

Building the Plan Together



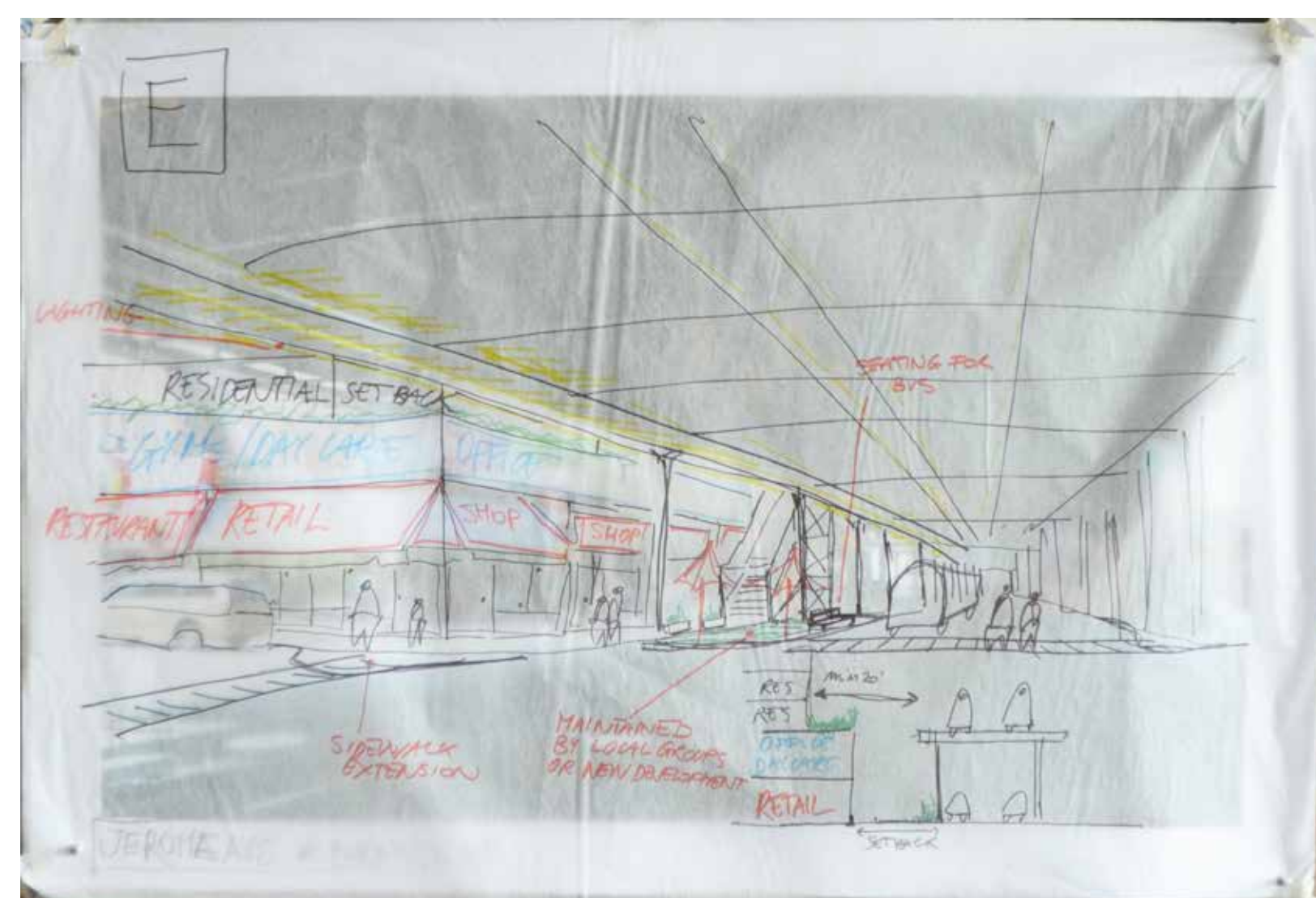
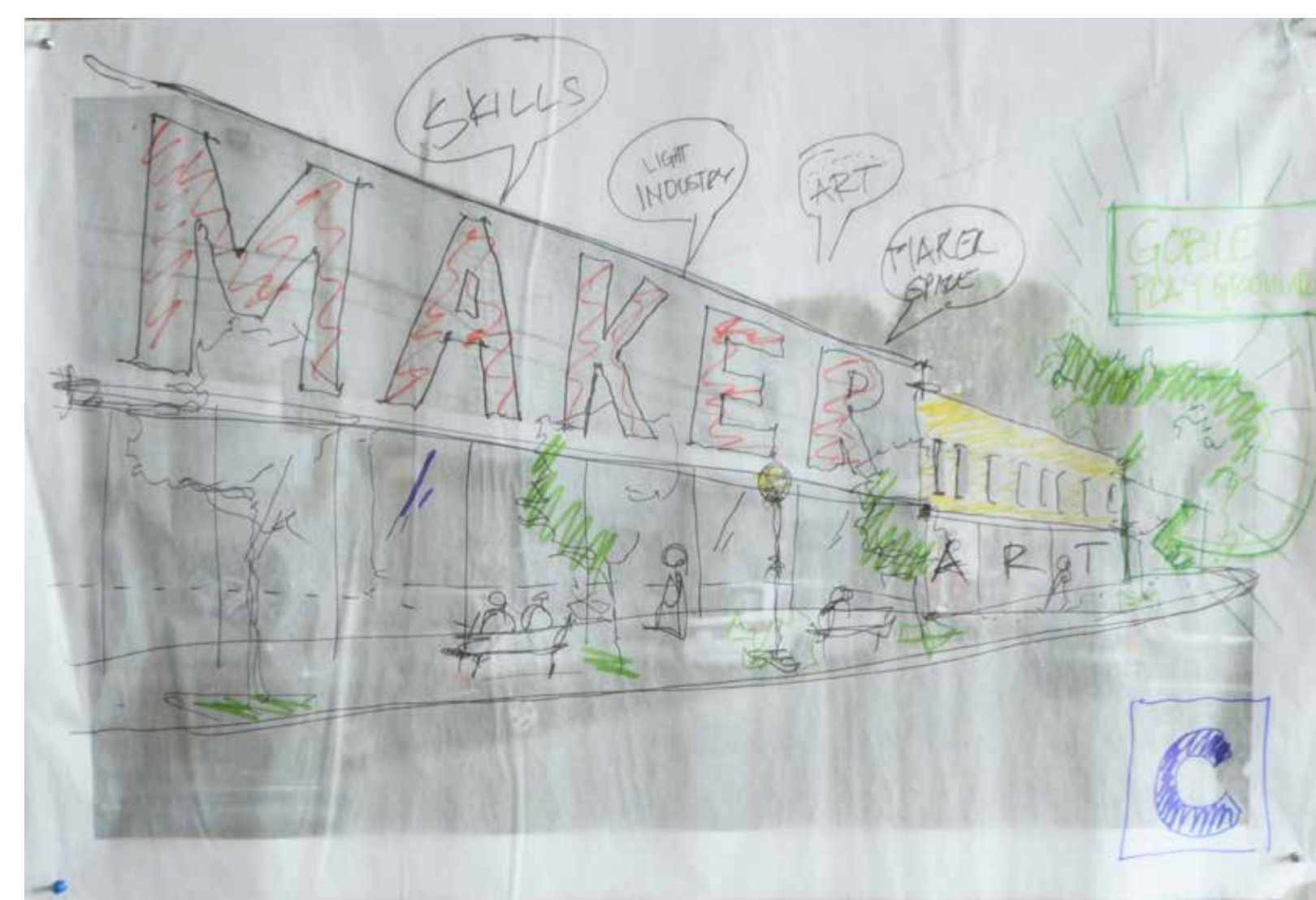
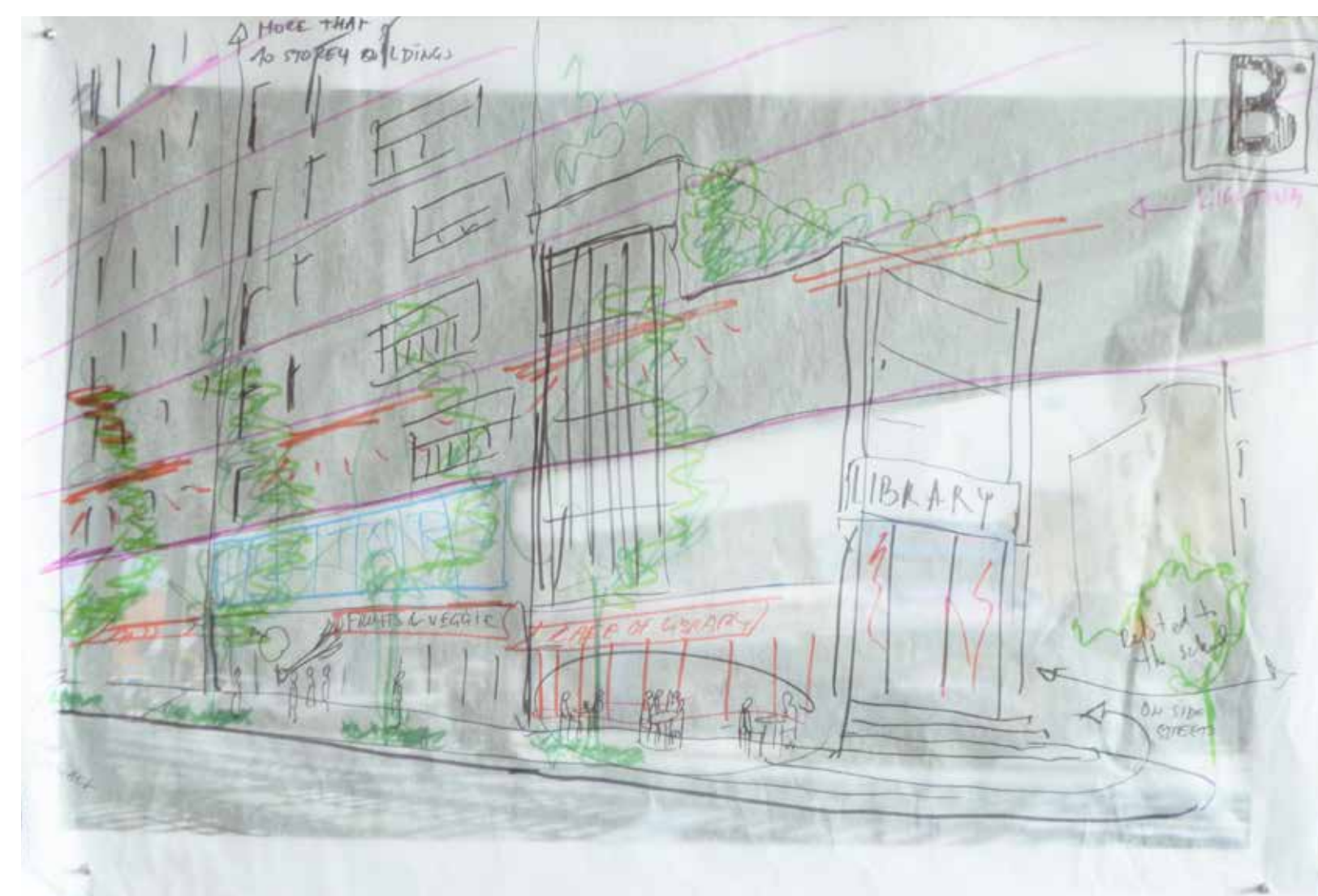
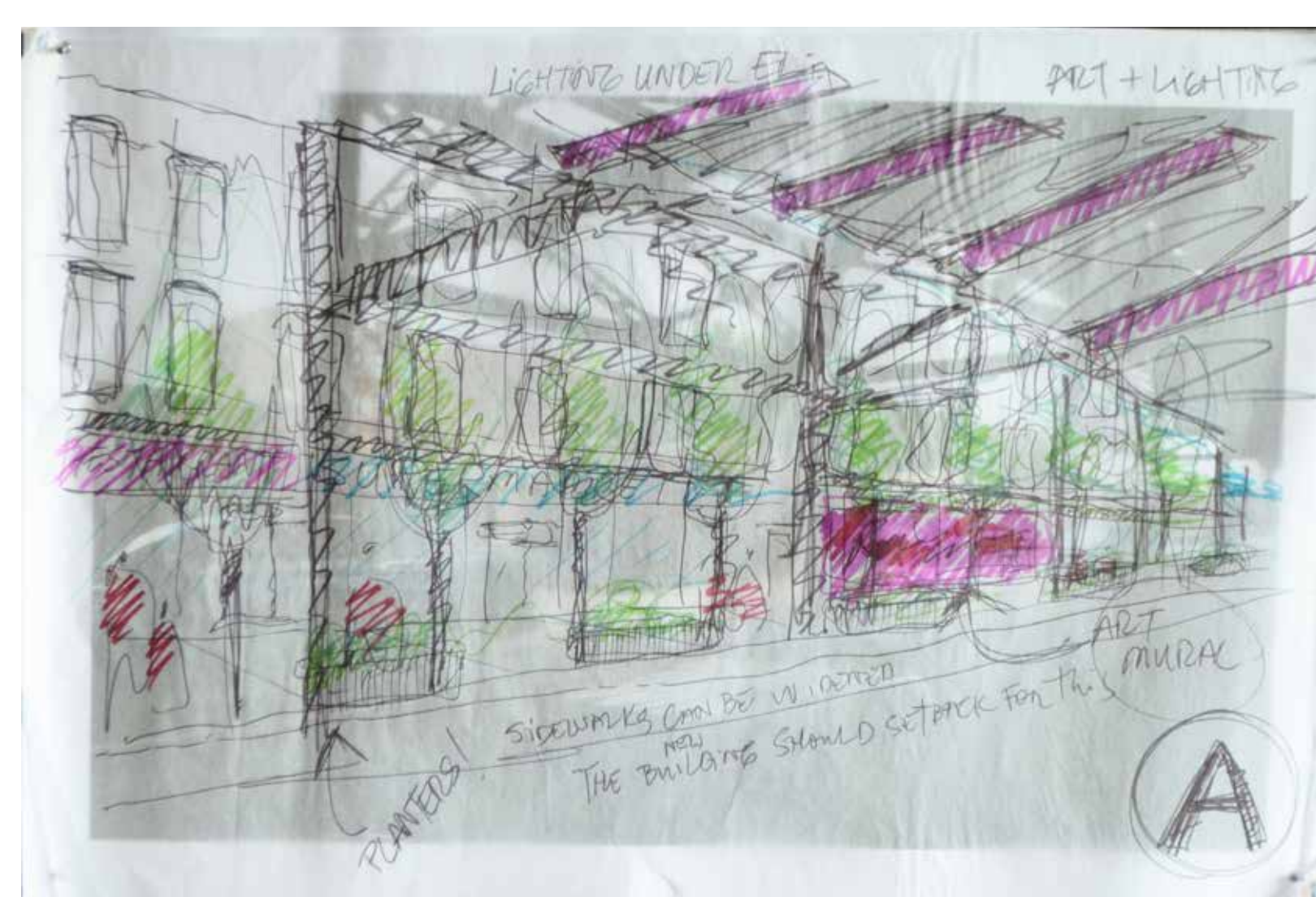
Community Workshop & Visioning Session | May/June 2015 (above)



Land Use Bubble Diagram | DCP Visioning session, June 2015



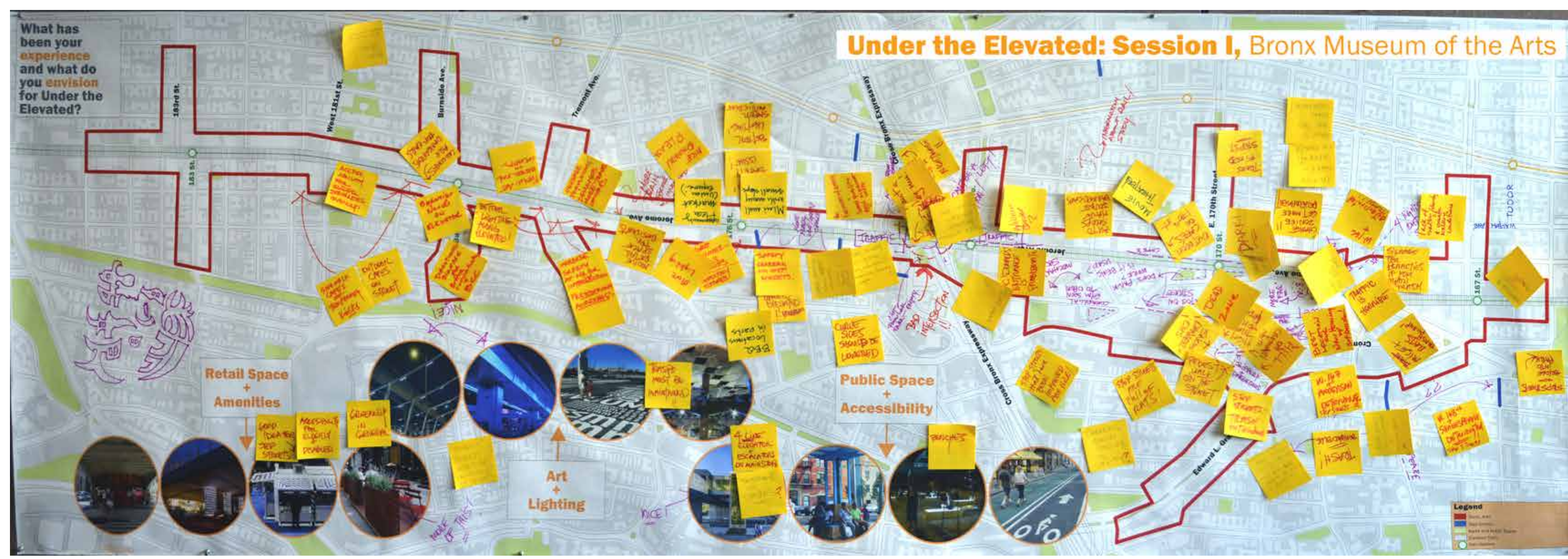
Visual Preference Survey | DCP Visioning session, June 2015



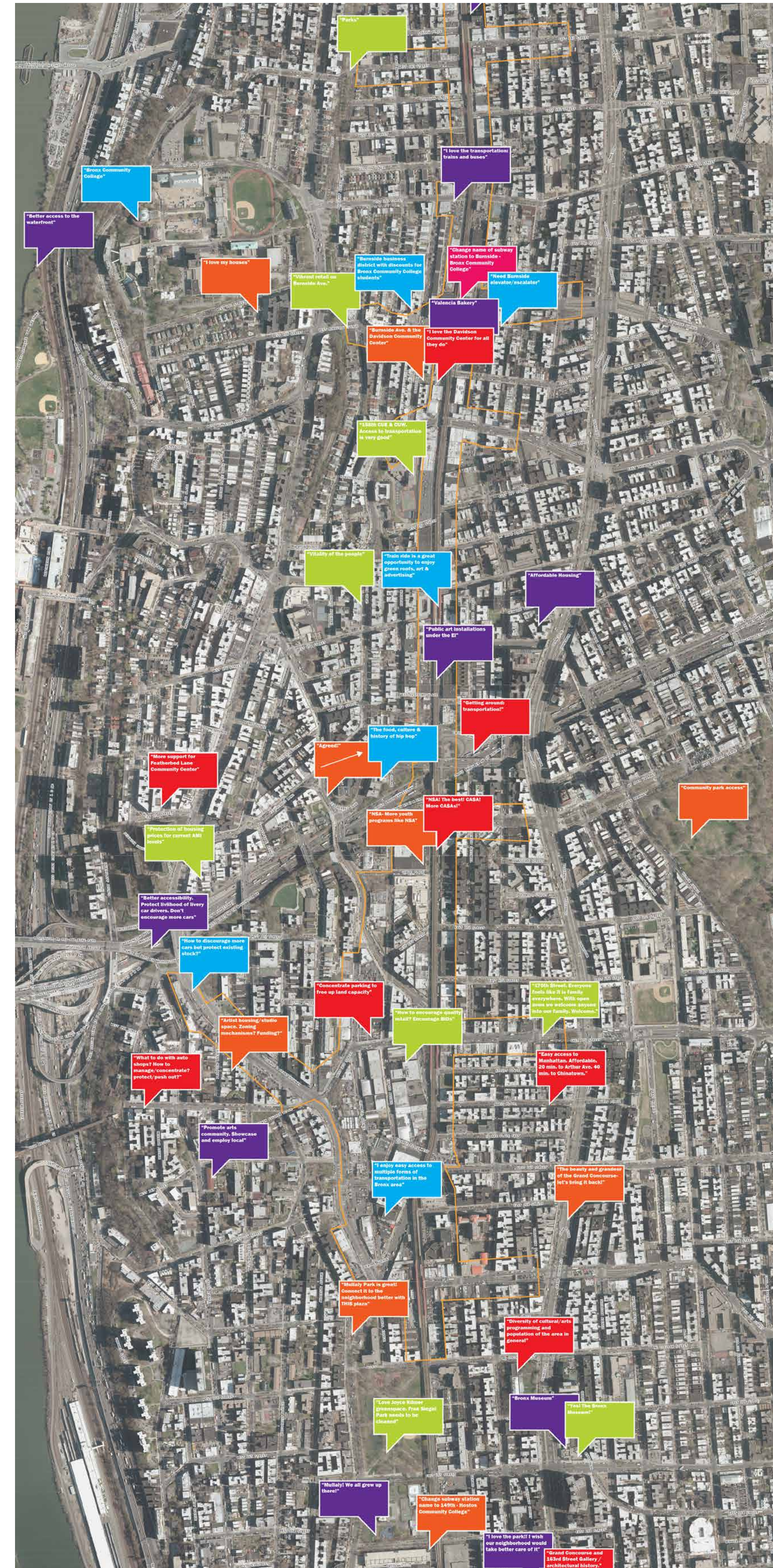
Site Sketches | DCP Visioning session, June 2015



