



## ¿QUÉ HAY EN UN PLAN?

### ¿CUÁLES SON LOS ELEMENTOS POTENCIALES DE UN PLAN?



	LA SALUD, LOS SERVICIOS SOCIALES Y EL BIENESTAR		LOS PARQUES Y LOS ESPACIOS ABIERTOS		LAS ARTES Y LA CULTURA
	LA CAMINABILIDAD Y EL ACCESO		LOS TRABAJOS Y NEGOCIOS		EL USO DEL SUELO Y EL ENTORNO CONSTRUIDO
	LA INFRAESTRUCTURA Y MEJORAS DE CAPITAL		LA VIVIENDA		LA EDUCACIÓN / FORMACIÓN PROFESIONAL
	EL AMBIENTE NATURAL		EL ALCANCE Y DESARROLLO COMUNITARIO		

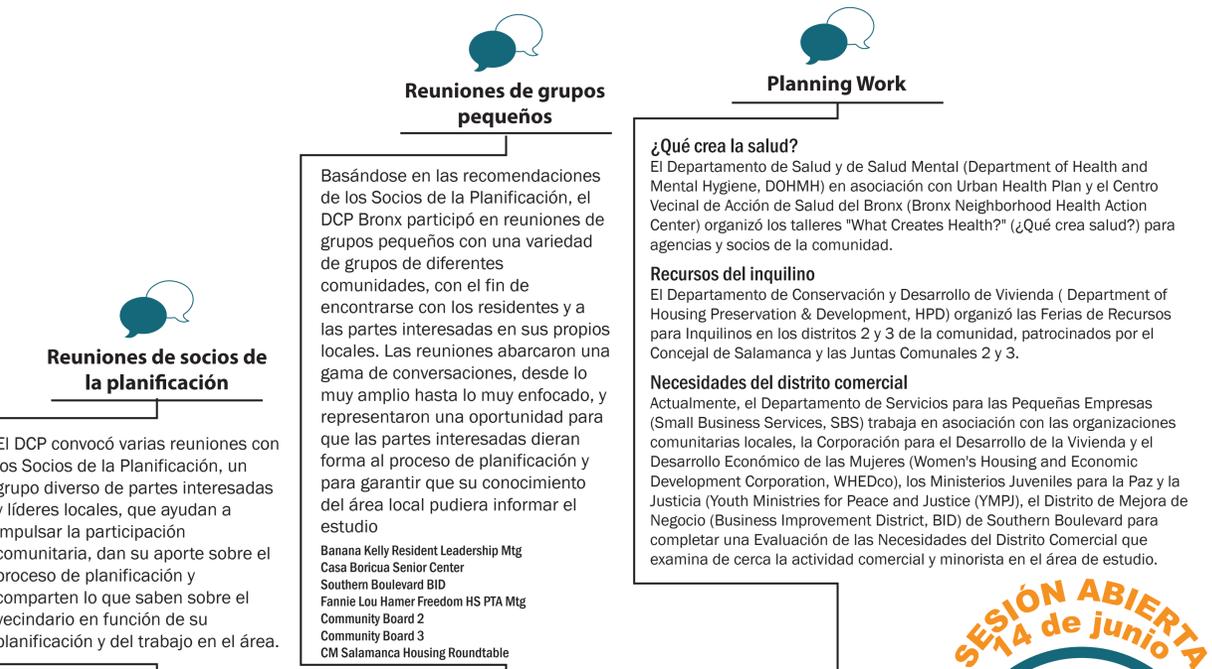
## PROCESO DEL ESTUDIO Y CRONOGRAMA

El Estudio del Vecindario de Southern Boulevard implica un abordaje de planificación integral en la cual el Departamento de Planificación Urbana (Department of City Planning, DCP) y otras agencias trabajan en colaboración con las comunidades, las partes interesadas y los funcionarios electos para desarrollar en conjunto un plan para el futuro de su comunidad.

### Nos comprometemos con un proceso público que es:

- Transparente, abierto y receptivo a las necesidades de la comunidad
- Accesible y disponible para la comunidad, al hacer uso de una variedad y diversidad de métodos, que incluyen en línea o en persona, con el fin de llegar a los miembros de la comunidad donde se sientan más cómodos
- Centrado en los resultados: los aportes recibidos a través del proceso de la participación pública influye de manera directa en el plan

*Nota: A medida que el proceso responda a los comentarios de la comunidad, proporcionaremos actualizaciones y cambios dentro del cronograma establecido.*



Conforme a las recomendaciones de los Socios de la Planificación, DCP Bronx creó una Encuesta Comunitaria (en papel y en línea, en inglés y español) para identificar varios de los mayores problemas y recopilar información de referencia de personas que viven y trabajan en las áreas cercanas a Southern Boulevard.  
*Lanzado en noviembre del 2016*

Conforme a lo recomendado por los Socios de la Planificación, DCP Bronx asistió a eventos y festivales en las comunidades cercanas a Southern Boulevard para escuchar, participar y aprender de los residentes sobre sus vecindarios. El DCP tuvo la oportunidad de presentarles el estudio a las partes interesadas y obtener información local a través de ejercicios de visualización y cartografía

- Urban Health Plan**  
Bronx Rising!: Afro-Latino Identities  
Bronx Music Heritage Center Lab  
Sheridan Teen Summit YMPJ/The POINT/FLHFHS  
South Bronx Culture Trail Festival Casita Maria  
Bronx Summer Fest WHEDco  
Fiesta de San Juan Urban Health Plan  
5k Conoe Challenge Bronx River Alliance  
South Bronx Rising Together Education Summit  
Casita Maria BLITZ  
Casa Boricua Community Fair  
CB2 Back to School Event  
Clinton East Block Party/Community Day  
Community Rowing Rocking the Boat  
Fannie Lou Hamer Freedom HS Open House

**Alcance de la presentación**

**Folleto de los aportes de la comunidad**  
El folleto describe la información y los aportes proporcionados hasta la fecha. Resume lo que les gusta a las personas sobre su vecindario y lo que piensan que se necesita mejorar, lo que incluye citas directas y algunas conclusiones generales. El documento es solo un resumen de lo que hemos escuchado hasta ahora y se entiende como el inicio de la conversación.  
*Publicado en mayo de 2018.  
www.nyc.gov/southern*

**Marco de la planificación**  
Este marco desarrollado en conjunto reflejará los resultados de talleres con las agencias municipales, residentes, dueños de negocios y otras partes interesadas. El marco de la planificación será el resultado de las discusiones más detalladas y significativas y de una futura visión para las comunidades cercanas a Southern Boulevard.

