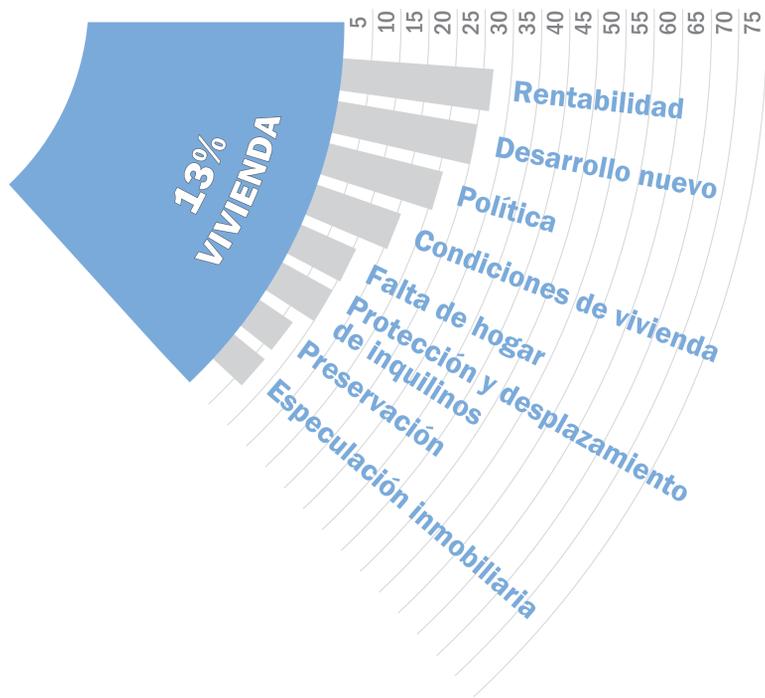
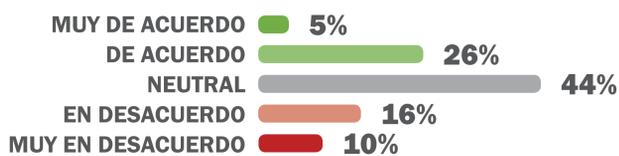


# APORTES SOBRE LA VIVIENDA

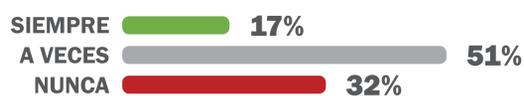


## ¿Qué dicen las respuestas de la encuesta comunitaria?

### Es rentable vivir en esta zona.



### Si hay algún problema con la vivienda (condiciones del apartamento, calefacción o agua caliente, moho, chinches, otros), ¿con qué frecuencia llama al 311?



### ¿Cuáles son los problemas de vivienda más urgentes en esta zona? (4 respuestas principales)



## ¿Qué se ha dicho?

### 37% Lo que me gusta de mi vecindario

#### 1. RENTABILIDAD

“Bajo costo de vida” — Encuesta comunitaria  
 “La renta es asequible” — Encuesta comunitaria

#### 2. PRESERVACIÓN

“Mi hogar [es lo que más me gusta de esta zona]” — Encuesta comunitaria  
 “No quiero que me echen de mi vecindario” — Encuesta comunitaria

#### 3. CONDICIONES DE VIVIENDA

Las condiciones físicas de los edificios han mejorado — Fiesta de San Juan

### 53% Lo que creo que necesita mejorar

#### 1. RENTABILIDAD

La mayoría de las personas en la comunidad son de bajos ingresos y ganan menos del 30% del ingreso medio de la zona (Area Median Income, AMI). ¿Cómo podemos conseguir más unidades para usuarios con ingresos bajos en el vecindario? — Reunión de líderes residentes de Banana Kelly  
 “¿Qué tipo de ingresos atienden las viviendas asequibles del Departamento de Conservación y Desarrollo de la Vivienda (Housing Preservation and Development, HPD)?” — Encuesta comunitaria

#### 2. POLÍTICA

Los solicitantes nunca reciben respuesta de los sorteos de Housing Connect — Reunión de CB 3  
 La vivienda asequible que se está construyendo no está destinada a los residentes de muy bajos ingresos, y por lo tanto no refleja los ingresos del vecindario. — Reunión sobre la vivienda de CM Salamanca  
 La falta de hogar es un problema mayor, ¿qué podemos hacer al respecto? — Reunión de líderes residentes de Banana Kelly

