

# SOUTHERN BOULEVARD ESTUDIO DEL VECINDARIO

**NYC**  
PLANNING

# Resumen de la Sesión Abierta

6.14.18



## Índice

Resumen del evento.....	02
Grupos que atendieron al evento.....	03
Trasfondo del vecindario.....	04
Sesión Abierta Virtual.....	06
Descripción de la estación sobre Vivienda.....	08
Descripción de la estación sobre Espacio Abierto y Conectividad.....	10
Descripción de la estación sobre Diseño Urbano.....	12
Descripción de la estación sobre Uso del suelo y Zonificación.....	14
Descripción de la estación sobre Negocios y Empleos.....	16
Descripción de la estación sobre Juventud.....	18
Descripción de la estación sobre Salud.....	20
¿Qué viene ahora?.....	22

## Resumen del evento

El Departamento de Planificación de la Ciudad y los organismos afines, con el patrocinio de las Juntas Comunitarias 2 y 3 del Bronx y del miembro de la Asamblea Estatal, Marcos Crespo, organizaron una sesión abierta el 14 de junio de 2018 en la Children's Aid College Prep Charter School.

Los participantes interactuaron con materiales sobre el proceso y los antecedentes del estudio, la historia del área, la demografía, entre otros. Las diferentes estaciones temáticas sobre salud, vivienda, espacios abiertos y conectividad, uso de la tierra y diseño urbano, juventud, comercio minorista y negocios locales, así como medio ambiente brindaron oportunidades para que las agencias de la ciudad discutieran sobre su trabajo actual en el área y sobre las herramientas que pueden aportar al proceso de estudio. Asimismo, con el fin de fundamentarse en el compromiso inicial de la comunidad, los miembros de la comunidad pudieron ofrecer sus comentarios y sugerencias sobre lo que hemos escuchado a través de nuestros esfuerzos de divulgación que se resumen en el Community Input Snapshot. Escuchamos más sobre lo que les gusta a las personas, los problemas y las necesidades existentes, sus grandes ideas para el área, así como las respuestas de la comunidad a diferentes preguntas que plantearon las propias agencias de la ciudad.

En el evento, se presentó a los participantes la información recopilada durante múltiples actividades de divulgación llevadas a cabo hace más de un año. Se tomaron los temas más comunes para ser discutidos en la Sesión Abierta y se les pidió a



los participantes priorizar estos temas, pero también que incorporaran los problemas particularmente importantes que no habían sido identificados o priorizados previamente a través del proceso de planificación. *Las siguientes páginas describen las actividades y los resultados de la casa abierta.*

## Los grupos que atendieron representaron una amplia variedad de instituciones locales y organizaciones comunitarias, que incluyen (entre otros) a:

- Los habitantes locales
- La Oficina del Presidente del Distrito del Bronx (Bronx Borough President's Office)
- La Junta Comunitaria del Bronx 2 (Bronx Community Board 2)
- La Junta Comunitaria del Bronx 3 (Bronx Community Board 3)
- El Consejo Municipal de Nueva York (New York City Council)
- La Asamblea Estatal de Nueva York (New York State Assembly)
- La asociación Banana Kelly
- Boricua College
- Bronx Cooperative Development Initiative (Iniciativa de Desarrollo de Cooperativas del Bronx)
- Bronx River Alliance (Alianza del río Bronx)
- Casita Maria
- Children's Aid Society (Sociedad de Ayuda para los Niños)
- Children's Aid College Prep Charter School (Escuela Chárter Preuniversitaria Children's Aid)
- Hunts Point EDC
- The Laundromat Project (Proyecto de Lavanderías)
- Morning Glory Garden (Jardines de Campanillas)
- Mothers on the Move (Madres en movimiento)
- New Yorkers for Parks (Neoyorquinos por los parques)
- PRC Youth Ministries for Peace and Justice (PRC Ministerios juveniles para la justicia y la paz)
- Simone Development Companies (Compañías de Desarrollo Simone)
- BID de Southern Boulevard
- South Bronx Rising Together (Creciendo juntos en el Sur del Bronx)
- Take Back the Bronx (Recuperar el Bronx)
- Urban Health Plan (Plan de Salud Urbana)

## Entre las agencias gubernamentales que atendieron se encuentran:

- El Departamento de Planificación de la Ciudad (Department of City Planning, DCP)
- El Departamento de Conservación y Desarrollo de la Vivienda (Department of Housing Preservation and Development, HDP)
- La Administración de Recursos Humanos (Human Resources Administration, HRA)
- El Departamento de Salud e Higiene Mental (Department of Health and Mental Hygiene, DOHMH)
- La Autoridad de la Vivienda de la Ciudad de Nueva York (New York City Housing Authority, NYCHA)
- El Departamento de Parques y Recreación (Department of Parks and Recreation, DPR)
- El Departamento de Transporte (Department of Transportation, DOT)
- El Departamento de Servicios a Pequeñas Empresas (Department of Small Business Services, SBS)
- El Departamento de Desarrollo Juvenil y Comunitario (Department of Youth and Community Development, DYCD)
- La Oficina de Saneamiento Ambiental (Office of Environmental Remediation, OER) del Alcalde
- El Departamento de Protección Ambiental (Department of Environmental Protection, DEP)
- El Departamento de Diseño y Construcción (Department of Design and Construction, DDC)



# TRASFONDO DEL VECINDARIO



## Estudio sobre el vecindario de Southern Boulevard: Antecedentes

El área de realización del Estudio sobre el vecindario de Southern Boulevard generalmente está ubicada por debajo de Crotona Park, justo al oeste del río Bronx. Los vecindarios dentro del área de estudio, que incluyen Charlotte Gardens, Crotona Park East y Longwood, entre otros, son el hogar de casi 60,000 habitantes. Durante las décadas de 1970 y 1980, el área de estudio perdió porcentajes impresionantes de su población; sin embargo, desde entonces la población ha estado aumentando de manera constante. Entre los que viven allí en la actualidad, un 43% de los habitantes son menores de 25 años, por lo que la población del área de estudio es más joven que la del Distrito (38%) y la de la ciudad en su totalidad (32%). Adicionalmente, más de la mitad de la población es hispanohablante. El ingreso promedio anual por hogar se ubica justo por debajo de los \$24,000, es decir, más bajo que el resto del Distrito (más de \$34,000) y la Ciudad (justo por debajo de \$53,000).

El área de estudio está bien conectada y atendida por el servicio de autobuses, así como por las múltiples líneas del tren. Los trenes elevados #2 y #5 pasan a través del centro del área de estudio, a lo largo de Southern Boulevard y Westchester Avenue. Además, el metro #6 circula a lo largo de la parte sudeste del área de estudio. Hay una cantidad de parques ubicados en el área, incluido el Crotona Park al oeste de la línea del tren elevado y los Parques de Starlight y Concrete Plant, los dos a lo largo del Río Bronx. El área también es conocida por su riqueza cultural, musical y su patrimonio artístico, con muchos artistas y músicos famosos que han desarrollado su arte en las comunidades, en todo Southern Boulevard.

