

ESTUDIO SHERIDAN EXPRESSWAY

Proceso comunitario



El futuro de las autopistas Bruckner y Sheridan ha sido el centro del debate y la discusión en la localidad durante más de una década. En 2010, el Departamento de Transporte de los EE. UU. (US Department of Transportation, USDOT) otorgó a la ciudad una subvención de planificación de \$1.5 millones.

El estudio de la ciudad incluyó un examen interdisciplinario exhaustivo de los vecindarios y la infraestructura que rodea la Sheridan Expressway, junto con la autopista misma. El proceso de planificación liderado por el equipo de estudio de la ciudad agrupó las necesidades de uso de suelos y transporte, así como las prioridades de la ciudad, de los habitantes locales, la comunidad empresarial y la

región en general en un esfuerzo por encontrar soluciones que funcionen para los grupos de partes interesadas.

Se estableció un Grupo de Trabajo Comunitario (Community Working Group, CWG) para garantizar que los diversos intereses de los numerosos vecindarios del área general de estudio estuvieran representados en el proceso. La ciudad también realizó una serie de reuniones públicas para proporcionar información y solicitar comentarios sobre ideas, prioridades y preocupaciones.

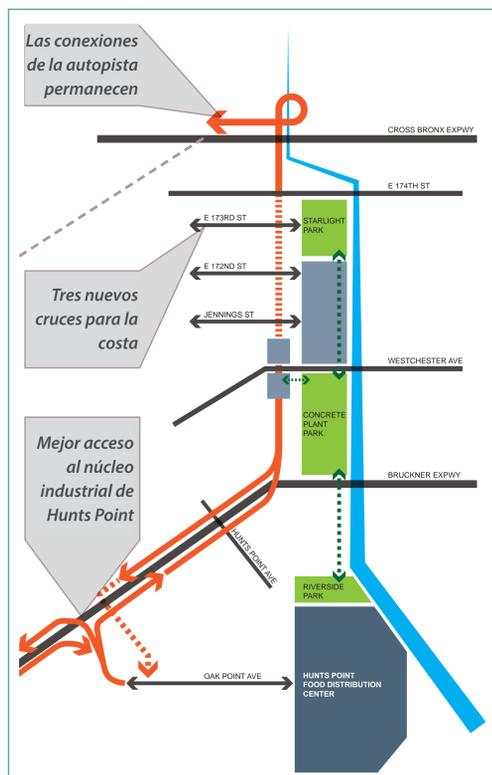


Metas y recomendaciones

El proceso de planificación ha resultado en varias metas y recomendaciones, incluyendo:

- La construcción de rampas de carretera conectando la carretera directamente con Hunts Point
- La adición de pasos de peatones en la E. 173rd, E. 172nd, y Jennings Street para permitir que los peatones puedan atravesar la Sheridan Expressway.
- Mejoras de seguridad dirigidas a las intersecciones peligrosas
- Recomendaciones de uso del suelo, lo que incluye una rezonificación para incentivar una mezcla de usos a lo largo del área ribereña, y enfocando crecimiento y oportunidades de empleo a lo largo de corredores bien servidos por tránsito.

Para descargar el reporte completo, visite el sitio Web de DCP: www.nyc.gov/sehp



METAS

Conectividad y Acceso

- UNA EFICIENTE RED DE TRANSPORTE LOCAL Y REGIONAL
- ACCESIBILIDAD A LOS PARQUES Y ÁREAS RIBEREÑAS
- ACCESO AL TRÁNSITO MEJORADO
- CALLES CAMINABLES

Sustainability and Environmental Health

- MEJORAR LA SALUD DEL RÍO BRONX
- CAMBIO CLIMÁTICO Y RESILIENCIA
- SALUD Y BIEN-ESTAR
- ANTIGUAS ZONAS INDUSTRIALES (BROWNFIELDS)

Vitalidad del Vecindario

- APROVECHAR DE LOS ACTIVOS COMUNITARIOS EXISTENTES
- VECINDARIOS COMPLETOS
- DISEÑO Y DESARROLLO DE CALIDAD

¿Qué está sucediendo hoy?