#### 3. CONDICIONES DE VIVIENDA

Informar al 311 es bueno para la documentación, pero las infracciones todavía no se están abordando. — Reunión de líderes residentes de Banana Kelly  
 Los propietarios y dueños de edificios ausentes no mantienen sus propiedades — Reunión N.º 3 de los socios de planificación  
 Las propiedades más antiguas necesitan reparaciones físicas, incluida la Autoridad de la Vivienda de la Ciudad de Nueva York (New York City Housing Authority, NYCHA) — Reunión de líderes residentes de Banana Kelly

### 10% Mi gran idea acerca de mi vecindario

#### 1. DESARROLLO NUEVO

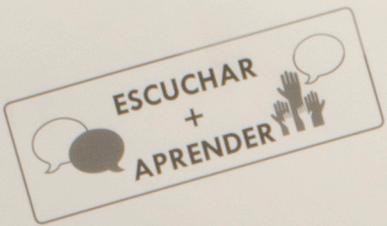
Más viviendas asequibles para las personas con discapacidades — Fiesta de San Juan  
 Más viviendas para los abuelos que cuidan a sus nietos — Día de la comunidad de Clinton East  
 “Más viviendas junto a las líneas del subterráneo” — Encuesta comunitaria

#### 2. POLÍTICA

Necesidad de más viviendas dedicadas a los miembros de la comunidad que ya están aquí (preferencia comunitaria) — Reunión sobre la vivienda de CM Salamanca  
 Necesidad de reinvertir en los programas de crédito fiscal o vehículos para reinvertir — Reunión sobre la vivienda de CM Salamanca  
 Posibilidad de seguimiento independiente de los sorteos de viviendas — Reunión sobre la vivienda de CM Salamanca

#### 3. RENTABILIDAD

Viviendas de muy bajos ingresos que reflejen los ingresos del vecindario — Sesión abierta de la FLHFHS  
 “La vivienda a precio de mercado es demasiado costosa, y la vivienda subsidiada es de ingresos demasiado bajos. Se necesitan viviendas de ingresos medios o moderados al mismo tiempo que se provee para las personas de ingresos muy bajos” — Encuesta comunitaria



# LET'S TALK! ¡HABLEMOS!

## What is this information saying? ¿Qué dice esta información?

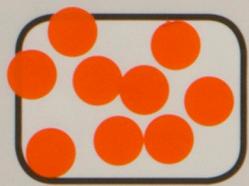
Based on input from the Community Survey, tabling exercise, and small group discussions, we have drafted a set of emerging themes for this topic area.

*Basados en la encuesta comunitaria, el ejercicio de presentación y las discusiones en grupos pequeños, redactamos un conjunto de temas emergentes para esta área temática.*



Place a dot sticker in the box next to the themes most important to you.

*Ponga una pegatina en la caja al lado de los temas que son más importantes para Ud.*



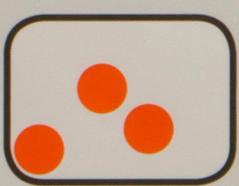
**AFFORDABLE HOUSING IS NEEDED FOR ALL INCOMES, BUT AFFORDABLE HOUSING FOR LOWER-INCOME RESIDENTS IS STILL THE GREATEST NEED**

*SE NECESITAN VIVIENDAS ASEQUIBLES PARA TODOS LOS INGRESOS, PERO LA VIVIENDA ASEQUIBLE PARA LOS RESIDENTES DE BAJOS INGRESOS SIGUE SIENDO LA MAYOR NECESIDAD*



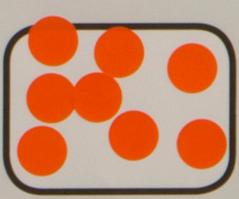
**HOMELESSNESS, ESPECIALLY AMONG FAMILIES WITH CHILDREN, SHOULD BE ADDRESSED**

*SE DEBE ABORDAR EL PROBLEMA DE LA FALTA DE HOGAR, ESPECIALMENTE ENTRE LAS FAMILIAS CON HIJOS*



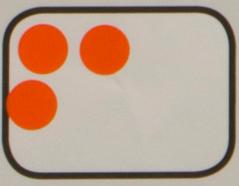
**SOME RESIDENTIAL BUILDINGS ARE IN A POOR STATE OF REPAIR AND HAVE OUTSTANDING VIOLATIONS**