# APARIENCIA DEL VECINDARIO

## Residencias internas de menores proporciones (altura)

Las áreas internas residenciales del Estudio de Southern Boulevard están definidas mayormente por sus características de proporciones menores. Si bien hay algunos apartamentos tipo estudio de la preguerra, los bloques residenciales se pueden definir como una mezcla entre viviendas unifamiliares y bifamiliares construidas en gran medida a través de varios programas de vivienda que comenzaron en los 70 hasta comienzos del 2000. El vecindario Charlotte Gardens al sur de Crotona Park es un ejemplo significativo de dicho desarrollo. Mientras que, en muchas áreas, la zonificación da cabida a edificios más grandes, los edificios residenciales más pequeños continúan representando una característica determinante en toda el área del estudio. De hecho, el 55% de todos los edificios son viviendas unifamiliares y bifamiliares.



## El corredor Sheridan

El corredor Sheridan al oeste del río Bronx, entre la Aldus St. y la 174th, conforma la porción más occidental del área del estudio. Aquí, una cantidad de factores aportan a la apariencia del vecindario y a cómo ha cambiado, y cambiará, con el paso del tiempo. Especialmente, la re zonificación del Crotona Park East/West Farms del 2011 ha resultado en la construcción de varios edificios de apartamentos multifamiliares, que totalizarán 1300 unidades cuando se terminen, además de la construcción de una nueva escuela que empezará pronto. Más al sur, específicamente alrededor de la estación de metro Whitlock en la línea 6, la apariencia se define por el uso comercial e industrial moderado y de menores proporciones. Es común encontrar reparación de automóviles, almacenes y estacionamientos. Una nueva re zonificación en la Whitlock Avenue y la East 165th Street añadirá dos nuevos edificios residenciales y proporcionará 460 unidades de viviendas asquibles, además de espacio para instalaciones comerciales y comunitarias. El frente del río Bronx se extiende por el Starlight Park (se reinauguró en 2013) hacia el norte y el Concrete Plant Park (inaugurado en 2009) hacia el sur. En medio de estas dos áreas hay vertederos, actividades de automóviles, un hotel y otras actividades bastante comerciales. Los edificios que hay, normalmente son de un solo piso. En gran parte están cercados e interrumpen el acceso visual y físico al río Bronx.



## Corredor de Southern Blvd.

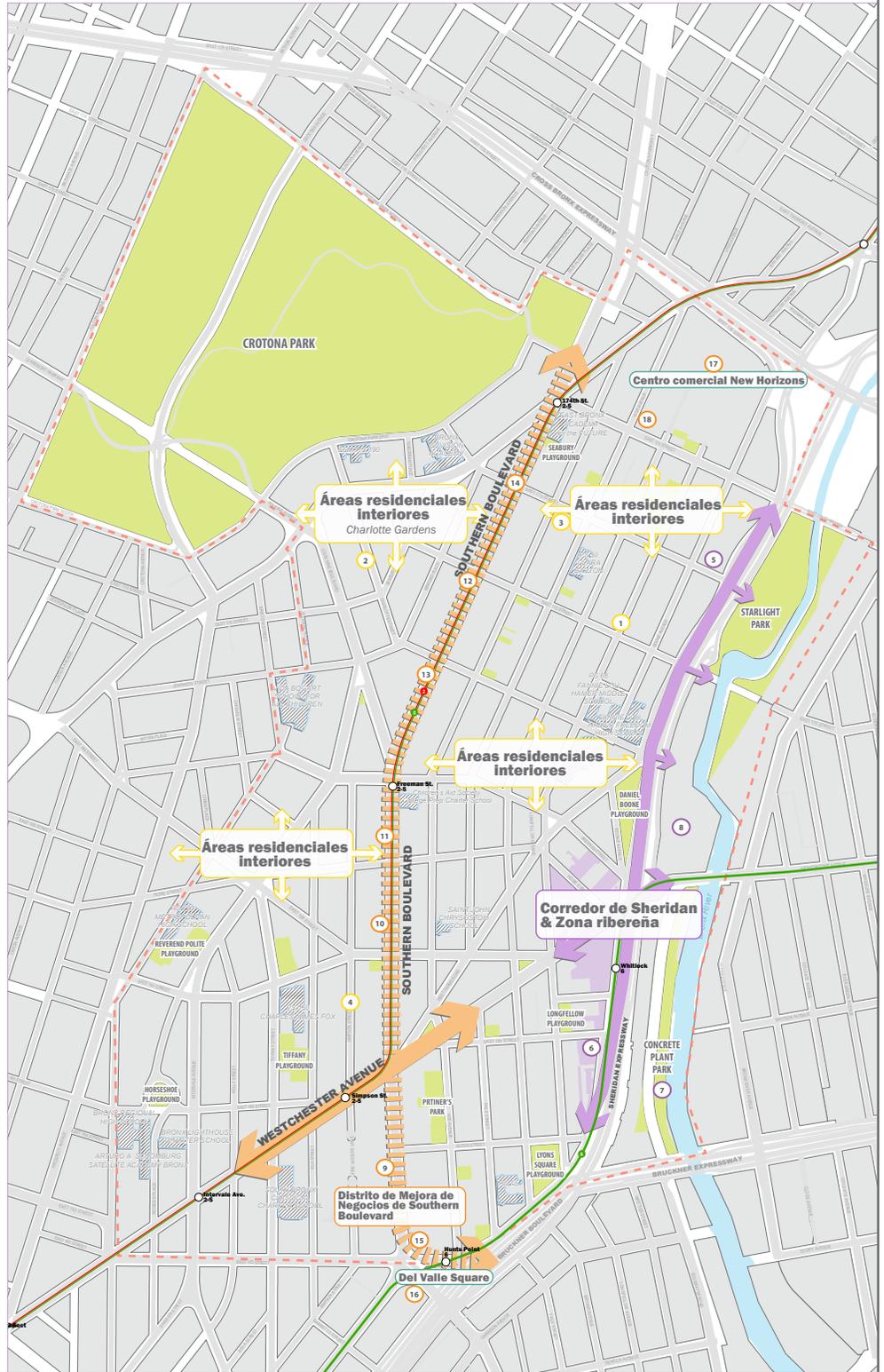
El corredor de Southern Boulevard es un corredor ferroviario elevado con variedad de usos. Dado que en gran parte es un corredor comercial, es común encontrar negocios de servicio al vecindario como barberías, bodegas, lavanderías y tiendas de ropa. Adicionalmente, las actividades de las instalaciones comunitarias incluyen guarderías, centros de atención en salud y otras actividades no remunerables que se sitúan a lo largo del corredor. Además, hay una cantidad de actividades residenciales a lo largo del corredor, entre las que se incluyen nuevos edificios como el Louis Nine House y 1776 Boston Road y los proyectos planificados en 1490 Southern Blvd. Asimismo, en todo el Southern Boulevard se pueden encontrar actividades como ventas de automóviles, estacionamientos, hoteles, instalaciones de autoalmacenaje y bodegas. Dichas actividades se podrían alejar de la calle por no tener edificios o por tener plantas bajas inactivas. Dichas características no son normales en un corredor comercial exitoso pueden ser perjudiciales para la continuidad comercial y pueden contribuir a condiciones incómodas e inseguras debajo de la línea ferroviaria elevada.

Al sur de la Westchester Avenue, el corredor mantiene su continuidad y es a fin de cuentas un distrito comercial más sano. Esta porción es el hogar del Distrito de Mejor Comercial (Business Improvement District, BID) de Southern Boulevard que ayuda a organizar los negocios y mantiene el área limpia y atractiva. No hay un metro elevado en esta porción del corredor, pero hay una estación de metro del tren 6 en Hunts Point Avenue. Southern Blvd y 163rd en Del Valle Square. Asimismo, se propuso construir una estación de trenes regionales para pasajeros en Metro North al sur de la Del Valle Square, que proporcionaría tiempos de viaje más rápidos a Manhattan, así como al este del Bronx, al norte y a Connecticut.