En marzo de 2017, el Gobernador Cuomo anunció un compromiso presupuestario de \$700 millones para abordar diversos problemas relacionados con el intercambio Sheridan-Bruckner. Se espera que esta financiación mejore la red de transporte circundante y cree un acceso directo a la Península de Hunts Point. El proyecto requiere acceso directo a la Península de Hunts Point y la conversión de la Sheridan Expressway a un bulevar con tres cruces peatonales. El Departamento de Transporte del Estado de Nueva York (New York State Department of Transportation, NYSDOT) aborda la implementación del Sheridan Boulevard de forma independiente a la construcción de rampas para el acceso directo a Hunts Point.

El Proyecto de Mejora Arthur Sheridan busca convertir la porción de la Sheridan Expressway que está a nivel de la calle en un bulevar para aumentar el acceso al Bronx Riverfront y parques adyacentes, disuadir a camiones que no necesitan usar la Sheridan para que usen otras vías y reconectar la cuadrada de calle.

¿Dónde estamos ahora?

En 2017, Departamento de Transporte del Estado de Nueva York (NYSDOT) celebró cuatro reuniones con respecto al Sheridan Boulevard y la construcción de rampas en Hunts Point.

El NYSDOT llevó a cabo reuniones de diseño para el bulevar el 25 de junio de 2017 y el 18 de octubre de 2017.

Con respecto a la porción de rampas del proyecto, el NYSDOT celebró dos reuniones de determinación de alcance el 24 de julio de 2017 y el 18 de septiembre de 2017.

El NYSDOT publicó el informe de determinación de alcance del proyecto en enero de 2018. Las reuniones públicas están planeadas para el 20 de junio y el 27 de junio con respecto al Proyecto de EIS (Draft EIS, DEIS).



SOUTHERN BOULEVARD NEIGHBORHOOD STUDY



¿QUÉ ESTÁ PLANEADO PARA SHERIDAN BOULEVARD?

UN PROYECTO DEL

DEPARTAMENTO DE TRANSPORTE DEL ESTADO DE NUEVA YORK



Aerial Rendering of Sheridan

El Proyecto de Mejoras para la Autopista Arthur Sheridan

La Autopista Sheridan es una carretera interestatal que se encuentra al mismo nivel de las áreas adyacentes y por tanto se considera un obstáculo que impide el acceso a los parques y al río del Bronx. El Proyecto Sheridan del Departamento de Transporte del Estado de Nueva York **respondería a la necesidad de mejorar las adaptaciones para peatones** entre los vecindarios al oeste y los parques al este de la autopista y la incompatibilidad existente del tramo con los usos actuales y futuros de los terrenos adyacentes. Esto se logrará a través de la construcción de **tres nuevos pasos señalizados para peatones**. La propuesta incluye cruces señalizados, nueva plantación amplia en el centro, pasos peatonales, nueva iluminación de las calles y señales de tráfico, drenaje, trazado de líneas en el pavimento y paisajismo. También se construirá un **nuevo puente peatonal** cerca del Parque Starlight.

Representación de Sheridan en Jennings Street



Representación de Sheridan en el puente peatonal

Representación de Sheridan en 173rd Street



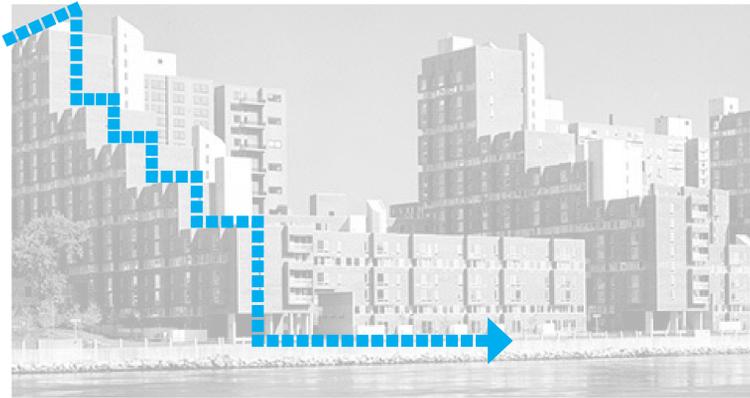
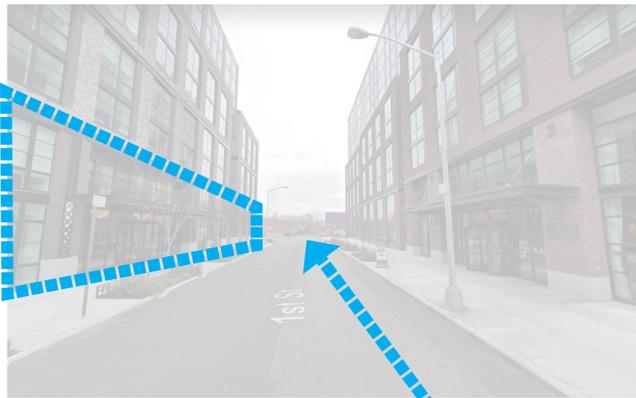
Representación de Sheridan en 172nd Street

