



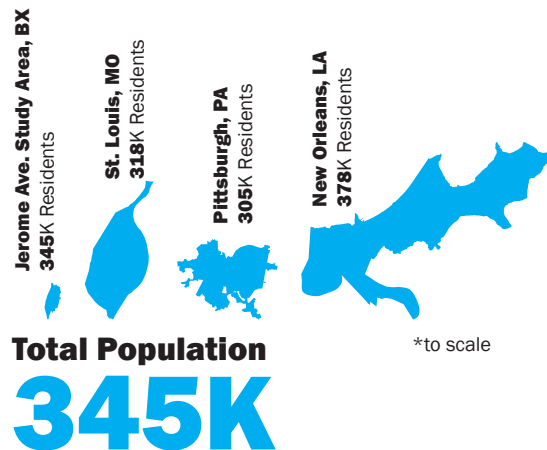
# PLAN DEL VECINDARIO DE JEROME AVENUE | ELABORANDO EL PLAN JUNTOS



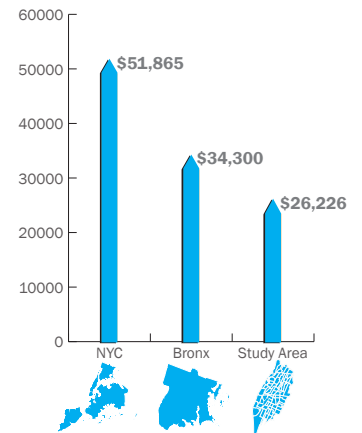
April, 2018

# Datos demográficos

Dentro del condado con el crecimiento más rápido del estado, los vecindarios que rodean Jerome Avenue son el hogar de más de 340,000 personas (en su mayoría residentes afroamericanos y latinos) y de la población de inmigrantes africanos más grande de la ciudad. En comparación tanto con los distritos, como con la ciudad, los residentes de los vecindarios de Jerome tienen ingresos más bajos, tasas de empleo menores y un nivel educativo inferior. De igual forma, los residentes de estos vecindarios experimentan una serie de complicaciones en materia de salud, las cuales incluyen afecciones relacionadas con enfermedades crónicas, el entorno físico (principalmente, problemas vinculados con la vivienda) y determinantes sociales.



## Median Household Income



# Desafíos y oportunidades

Las comunidades del corredor de Jerome Avenue enfrentan una serie de desafíos. Además de las complicaciones en materia de salud y los aspectos educativos desfavorables que enfrentan los residentes, el área debe hacer frente a los desafíos del entorno físico. El Cross Bronx Expressway y una concentración de automóviles y otros usos industriales dividen vecindarios densos, lo que afecta la calidad de vida, la salud y la seguridad. A pesar de ser un corredor de tránsito, Jerome Avenue es visto frecuentemente como un divisor y un lugar que se debe evitar.

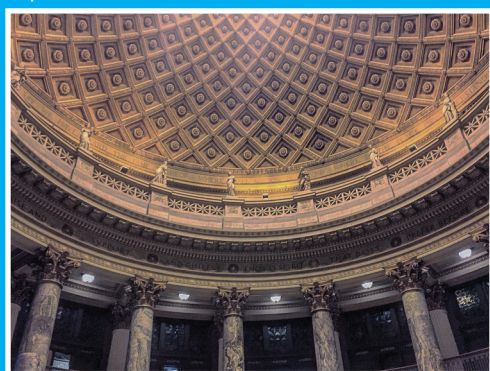
Pese a los desafíos que enfrenta el Jerome Avenue corredor, hay muchas ventajas que pueden aprovecharse. La oferta inmobiliaria del área está regulada en gran medida y es asequible. Desde el inicio del proceso de planificación, la ciudad ha conservado más de 5,500 unidades habitacionales asequibles y continúa con esa labor. El área está ubicada convenientemente entre dos corredores de tránsito masivo. El tren número 4 pasa por el corredor de Jerome Avenue y los trenes de las líneas B y D pasan por debajo del Grand Concourse. Adicionalmente, el área alberga varios parques apreciados y muy utilizados, entre los que destacan Aqueduct Walk, Mullaly Park, Claremont Park y Galileo Park, por nombrar solo algunos. Finalmente, existen varias instituciones respetadas y que llevan muchos años en la comunidad que proveen servicios, estabilidad, empleo y más a los residentes locales. Estas comprenden: Bronx Community College, Bronx Museum of the Arts, el Davidson Community Center, Bronx Lebanon Hospital, Morris Heights Health Center y New Settlement Community Campus, entre muchas otras instituciones.

