OFFICE USE ONLY: ☐ APPROVED ☐ DENIED ☐ PENDING

NYC Department of Finance

معذوریوں کے حامل افراد کے کرائے میں اضافے سے استثناء DRIE

ابتدائی درخواست

کون درخواست دے سکتا ہے

DRIE کے لیے اہل ہونے کے لیے، آپ کا کم از کم 18 سال کی عمر کا ہونا لازمی ہے، اپارٹمنٹ کے سارے رہائشیوں کی اجتماعی آمدنی $50,000 یا اس سے کم ہونی چاہیئے، اور آپ کی ماہانہ اجتماعی گھریلو آمدنی کا ایک تہائی سے زیادہ حصہ کرائے میں خرچ ہونا لازمی ہے۔ آپ کا ایک منضبط کرائے والے، باضابطہ کرائے والے، یا مستحکم کرائے والے اپارٹمنٹ، یا کسی ایسے اپارٹمنٹ میں رہنا یا اس کی لیز کا حامل ہونا لازمی ہے جو کسی ایسی عمارت میں واقع ہو جس کا مورگیج وفاقی سطح پر نیشنل ہاؤسنگ ایکٹ (National Housing Act) کے سیکشن 213 کے تحت یقینی بنایا گیا ہو اور جو ریاست نیویارک کے مالیاتی قانون برائے نجی اقامت کاری کے تحت Mitchell-Lama development، limited dividend housing company، redevelopment company یا ہاؤسنگ ڈویلپمنٹ فنڈ کارپوریشن (Housing Development Fund Corporation) (HDFC) کی ملکیت میں ہو۔ آپ کا درج ذیل میں سے کسی ایک کو حاصل کرنا بھی لازمی ہے:

- ضمنی سیکیورٹی انشورنس (SSI)؛
- سوشل سیکیورٹی معذوری کی انشورنس (SSDI)؛
- امریکی محکمہ برائے امور پینشن یافتگان (U.S. Department of Veterans Affairs) کی پینشن برائے معذوری یا معذوری کی زر تلافی؛
- امریکی پوسٹل سروس کی معذوری کی پینشن یا معذوری کی زر تلافی؛ یا
- اگر درخواست دہندہ ماضی میں SSI یا SSDI وصول کر چکا ہو تو معذوری سے متعلقہ Medicaid۔

درخواست کیسے دی جائے

اپنی مکمل کردہ اور دستخط کردہ درخواست، سیکشن 6 میں وضاحت کردہ معاونتی دستاویزات کے ساتھ، میل کریں، بخدمت:

نیو یارک ریاست کا محکمہ مالیات (New York City Department of Finance)
پروگرام برائے انجماد کرایہ - DRIE, P.O. Box 3179, Union, NJ 07083

اگر آپ کو مدد کی ضرورت ہے، تو 311 پر کال کریں یا www.nyc.gov/contactdrie پر جا کر ہمیں پیغام ارسال کریں۔

1- درخواست دہندہ کی معلومات

نام		
سوشل سیکیورٹی نمبر*	تاریخ پیدائش	
اپارٹمنٹ	گلی کا ایڈریس	
ZIP	ریاست	شہر
ٹیلی فون نمبر ( ) —	آپ کے اپارٹمنٹ میں کتنے کمرے ہیں؟	
کیا آپ نے یا آپ کے/کی شریک حیات نے ماضی میں DRIE کے لیے درخواست دی ہے؟ ☐ ہاں ☐ نہیں	ای میل ایڈریس	

آمدنی کے ذرائع

- ☐ اجرتیں
- ☐ وظائف برائے پینشن یافتگان
- ☐ سوشل سیکیورٹی کی انتظامیہ (SSA, SSDI, SSI)
- ☐ سود
- ☐ امریکی پوسٹل سروس کے وظائف
- ☐ سالانہ وظائف کی کمائیاں/IRA
- ☐ پینشن
- ☐ مکین(مکینوں) کی طرف سے آپ کو ادا کردہ کرایہ: ____________
- ☐ امداد عامہ
- ☐ سرمائے کے منافع جات
- ☐ دیگر: ____________
- ☐ کارکن کی اجرت
- ☐ کاروباری آمدنی

اگر آپ پچھلے سال ریٹائر ہوئے/ہوئی ہیں، تو براہ کرم ریٹائرمنٹ کی تاریخ کی نشاندہی کریں: ____________

☐ گزشتہ سال میری کوئی آمدنی نہیں تھی	گزشتہ سال کلیم کردہ کل ٹیکس کی کٹوتیاں $	گزشتہ سال کی کل آمدنی $