DCP's Open Houses Series | March 2015



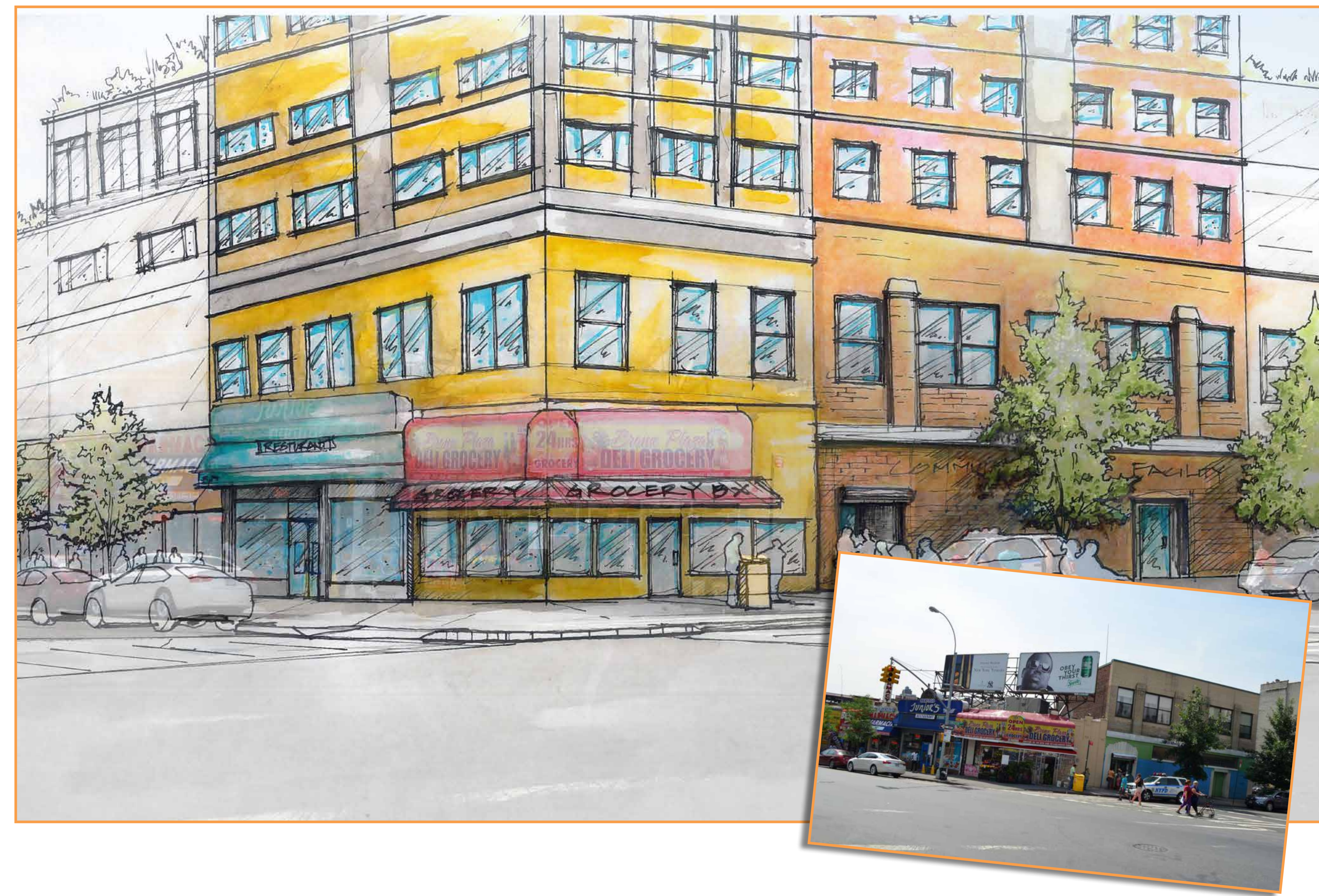
"Under the EI" exercise | DCP Open House sessions, March 2015



"What I Love About my neighborhood" exercise | DCP Open House Series, March 2015

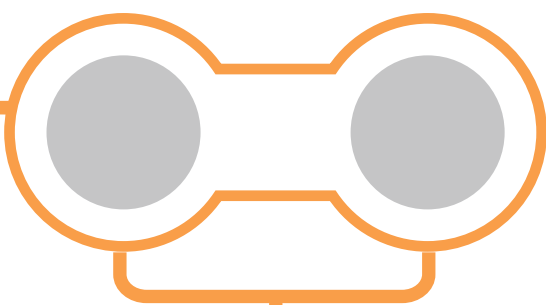
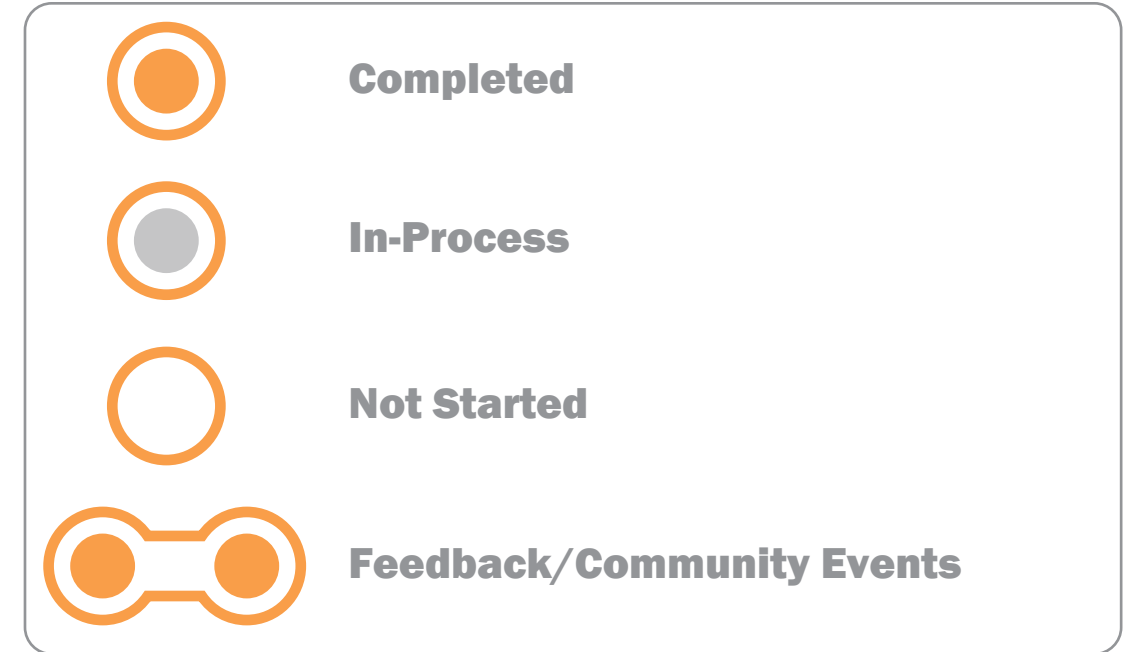
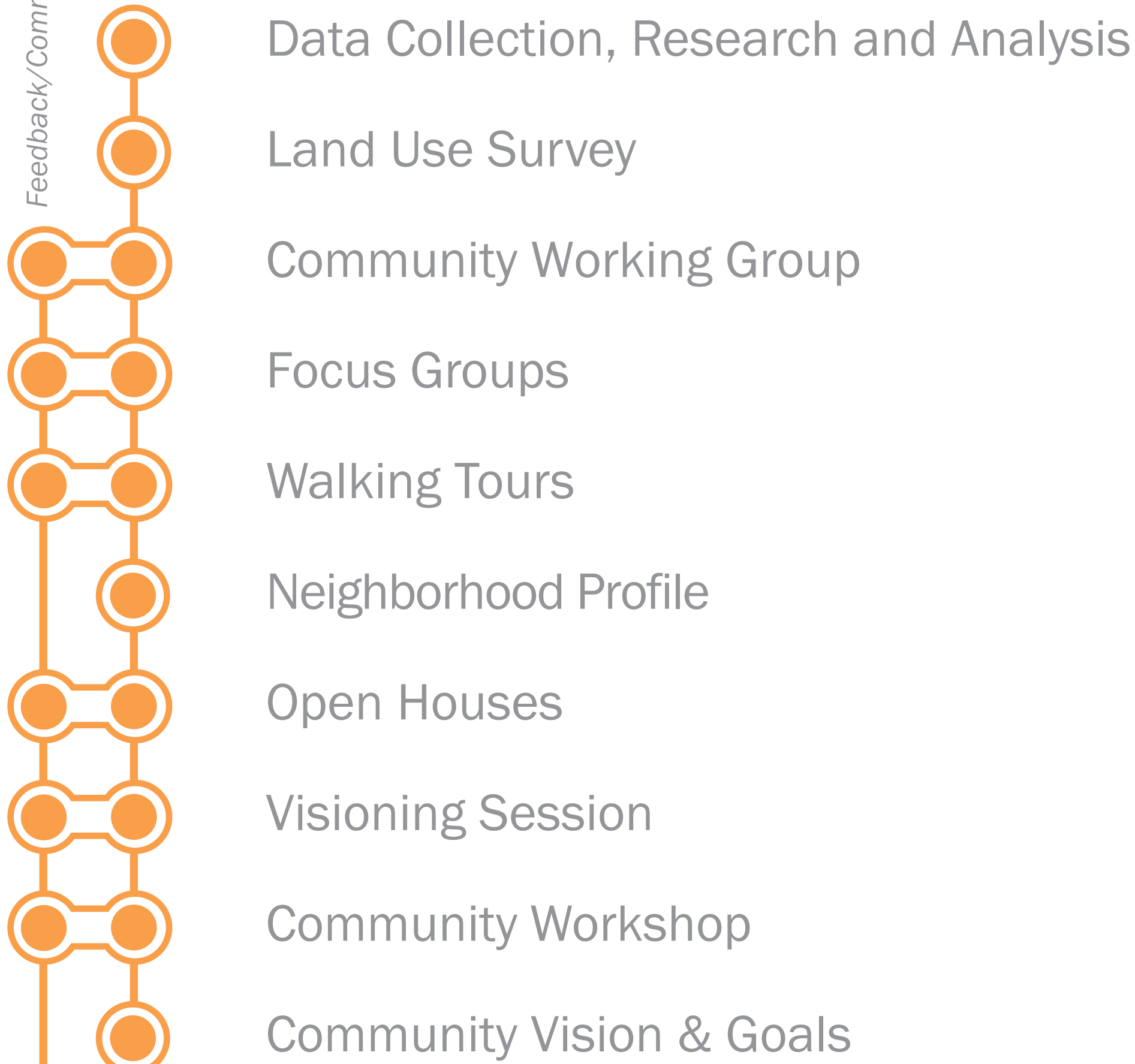
FOCUS GROUPS • WORKSHOPS • SMALL GROUP MEETINGS • OPEN HOUSES • VISION SESSION

Neighborhood Visions



● Sketches created with community members during DCP's Vision Session in June, 2015

Feedback/Community Events



Draft Recommendations **We are here**

Identify Short-Term Improvements

Environmental Review (CEQR)

Commercial District Needs Assessment

Business Compliance Assistance

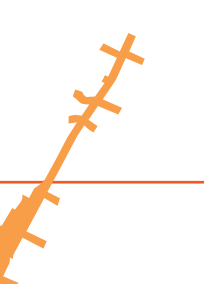
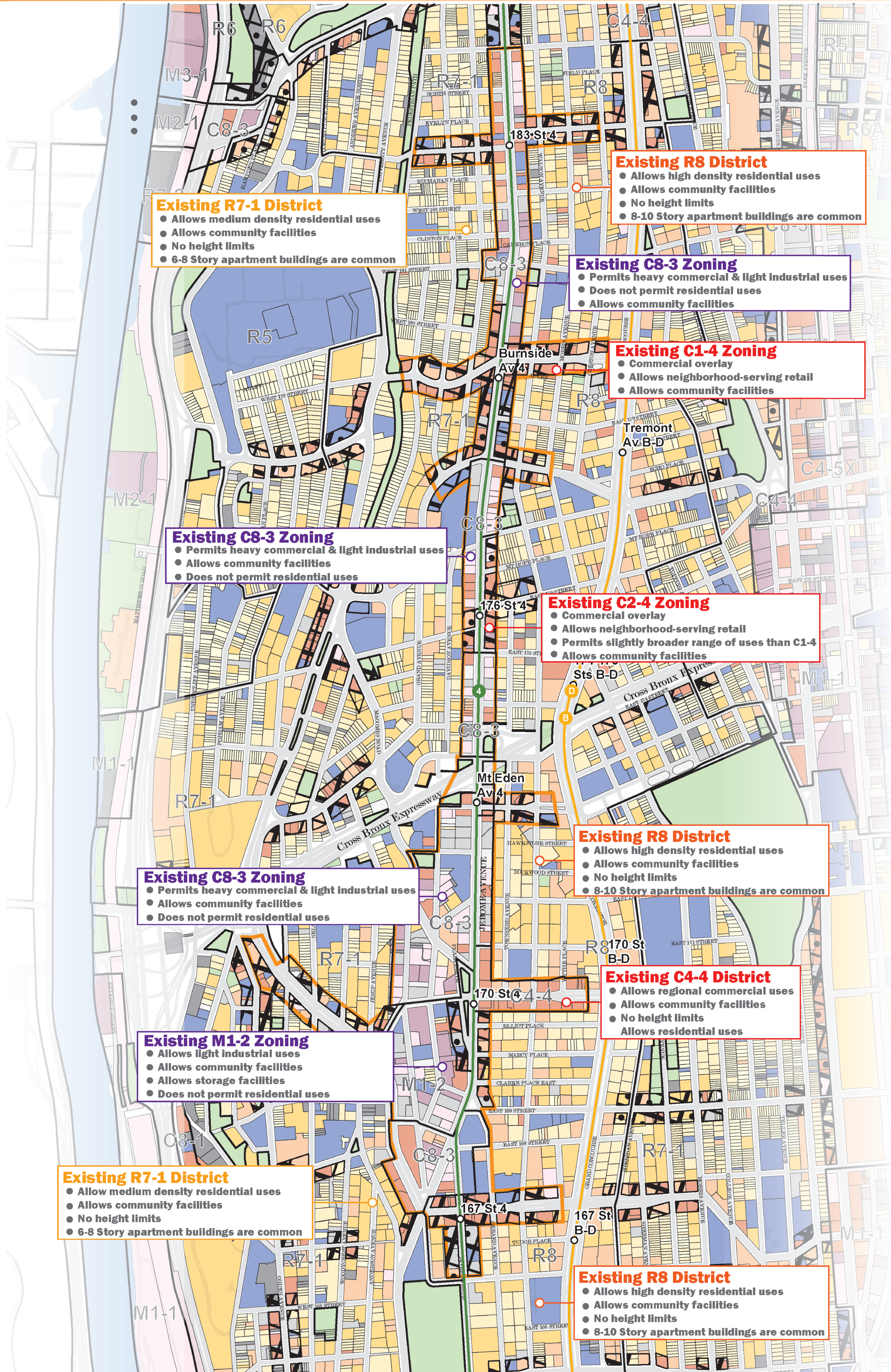
Community Parks Initiative

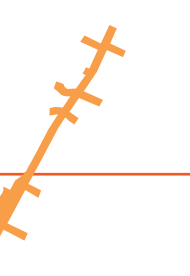
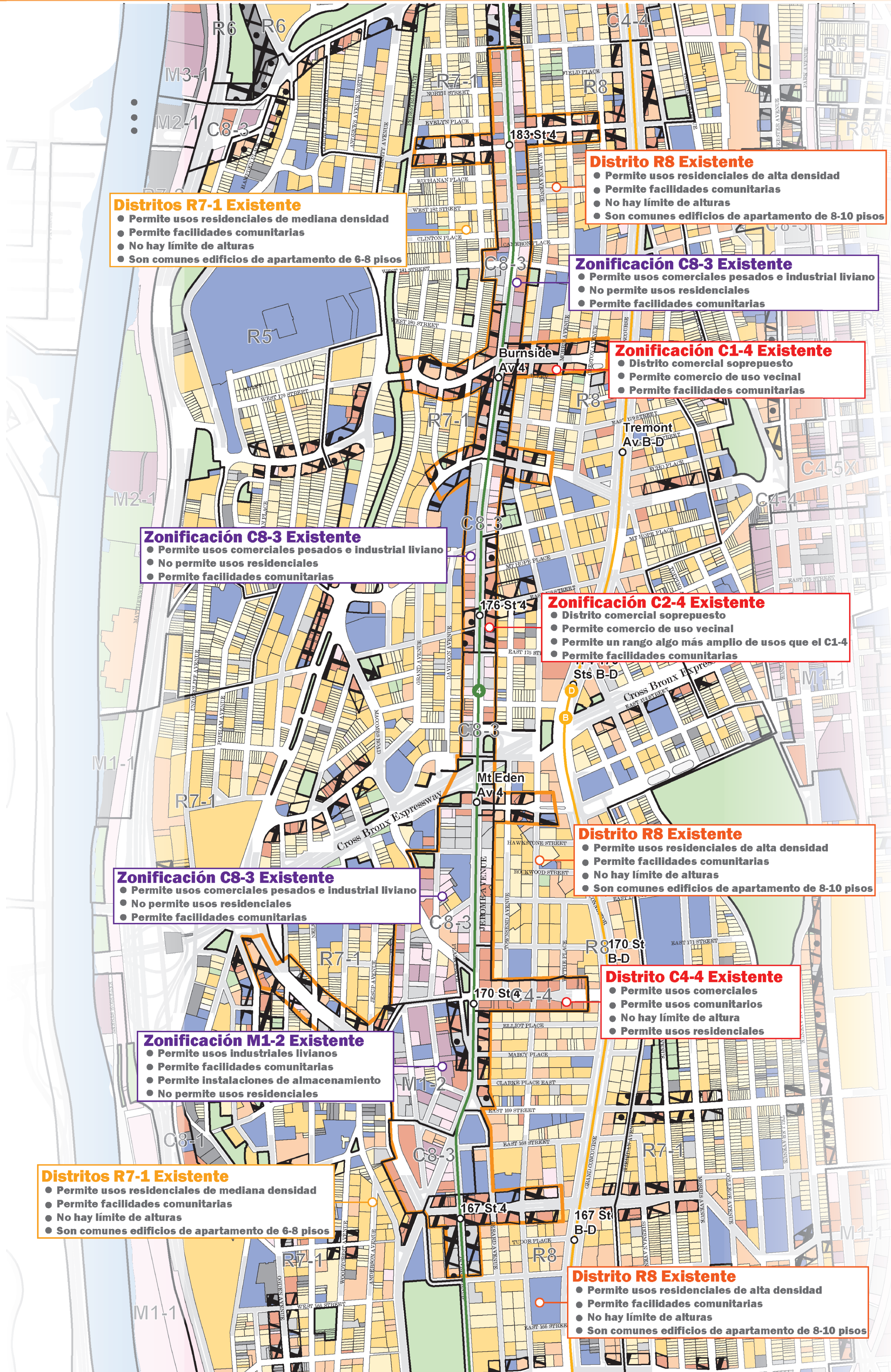
Jerome Avenue Draft Community Plan

