

### OBJETIVOS DE LOS VECINDARIOS RESILIENTES

Después del huracán Sandy, la ciudad ha desarrollado un plan de acción detallado para la recuperación posterior a la tormenta y la resiliencia a largo plazo de las comunidades costeras, los edificios y la infraestructura de la ciudad de Nueva York. Como parte de este esfuerzo, el Departamento de Planificación Urbana (Department of City Planning o DCP) emprenderá la iniciativa Resilient Neighborhoods en 10 vecindarios de los cinco condados. Los estudios tendrán en cuenta el carácter único de cada comunidad y los problemas y oportunidades específicos que enfrenta cada una, guiados por un conjunto de objetivos comunes:

- 1 Reducir los riesgos de amenazas naturales tales como inundaciones y tormentas costeras.**  
*Permitir que los edificios y la infraestructura soporten inundaciones y otros peligros, mientras se minimiza la interrupción causada a residentes y negocios.*
- 2 Fomentar comunidades dinámicas a nivel económico y social que sean capaces de adaptarse a las condiciones cambiantes.**  
*Apoyar la continua vitalidad de los vecindarios, teniendo en cuenta tanto las necesidades a corto plazo como los desafíos a largo plazo.*
- 3 Coordinar la planificación del uso del suelo con actividades de reconstrucción e inversión en infraestructura.**  
*Identificar estrategias prácticas para atender las necesidades y limitaciones de los vecindarios.*

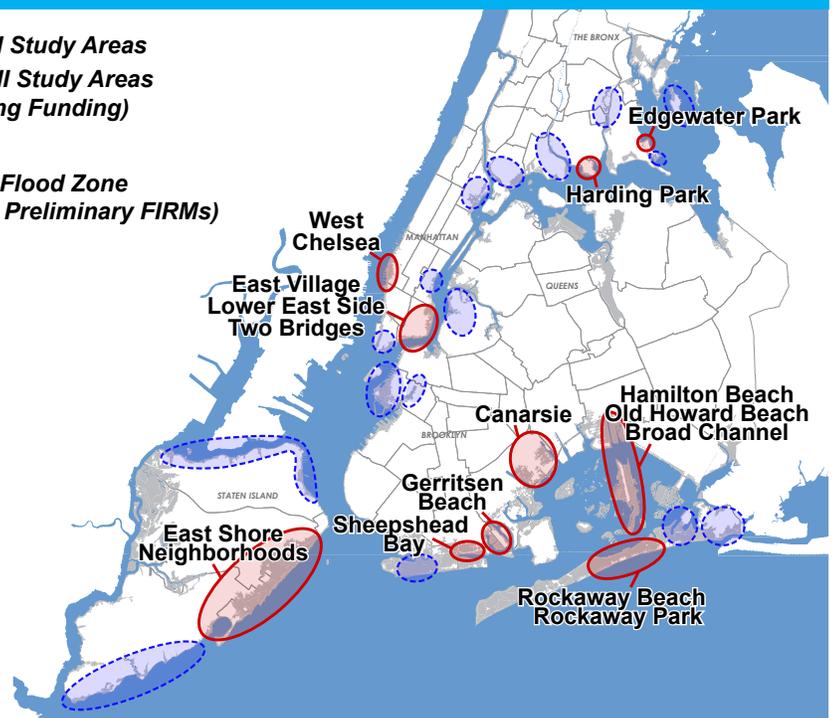
Durante los próximos dos años el DCP, en colaboración con las comunidades afectadas, desarrollarán sistemas vecinales para la recuperación de los daños provocados por el huracán Sandy y la resiliencia a largo plazo. Los estudios identificarán los posibles cambios a la zonificación y el uso del suelo, así como las oportunidades de vivienda, espacios abiertos, desarrollo económico, instalaciones públicas, infraestructura u otras mejoras. La naturaleza de las recomendaciones para cada vecindario puede variar en función de las necesidades y las prioridades de cada zona. Cada uno de los estudios de Resilient Neighborhoods incluirá un proceso sólido de alcance público, que contará con la estrecha colaboración del DCP con las comunidades locales a fin de identificar problemas, establecer objetivos y dar forma y analizar las recomendaciones.