**Proyecto del plan**  
El proyecto del plan resumirá el proceso de la planificación e incluye estrategias del proyecto y recomendaciones para lograr los objetivos de la planificación y la visión para las comunidades de Southern Boulevard.

Mejoras de capital  
Desarrollo del programa  
ULURP

## ¿POR QUÉ ESTUDIAR EL SOUTHERN BLVD?

### Continuar planificando desde la Sheridan Expressway – Estudio de uso del suelo y transporte de Hunts Point

Como parte del movimiento liderado por décadas por la comunidad para volver a conectar vecindarios con la costa del Bronx River, desde 2010 a 2013, **los organismos trabajaron con las partes interesadas de la localidad en un estudio de la Sheridan Expressway**. Mediante ese proceso, las partes interesadas acordaron que las áreas alrededor del Southern Boulevard, otros corredores clave y la costa del Bronx River merecían un plan más detallado que vaya más allá de la autopista.

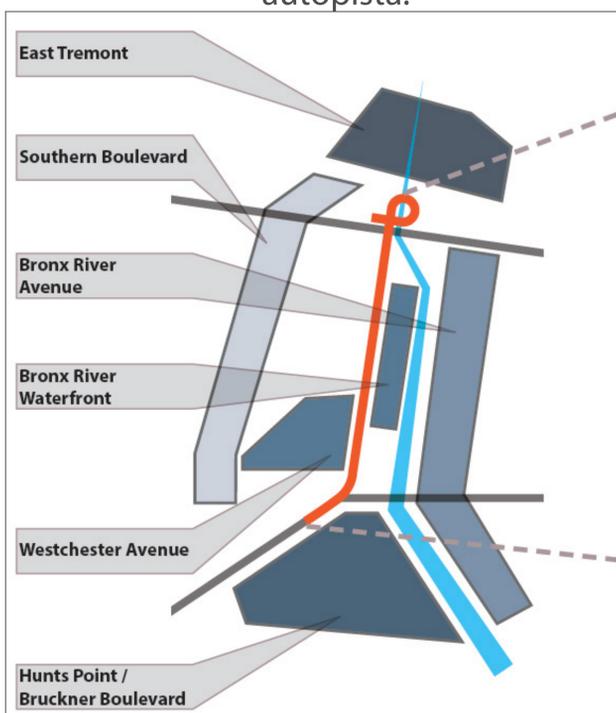
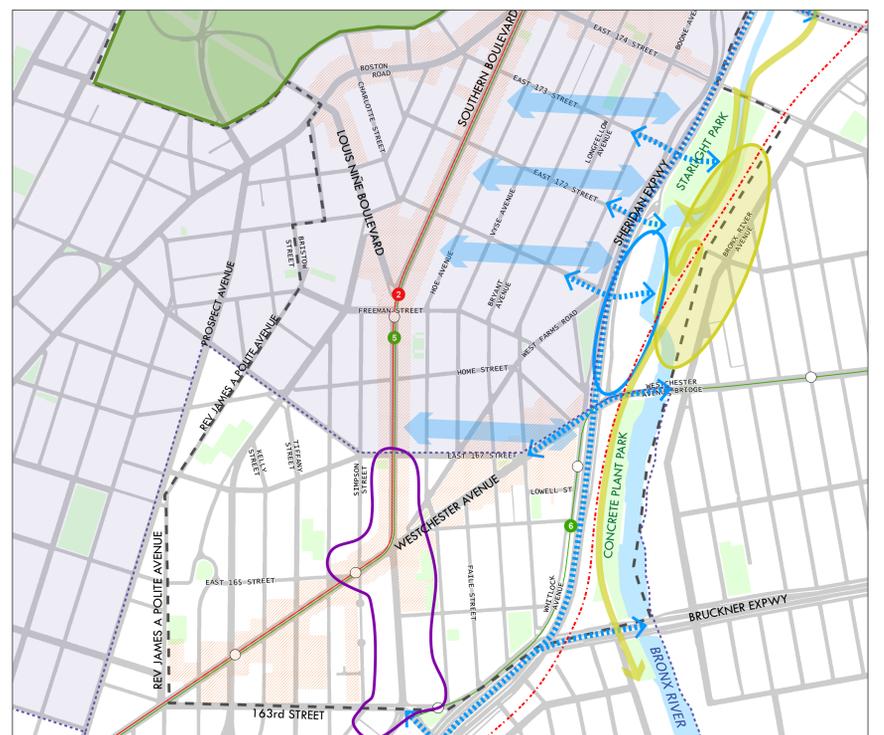


Ilustración esquemática de las recomendaciones del estudio del Sheridan Expressway

### Conectar los diversos planes y crear una visión unificada

Las organizaciones de la comunidad y los residentes del Crotona Park East, Longwood, Charlotte Gardens, Southern Boulevard y Bronx River se **han dedicado desde hace tiempo a la planificación local**. El estudio sobre el vecindario de Southern Boulevard (Southern Boulevard Neighborhood Study) **es una oportunidad para unir estos numerosos planes y diversos trabajos de la comunidad, además de establecer una visión unificada para el futuro**.



### Preservar las ventajas y abordar los desafíos



El estudio **respaldará las numerosas ventajas** de Southern Boulevard, especialmente a las personas, la cultura y la herencia musical y ayudará a abordar los desafíos a largo plazo, incluyendo la salud, seguridad, pobreza, fachadas vacantes y acceso limitado a parques, empleos y servicios comunitarios. La ciudad está cambiando, las poblaciones están creciendo, los alquileres están aumentando, la infraestructura está envejeciendo, y **el proceso de planificación permitirá influir en esos cambios para el mejoramiento del vecindario**.

### Crear consenso y orientar los recursos

Un estudio del vecindario ofrece **una oportunidad para que los vecinos y los organismos de la ciudad desarrollen juntos un plan para el futuro**. Un plan de vecindario eficaz permite a los miembros de la comunidad priorizar las necesidades e interceder para garantizar que la ciudad realice **las inversiones adecuadas en sus vecindarios**. El estudio es una oportunidad **para crear consenso en toda el área, coordinar las respuestas de organismos y priorizar las inversiones de capital**.