PRINCIPIOS DE DISEÑO URBANO

Planificando para el acceso al Bronx River en parcelas privadas

PRINCIPIOS DE DISEÑO URBANO PARA EL FRENTE DE RÍO DEL BRONX

Cómo darle forma a los edificios de una manera que respete al contexto existente



Un frente de río que invite y que se sienta accesible a todos y todas

El desarrollo deberá tener una escala humana y bajar de altura hacia el agua

Fomentar alturas variadas y la articulación

Los principios compartidos de diseño urbano para esta área deberán fomentar que la gente acceda el frente de río como un gran destino, asegurando que se sienta seguro, activo y animado – todo esto mientras se es respetuoso al carácter particular del río del Bronx. A través del proceso de participación

comunitaria que se ha realizado hasta hoy, pensamos que el desarrollo en estas parcelas privadas se debe sentir acogedor para las comunidades aledañas, cumplir con estándares de arquitectura de alta calidad, y tomar en consideración la escala y la belleza natural río del Bronx.

DE DÓNDE SALEN ESTOS PRINCIPIOS

2013 ESTUDIO DE TRANSPORTACIÓN DE SHERIDAN HUNTS POINT



Sección ilustrativa que muestra el desarrollo, amenidades en la planta baja, y acceso al frente de río



Vista de la intersección del Sheridan con Jennings St



Vista hacia el frente de río desde 172nd St



Vista que muestra el camino público en la orilla del frente de río del Bronx

2013 Estudio de Transportación de Sheridan Huntspoint - proceso liderado por la comunidad que recomendó una estrategia de zonificación que fomente una mezcla de usos a través del río del Bronx y que facilite mejoras físicas al frente de río.

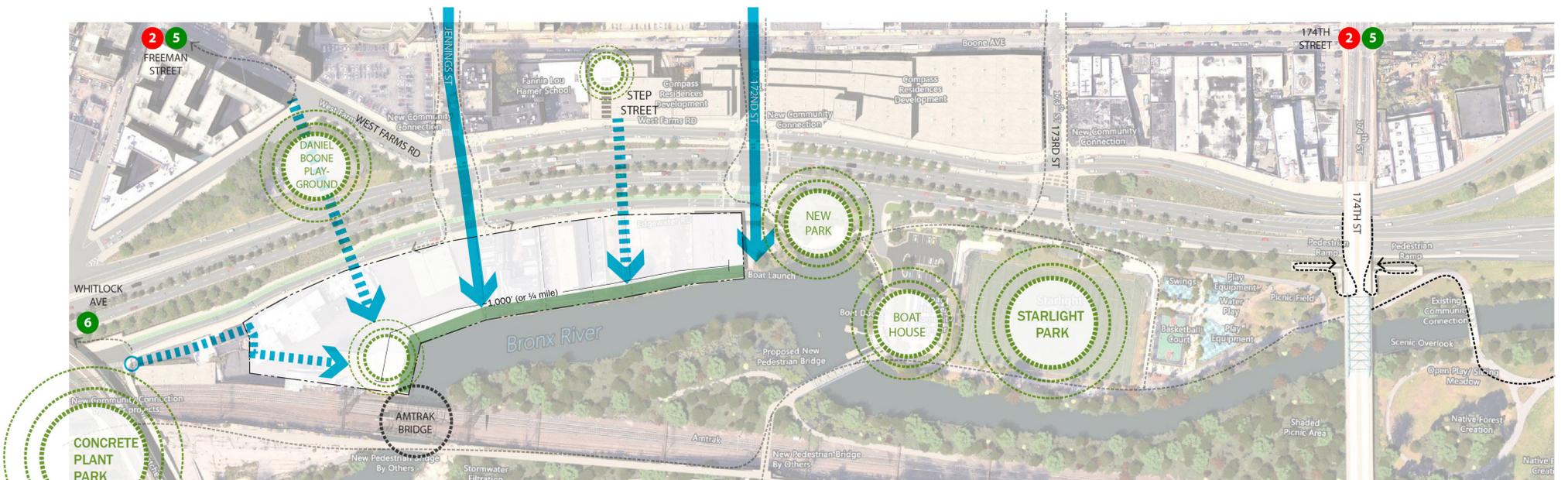
Deberá apoyar también una diversidad de opciones y tipos de vivienda que acomoden diversos tamaños de familia y que sean asequible para residentes a través del espectro económico.

