্ধকতা নাও থাকে, তবুও আপনি যোগ্য হতে পারেন যদি আপনি আপনার আবেদন দায়ের করার সময় ব্যতিক্রমী পরিস্থিতিতে সময়সীমা মিস করে থাকেন এবং যদি আপনার সুবিধার মেয়াদ গত 12 মাসের মধ্যে শেষ হয়ে থাকে। যদি আপনি কোনো অস্থায়ী চিকিৎসাগত সমস্যার জন্য হাসপাতালে ভর্তি হয়ে থাকেন, বা আপনার অ্যাপার্টমেন্ট আগুন, বন্যা, একটি প্রাকৃতিক বিপর্যয়, বা অন্যান্য ব্যতিক্রমী পরিস্থিতিতে ক্ষতিগ্রস্ত হয়ে থাকে, তাহলে আপনি আপনার আবেদনের সাথে আপনার দাবির যেকোনো ডকুমেন্টেশন সহ নির্দিষ্ট পরিস্থিতির একটি বিবৃতি জমা দিতে পারেন। এছাড়াও আপনি একটি এক্সটেনশনের জন্য যোগ্য হতে পারেন যদি আপনার পরিবারের COVID-19-এর কারণে একটি রেন্ট ফ্রীজের আবেদন জমা দিতে বিলম্ব হয়ে থাকে। আপনার যদি কোনো প্রশ্ন থাকে তাহলে অনুগ্রহ করে 311 নম্বরে যোগাযোগ করুন এবং রেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রামের জন্য জিজ্ঞাসা করুন, অথবা www.nyc.gov/contactscrie বা www.nyc.gov/contactdrie-এ যান।

8. যদি আমি আগের বছরগুলিতে যোগ্যতা অর্জন না করে থাকি তবে আমি কি আবার আবেদন করতে পারি?

হ্যাঁ। আপনি যদি রেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রামের যোগ্যতার মানদণ্ড পূরণ করেন তবে আপনি আবার আবেদন করতে পারেন।

9. আমি যদি আমার বাড়িওয়ালার কাছ থেকে একটি পুনর্নবীকরণের লিজ না পেতে পারি তাহলে কী হবে?

আপনাকে নো রিনিউয়াল লিজ (No Renewal Lease) ফর্মের একটি শংসাপত্র পূরণ এবং স্বাক্ষর করতে হবে এবং আপনি বর্তমানে অ্যাপার্টমেন্টে বসবাস করছেন তার প্রমাণ সহ এটি জমা দিতে হবে। আপনি আপনার বাড়িওয়ালার কাছ থেকে আপনার পুনর্নবীকরণের আবেদন পেলে অনুগ্রহ করে এটি এখানে ডাকযোগে পাঠান: NYC Department of Finance, Rent Freeze Program, P.O. Box 3179, Union, NJ 07083. এই ফর্মটি ছাড়াও আপনাকে অবশ্যই আপনার পুনর্নবীকরণের আবেদন জমা দিতে হবে। আপনি এই ফর্মটি পরপর দুইটির বেশি পুনর্নবীকরণের সময়সীমার জন্য ব্যবহার করতে পারবেন না।

10. আমার পরিবারে কোনো পরিবর্তনের বিষয়ে আমি কীভাবে রিপোর্ট করতে পারি?

আপনি আপনার পরিবারের পরিবর্তনের বিষয়ে অর্থ বিভাগকে অবহিত করতে বা একজন নতুন ভাড়াটে প্রতিনিধি নির্বাচন করতে রেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রাম পরিবর্তন ফর্মটি (Rent Freeze Program Change Form) ব্যবহার করতে পারেন।

আরও সহায়তার জন্য

1. আমার সুবিধা বা আবেদন প্রক্রিয়া সম্পর্কিত প্রশ্ন থাকলে আমি কার সাথে যোগাযোগ করতে পারি?

