

“有韧性的街区” 规划行动目的

继飓风“桑迪”过境后，全市已制定了针对纽约市沿海社区、建筑和基础设施的长期应变能力和风暴后恢复能力的详细行动计划。作为这项努力的一部分，市规划局（DCP）正在全市五大行政区的 10 个街区内全面实施“有韧性的街区”这一规划行动。行动的各项研究工作将考虑每一个社区所面临的问题和机遇的独特性，同时这些工作由若干统一的目标来引导：

1

减少自然灾害，如水灾和沿海风暴的危害。

增强建筑和基础设施抗水灾等灾害的能力，同时尽量减少自然灾害对居民和企业的干扰。

2

促进社区的经济和社会的活力，使之能够适应不断变化的环境。

扶植社区持续发展的生命力，并充分考虑社区所面临的短期性的需求和长期性的挑战。

3

协调土地利用的总体规划与重建工作和基础设施的投资。

找出切实可行的策略来解决街区的需求和发展屏障。

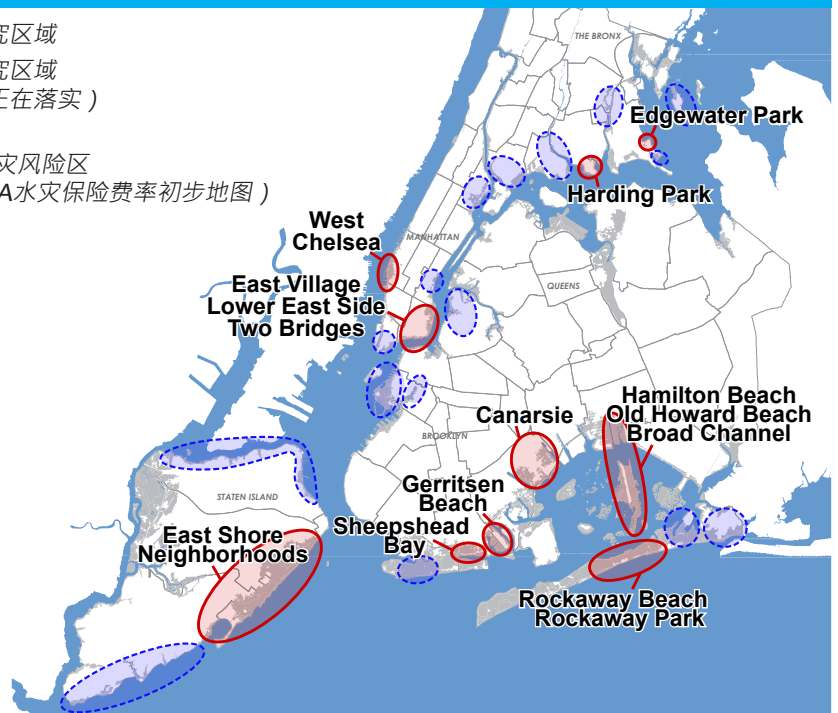
在接下来的两年里，市规划局将与受飓风影响的社区合作来建立针对“桑迪”后的恢复工作和长期抗灾力的框架。各项研究工作将确定区域划分和土地利用政策的可能变化，以及住房、开放空间、经济发展、公共设施、基础建设或其他改善社区项目的机会。对每个街区所做出的建议，其性质将根据每一区的需要和首要任务而各不相同。每一项“有韧性的街区”研究将包括一个积极的对外交流过程，由市规划局与当地社区紧密合作来发现问题、设定目标、确定和审核建议。

STUDY AREAS

“有韧性的街区”着重点在于目前无法通过全市区域划分的政策变化来完全解决具体的土地使用、区域划分和抗灾能力上的问题的五大行政区内的各区域。

期项目位于“桑迪”重灾区或者存在重大水灾风险的区域。

- 一期研究区域
- 二期研究区域（资金正在落实）
- 百年水灾风险区（FEMA水灾保险费率初步地图）



纽约东村，下东城， 及两桥街区

作为“有韧性的街区”规划行动的一部分，市规划局正在与东村、下东城、及布鲁克林和曼哈顿两座大桥所属的社区协作来确认有关区域划分和土地使用的政策变化，以解决全市《抗水灾区域划分文本修订案》（*Flood Resilience Zoning Text Amendment*）以及其他全市的抗灾政策所不能解决的具体的区域性问题。这项研究选择了这些街区，不仅因为它们受到飓风“桑迪”的破坏最严重，也因为多家庭经济型住房在这些街区内有着独特的高密度性。



街区的独特情况是什么？

东村、下东城，以及两桥研究区域位于曼哈顿社区3区，涵盖了从第14街到布鲁克林大桥约54条街块的范围，地跨东河沿岸2.2英里。整个地区有近7万居民生活在分布于700栋大楼的2万6千多个住宅单元内。

研究区域内大约有70%的住户单元向当地居民提供了经济型住房，并且这些住房主要是有绿化的小区内的高层建筑或中等高度的公寓式楼房。

研究区域内约42%的地段拥有多家庭住宅项目。社区内也有一定数量的住宅及商业混合用途的发展项目，在研究区域内所占建筑物比例近25%。这些混合用途的建筑主要位于地处东村的B大道、C大道和D大道，以及两桥街区内的麦迪逊街、门罗街和凯瑟琳街。

街区存在什么样的水灾风险？

曼哈顿沿岸相当一部分的土地为人工填海造地，所造的土地扩大了海岸线，并使现在的建筑环境成为可能。以此为基础的土地和周围原来的土地相比地势较低，这增加了其面临沿海风暴和水灾时的脆弱性。

飓风“桑迪”证明了低洼地被淹的风险，而且受飓风影响的区域比以前被认为是比较脆弱的沿海水灾风险地带范围更大。增加的受灾面包括：

- 受灾地区28%的街块；
- 楼房数量的131%；以及
- 居住单元的27%

除了在百年水灾风险区增加了新的区域外，新版的联邦水灾地图也普遍提高了防汛海拔起点，从大约11英尺增加到13英尺或地面以上2至6英尺。水灾风险区域内的房屋都必须遵守抗灾建筑规范的要求，以及联邦政府为水灾类保险制定的要求，而这些都可能对居民和企业主产生影响。

抗灾的挑战是什么？

除了本地零售业所面临的抗灾挑战外，高密度的多家庭楼房——其中许多是经济型楼房——对抗灾工作也造成了挑战。本研究将探讨楼房改造方案，确定区域划分政策所需的修改内容以支持这些改造工程，并阐明这些挑战对相关的保险可能带来的影响。

我们如何与社区并肩合作？

市规划局正与CB3和社区的组合作来制定地域性策略方案，以协助加强街区的抗灾能力。

欲了解更多信息，请联系：

ResilientManhattan_DL@planning.nyc.gov