OPORTUNIDADES DE ACCESO AL FRENTE DE RÍO

Planificando para el acceso al río del Bronx en parcelas privadas

MARCO DE REFERENCIA PARA ACCESO AL FRENTE DE RÍO

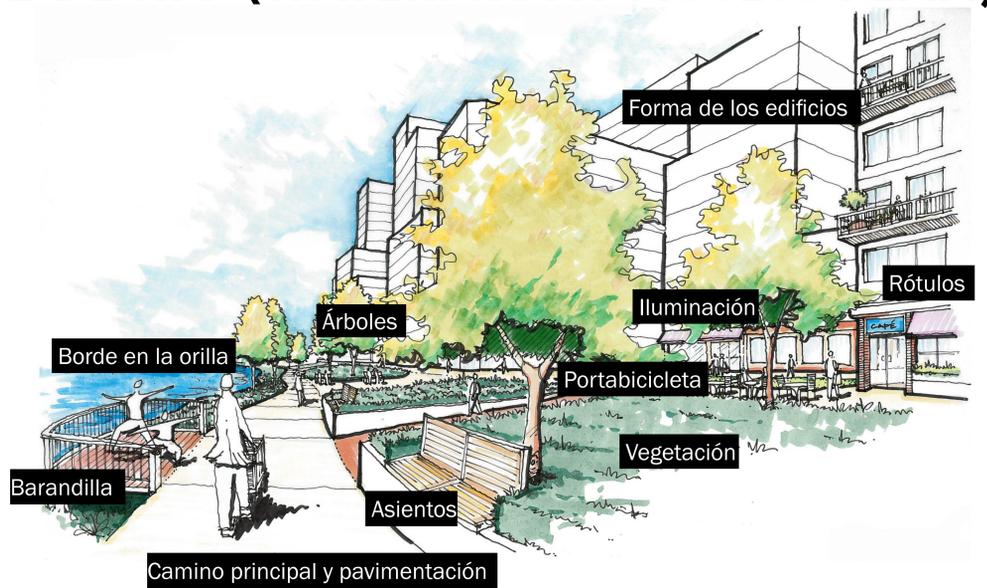
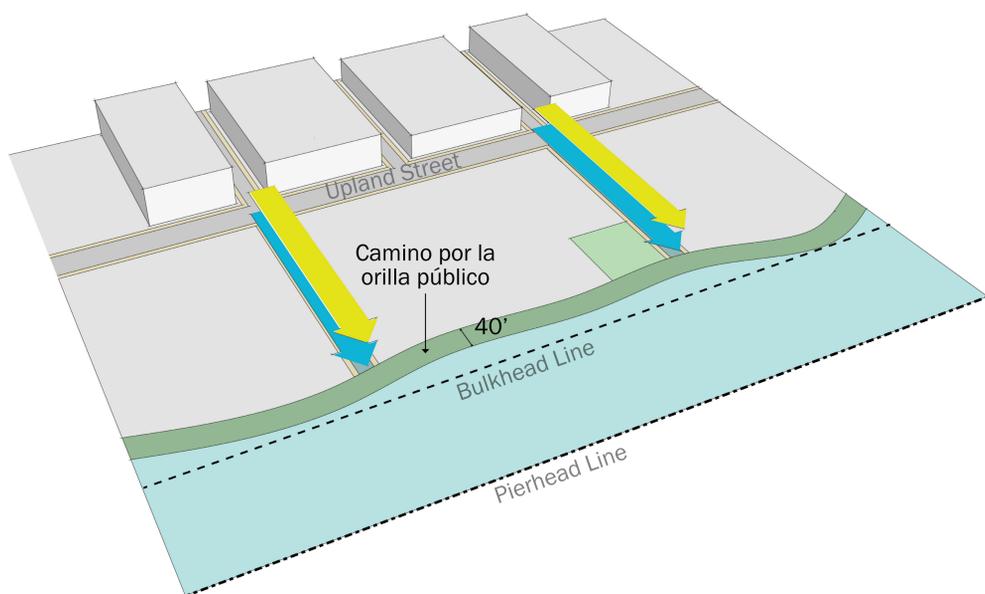
Espacios abiertos existentes y plantilla para el futuro del frente de río