## Otros centros comerciales

Aparte del corredor de Southern Boulevard, también se encuentran áreas comerciales significativas en Westchester Avenue y en el New Horizons Shopping Mall. New Horizons es un centro comercial ubicado en la porción norte del área del estudio, que es el hogar de varias franquicias y tiendas de cadena nacionales. Si bien es popular y bien utilizado, el centro por sí mismo no está bien integrado en la comunidad, pues tan solo cuenta con una entrada y una salida y una zona de estacionamiento en la superficie al frente de las tiendas. New Horizons está conectado a Southern Boulevard por la East 174th Street, que contiene una mezcla de actividades residenciales y comerciales. Otro corredor comercial que va de este a oeste se ubica hacia la parte sur del área del estudio. Westchester Avenue, específicamente entre la Intervale Ave. y la Southern Blvd., es un corredor de uso combinado con diversos negocios y otros usos, incluyendo supermercados, edificios de apartamentos, instalaciones comunitarias y estacionamientos. El tren elevado 2/5 conecta esta sección de Westchester Avenue antes de tomar Southern Boulevard. Una cantidad de otros corredores comerciales locales se ubican en toda el área, incluidas porciones de Boston Road, East 165th Street y Freeman Street.



Todos los materiales, incluido el Mapa del Carácter del Vecindario (arriba), así como la información acerca del perfil de vivienda, demográfico y económico del área de estudio, entre otros, pueden encontrarse en la Casa Abierta Virtual del Estudio sobre el vecindario de Southern Boulevard en: [NYC.GOV/SOUTHERN](http://NYC.GOV/SOUTHERN)

# Casa ABIERTA VIRTUAL



Para ver todo el material de la presentación y las fotografías de las notas de la junta, vaya a la ficha de la Casa Abierta Virtual en: [NYC.GOV/SOUTHERN](https://nyc.gov/southern)

**PLACES**  
Southern Boulevard Neighborhood Study

Project Overview    Updates    Let's Talk

Announcements

Map Your Perspective

**PARTICIPATE NOW!**  
LET'S TALK! Plan Southern Boulevard ¡HABLEMOS!

Para ver todo el material de la presentación y las fotografías de las notas de la junta, vaya a la ficha de la Casa Abierta Virtual en: [nyc.gov/southern](https://nyc.gov/southern).

What's Next?    ¿Qué viene ahora?

LISTEN + LEARN    ESCUCHAR + APRENDER

Take a quick poll    Una encuesta rápida

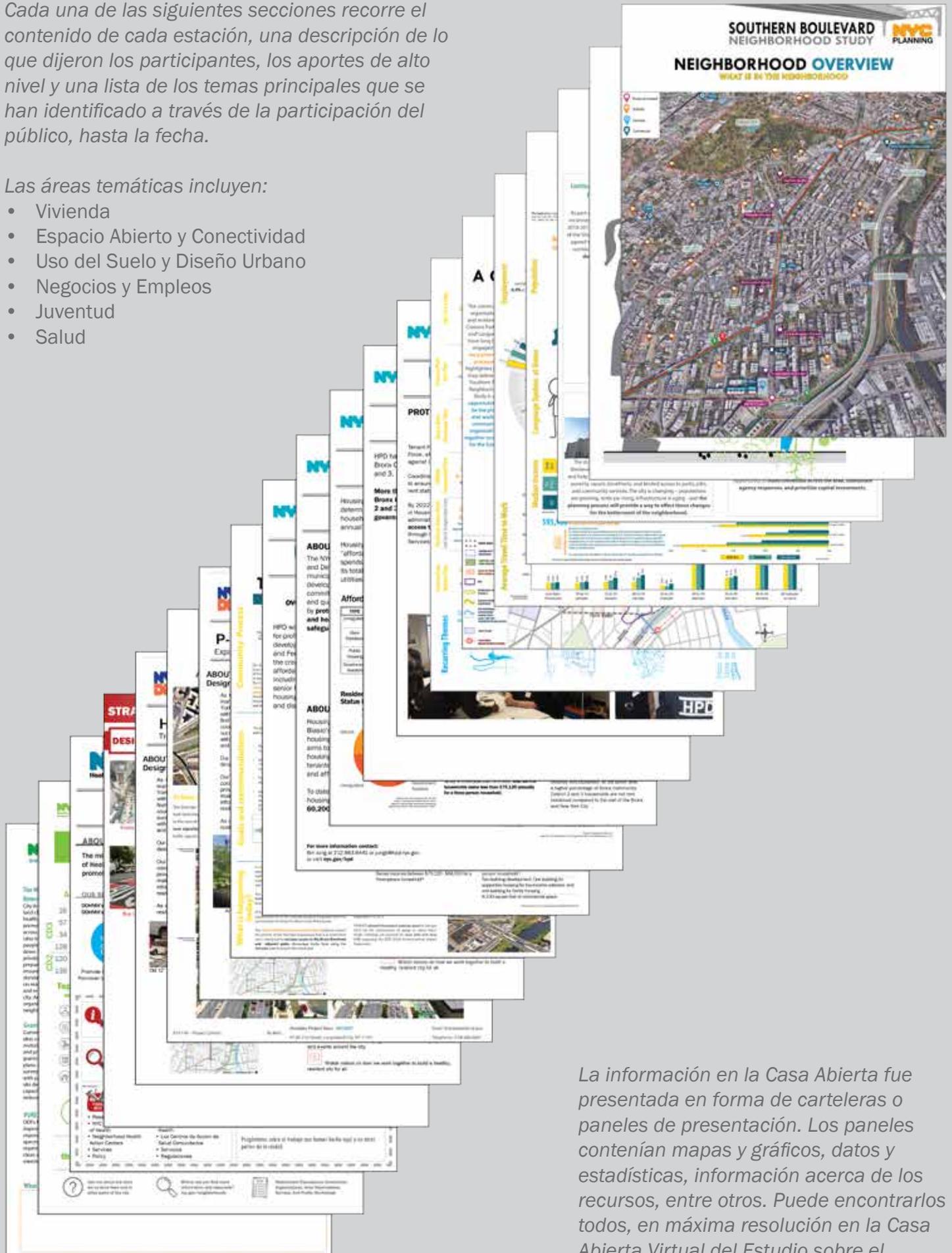
Map your perspective    Esquematice su visión

Para participar en los ejercicios de la casa abierta, vaya a la página ¡Hablemos! del Estudio sobre el vecindario de Southern Boulevard, haciendo clic en el enlace: [nyc.gov/southern](https://nyc.gov/southern)

Cada una de las siguientes secciones recorre el contenido de cada estación, una descripción de lo que dijeron los participantes, los aportes de alto nivel y una lista de los temas principales que se han identificado a través de la participación del público, hasta la fecha.

Las áreas temáticas incluyen:

- Vivienda
- Espacio Abierto y Conectividad
- Uso del Suelo y Diseño Urbano
- Negocios y Empleos
- Juventud
- Salud



La información en la Casa Abierta fue presentada en forma de carteleros o paneles de presentación. Los paneles contenían mapas y gráficos, datos y estadísticas, información acerca de los recursos, entre otros. Puede encontrarlos todos, en máxima resolución en la Casa Abierta Virtual del Estudio sobre el vecindario de Southern Boulevard.