Public Review (ULURP)

Implementation







GOALS OF PROPOSED ZONING:

- Provide opportunities for high quality, affordable housing
- Ensure buildings fit into existing neighborhood contexts
- Create special rules for buildings along the elevated rail to provide light and air to the streets, as well as maintain distance between residential units and the trains
- Create stronger pedestrian corridors that create lively, safe, & vibrant streets with ample lighting, greening and diversity of retail options
- Maintain zoning in specific areas with strong existing identities to support existing businesses
- Enhance neighborhood connectivity & improve access to key regional amenities
- Ensure affordability by applying mandatory inclusionary housing regulations

PROPOSED DISTRICT TYPICAL CHARACTERISTICS:

MID-DENSITY RESIDENTIAL, R7L

- Max Height: 8 - 10 Stories
- Max FAR: 4.6
- Allows:
 - Residential Buildings
 - Community Facilities

MID-HIGH DENSITY RESIDENTIAL, R8L

- Max Height: 12 - 14 Stories
- Max FAR: 7.2
- Allows:
 - Residential Buildings
 - Community Facilities

HIGH DENSITY RESIDENTIAL, R9L

- Max Height: 14 - 17 Stories
- Max FAR: 8.5
- Allows:
 - Residential Buildings
 - Community Facilities

MID-DENSITY COMMERCIAL, C4-4-DL

- Max Height: 12 - 14 Stories
- Max FAR: 7.2
- Regional Commercial Center, like the Hub & Fordham Road
- Allows:
 - Residential Uses
 - Offices
 - Theaters
 - Clothing Stores
 - Service Uses
 - Entertainment Uses
 - Services to Businesses
 - Department Stores

Commercial Overlay, C2-4

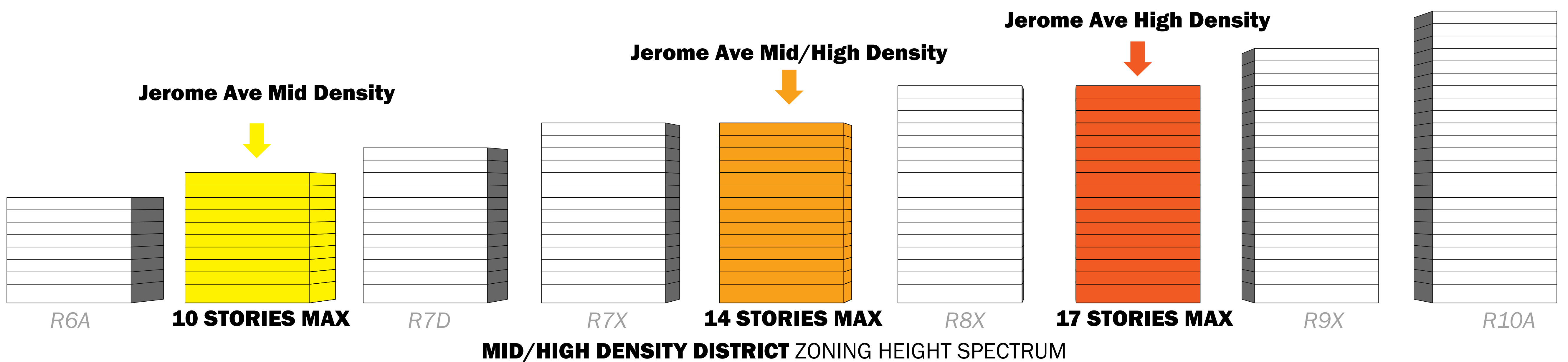
- Max FAR: 2.0
- Encourages active ground floor uses
- Can be located in Mixed buildings, underneath residential uses
- Allows neighborhood-serving retail such as:
 - Restaurants
 - Grocery Stores
 - Beauty Parlors
 - Bodegas
 - Auto Glass shops
 - Tire Dealers
 - General Retail

MAINTAIN ZONING: C8-3

- NO ZONING CHANGE
- Continue to allow heavy commercial uses, including automotive maintenance & repair
- Allow uses to remain & EXPAND

MAINTAIN ZONING: M1-2

- NO ZONING CHANGE
- Continue to allow manufacturing uses
- Allow uses to remain & EXPAND
- Continue to require performance standards to assure health & safety



What do you think about these strategies?



METAS DE LA ZONIFICACIÓN PROPUESTA

- Proveer oportunidades para vivienda asequible, de alta calidad
- Asegurar que los edificios sean adecuados para los contextos de vecindarios existentes
- Crear reglas especiales para edificios a lo largo del elevado del tren para proveer iluminación y ventilación a la calle, a la vez que se mantiene distancia entre las unidades residenciales y el tren
- Crear corredores peatonales robustos que fomenten calles activas, seguras y vibrantes con abundante iluminación, verdor y diversidad de opciones comerciales
- Mantener zonificación en áreas específicas con identidad existente fuerte
- Mejorar conectividad en el vecindario y mejorar el acceso a amenidades regionales clave
- Asegurar asequibilidad al aplicar regulaciones de vivienda inclusiva obligatoria

CARACTERÍSTICAS TÍPICAS DEL DISTRITO PROPUESTO CHARACTERISTICS:

RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIANA, R7L	RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIANA-ALTA, R8L	RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA, R9L
<ul style="list-style-type: none"> • Altura Máxima: 8 - 10 Pisos • FAR Máximo: 4.6 • Permite: <ul style="list-style-type: none"> • Edificios Residenciales • Facilidades Comunitarias 	<ul style="list-style-type: none"> • Altura Máxima: 12 - 14 pisos • FAR Máximo: 7.2 • Permite: <ul style="list-style-type: none"> • Edificios Residenciales • Facilidades Comunitarias 	<ul style="list-style-type: none"> • Altura Máxima: 14 - 17 pisos • FAR Máximo: 8.5 • Permite: <ul style="list-style-type: none"> • Edificios Residenciales • Facilidades Comunitarias
COMERCIAL DE DENSIDAD MEDIANA, C4-4-DL	COMERCIAL SOBREPUESTO, C2-4	MANTENER ZONIFICACIÓN: C8-3
<ul style="list-style-type: none"> • Altura Máxima: 12 - 14 Stories • FAR Máximo: 7.2 • Centro Comercial Regional, como el Hub y Fordham Road • Permite: <ul style="list-style-type: none"> • Usos Residenciales • Oficinas • Teatros • Tiendas de Ropa • Usos de Servicio • Usos de Entretenimiento • Servicios a Negocios • Tiendas por Departamento 	<ul style="list-style-type: none"> • FAR Máximo: 2.0 • Fomenta usos de planta baja activos • Se pueden localizar en edificios mixtos, debajo de usos residenciales • Permite espacios comerciales que sirven al vecindario tales como: <ul style="list-style-type: none"> • Restaurantes • Supermercados • Salones de Belleza • Bodegas • Tienda de Vidrio de Auto • Distribuidor de Neumáticos • Venta al Por Menor en General 	<ul style="list-style-type: none"> • NO HAY CAMBIO DE ZONIFICACIÓN • Permite que continuen usos comerciales pesados, incluyendo mantenimiento y reparación automotriz • Permite que usos permanezcan y puedan EXPANDIR
		MANTENER ZONIFICACIÓN: M1-2
		<ul style="list-style-type: none"> • NO HAY CAMBIO DE ZONIFICACIÓN • Permite que continuen usos de manufactura • Permite que usos permanezcan y puedan EXPANDIR • Continuar requiriendo estándares de desempeño para asegurar salubridad y seguridad

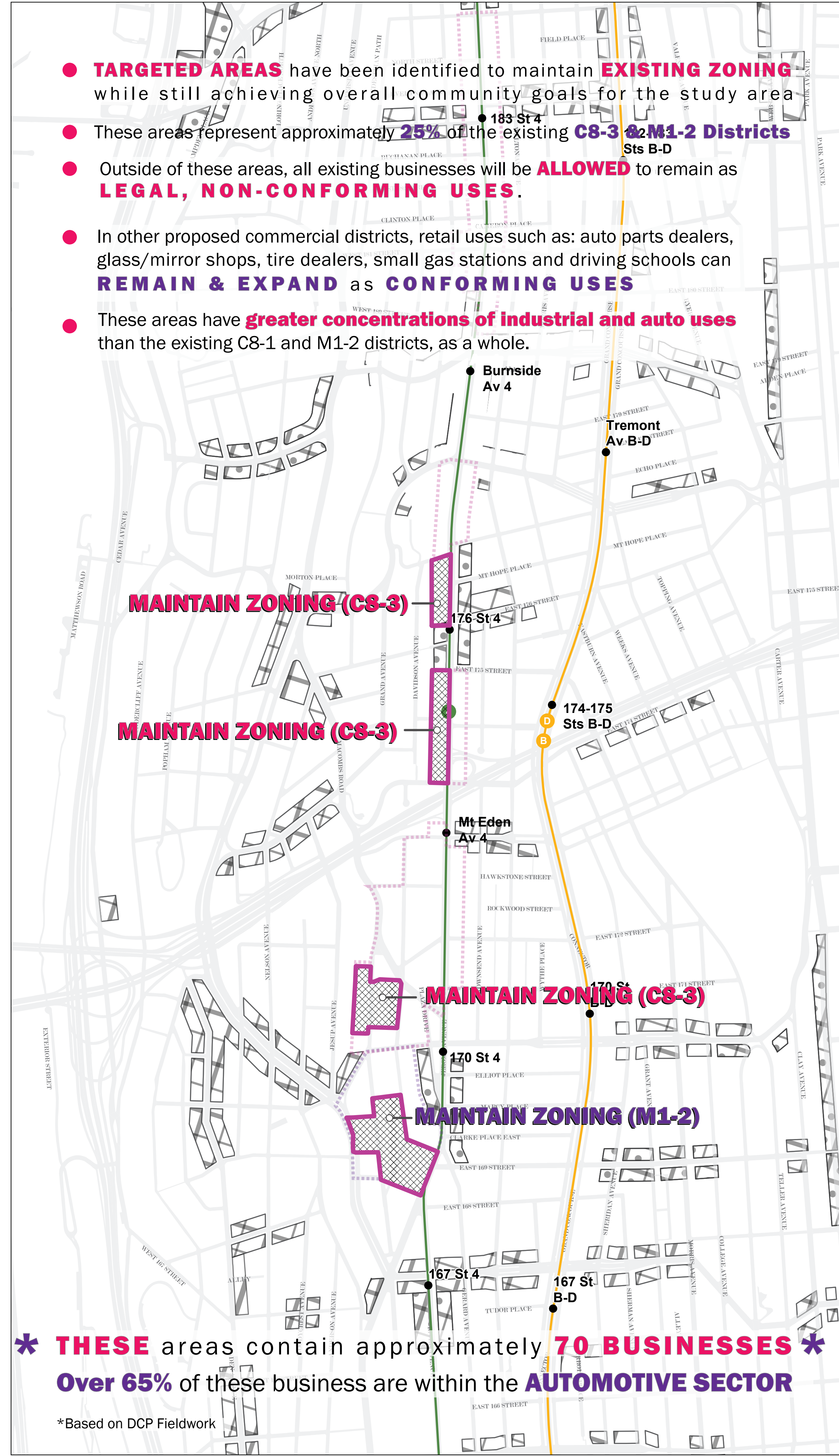
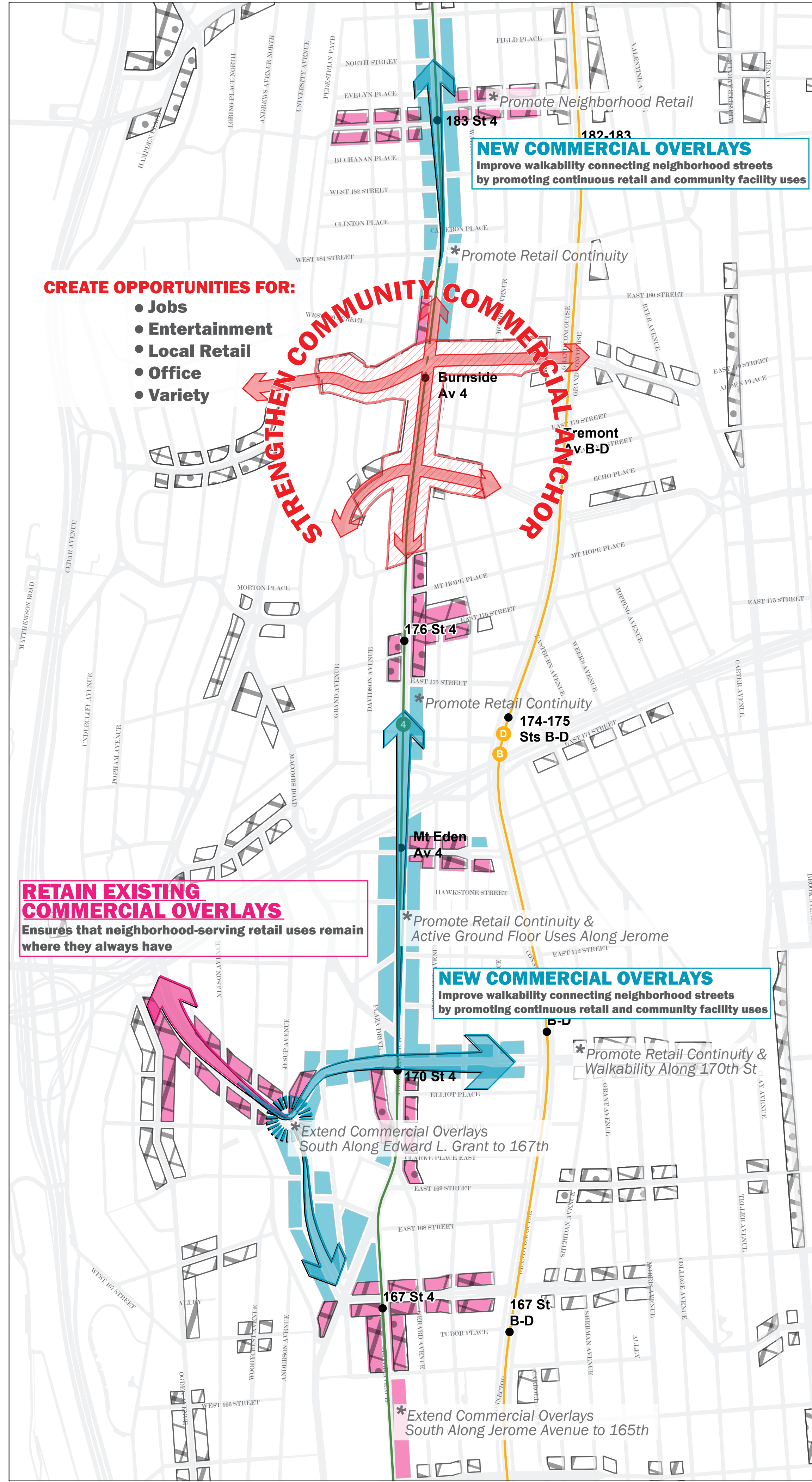
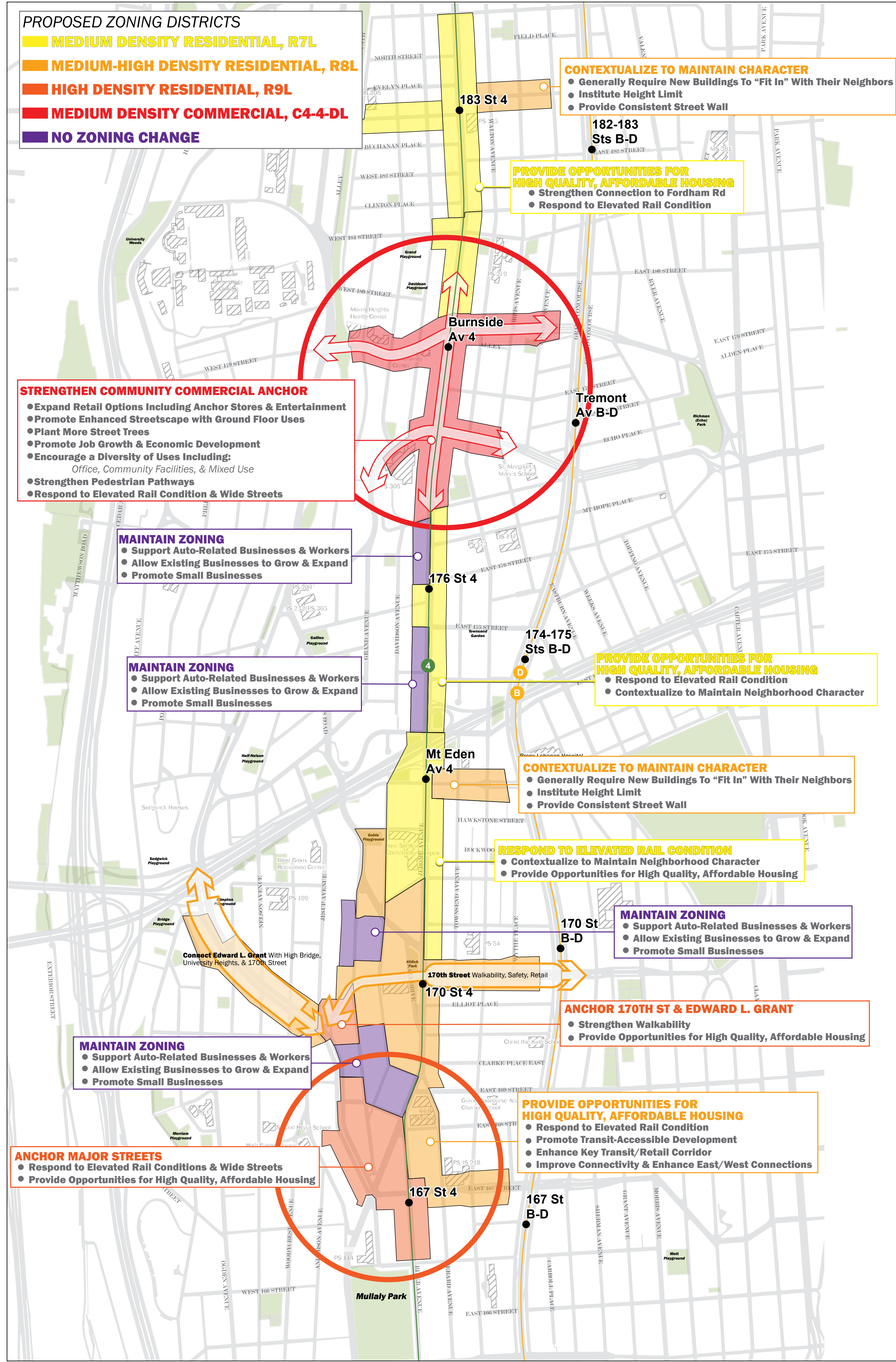


¿Qué piensas de estas estrategias?



