

Vivienda Inclusiva Obligatoria

Estamos en hora de crisis en cuanto a las viviendas asequibles y necesitamos más herramientas para luchar contra las presiones que trae el mercado de bienes raíces - es necesario proteger nuestros vecindarios, y hacerlo ahora.

Hemos desarrollado un programa nuevo que requiere que una porción de viviendas nuevas sean permanentemente asequible en áreas donde planificamos aumentar el número de viviendas a través de aprobaciones de uso del suelo. Este programa es el más flexible, y al mismo tiempo el más agresivo, del país.

Junto a nuestro plan general de viviendas - que incluye subsidios públicos y beneficios para los vecindarios de la Ciudad - el programa creará miles de apartamentos asequibles, y al mismo tiempo creará estabilidad en esos vecindarios por muchos años.

¿Cómo funciona?

Cuando se aumenta la capacidad de viviendas nuevas a través de acciones de uso del suelo, la Comisión de Planificación de la Ciudad y el Consejo **requieren una de las siguientes opciones básicas:**

	Viviendas Asequibles requeridas	Ingreso Promedio del área	Ingreso Máximo Anual (familia de tres personas)
1	25%	60% (promedio)	\$47,000 (promedio)
2	10% requeridas al	40%	\$31,000
	30%	80% (promedio)	\$62,000 (promedio)

Además, la Comisión de Planificación de la Ciudad y el Consejo también pueden añadir una de las siguientes opciones:

	Viviendas Asequibles requeridas	Ingreso Promedio del área	Ingreso Máximo Anual (familia de tres personas)
3 *	20%	40% (promedio)	\$31,000 (promedio)
	30%	115% (promedio)	\$89,000 (promedio)
4 **	5% requeridas al	70%	\$54,000
	5% requeridas al	90%	\$70,000

*Esta opción no puede ser combinada con otros subsidios a menos que las viviendas asequibles sean proporcionadas. **Esta opción no puede ser combinada con otros subsidios.

***Todas las referencias a ingreso promedio del área son de 2016 cuando la Ciudad de Nueva York adoptó la Vivienda de Inclusión Obligatoria. Para obtener los ingresos promedios del área más recientes, consulte <https://www1.nyc.gov/site/hpd/renters/area-median-income.page>.

Vivienda Inclusiva Obligatoria

Combinado con los subsidios ofrecidos por la Ciudad, este programa le ofrecerá buenas oportunidades a más familias y **hogares de bajos recursos**. Además, nuestro fondo de **\$1 billón de dólares para las mejoras en capital para los barrios**, combinado con las inversiones en nuestras escuelas y otras mejoras públicas, complementarán las viviendas en vecindarios donde la Ciudad está planificando crecimiento, ampliando los parques, mejorando las calles, y proveyendo servicios públicos que las comunidades necesitan.



Estas medidas proveerán **viviendas asequibles permanentes para el futuro**, y al mismo tiempo **protegerán nuestros vecindarios hoy**.

Aprenda más sobre *Housing New York* aquí: nyc.gov/housing