আপনার কাছে যদি কম্পিউটারের অ্যাক্সেস থাকে তাহলে আপনি SCRIE সম্পর্কে প্রশ্নের জন্য www.nyc.gov/contactscrie অথবা DRIE সম্পর্কে প্রশ্নের জন্য www.nyc.gov/contactdrie-এ গিয়ে অর্থ বিভাগের ওয়েবসাইটে একটি অনুসন্ধান জমা দিতে পারেন। এছাড়াও আপনি 311 নম্বরে কল করতে পারেন, অথবা www.nyc.gov/nyctap-এ গিয়ে রেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রামের জন্য NYC টেন্যান্ট অ্যাক্সেস পোর্টাল (Tenant Access Portal) অ্যাক্সেস করতে পারেন।

আমরা বর্তমানে 66 John Street, 3rd Floor, New York, NY 10038-এ অবস্থিত আমাদের রেন্ট ফ্রীজ সহায়তা কেন্দ্রে সোমবার থেকে শুক্রবার, সকাল 8:30 থেকে বিকাল 4:30 পর্যন্ত ব্যক্তিগতভাবে সহায়তা প্রদান করি। আমরা আপনাকে www.nyc.gov/dofappointments-এ আপনার ভিজিটের জন্য একটি অ্যাপয়েন্টমেন্ট নির্ধারণ করতে উৎসাহিত করি।

আপনার যদি সহায়তার প্রয়োজন হয় বা প্রতিবন্ধকতা সম্পর্কিত উদ্বেগের কারণে আপনি আবেদন বা ডকুমেন্টেশন জমা দিতে না পারেন তাহলে অনুগ্রহ করে 311 নম্বরে কল করুন এবং DOF-এর প্রতিবন্ধী পরিষেবা ফেসিলিটেশনের সাথে কথা বলার জন্য অনুরোধ করুন।

2. আমার আবেদন বা সুবিধার বিষয়ে করা কোনো সিদ্ধান্ত বুঝতে না পারলে আমি কার সাথে যোগাযোগ করতে পারি?

সকল রেন্ট ফ্রীজ প্রোগ্রামের আবেদনকারী যারা সরকারীভাবে অব্যাহতির অনুমোদন, অস্বীকৃতি বা প্রত্যাহারের নোটিশ পেয়েছেন তাদের SCRIE বা DRIE এর আবেদন এবং সুবিধা নিয়ে উদ্বেগ সমাধানে সহায়তা পাওয়ার অধিকার রয়েছে। আপনি আবেদন প্রক্রিয়া সম্পন্ন করার পরে SCRIE বা DRIE ন্যায্যপাল আপনার আবেদন বা সুবিধার সমস্যাগুলি শনাক্ত করতে এবং সমাধান করতে পারেন। আপনি www.nyc.gov/contactscrieombuds বা www.nyc.gov/contactdrieombuds-এ DOF ওয়েবসাইটে গিয়ে তাদের সাথে যোগাযোগ করতে পারেন।

3. আমার লিজ সংক্রান্ত কোনো সমস্যা থাকলে বা আমার আইনি ভাড়ার পরিমাণ নিয়ে মতবিরোধ হলে আমি কী করতে পারি?

লিজ সংক্রান্ত অনুসন্ধানের জন্য, ভাড়া সংক্রান্ত মতবিরোধ নিষ্পত্তি করতে, অথবা আপনার বাড়িওয়ালার লিজ প্রদান না করার কারণে একটি অভিযোগ দায়ের করতে, ভাড়াটেরা ডিভিশন অফ হাউজিং অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল (Division of Housing and Community Renewal, DHCR)-এর সাথে যোগাযোগ করতে পারেন। DHCR-এর সাথে যোগাযোগ করা যেতে পারে:

সশরীরে: Gertz Plaza, 92-31 Union Hall Street, Jamaica, New York 11433

ফোনের মাধ্যমে: 718-739-6400

ইমেইলের মাধ্যমে: RentInfo@nyshcr.org

সিটি দ্বারা স্পন্সর করা Mitchell-Lama ডেভেলপমেন্ট সম্পর্কে আরও তথ্যের জন্য, অনুগ্রহ করে নিউ ইয়র্ক সিটি ডিপার্টমেন্ট অফ হাউজিং প্রিজার্ভেশন অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট (Department of Housing Preservation and Development, HPD)-এর সাথে যোগাযোগ করুন:

ফোনের মাধ্যমে: 212-863-6500

ইমেইলের মাধ্যমে: Mitchell-Lama@hpd.nyc.gov

স্টেট দ্বারা স্পন্সর করা Mitchell-Lama ডেভেলপমেন্ট সম্পর্কে আরও তথ্যের জন্য, অনুগ্রহ করে নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল (New York State Homes and Community Renewal, HCR)-এ যান:

ফোনের মাধ্যমে: 866-463-7753

এখানে তাদের ওয়েবসাইট দেখুন: www.hcr.ny.gov