



صرف دفتری استعمال کے لیے: منظور شدہ مسترد کردہ زیر التواء

NYC
Department of Finance

معذوری کے کرایہ میں اضافہ سے استثنیٰ ابتدائی درخواست

کون درخواست دے سکتا ہے

DRIE کا اہل قرار پانے کے لیے، آپ کی عمر کم از کم 18 سال لازمی ہونی چاہیے، اپارٹمنٹ میں رہنے والے ہر فرد کی مشترکہ آمدنی \$50,000 یا اس سے کم ہونی چاہیے، اور آپ کو اپنی ماہانہ مشترکہ گھریلو آمدنی کا ایک تہائی سے زیادہ کرایہ پر ضرور خرچ کرنا چاہیے۔ آپ کا کرایہ کے ذریعے کنٹرول کردہ، کرایہ پر چلنے والے، یا کرایہ کے ذریعے مستحکم اپارٹمنٹ، یا کسی عمارت میں واقع اپارٹمنٹ میں رہنا اور لیز پر ہونا ضروری ہے جس کا رہن National Housing Act (نیشنل ہاؤسنگ ایکٹ) کے سیکشن 213 کے تحت وفاقی طور پر بیمہ کیا گیا ہو اور جو Mitchell-Lama ڈیولپمنٹ، لمیٹڈ ڈیولپمنٹ ہاؤسنگ کمپنی، ری ڈیولپمنٹ کمپنی، یا ہاؤسنگ ڈیولپمنٹ فنڈ کارپوریشن (Housing Development Fund Corporation, HDFC) کی زیر ملکیت ہو جو نیو یارک اسٹیٹ کے پرائیویٹ ہاؤسنگ فنانس قانون کے تحت شامل ہے۔ آپ کو درج ذیل میں سے کسی ایک سے بھی نوازا گیا ہوگا:

- سپلیمنٹل سیکیورٹی انشورنس (Supplemental Security Insurance, SSI)؛
- سوشل سیکیورٹی ڈس ایبلٹی انشورنس (Social Security Disability Insurance, SSDI)؛
- امریکہ کے سابق فوجیوں کے امور کے محکمہ سے ملنے والا معذوری کا پنشن یا معذوری کا معاوضہ؛
- امریکی پوسٹل سروس معذوری کا پنشن یا معذوری کا معاوضہ؛ یا
- معذوری سے متعلق Medicaid اگر درخواست دہندہ کو ماضی میں SSI یا SSDI حاصل ہوا ہو۔

درخواست دینے کا طریقہ

اپنی مکمل کردہ اور دستخط شدہ درخواست، سیکشن 6 میں بیان کردہ تائیدی دستاویزات کے ساتھ، اس پتہ پر ڈاک سے بھیجیں:

New York City Department of Finance, Rent Freeze Program - DRIE, P.O. Box 3179, Union, NJ 07083

اگر آپ کو مدد کی ضرورت ہو تو 311 پر کال کریں یا www.nyc.gov/contactdrie ملاحظہ کر کے ہمیں پیغام بھیجیں۔

1. درخواست دہندہ کی معلومات

نام	
تاریخ پیدائش	سوشل سیکیورٹی نمبر*
گلی کا پتہ	اپارٹمنٹ
شہر	ریاست
آپ کے اپارٹمنٹ میں کتنے کمرے ہیں؟	ٹیلیفون نمبر () —
ای میل پتہ	کیا آپ یا آپ کے شریک حیات نے ماضی میں DRIE کے لیے درخواست دی ہے؟ <input type="checkbox"/> ہاں <input type="checkbox"/> نہیں
آمدنی کے ذرائع	
<input type="checkbox"/> سوشل سیکیورٹی ایڈمنسٹریشن (SSA, SSDI, SSI)	<input type="checkbox"/> سابق فوجیوں کی مراعات
<input type="checkbox"/> پنشن	<input type="checkbox"/> یو ایس پوسٹل سروس کی مراعات
<input type="checkbox"/> کیپیٹل گینز	<input type="checkbox"/> بورڈر (بورڈرز) کے ذریعہ آپ کو ادا کیا گیا کرایہ: _____
<input type="checkbox"/> کاروبار کی آمدنی	<input type="checkbox"/> کارکنان کا معاوضہ
<input type="checkbox"/> سرکاری امداد	<input type="checkbox"/> دیگر: _____
<input type="checkbox"/> IRA/سالانہ کمائیاں	
اگر آپ پچھلے سال ریٹائر ہوئے ہیں، تو براہ کرم ریٹائرمنٹ کی تاریخ بتائیں: _____	
پچھلے سال کی کل آمدنی	پچھلے سال دعویٰ کردہ ٹیکس کی کل کٹوتیاں
\$	\$
<input type="checkbox"/> پچھلے سال میری کوئی آمدنی نہیں تھی	