# Contexto y activos locales

El conjunto de vecindarios a lo largo de Jerome Avenue en el suroeste del Bronx es denso y se encuentra en crecimiento. Las necesidades aquí incluyen la preservación y el desarrollo de viviendas asequibles, parques accesibles y recreación activa, calles y aceras mejoradas y más seguras, escuelas nuevas, ayuda a los emprendedores en el crecimiento de sus empresas y conexión de los residentes con sectores de trabajo en crecimiento, entre otros. El Plan del Vecindario de Jerome Avenue es un cuerpo colectivo de recomendaciones e inversiones que se generaron durante un proceso inclusivo de planificación de varios años. La ciudad ya ha empezado a invertir fuertemente en el suroeste del Bronx y continuará haciéndolo, al asignar más de \$1 mil millones en inversión, que incluyen \$800 millones en preservación y construcción de viviendas, dos escuelas nuevas, \$189 millones adicionales para proyectos importantes, estrategias de fuerza laboral y otros programas.



Aqueduct Walk



Bronx Community College



Davidson Community Center



# Plan del Vecindario de Jerome Avenue

**El Plan del Vecindario de Jerome Avenue proporciona un modelo para el crecimiento racional en el suroeste del Bronx, que combina inversiones en vivienda con inversiones en vecindarios y personas.**

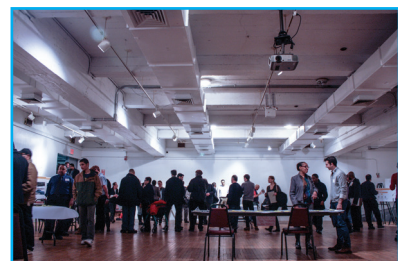
Desde 2010, la ciudad de Nueva York ha crecido a un ritmo jamás antes visto en los últimos 50 años y ahora tiene una población alta de más de 8,6 millones de residentes. Para 2017, el Bronx volvió a tener su población más alta de todos los tiempos, ¡1,471 millones! El crecimiento es representativo del éxito de la ciudad: las personas viven más, las familias crecen y los inmigrantes se mantienen atraídos por la vitalidad de la ciudad.

En respuesta a este crecimiento, así como a las tendencias del mercado inmobiliario (los alquileres continúan aumentando, mientras que los ingresos se estancan), el Alcalde, junto a un grupo de funcionarios locales, juntas comunales y de residentes, reconocieron la necesidad de emprender un plan local integral e inclusivo. Se trata de un plan que satisfaga las necesidades de vivienda asequible y que aborde los patrones de desarrollo con un siglo de antigüedad, para que Jerome Avenue conecte comunidades, en lugar de separarlas. El Plan del Vecindario de Jerome Avenue proporcionó a las comunidades un procedimiento para que identifiquen las áreas correctas de crecimiento y preservación, a fin de guiar las inversiones en infraestructura y servicios que harán a nuestros vecindarios más robustos.

**A lo largo del proceso de planificación, el Departamento de Planificación de la Ciudad (junto a sus numerosas agencias colaboradoras) fue el anfitrión de más de 40 eventos públicos, que atrajeron a participantes de todo el suroeste del Bronx.** Estos eventos ofrecieron a las partes interesadas un lugar dónde compartir las oportunidades, desafíos y prioridades de la comunidad y explorar varios temas; también le dieron a la ciudad un espacio para compartir información acerca de aspectos técnicos que pueden empezar a abordar asuntos tales como la revisión ambiental, zonificación y planificación del capital, entre otros.