El río del Bronx está rodeado de parque públicos fantásticos; dos de ellos siendo Concrete Plant y Starlight Park. A pesar de que ambos se utilizan como destinos para residentes locales, ¿no sería tremendo si estuvieran mejor conectados a uno y el otro y a los vecindarios aledaños? Las parcelas privadas entre

E. 172nd Street y el puente de Amtrak presentan una oportunidad para hacer esto una realidad en el futuro. Si se redesarrolla con usos primordialmente comerciales y residenciales los nuevos desarrollos serán requeridos a proveer acceso público. La forma del edificio y el acceso público puede moldearse aún más al crear un Plan de Acceso al Frente de Río (Waterfront Access Plan).

RESUMEN DEL PLAN DE ACCESO AL FRENTE DE RÍO (WATERFRONT ACCESS PLAN)



Elementos de acceso público al frente de río

Un plan de acceso al frente de río (Waterfront Access Plan - WAP) es un plan específico, delineado en la Resolución de Zonificación, que adapta requisitos de acceso público y regulaciones de la forma de los edificios a las condiciones específicas de cada área de frente del río. La zonificación de frente del río atiende la forma, tamaño y ubicación de nuevos desarrollos, y designa áreas donde el acceso público al frente de río se debería ubicar.

Estándares de diseño

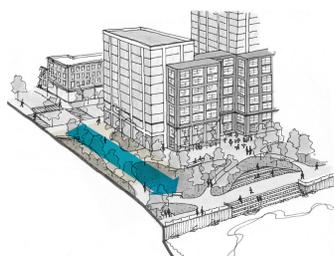
Los Planes de Acceso al Frente de Río también tienen la habilidad de controlar la cantidad y la calidad de los elementos de diseño que componen el espacio público. Las características en las ilustraciones de arriba enlistan muchos de los elementos que se requieren para cumplir con los estándares expuestos en la Resolución de Zonificación. Al moverte a los tabloneros identificados 'Carácter del frente de río,' por favor provea su opinión para ayudarnos a darle forma a los estándares del WAP.



Requisitos de acceso público
Están basados en una combinación de usos del suelo permitidos y el desarrollo de por sí



Corredores Visuales: Áreas abiertas que proveen vistas sin obstrucción desde calles aledaña hacia el agua



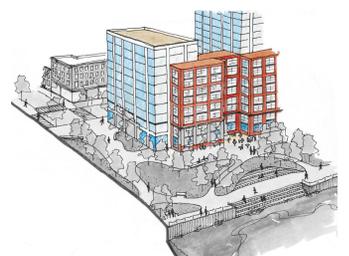
Conexiones Aledañas: Caminos peatonales que proveen acceso al camino público por la orilla



Camino Público por la Orilla: Acceso público lineal que corre aledaño a la orilla or al borde del cuerpo de agua



Área de Acceso Público Suplementario: Espacio público adicional para cumplir con los requisitos de espacio público para ciertas parcelas grandes



Regulaciones de la masa de los edificios: Controles especiales para la forma de los edificios a lo largo de los desarrollos en el frente del río

VISIÓN PARA EL FRENTE DE RÍO

Planificando para el acceso al Bronx River en parcelas privadas

COLOQUE UNA PEGATINA DEBAJO DE SU OPCIÓN PREFERIDA

¿Qué desea ver en el lado del frente de río del Sheridan?

Comercio de escala pequeña que sirva al vecindario



Vista hacia el frente de río desde Jennings St

Instalación comunitaria o espacio con amenidades



Vista hacia el frente de río desde Jennings St

Uso comercial de gran escala



Vista hacia el frente de río desde Jennings St

(COLOQUE LA PEGATINA AQUÍ)

(COLOQUE LA PEGATINA AQUÍ)

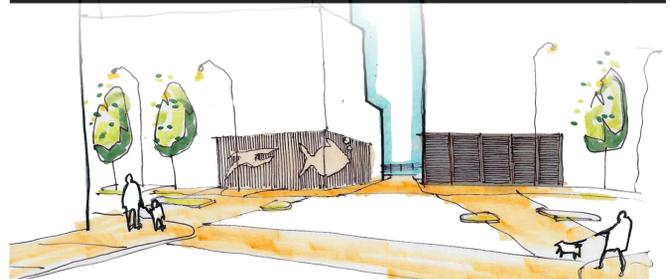
(COLOQUE LA PEGATINA AQUÍ)