## PANORAMA DE LA COMUNIDAD HISTORIAL DE LA PLANIFICACIÓN

1960

1970

1980

1990

2000

2010

**1963** SE COMPLETA LA AUTOPISTA CROSS BRONX  
Y SE ABRE LA AUTOPISTA SHERIDAN



**1977** EL PRESIDENTE CARTER VISITA  
CHARLOTTE STREET



**1983** COMIENZA LA CONSTRUCCIÓN  
DE CHARLOTTE GARDENS PARA  
CREAR 92 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

**1993** PLAN 197-A DEL  
DISTRITO COMUNITARIO 3

**1995** PLAN DE CROTONA  
PARK EAST



**2006** PLAN DEL BRONX  
RIVER GREENWAY

**2006** PLAN DE LA COMUNIDAD DE SOUTHERN  
BRONX RIVER WATERSHED ALLIANCE



**2009** SE ABRE EL CONCRETE PLANT PARK  
(32 MILLONES DE DÓLARES EN INVERSIÓN)

**2011** REZONIFICACIÓN DE  
CROTONA PARK EAST / WEST FARMS

**2013** SE ABRE EL  
PARQUE STARLIGHT

**2013** EL ESTUDIO DEL USO DEL SUELO  
Y DEL TRANSPORTE DE  
SHERIDAN-HUNTS POINT

**2015** PLAN MAESTRO DE  
CROTONA PARK

**2016** EL DEPARTAMENTO  
DE TRANSPORTE DEL  
ESTADO ANUNCIA EL  
PLAN SHERIDAN

HISTORIAS DESCONOCIDAS  
REFLEXIONES  
EVENTOS PERDIDOS

# RESUMEN DE LOS PLANES ANTERIORES

## Plan CD3 197-a

**Cuándo:** 1993  
**Por:** CB 3

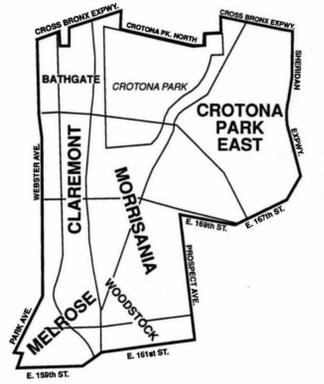
CB3 creó un plan integral para restablecer su distrito como **"una comunidad dinámica y viable"**. Este fue el primer plan del distrito comunitario en la ciudad.

### Metas:

- 1) Restablecer el distrito de la Junta comunitaria 3 como una comunidad dinámica y viable
- 2) Aumentar la población en el distrito a 100,000 personas para el año 2000
- 3) Proporcionar una base económica viable para la comunidad mediante la disposición de capacitación laboral y la creación de oportunidades que impliquen bastante mano de obra
- 4) Mantener, desarrollar y expandir la infraestructura de apoyo del distrito
- 5) Mantener los parques y áreas de recreación en todo el distrito

### Logros:

- La población de CD3 aumentó aproximadamente de 57,000 residentes en 1990 a 83,000 residentes en el 2014
- Muchos terrenos vacíos se convirtieron en espacios verdes o en edificios nuevos
- El tren elevado 2/5 se volvió a pintar en el 2015



## Plan de Crotona Park East

**Cuándo:** 1995  
**Por:** MBD Community Housing Corporation

Este plan físico de calidad de vida es para informar los futuros esfuerzos de revitalización por parte de organizaciones e instituciones de los vecindarios bajo un **Programa Integral de Revitalización Comunitaria** (Comprehensive Community Revitalization Program, CCRP).

### Metas:

- 1) Desarrollar terrenos vacantes para la construcción de viviendas
- 2) Crear un vecindario dinámico con espacios abiertos e instalaciones recreativas seguras y utilizables
- 3) El vecindario debe ser limpio, atractivo y seguro

### Logros:

- Se construyeron el centro comercial y el Rock Garden Park
- Varias parcelas abandonadas que fueron identificadas como parte del plan fueron desarrolladas con viviendas, negocios, o instalaciones comunitarias"
- Se promovieron la propiedad de la vivienda y las instalaciones de atención médica



## Plan de Bronx River Greenway

**Cuándo:** 2006  
**Por:** Bronx River Alliance

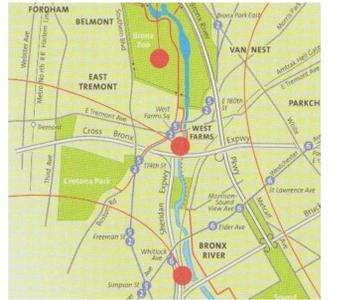
Un plan basado en proyectos para crear una vía verde en el Bronx River que restaure el río y cree una **"cuenca hidrográfica vibrante, sostenible y hermosa"**.

### Metas:

- 1) Realizar proyectos a lo largo de la vía verde, tales como: construir el Concrete Plant Park, reconstruir el Starlight Park y construir una casa fluvial

### Logros:

- Concrete Plant Park (2009)
- Reconstrucción del Starlight Park (2012)
- River House y Boat Facility (anticipado para 2018)
- Extensión de la vía verde con puentes sobre el Bronx River (en progreso)



## Plan Comunitario de SBRWA

**Cuándo:** 2006  
**Por:** Southern Bronx River Watershed Alliance

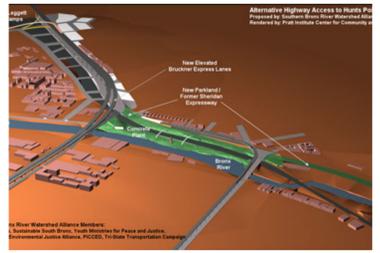
Trabajaron juntos para diseñar una solución más **económica y ecológicamente razonable** para el tráfico local y los problemas de uso del terreno asociados con la Sheridan Expressway.

### Metas:

- 1) Proporcionar acceso desde la Bruckner Expressway a Hunts Point en Leggett Avenue
- 2) Eliminar la Sheridan
- 3) Elevar porciones de la Bruckner para mejorar la seguridad

### Logros:

- Se convirtió en un documento de promoción y una herramienta que influyó en el estudio de transporte y uso del terreno de Sheridan Expressway-Hunts Point



## Estudio de transporte y uso del terreno de Sheridan-Hunts Point

**Cuándo:** 2013  
**Por:** DOT, EDC, DCP, Southern Bronx River Watershed Alliance, The Point CDC, YMPI, y muchos socios de la comunidad

Un esfuerzo liderado por la comunidad para volver a **conectar las comunidades** alrededor del Bronx River con su costa **convirtiendo al Sheridan en un bulevar**.

### Metas:

- 1) Mejorar la conectividad y la accesibilidad
- 2) Mejorar la sostenibilidad y la salud ambiental
- 3) La vitalidad del vecindario

### Logros:

- El Departamento de Transporte del Estado (State Department of Transportation, SDOT) está en el proceso de implementar la conversión de la autopista en un bulevar, así como la construcción de rampas directamente hasta Hunts Point (en progreso)
- El tren elevado 2/5 se volvió a pintar en el 2015
- Los cruces peatonales en Freeman St y Southern Blvd se rediseñaron en 2015
- Una parte de la zona industrial a lo largo de Whitlock Avenue fue rediseñada para viviendas asequibles de uso mixto por un desarrollador privado en 2017



## Plan Maestro del Crotona Park

**Cuándo:** 2015  
**Por:** NYC Parks, Friends of Crotona Park, CB3

Un plan de mejora de capital a largo plazo para "hacer que el Crotona Park sea **parte esencial de su comunidad**, así como el parque pequeño más pintoresco de la ciudad".

