

INTRODUCCIÓN

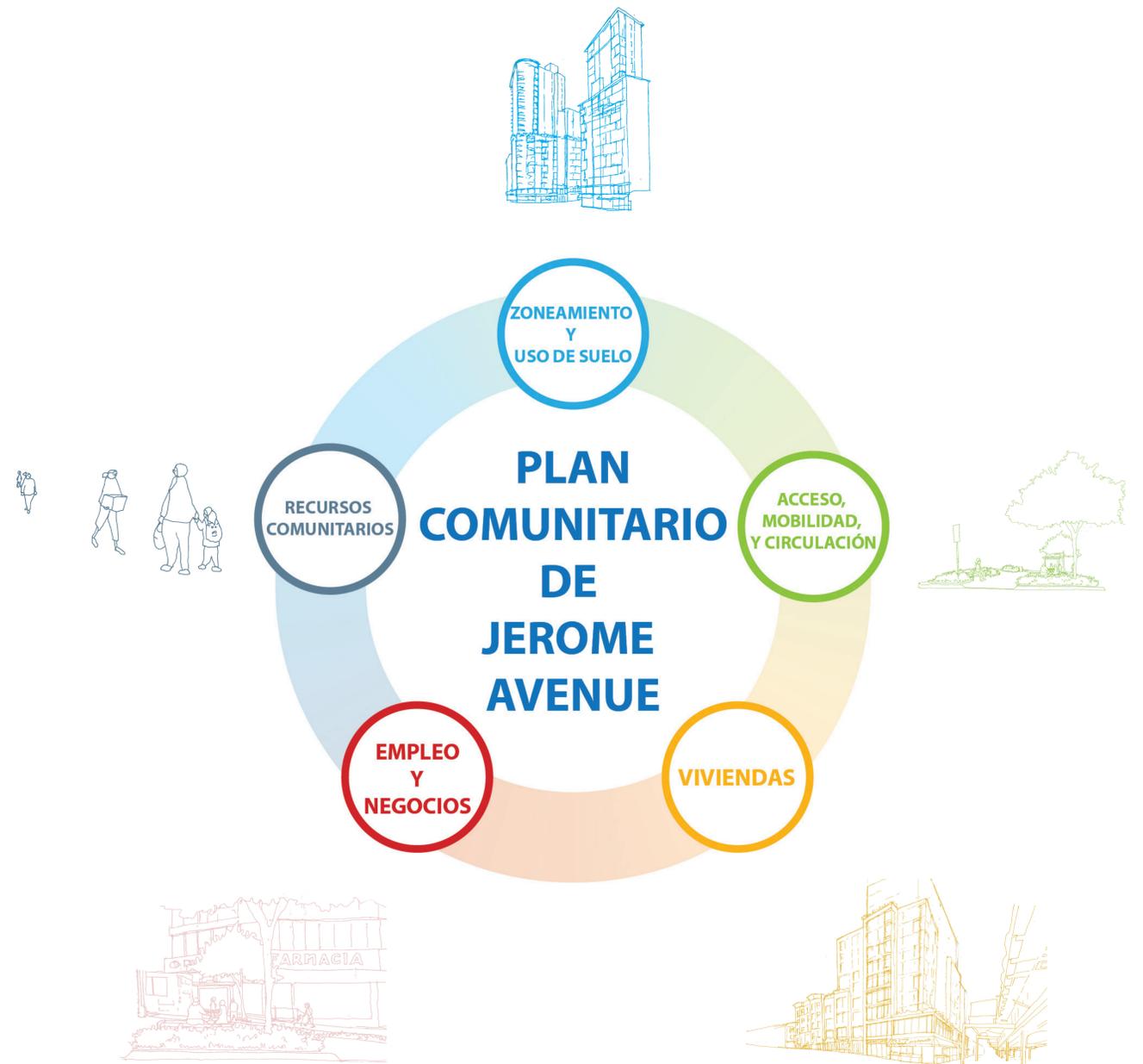
El Plan de Vecindario de Jerome Avenue forma parte de un proceso continuo de planeamiento comunitario e involucra múltiples agencias y partes interesadas de la comunidad con el fin de identificar mejoramientos que afectarán positivamente las vidas de los miles de residentes y partes interesadas. La Ciudad se compromete en utilizar recursos e herramientas dentro y alrededor del área de estudio para asegurar que las inversiones de capital, los servicios y programas, las oportunidades para viviendas asequibles, entre otros recursos, cumplan con las necesidades de los residentes actuales de estas comunidades crecientes.

Por medio del Plan de Vecindario de Jerome Avenue, buscamos fortalecer el corredor de Jerome Avenue mediante la coordinación de inversiones en los espacios públicos y cambios a la zonificación y al uso de suelo, junto con estrategias de fortalecimiento de capacidades y apoyo a los negocios y organizaciones existentes. Estos cambios unificarán y mejorarán las conexiones entre barrios diversos, mejorarán la calidad de vida, promoverán oportunidades de mejoramiento de salud, y proveerán una base sólida para el crecimiento y sostenibilidad a largo plazo para Jerome Avenue y las comunidades circundantes.

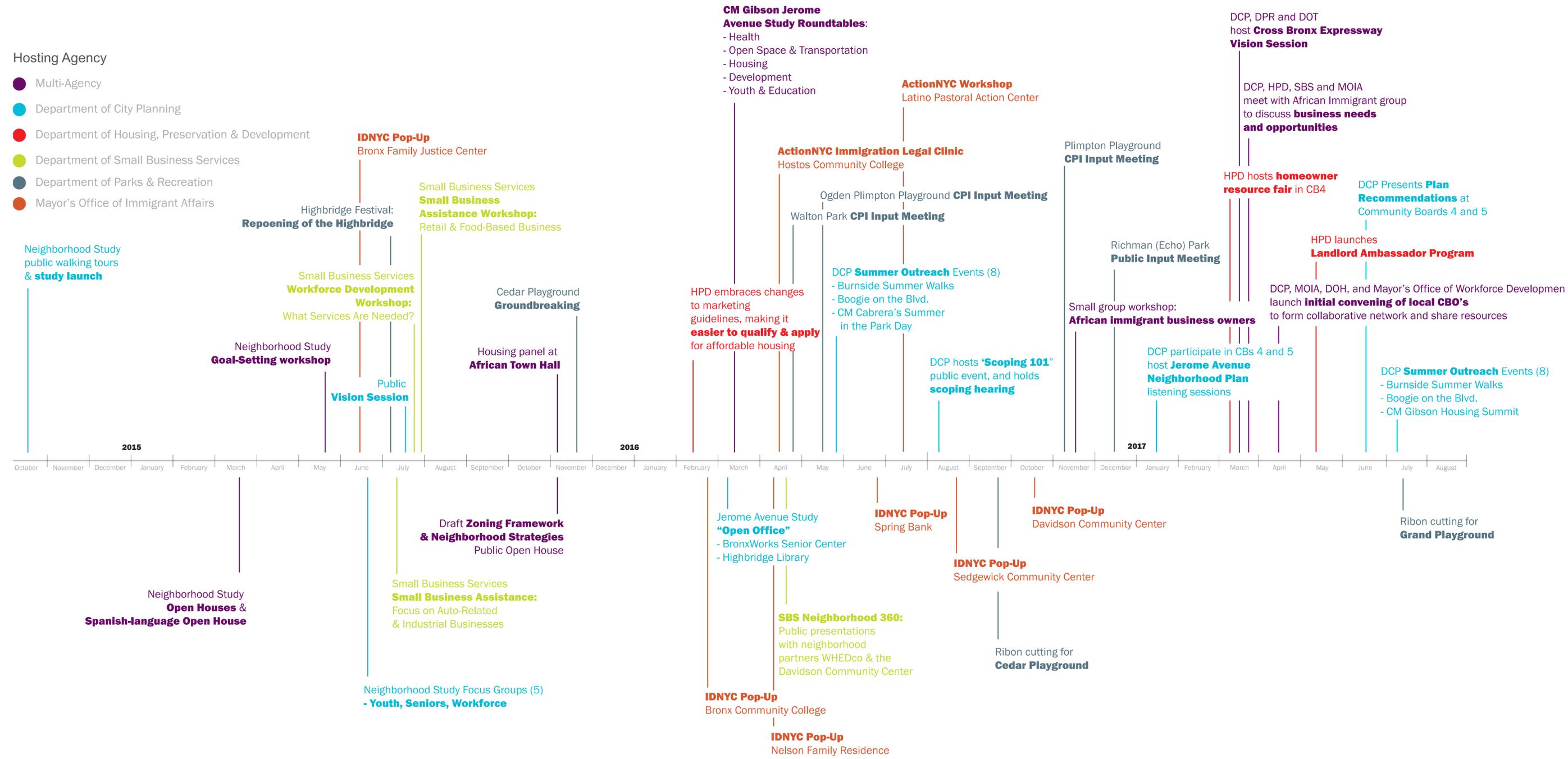
Con la Jornada de Puertas Abiertas se pretende compartir los tres años del proceso de planificación, los objetivos establecidos por medio de consenso, y las recomendaciones y estrategias del Plan. Esta es una oportunidad para aprender y compartir. Pase a su ritmo. Quédese 10 minutos, o una hora. Le animamos a visitar cada una de las estaciones, hacer preguntas, dar su opinión y perspectiva, o simplemente observar.

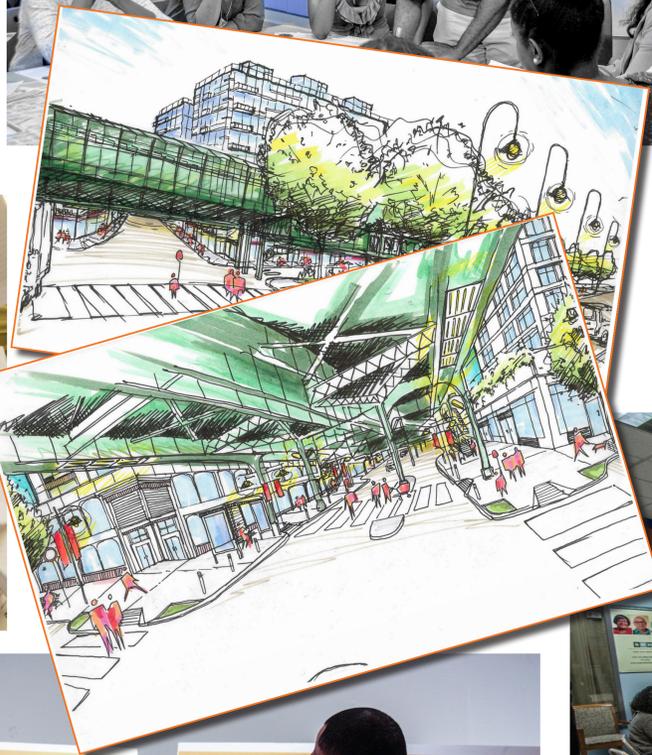
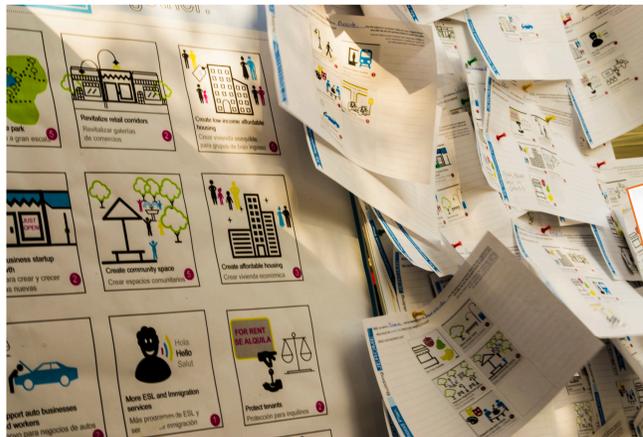
Gracias a todos por sus opiniones consideradas y su participación.