# VIVIENDA



## Resumen de la Estación sobre Vivienda

En la estación de vivienda, los participantes pudieron conectarse con los representantes del HPD, la HRA y la NYCHA para discutir los problemas específicos de vivienda que eran importantes para ellos. El material de la presentación en la estación incluía paneles que proporcionaban información sobre vivienda en los Distritos Comunitarios 2 y 3 del Bronx, los cuales exhibían los proyectos del HPD en esos Distritos Comunitarios. Los paneles también describían las iniciativas y los programas del HPD, incluyendo la forma en que la agencia desarrolla nuevas viviendas asequibles y preserva las viviendas asequibles existentes.

## ¿Qué escuchamos?

Los participantes transmitieron una variedad de preocupaciones y se mostraron interesados en muchos de los temas, pero la asequibilidad para la vivienda y las reparaciones de los edificios fueron temas recurrentes. El HPD también presentó un ejercicio que pedía a los participantes responder a preguntas acerca de la vivienda en su vecindario y se les pedía que hicieran comentarios sobre las declaraciones relacionadas con la vivienda, hechas por la comunidad durante los esfuerzos de divulgación previos al Estudio. Los participantes estuvieron de acuerdo en que las viviendas asequibles eran necesarias para los habitantes de bajos ingresos y en que debía abordarse el problema de falta de vivienda. Además, estuvieron de acuerdo en que había una preocupación por la especulación inmobiliaria, el aburguesamiento y el desplazamiento.

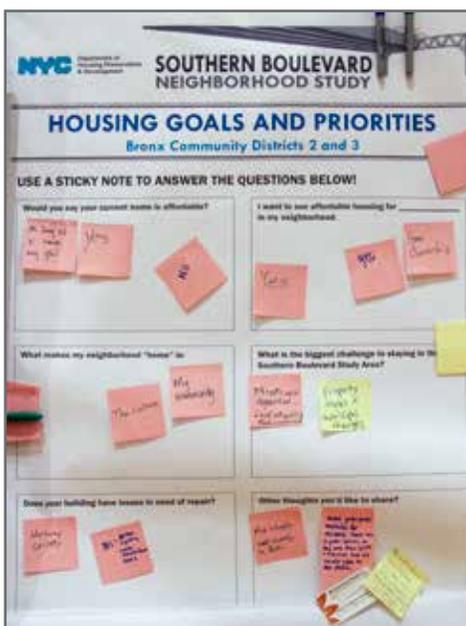
## Puntos importantes:

- La vivienda asequible es necesaria, pero ¿asequible para quién?
- Se debe abordar el problema de la falta de hogar, especialmente entre las familias con hijos.
- Los edificios necesitan reparaciones.

# ¡HABLEMOS!

En la Casa Abierta, los participantes tuvieron la oportunidad de reflexionar al respecto y comenzaron a priorizar algunos de los principales temas que surgieron a raíz de la participación del público hasta la fecha. Se pidió a los asistentes colocar un punto junto a los temas que consideraran más importantes. Además de los temas más importantes que habían sido identificados a lo largo del proceso, también se pidió a los participantes que ofrecieran ideas, preguntas y comentarios adicionales.

- Se necesitan viviendas asequibles para las personas de todos los ingresos, pero la vivienda asequible para los habitantes de bajos ingresos sigue siendo la mayor necesidad.
- Se debe abordar el problema de la falta de hogar, especialmente entre las familias con hijos.
- Existe una preocupación por la especulación inmobiliaria, el aburguesamiento y el desplazamiento.
- Algunos edificios residenciales se encuentran en mal estado de conservación y tienen infracciones pendientes.
- Existe el temor de que se esté hostigando a los inquilinos en el vecindario.
- La vivienda asequible debe satisfacer una amplia gama de necesidades, tales como las familias numerosas y las personas con discapacidades.
- Los habitantes quieren más información y conversación acerca de las políticas de vivienda, tales como sorteos de vivienda, programas de financiamiento y estabilización de la renta.



Todas las respuestas pueden consultarse, en máxima resolución en la Casa Abierta Virtual del Estudio sobre el vecindario de Southern Boulevard en: [NYC.GOV/SOUTHERN](https://www.nyc.gov/southern)

# ESPACIO ABIERTO, CONECTIVIDAD Y MEDIOAMBIENTE

## Resumen de la estación Espacio abierto, Conectividad y Medioambiente

En la estación Espacio abierto, Conectividad, así como en la estación Medioambiente, los participantes pudieron conectarse con los representantes del Departamento de Parques y Recreación, el Departamento de Transporte y la Oficina de Saneamiento Ambiental del Alcalde. El material de la presentación en las estaciones incluía paneles acerca de programas relacionados con el espacio abierto y la conectividad, mapas de recursos de los parques en el vecindario, información acerca del programa Vision Zero del DOT, así como información acerca de las herramientas y elementos de diseño que ellos usan para garantizar calles más seguras y agradables. Adicionalmente, en la estación del Medioambiente, los participantes pudieron conectarse con los representantes del DEP y la OER para discutir sobre la infraestructura y el medioambiente, los cuales son problemas específicos que eran de su interés. El material de la presentación en la estación incluía paneles que describían el saneamiento, los proyectos de limpieza de la OER, el Banco de Suelo Limpio de NYC y los subsidios comunitarios.

## ¿Qué escuchamos?

Los participantes transmitieron una variedad de preocupaciones y se mostraron interesados en muchos temas. Sin embargo, la conectividad y el acceso a los parques en el Río Bronx fueron temas recurrentes. DPR también presentó un ejercicio que pedía a los participantes identificar lo que les gustaría ver en sus parques locales. A través de este ejercicio, aprendimos que las canchas de tenis desocupadas en Printer's Park no se aprovechan plenamente. En la estación de transporte, los participantes se mostraron ansiosos por aprender más acerca de los planes estatales para rediseñar el Sheridan Expressway. Puede encontrar más información sobre ese proyecto en: <https://www.dot.ny.gov/southbronx/sheridan/public-outreach>

## Puntos importantes:

- Conectividad con los parques
- Accesibilidad al sendero verde del río Bronx (Bronx River Greenway)
- Deseo por aprender más acerca de los planes para el Sheridan Expressway.
- Información acerca de los proyectos y el proceso de saneamiento ambiental

# ¡HABLEMOS!

En la Casa Abierta, los participantes tuvieron la oportunidad de reflexionar al respecto y comenzaron a priorizar algunos de los principales temas que surgieron a raíz de la participación del público hasta la fecha. Se pidió a los asistentes colocar un punto junto a los temas que consideraran más importantes. Además de los temas más importantes que habían sido identificados a lo largo del proceso, también se pidió a los participantes que ofrecieran ideas, preguntas y comentarios adicionales.



## PARQUES Y ESPACIO ABIERTO

- Podrían mejorarse las conexiones y el acceso a los parques existentes, especialmente con más áreas verdes.
- Los parques existentes son un gran activo de la zona.
- Los parques existentes podrían contar con un mejor mantenimiento.
- Agregar nuevos servicios tales como instalaciones deportivas y de ejercicio, así como programación especialmente dirigida a los jóvenes.
- Se necesita más y mejor iluminación y seguridad.

