

**INSCRÍBASE PARA
ACTUALIZACIONES Y
NOTICIAS**

southernblvd@planning.nyc.gov



**Plan
Southern
Boulevard**

La **NUEVA** herramienta interactiva en línea del DCP
Visite nyc.gov/southern para participar hoy

SOUTHERN BOULEVARD ESTUDIO DEL VECINDARIO

**NYC
PLANNING**

¿Qué es un estudio comunitario?

Un estudio comunitario es una manera de enfocar **inversiones municipales**, servicios, y mejoramientos para cumplir con las necesidades actuales y futuras que fueran identificadas en el área por Ud., sus vecinos, agencias municipales, y otras partes interesadas por medio de un **proceso público**. Un estudio resulta en un plan para un área definida, como por ejemplo un corredor, un vecindario, o una serie de vecindarios. El plan identifica estrategias para cumplir con esas necesidades, como escuelas, parques, calles, aceras, alumbrado, tránsito, servicios, programas, seguridad, adiestramiento laboral, vivienda asequible, y crecimiento.

¿Por qué un vecindario iba a querer tener un estudio?

Un estudio comunitario le da a Ud. una oportunidad para trabajar junto con sus vecindarios y agencias municipales para desarrollar colectivamente un **plan para el futuro de su comunidad**. La ciudad está cambiando — la población está creciendo, los alquileres están subiendo, y la infraestructura se está envejeciendo — y el proceso de planificación le da a Ud. una manera de **influnciar esos cambios para el mejoramiento de su vecindario**. Un plan comunitario efectivo les permite a los miembros de la comunidad a priorizar sus necesidades y a propugnar para asegurar que la ciudad esté haciendo las inversiones correctas en sus vecindarios.

¿Por qué estudiar Southern Boulevard?

El estudio comunitario es una oportunidad para **proveer apoyo a los varios bienes** alrededor de Southern Boulevard, especialmente su gente, cultura, y instituciones, y para ayudar a **abordar los desafíos a largo plazo**, incluyendo salud, seguridad, pobreza, tiendas vacías, y acceso limitado a los parques, al trabajo, y a los servicios comunitarios. Como parte del Estudio del Uso de Terreno y de Transporte de Sheridan-Hunts Point (2013), los participantes se pusieron de acuerdo en que las áreas alrededor de Southern Boulevard, otros corredores claves, y el área ribereña del Río Bronx merecen un plan más detallado que considere el área más allá del autopista.

¿Cómo aborda el Departamento de Planificación (DCP) el estudio del vecindario de Southern Boulevard?

Cada comunidad es diferente, al igual que cada estudio de vecindario. Con base en lo que sabemos acerca de las comunidades en los alrededores de Southern Boulevard y lo que ya oímos en nuestras conversaciones con la comunidad hasta la fecha, hay tres conversaciones principales:

- Preservación de las viviendas: Mediante la alianza con el Departamento de Preservación y Desarrollo de Viviendas (Department of Housing Preservation and Development, HPD) nos aseguramos de enfocar nuestros esfuerzos en la preservación de viviendas asequibles que ya existen en la comunidad actualmente
- ¿Qué es lo que genera salud? Mediante la alianza con el Departamento de Salud e Higiene Mental de la Ciudad de Nueva York (New York City Department of Health and Mental Hygiene, DOHMH) creamos un diálogo entre agencias de la ciudad y la comunidad para planificar equidad en la salud
- La juventud: Ofrecemos oportunidades a la juventud de participar de forma auténtica en el proceso de planificación y abogar por el futuro de sus comunidades

¿Cómo puedo participar y comunicar lo que pienso?

Su participación es importante. Por favor, **inscríbese** para recibir noticias actualizadas y para aprender sobre eventos públicos venideros. El proceso de planificación incluirá una gran variedad de eventos públicos, talleres públicos, herramientas online, encuestas, grupos focales, discusiones en grupo pequeño y **¡Hablemos! Plan Southern Boulevard, la NUEVA herramienta interactiva en línea del DCP**. Todo se hará en inglés y español. Los eventos públicos futuros incluirán un taller de establecimiento de metas y una sesión de visión. Luego, habrá talleres públicos y reuniones sobre asuntos como vivienda, empleos y comercial local, espacio público y acceso, y salud y servicios comunitarios, lo que incluirá artes y cultura.

¿Una re zonificación hará parte de este estudio?

No se ha hecho ninguna propuesta o decisión en cuanto a la zonificación, salvo que el **Departamento de Planificación (DCP) no re zonificará toda la zona del estudio**. A lo largo del proceso del estudio comunitario, Ud., sus vecinos, y agencias municipales se juntarán como parte de un proceso público abierto para identificar las necesidades y los objetivos para la zona de Southern Boulevard. Luego identificaremos las herramientas que usaremos para cumplir con esos objetivos, lo que podría incluir cambios de zonificación, inversiones municipales, servicios nuevos, y otras estrategias. La re zonificación es solamente una estrategia o herramienta para ayudar a cumplir con las necesidades locales como, por ejemplo, más viviendas, el control del crecimiento, o el desarrollo de comercio local, trabajos, y servicios comunitarios en áreas específicas. Un ejemplo de tal área sobre lo que se hablará como parte del Estudio Comunitario de Southern Boulevard será el área ribereña del Río Bronx. Como parte del estudio del Sheridan, los participantes se pusieron de acuerdo en que, como parte de los mejoramientos al Sheridan, se debe volver a pensar en el área ribereña del Río Bronx para facilitar una mezcla de usos a lo largo del litoral y enfocar en crecimiento y oportunidades de trabajo.

¿Cómo es que la ciudad prevendrá el desplazamiento y el acoso?

Asegurar que los residentes puedan quedarse en sus hogares por medio de la preservación de unidades existentes de renta regulada y protecciones a los inquilinos forma parte fundamental del Plan de Vivienda Asequible del Alcalde. El estudio permitirá a la ciudad a coordinar entre todas las agencias y a usar todas las herramientas disponibles para proteger a los inquilinos. La ciudad trabajará en estrecha colaboración con organizaciones comunitarias locales para facilitar conversaciones con los propietarios en el área para **mantener la asequibilidad de hogares existentes** y para hacer reparaciones. La ciudad hará **inspecciones de código** enfocadas para identificar y abordar propiedades problemáticas. La ciudad tocará en puertas en la comunidad para **alcanzar a los residentes directamente** para informarles sobre sus derechos y los servicios disponibles a ellos. Y para los que tienen que ir al tribunal de viviendas, la ciudad ya ofrece **recursos legales gratuitos** para los inquilinos.

SESIÓN ABIERTA
14 de junio

**TALLER DE FIJACIÓN
DE METAS**
septiembre 2018

**TALLER DE
VISUALIZACIÓN**
octubre 2018

**INMERSIÓN PROFUNDA
DE TEMAS**
otoño / invierno
2018-19

**FUTURAS REUNIONES
Públicas**
2019

Escuchar + Aprender

Construcción para la parte interesada & Condiciones existentes

**ESTAMOS
AQUÍ**

Planificar

Objetivos, visión, estrategias y recomendaciones

Implementar

Mejoras de capital
Desarrollo del programa
ULURP