DRAFT ZONING FRAMEWORK

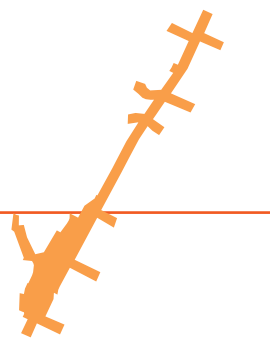
JEROME AVENUE NEIGHBORHOOD STUDY



DRAFT ZONING PROPOSAL

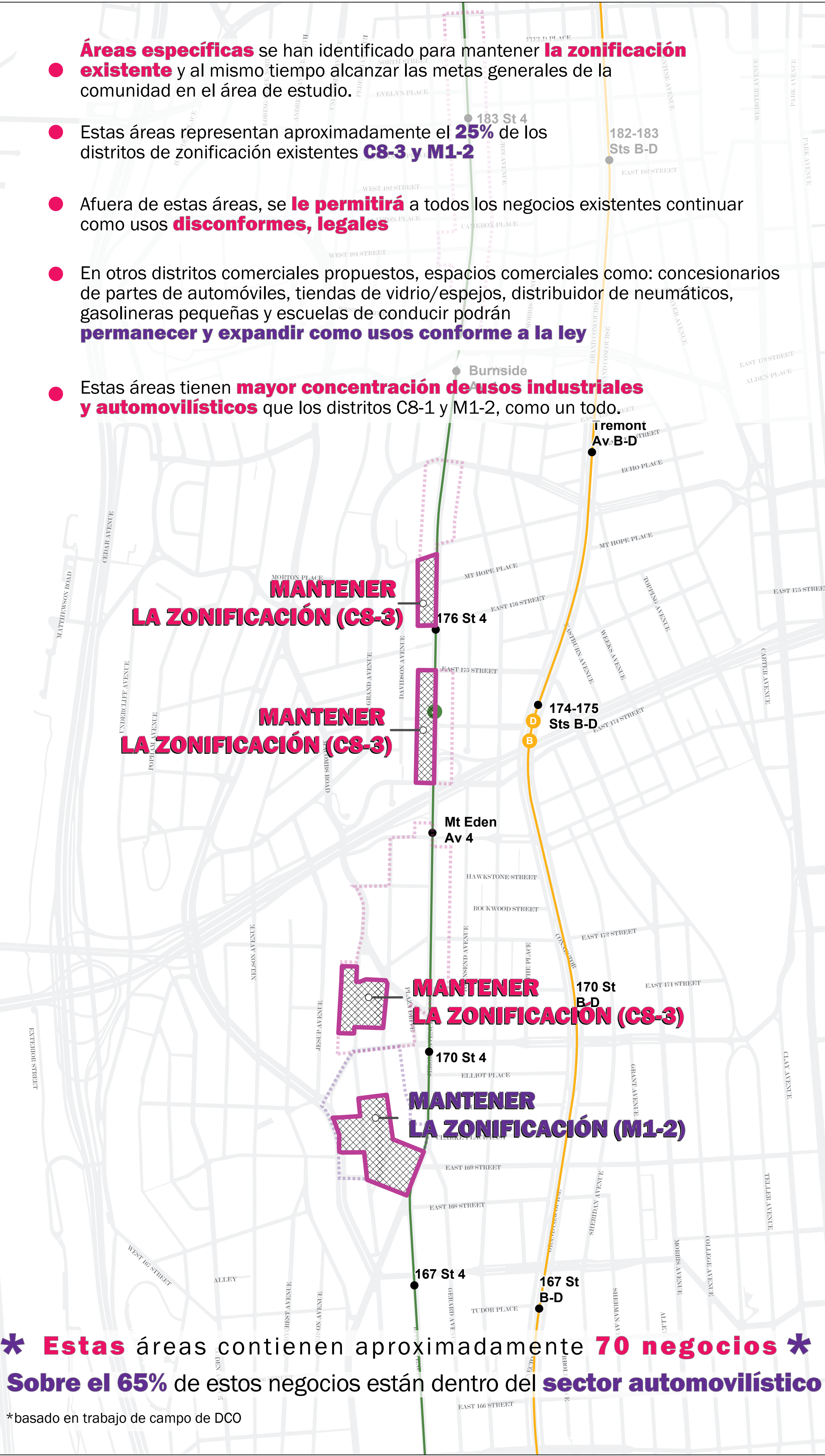
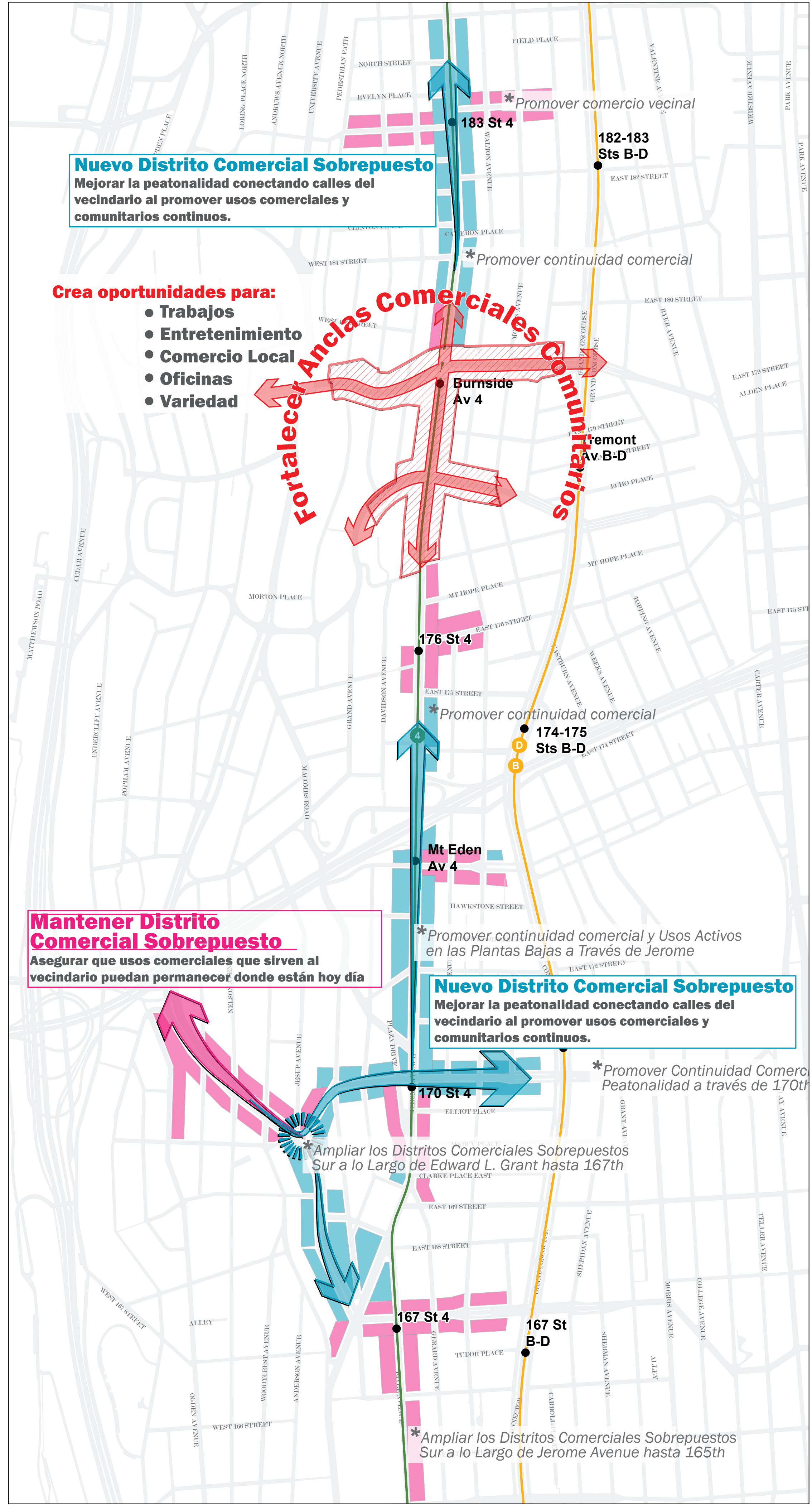
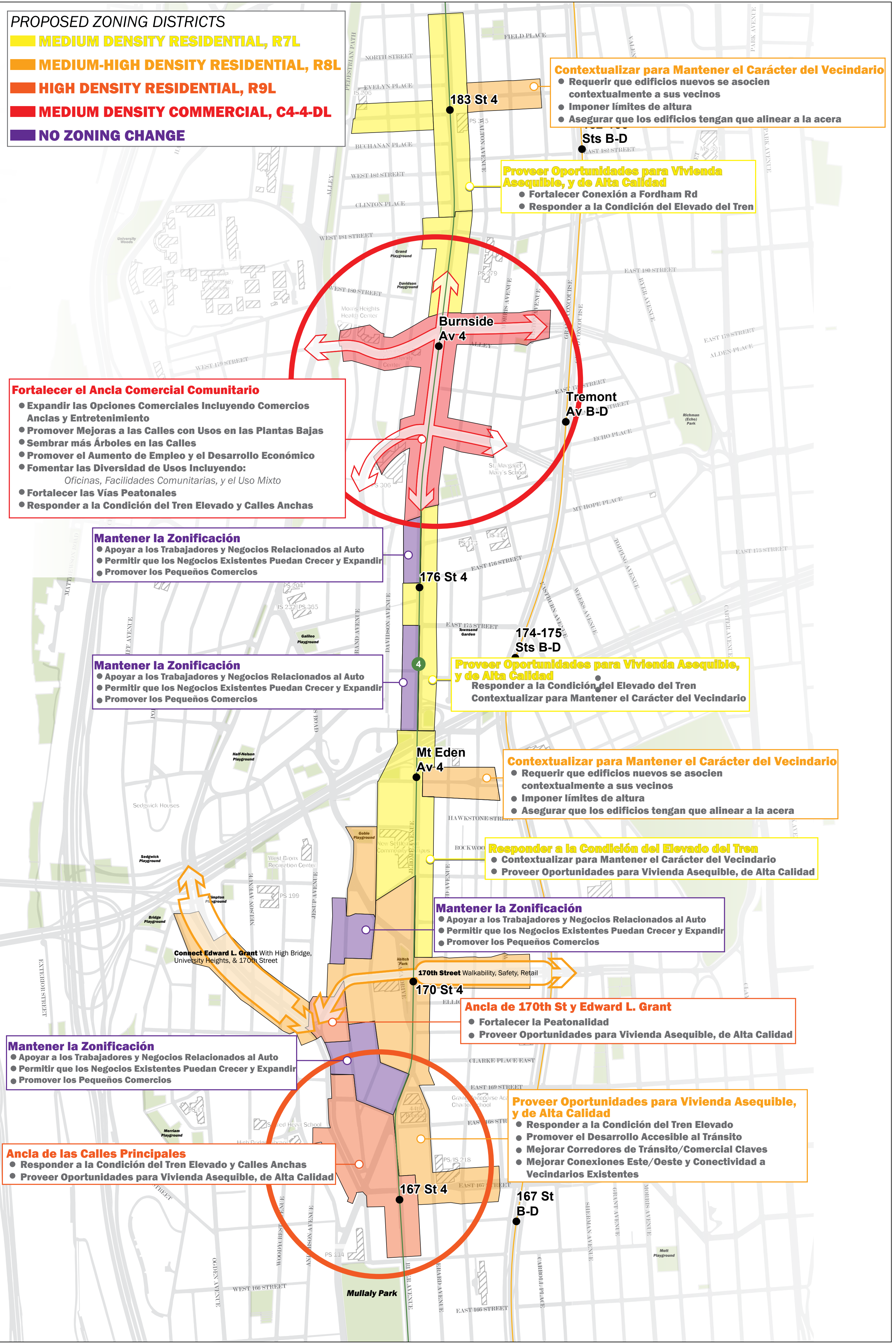
COMMERCIAL & ECONOMIC DEVELOPMENT

MAINTAIN EXISTING ZONING



BORRADOR DEL MARCO DE ZONIFICACIÓN

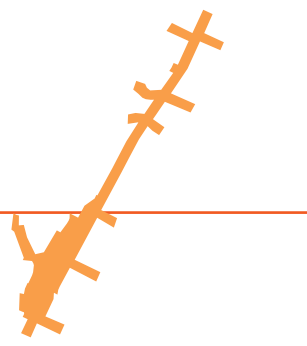
JEROME AVENUE NEIGHBORHOOD STUDY



BORRADOR DEL MARCO DE ZONIFICACIÓN

DESARROLLO COMERCIAL Y ECONÓMICO

MANTENER LA ZONIFICACIÓN EXISTENTE



WHAT WE HEARD ABOUT HOUSING

GOAL #1

Provide sustainable, high-quality, affordable housing with a range of options for residents at all income levels (extremely low-income, very low-income, low-income and moderate-income)

- Housing opportunities must also provide significant **options for low and extremely low-income** households
- New housing should **create home ownership** opportunities to empower the community
- New housing should maintain neighborhood character – building quality, a range of unit sizes and a range of incomes
- Assist local residents in qualifying for **new housing opportunities** – provide regular information sessions and household credit counseling
- New housing and services should support the needs of the homeless and promote housing options for *Seniors, Youth/Foster Care Youth and Disabled*
- Housing should support **safe, attractive neighborhood streets**
- Help new and old buildings shape a healthier Bronx – support use of green technology, energy efficiency, and retrofitting of old buildings

GOAL #2

Protect tenants and improve housing quality

- Be vigilant in **protecting current residents** - Partner with local organizations to promote outreach and education to ensure residents and owners have access to the City's housing resources, including anti-harassment assistance, household credit counseling and marketing of affordable housing
- Collaborate with local organizations and non-profits to **identify distressed buildings** and those that would benefit from rehabilitation and building improvements/upgrades
- Guarantee every tenant who faces harassment or eviction has **access to legal services**



META #1

Proveer vivienda asequible de alta calidad con un alcance de opciones para residentes de todos los niveles de ingreso (bajo ingreso extremo, muy bajo ingreso, bajo ingreso e ingreso moderado)

- Las oportunidades de vivienda también deben proveer **opciones a hogares de ingresos bajos y de bajo ingreso extremo**
- La vivienda nueva debería **crear oportunidades para nuevos dueños de propiedad** para así empoderar a la comunidad
- La vivienda nueva debe mantener el carácter existente del vecindario – calidad del edificio, variedad de tamaño de unidades y variedad de ingresos
- Ayudar a los residentes locales a cualificar para **nuevas oportunidades de vivienda** – proveer sesiones informativas regulares y asesoría de crédito del hogar
- La nueva vivienda y los servicios deben apoyar las necesidades de las personas sin hogar y promover opciones de vivienda para *envejecientes, jóvenes/jovenes de cuidado tutelar y a los incapacitados*
- La vivienda debe apoyar **calles de vecindario seguras y atractivas**
- Ayudar a que los edificios existentes y nuevos le den forma a un Bronx más saludable – apoyar el uso de tecnologías verdes, la eficiencia energética, y el reequipamiento de edificios existentes

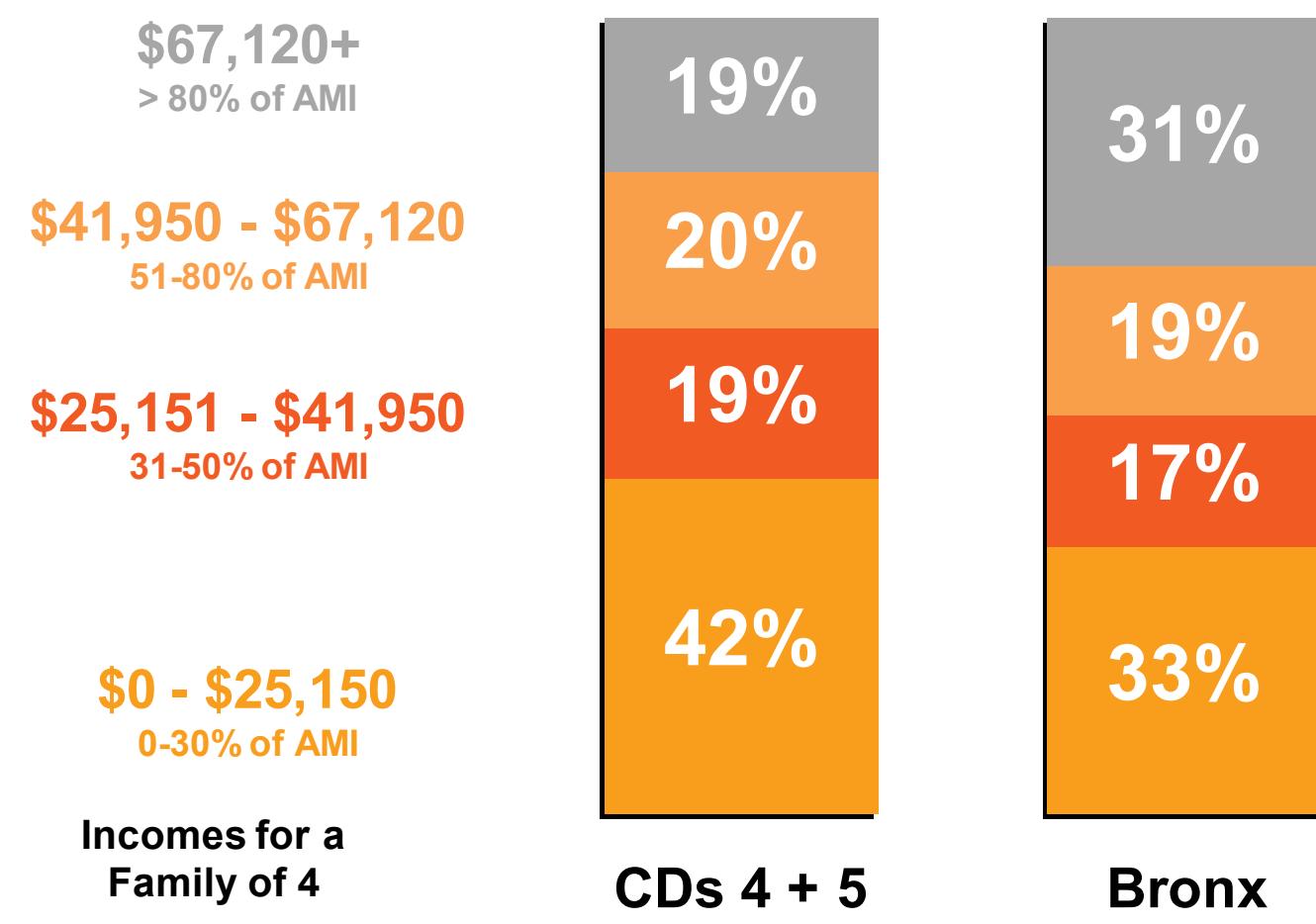
META #2

Proteger a los inquilinos y mejorar la calidad de la vivienda

- Ser vigilantes en proteger **residentes actuales** - asociarse con organizaciones locales para promover el intercambio y la educación para asegurar que los residentes y dueños tengan acceso a los recursos de vivienda de la Ciudad, incluyendo asistencia contra el acoso, asesoría de crédito del hogar y el mercadeo de la vivienda asequible
- Colaborar con organizaciones locales y sin fines de lucro para **identificar edificios en estado de degradación** y aquellos que se pudieran beneficiar de la rehabilitación y mejora/actualización del edificio
- Garantizar que cada inquilino que se enfrenta al acoso o al desalojo tenga **acceso a servicios legales**