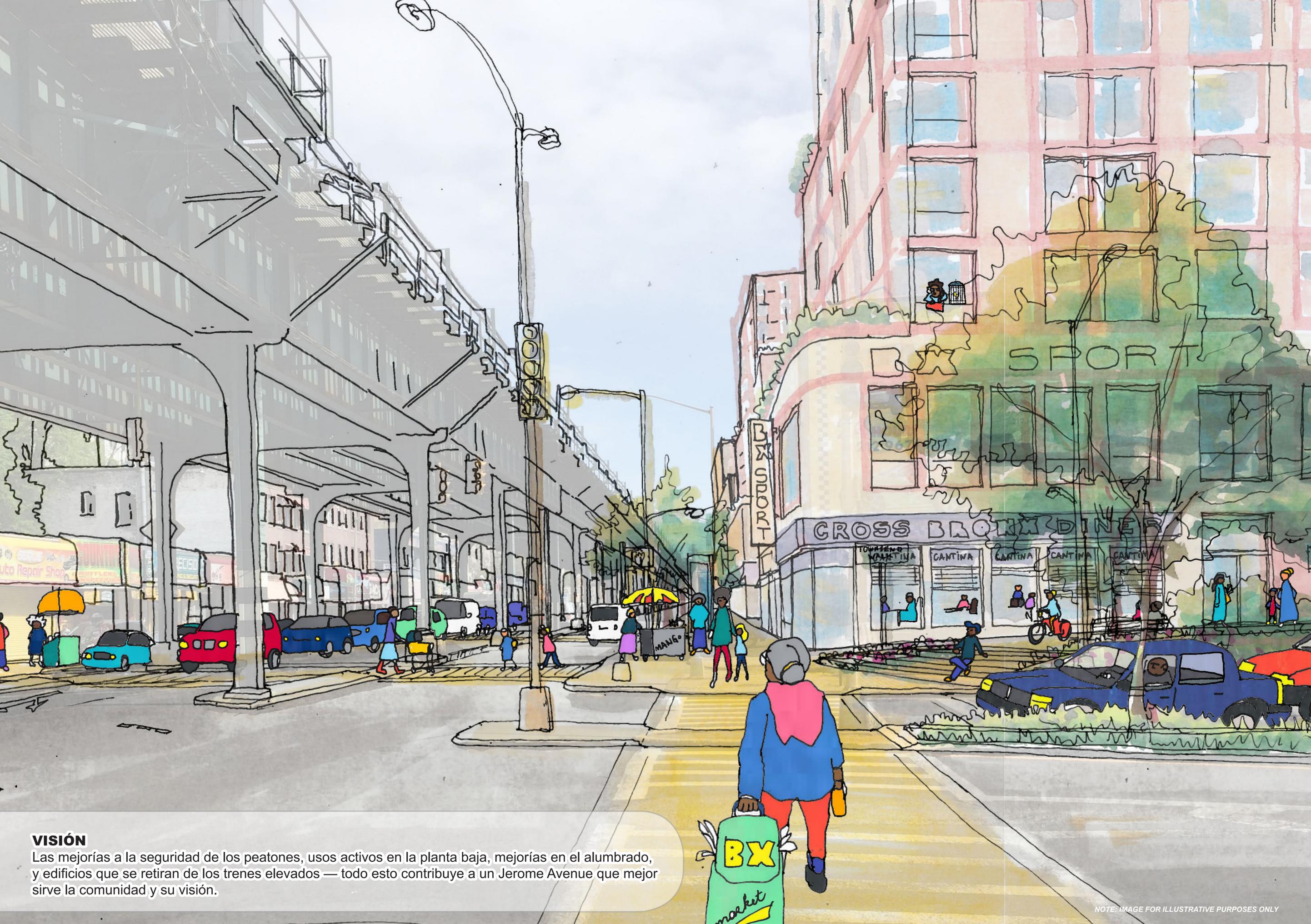
Patrocinado por las Juntas Comunitarias 4 y 5 y el Departamento de Planeamiento Urbano.



INTRODUCCIÓN: Cronología y Proceso







VISIÓN

Las mejoras a la seguridad de los peatones, usos activos en la planta baja, mejoras en el alumbrado, y edificios que se retiran de los trenes elevados — todo esto contribuye a un Jerome Avenue que mejor sirve la comunidad y su visión.

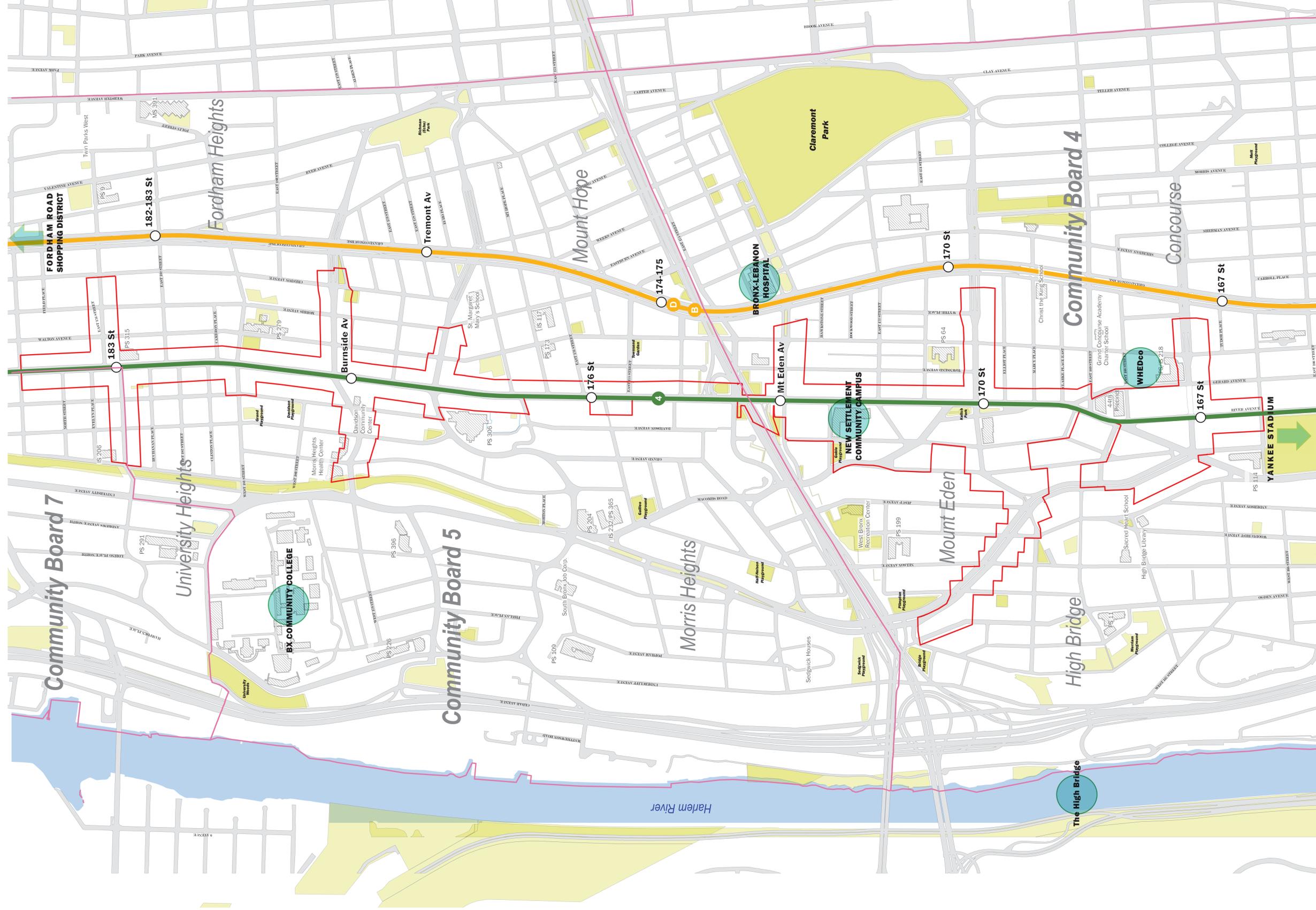
NOTE: IMAGE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY



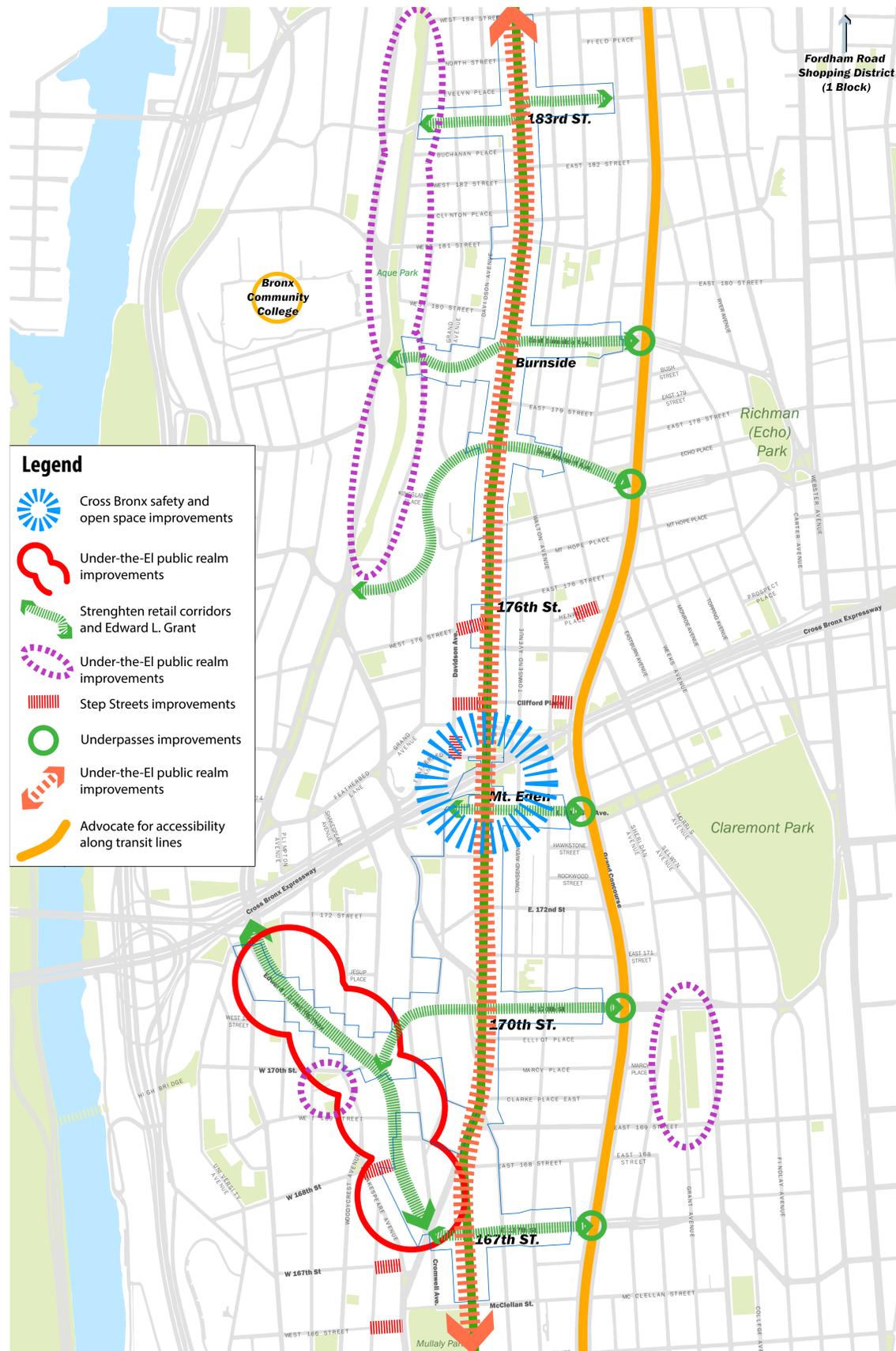
VISIÓN

Los cambios al zonaje, juntos con las inversiones en los espacios públicos, transforman los espacios subutilizados y subconstruidos en corredores activos y activos puntos claves para los vecindarios.