کیا آپ کے گھرانہ میں کبھی کسی نے خدمات انجام دی ہیں، یا کیا وہ فی الحال یو ایس آرمڈ فورسز، نیشنل گارڈ، یا ریزرو میں خدمات انجام دے رہے ہیں؟ براہ کرم ان سبھی کو منتخب کریں جو لاگو ہوتے ہوں:

خود شریک حیات/ پارٹنر بچہ دیگر (لکھیں) _____

DRIE—معذوری کے کرایہ میں اضافہ سے استثنیٰ ابتدائی درخواست

2. کرایہ دار کے نمائندے کی معلومات

آپ Rent Freeze Program (رینٹ فریز پروگرام) سے موصول ہونے والے نوٹسز کی کاپیاں وصول کرنے کے لیے ایک نمائندہ نامزد کر سکتے ہیں۔ یہ اختیاری ہے، لیکن اس کی سفارش کی جاتی ہے۔

درخواست دہندہ سے تعلق	نام
ٹیلیفون نمبر () —	تنظیم
اپارٹمنٹ	گلی کا پتہ
زپ	شہر
ای میل پتہ	

3. گھرانہ کے دوسرے اراکین

اگر دوسرے لوگ آپ کے اپارٹمنٹ میں رہتے ہیں تو نیچے دی گئی معلومات کو مکمل کریں۔ آپ کو یہاں درج شدہ گھرانہ کے تمام اراکین کے لیے سیکشن 6 میں بیان کردہ دستاویزات جمع کرانے کی ضرورت ہوگی۔ اگر ضروری ہو تو ایک اضافی شیٹ منسلک کریں۔

گھرانہ کا اضافی رکن #1

درخواست دہندہ سے تعلق	سوشل سیکیورٹی نمبر	نام
تاریخ پیدائش		
آمدنی کے ذرائع		
<input type="checkbox"/> سابق فوجیوں کی مراعات	<input type="checkbox"/> سوشل سیکیورٹی ایڈمنسٹریشن (SSA, SSDI, SSI)	<input type="checkbox"/> پنشن
<input type="checkbox"/> اجرتیں	<input type="checkbox"/> یو ایس پوسٹل سروس کی مراعات	<input type="checkbox"/> IRA/سالیانہ کمائیاں
<input type="checkbox"/> سود	<input type="checkbox"/> دیگر: _____	<input type="checkbox"/> سرکاری امداد
		<input type="checkbox"/> کاروبار کی آمدنی
<input type="checkbox"/> پچھلے سال میری کوئی آمدنی نہیں تھی	پچھلے سال دعویٰ کردہ ٹیکس کی کل کٹوتیاں	پچھلے سال کی کل آمدنی
	\$	\$

