

平价廉租房

GOTHAM POINT NORTH TOWER

463 套新建单元，地址位于 1-15 57TH AVENUE, LONG ISLAND CITY

便利设施: 24 小时有人值守的大堂、专属礼宾服务、33 楼屋顶露台**、住户休息室**、室内和室外健身俱乐部**、联合办公区**、儿童游戏室、包裹室、自行车库 (**需另付费用)

交通: NYC Ferry; LIRR; 7/G; Q103

无申请费 • 无中介费 • 无烟建筑 • 更多信息: www.gothampointlottery.com

该建筑正依据纽约市住房开发公司 (New York City Housing Development Corporation) 和纽约市房屋保护和开发局 (New York City Department of Housing Preservation and Development) 的混合中等收入计划 (Mixed-Middle Income Program) 进行建造。

申请对象

满足下表所列收入和家庭人数要求的个人或家庭均可提出申请。符合条件的申请人将需要满足其他选择标准。居住于纽约市的申请人享有选择公寓的一般优先权。

- 预留的住房单元百分比:
 - 5% 的单元为行动障碍申请人预留
 - 2% 的单元为视力/听力障碍申请人预留
 - 98 个单元为年满 62 岁的老年人预留
- 单元优先选择权的分配对象和比例:
 - Queens 社区 2 的居民 (50%)
 - 市政雇员 (5%)

可用单元和收入要求

单元大小	月租金 ¹	可用单元数	家庭人数 ²	家庭年收入 ³ 最低 - 最高 ⁴
30% 地区中等收入 (AMI) 单元				
0 卧	\$397	15**	1	\$16,183 - \$28,020
			2	\$16,183 - \$32,040
1 卧	\$503	24**	1	\$20,126 - \$28,020
			2	\$20,126 - \$32,040
			3	\$20,126 - \$36,030
2 卧	\$598	10	2	\$24,275 - \$32,040
			3	\$24,275 - \$36,030
			4	\$24,275 - \$40,020
			5	\$24,275 - \$43,230
3 卧	\$683	2	3	\$28,080 - \$36,030
			4	\$28,080 - \$40,020
			5	\$28,080 - \$43,230
			6	\$28,080 - \$46,440
			7	\$28,080 - \$49,650
50% 地区中等收入 (AMI) 单元				
0 卧	\$738	1	1	\$27,875 - \$46,700
0 卧	\$738	19**	2	\$27,875 - \$53,400
			1	\$27,875 - \$46,700
1 卧	\$930	23**	2	\$34,766 - \$53,400
			3	\$34,766 - \$60,050
			4	\$34,766 - \$66,700
2 卧	\$1,110	21	2	\$41,829 - \$53,400
			3	\$41,829 - \$60,050
			4	\$41,829 - \$66,700
			5	\$41,829 - \$72,050
3 卧	\$1,274	3	3	\$48,343 - \$60,050
			4	\$48,343 - \$66,700
			5	\$48,343 - \$72,050
			6	\$48,343 - \$77,400
			7	\$48,343 - \$82,750
80% 地区中等收入 (AMI) 单元				
0 卧	\$1,250	2	1	\$45,429 - \$74,720
			2	\$45,429 - \$85,440
0 卧	\$1,250	8**	1	\$45,429 - \$74,720
			2	\$45,429 - \$85,440
			3	\$56,709 - \$74,720
1 卧	\$1,570	3	2	\$56,709 - \$85,440
			3	\$56,709 - \$96,080
			1	\$56,709 - \$74,720
1 卧	\$1,570	9**	2	\$56,709 - \$85,440
			3	\$56,709 - \$96,080
			2	\$68,160 - \$85,440
2 卧	\$1,878	11	3	\$68,160 - \$96,080
			4	\$68,160 - \$106,720
			5	\$68,160 - \$115,280
			3	\$78,755 - \$96,080
3 卧	\$2,161	2	4	\$78,755 - \$106,720
			5	\$78,755 - \$115,280
			6	\$78,755 - \$123,840
			7	\$78,755 - \$132,400
			3	\$78,755 - \$96,080

单元大小	月租金 ¹	可用单元数	家庭人数 ²	家庭年收入 ³ 最低 - 最高 ⁴
125% 地区中等收入 (AMI) 单元				
0 卧	\$1,643	41	1	\$58,903 - \$116,750
			2	\$58,903 - \$133,500
1 卧	\$2,060	48	1	\$73,509 - \$116,750
			2	\$73,509 - \$133,500
			3	\$73,509 - \$150,125
2 卧	\$2,467	43	2	\$88,355 - \$133,500
			3	\$88,355 - \$150,125
			4	\$88,355 - \$166,750
			5	\$88,355 - \$180,125
			3	\$102,069 - \$150,125
3 卧	\$2,841	6	4	\$102,069 - \$166,750
			5	\$102,069 - \$180,125
			6	\$102,069 - \$193,500
			7	\$102,069 - \$206,875
165% 地区中等收入单元				
0 卧	\$2,070	50	1	\$73,543 - \$154,110
			2	\$73,543 - \$176,220
1 卧	\$2,593	60	1	\$91,783 - \$154,110
			2	\$91,783 - \$176,220
			3	\$91,783 - \$198,165
2 卧	\$3,107	54	2	\$110,298 - \$176,220
			3	\$110,298 - \$198,165
			4	\$110,298 - \$220,110
			5	\$110,298 - \$237,765
3 卧	\$3,580	8	3	\$127,406 - \$198,165
			4	\$127,406 - \$220,110
			5	\$127,406 - \$237,765
			6	\$127,406 - \$255,420
7	\$127,406 - \$273,075			

**专为家中有至少一名在申请时年满 62 岁者的申请人所预留的单元。

¹ 租金包括烹饪用燃气费。
² 家庭人数包括所有同住之人，包括父母和子女。受居住标准制约。
³ 家庭收入包括薪资、时薪、小费、社会安全福利、子女抚养费及其他收入。收入指南可能时有变更。
⁴ 所列最低收入可能不适用于持有第 8 节所述住房券或享受其他合格租房补贴的申请人。资产限制同样适用。

如何申请?

在线申请或通过邮件申请。如需在线申请，请访问 <https://housingconnect.nyc.gov/PublicWeb/>。如通过邮寄方式索取申请表，请将回邮信封寄至：**GO HPS LLC, 56-27 2ND Street, Long Island City, NY 11101**。每个开发计划只能接受一份申请表。请勿重复提交申请表。请勿同时在线申请和寄送书面申请表。如申请人提交一份以上的申请表，可能会被取消资格。

截止日期是何时?

申请人必须在 **2022 年 9 月 28 日** 当天或之前寄出书面申请表或提交在线申请。逾期申请表将不予考虑。

提交申请表之后，需要经过哪些流程?

截止日期之后，申请表将通过抽签的形式被选出接受审查。如果您的申请表被选中，并且您基本符合条件，您将获邀参与资格面谈，以进一步确定您是否符合申请资格。面谈时间通常安排在申请截止日期后 2 至 10 个月内。届时，您需要携带可证明您家庭人数、家庭成员身份和家庭收入的相关文件。

州长 Kathy Hochul • 市长 Eric Adams • HPD 局长 Adolfo Carrión Jr. • HDC 主席 Eric Enderlin