NOTE: IMAGE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY



ACCESO, MOVILIDAD, Y CIRCULACIÓN



ESTRATEGIAS CLAVES

- Crear espacios públicos por debajo del tren elevado que sean más acogedores y que tengan mejor alumbrado y con mejoras a la calle.
- Mejorar la conectividad a lo largo del corredor de Edward L. Grant.
- Fortalecer los corredores de comercio y los pasos a desnivel del Grand Concourse.
- Mejorar las escalinatas para promover la actividad física, la conectividad, y la identidad del vecindario.
- Seguridad peatonal y mejoras a los espacios públicos alrededor de la cruce del Cross-Bronx y Jerome Avenue.
- Abogar por más accesibilidad a lo largo de las líneas de tránsito.
- Designar zoneamiento para promover continuidad a lo largo del corredor, para coincidir con el contexto vecinal **corredor**, y para requerir viviendas asequibles por medio del programa de MIH.
- Desarrollar nuevas áreas verdes para mejorar el acceso al espacio abierto y para proveer más sitios en donde jugar y reunirse.



ACCESO, MOVILIDAD, Y CIRCULACIÓN: Resumen

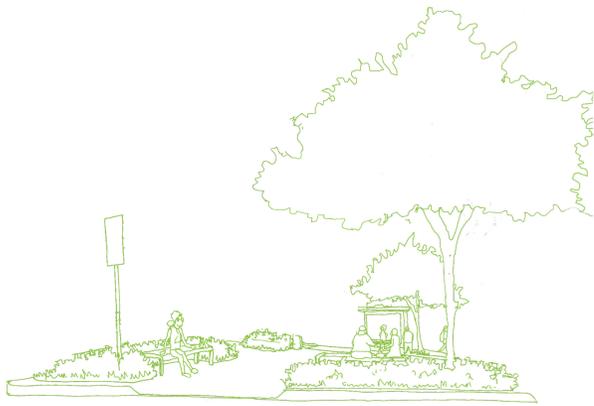
Espacios públicos y acceso son componentes fundamentales para la salud y la funcionalidad de cualquier comunidad, y especialmente para las que constituyen el área de estudio del Plan de Vecindario de Jerome Avenue. Hay una diversa gama de espacios públicos en el área, desde parques infantiles, a las escalinatas y las calles en si. Sin embargo, estos espacios enfrentan varios desafíos que impiden su papel como verdaderos espacios de la comunidad. La geografía de Jerome Avenue en si puede ser un desafío debido a su posición en un valle y los desafíos físicos y ambientales en el corredor. Estos incluyen el Cross-Bronx, el tren elevado, los empinados cambios de pendiente, y una concentración de uso automovilísticos que a veces compiten para el espacio público.

El Plan busca crear una comunidad que sea mejor conectada y más verde por medio de una serie de recomendaciones enfocadas, tal como reconstruir y repensar las escalinatas del vecindario, mejorar la programación de los parques vecinales — como Inwood Park — y mejorar el alumbrado y la señalización. Además, existen verdaderas oportunidades para ampliar el espacio abierto que actualmente existe en el área, notablemente Aqueduct Walk, Grant Park, y Corporal Fischer Park.

Juntas estas recomendaciones ayudarán a influenciar el trabajo de agencias como el Departamento de Transporte (DOT) y el Departamento de Parques (DPR), basándose en su trabajo en el área y ayudando a dar forma a ello por muchos años.

METAS:

- 1 **Asegurar que todos los vecindarios tengan un paisaje urbano verde, parques de calidad, y varios espacios de ocio**
- 2 **Promover un Jerome Avenue por debajo del tren elevado que sea seguro y caminable**
- 3 **Asegurar que las calles sean seguras y atractivas para todos los usuarios, incluyendo los peatones, los ciclistas, los que usan tránsito, y los motoristas**



ACCESO, MOVILIDAD, Y CIRCULACIÓN: Cross-Bronx

Implementar mejoras de seguridad, tal como pasos de peatones de alta visibilidad, más amplias islas de refugio para los peatones, y nueva sincronización de señal en los pasos de peatones.

Mejoras enfocadas completadas recientemente en Jennie Jerome Park por medio del Community Parks Initiative.

Explorar mejoras a las conexiones entre Walton y Jerome.

Reconstruir la escalinata de Davidson y considerar la inclusión de nuevos elementos, tal como una indicación del número de peldaños y señalización para los peatones.

Trabajar con el Departamento de Transporte (DOT) estatal para explorar usos potenciales para los sitios infrautilizados.

Mejorar las conexiones peatonales al tren B/D con mejoras al paisaje urbano a lo largo de East 174th St.

Mejorar el acceso y la utilidad para múltiples generaciones y usuarios. Explorar nuevas oportunidades para programación y potenciales proyectos capitales.

CROSS-BRONX / JEROME AVENUE

El Cross-Bronx, en donde cruza con Jerome Avenue, representa una barrera tanto física como psicológica entre las comunidades que se encuentran al norte y al sur de ello. Juntos, la autopista, sus rampas, y el tren elevado crean un ambiente caótico y a veces inseguro para los peatones que tienen que atravesar el área para llegar al tránsito y a los comercios. Además, la construcción de la autopista resultó en la creación de parques pequeños y parecidos con tajadas finas, muchos de los cuales permanecen infrautilizados.

ESTRATEGIA:

Identificar una serie de mejoras alrededor del Cross-Bronx y Jerome Avenue para reconectar las comunidades al norte y al sur. Esto incluye comodidades peatonales y mejoras de seguridad que fomentarán espacios públicos más acogedores.

Trabajar junto con el Departamento de Transporte (DOT) estatal para explorar mejoras a Featherbenches.

Explorar oportunidades para activar Inwood Park con programación, tal como instalaciones de arte pública.

Mejorar señalización peatonal en la estación Mount Eden del tren 4.

NOTE: FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY



ACCESO, MOVILIDAD, Y CIRCULACIÓN: Parques Vecinales

PARQUES VECINALES

El Plan incluye oportunidades para desarrollar espacios verdes nuevos y para cumplir con los pedidos que la comunidad lleva haciendo hace años. El desarrollo de Aqueduct Walk presenta oportunidades estratégicas para crear nuevas comodidades y para crear más capacidad para el crecimiento proyectado de la población.

CORPORAL FISCHER

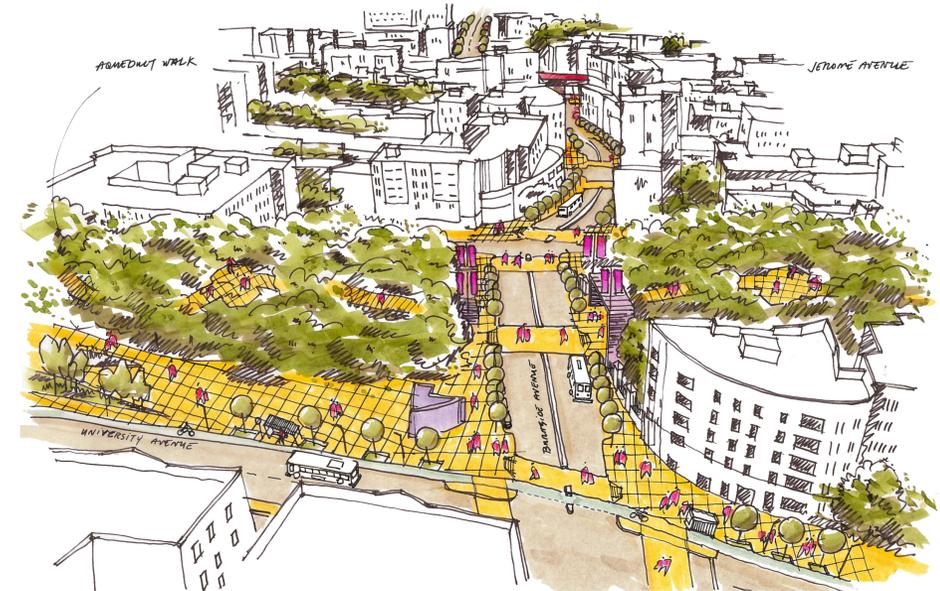
El desarrollo de un nuevo parque de 0.5 acres es una oportunidad importante para mejor servir los residentes de Jerome Avenue y proveer un recurso de espacio abierto muy necesitado y que la comunidad lleva muchos años demandado en la comunidad.



ESTA IMAGEN ES SOLO A MODO ILUSTRATIVO

AQUEDUCT WALK

Explorar oportunidades para desarrollar la parte sur de Aqueduct Walk, lo que ampliará el parque lineal existente y expandirá el parque infantil existente.