### Metas:

- 1) Naturaleza y belleza paisajística
- 2) Circulación y seguridad
- 3) Recreación y nuevas instalaciones
- 4) Vida social, cultura y educación

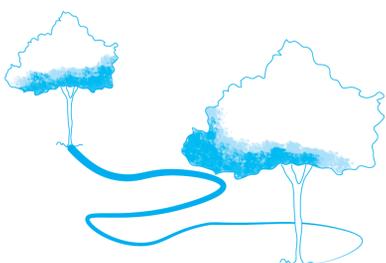
### Logros:

- ¡La programación va en aumento con festivales, noches de cine, conciertos y más dentro del parque!
- Varios proyectos de inversión recomendados se encuentran actualmente en curso, que incluyen: Campo de béisbol 5, baños de parque infantil, la iluminación deportiva del campo de béisbol 1, Centro de naturaleza, parque infantil 8 y mantenimiento de zonas



## Temas recurrentes

1) La conexión o reconexión a espacios verdes y parques existentes o nuevos



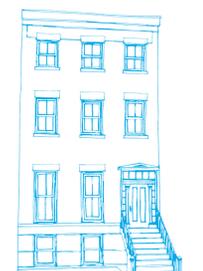
2) La planificación de experiencias peatonales más seguras



3) Brindar más oportunidades de capacitación laboral, educación y voluntariado



4) Generar más oportunidades para la vivienda y la propiedad de la vivienda



# SOUTHERN BOULEVARD NEIGHBORHOOD STUDY



## UNA COMUNIDAD QUE PLANIFICA JUNTOS

Las organizaciones comunitarias y los residentes de Crotona Park East y Longwood han participado por mucho tiempo en **los procesos locales de planificación**, destacados en el siguiente mapa. El Estudio del Vecindario de Southern Boulevard es una **oportunidad para vincular los planes y trabajos de las organizaciones comunitarias y planificar para el futuro.**

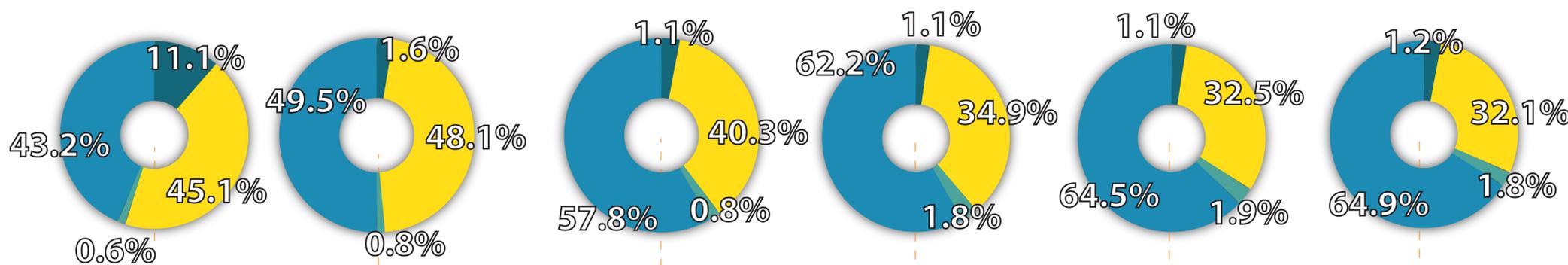


-  LÍMITE DEL ÁREA DE ESTUDIO
-  LÍMITE DE DISTRITO COMUNITARIO
-  PLAN MAESTRO DE CROTONA/TREMONT PARK
-  EVALUACIÓN DE NECESIDADES DEL DISTRITO COMUNITARIO (CDNA), EN ALIANZA CON WHEDCO, YMPJ, Y EL DISTRITO DE MEJORA DE NEGOCIOS (BID)
-  BID
-  STARLIGHT PARK FASE II
-  CAMINO VERDE (GREENWAY) DEL BRONX RIVER
-  ESTUDIO DE USO DEL SUELO Y TRANSPORTE DE LA AUTOPISTA SHERIDAN Y DE HUNTS POINT
-  ESTACIÓN DE METRO-NORTH PROPUESTA
-  PLAN 197-A