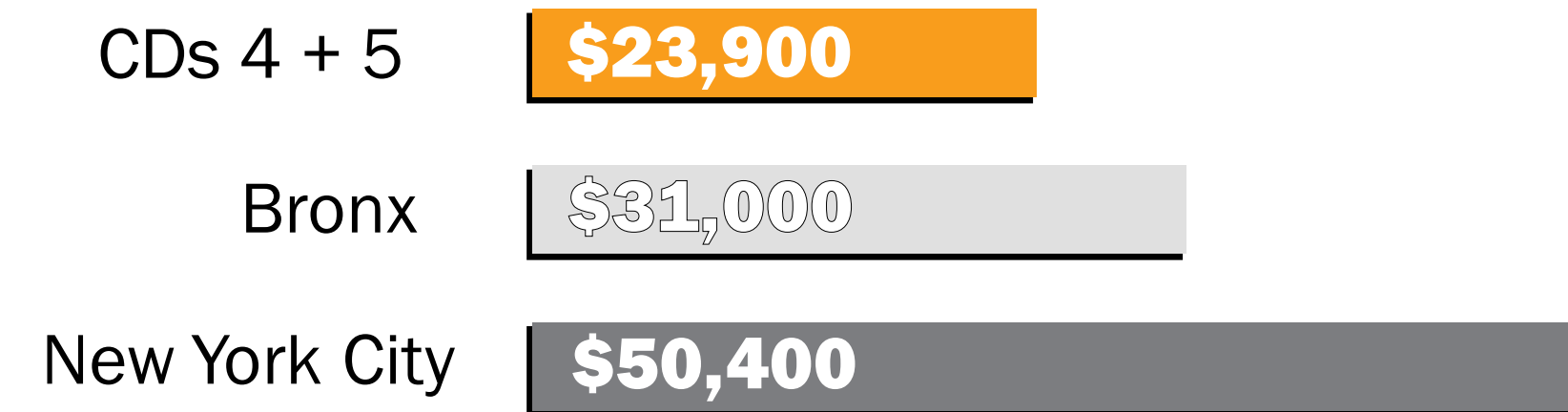


Household Income by AMI Band



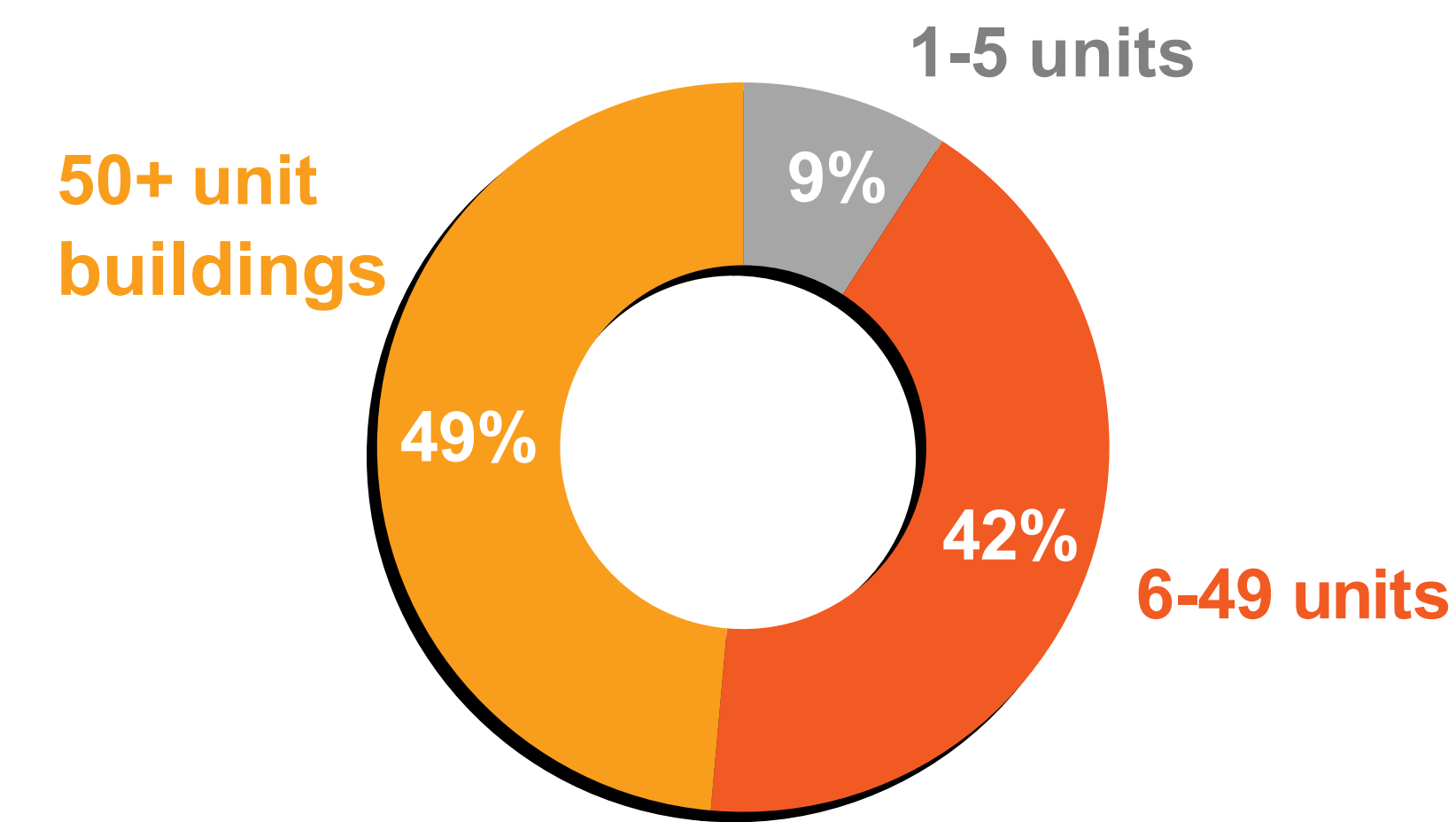
Source: US Census; ACS 2008-13

Median Household Income



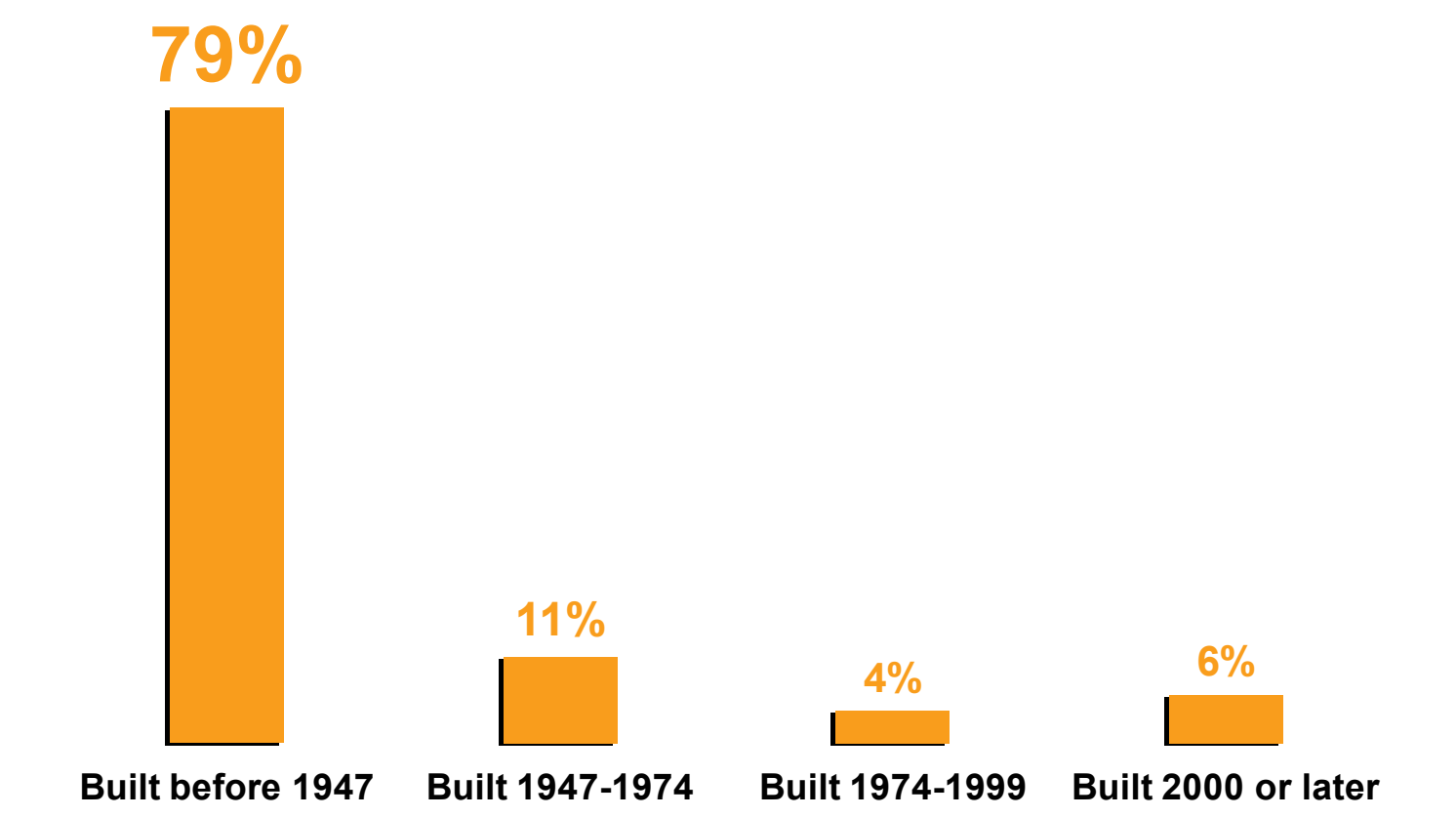
Residential Building Types

Community Districts 4 + 5

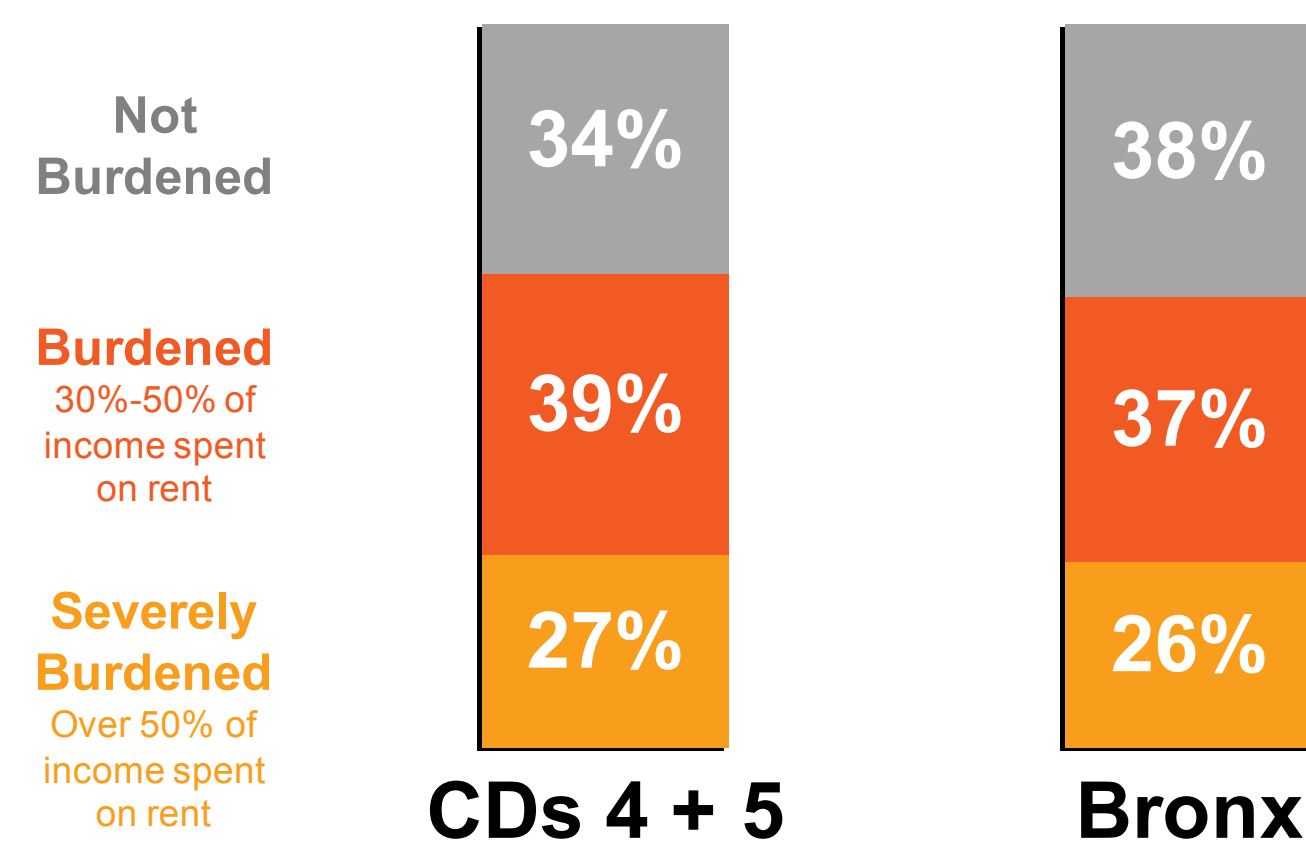


Age of Building Stock

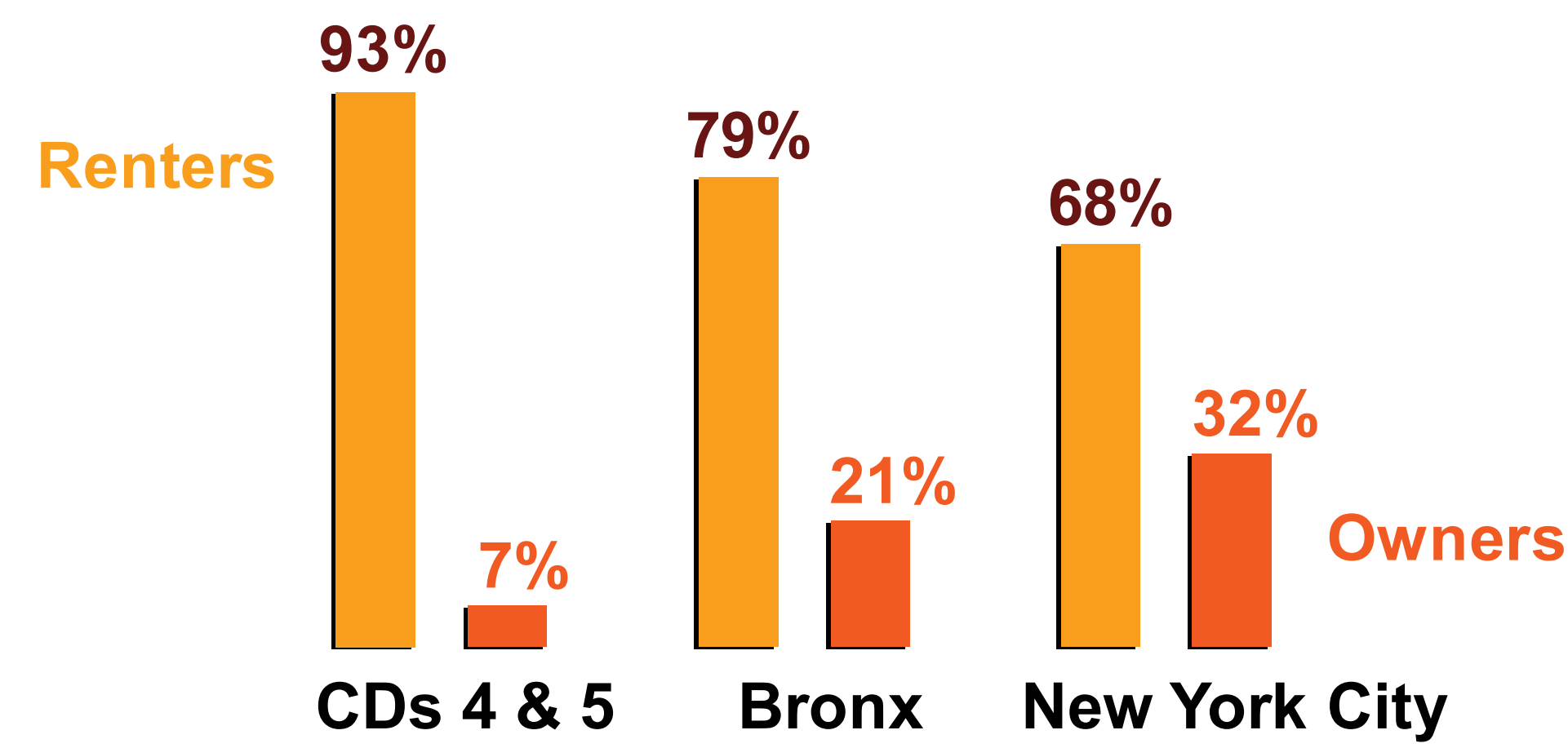
Community Districts 4 + 5



Rent Burden

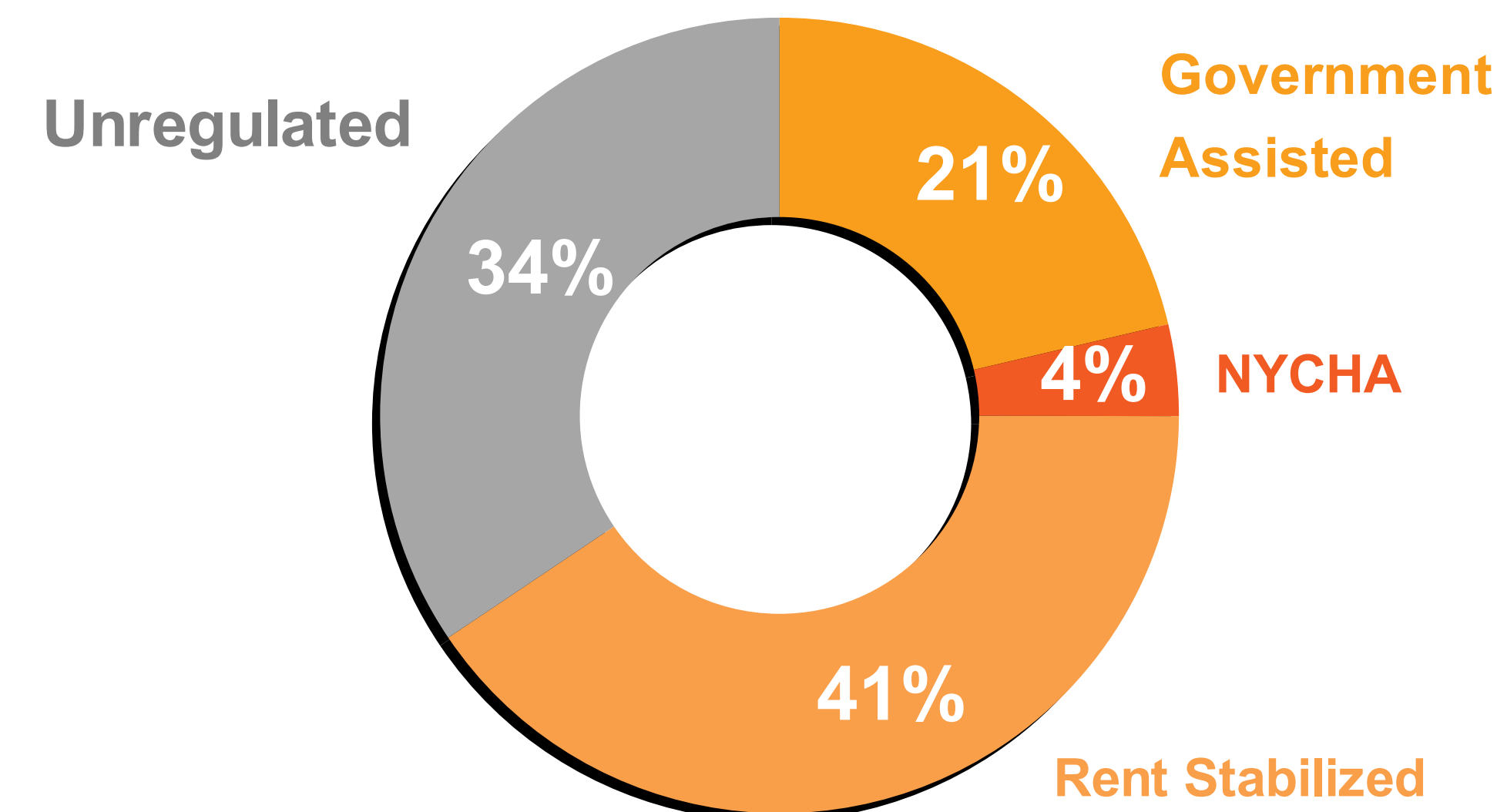


Renters and Owners



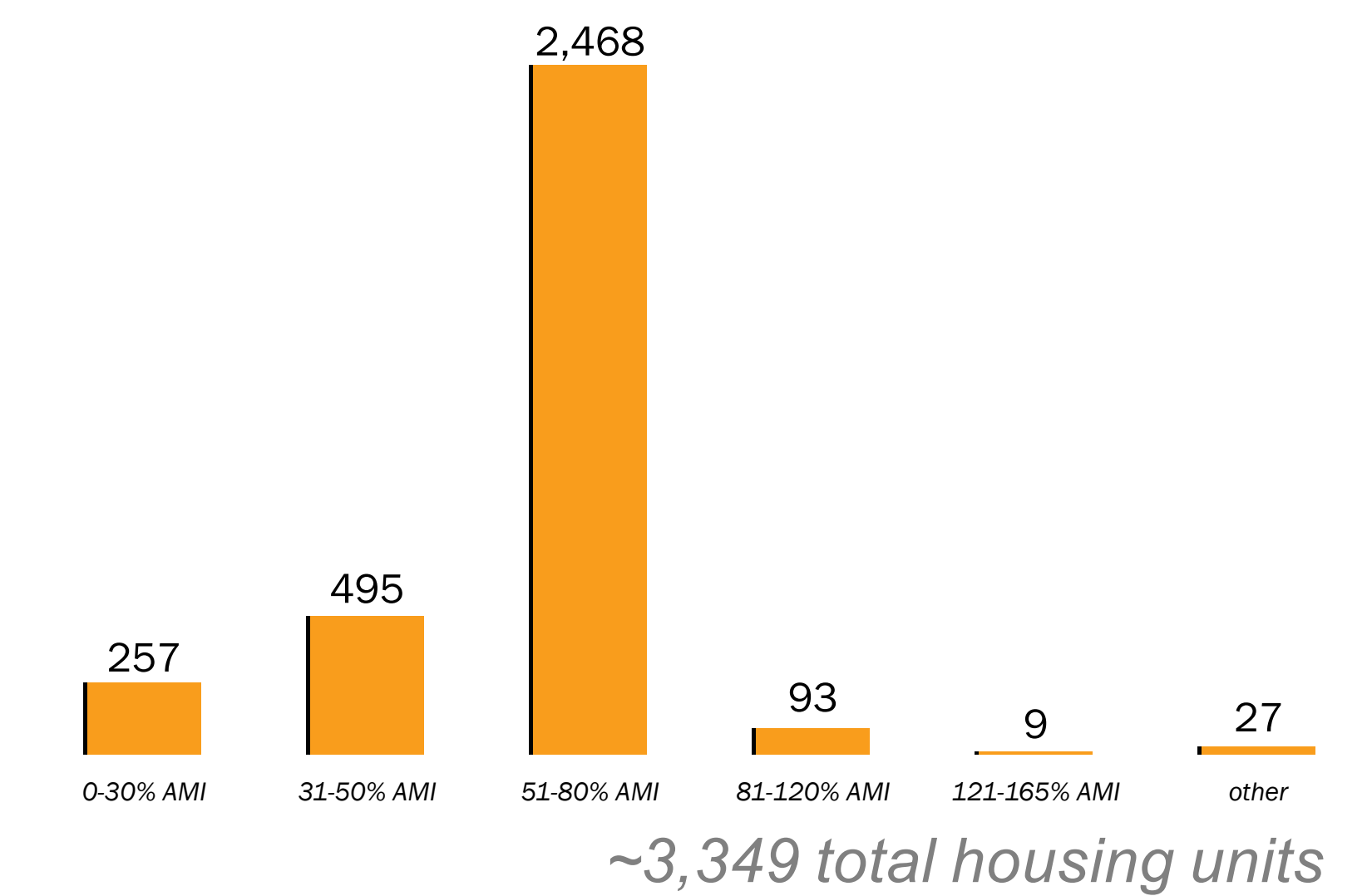
Government Oversight

Community Districts 4 + 5



Recent HPD Investment

Total Construction Starts, CD 4 & 5
HPD Affordable Housing Units
*as of 9.30.2015