ESTA IMAGEN ES SOLO A MODO ILUSTRATIVO

GRANT PARK

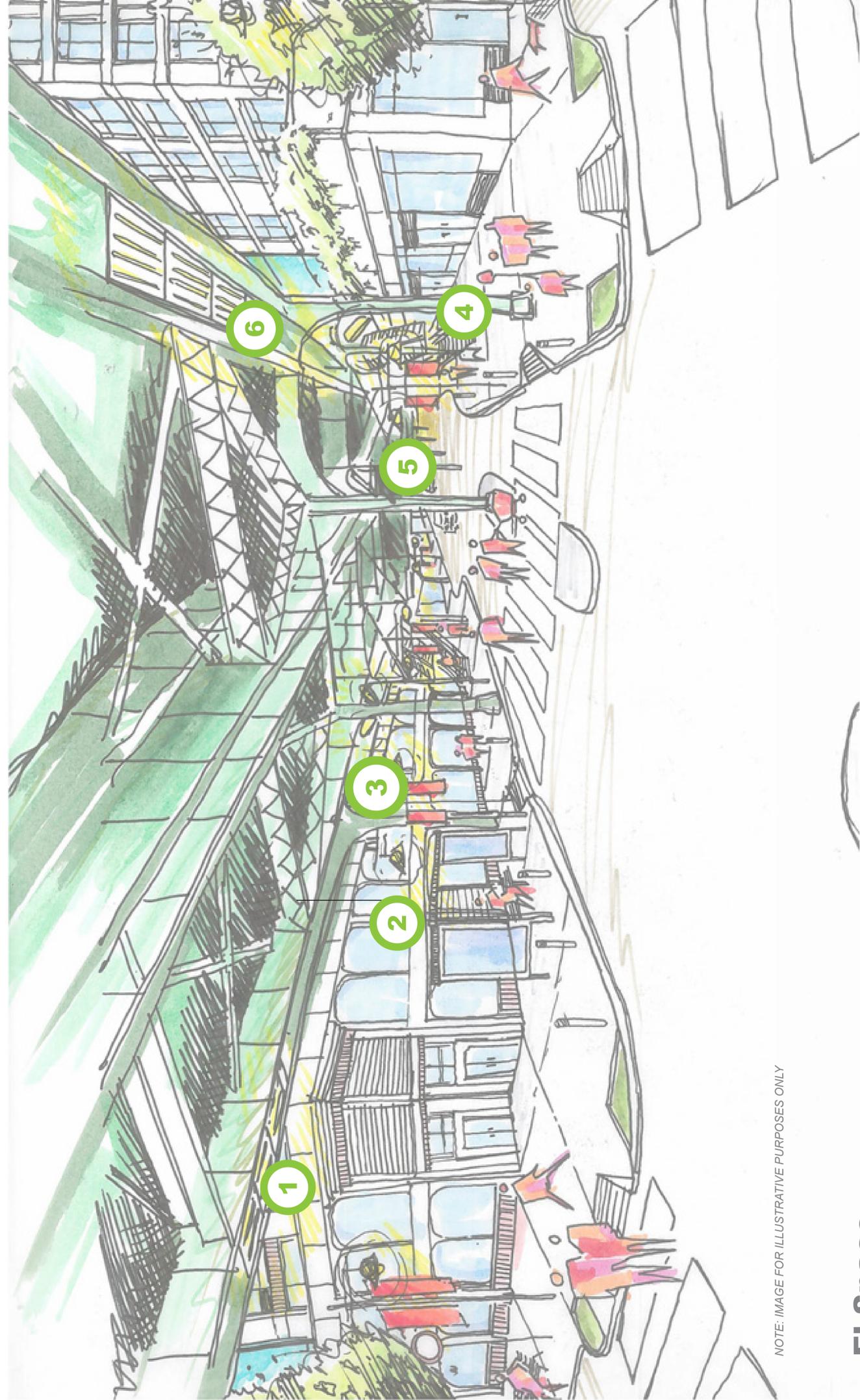
Durante las reuniones con el público, Grant Park ha sido el proyecto de espacio público más demandado. Desarrollar Grant Park presenta una oportunidad para una ampliación sustancial de los parque en el área del estudio. El parque mejorado será capaz de fornecer una variedad de equipamientos para personas de todas las edades.



ESTA IMAGEN ES SOLO A MODO ILUSTRATIVO



ACCESO, MOVILIDAD, Y CIRCULACIÓN: El-Space



NOTE: IMAGE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY

El-Space

Pocos elementos son tan emblemáticos del vecindario de Jerome Avenue como lo es el tren elevado. Apesar de mejoras hechas en las propiedades alrededor de ello, las mejoras por debajo y en las proximidades de la estructura del tren han sido mínimas.

Jerome Avenue debe de servir como una continua espina norte/sur, conectando así los vecindarios y proveyendo una experiencia peatonal que sea positiva y segura. Como uno de los corredores de tránsito más utilizados en el condado, las mejoras por debajo del tren elevado deben enfocarse en crear un espacio dinámico que cumpla con las necesidades de las densas y diversas comunidades que rodean la avenida.

- 1 Implementar una estrategia comprensiva de alumbrado para transformar el tren elevado en un elemento de señalización para peatones para la comunidad e aumentar el alumbrado peatonal a lo largo del corredor donde sea posible para ayudar a crear un corredor más caminable.
- 2 Implementar extensiones del acero cerca de las paradas de autobús por debajo del tren elevado en seis cruces para proveer una transición sin interrupciones desde el acero hasta la parada de autobús.
- 3 Aumentar la vida en la calle y los ojos en la calle al permitir una mezcla de usos residenciales y comerciales activos a lo largo de Jerome Avenue.

- 4 Proveer equipamientos para los espacios públicos, tales como el nuevo CityEI, diseñado para instalarse alrededor de la columnas de soporte del tren elevado en nodos claves de tránsito.
- 5 Aumentar las aceras donde sea apropiado.
- 6 Crear regulaciones especiales para las envolturas de edificio para asegurar que las calles tengan aire y luz suficiente.



ACCESO, MOVILIDAD, Y CIRCULACIÓN: Mejoras del DOT

Jerome y el Cross Bronx SIP

DOT implementará mejoras a la seguridad peatonal en la cruce de Jerome Avenue y el Cross-Bronx, así como en East 170th Street entre Walton Avenue y Morris Avenue. En la cruce de Jerome y el Cross-Bronx, DOT instalará pasos de peatones de alta visibilidad, una nueva señal, y extensiones del bordillo de concreto. Juntas, estas mejoras harán con que sea más seguro cruzar Jerome Avenue, así como llegar a los trenes 4 y BD, y a la escuela pública 170. En el East 170th St., DOT construirá extensiones de la mediana de carretera para reducir la distancia que hay que cruzar en los túneles de entrada en el Grand Concourse y para proveer un refugio seguro para los peatones.

Jerome y Burnside SIP

DOT implementará cuatro reducciones de calle/velocidad con pintura en la cruce de Jerome Avenue y Burnside. Estas reducciones crearán más espacio público en lo que es actualmente una cruce muy congestionada y activa, y también acortarán la distancia para cruzar Jerome Avenue. Este proyecto también contará con un proyecto piloto para alumbrado nuevo y muebles llamado CityEI, lo que ha sido diseñado para rodear la columnas del tren elevado en la cruce de Jerome y Burnside y para crear alumbrado y asientos adicionales en la cruce.



Conversión LED

Actualmente DOT está reemplazando todas las 33,000 farolas del Bronx con bombillas LED "cobra head". Estas bombillas serán más eficientes en términos de energía y dan una luz más brillante en la calle, lo que aumentará la seguridad para los peatones y los motoristas.

Grand Concourse - Fases II, III, IV

Actualmente DOT está trabajando en mejoras a la seguridad para los peatones y motoristas a lo largo de este corredor histórico, incluyendo con la implementación de cruces elevadas, extensiones de las aceras y bordillos, y la instalación de carriles para bicicletas elevadas y con zonas de amortiguación. Además, el plan incluye mejoras a los espacios públicos y señalización peatonal, arte pública, y mejoras al paisajismo y a los equipamientos para peatones, como las bancas.

Señalización Peatonal

WalkNYC es el estándar en Nueva York para señalización peatonal. WalkNYC aporta un lenguaje visual claro y estándares gráficos que se pueden entender universalmente. Esto anima la gente a caminar y a usar tránsito al proveer información multimodal de calidad y proporciona información consistente a través de una gran gama de ambientes en la ciudad. DOT está proponiendo nuevos sitios para las señales a las cruces de Jerome Ave y Burnside Ave, Jerome Ave y 170th St., y Jerome Ave y Tremont Ave.



Reformas en el puente de E174th

DOT reformará el puente en Grand Concourse y E. 174th St. como parte de un contrato para la reforma de diez puentes. Se anticipa que el proyecto empezará en el verano de 2018. El ámbito del trabajo incluye la renovación del alumbrado por debajo del puente en 174th St. para mejorar la seguridad para los peatones llegando al tren B/D y para eliminar las condiciones que han hecho necesario la instalación de protección contra concreto suelto.

Escalinata de Clifford Place

DOT reconstruirá la escalinata de Clifford Place entre Walton Avenue y el Grand Concourse, incluyendo los rellanos, los accesos, y la acera cerca de la escalinata. Se harán reformas adicionales a los muros de contención y habrá iluminación nueva a lo largo de la escalinata.

Escalinata de Davidson

DOT reconstruirá la escalinata de Davidson Avenue entre East 174th St. y Featherbed Lane. Como en el caso de Clifford Place, DOT reconstruirá los rellanos, los accesos, y las aceras cerca de la escalinata. También se instalará iluminación nueva a lo largo de la escalinata.



ACCESO, MOVILIDAD, Y CIRCULACIÓN: El-Space



USO DEL SUELO Y ZONIFICACIÓN: Resumen

Los patrones del uso del suelo alrededor de Jerome Avenue se establecieron hace un siglo y quedaron reforzados cuando la ciudad entera se rezonificó en el 1961. A pesar que las necesidades comunitarias han cambiado, la zonificación y el uso del suelo a través de la avenida Jerome no se ha reexaminado hasta que la Junta Comunitaria 4 y 5 solicitaron este estudio,

Una serie de acciones de uso del suelo — que incluyen enmiendas a mapas de zonificación, y cambios a mapas de la ciudad — se han elaborado para apoyar el Plan de Vecindario de Jerome Avenue. Las acciones del uso del suelo guían la integración de todos los elementos del plan y son integrales para su implementación y éxito. Estos reflejan el proceso continuo de colaboración comunitaria con las juntas comunitarias locales, residentes de la comunidad, dueños de negocios, organizaciones basadas en la comunidad, oficiales electos, y otros grupos de interés.

Jerome Avenue representa una oportunidad única para reforzar vivienda asequible necesaria. Con sobre 2/3 partes de las unidades en el área con alquiler regulado, la preservación de la vivienda asequible existente es de suma importancia en Jerome. Sin embargo, las oportunidades para la construcción de nueva vivienda es también importante para alcanzar las metas del Plan de Jerome Avenue. Cambios en la zonificación para permitir el desarrollo de la vivienda crearán oportunidades para nueva vivienda. Dada las tendencias pasadas, una porción substancial de la vivienda nueva se espera sea asequible. Adicionalmente, en áreas zonificadas para un aumento en densidad residencial, los desarrolladores serán requeridos a cumplir con el programa de la ciudad de vivienda inclusiva requerida (MIH, por sus siglas en inglés). El programa MIH de la ciudad de Nueva York es el más riguroso del país y requiere que entre el 20% y el 30% de unidades nuevas en áreas trazadas sean reservadas para viviendas permanentemente asequibles. Independientemente de la condición del mercado, MIH garantizará asequibilidad en el área hacia el futuro.

Finalmente, el estudio ofrece una oportunidad para promover el desarrollo orientado al tránsito a lo largo de uno de los corredores más ricos en tránsito, servido por ambos trenes, el 4 y el B/D, por ende asegurando que las comunidades en necesidad continúen teniendo acceso fácil a esta red vital. En resumen, Jerome Avenue representa una oportunidad para transformar un corredor centrado en servicios automotrices a un corredor que conecta personas con su vecindario.

METAS:

- 1** Trazar distritos de zonificación que conduzcan a cumplir la visión del corredor de Jerome Avenue como un corredor de vitalidad comercial con más usos residenciales y calles y espacios públicos seguros y activos.
- 2** Enfocar distintivos nodos de densidad en ubicaciones adecuadas (residencial y comercial)
- 3** Dejar áreas estratégicas zonificadas para sus usos actuales



USO DEL SUELO Y ZONIFICACIÓN: Distrito Especial

DISTRITO ESPECIAL DE JEROME AVENUE

Aunque icónica, la estructura del elevado a lo largo de Jerome irrumpe el entorno urbano y afecta el desarrollo de los lotes adyacentes. Para atender estos asuntos, y promover edificios bien diseñados y un entorno público atractivo, el Plan pide crear reglas especiales de zonificación.