### ÁREAS DE ESTUDIO

Resilient Neighborhoods se centra en las zonas de los cinco condados que presentan problemas específicos relacionados con el uso del suelo, la zonificación y la resiliencia, que no pueden ser atendidos en su totalidad por los cambios en los códigos generales de zonificación de la ciudad.

Los proyectos de la Fase I se encuentran en las zonas donde el huracán Sandy produjo daños graves o donde existe un riesgo importante de inundación.

-  **Phase I Study Areas**
-  **Phase II Study Areas (Pending Funding)**
-  **100-yr Flood Zone (FEMA Preliminary FIRMs)**



**RN****MN**

# EAST VILLAGE, LOWER EAST SIDE, Y TWO BRIDGES

Como parte de la iniciativa Resilient Neighborhoods, el Departamento de Planificación Urbana está trabajando con las comunidades de East Village, Lower East Side y Two Bridges para identificar, de manera colaborativa, cambios a la zonificación y al uso del suelo, a fin de hacer frente a las condiciones locales específicas no contempladas en la Enmienda al Texto de Zonificación de Resiliencia a Inundaciones en toda la ciudad, y otros esfuerzos de resiliencia. Estos vecindarios fueron seleccionados para este estudio no solo porque estaban entre los vecindarios de la ciudad más afectados durante el huracán Sandy, sino también debido a la concentración única de complejos de viviendas multifamiliares asequibles.



## ¿Qué define al vecindario?

El área de estudio del East Village, Lower East Side y Two Bridges se encuentra en el Distrito Comunitario 3 de Manhattan e incluye aproximadamente **54 cuadras** que **abarcán 2.2 millas del río Este** desde la Calle 14 hasta el Brooklyn Bridge. En toda la zona viven casi **70,000 residentes** en más de **26,000 unidades de vivienda** dentro de **700 edificios**.

Aproximadamente el **70% de las unidades de vivienda dentro del área de estudio proporciona viviendas asequibles** para los residentes locales y se alojan principalmente en los complejos de edificios con diseño "torre en el parque" o en edificios de apartamentos de mediana altura.

Aproximadamente el **42% de los lotes** del área de estudio contiene **complejos residenciales multifamiliares**. También hay un número significativo de complejos residenciales y comerciales de **uso mixto** — que representan casi el **25% de los edificios** dentro del área de estudio. Estos edificios del uso mixto se encuentran ubicados principalmente en las avenidas B, C y D del East Village y en las calles Madison, Monroe y Catherine en Two Bridges.

## ¿Qué tipo de riesgo de inundación existe?

Una cantidad significativa del suelo que bordea la costa de Manhattan se creó mediante relleno artificial, lo que expandió la costa y dio lugar al entorno de construcción actual. Esta base hace que el suelo sea más bajo que la masa de suelo original adyacente, lo que genera una mayor vulnerabilidad a las tormentas e inundaciones costeras.

El huracán Sandy dejó de manifiesto el riesgo asociado con estos terrenos de baja elevación que afectó a un área más grande de

lo previsto y que fue vulnerable a inundaciones costeras. Estos aumentos incluyen:

- **28% de la cantidad de cuadras en la zona de inundación;**
- **131% de la cantidad de edificios, y**
- **27% de las unidades de vivienda.**

Además de incluir nuevas áreas a la zona de inundación de 100 años, los nuevos mapas de inundación federales también tienen elevaciones base de inundación más altas en general, que van desde aproximadamente 11 a 13 pies, o de 2 a 6 pies sobre el nivel del suelo. Los edificios que se encuentran dentro de la zona de inundación están sujetos a los requisitos del código de construcción para la construcción resistente a inundaciones y a los requisitos federales para el seguro contra inundaciones, que pueden afectar tanto a los residentes como a los dueños de negocios.

## ¿Cuáles son los retos para la resiliencia?

La alta concentración de edificios multifamiliares, muchos de los cuales son de bajo costo, presenta retos, además de los que enfrentan los comercios minoristas locales. Este estudio explorará las opciones de adaptación, identificará las modificaciones de zonificación necesarias para apoyar estas adaptaciones y revelará las implicaciones asociadas a los seguros de inundación.

## ¿Cómo estamos trabajando con las comunidades?

El Departamento trabaja con organizaciones locales y CB3 para identificar estrategias locales a fin de facilitar la resiliencia en el vecindario.

Para obtener más información, escriba a:

**ResilientManhattan\_DL@planning.nyc.gov**