Source: 2011 Housing and Vacancy Survey (unless otherwise noted)





1 Require developers using HPD subsidy to create housing for extremely low- to moderate-income households

2 New housing should provide significant opportunities for seniors, youth aging out of foster care, disabled, and formerly homeless populations

3 New housing should continue to provide significant options for families

4 Implement Mandatory Inclusionary Housing to require that a share of all new residential development include permanently affordable housing

5 Explore opportunities to expand down payment assistance programs to help low-income, first-time homebuyers

6 Explore opportunities to promote home ownership in multifamily buildings financed by HPD

7 Coordinate and leverage new housing with neighborhood services and economic development opportunities

Exigir a los desarrolladores que reciben subsidios de HPD para crear viviendas para familias de muy bajos y moderados ingresos

Nuevas viviendas debe proporcionar oportunidades significativas para las personas de la tercera edad, discapacitados, jóvenes que están en transición de fomentan cuidado y personas anteriormente desamparados

Las nuevas viviendas debe seguir proporcionando opciones significativas para familias

Implementar el programa obligatorio de viviendas de inclusión para exigir que una parte de todo el nuevo desarrollo residencial incluye vivienda permanentemente asequible

Explorar las oportunidades para expandir programas de asistencia de pago para personas de bajos ingresos que son compradores de vivienda por primera vez

Explorar las oportunidades para promover la compra de edificios multifamiliares financiadas por HPD

Coordinar y aprovechar las nuevas viviendas con servicios de vecindario y oportunidades de desarrollo económico

What do you think about these strategies?
¿Que piensa ud. sobre estas estrategias?



RECENT HPD INVESTMENT

JEROME AVENUE NEIGHBORHOOD STUDY

HPD has financed the construction of almost 4,300 units of housing in CDs 4 and 5 since 2003. Desde el año 2003, HPD ha financiado la construcción de aproximadamente 4.300 unidades de vivienda asequible en los distritos comunitarios 4 y 5.

All incomes shown are for a family of three in 2015. Todos los ingresos mostrados para un hogar de 3 personas en 2015.

1561 WALTON

59 Rental Units

- Studios: 1
- 1 Bedrooms: 19
- 2 Bedrooms: 30
- 3 Bedrooms: 9

Targeted AMIs (family of 3) AMIs dirigidos (familia de 3)	
8 units	<\$23,350 (30% AMI)
9 units	\$31,080 (40% AMI)
19 units	\$38,850 (50% AMI)
14 units	\$46,620 (60% AMI)
9 units	\$62,150 (80% AMI)



1561 Walton Ave.
Closed June 2015 | Cierre en junio 2015

What do you think about the affordability levels in this building?
¿Qué piensa ud. sobre los niveles de asequibilidad en este edificio?

SOLARA

158 Co-op Units

- 1 Bedrooms: 18
- 2 Bedrooms: 104
- 3 Bedrooms: 36

Targeted AMIs (family of 3) AMIs dirigidos (familia de 3)	
122 units	\$62,150 (80% AMI)
36 units	\$77,700 (100% AMI)



1275 Grant Ave.
Completed 2010 | Terminado 2010

What do you think about the affordability levels in this building?
¿Qué piensa ud. sobre los niveles de asequibilidad en este edificio?

CRESTON-BURNSIDE

113 Rental Units

- Studios: 7
- 1 Bedrooms: 48
- 2 Bedrooms: 46
- 3 Bedrooms: 12

Targeted AMIs (family of 3) AMIs dirigidos (familia de 3)	
11 units	<\$23,350 (30% AMI)
17 units	\$31,080 (40% AMI)
17 units	\$38,850 (50% AMI)
51 units	\$46,620 (60% AMI)
4 units	\$62,150 (80% AMI)
13 units	\$69,930 (90% AMI)



2028 Creston Ave.
Closed June 2015 | Cierre en junio 2015

What do you think about the affordability levels in this building?
¿Qué piensa ud. sobre los niveles de asequibilidad en este edificio?

SUMMIT RIDGE

57 Rental Units

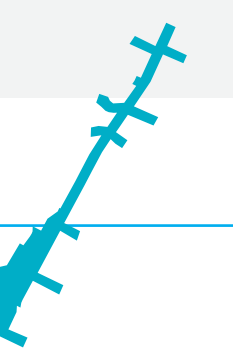
- Studios: 8
- 1 Bedrooms: 20
- 2 Bedrooms: 23
- 3 Bedrooms: 6

Targeted AMIs (family of 3) AMIs dirigidos (familia de 3)	
12 units	\$31,080 (40% AMI)
45 units	\$46,620 (60% AMI)



950 Summit Ave.
Closed Dec. 2014 | Cierre en diciembre 2014

What do you think about the affordability levels in this building?
¿Qué piensa ud. sobre los niveles de asequibilidad en este edificio?



- 1** Strive to preserve all identified government assisted housing
- 2** Protect current tenants from displacement in rehabilitated City-financed buildings where rents are restructured to preserve existing affordable housing
- 3** Enhance marketing and outreach efforts to owners of buildings that are not currently government assisted
- 4** Use the new Green Housing Preservation Program to rehabilitate and preserve affordable housing
- 5** Partner with the Tenant Protection Unit of the New York State Division of Housing and Community Renewal (HCR) to ensure that rent stabilized tenants are protected and not charged unlawful rents
- 6** Continue to provide free legal representation to Jerome Ave. area residents facing harassment
- 7** Continue our work with the new Tenant Harassment Prevention Task Force to investigate and take action against landlords who harass tenants
- 8** Continue to host Tenant Resource Fairs to ensure residents have access to important housing resources and are aware of their rights
- 9** Explore opportunities to make it easier for residents to understand, prepare for, and complete the affordable housing application process
- 10** Continue to proactively identify buildings at risk and facilitate the rehabilitation of distressed properties through better information sharing and coordination among existing HPD programs in enforcement, preservation finance, and community partnerships

Esforzarse para preservar la vivienda identificada como asistida por el gobierno

Proteger a los inquilinos actuales de desplazamiento en edificios financiados por la ciudad donde las rentas han sido reestructuradas para viviendas rehabilitadas que son asequibles

Mejorar los esfuerzos de la comercialización y divulgación a los propietarios de edificios que no están actualmente asistidos por el gobierno

Utilizar el nuevo Programa de Preservación de la Vivienda Verde para rehabilitar y preservar viviendas asequibles

Asociarse con la Unidad de Protección de Inquilinos de la División de Vivienda y Renovación Comunitaria del Estado de Nueva York (HCR) para asegurar que inquilinos que tienen su renta estabilizada estén protegidos y que no sean cobrados rentas ilegales

Continuar ofreciendo representación legal gratuita a residentes de la zona de la Avenida de Jerome que enfrentan el acoso

Continuar nuestro trabajo con el nuevo Comité de Prevención de Acoso del Inquilino para investigar y tomar medidas contra los propietarios que acosan a los inquilinos

Continuar ofreciendo Ferias de Recursos al Inquilino para asegurar que residentes tienen acceso a importantes recursos de vivienda y informarles sobre sus derechos

Explorar las oportunidades para hacer más fácil entender, preparar, y completar el proceso de aplicar para viviendas asequibles para residentes

Continuar identificando proactivamente edificios en riesgo y facilitar la rehabilitación de propiedades en dificultades a través de un mejor intercambio de información y coordinación entre los programas existentes en HPD como cumplimiento de calidad, finanzas de preservación y asociaciones comunitarias

**What do you think about these strategies?
¿Que piensa ud. sobre estas estrategias?**



WHAT WE HEARD ABOUT COMMUNITY RESOURCES

GOAL #1

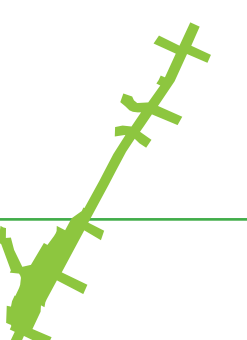
Ensure every neighborhood has green streetscapes, quality parks, and diverse recreation spaces

- Plant more street trees and overall **provide more green** across the neighborhood.
- Increase opportunities for active recreation to fight asthma and obesity, **improve quality of playgrounds** throughout the area (Increase the number of schoolyards to playgrounds, create “fitness park”)
- Create **new “green spaces”** in the community including community gardens, green streets, passive recreation
- Leverage existing open spaces – High Bridge, Aqueduct Walkway, Mullaly, Claremont, schools
- Make better use of existing underutilized parks by **increasing programming**
- **Increase safety and cleanliness** of all parks, especially Mullaly and Claremont
- Improve **connections** to waterfront, between parks, across bike lane corridors
- Connect bike lanes with major parks and the waterfront
- Increase the **diversity of local amenities** including: dog runs, skate parks

GOAL #2

Meet the educational, health and service needs of the community, especially youth and seniors – today and in the future as the neighborhood develops

- Promote health and well-being through greening, walkability, programming and partnerships.
- Create programs to promote **intergenerational recreation**
- Make sure **adequate school seats** are available to meet the educational needs to local youth including high school
- Increase local services such as health clinics, daycare centers, and senior centers by **providing additional capacity** for existing providers
- Support local **cultural and religious** institutions (Existing and new cultural events based on community preference)
- Fill the void left by loss of Highbridge Community Life Center
- Help meet **space and programming needs** of community-based organizations and cultural institutions such as Yankasa Islamic Center and Davidson Community Center



LO QUE ESCUCHAMOS SOBRE

RECURSOS COMUNITARIOS

META #1

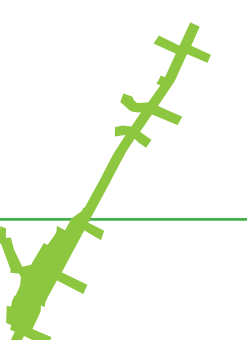
Asegurar que cada vecindario tenga calles verdes, parques de calidad, y espacios recreativos diversos

- Sembrar más árboles y en general **proveer más verdor** a través del vecindario
- Incrementar las oportunidades para la recreación activa para combatir el asma y la obesidad, **mejorar la calidad de los patios de recreo** a través del área (incrementar el número de patios de escuela transformados en patios de recreo, y crear un “parque de ejercicios”)
- Crear **nuevos “espacios verdes”** en la comunidad que incluyan jardines comunitarios, calles verdes, y recreación pasiva
- Ser efectivos con los espacios abiertos existentes – High Bridge, Aqueduct Walkway, Mullaly, Claremont, escuelas
- Hacer mejor uso de parques existentes subutilizados al **incrementar su programación**
- **Incrementar la seguridad y la limpieza** de todos los parques, especialmente Mullaly y Claremont
- Mejorar conexiones hacia el frente de río, entre parques, y a través de corredores de carril de bicicleta
- Conectar carriles de bicicleta con los parques primordiales y el frente de río
- Incrementar la **diversidad de facilidades locales** incluyendo: parques para perros, parques de patineta

META #2

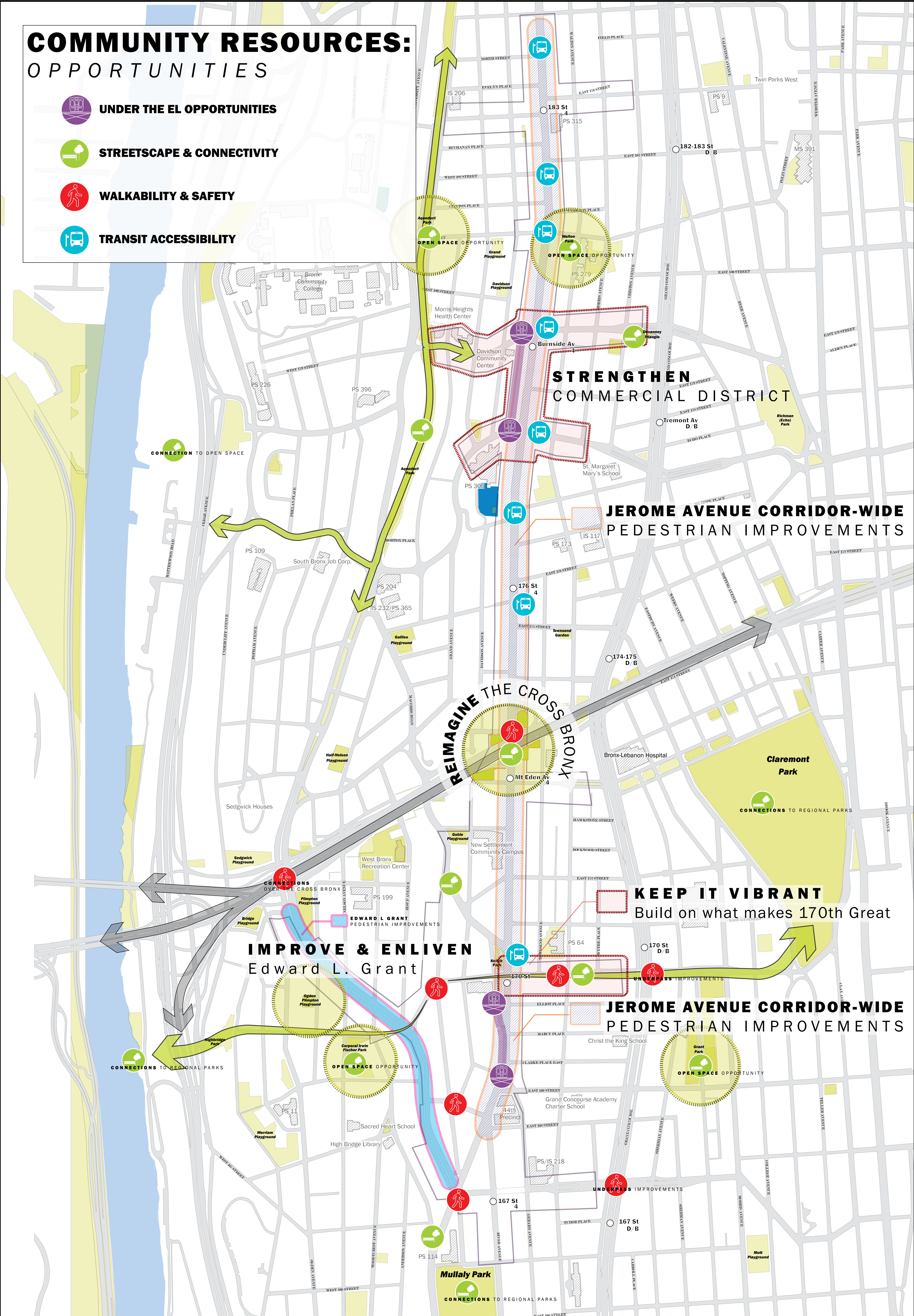
Alcanzar las necesidades educativas, de salud y la necesidad de servicios de la comunidad, especialmente de los jóvenes y envejecientes – hoy y en el futuro mientras el vecindario se desarrolle

- Promover la salud y el bienestar a través del reverdecimiento, peatonalidad, programación y asociaciones
- Crear programas para promover la **recreación intergeneracional**
- Asegurar que está disponible el cupo escolar para cumplir con las necesidades educativas de la juventud local incluyendo la escuela secundaria
- Incrementar los servicios locales tales como clínicas de salud, centros de cuidado, y centros para envejecientes al **proveer capacidad adicional** para proveedores existentes
- Apoyar instituciones **culturales y religiosas** (eventos culturales existentes y nuevos basados en las preferencias de la comunidad)
- Rellenar el vacío dejado por la pérdida del Highbridge Community Life Center
- Ayudar a cumplir con las **necesidades espaciales y programáticas** de las organizaciones de base comunitaria e instituciones culturales tales como Yankasa Islamic Center y Davidson Community Center



COMMUNITY RESOURCES: OPPORTUNITIES

-  **UNDER THE EL OPPORTUNITIES**
-  **STREETScape & CONNECTIVITY**
-  **WALKABILITY & SAFETY**
-  **TRANSIT ACCESSIBILITY**



STRATEGY

Complete ongoing upgrades to existing neighborhood parks
 Completar las mejoras en desarrollo en los parques existentes del barrio



Jerome Avenue Study Area

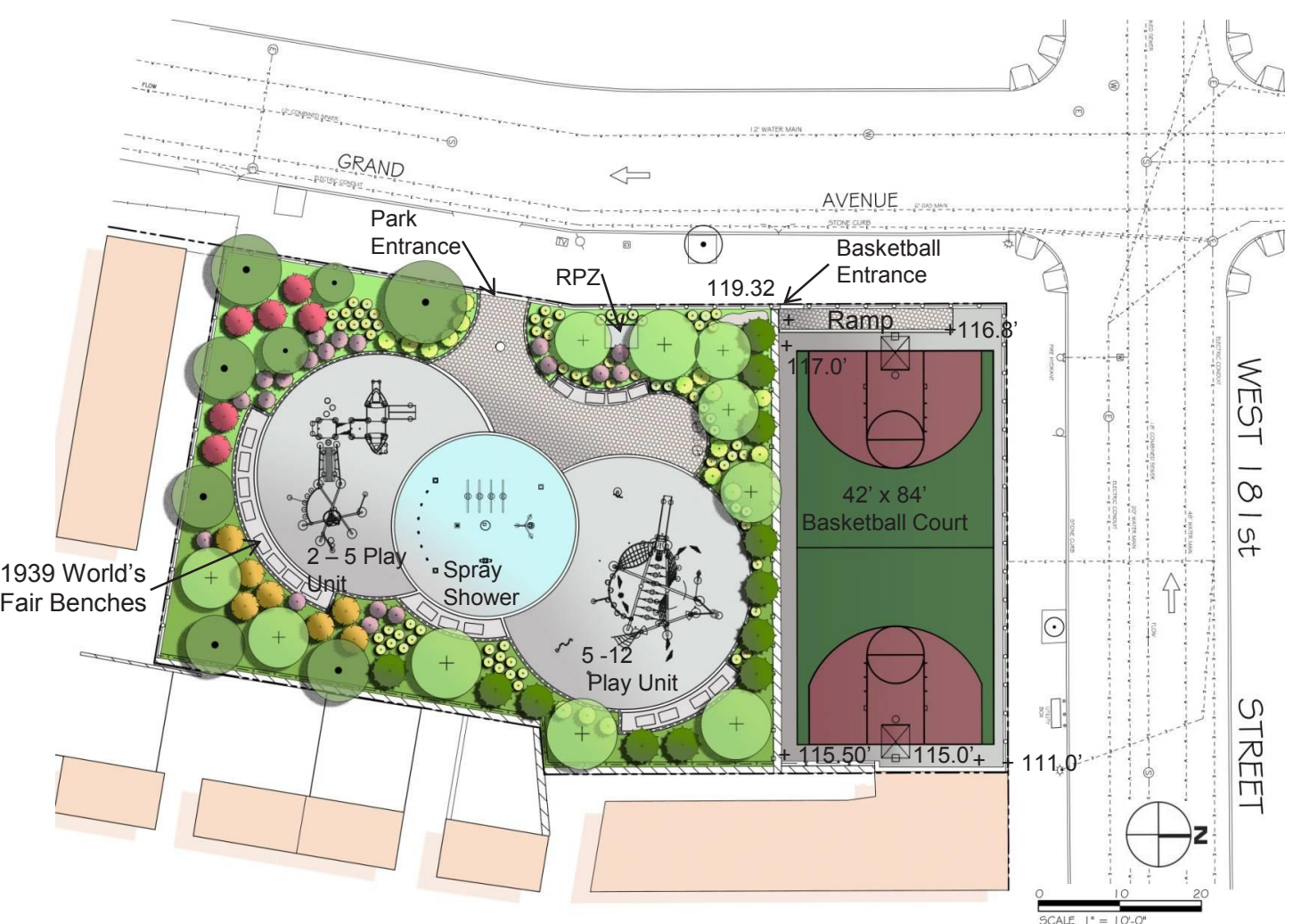
- NYC Parks
- NYC Parks Open-Space Resource
- GreenThumb Community Garden
- Schoolyards to Playgrounds
- 1/2-Mile Study Area Buffer
- Zoning Study Area
- Harlem River BOA Study Area
- NYS Parks