2- کرایہ دار کے نمائندے کی معلومات

آپ پروگرام برائے انجمادِ کرایہ سے موصول ہونے والے نوٹسز کی نقول وصول کرنے کے لیے ایک نمائندہ مقرر کر سکتے ہیں۔ یہ اختیاری، لیکن تجویز کردہ ہے۔

درخواست دہندہ سے رشتہ		نام
ٹیلی فون نمبر ( ) —		تنظیم
اپارٹمنٹ		گلی کا ایڈریس
ZIP	ریاست	شہر
ای میل ایڈریس		

3- گھر کے دیگر افراد

اگر آپ کے اپارٹمنٹ میں دیگر لوگ رہتے ہیں، تو درج ذیل معلومات مکمل کریں۔ آپ کو یہاں درج کردہ گھر کے سارے افراد کے لیے سیکشن 6 میں وضاحت کردہ دستاویزات جمع کروانے کی ضرورت ہو گی۔ اگر ضرورت پڑے تو ایک اضافی شیٹ بھی منسلک کر دیں۔

گھرانے کا اضافی فرد #1

نام		
درخواست دہندہ سے رشتہ	سوشل سیکیورٹی نمبر	تاریخ پیدائش

آمدنی کے ذرائع

- ☐ اجرتیں
- ☐ وظائف برائے پینشن یافتگان
- ☐ سوشل سیکیورٹی کی انتظامیہ (SSA, SSDI, SSI)
- ☐ سود
- ☐ امریکی پوسٹل سروس کے وظائف
- ☐ سالانہ وظائف کی کمائیاں/IRA
- ☐ پینشن
- ☐ دیگر: ____________________
- ☐ امداد عامہ
- ☐ سرمائے کے منافع جات
- ☐ کارکن کی اجرت
- ☐ کاروباری آمدنی

☐ گزشتہ سال میری کوئی آمدنی نہیں تھی	گزشتہ سال کلیم کردہ کل ٹیکس کی کٹوتیاں $	گزشتہ سال کی کل آمدنی $

گھرانے کا اضافی فرد #2

نام		
درخواست دہندہ سے رشتہ	سوشل سیکیورٹی نمبر	تاریخ پیدائش

آمدنی کے ذرائع

- ☐ اجرتیں
- ☐ وظائف برائے پینشن یافتگان
- ☐ سوشل سیکیورٹی کی انتظامیہ (SSA, SSDI, SSI)
- ☐ سود
- ☐ امریکی پوسٹل سروس کے وظائف
- ☐ سالانہ وظائف کی کمائیاں/IRA
- ☐ پینشن
- ☐ دیگر: ____________________
- ☐ امداد عامہ
- ☐ سرمائے کے منافع جات
- ☐ کارکن کی اجرت
- ☐ کاروباری آمدنی

☐ گزشتہ سال میری کوئی آمدنی نہیں تھی	گزشتہ سال کلیم کردہ کل ٹیکس کی کٹوتیاں $	گزشتہ سال کی کل آمدنی $

4- اپارٹمنٹ کی قسم (ایک منتخب کریں)

☐ **مستحکم کرائے والا**

اگر نشان زد کیا ہو، تو براہ کرم اپنے اور اپنے مالک مکان دونوں کے دستخط شدہ موجودہ اور سابقہ لیز معاہدے جمع کروائیں۔

لیز کی مدت (ایک کو نشان زد کریں) ☐ 1 سال ☐ 2 سال

کیا یہ اس اپارٹمنٹ کے لیے آپ کا پہلا لیز معاہدہ ہے؟ ☐ ہاں ☐ نہیں ☐ مجھے معلوم نہیں

☐ **منضبط کرائے والا**

اگر نشان زد کیا ہو، تو براہ کرم یہ جمع کروائیں:

– موجودہ سال کا (اور سابقہ سال کا، اگر قابل اطلاق ہو) زیادہ سے زیادہ بنیادی کرائے میں اضافے کا نوٹس اور زیادہ سے زیادہ لیے جانے لائق کرائے کا فارم RN-26۔

☐ **کرائے پر چلنے والا ہوٹل / ایک کمرے کی رہائش گاہ (SRO)**

اگر نشان زد کیا ہو، تو براہ کرم یہ جمع کروائیں:

– ڈویژن برائے ہاؤسنگ و تجدیدِ کمیونٹی (DHCR) کی جانب سے موجودہ اور سابقہ سال کی اپارٹمنٹ کی رجسٹریشن۔

– انتظامیہ یا مالک کی جانب سے موجودہ اور سابقہ کرایوں کی نشاندہی کرنے والا ایک خط۔

☐ **Mitchell-Lama، Limited Dividend، Redevelopment، ہاؤسنگ ڈویلپمنٹ فنڈ کارپوریشن (HFDC) کوآپریٹو، سیکشن 213 کوآپریٹو**