Unidades residenciales y vestíbulo



Vista hacia el frente de río desde Jennings St

Estacionamiento recubierto con mural o verja



Vista hacia el frente de río desde Jennings St

Estacionamiento recubierto con vegetación



Vista hacia el frente de río desde Jennings St

(COLOQUE LA PEGATINA AQUÍ)

(COLOQUE LA PEGATINA AQUÍ)

(COLOQUE LA PEGATINA AQUÍ)

COLOQUE UNA PEGATINA EN SU OPCIÓN PREFERIDA Y DINOS LO QUE SIGNIFICA PARA

Además de una oportunidad para vivienda asequible y conexiones a espacios abiertos, cuál es su visión para el frente de río del Bronx?

Es un destino del Bronx / regional

(COLOQUE LAS PEGATINAS Y LOS POST-IT AQUÍ)

Es un centro de trabajo / espacio de crear

(COLOQUE LAS PEGATINAS Y LOS POST-IT AQUÍ)

Es local y sirve al vecindario.

(COLOQUE LAS PEGATINAS Y LOS POST-IT AQUÍ)

Es un centro cultural

(COLOQUE LAS PEGATINAS Y LOS POST-IT AQUÍ)

Es un lugar para entretenimiento

(COLOQUE LAS PEGATINAS Y LOS POST-IT AQUÍ)

CARÁCTER DEL BRONX RIVER

Planificando para el acceso al Bronx River en parcelas privadas

VARIEDAD DE CONDICIONES A TRAVÉS DE LA ORILLA DEL RÍO DEL BRONX



CARÁCTER DEL FRENTE DE RÍO (1)

Planificando para el acceso al río del Bronx en parcelas privadas

CONDICIONES ACTUALES

Condiciones del borde de la orilla



Concrete Plant Park



Starlight Park

Starlight & Concrete Plant Park presentan oportunidades únicas para llegar cerca o acceder directamente al río

Asientos

Bancos con espaldar



Concrete Plant Park

Bancos sin espaldar



Starlight Park

Mobiliario personalizado



Concrete Plant Park

Asientos en sombra



Concrete Plant Park

COLOQUE UNA PEGATINA DEBAJO DE SU OPCIÓN

¿Qué tipo de orillas se deberían fomentar?

Orilla natural/viviente



Saw Mill Creek - Yonkers, NY

Área para bajar



Newtown Creek Nature Walk - Greenpoint, Brooklyn

Revestimiento en piedra



Muscota Marsh - Inwood, Manhattan

Mamparo con barandal

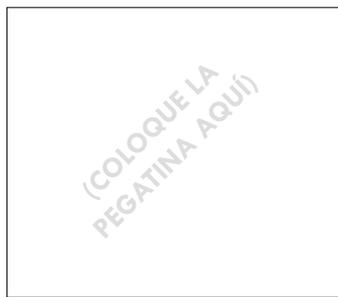


Starlight Park

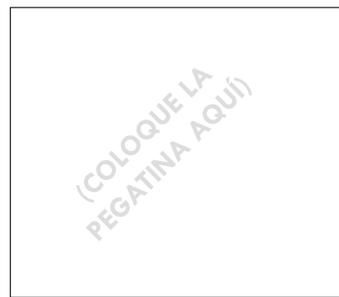
¡Me gusta vivir al borde!



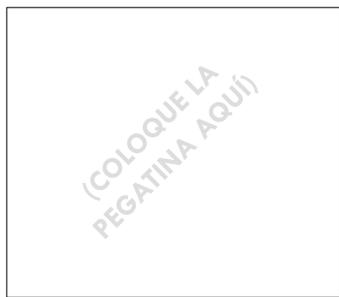
¡Déjame ir a tocar el agua!



Manténme protegido, pero cerca.



Está bien mirar, pero me gusta mantener distancia.



¿Qué otros tipos de asientos son los más necesitados?