Date: October 16, 2015

We are currently investing over **\$19M** in the following parks:
 Estamos invirtiendo más de **\$19 millones** en los siguientes parques:

- **St. James Park**
Basketball Court Reconstruction
Ribbon Cutting held October 2015
Synthetic Turf Soccer Field Conversion
Ribbon Cutting held October 2015
- **Poe Park**
Cottage Landscaping & ADA Access
Completion Expected Spring 2018*
- **PS85X Playground**
Conversion of asphalt schoolyard to playground
Completion Expected Summer 2016*
- **Grand Ave Playground**
Playground construction & expansion
Completion Expected Spring 2017*
- **Cedar Playground**
Bball Court & Plgd Reconstruction
Completion Expected Fall 2016*
- **Aqueduct Walk**
Plaza Reconstruction
Completion Expected Spring 2018*
- **Highbridge Step Street**
Restoration & Landscape Improvements
Completion Expected Summer 2017*
- **Mt. Hope Garden**
Play Area Reconstruction
Completion Expected Fall 2017*
- **Joyce Kilmer Park**
Fence construction
Completion Expected Spring 2017*
- **Mott Playground**
Roofing Systems Reconstruction
Completion Expected Summer 2016*
- **Grant Park**
Playground Reconstruction
Completion Expected Fall 2017*

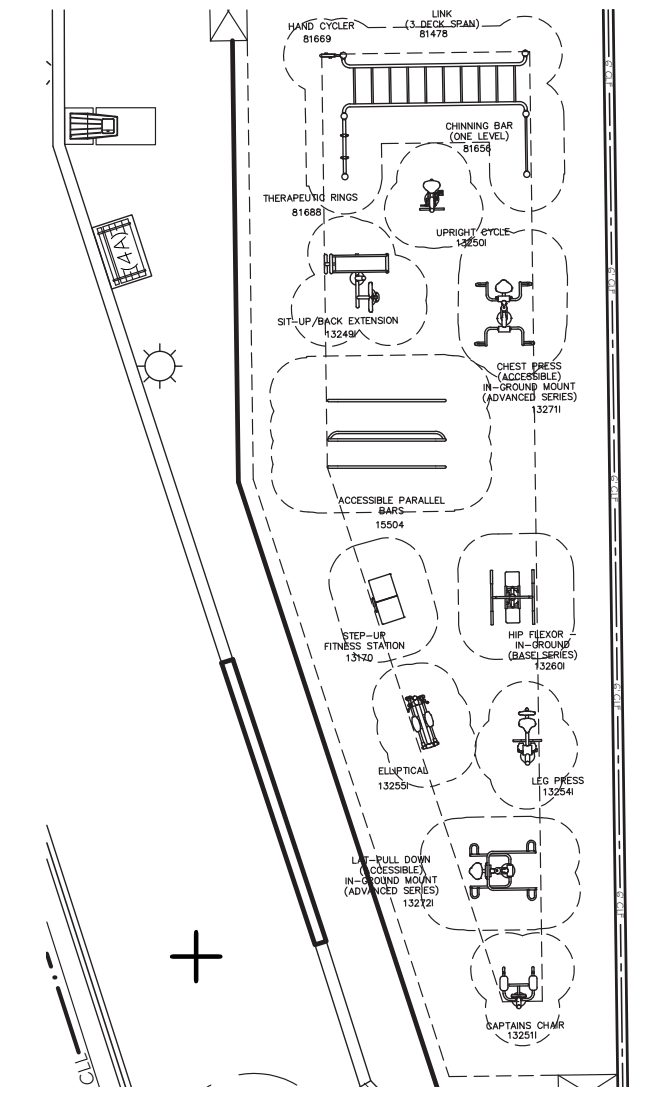
*Dates are subject to change. For most current information, please consult the NYC Parks Capital Tracker @ www.nycgovparks.org/planning-and-building/capital-project-tracker



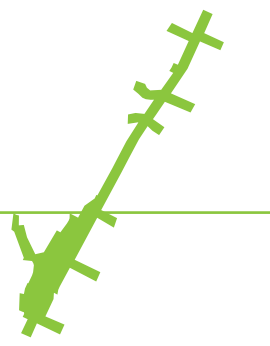
Grand Playground
Playground construction & expansion schematic design (underway)



Cedar Playground
Basketball Court & Playground Reconstruction schematic design (underway)



Cedar Playground
Fitness Equipment schematic design



STRATEGY

Improve quality of and amenities within existing parks
Mejorar la calidad y los servicios de los parques existentes

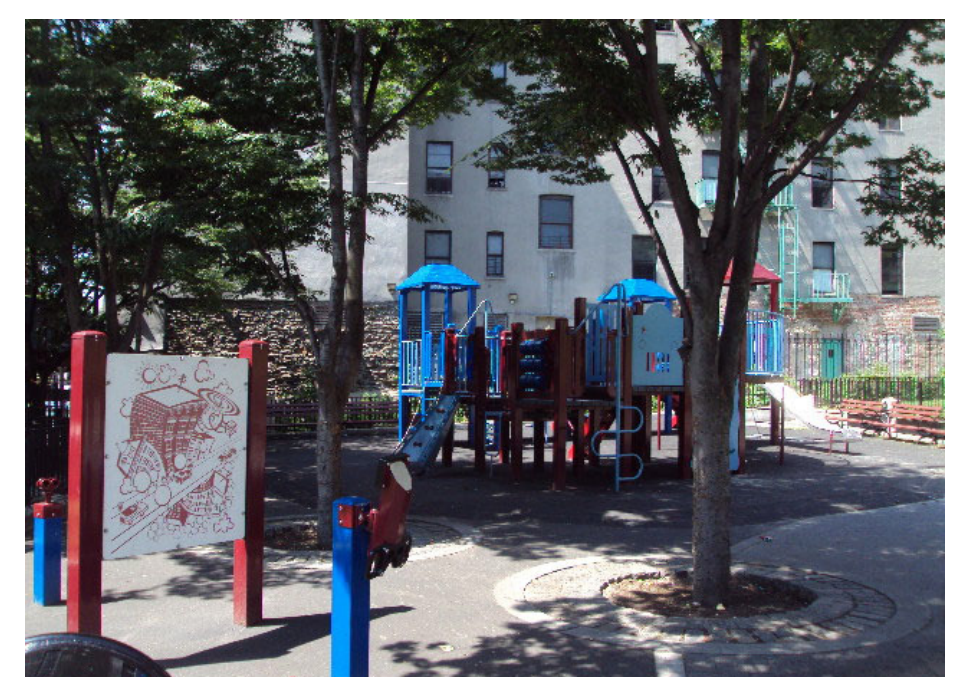
Work with Elected Officials and the Community to identify resources for transformative park improvements in and around the study area for existing and future residents, including a wider range of amenities and increased greening. *Colaborar con oficiales electos y la comunidad para identificar recursos para mejoras transformadoras a los parques, adentro y alrededor del área de estudio, para residentes actuales y los del futuro, incluyendo una gama más extensa de servicios e infraestructura verde.*

How do you want to enjoy your neighborhood park?
¿Cómo quiere disfrutar del parque en su barrio?

What's missing from your neighborhood park?
¿Qué falta en el parque de su barrio?



Ogden-Plimpton Park
Community Parks Initiative 2016



Half-Nelson Playground (2009)
Complete Reconstruction



Fitness Equipment
Aqueduct Walk



Walton Park
Community Parks Initiative 2016



Mullaly Park (2008)
Bball courts, playground, synthetic turf multi-purpose field



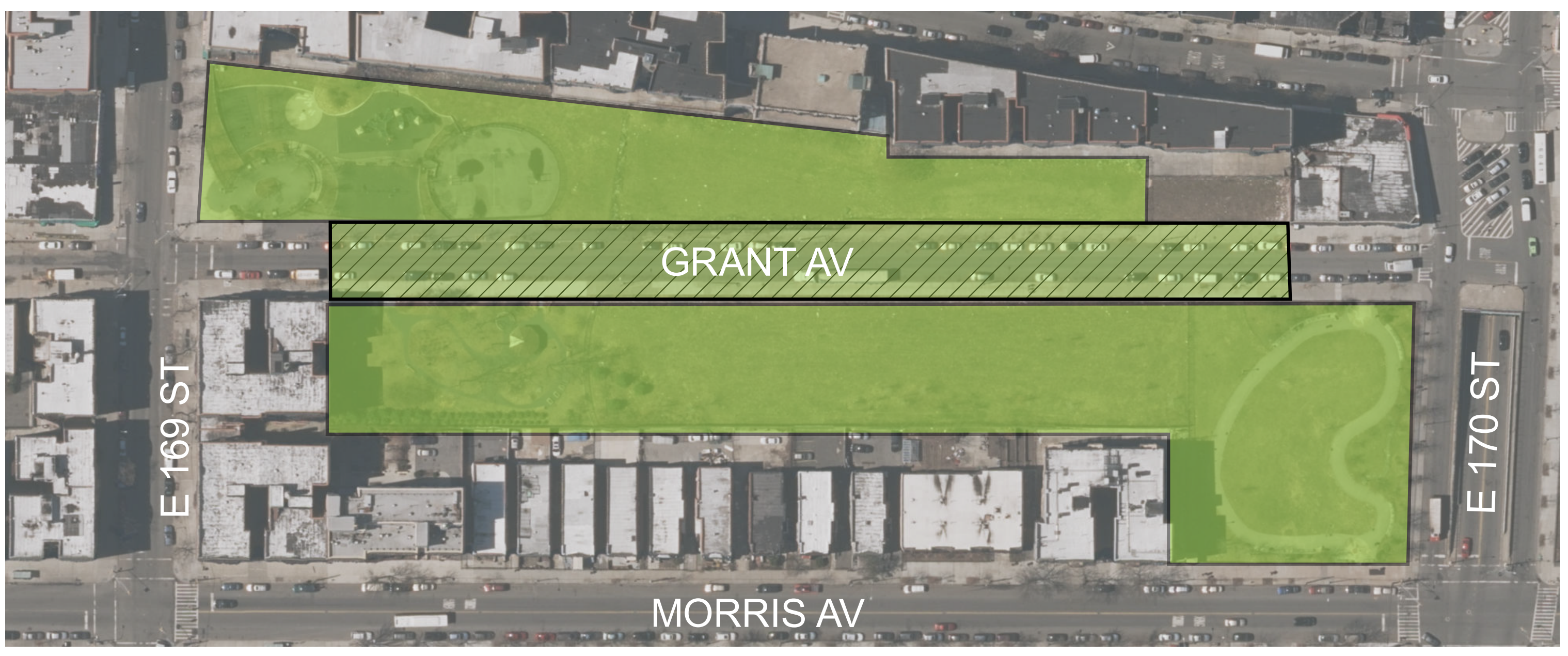
Dog Run
Franz Sigel Park

STRATEGY

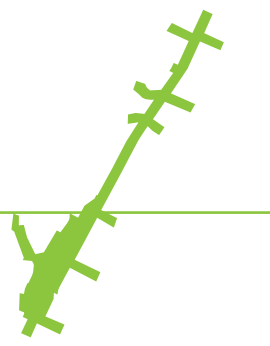
Expand and improve access to open space
Expandir y mejorar el acceso al espacio abierto

Explore partnerships and locations where open space access can be increased, including opportunities for both expansion of existing parks and creation of new parks and pedestrian plazas. *Explorar alianzas y ubicaciones en donde el acceso al espacio abierto se puede aumentar, incluyendo oportunidades para la expansión de los parques actuales y la creación de parques y plazas peatonales nuevos.*

What prevents you from enjoying your neighborhood park?
¿Qué obstáculos le impiden de disfrutar del parque en su barrio?



Grant Park
Proposed closure of a portion of Grant Avenue to expand existing park
Cerramiento propuesto de una porción de Grant Avenue para ampliar el parque actual



WHAT WE HEARD ABOUT ACCESS, MOBILITY, CIRCULATION

GOAL #1

Promote a safe, walk-able Jerome Avenue under the elevated train

- Make the area “under the elevated” more welcoming and a better place for shopping, walking, and working through active sidewalk uses (i.e. food trucks, moveable furniture) and improving lighting.
- Enforce **parking and traffic regulations** to keep sidewalks clear and safe with signage at appropriate locations
- Improve **pedestrian visibility** at key crossings along Jerome Avenue
- Create more bike lanes and identify additional locations for bike racks
- Provide adequate **sanitation services** including more garbage cans and ensure regularly scheduled pickups
- Promote **redevelopment** of vacant parcels
- Ensure new development provides adequate light and air under the elevated structure

GOAL #2

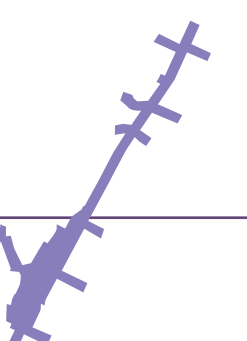
Make sure the streets are safe and attractive for handicapped, seniors, and others with mobility issues

- Provide **elevator** to subway between 167th Street and East 183rd Street
- Provide adequate bus shelters, widen sidewalks, seating on retail corridors, other amenities to **improve mobility** and enforce regulations to provide safe, even sidewalks
- Improve **bus connections** (Bx3, Bx36, e.g.)
- Provide speaking traffic lights for visually impaired
- Line up curb cuts with pedestrian travel path in crosswalks
- Improve pedestrian crossings by adding **signals and striping** at key intersections

GOAL #3

Make streets throughout the Jerome Avenue area safe, green, inviting, and walkable

- **Widen sidewalks** along major streets and provide **seating and lighting** at key intersections and along retail corridors (Tremont, Burnside, Grand Concourse, 167th, 170th)
- Plant more **street trees** and overall provide more green across the neighborhood
- Restripe bicycle lanes and travel lanes as needed
- Improve the **pedestrian and bike experience** along Edward L. Grant Highway
- Shorten crossings, provide pedestrian islands, and improve pedestrian visibility especially around the Cross-Bronx Expressway on/off ramps
- Create **protected bike lanes** at busy intersections and key locations
- Repair underpasses along Grand Concourse
- Improve step streets to make sure they are safe and inviting (176th Street, Clifford Place)
- Help local merchants improve existing façades and overall **streetscape improvements**
- Promote and incentivize **active ground floor uses** along the corridor
- Establish **partnerships** with local organization, create new plazas for community recreation and entertainment to support/promote existing retail businesses
- Work with service providers and residents to improve overall neighborhood **quality of life**
- Educate auto merchants on sidewalk regulations and neighborhood benefits of improved streetscapes



ACCESO, MOVILIDAD, CIRCULACIÓN

META #1

Promover debajo del elevado del tren un Jerome Avenue seguro y caminable

- Hacer más acogedor el área “debajo del elevado” y crear un mejor lugar para comprar, caminar, y trabajar por medio de usos activos en la acera (por ejemplo, *food trucks*, mobiliario movable) y mejorar la iluminación.
- Hacer cumplir las **regulaciones de estacionamiento y tránsito** para mantener las aceras accesibles y seguras con rotulación en ubicaciones apropiadas.
- Mejorar la **visibilidad peatonal** en cruces claves a través de Jerome Avenue
- Crear más carriles de bicicleta e identificar localizaciones adicionales para bastidores de bicicletas
- Proveer **servicios sanitarios** incluyendo más receptáculos de basura y asegurar itinerarios regulares de recogido
- Promover el **redesarrollo** de parcelas vacantes
- Asegurar que los nuevos desarrollos provean iluminación y ventilación adecuada debajo de la estructura del elevado

META #2

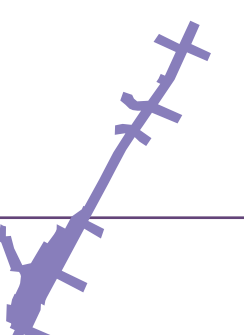
Asegurar que las calles sean seguras y atractivas para los impedidos, envejecientes, y otros con problemas de movilidad

- Proveer **elevador** al metro entre las calles 167 y la 183 Este
- Proveer paradas de autobús adecuadas, ensanchar aceras, asientos en los corredores comerciales, y otras amenidades para **mejorar la movilidad** y hacer cumplir las normas para proveer aceras seguras y niveladas
- Mejorar las **conexiones de autobús** (Bx3, Bx36, e.g.)
- Proveer semáforos que hablen para personas con discapacidad visual
- Alinear las rampas en la acera con las rutas peatonales en los cruces
- Mejorar los cruces peatonales añadiendo **señalización y rayados** en intersecciones claves

META #3

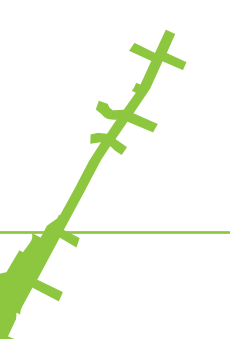
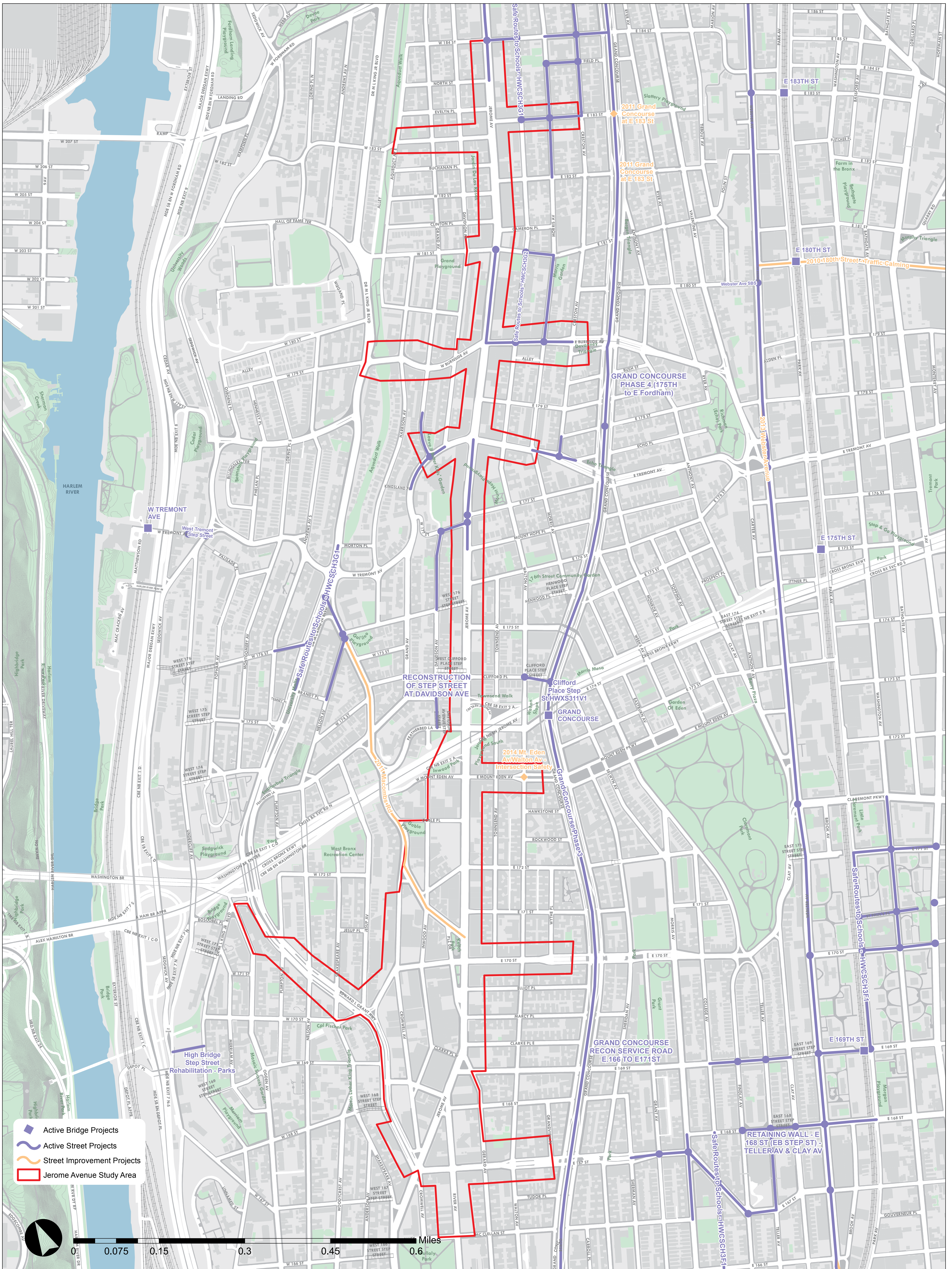
Hacer las calles a través del área de Jerome Avenue seguras, verdes, atractivas, y peatonales