اگر نشان زد کیا ہو، تو براہ کرم یہ جمع کروائیں:

– کرایہ کی ہسٹری کا پرنٹ آؤٹ یا آپ کے انتظامی دفتر کی جانب سے خط جس میں آپ کے کرایہ میں پچھلے اضافے کی تاریخ اور اضافے سے قبل اور بعد میں ادا کی جانے والے رقم درج ہو۔ اگر یہ آپ کے اپارٹمنٹ میں منتقل ہونے کے بعد کرائے میں پہلا اضافہ ہے، تو براہ کرم وہ تاریخ درج کریں جب آپ اپنے اپارٹمنٹ میں منتقل ہوئے تھے/ہوئی تھیں۔

– اس درخواست کے فائل کرنے کی تاریخ سے بالکل پچھلے کیلنڈری سال کی گھرانے کی آمدنی کا حلف نامہ، اگر قابل اطلاق ہو۔

نوٹ: اگر کسی میجر کیپیٹل امپروومنٹ (MCI) کی وجہ سے آپ کے کرائے میں اضافہ ہوا، تو ڈویژن برائے ہاؤسنگ و کمیونٹی تجدید (DHCR) کی منظوری کا حکم نامہ فراہم کریں۔

5- تصدیق

براہ کرم درج ذیل تصدیق نامہ غور سے پڑھیں اور اس پر دستخط کریں۔ اگر آپ دستخط نہیں کرتے/کرتیں تو آپ کی درخواست نامکمل رہے گی۔

میں قانون میں مذکورہ تعزیرات کے تحت بذریعہ ہذا تصدیق کرتا/کرتی ہوں کہ میں اس درخواست میں درج کردہ پتے پر رہائش پذیر ہوں اور یہ کہ فراہم کردہ معلومات درست اور مکمل ہیں۔

میں سمجھتا/سمجھتی ہوں اور متفق ہوں کہ اگر میں گھر کے افراد کی تمام آمدنی، نیز مکینوں کی جانب سے کرائے کی مد میں مجھے ادا کی گئی رقوم، ظاہر کرنے میں ناکام رہا/رہی، تو مجھے بے جا طور پر وصول کردہ DRIE وظائف کی پوری رقم، کسی بھی سود سمیت شہر کو واپس کرنے کا ذمہ دار قرار دیا جا سکتا ہے۔

میں سمجھتا/سمجھتی ہوں کہ میری آمدنی شعبۂ مالیات کی جانب سے تصدیق سے مشروط ہے۔

درخواست دہندہ کا نام پرنٹ کریں	درخواست دہندہ کے دستخط	تاریخ
پاور آف اٹارنی یا عدالت کی جانب سے مقررکردہ سرپرست کا نام پرنٹ کریں، اگر کوئی ہو	پاور آف اٹارنی یا عدالت کی جانب سے مقررکردہ سرپرست کے دستخط، اگر کوئی ہو	تاریخ

6- درکار دستاویزات

پروگرام برائے انجمادِ کرایہ کے لیے منظوری لینے کے لیے، آپ کو تصدیق کرنی ہو گی کہ آپ اہل ہیں۔ براہ کرم اپنی مکمل اور دستخط کردہ درخواست کے ساتھ درج ذیل شامل کریں:

1- عمر کا ثبوت

اپنے اور گھرانے کے اضافی افراد کے لیے درج ذیل میں سے کسی ایک کی نقل فراہم کریں: پیدائش کا سرٹیفکیٹ، پاسپورٹ، ڈرائیور لائسنس، حکومت کی طرف سے جاری کردہ تصویری شناختی کارڈ، یا دیگر وفاقی، ریاستی، یا مقامی دستاویز جو تاریخ پیدائش ظاہر کرتی ہو۔

2- آمدنی کا ثبوت

اپنے اور گھرانے کے اضافی افراد کے لیے یہ درخواست فائل کرنے سے بالکل پچھلے کیلنڈر سال کے لئے درج ذیل کی نقل فراہم کریں۔

- تمام شیڈولز یا 1099s کے ساتھ وفاقی یا ریاستی انکم ٹیکس ریٹرنز۔
- یا، اپنے یا گھر کے کسی ایسے اضافی فرد کے لیے جس نے کوئی وفاقی یا ریاستی ٹیکس ریٹرن فائل نہیں کیا، آمدنی کے تمام ذرائع کے نقول جمع کروائیں، بشمول ان کے جن کی فہرست ذیل میں دی گئی ہے۔