## CONECTIVIDAD

- Puede ser difícil encontrar el estacionamiento en algunas zonas, especialmente dentro del BID de Southern Blvd.
- Algunas calles pueden ser peligrosas y confusas para los peatones, ciclistas y conductores.
- Es conveniente caminar hacia lugares, pero las aceras pueden estar en mal estado, mal iluminadas y sucias.
- El acceso al transporte público es excelente, pero algunas líneas de autobús pueden ser poco fiables. 11



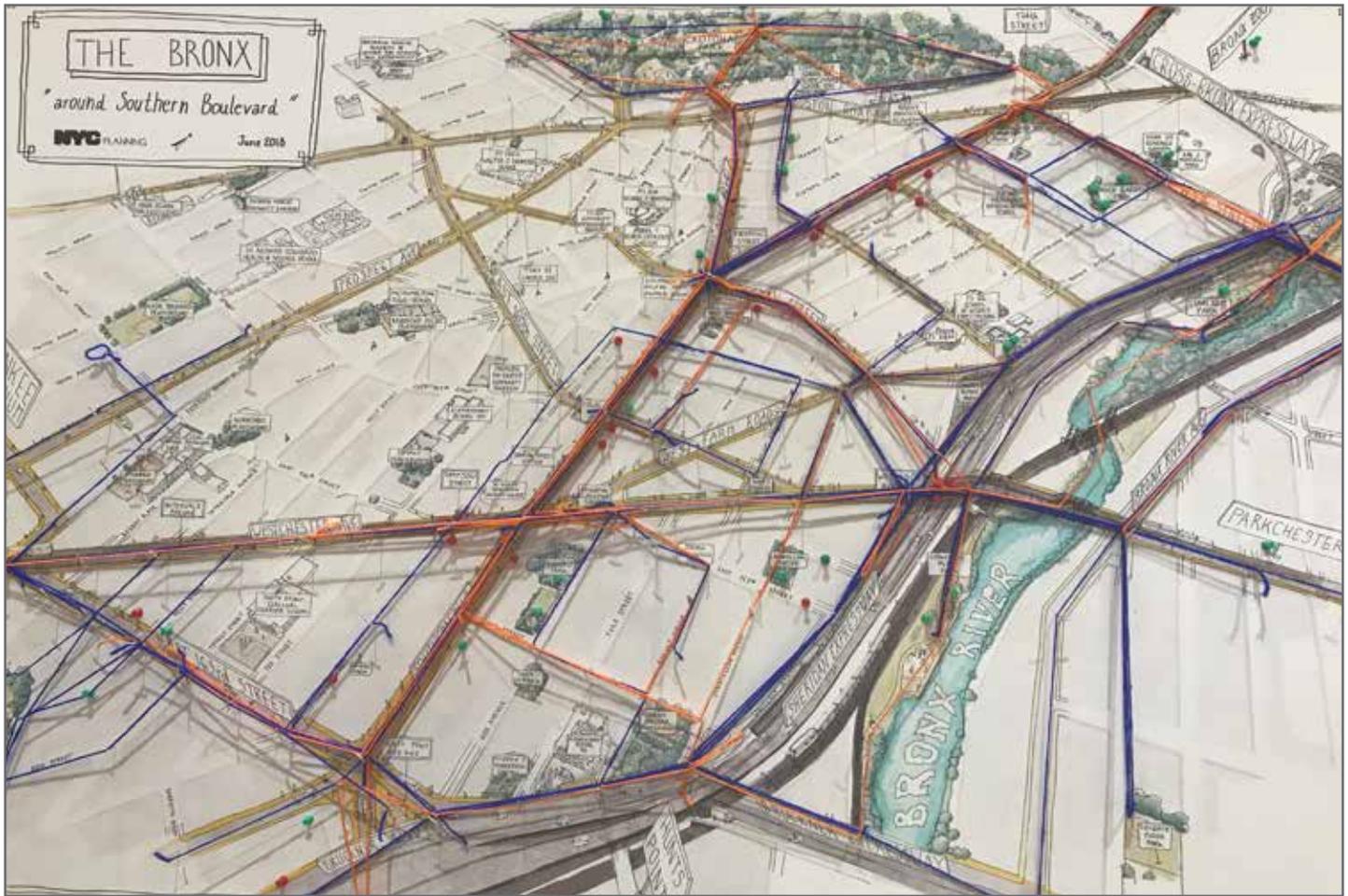
### **Resumen de la estación sobre Diseño Urbano**

La estación sobre Diseño Urbano del Departamento de Planificación de la Ciudad presentó un mapa interactivo para ayudar a la Ciudad a entender mejor cómo se desplaza la gente y qué hace que eso sea fácil o difícil alrededor del área de estudio en Southern Boulevard. El equipo creó un mapa del vecindario dibujado a mano que presenta destinos clave para ayudar a orientarse y llamar la atención hacia los activos de la comunidad. Se invitó a los participantes a responder a una serie de preguntas acerca de cómo se desplazan normalmente en los días de semana y los fines de semana. Sus resultados se documentaron en tiempo real en todo el mapa del vecindario mediante el uso de colores.

### **¿Qué escuchamos?**

La información destacó las rutas más transitadas y documentó las distintas reacciones a las condiciones difíciles que generalmente encontraban los participantes, tales como intersecciones problemáticas, alumbrado deficiente y otras áreas donde los participantes se sentían inseguros por distintos motivos. Cerca del 50% de los participantes caminan a lo largo de Southern Boulevard en algún punto durante su rutina semanal. Otros corredores muy transitados representados fueron Westchester Avenue con un 36% y el Sheridan y Louis Niño Boulevard, ambos con un 20%. Como era de esperarse, los parques en el área (especialmente el Crotona Park) sirven como los principales destinos clave para la comunidad, puesto que casi un 70% de los participantes expresa que se sienten a gusto en estos espacios públicos. Los espacios con más comentarios negativos del público fueron Southern Blvd y Jennings Street, así como la intersección de Westchester y Whitlock Avenue.

El Departamento de Planificación de la Ciudad continuará elaborando una representación más integral de los patrones de movimiento de la comunidad circundante. Esta información ofrecerá una gran transición hacia oportunidades de participación más centradas con las partes interesadas locales, en los próximos meses.



**Puntos importantes:**

- De las personas encuestadas, cerca de la mitad camina a lo largo de Southern Boulevard como parte de su rutina semanal.
- La mayoría de los miembros de la comunidad (70%) encuentra que sus parques locales son cómodos y constituyen uno de los principales activos del vecindario.
- Muchos participantes mencionaron las oportunidades para mejorar el acceso a los espacios abiertos, específicamente que los límites del parque sean más acogedores y más seguros cerca de los cruces de intersección.

Este folleto se usó durante la Casa Abierta para invitar a los participantes a registrar su rutina de movilidad diaria.