*ALGUNOS EDIFICIOS RESIDENCIALES SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y TIENEN INFRACCIONES PENDIENTES*



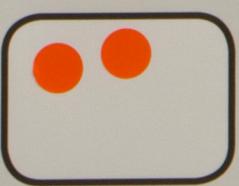
**THERE IS A CONCERN ABOUT REAL-ESTATE SPECULATION, GENTRIFICATION, AND DISPLACEMENT**

*EXISTE UNA PREOCUPACIÓN POR LA ESPECULACIÓN INMOBILIARIA, EL ABURGUESAMIENTO Y EL DESPLAZAMIENTO*



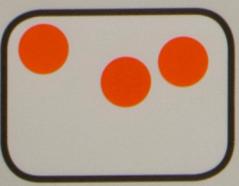
**THERE IS FEAR THAT TENANT HARASSMENT IS TAKING PLACE IN THE NEIGHBORHOOD**

*EXISTE EL TEMOR DE QUE SE ESTÉ HOSTIGANDO A LOS INQUILINOS EN EL VECINDARIO*



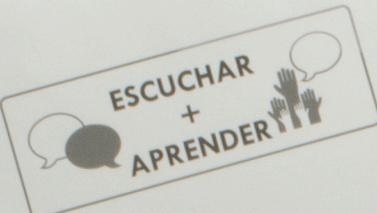
**RESIDENTS WANT MORE INFORMATION AND DISCUSSION ON HOUSING POLICIES SUCH AS HOUSING LOTTERIES, FINANCING PROGRAMS, AND RENT STABILIZATION**

*LOS RESIDENTES QUIEREN MÁS INFORMACIÓN Y CONVERSACIÓN ACERCA DE LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA, TALES COMO SORTEOS DE VIVIENDA, PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO Y ESTABILIZACIÓN DE LA RENTA*



**AFFORDABLE HOUSING SHOULD SERVE A WIDE RANGE OF NEEDS, SUCH AS LARGE FAMILIES AND PEOPLE WITH DISABILITIES**

*LA VIVIENDA ASEQUIBLE DEBE SATISFACER UNA AMPLIA GAMA DE NECESIDADES, COMO LAS FAMILIAS NUMEROSAS Y LAS PERSONAS CON DISCAPACIDADES*



# SOUTHERN BOULEVARD NEIGHBORHOOD STUDY ESTUDIO DEL VECINDARIO



## LET'S TALK! ¡HABLEMOS!

### What is missing? ¿Qué hace falta?



To make sure we are on the right track and aren't missing anything important to you, write down on a post-it note what you think is missing or if you have feedback about the themes listed above.

Para asegurarnos de que estamos en el camino correcto y que no nos hace falta algo importante para Ud., escriba en un Post-It lo que piensa que hace falta o cualquier comentario que tenga sobre los temas indicados.

*THEY BASE INCOME ON GROSS, NOT WHAT IS LEFT AFTER FOOD, UTILITY COSTS, TRANSPORTATION, INSURANCE AND TAXES. I KEEP PLOD WHAT I GROSS.*

*Local residents not sure how to get involved in community gardens*

*Community Controlled land - input from community before developing*

*Displacement concerns - Residential + existing business*

*Current housing stock - maintaining + rehabbing + re-allocating affordable for current residents*

*Slumlords In Area Terrible*

*Market Rate Should Not be in [unclear] but such low [unclear]*

*AMI not reflective of residents in area*

*How much school home ownership in community? hard to understand this.*

*Low Income Necessary Rent High - low pay time employment*

*Housing (condo) (lottery) Length of time application navigation*

*1960s issues rehousing - parking issues - not designed for cars*

*Affordable housing: many long period on shelter (BPM) - should use that money to get people out of shelter + into permanent housing @ affordable rate*

*Community LAND TRUSTS*

*Affordable housing should be AFFORDABLE! lower income units*

*Rent is too high*

*what affordable for someone make \$350 a week?*

*Lottery process should be much faster At 3000 space*

*Affordable housing and to the name \$1200 or \$1500 - lowest rent affordable, places to go out in community*

*Mill Haven - 10404 need housing housing 1980s Shelter - rehabbed - needs more special neighborhood - not affordable housing or shelter - worst possible*

*It's not realistic to have \$2000 rents that let house full into danger - looking!*