- **Ensanchar aceras** alrededor de las calles principales y proveer **asientos e iluminación** en intersecciones claves a través de los corredores comerciales (Tremont, Burnside, Grand Concourse, 167, 170)
- Sembrar más **árboles en la calle** y en general proveer más verde a través del vecindario
- Repintar los carriles de bicicleta y los carriles de transporte según necesario
- Mejorar la **experiencia peatonal y de bicicleta** a través de la autopista Edward L. Grant
- Acortar los cruces, proveer islas peatonales, y mejorar la visibilidad peatonal, especialmente alrededor de las rampas de salida del expreso Cross-Bronx
- Crear **carriles de bicicleta protegidos** en intersecciones concurridas y ubicaciones claves
- Reparar los pasos subterráneos a través del Grand Concourse
- Mejorar las escalinatas para asegurar que son seguras y acogedoras (calle 176, Clifford Place)
- Ayudar a los comerciantes locales mejorar sus fachadas existentes y proveer **mejoras al entorno de las calles** en general
- Promover e incentivar **usos de planta baja activos** a través del corredor
- Establecer **asociaciones** con organizaciones locales, y crear nuevas plazas para recreación y entretenimiento comunitario para apoyar/promover negocios comerciales existentes
- Trabajar con los proveedores de servicios y residentes para mejorar la **calidad de vida** del vecindario en general
- Educar a los comerciantes de auto sobre las regulaciones que aplican en las aceras y sobre los beneficios que recibe el vecindario con las mejoras a las calles y aceras



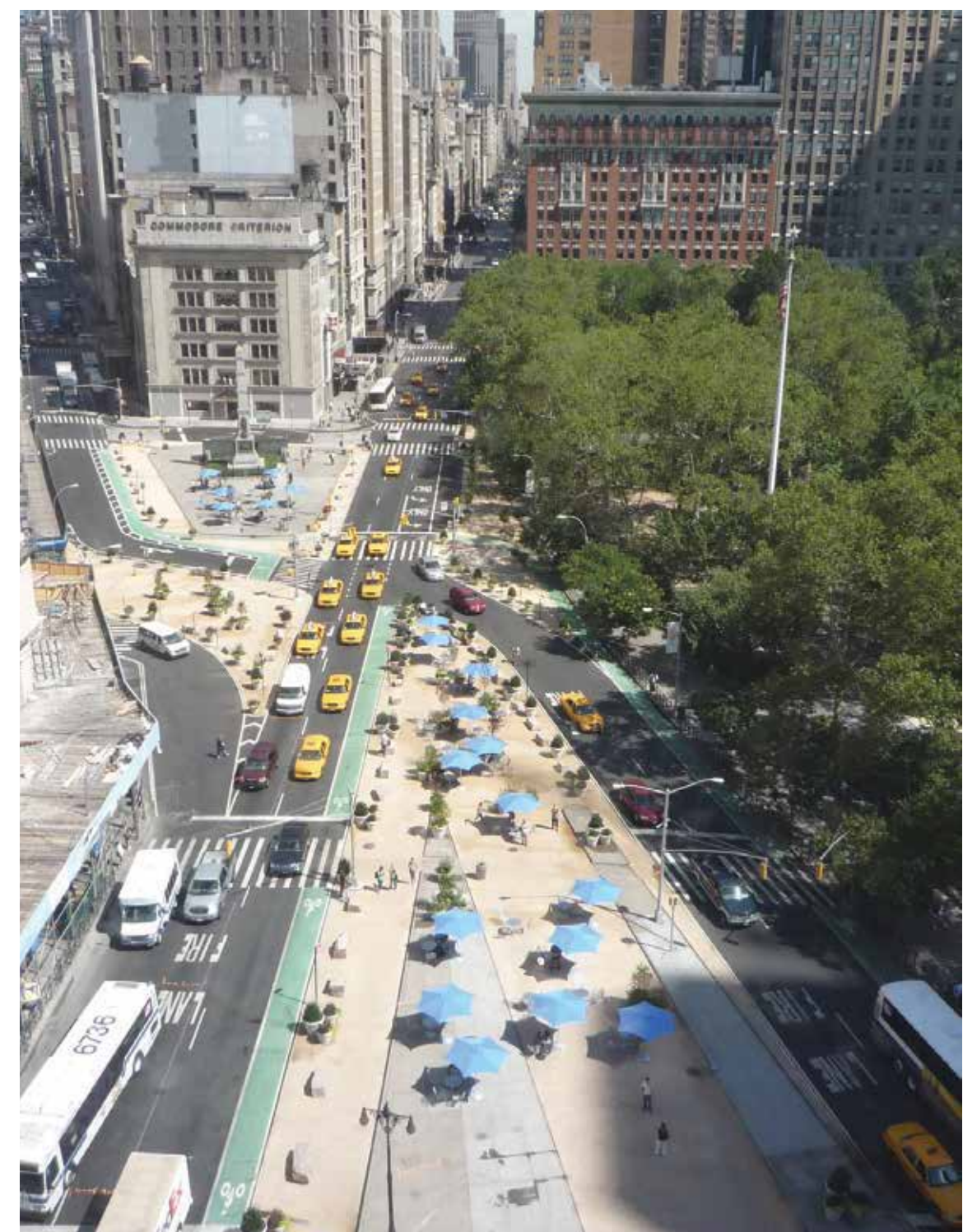
STRATEGIES for TRANSPORTATION

JEROME AVENUE NEIGHBORHOOD STUDY



DESIGN

NYC Street Design Elements



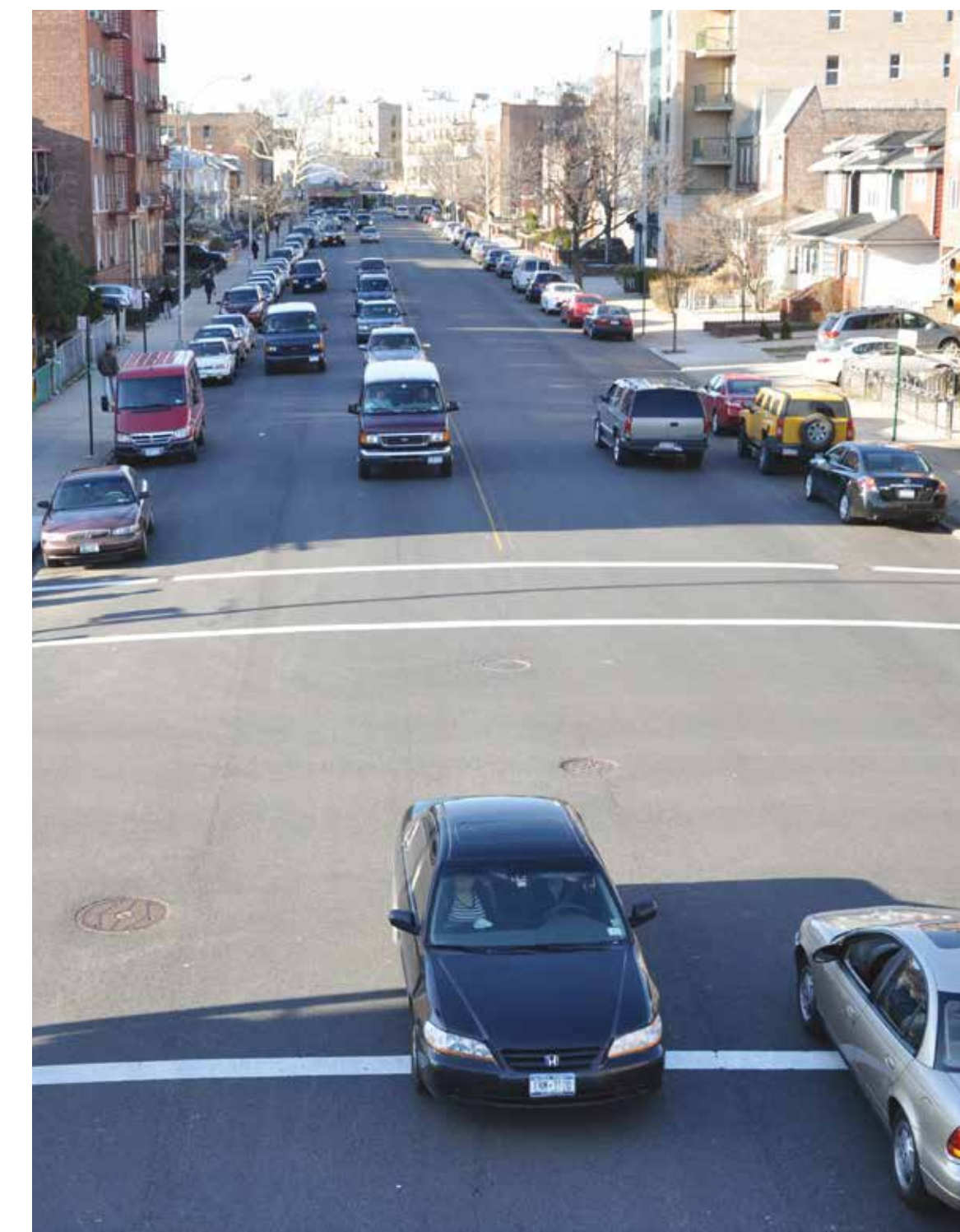
Public Plaza



Protected Bike Lane



Pedestrian Island



Traffic Calming: *Before*



Traffic Calming: *After*
(land removal)



Bus Stop Under the El



Raised Median



Street Light



City Bench



CityRack



Bike Corral



Wayfinding

WHAT WE HEARD ABOUT JOBS AND BUSINESSES

GOAL #1

Create greater retail diversity to meet current and growing retail and service needs

- Help local retail merchants organize and increase the attractiveness of local retail corridors
- Work with landlords and vacant property owners to **attract diverse businesses** to address local needs
- Attract healthy food and quality retail to ensure residents have **affordable retail options**
- Help **locally-owned small businesses** develop in the neighborhood

GOAL #2

Help Jerome Avenue residents prepare for jobs and career growth with appropriate job training and skills development

- **Tailor employment services** to meet the needs of the local community (Auto workers, Youth, ESOL)
- Connect residents to job opportunities in diverse industries with **livable wages**
- Increase **opportunities for workers and youth** to develop skills through internships and apprenticeship programs
- Leverage local non-profits and educational institutions (BMCC, Monroe)
- Ensure immigration and basic education needs are addressed via **training programs**

GOAL #3

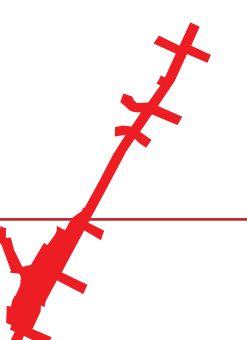
Promote small businesses and support entrepreneurship throughout the corridor

- Maintain and support the **entrepreneurial spirit** along the Jerome Avenue corridor
- Expand access in the community to existing business services and training – provide regular scheduled workshops and forums to promote/market SBS services and resources, create a satellite Business Solutions Center, create a business incubator
- Market and provide services for M/WBEs to **increase local minority contractors and developers' involvement** in development process
- Increase access to capital, lines of credit, and banking services
- Work with HPD/housing developers to assist locally-owned businesses **secure commercial space** in new mixed-use developments
- Provide **access to legal advice** to business start-ups and growing businesses
- Provide financing and loans for **façade improvements**
- **Create incubator spaces** to provide opportunities for entrepreneurs/maker spaces

GOAL #4

Support auto-related businesses and workers

- Help owners bring their businesses into compliance with regulations to become better neighbors for current residents and ensure worker safety
- Provide **education and training programs** for auto-related business owners to help them strengthen their businesses
- Target **training programs** for auto-related workers' needs
- Create a balance of auto-related business and other commercial uses in the area



LO QUE ESCUCHAMOS SOBRE TRABAJOS Y NEGOCIOS

META #1

Crear diversidad de locales de venta para cumplir con las necesidades actuales y futuras de venta y servicios

- Ayudar a los comerciantes locales a organizar e incrementar la atraktividad de los corredores comerciales locales
- Trabajar con los propietarios y dueños de propiedades vacantes para **atraer diversidad de negocios** y atender las necesidades locales
- Atraer negocios de calidad y de comida saludable para asegurar que los residentes tengan **opciones de compras asequibles**
- Ayudar a los **negocios de dueños locales** a desarrollarse en el vecindario

META #2

Ayudar a los residentes de Jerome Avenue a prepararse para trabajo y crecimiento de su carrera con entrenamiento apropiado de trabajo y desarrollo de destrezas

- **Moldear los servicios de empleo** para que cumplan con las necesidades de la comunidad local (trabajadores de la industria automotriz, jóvenes, ESOL)
- Conectar a los residentes a oportunidades de empleo en industrias diversas con **salarios dignos**
- Incrementar las oportunidades para trabajadores y jóvenes para que desarrollen destrezas a través de **internados y programas de aprendizaje**
- Empoderar a las instituciones sin fines de lucro y educativas (BMCC, Monroe)

META #3

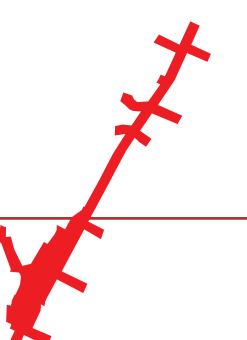
Promover los negocios pequeños y apoyar el espíritu empresarial a través del corredor

- Mantener y apoyar el espíritu empresarial a través del corredor de Jerome Avenue
- Expandir el acceso en la comunidad a servicios existentes de negocios y entrenamiento – proveer talleres y foros regularmente programados para promover/mercadear servicios y recursos de SBS, crear un Business Solutions Center satélite, crear un incubador de negocios
- Mercadear y proveer servicios para los M/WBEs para **incrementar el involucramiento en el proceso de desarrollo** de contratistas y desarrolladores de minoría
- Incrementar el acceso a servicios de capital, de líneas de crédito y bancarios
- Trabajar con HPD/desarrolladores de vivienda para asistir a los negocios con dueños locales en **asegurar espacios comerciales** en desarrollos nuevos de uso mixto
- Proveer **acceso a asesoría legal** a los negocios nuevos y a los que están en crecimiento
- Proveer financiamiento y préstamos para **mejoras a las fachadas**

META #4

Apoyar los negocios y trabajadores de la industria automotriz

- Ayudar a los dueños de negocios a entrar en conformidad con las regulaciones para convertirse en mejores vecinos de los residentes existentes y asegurar la seguridad de sus trabajadores
- Proveer **programas educativos y de entrenamiento** para los dueños de negocios de la industria automotriz para poder ayudarlos a fortalecer sus negocios
- Desarrollar **programas de entrenamiento** enfocados en las necesidades de los trabajadores de la industria automotriz
- Crear un balance en el área entre negocios relacionados al auto y otros usos comerciales



Provide free business services to start-ups and growing businesses

Proporcionar servicios comerciales gratuitas para la creación de empresas y negocios en crecimiento

SBS will connect businesses on Jerome Avenue to a range of **free services** offered through local NYC Business Solution Centers, including **business courses**, access to **financing assistance and incentives, recruitment services, employee training**, help **navigating government** and educational workshops on **commercial lease negotiation**.

SBS se conectará empresas en Jerome Avenue hasta una serie de servicios gratuitos que se ofrecen a través de NYC locales comerciales Centros de soluciones, incluyendo cursos de negocios, acceso a la asistencia financiera y los incentivos, servicios de contratación, formación de los empleados, ayudar a navegar por el gobierno, y educativo sobre la negociación de arrendamiento comercial.

Help owners bring their businesses into compliance with regulations to become better neighbors for current residents and ensure worker safety

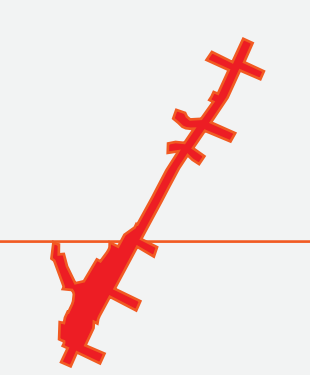
Ayudara los propietarios de negocios en el cumplimiento de reglamentos de la Ciudad para ser mejores vecinos para los residentes y garantizar la seguridad del trabajador

The SBS NYC Business Acceleration Team provides **one-on-one assistance** to help business owners **stay in compliance** and **avoid costly fines** and violations. Business Acceleration Client Managers can help **resolve existing violations** and schedule **free on-site educational consultations**.

El SBS NYC Business Acceleration Team proporciona asistencia de uno-a-uno para ayudar a los empresarios a permanecer en el cumplimiento, y evitar costosas multas y violaciones. Administradores de clientes de aceleración de negocios pueden ayudar a resolver violaciones existentes y programar consultas educativos gratuitos sobre el terreno.



How would this help your business?
¿Cómo se vería ayudar a su negocio?



Build partnerships with local community organizations to strengthen commercial corridors

Construir alianzas con organizaciones comunitarias locales para fortalecer corredores comerciales

SBS will partner with Jerome Avenue community organizations to **better understand the needs** and challenges facing local commercial corridors and **provide funding** and support to introduce tailored **commercial revitalization solutions**.

SBS se asociará con organizaciones comunitarias Jerome avenida para entender mejor las necesidades que enfrentan los corredores comerciales locales y proporcionar fondos y apoyo para introducir soluciones a medida de revitalización comercial.

Provide employment services for court involved individuals through citywide Workforce1 Career Centers and the Employment Works program.

Proporcionar servicios de empleo para los tribunales involucrados individuos a través del programa Employment Works y centros en toda la ciudad.

SBS will provide local jobseekers with a full array of **employment services** including job placement, skills training, career advisement, and job search counseling through the local **Workforce1 Career Center**. To specifically assist residents formally acquainted with the criminal justice system, the Employment Works program will help provide tailored training and **placements for local jobseekers with a criminal background**.

SBS proporcionará los demandantes de empleo locales con una gama completa de servicios de empleo, incluyendo la inserción laboral, la formación profesional, asesoramiento profesional y orientación de búsqueda de empleo a través de la local de centro Workforce1. Para ayudar específicamente residentes familiarizados formalmente con el sistema de justicia penal, el programa Employment Works.

How can we make this neighborhood more inviting for businesses, customers, and residents?

¿Cómo podemos hacer que este barrio más atractivo para las empresas, los clientes y los residentes?

Please place a sticker next to your choices. Por favor, coloque una pegatina al lado de su elección.

Merchant Organizing <i>Organizador Comerciante</i>	Business Attraction <i>La Atracción de Negocios</i>
Business Retention <i>La Retención de Negocios</i>	Public Space Activation <i>La Activación de Espacio Público</i>
Cleaner Streets <i>Calles más Limpias</i>	Other Ideas? <i>otras ideas?</i>