Escalones para sentarse



Sodra Vallgatan - Malmö, Sweden

Asiento social



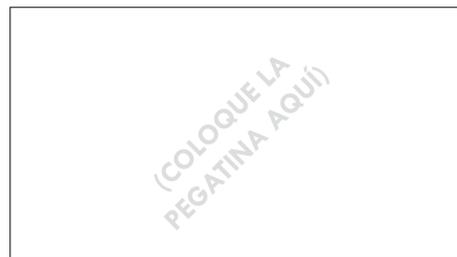
365 Bond - Gowanus, Brooklyn

Asiento de acompañante



33rd Street Temporary Plaza - Midtown, Manhattan

Algún sitio para ver un espectáculo.



¡Un lugar para conocer amigos!



Opciones para todas las edades y habilidades.



Asientos y mesas móviles



Battery Park City Esplanade - Battery Park City, Manhattan

Asientos multiuso



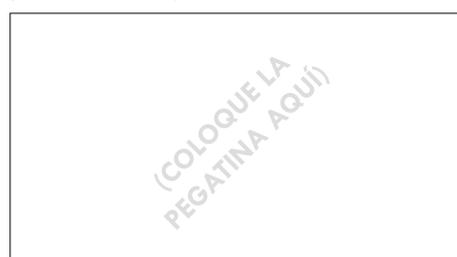
The Edge - Williamsburg, Brooklyn

Asientos personalizados

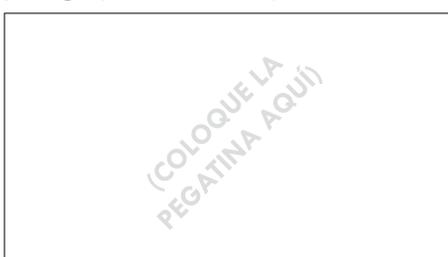


Ikea - Red Hook, Brooklyn

¡Sólo la sombra para mí!



¡Un lugar para subirse o reposar!



Vamos a acostarnos para una siesta

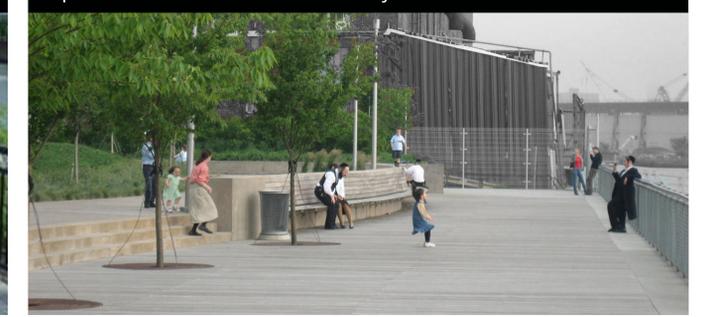
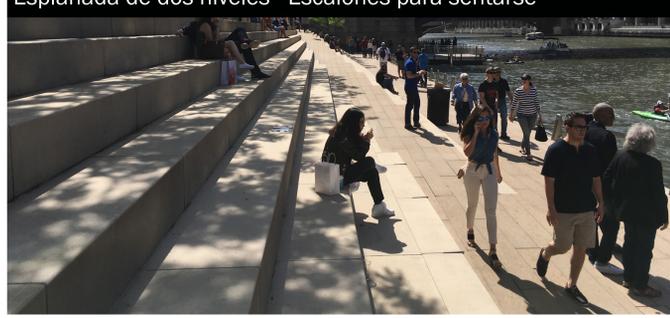
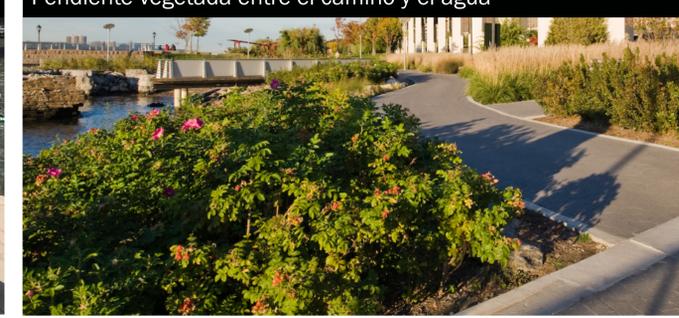
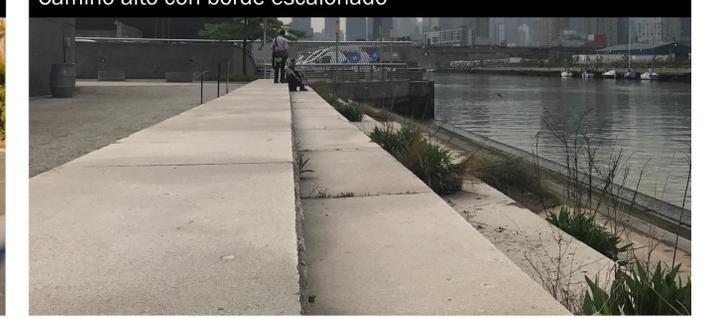