گھرانہ کا اضافی رکن #2

درخواست دہندہ سے تعلق	سوشل سیکیورٹی نمبر	نام
تاریخ پیدائش		
آمدنی کے ذرائع		
<input type="checkbox"/> سابق فوجیوں کی مراعات	<input type="checkbox"/> سوشل سیکیورٹی ایڈمنسٹریشن (SSA, SSDI, SSI)	<input type="checkbox"/> پنشن
<input type="checkbox"/> اجرتیں	<input type="checkbox"/> یو ایس پوسٹل سروس کی مراعات	<input type="checkbox"/> IRA/سالیانہ کمائیاں
<input type="checkbox"/> سود	<input type="checkbox"/> دیگر: _____	<input type="checkbox"/> سرکاری امداد
		<input type="checkbox"/> کاروبار کی آمدنی
<input type="checkbox"/> پچھلے سال میری کوئی آمدنی نہیں تھی	پچھلے سال دعویٰ کردہ ٹیکس کی کل کٹوتیاں	پچھلے سال کی کل آمدنی
	\$	\$

4. اپارٹمنٹ کی قسم (ایک کو منتخب کریں)

کرایہ کے ذریعے مستحکم

اگر نشان زد کیا گیا ہے، تو براہ کرم اپنی اور اپنے مکان مالک دونوں کی دستخط شدہ حالیہ اور سابقہ لیز جمع کرائیں۔

لیز کی مدت (ایک کو نشان زد کریں) 1 سال 2 سال
کیا اس اپارٹمنٹ کے لیے یہ آپ کی پہلی لیز ہے؟ ہاں نہیں مجھے نہیں معلوم

کرایہ کے ذریعے کنٹرول کردہ

اگر نشان زد کیا گیا ہے، تو براہ کرم درج ذیل جمع کرائیں:

– موجودہ سال (اور اگر قابل اطلاق ہو تو پچھلے سال) زیادہ سے زیادہ بنیادی کرایہ اور زیادہ سے زیادہ جمع کرنے کے قابل کرایہ فارم RN-26 میں اضافہ کا نوٹس۔

رینٹ ریگولیٹڈ ہوٹل / سنگل روم اوکوپنسی (Single Room Occupancy, SRO)

اگر نشان زد کیا گیا ہے، تو براہ کرم درج ذیل جمع کرائیں:

– ڈویژن آف ہاؤسنگ اینڈ کمیونٹی رینیوول (Division of Housing and Community Renewal, DHCR) موجودہ اور پچھلے سال کے لیے سالانہ اپارٹمنٹ رجسٹریشن۔
– انتظامیہ یا مالک کا خط جس میں موجودہ اور سابقہ کرایہ کی رقم کی نشاندہی ہوتی ہو۔

Mitchell-Lama, Limited Dividend, Redevelopment, Housing Development Fund Corporation (HDFC) Cooperative, Section 213 Cooperative

اگر نشان زد کیا گیا ہے، تو براہ کرم درج ذیل جمع کرائیں:

– کرایہ کی سرگزشت کا پرنٹ آؤٹ یا آپ کے انتظامی دفتر کا خط جس میں آپ کے آخری کرایہ میں اضافہ کی تاریخ اور اضافہ سے پہلے اور بعد میں ادا کی گئی رقم کی وضاحت ہو۔ اگر اپارٹمنٹ میں منتقل ہونے کے بعد یہ آپ کا پہلا کرایہ اضافہ ہے، تو براہ کرم اپنے اپارٹمنٹ میں منتقل ہونے کی تاریخ کی وضاحت کریں۔
– کیلنڈر سال کے لیے گھرانہ کی آمدنی کا حلف نامہ جس تاریخ سے آپ یہ درخواست دائر کر رہے ہیں، اگر قابل اطلاق ہو۔

نوٹ: اگر آپ کا کرایہ سرمایہ میں زیادہ بہتری (Major Capital Improvement, MCI) کی وجہ سے بڑھ گیا ہے، تو ڈویژن آف ہاؤسنگ اینڈ کمیونٹی رینیوول (Division of Housing and Community Renewal, DHCR) کی منظوری کا آرڈر فراہم کریں۔