El alcance incluyó jornadas interactivas a puertas abiertas, talleres para fijar objetivos, sesiones de visión, grupos de discusión con jóvenes y adultos de edad avanzada, horas de oficina móvil, talleres en español, eventos enfocados en los inmigrantes y estaciones en reuniones comunitarias en toda el área para facilitar cientos de conversaciones individuales. Juntos consideramos diversos puntos de vista, establecimos metas, articulamos prioridades, moldeamos una visión convincente y planteamos recomendaciones. Durante un proceso de planificación participativa de más de tres años, construimos juntos el plan.

Las recomendaciones que se plantearon a lo largo del proceso de planificación sirven como base del Plan del Vecindario de Jerome Avenue. Muchas de las recomendaciones ya han empezado a tomar forma con dinero comprometido y plazos firmes. Otras representan metas a más largo plazo, cuyo desarrollo y alcance requerirán más tiempo y reflexión. **El Plan del Vecindario de Jerome Avenue conmemora una visión y crea una estructura para el desarrollo futuro en los vecindarios del suroeste del Bronx. Pretende apoyar a las comunidades de Jerome Avenue a guiar el desarrollo e inversiones; debería servir también como una herramienta de defensa para el futuro.**



For more information and Neighborhood Plan:

[NYC.gov/Jerome](http://NYC.gov/Jerome)

Or email:

[JeromeAvenue@planning.nyc.gov](mailto:JeromeAvenue@planning.nyc.gov)

## Acknowledgments & Thanks

- Community Board 4
- Community Board 5
- Community Board 7
- Borough President Ruben Diaz Jr.
- Councilmember Fernando Cabrera
- Councilmember Vanessa Gibson
- Department of Housing Preservation & Development
- Department of Transportation
- Department of Parks & Recreation
- Department of Health & Mental Hygiene
- Department of Small Business Services
- Department of Education
- Mayor's Office of Environmental Remediation
- Mayor's Office of Immigrant Affairs
- Mayor's Office of Workforce Development

# La visión

Jerome Avenue representa una oportunidad para transformar un corredor vial en un fuerte conector local de personas y vecindarios que promueva metas importantes de vivienda asequible.

Hoy en día, el corredor de Jerome Avenue no sirve adecuadamente a las comunidades densas que lo rodean. Al realizar inversiones estratégicas y transformadoras, junto con cambios en el uso del terreno y la zonificación, el corredor tiene la oportunidad de brindar un mejor servicio a los vecindarios por los cuales pasa.

## GRANDES GANANCIAS

- Crear nuevas oportunidades de viviendas asequibles
- Requerir vivienda asequible a través del programa de Vivienda Inclusiva Obligatoria (Mandatory Inclusionary Housing, MIH)
- Crear reglas especiales para las construcciones a lo largo de la vía elevada del tren
- Permitir una gama más amplia de usos comerciales que satisfaga las necesidades del vecindario.
- Apoyar cambios en la utilización del terreno con inversiones de capital, para crear un Jerome Avenue hermoso, seguro y saludable



# Parques, espacio público y recursos de la comunidad

## OBJETIVOS

- Garantizar que cada vecindario cuente con áreas verdes, parques de calidad y diversos espacios recreativos
- Promover un Jerome Avenue seguro y transitable bajo la vía elevada del tren
- Garantizar que las calles sean seguras y atractivas para todos los usuarios, incluyendo los peatones, los ciclistas, los usuarios del tránsito y los conductores
- Conocer las necesidades de la comunidad en cuanto a la educación, la salud y los servicios, especialmente de los jóvenes y los adultos de edad avanzada, ahora y en el futuro a medida que el vecindario se desarrolle
- Mejorar la calidad de vida y la salud del vecindario