# Uso del Suelo y Zonificación



## **Resumen de la estación sobre Uso del Suelo y Zonificación**

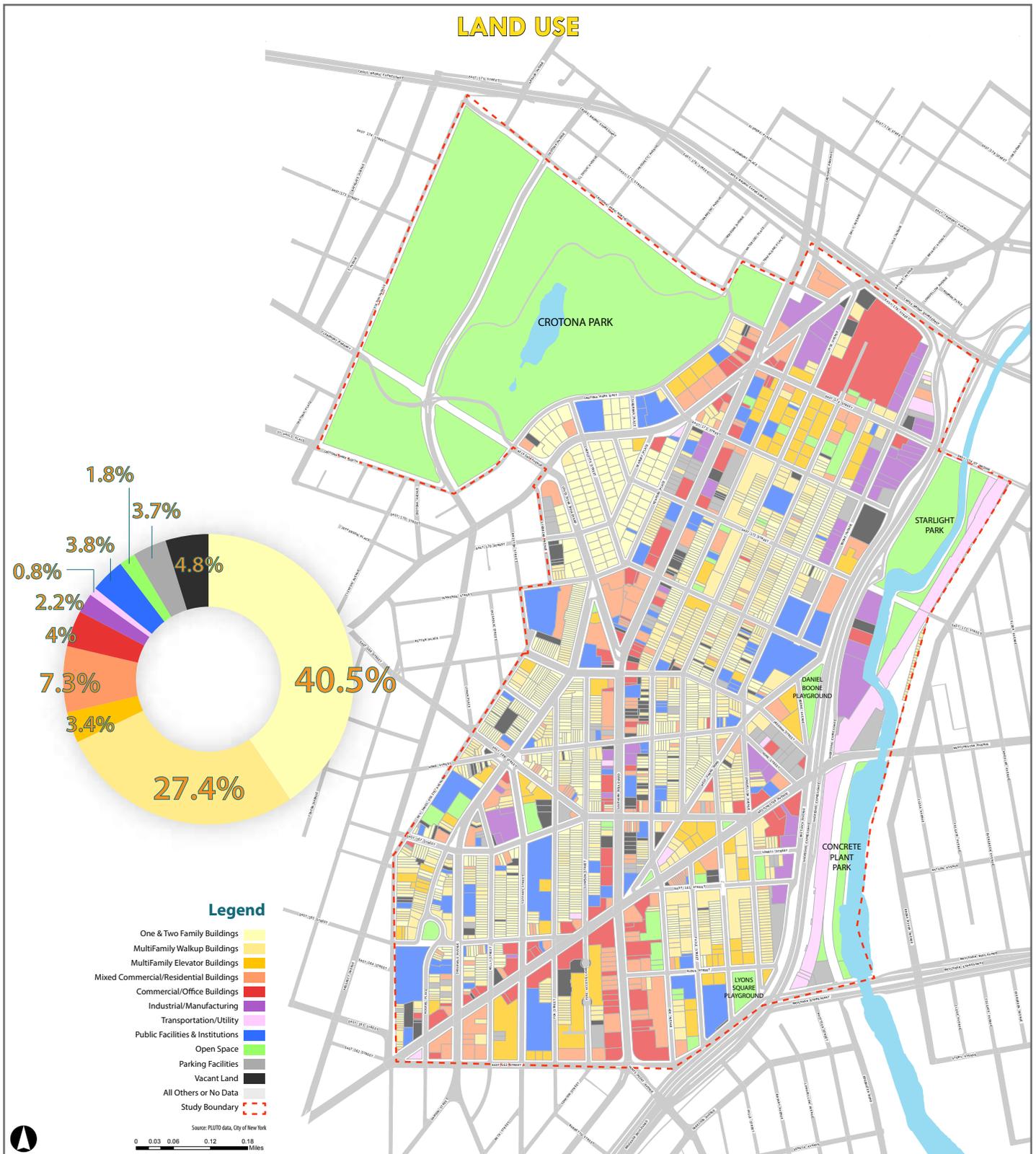
El Departamento de Planificación Urbana presentó una cantidad de materiales relacionados con el uso del suelo y la zonificación. Se exhibieron mapas de gran tamaño sobre el carácter del vecindario, el uso del suelo y la zonificación, y se usaron para ayudar a informar a los participantes sobre los tipos de usos en el área, y sobre cuáles distritos de zonificación están mapeados a través de él. Adicionalmente, estaba disponible la información sobre lo que hace y no hace la zonificación, lo cual ayudó a aclarar la forma en que la zonificación puede permitir o restringir ciertos usos, y cómo controla el tamaño y la forma de los edificios.

## **¿Qué escuchamos?**

El personal del DCP involucró a los participantes en conversaciones acerca del carácter de los vecindarios dentro del área de estudio, y la forma en que los usos del suelo (en combinación con otros factores) contribuyen con ese carácter. Muchos de los participantes mostraron curiosidad en cuanto a la forma en que el Estudio sobre el vecindario de Southern Boulevard afectaría los usos del suelo y los distritos de zonificación en el área y cómo se tomarían las decisiones respecto a la zonificación. Se les informó que, por el momento, el estudio no tiene ninguna recomendación de zonificación específica, pero que la zonificación, como tema, continuaría siendo estudiada a través del proceso de planificación.

## **Puntos importantes:**

- Los participantes tenían muchas preguntas acerca de la forma en que funcionaba la zonificación.
- Muchos mostraron interés en la forma en que el proceso de planificación del Estudio sobre el vecindario de Southern Blvd pueda informar la zonificación en el área.
- Los participantes tenían preguntas acerca de la relación entre el uso del suelo y la zonificación.
- Los participantes estaban interesados en escuchar acerca de los cambios de zonificación que han ocurrido en el área en los últimos años.



Todos los materiales, incluido el Mapa de Uso del Suelo (arriba mencionado), así como la información acerca del perfil de vivienda, demográfico y económico del área de estudio, entre otros, pueden encontrarse en la Casa Abierta Virtual del Estudio sobre el vecindario de Southern Boulevard en: [NYC.GOV/SOUTHERN](http://NYC.GOV/SOUTHERN)

# NEGOCIOS Y EMPLEOS



## **Resumen de la estación sobre Negocios y Empleos**

En esta estación, los participantes pudieron conectarse con los representantes del SBS para discutir su experiencia de compra en el Corredor Comercial de Southern Boulevard. Esto se realizó a través de una actividad de mapeado, así como de una presentación de los hallazgos de la recién compilada Evaluación de las Necesidades Comerciales del Distrito (Commercial District Needs Assessment, CDNA)\*. La CDNA, elaborada en colaboración con las organizaciones comunitarias locales: la Corporación de Desarrollo Económico y de Vivienda de las Mujeres (Women's Housing and Economic Development Corporation (WHEDco) y los Ministerios Juveniles para la Paz y la Justicia (Youth Ministries for Peace and Justice, YMPJ), empleó encuestas comerciales y encuestas al consumidor para identificar las fortalezas, las dificultades y las oportunidades clave dentro del corredor comercial. Los materiales de la presentación en la estación incluían paneles que describían estos hallazgos, tales como los escenarios empresariales, la presentación comercial, las condiciones del entorno físico y las características de los comerciantes del área. Para destacar mejor el informe de la CDNA e interesar a los participantes en sus hallazgos, el SBS facilitó una actividad que pedía a los miembros de la comunidad identificar en un mapa las áreas donde su experiencia de compra se veía afectada por los problemas, incluidos los escaparates vacíos, cruces peatonales y el alumbrado de la calle/paso subterráneo. Se pidió a los participantes que ofrecieran una opinión y se les alentó a brindar comentarios sobre las cualidades del corredor no representadas en la CDNA.