- a los edificios nuevos al frente del tren elevado se le requerirá limitar su muro urbano a 1 o 2 pisos, y después retirarse. Estos requisitos asegurarán luz natural y ventilación adecuada a la calle y mejoras significativas las condiciones para unidades residenciales nuevas.
- Todos los edificios nuevos también serán requeridos a ser construidos para reducir el ruido interior. Esto usualmente se logra con ventanas de triple acristalamiento, aislantes, y otras tecnologías de construcción típicas. A los edificios nuevos frente al elevado se les permitirá altura adicional (1-2 pisos) para posibilitar edificios articulados y atractivos.
- Se les requerirá a los edificios nuevos proveer ventanas de tienda y usos activos debajo del tren elevado. Tener usos comerciales continuos harán que la calle sea más atractiva y peatonal, proveerá servicios locales adicionales, y traerá más luz natural y actividad a Jerome.
- En lotes constreñidos, el distrito especial provee reglas para espacios abiertos para asegurar un entorno urbano activo y visualmente interesante.

Las reglas del distrito especial intentan asegurar que el desarrollo logre las siguientes metas:

- 📌 Crear un sentido de lugar a lo largo del elevado y sus calles aledañas
- 📌 Promover una experiencia peatonal segura, vibrante, activa, y variada
- 📌 Promover que el desarrollo ocurra a una escala humana
- 📌 Adaptarse a las limitaciones del entorno de la infraestructura del tren elevado
- 📌 Tomar en consideración las condiciones existentes del lugar (topografía, profundidad de los lotes, etc.)
- 📌 Promover la construcción de vivienda asequible a lo largo de corredor de tránsito de Jerome Avenue.

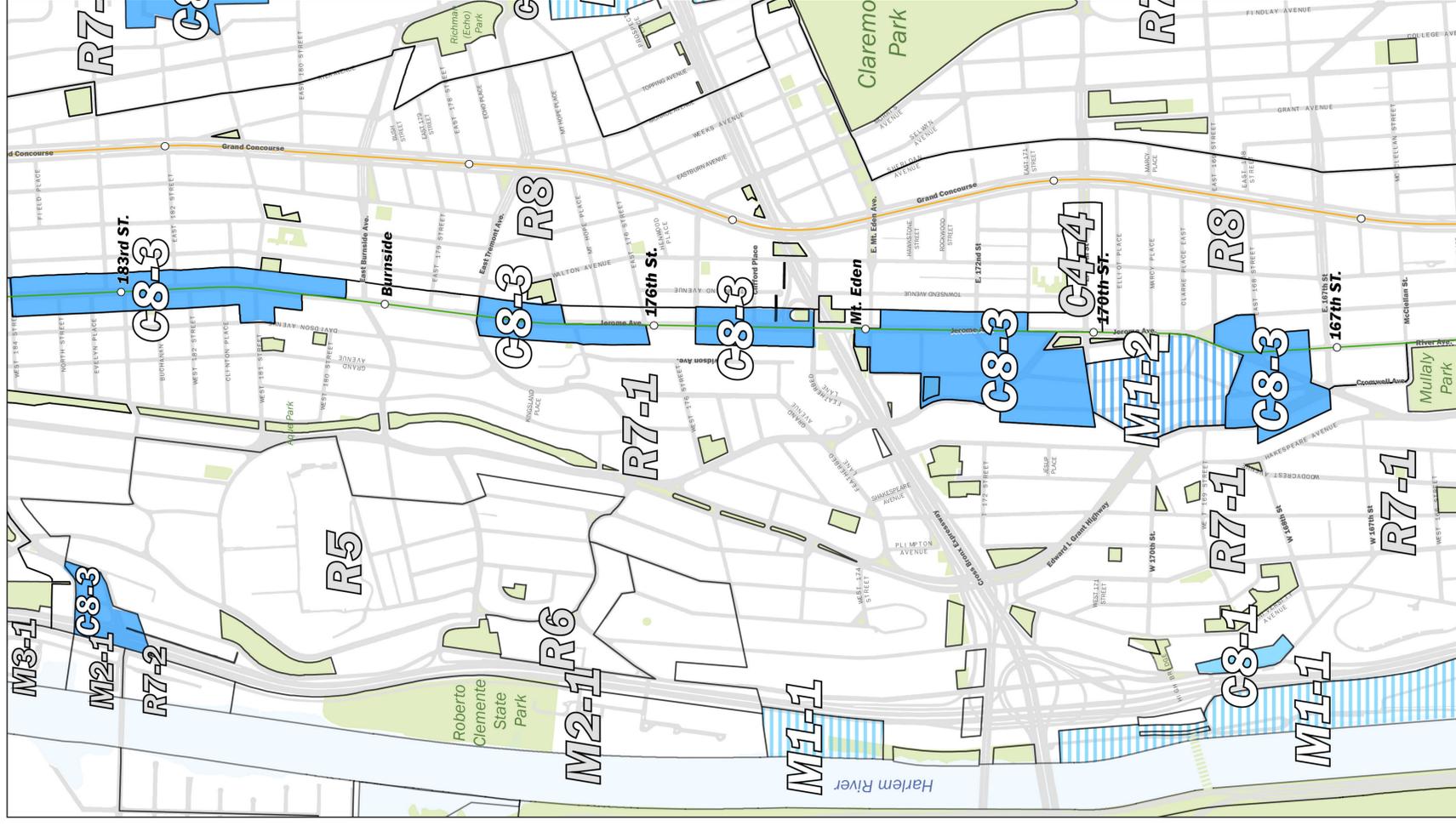
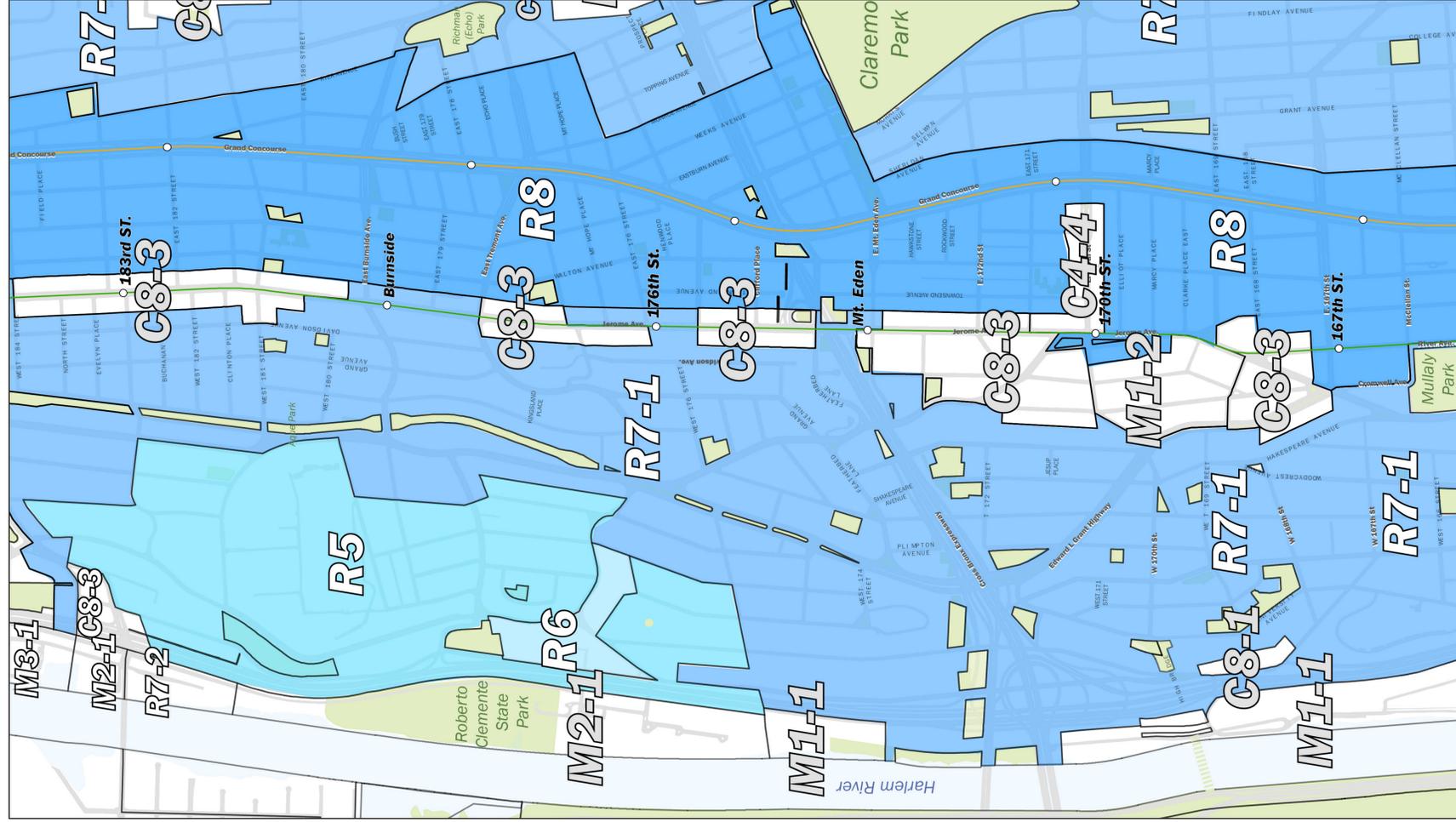
Herramientas

Una cantidad de herramientas están disponibles para ayudar a asegurar que el desarrollo a lo largo de la línea elevada ocurre conforme a la visión establecida por la comunidad. Éstas incluyen:

- 📌 **Requerir un retiro** a una altura que no exceda los 30 pies (2 pisos) nottaller than 30 feet (2 stories)
- 📌 Permitir **altura adicional en porciones frente al elevado**
- 📌 Permitir **articulación del muro urbano** y oportunidades para recesos menores en la planta baja
- 📌 Requerir **vegetación, tratamientos de muro, y/o mobiliario urbano** en espacios recesados en la planta baja
- 📌 Requerir **plantas bajas no-residenciales** a lo largo del corredor
- 📌 Para **fomentar variedad visual**, 20% de la fachada debe retroceder 3 pies y las claraboyas serán permitidas a 75 pies de la esquina de la calle



USO DEL SUELO Y ZONIFICACIÓN: Zonificación Existente



Uso del Suelo Existente

La zonificación existente no se ha puesto al día para reflejar cambios necesarios desde 1961. Muchos distritos de zonificación en el corredor no permiten usos residenciales de pleno derecho, limitando las oportunidades para la construcción de la vivienda. Adicionalmente, las zonas residenciales existentes en el área de estudio no tienen límites de altura u otros controles de densidad que requieren que los edificios nuevos correspondan con sus vecinos existentes y encajen con el carácter del vecindario.