CARÁCTER DEL FRENTE DE RÍO (1)

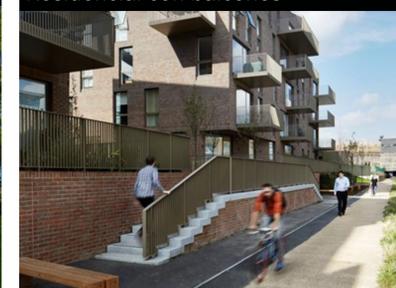
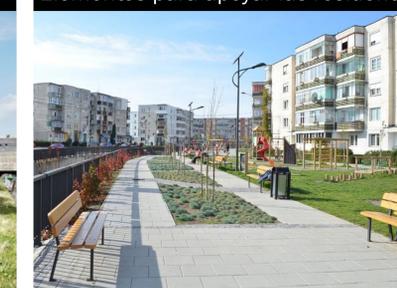
Planificando para el acceso al río del Bronx en parcelas privadas

COLOQUE UNA PEGATINA DEBAJO DE SU OPCIÓN

¿Cómo debe la futura esplanada de frente de río atender el riesgo de inundación?

| | | |
|--|--|---|
| <p>Esplanada completamente levantada</p>  <p>Concrete Plant Park</p> <p>Dame un impulso, quiero sentirme que estoy por encima del agua</p> <p>(COLOQUE LA PEGATINA AQUÍ)</p> | <p>Esplanada de dos niveles - Amortiguador vegetado</p>  <p>Harlem River Park - Harlem, Manhattan</p> <p>Algunas veces me quiero sentir cerca al agua, y a veces no.</p> <p>(COLOQUE LA PEGATINA AQUÍ)</p> | <p>Esplanada de dos niveles - Banco y muro</p>  <p>Schaeffer Landing - Williamsburg, Brooklyn</p> <p>Mientras más ancho el camino, mejor me siento yo.</p> <p>(COLOQUE LA PEGATINA AQUÍ)</p> |
| <p>Esplanada de dos niveles - Escalones para sentarse</p>  <p>Chicago Riverwalk - Chicago, Illinois</p> <p>La gente atrae más gente, lo cual me hace sentir mucho más seguro.</p> <p>(COLOQUE LA PEGATINA AQUÍ)</p> | <p>Pendiente vegetada entre el camino y el agua</p>  <p>Hudson River Park - West Side, Manhattan</p> <p>Más naturaleza menos camino, por favor!</p> <p>(COLOQUE LA PEGATINA AQUÍ)</p> | <p>Camino alto con borde escalonado</p>  <p>Newtown Creek Nature Walk - Greenpoint, Brooklyn</p> <p>De este modo algunos pueden tocar la orilla mientras otros pasan.</p> <p>(COLOQUE LA PEGATINA AQUÍ)</p> |

¿Qué tipos de usos en los edificios deben apoyar la actividad en el futuro frente de río?

| | | | | |
|--|---|---|---|---|
| <p>Residencial con área vegetada</p>  <p>365 Bond - Gowanus, Brooklyn</p> <p>Verde y calmado es lo mío.</p> <p>(COLOQUE LA PEGATINA AQUÍ)</p> | <p>Residencial con balcones</p>  <p>Brentford Lock - London, England</p> <p>“Ojos en el agua” = ¡seguridad!</p> <p>(COLOQUE LA PEGATINA AQUÍ)</p> | <p>Elementos para apoyar las residencias</p>  <p>Reghin, Romania</p> <p>Deja a los niños correr sueltos.</p> <p>(COLOQUE LA PEGATINA AQUÍ)</p> | <p>Comercios de gran escala</p>  <p>Confluence Esplanade - Lyon, France</p> <p>Debe haber otra razón para ir.</p> <p>(COLOQUE LA PEGATINA AQUÍ)</p> | <p>Comercios en las esquinas</p>  <p>Battery Park City Esplanade - Battery Park City, Manhattan</p> <p>Café + vista al río = mi fin de semana</p> <p>(COLOQUE LA PEGATINA AQUÍ)</p> |
|--|---|---|---|---|