## **¿Qué escuchamos?**

A través de este ejercicio, aprendimos que los participantes están preocupados por el impacto que tendrán los cambios en el vecindario sobre los negocios pequeños y la rentabilidad del corredor en su totalidad. Los miembros de la comunidad abogaron por políticas que protejan los negocios pequeños mientras también se mejora la calidad de vida general dentro del corredor. Por ejemplo, la capacidad peatonal era una preocupación importante de los participantes, quienes identificaron la falta de alumbrado público, los elementos de construcción peligrosos, así como la ausencia de pasos de peatones que funcionen, como los problemas que desalientan las compras en el corredor comercial. Además, los participantes compartieron su deseo de contar con más opciones y variedad en los tipos de negocios. Por ejemplo, más restaurantes de estilo familiar y almacenes de comestibles que sean asequibles. En este ejercicio se hizo énfasis en la necesidad de garantizar la protección de los pequeños negocios familiares. Por último, los miembros de la comunidad compartieron su interés en la creación de una plaza para ventas, así como en el establecimiento de cooperativas comunitarias.

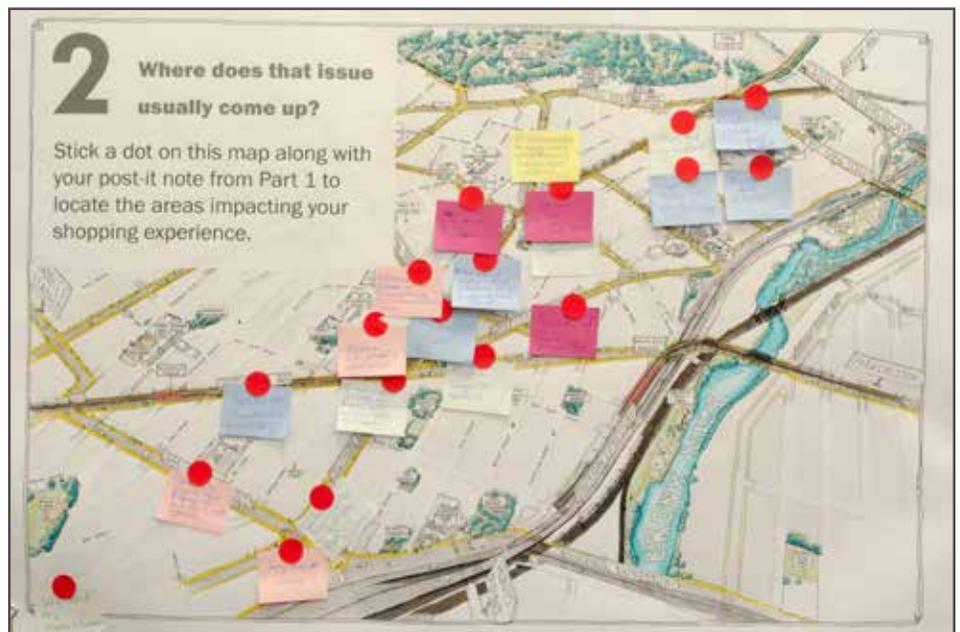
### Puntos importantes:

- Las inversiones en infraestructura y las mejoras de la calidad de vida en el corredor deben asociarse con políticas que garanticen la integridad de los negocios pequeños y la rentabilidad del corredor comercial.
- Las preocupaciones en cuanto a la capacidad peatonal, tales como la falta de alumbrado público y un mantenimiento deficiente (o ausente) de los cruces peatonales, hacen que sea peligroso caminar a lo largo del corredor de Southern Boulevard. Esto es especialmente cierto en la noche y durante los momentos de mucho tránsito.
- La construcción en curso ha servido como un obstáculo físico y psicológico para frecuentar los negocios pequeños. Se ha hecho difícil desplazarse alrededor del corredor.

## ¡HABLEMOS!

En la Casa Abierta, los participantes tuvieron la oportunidad de reflexionar al respecto y comenzaron a priorizar algunos de los principales temas que surgieron a raíz de la participación del público hasta la fecha. Se pidió a los asistentes colocar un punto junto a los temas que consideraran más importantes. Además de los temas más importantes que habían sido identificados a lo largo del proceso, también se pidió a los participantes que ofrecieran ideas, preguntas y comentarios adicionales.

- **La tasa elevada de vacantes en comercios minoristas con falta de restaurantes para sentarse a comer y opciones de entretenimiento.**
- **Los tipos, la variedad y la conveniencia de las tiendas para hacer compras, las tiendas de alimentos, familiares y locales, se consideran como activos de la comunidad.**
- **A menudo, hay demasiadas tiendas del mismo tipo en el área, como tiendas de licores, “todo por un dólar” y comida rápida.**
- **Podría mejorarse la calidad de las tiendas, sobre todo las de alimentos, los restaurantes y las tiendas de ropa.**



# JUVENTUD



## **Resumen de la estación sobre Juventud**

En esta estación, los participantes pudieron conectarse con los representantes del DYCD para discutir sobre el desarrollo comunitario y juvenil, así como los servicios en el área de estudio. El material de la presentación en la estación incluía paneles de comentarios y materiales promocionales acerca del DYCD, que incluyen folletos de Youth Connect, directorios del DYCD para los programas ubicados en Southern Boulevard y pequeños incentivos para los participantes (lapiceros, libretas, notas autoadhesivas).

## **¿Qué escuchamos?**

Los participantes transmitieron una variedad de preocupaciones, particularmente concernientes a la programación y a la calidad escolar para mejorar el aprendizaje. Además, la necesidad de educación cívica, los programas para abordar el problema del acoso y la participación en pandillas y las actividades de interés para los jóvenes que incorporarían las actividades STEM (es decir, codificación, robótica, juegos) fueron temas recurrentes.

## **Puntos importantes:**

- Falta de familiaridad con los programas existentes y los centros comunitarios en la comunidad;
- Gran interés en mejorar la educación y ampliar los programas después de la escuela.
- Deseo de más espacios dedicados a los jóvenes (tanto interiores como exteriores).

# ¡HABLEMOS!

En la Sesión Abierta, los participantes tuvieron la oportunidad de reflexionar al respecto y comenzaron a priorizar algunos de los principales temas que surgieron a raíz de la participación del público hasta la fecha. Se pidió a los asistentes colocar un punto junto a los temas que consideraran más importantes. Además de los temas más importantes que habían sido identificados a lo largo del proceso, también se pidió a los participantes que ofrecieran ideas, preguntas y comentarios adicionales.

- Podría haber más actividades y programas para jóvenes y adolescentes.
- Algunas escuelas son excelentes, pero algunos de los currículos y su programación podrían mejorarse para satisfacer las necesidades de los estudiantes en la zona, como programas extracurriculares, preparación para la universidad o investigación de profesiones y mecanismos creativos.
- Podría haber más espacios, tanto interiores como exteriores, dedicados a los jóvenes.
- A muchas personas le gustan las ofertas artísticas y culturales de las escuelas y organizaciones locales, pero podrían estar mucho más integradas en las escuelas y en la programación local.
- Hay muchas organizaciones dedicadas a los jóvenes en la zona.



# SALUD



## Resumen de la estación sobre Salud

En esta estación, los participantes pudieron conectarse con los representantes del DOHMH para hablar acerca de lo que genera la salud y lo que hace que sea difícil mantenerse saludable en el vecindario, así como problemas específicos de importancia para ellos. El material de la presentación en la estación incluía paneles que describían el anteproyecto de DOHMH, Take Care New York (Cuidar de Nueva York), que considera a la salud en torno a cuatro categorías amplias: Promover una Infancia Saludable, Crear Vecindarios Saludables, Apoyar la Vida Saludable e Incrementar el Acceso a una Atención de Calidad. Los materiales también describían el compromiso de DOHMH para abordar el problema del racismo como una de las causas principales de la mala salud.