## GRANDES GANANCIAS

- Construir dos escuelas nuevas en los distritos escolares 9 y 10
- Renovar y expandir el Davidson Community Center
- Grupo de Trabajo de Salud Pública de Jerome Avenue
- Plan de Salud del Vecindario de Jerome Avenue
- Desarrollar el Corporal Fischer Park
- Desarrollar el New Park en 1801 Davidson Ave
- Renovar y expandir el Grant Avenue Park
- Mejoras del dominio público "Under the EL" (Debajo del tren elevado)
- Implementar mejoras en el corredor comercial

\$50M<sup>plus</sup>

Parques y espacios abiertos nuevos y mejorados

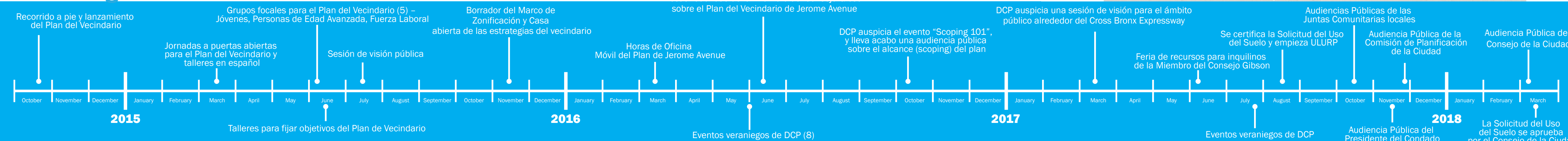
\$50M<sup>plus</sup>

Proyectos de calles, aceras y de seguridad peatonal

\$140M<sup>plus</sup>

Escuelas nuevas y mejoradas y otras instalaciones comunitarias

## Planning Process & Timeline



# Vivienda

## OBJETIVOS

- Proveer una vivienda sostenible, de alta calidad y asequible con una gama de opciones para los residentes de todos los niveles de ingresos
- Amparar a los arrendatarios y mejorar la calidad de la vivienda



**Housing New York (Updated 2017)**  
Para obtener más información, consulte:  
[http://www.nyc.gov/html/housing/assets/downloads/pdf/housing\\_plan.pdf](http://www.nyc.gov/html/housing/assets/downloads/pdf/housing_plan.pdf)  
<http://www1.nyc.gov/assets/hpd/downloads/pdf/about/hny-2.pdf>

\$800M<sup>plus</sup>

aprovechamiento de los sectores público y privado desde 2014 para la preservación de una vivienda asequible en los Distritos Comunitarios 4 y 5



## GRANDES GANANCIAS

- Crear una representación legal sólida y gratis para los arrendatarios del área de Jerome
- Crear una representación legal sólida y gratis para los arrendatarios del área de Jerome
- Un alcance proactivo para los arrendatarios de Jerome Avenue con el fin de brindar acceso a recursos de antidesplazamiento que incluyan servicios legales
- Establecer un programa inicial de "Certificación de cero acoso" (Certification of No Harassment, CONH)
- Preservar la vivienda asequible