Los distritos M-1 y C8 prohíben los usos residenciales

Los usos del suelo afectan la calidad de vida

Limitaciones de usos comerciales en Burnside y Tremont Avenues

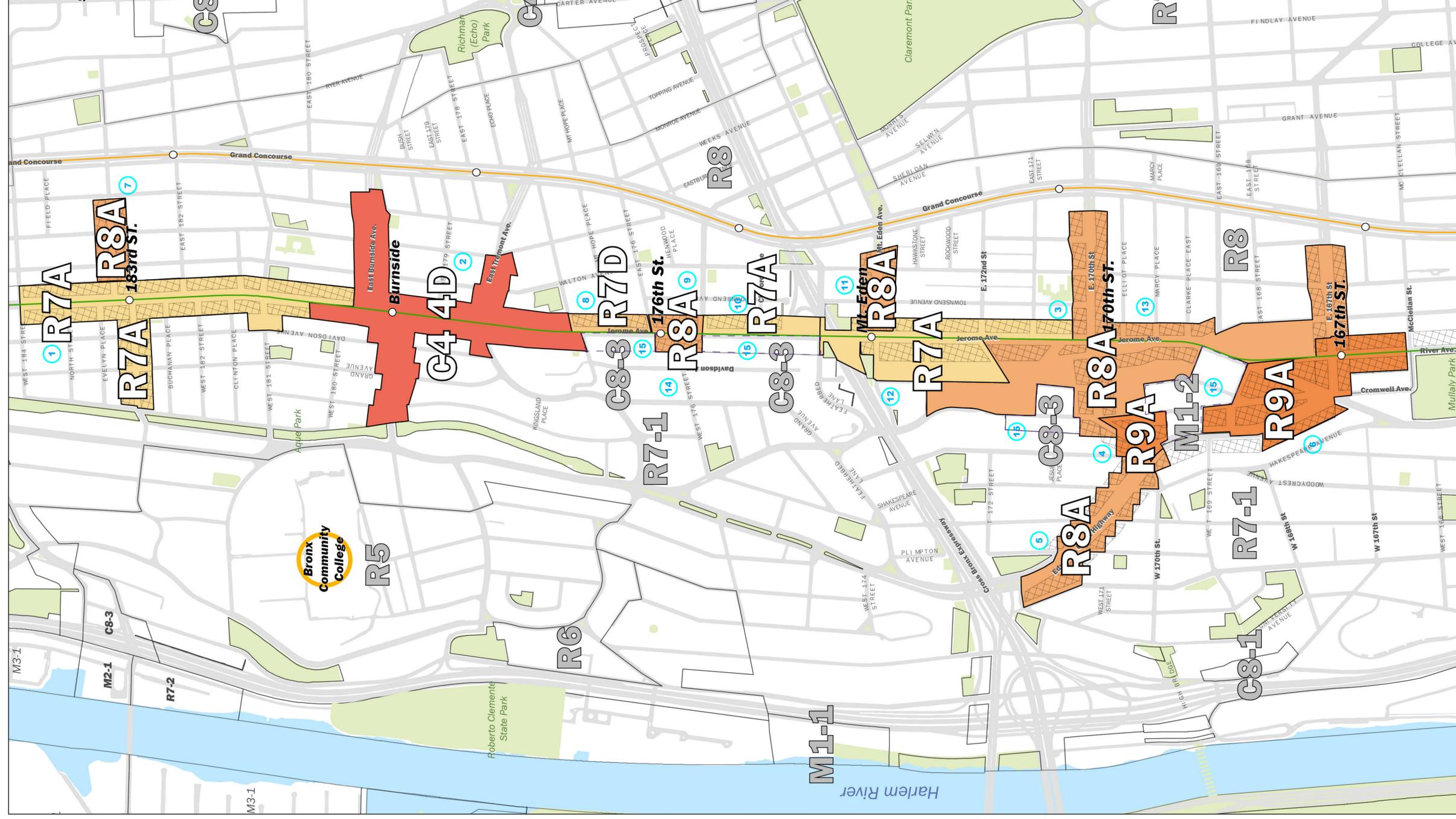
Dificultad de construir en lotes irregulares

Infraestructura de la riel elevada



ANDAMIAJE DE LA ZONIFICACIÓN

- ☑ Promover el **desarrollo en las estaciones**
- ☑ **Nodos de densidad** en la convergencia de calles anchas
- ☑ Promote opportunities along **major corridors**
- ☑ **Expandir los usos comerciales en** Burnside/Tremont Avenues
- ☑ Promover **desarrollo de mediana densidad y continuidad comercial continuity** along Jerome Avenue
- ☑ **Matener la zonificación existente** en áreas claves
- ☑ Crear **reglas especiales** para los lotes a lo largo de la riel elevada, y los lotes irregulares



- 1 183rd Street, al oeste de Jerome de R7-1 a R7A.
- 2 Rezonificar los corredores comerciales en Burnside y Tremont Avenue a un distrito comercial completo (C4-4D)
- 3 Rezonificar Macombs Road, al sur de Goble y el frente este de Jerome Avenue al sur de E. 172nd de C8-3 a R8A
- 4 Rezonificar el nodo en 170th y Edward L. Grant de R7-1 y C8-3 a R9A
- 5 Rezonificar Edward L. Grant entre el Cross Bronx Expressway y Woodycrest Ave. de R7-1 a R8A
- 6 Rezonificar River Avenue entre McClellan St. y E. 167th St., de R8 a R9A
- 7 183rd, al este de Jerome de R8 a R8A.
- 8 Rezonificar el lado este de Jerome Avenue entre E. 176th Street y E. 177th de R7-1 a R7D
- 9 Rezonificar Jerome Avenue entre East 175th y E. 176th de R7-1 a R8A
- 10 Rezonificar el frente este de Jerome Avenue entre E. 175th y el Cross Bronx Expressway de C8-3 a R7A
- 11 Mt. Eden Avenue de R8 a R8A.
- 12 Rezonificar Jerome Avenue al sur del Cross Bronx de C8-3 a R7A
- 13 Rezonificar E. 170th de C4-4 a R8A
- 14 El lado este de Jerome Avenue (incluyendo desde 167th Street hasta al Grand Concourse) entre 167th y 170th Street de R8 a R8A.
- 15 Manetener los distritos de zonificación existentes en localizaciones estratégicas



USO DEL SUELO Y ZONIFICACIÓN: Distritos

Distritos de Mediana Densidad

Recomendación

Trazar distritos residenciales de mediana densidad con distritos comerciales sobrepuestos a lo largo de Jerome Avenue para crear oportunidades para vivienda, espacios comunitarios, y uso comercial en la planta baja a lo largo del corredor. El resultado deseado es mayor continuidad y un sentido de conexión a través de vecindarios.

Explicación

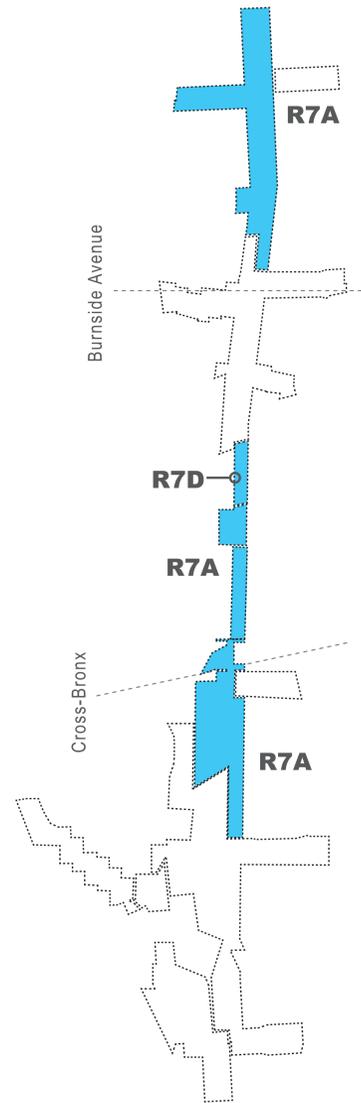
Hoy, los vecindarios a lo largo de Jerome Avenue son definidos por su carácter residencial. En general, las áreas al oeste de Jerome Avenue están zonificadas hoy como distritos de mediana densidad, R7-1. La recomendación de trazar distritos similares (R7A y R7D) permitirá usos residenciales y comerciales a lo largo del corredor Jerome Avenue, a tono con el contexto de vecindario aledaño. Estos distritos se trazarán con distritos comerciales sobrepuestos, proveyendo oportunidades para negocios en la planta baja y servicios comerciales. Adicionalmente, los edificios en los lotes frente a la riel elevada se le requerirá una altura máxima de 30' para su base con un retiro de 10' antes de llegar a su altura máxima, asegurando que luz natural y ventilación adecuada alcance la calle, además de separar los usos residenciales de la línea de riel elevada.

Zonificación Existente:

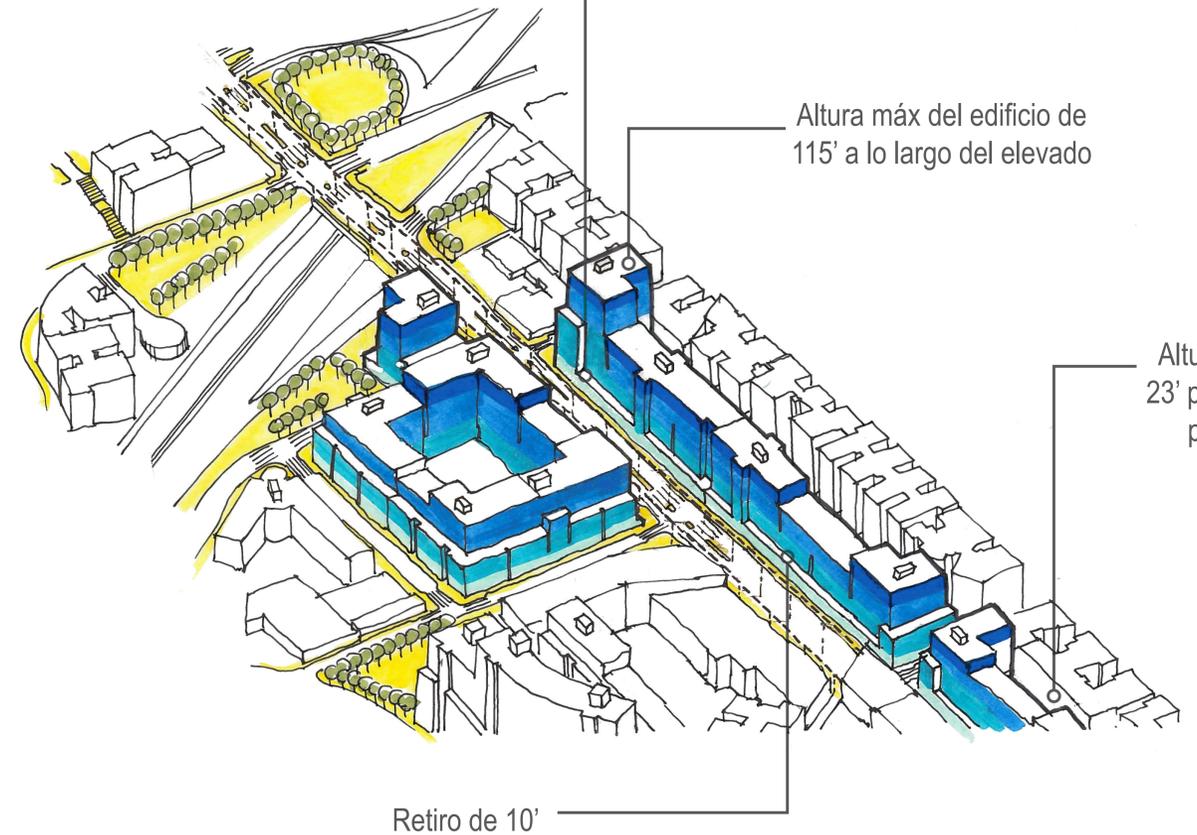
R7-1, C8-3
FAR de 3.4 a 4.0 para Usos Residenciales

Zonificación Propuesta:

R7A, R7D
FAR de 4.0, 4.6 para Usos Residenciales
FAR de 4.0 para Espacios Comunitarios



Altura máx. de la base es de 30'



Retiro de 10'



Arriba: Condiciones existentes en el área a lo largo de Jerome Avenue propuestas a ser trazadas R7A.