DOHMH también presentó dos ejercicios que pedían a los participantes identificar las causas de las preocupaciones de salud en el vecindario, así como hablar del pasado, presente y futuro de la salud de su vecindario.

A través de este ejercicio, aprendimos que muchos de los habitantes ven la salud como un tema de justicia social, y fácilmente pueden establecer relaciones entre las políticas, los sistemas y su impacto en la salud. Algunos habitantes ven la historia de la defensa del vecindario y el activismo como una base importante para la construcción de un futuro saludable. Finalmente, aprendimos que los habitantes tienen un gran deseo de compartir sus historias sobre cómo solía ser el vecindario, a medida que comenzamos a planificar sobre cómo será en el futuro.

## ¿Qué escuchamos?

Los participantes transmitieron una variedad de preocupaciones y se mostraron interesados en muchos temas. Sin embargo, aumentar el acceso a los alimentos saludables y abordar los problemas de justicia ambiental, incluida la calidad del aire, fueron temas recurrentes.

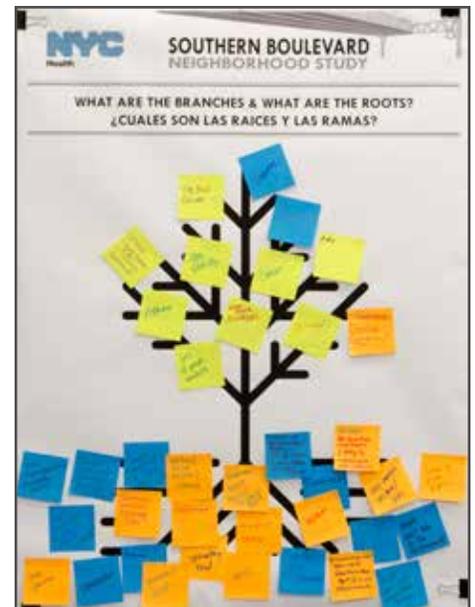
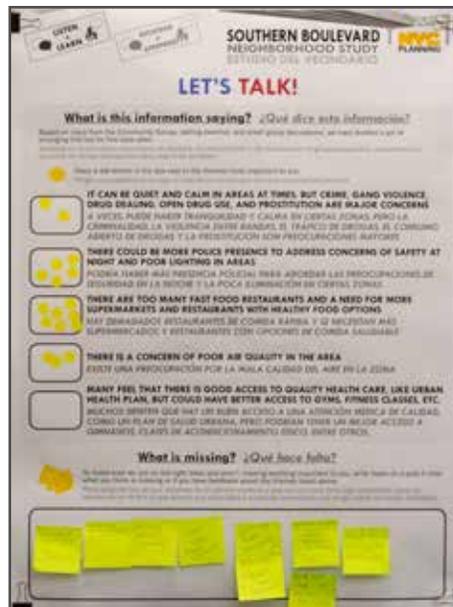
## Puntos importantes:

- La salud es un tema de justicia social. Crear vecindarios saludables significa considerar de manera holística las políticas, sistemas y entornos, además de considerar la forma en que afectan a las personas.
- Los vecindarios a lo largo de Southern Boulevard han estado trabajando activamente para mejorar la salud de su comunidad durante mucho tiempo; trabajando para aumentar el acceso a la alimentación saludable y abogando por una calidad de aire más limpia.
- Los habitantes son quienes más se preocupan por las enfermedades crónicas, la diabetes y el cáncer, así como el asma y la salud mental.

## ¡HABLEMOS!

En la Casa Abierta, los participantes tuvieron la oportunidad de reflexionar al respecto y comenzaron a priorizar algunos de los principales temas que surgieron a raíz de la participación del público hasta la fecha. Se pidió a los asistentes colocar un punto junto a los temas que consideraran más importantes. Además de los temas más importantes que habían sido identificados a lo largo del proceso, también se pidió a los participantes que ofrecieran ideas, preguntas y comentarios adicionales.

- Hay demasiados restaurantes de comida rápida y se necesitan más supermercados y restaurantes con opciones de comida saludable.
- Podría haber más presencia policial para abordar las preocupaciones de seguridad en la noche y la poca iluminación en ciertas zonas.
- Existe una preocupación por la mala calidad del aire en la zona.
- A veces, puede haber tranquilidad y calma en ciertas zonas, pero la criminalidad, la violencia entre pandillas, el tráfico de drogas, el consumo público de drogas y la prostitución son preocupaciones más importantes.
- Muchos sienten que hay un buen acceso a una atención médica de calidad, como un plan de Salud Urbana, pero podrían tener un mejor acceso a gimnasios, clases de acondicionamiento físico, entre otros.



## ¿Qué viene ahora?

El estudio del vecindario es una forma de traer inversiones a la ciudad, servicios y mejoras para satisfacer las necesidades actuales y futuras del área que usted, sus vecinos, las agencias de la ciudad y otras partes interesadas han identificado juntas a través de un proceso público. Un estudio da como resultado un plan amplio para un área definida, como un corredor, vecindario o conjunto de vecindarios. El plan identifica las estrategias para satisfacer las necesidades de escuelas, parques, calles, aceras, alumbrado, tránsito, servicios, programas, seguridad, capacitación laboral, viviendas asequibles y crecimiento.

La siguiente etapa del proceso es imaginar y planificar desarrollando colectivamente objetivos, ideas, estrategias y recomendaciones para crear un plan para el futuro de las comunidades alrededor de Southern Boulevard. Primero, en septiembre, habrá un taller público para el establecimiento de metas con el fin de priorizar los grandes problemas y metas, además de establecer la dirección de las diversas áreas temáticas de planificación que se abordarán en el plan (vivienda, parques, empleos, etc.). En octubre, habrá una visión pública o mapeo de las metas para crear una hoja de ruta para el proceso del estudio. Posteriormente, habrá talleres públicos y reuniones sobre temas específicos que podrían incluir, por ejemplo, la vivienda, el empleo y los negocios locales. Los talleres apoyarán el desarrollo de estrategias y recomendaciones.

## ¿Cómo puedo continuar participando y dar a conocer mi opinión?

Su participación es importante, inscribáse para recibir actualizaciones regulares e información sobre los próximos eventos públicos en: [nyc.gov/southern](http://nyc.gov/southern). El proceso de planificación incluirá una amplia variedad de eventos públicos, talleres públicos, encuestas, grupos de debate, discusiones de pequeños grupos y ¡Hablemos! Plan Southern Boulevard, la NUEVA herramienta interactiva en línea del DCP. Las actividades de divulgación se realizarán en inglés y español.

# Escuchar + Aprender

Fortalecimiento de los grupos de interés y Condiciones existentes



Folleto de los aportes de  
la comunidad  
Publicado: Mayo de 2018  
[nyc.gov/southern](http://nyc.gov/southern)

CASA ABIERTA  
14 de junio

TALLER DE DEFINICIÓN  
DE METAS  
septiembre 2018

ESTAMOS  
AQUÍ

CASA  
ABIERTA VIRTUAL  
¡HABLEMOS!  
HERRAMIENTA  
EN LÍNEA

Materiales de la Casa Abierta del 14 de junio para la revisión de los participantes.



# Planificar

Objetivos, visión, estrategias y recomendaciones

# Implementar

  
**Marco de la planificación**  
 Fecha de publicación tentativa:  
 invierno de 2019

  
**Proyecto del plan de vecindario.**  
 Fecha de publicación tentativa:  
 verano de 2019

Mejoras capitales  
 Desarrollo del programa  
**ULURP**