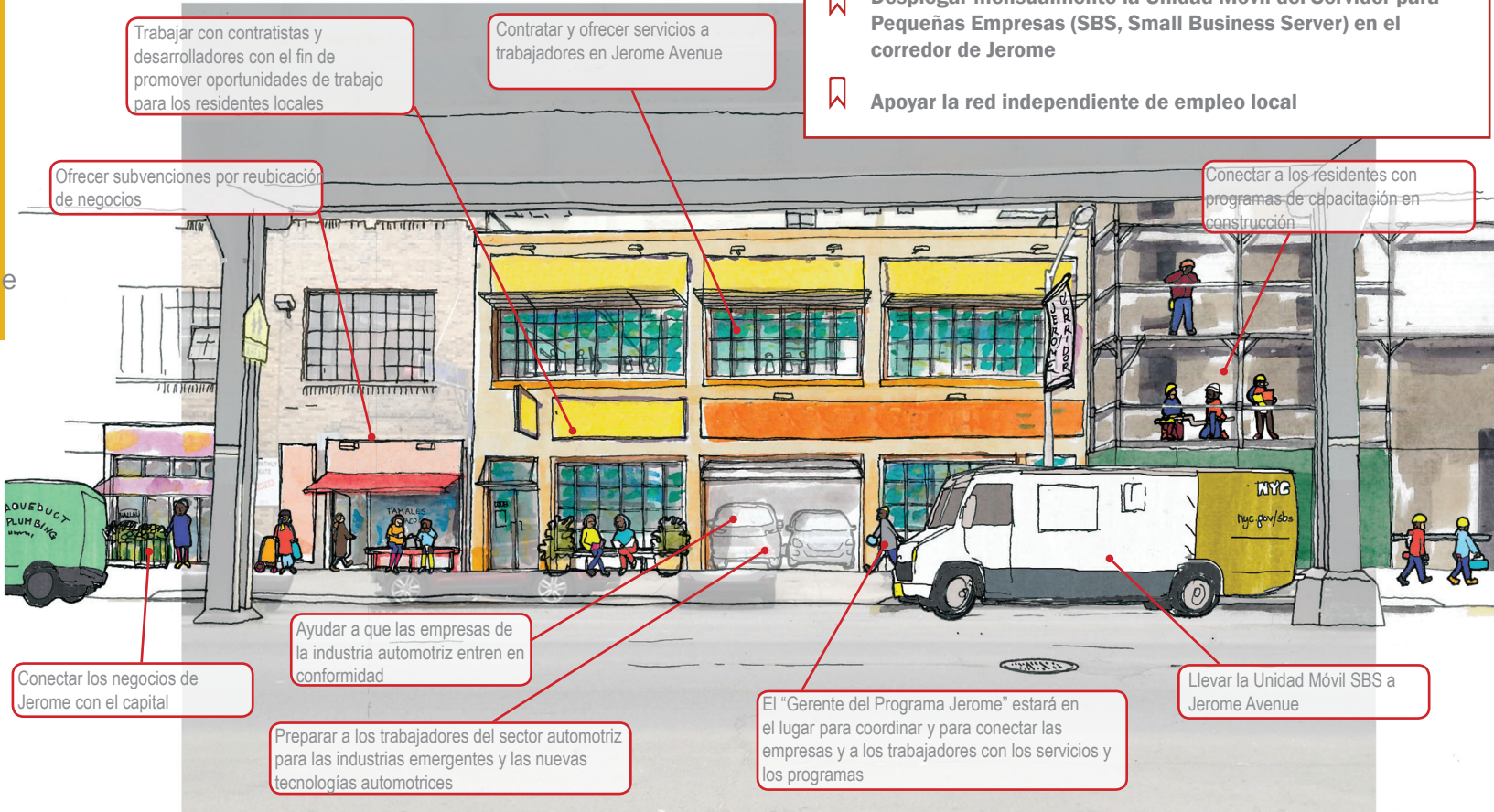
# Economía y desarrollo de la fuerza laboral

## OBJETIVOS

- Crear mayor diversidad de tiendas al detal para satisfacer las necesidades actuales y crecientes de las tiendas al detal y de los servicios
- Ayudar a los residentes de Jerome Avenue a prepararse para el empleo y el crecimiento profesional con el entrenamiento adecuado y el desarrollo de destrezas
- Impulsar las empresas pequeñas y apoyar el emprendimiento en todo el corredor
- Apoyar las empresas y a los trabajadores de la industria automotriz

## GRANDES GANANCIAS

- Crear el cargo de "Gerente del Programa Jerome" para supervisar todas las estrategias de negocio y de fuerza laboral
- Diseñar e impartir capacitación a los trabajadores de la industria automotriz
- Crear el programa de Subvención Empresarial de Jerome Avenue
- Trabajar con las empresas en Jerome Avenue para conectarlas con los principales servicios de acceso
- Desplegar mensualmente la Unidad Móvil del Servidor para Pequeñas Empresas (SBS, Small Business Server) en el corredor de Jerome
- Apoyar la red independiente de empleo local



Para obtener más información acerca de los compromisos contraídos a través del Plan del Vecindario de Jerome Avenue, visite: <https://www1.nyc.gov/site/operations/performance/neighborhood-rezoning-commitments-tracker.page>