5. سرٹیفیکیشن

براہ کرم غور سے پڑھیں اور ذیل میں موجود سرٹیفیکیشن پر دستخط کریں۔ اگر آپ دستخط نہیں کرتے ہیں تو آپ کی درخواست نامکمل رہے گی۔
میں یہاں قانون کے ذریعہ دی جانے والی سزا کے تحت تصدیق کرتا ہوں کہ میں فی الحال اس درخواست میں دکھائے گئے پتے پر مقیم ہوں اور فراہم کردہ معلومات درست اور مکمل ہیں۔

میں سمجھتا/سمجھتی ہوں اور اس سے اتفاق کرتا/کرتی ہوں کہ اگر میں گھرانہ کے اراکین کی تمام آمدنی کے ساتھ ساتھ بورڈرز سے کرایہ کی ادائیگیوں کو ظاہر کرنے میں ناکام رہتا/رہتی ہوں، تو مجھے شہر کو غلط طریقے سے موصول ہونے والے DRIE فوائد کی مکمل رقم، نیز سود کے کسی بھی چارج واپس کرنے کے لیے ذمہ دار ٹھہرایا جا سکتا ہے۔

میں سمجھتا/سمجھتی ہوں کہ میری آمدنی محکمہ خزانہ کے ذریعے تصدیق سے مشروط ہے۔

درخواست دہندہ کا نام جلی حروف میں	درخواست دہندہ کا دستخط	تاریخ
پاور آف اٹارنی یا عدالت کے مقرر کردہ سرپرست کا نام جلی حروف میں، اگر کوئی ہو	پاور آف اٹارنی یا عدالت کے مقرر کردہ سرپرست کا دستخط، اگر کوئی ہو	تاریخ

رینٹ فریز پروگرام کے لیے منظوری حاصل کرنے کے لیے، آپ کو تصدیق کرنی چاہیے کہ آپ اہل ہیں۔ براہ کرم اپنی مکمل کردہ اور دستخط شدہ درخواست کے ساتھ درج ذیل شامل کریں:

1. عمر کا ثبوت

اپنے لیے اور گھرانہ کے ہر ایک اضافی رکن کے لیے درج ذیل میں سے کسی ایک کی کاپی فراہم کریں: سند پیدائش، پاسپورٹ، ڈرائیونگ لائسنس، حکومت کا جاری کردہ تصویری شناختی کارڈ، یا دیگر وفاقی، ریاستی، یا مقامی دستاویز جس سے تاریخ پیدائش ظاہر ہوتی ہو۔

2. آمدنی کا ثبوت

اپنے لیے اور گھرانہ کے ہر ایک اضافی رکن کے لیے درج ذیل کی ایک کاپی اس کیلنڈر سال کے لیے فراہم کریں جس تاریخ سے آپ یہ درخواست دائر کر رہے ہیں۔

- تمام شیڈولز اور 1099 کی دہائی کے ساتھ وفاقی یا ریاستی انکم ٹیکس ریٹرنز۔
- یا، آپ کے لیے یا گھرانہ کے کسی بھی اضافی رکن کے لیے جس نے وفاقی یا ریاستی ٹیکس ریٹرن فائل نہیں کیا ہو، نیچے دیے گئے ذرائع کے بشمول، ان تمام ذرائع آمدنی کی کاپیاں جمع کرائیں۔

- اجرت، تنخواہ، اور بخشش
- کاروبار کی آمدنی
- کرایہ کی آمدنی
- رینٹل سبسڈیز
- سوشل سیکیورٹی کی مراعات (SSA, SSDI, SSI)
- پنشن کی ادائیگیاں
- بے روزگاری، کارکنان کا معاوضہ، یا معذوری کی مراعات
- IRA کی کمائیاں
- سالیانہ کمائیاں
- کیپیٹل گینز
- سود یا منافع (قابل ٹیکس اور ناقابل ٹیکس)
- امداد اطفال یا بہتہ کی موصول شدہ ادائیگیاں
- سرکاری امداد (نقد)
- کرایہ کے لیے خاندان یا دوستوں سے حاصل ہونے والا مالی تعاون
- جوئے میں جیتی جانے والی رقمیں، قرض کی منسوخی، اور آمدنی کے دیگر تمام ذرائع