– اجرتیں، تنخواہیں اور ٹپس
– کاروباری آمدنی
– کرائے کی آمدنی
– کرائے کی سبسیڈیز
– سوشل سیکیورٹی کے وظائف (SSA، SSDI، SSI)
– پینشن کی ادائیگیاں
– بے روزگاری، کارکن کی اجرت، یا معذوری کے وظائف
– IRA کی کمائیاں
– سالانہ وظائف کی کمائیاں
– سرمائے کے منافع جات
– سود یا منقسمہ جات (قابل ٹیکس یا ناقابل ٹیکس)
– طفلی معاونت یا نان نفقے کی موصول شدہ ادائیگیاں
– امداد عامہ (نقد)
– کرائے کے لیے دوستوں یا خاندان سے مالی معاونت
– جیتے گئے جوئے، قرض کی تنسیخ، اور آمدنی کے دیگر تمام ذرائع

3- کرائے کا ثبوت

اپنے اپارٹمنٹ کی قسم کے لیے مناسب دستاویزات جمع کروائیں۔

مستحکم کرائے والا اپارٹمنٹ

- اپنے اور اپنے مالک مکان، دونوں کے دستخط شدہ، موجودہ اور سابقہ لیز معاہدے جمع کروائیں۔
- ترجیحی کرایہ یا کم آمدنی ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ (LIHTC) رائیڈر جمع کروائیں، اگر قابل اطلاق ہو۔

منضبط کرائے والا اپارٹمنٹ

- اپنے موجودہ سال کا (اور سابقہ سال کا، اگر قابل اطلاق ہو) زیادہ سے زیادہ بنیادی کرایہ میں اضافے کا نوٹس اور زیادہ سے زیادہ لیے جانے لائق کرائے کا فارم RN-26 جمع کروائیں۔

باضابطہ کرائے والا ہوٹل / سنگل روم کی رہائش گاہ (SRO)

- ڈویژن برائے ہاؤسنگ و کمیونٹی تجدید (DHCR) کی جانب سے موجودہ اور سابقہ سال کی اپنی اپارٹمنٹ کی رجسٹریشن جمع کروائیں۔
- انتظامیہ یا مالک کی جانب سے موجودہ اور سابقہ کرائے کی رقوم کی نشاندہی کرنے والا ایک خط جمع کروائیں۔

Mitchell-Lama، Limited Dividend، Redevelopment، ہاؤسنگ ڈویلپمنٹ فنڈ کارپوریشن (HDFC) کوآپریٹو، سیکشن 213 کوآپریٹو

- کرائے کی ہسٹری کا پرنٹ آؤٹ یا آپ کی انتظامیہ کے دفتر کی جانب سے خط جس میں کرائے میں پچھلے اضافے کی تاریخ اور اضافے سے قبل اور بعد میں ادا کی جانے والے رقم درج ہو۔ اگر یہ آپ کے اپارٹمنٹ میں منتقل ہونے کے بعد کرائے میں پہلا اضافہ ہے، تو براہ کرم وہ تاریخ درج کریں جب آپ اپنے اپارٹمنٹ میں منتقل ہوئے تھے/ہوئی تھیں۔
- اس درخواست کے فائل کرنے کی تاریخ سے بالکل پچھلے کیلنڈری سال کے لیے گھر کی آمدنی کا حلف نامہ، اگر قابل اطلاق ہو۔

4- پاور آف اٹارنی (اگر قابل اطلاق ہو)

اگر پاور آف اٹارنی یا عدالت کے تقرر کردہ سرپرست نے درخواست دہندہ کی جانب سے درخواست پر دستخط کیے ہوں، تو پاور آف اٹارنی یا سرپرستی کی دستاویز جمع کروائیں۔

اگر کسی معذوری کے تحت آپ کو شعبۂ مالیات کی جانب سے پیش کردہ پروگرام کے لیے درخواست دینے اور سروس حاصل کرنے یا اس میں حصہ لینے کے لیے موافقت کی ضرورت پیش آتی ہے، تو براہ کرم معذوری کی سروس کے سہولت کار سے www.nyc.gov/contactdofeeo پر رابطہ کریں یا 311 پر کال کریں۔

*اس پروگرام برائے انجمادِ کرایہ کے لیے درخواست دینے کے لیے آپ کو لازماً اپنا سوشل سیکیورٹی یا ITIN نمبر دینا ہو گا۔ ہم اس بات کو یقینی بنانے کے لیے اس معلومات کا تقاضہ کر رہے ہیں کہ ہمارے ریکارڈز درست ہیں، اور یہ کہ آپ نے درست معلومات جمع کروائی ہیں۔ اس معلومات کو حاصل کرنے کا ہمارا حق انتظامی کوڈ کے سیکشن 11-102.1 میں بیان کردہ ہے۔