## PANORAMA DE LA COMUNIDAD CAMBIO DE LA POBLACIÓN

● De origen hispano   
 ● Negro/afroamericano   
 ● Blanco   
 ● Otro

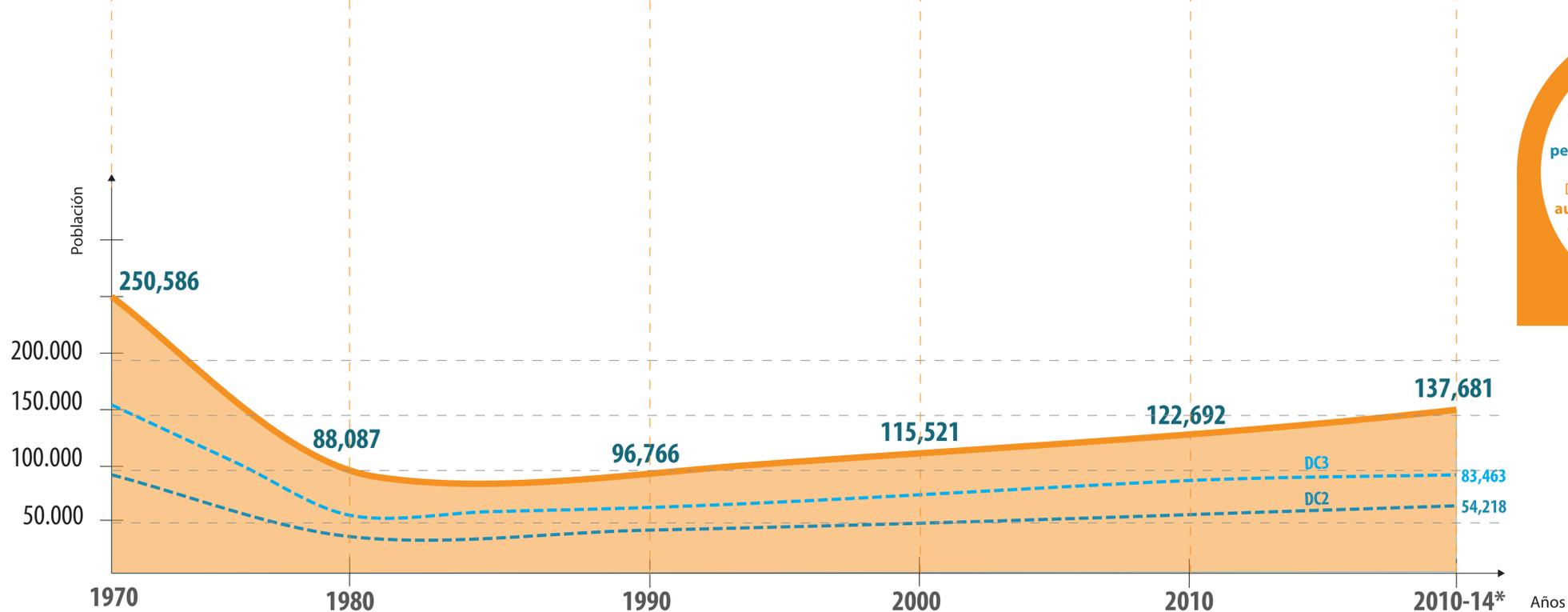


**¿LO SABIAS?**

Desde 1970, el número de residentes de **origen hispano** en el área de estudio de Southern Boulevard ha **crecido del 43% al 65%** en 2010.

Por su parte, la **población afroamericana** disminuyó del 45% al 32%.

Tendencia poblacional



**¿LO SABIAS?**

Los distritos comunitarios 2 y 3 **perdieron alrededor del 65%** de su población entre **1970 y 1980**. Desde entonces, la población ha **aumentado de manera constante en aproximadamente un 36%** pero hay 113,000 personas menos que la población de 1970.

**¿LO SABIAS?**

El **67.6%** de la población del Área de Estudio nacieron en Estados Unidos o en Puerto Rico. El **32.4%** de los residentes del Área de Estudio nacieron en el extranjero y, de ellos, el **40%** son ciudadanos naturalizados de EE. UU.<sup>1</sup>

DATOS DEL CENSO (1970 – 2014) PARA DISTRITOS COMUNITARIOS 2 Y 3\*\*:  
Tramos Censales del DC 2: 93, 117, 115.02, 119, 159, 89, 87, 85, 121.02, 83, 127.01, 129.01, 131  
Tramos Censales del DC 3: 121.01, 125, 143, 153, 135, 151, 149, 185, 145, 147.01, 147.02, 169, 167, 155, 157, 123, 161, 163, 133, 141

\*\* El área analizada incluye toda la extensión de los distritos comunitarios 2 y 3, lo que es mayor que el Área de Estudio

Fuente: US Census Bureau 1970, Second and Fourth counts as published in Community Portfolio: Fact Book, 1977, Department of City Planning | NYC Department of City Planning Community District Statistics: Portrait of New York City 1980 Census, 1984 | U.S. Census Bureau, 2000 Census SF3, 1990 Census STF1, STF3, STF4 | Population Division - New York City Department of City Planning (August 2004) | 2000 Census SF1, 1990 Census STF1, STF2, STF4 | Population Division - New York City Department of City Planning (October 2004) | U.S. Census Bureau, 2000 and 2010 Censuses SF1 | Population Division - New York City Department of City Planning (January 2017) | U.S. Census Bureau, 2010-2014 American Community Survey 5-Year Estimates - Summary File | Population Division - New York City Department of City Planning (January 2017)