3. کرایہ کا ثبوت

اپنے اپارٹمنٹ کی قسم کے لیے مناسب دستاویزات جمع کرائیں۔

کرایہ کے ذریعے مستحکم اپارٹمنٹ

- اپنی موجودہ اور سابقہ لیز جمع کرائیں، جن پر آپ کا اور آپ کے مکان مالک کا دستخط ہو۔
- اگر قابل اطلاق ہو تو اپنا ترجیحی کرایہ یا کم آمدنی والا ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ (Low-Income Housing Tax Credit, LIHTC) رائیڈر جمع کرائیں۔

کرایہ کے ذریعے کنٹرول شدہ اپارٹمنٹ

- اپنے موجودہ سال (اور پچھلے سال، اگر قابل اطلاق ہو) کا زیادہ سے زیادہ بنیادی کرایہ اور زیادہ سے زیادہ جمع کرنے کے قابل کرایہ فارم RN-26 میں اضافے کا نوٹس جمع کرائیں۔

رینٹ ریگولیٹڈ ہوٹل / سنگل روم اوکوپنسی (SRO)

- موجودہ اور پچھلے سال کے لیے اپنے ڈویژن آف ہاؤسنگ اینڈ کمیونٹی رینول (DHCR) کی سالانہ اپارٹمنٹ رجسٹریشن جمع کرائیں۔
- انتظامیہ یا مالک کا خط جمع کروائیں جس میں موجودہ اور سابقہ کرایہ کی رقم کی نشاندہی ہو۔

Mitchell-Lama, Limited Dividend, Redevelopment, Housing Development Fund Corporation (HDFC) Cooperative, Section 213 Cooperative

- کرایہ کی سرگزشت کا پرنٹ آؤٹ یا آپ کے انتظامی دفتر کا خط جس میں آپ کے کرایہ میں آخری اضافہ کی تاریخ اور اضافہ سے پہلے اور بعد میں ادا کی گئی رقم کی وضاحت ہو۔ اگر اپارٹمنٹ میں منتقل ہونے کے بعد یہ آپ کا پہلا کرایہ اضافہ ہے، تو براہ کرم اپنے اپارٹمنٹ میں منتقل ہونے کی تاریخ کی وضاحت کریں۔
- کیلنڈر سال کے لیے گھرانہ کی آمدنی کا حلف نامہ جس تاریخ سے آپ یہ درخواست دائر کر رہے ہیں، اگر قابل اطلاق ہو۔

4. پاور آف اٹارنی (اگر قابل اطلاق ہو)

اگر پاور آف اٹارنی یا عدالت کے مقرر کردہ سرپرست نے درخواست دہندہ کی جانب سے اس درخواست پر دستخط کیا ہے، تو پاور آف اٹارنی یا سرپرستی کے لیے دستاویزات جمع کرائیں۔

اگر کسی معذوری کی وجہ سے آپ کو کسی سروس کے لیے درخواست دینے اور وصول کرنے یا محکمہ خزانہ کی طرف سے پیش کردہ پروگرام میں شرکت کرنے کے لیے رہائش کی ضرورت ہے، تو براہ کرم معذوری کی خدمات کے سہولت کار سے www.nyc.gov/contactdofeeo پر یا 311 پر کال کر کے رابطہ کریں۔

* اس رینٹ فریز پروگرام کے لیے درخواست دینے کے لیے آپ کو اپنا سوشل سیکیورٹی یا ITIN نمبر فراہم کرنا ہوگا۔ ہم یہ معلومات اس لیے طلب کر رہے ہیں تاکہ یہ یقینی بنا سکیں کہ ہمارے ریکارڈ درست ہیں، اور یہ کہ آپ نے درست معلومات جمع کرائی ہیں۔ یہ معلومات طلب کرنے کے ہمارے حق کو انتظامی کوڈ کے سیکشن 11-102.1 میں بیان کیا گیا ہے۔