Arriba: Un edificio contextual R7A en Harlem.



USO DEL SUELO Y ZONIFICACIÓN: Distritos

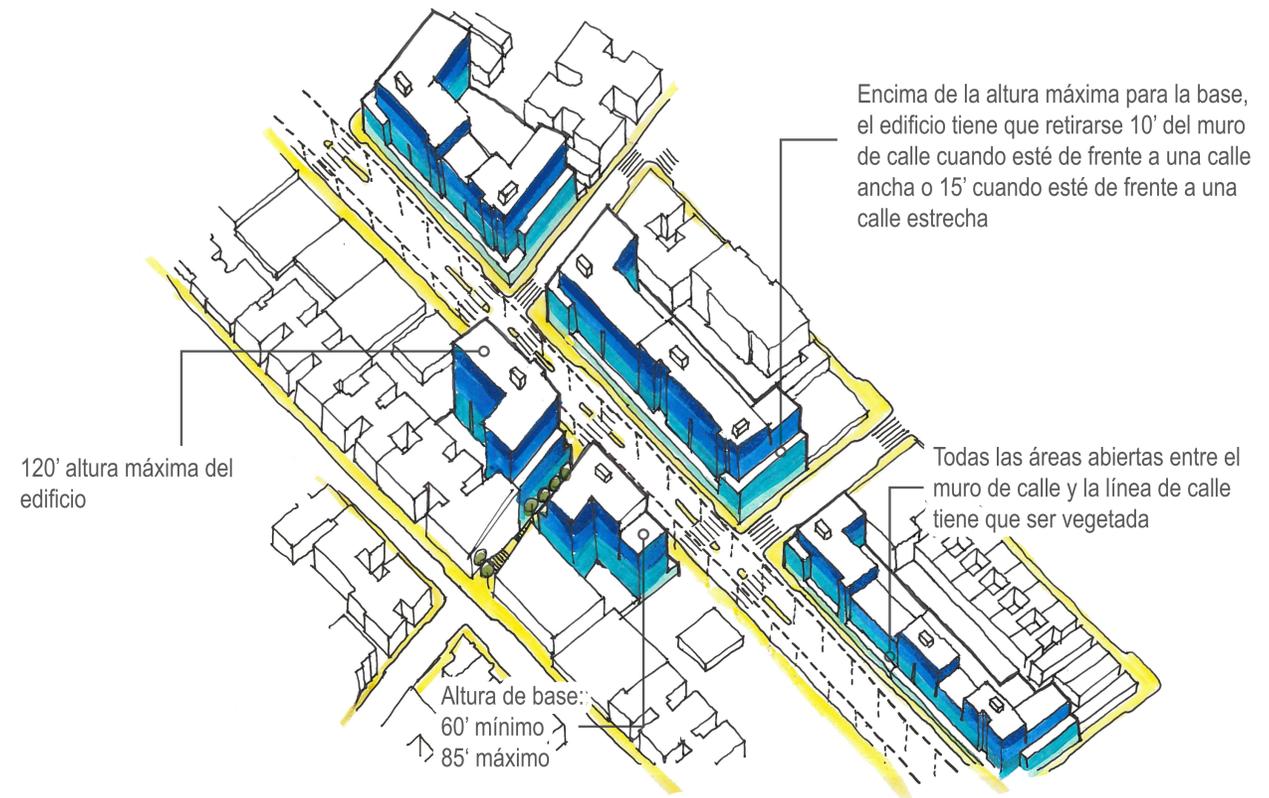
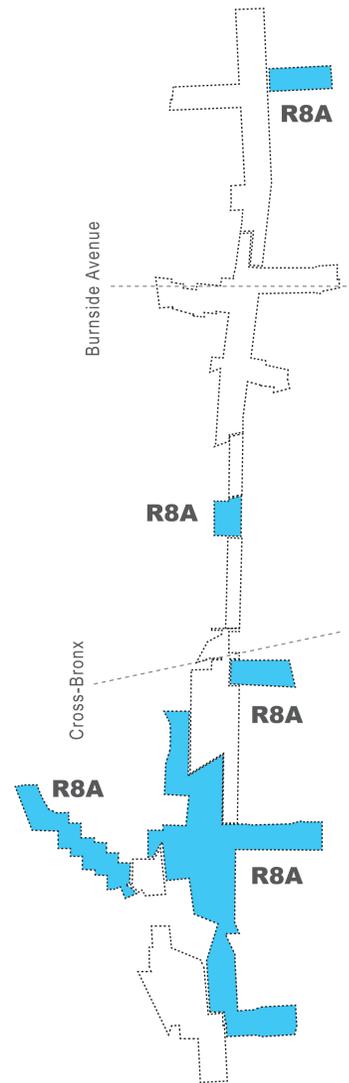
Trazar mayor densidad a lo largo de corredores principales y paradas de transporte

Recomendación

Trazar distritos residenciales R8A a lo largo de vías principales y estaciones de tránsito a través del área de estudio, proveyendo oportunidades para acomodar crecimiento y armonizar con el contexto vecinal adyacente.

Explicación

Los distritos R8A están propuestos bajo tres condiciones a través del área de estudio. La primera condición es en donde distritos residenciales R8 ya existen en East 167th Street, Mt. Eden Avenue, y East 183rd Street. Trazar R8A “contextualizará” a estos distritos, imponiendo restricciones de altura donde actualmente no existe ninguna y requiriendo que los edificios alineen a la calle. La segunda condición es que ocurra en estaciones de tránsito. En adición a las estaciones en 167th Street, Mt. Eden Avenue, y 183rd Street, un distrito R8A se trazará en el nodo de tránsito de Jerome Avenue y 176th Street. Finalmente, distritos R8A se proponen a lo largo de calles principales y anchas incluyendo: Edward L. Grant Street, 170th Street, y Macombs Road. Edward L. Grant y 170th Street están trazadas hoy con R7-1 y C4-4 (R7 equivalente residencial) mientras que Macombs Road está trazada actualmente como un distrito C8-3, que no permite ningún desarrollo residencial. Todas estas áreas tienen el potencial para capacidad mayor, están listas para crecer, y proveen conexiones importantes a través de vecindarios y a parques y tránsito.

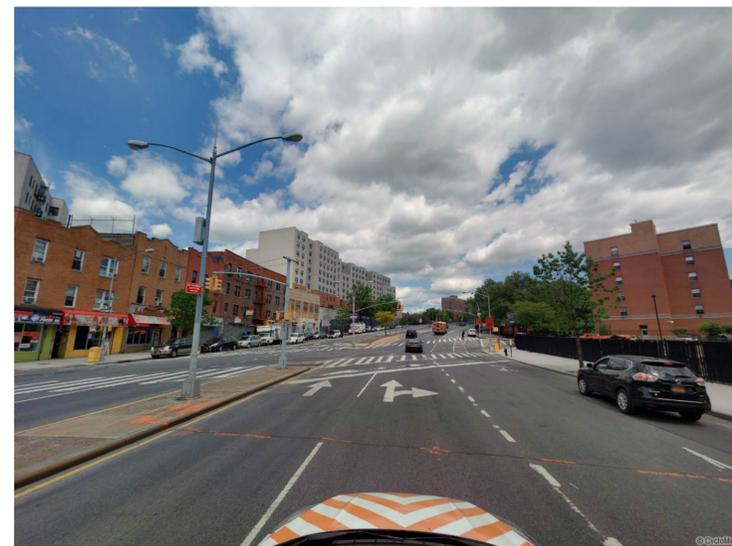


Zonificación Existente:

R8, C8-3, R7-1, C4-4, M1-2
FAR de 3.4 a 7.2 para usos Residenciales

Zonificación Propuesta:

R8A, R8A/C1-4, R8A/C2-4
FAR de 6.02, 7.2 para Usos Residenciales
FAR de 6.5 para Espacios Comunitarios



Arriba: Condiciones existentes en el área a lo largo de Jerome Avenue propuesta a ser trazada R8A



Arriba: Un edificio contextual R8A en Chelsea.



USO DEL SUELO Y ZONIFICACIÓN: Distritos

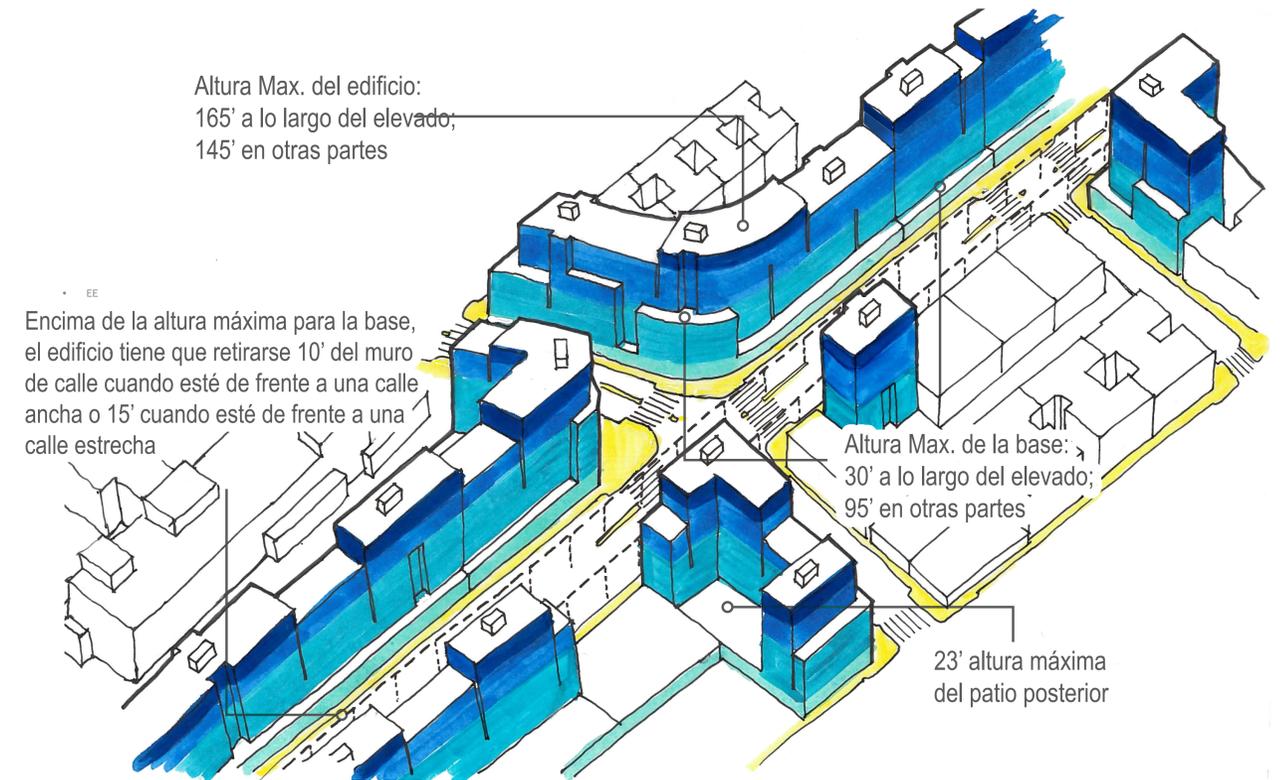
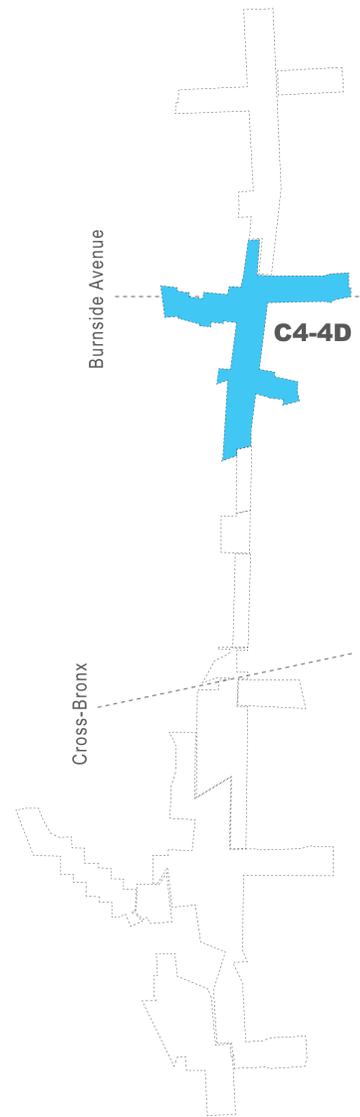
Distrito de Uso Mixto Comercial/ Residencial en Burnside/Tremont

Recomendación

Trazar un distrito comercial C4-4D en Burnside Avenue.