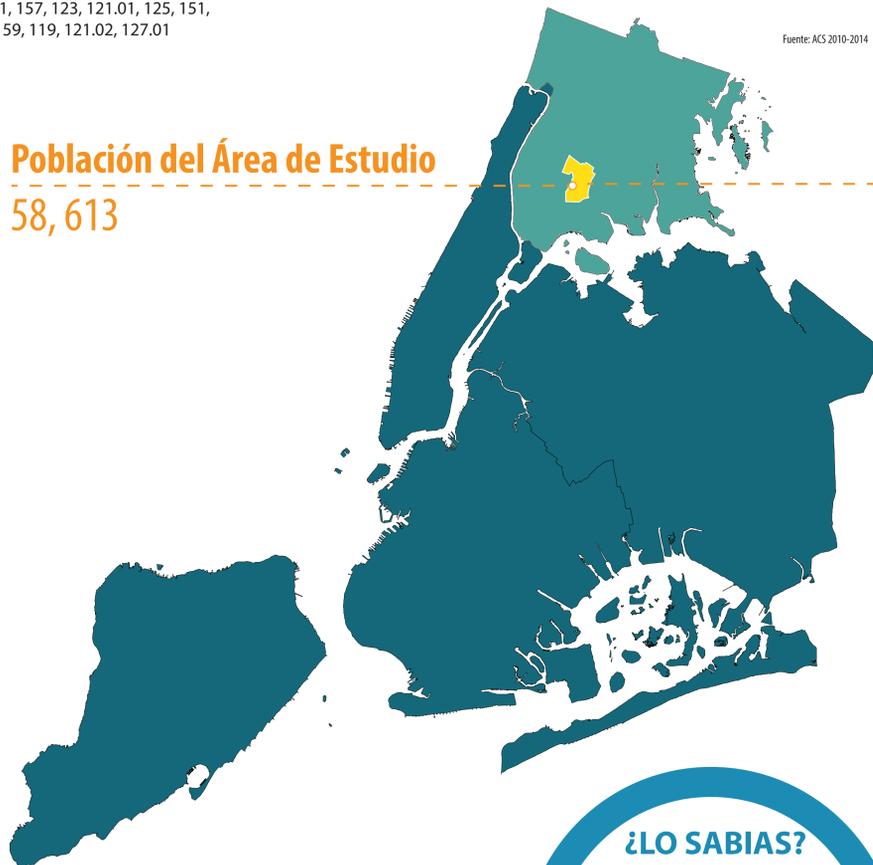
\*US Census ACS Data Estimates

## PANORAMA DE LA COMUNIDAD ¿QUIÉN VIVE AQUÍ?

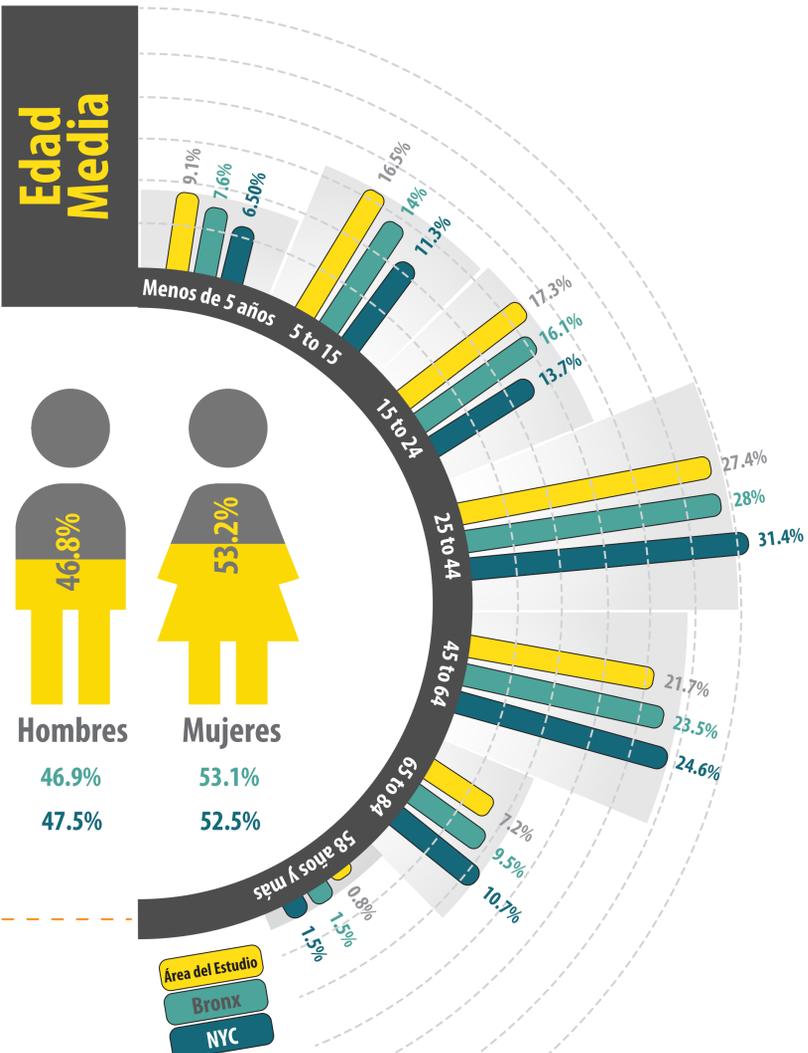
El Área de Estudio incluye los siguientes tramos censales:  
163, 153, 155, 161, 157, 123, 121.01, 125, 151,  
131, 129.01, 87, 159, 119, 121.02, 127.01

Población

**Población del Área de Estudio**  
58,613



Fuente: ACS 2010-2014



Área del Estudio

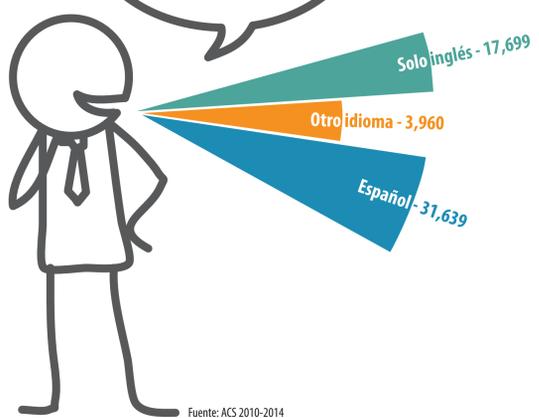


Bronx: 46.9%  
NYC: 47.5%

Fuente: US Census Bureau, American Community Survey, Population Division - New York City Department of City Planning

Idioma hablado en casa

De los **31,639** hablantes de español, el **45%** indica que no llega a hablar "muy bien" el inglés



Fuente: ACS 2010-2014

### ¿LO SABIAS?

La población en el Área de Estudio es mucho más joven que en el Bronx y Nueva York en general. El **43%** de los residentes en el área de estudio tienen **menos de 25 años**, en comparación con el **38% en el Bronx** y el **32% en la Ciudad de Nueva York.**<sup>1</sup>

<sup>1,2</sup> Fuente: US Census Bureau, American Community Survey, Population Division - New York City Department of City Planning

### ¿LO SABIAS?

El **47%** de los hogares familiares en el Área de Estudio tienen una o más personas menores de 18 años. El **20%** de los hogares familiares en el Área de Estudio tienen una o más personas de 65 años en adelante.<sup>2</sup>

Ingreso promedio



Fuente: ACS 2010-2014

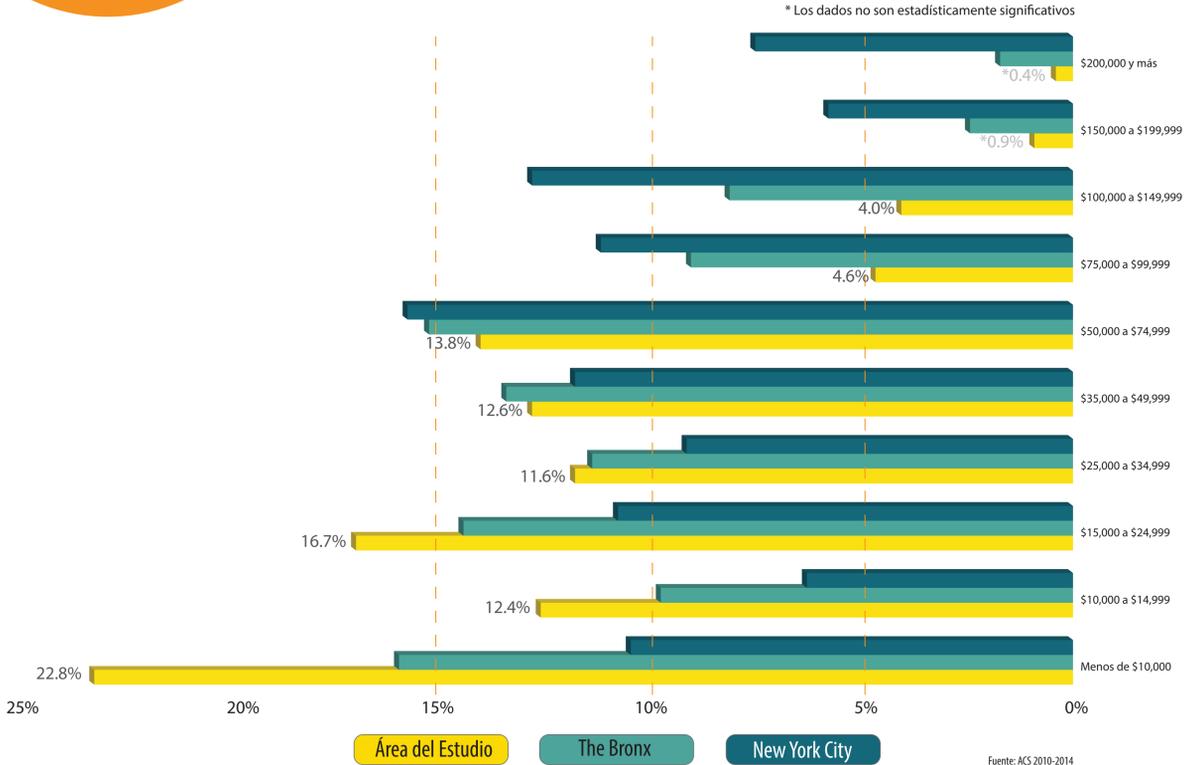
**93,900 dólares** para una familia de tres personas (el 100% del AMI)

**AMI** Ingreso promedio del área  
AMI significa ingreso promedio del área (Area Median Income). Es un número publicado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo (Department of Housing and Development, HUD) federal cada año y que representa el ingreso combinado de un hogar promedio de Nueva York (en matemáticas, la mediana es el número promedio exacto en un grupo). Cada año, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Department of Housing and Urban Development, HUD) define el ingreso promedio para todas las ciudades de todo el país. El ingreso promedio del área de 2018 (AMI) para la región de la ciudad de Nueva York es de 93,900 dólares para un hogar familiar de tres personas (100% del AMI). El AMI se calcula al hacer uso de los ingresos de los residentes en los cinco boroughs de la ciudad, junto a los condados de Westchester, Putnam y Rockland.

Para una sola persona, el AMI actual es de 73,100 dólares. Para una familia de dos personas, es de 83,500 dólares; para una familia de cuatro es de 104,300 dólares

Fuente: U.S. Department of Housing and Urban Development | <http://www1.nyc.gov/site/hpd/renters/what-is-affordable-housing.page>

### Ingreso del hogar



Fuente: ACS 2010-2014

## PANORAMA DE LA COMUNIDAD EMPLEOS Y DESPLAZAMIENTO AL TRABAJO

El Área de Estudio incluye los siguientes tramos censales:  
163, 153, 155, 161, 157, 123, 121.01, 125, 151,  
131, 129.01, 87, 159, 119, 121.02, 127.01

### Empleo

Según las estadísticas recientemente publicadas por el Departamento de Trabajo del Estado de Nueva York (New York State Department of Labor, NYSDOL) el desempleo en **El Bronx** disminuyó al **5.7%** en marzo de 2017 (**4.4%** en NYC), el número más bajo registrado en la era moderna\*.

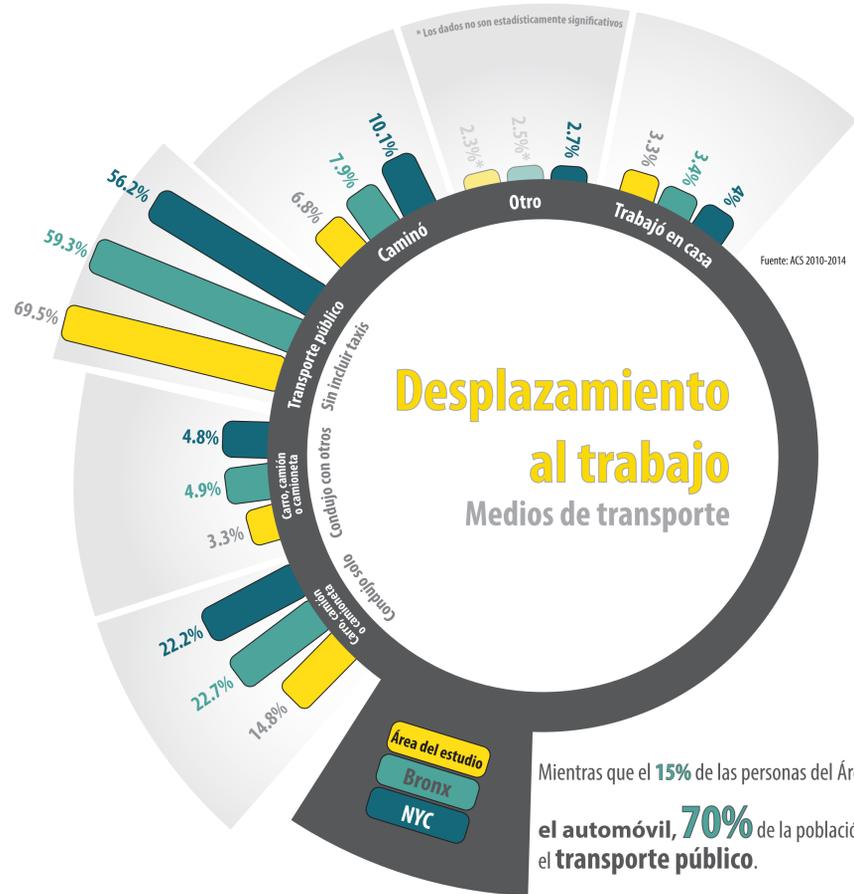
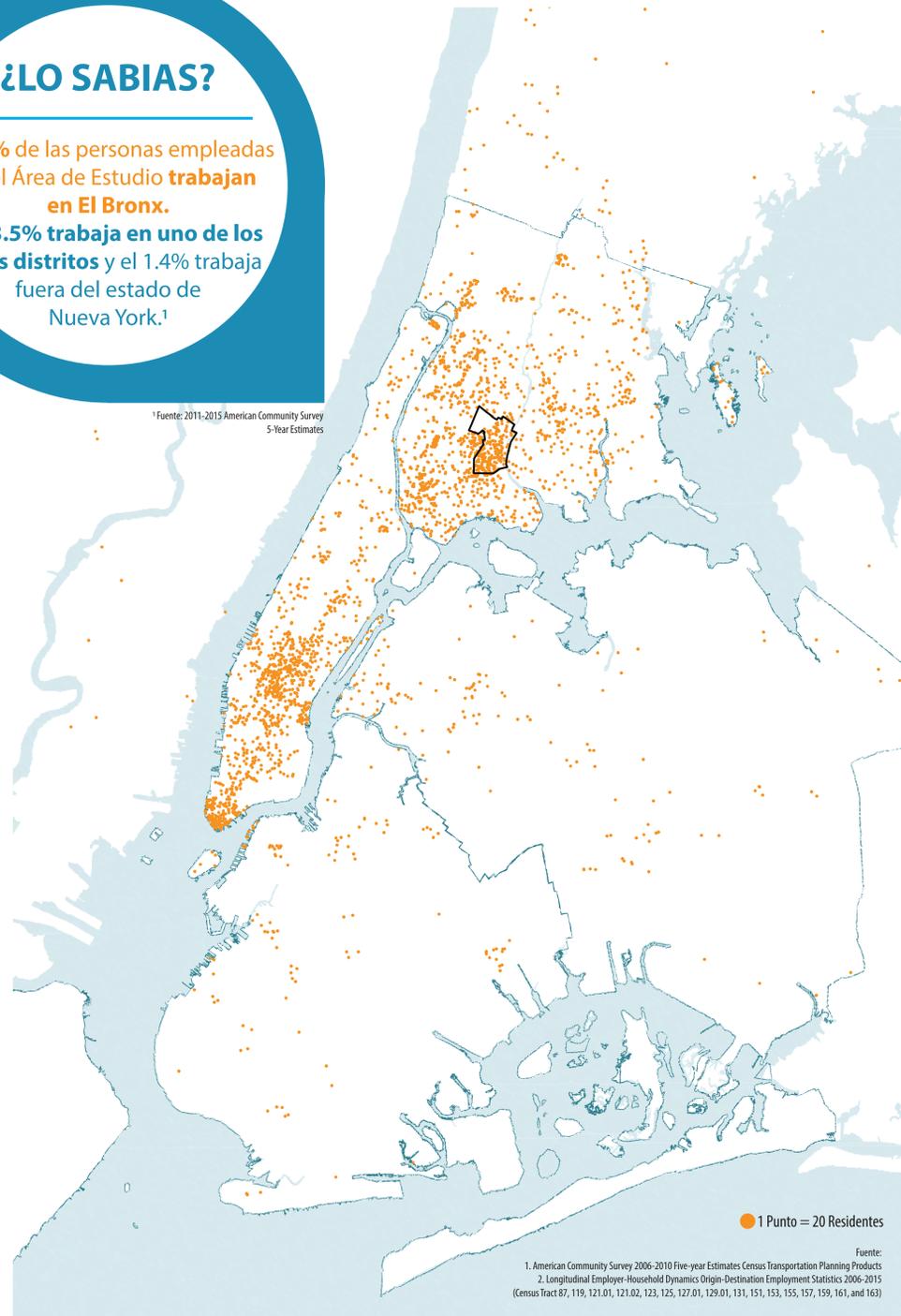
\*Datos disponibles solo a nivel del distrito

Fuente: New York State Department of Labor, Division of Research and Statistics

### ¿LO SABIAS?

El **45%** de las personas empleadas en el Área de Estudio **trabajan en El Bronx**.  
El **53.5%** trabaja en uno de los **otros distritos** y el **1.4%** trabaja fuera del estado de Nueva York.<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Fuente: 2011-2015 American Community Survey 5-Year Estimates



Mientras que el **15%** de las personas del Área de Estudio usan el **automóvil**, **70%** de la población utiliza el **transporte público**.

<sup>2</sup>Fuente 2010-2014 American Community Survey

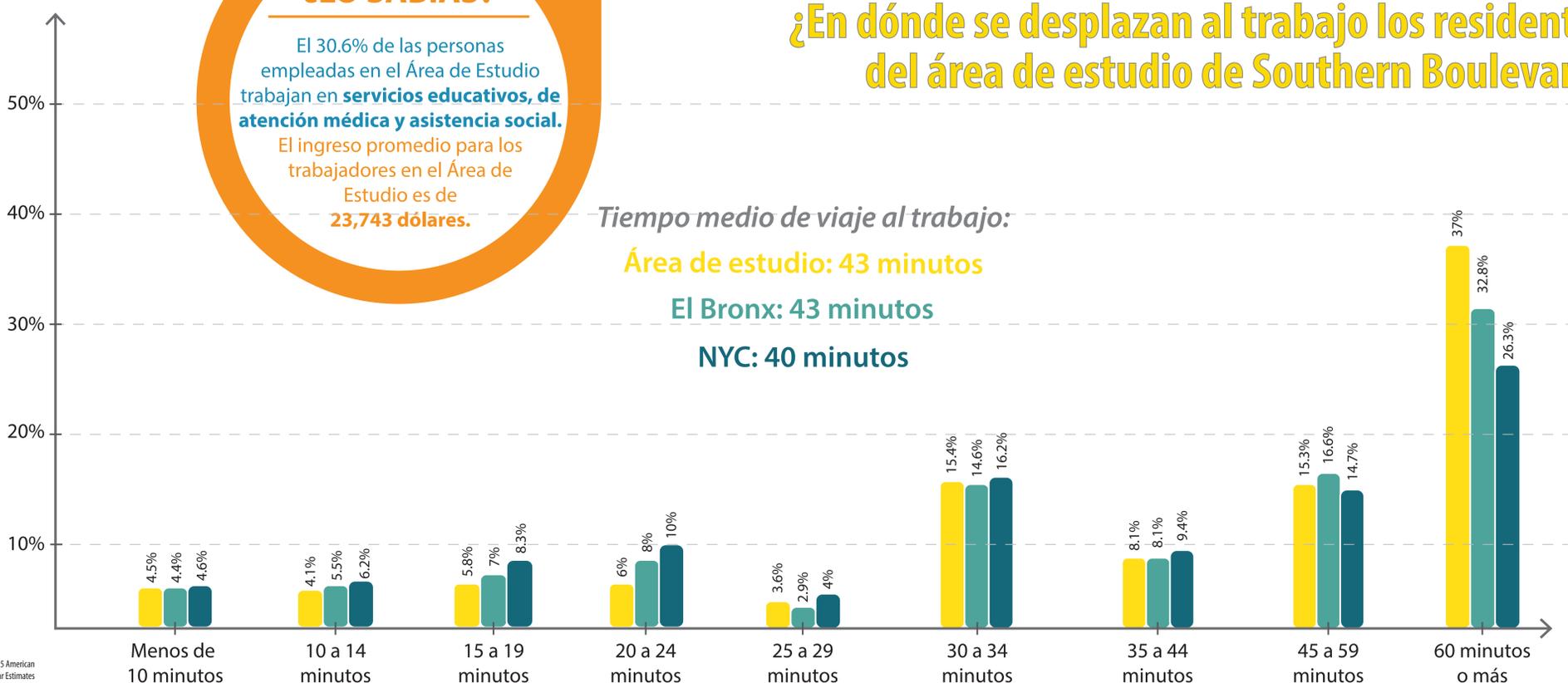
### Mediana del tiempo de viaje al trabajo

### ¿LO SABIAS?

El **30.6%** de las personas empleadas en el Área de Estudio trabajan en **servicios educativos, de atención médica y asistencia social**.  
El ingreso promedio para los trabajadores en el Área de Estudio es de **23,743 dólares**.

### ¿En dónde se desplazan al trabajo los residentes del área de estudio de Southern Boulevard?

Tiempo medio de viaje al trabajo:  
Área de estudio: **43 minutos**  
El Bronx: **43 minutos**  
NYC: **40 minutos**



Fuente: 2011-2015 American Community Survey 5-Year Estimates