Explicación

Ambas Burnside y Tremont Avenue son hoy corredores comerciales activos con el potencial para crecimiento futuro. Trazar un distrito comercial C4-4D proveerá oportunidades para un desarrollo que puede crear más diversidad comercial, negocios, y usos de entretenimiento que sirvan y apoyen a los vecindarios aledaños. Localizado entre el Grand Concourse al este, Fordham Road al norte, y Bronx Community College al oeste, la localización céntrica de este distrito tiene la oportunidad de conectar vecindarios, actuar como imán para atraer usuarios desde más lejos, y apoyar negocios locales e instituciones como el Bronx Community College, Morris Heights Health Center, el Davidson Community Center, y BronxWorks. La zonificación propuesta permitirá para ambos usos comerciales y residenciales, contribuyendo a una mezcla vibrante de usos en este importante destino.



Zonificación Existente:

R7-1, R8, C8-3

FAR de 3.4 a 7.2 para Usos Residenciales

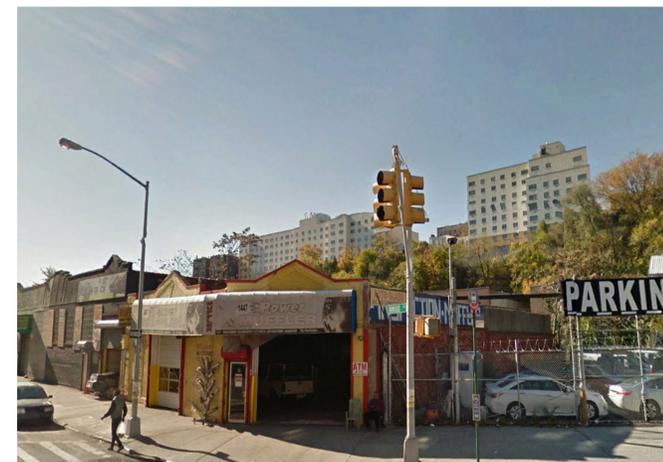
Zonificación Propuesta:

C4 4D

FAR de 6.02, 7.2 para Usos Residenciales

FAR de 6.5 para Espacios Comunitarios

FAR de 3.4 para Usos Comerciales



Arriba: Desarrollo en un distrito C8-3.



Arriba: El Hub, un distrito C4-4 en el Bronx.



USO DEL SUELO Y ZONIFICACIÓN: Distritos

Nodos de Densidad en Localizaciones Estratégicas

Recomendación

Trazar distritos R9A en la estación de 167th Street y la confluencia de múltiples calles.

Raciocinio

R9A son los distritos residenciales más altos en el Plan de Vecindario de Jerome Avenue. al trazar un distrito R9A en localizaciones estratégicas, el desarrollo resultante ayudará a anclar la porción sur del corredor, tomando provecho de:

- Acceso a tránsito en las estaciones 4 y B/D de 167th, del mismo modo que las estaciones 4 y B/D de 170th.
- Oportunidades para un sentido de lugar en 167th Street, Edward L. Grant Highway, Jerome Avenue y donde Cromwell Avenue convergen, al igual que donde 170th Street, Edward L. Grant Highway, y Cromwell Avenue convergen.
- Condiciones de sitio que permitan aumento en densidades, resultando en trazar la vivienda inclusiva obligatoria.

Adicionalmente, dada la presencia de lotes irregulares en el distrito propuesto, se han creado reglas especiales para dar forma al desarrollo que:

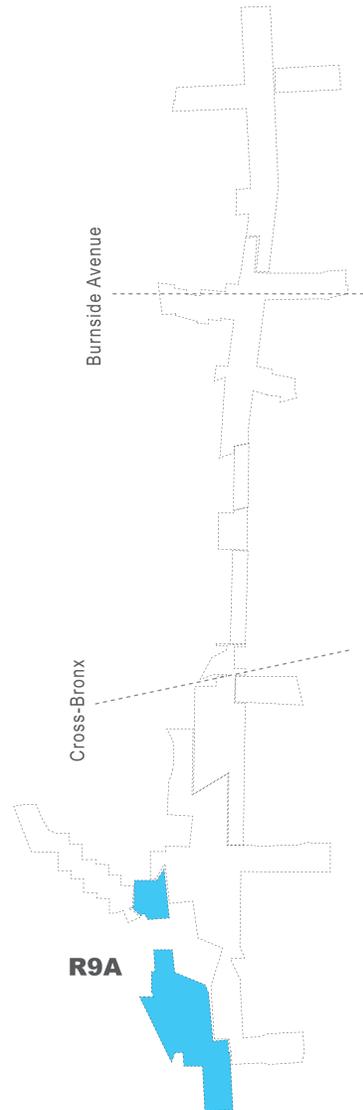
- Creará un sentido de lugar a su contexto inmediato
- Fomentará un ámbito peatonal más seguro
- Fomentará frentes activos, animados, y variados
- Tomará en consideración la topografía existente

Zonificación Existente:

R8, R7-1, M1-2, C8-3
FAR de 3.4 to 7.2 para Usos Residenciales

Zonificación Propuesta:

R9A
FAR de 8.5 para Usos Residenciales
FAR de 7.5 para Espacios Comunitarios



Altura Max. del edificio:
195' a lo largo del elevado;
175' en otras partes

Encima de la altura máxima para la base,
el edificio tiene que retirarse 10' del muro
de calle cuando esté de frente a una calle
ancha o 15' cuando esté de frente a una
calle estrecha

Altura Max. de la base:
30' a lo largo del elevado;
105' en otras partes

23' altura máx
del patio posterior



Arriba: Distrito M1-2 existente.



Arriba: Un edificio contextual R9A en Manhattan.



VIVIENDA: Resumen

Esta sección del Plan de Vecindario de Jerome Avenue resume las metas, estrategias y acciones que la Ciudad de Nueva York propone hacer en respuesta a la variedad de necesidades y prioridades en Jerome Avenue y los vecindarios aledaños. El Plan de Vecindario de Jerome Avenue es parte de una iniciativa general de desarrollo comunitario del Plan de Vivienda De Nueva York (o Housing New York, en inglés) que es el plan del alcalde para desarrollar y preservar vivienda asequible a través de inversión estratégica que alimente vecindarios diversos y habitables.



Metas:

- 1** Proveer vivienda asequible sustentable y de alta calidad con una variedad de opciones para residentes de todos los niveles de ingreso.
- 2** Proteger inquilinos y mejorar la calidad de la vivienda.



METAS PARA LA VIVIENDA

- 📌 **Preservar la vivienda asequible existente**
- 📌 **Desarrollar nueva vivienda asequible**
- 📌 **Aumentar el acceso a la vivienda asequible**
- 📌 **Promover las oportunidades económicas**



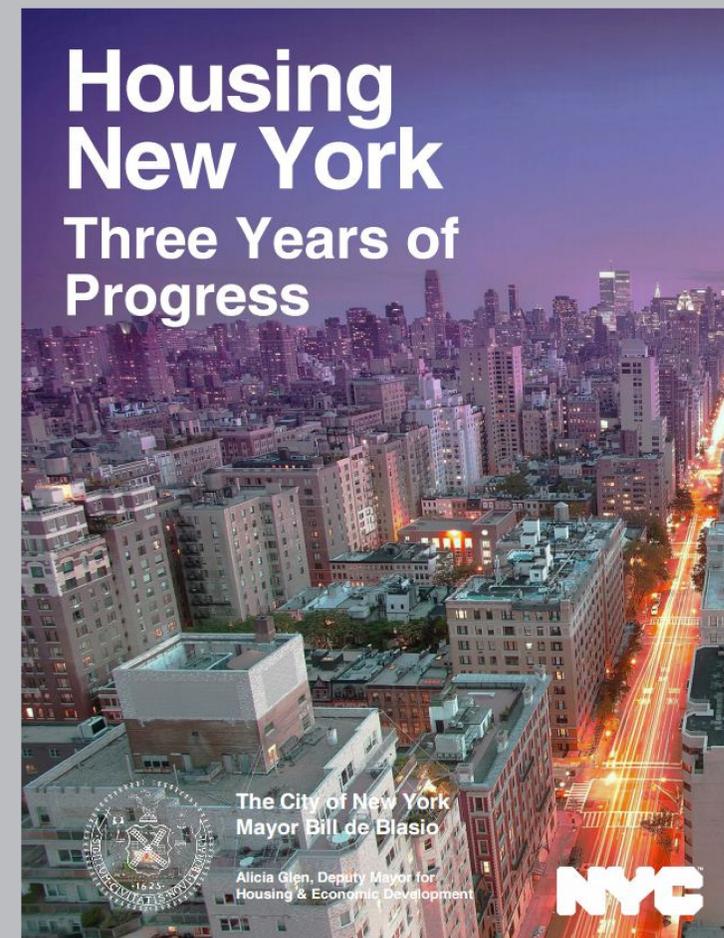
El Plan de Vivienda De Nueva York (Housing New York) Tres Años de Progreso

En mayo de 2014, la administración de de Blasio reveló El Plan de Vivienda de Nueva York (Housing New York), un plan comprensivo para crear y preservar 200,000 unidades de vivienda asequible de alta calidad en 10 años – suficiente para casi medio millón de personas. Después de tres años, la Ciudad está más adelantado de lo previsto. El Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda (HPD) y la Corporación de Desarrollo de Vivienda (HDC, por sus siglas en inglés) han financiado la nueva construcción o preservación de 77,651 unidades de vivienda asequible – la tasa más alta de producción de vivienda asequible en 25 años.

La administración también excedió su compromiso de financiar niveles sin precedentes de asequibilidad. Treinta y dos por ciento (32%) de nuestra producción actual total sirve a familias que ganan menos de \$42,950 para una familia de tres. Quince por ciento de esas unidades sirven a neoyorquinos que ganan menos de \$25,770 para una familia de tres. Y en febrero de 2017, la Ciudad invirtió \$1.9 billones adicionales para aumentar a 10,000 el número de

viviendas que sirven a familias que ganan menos de \$40,000, la mitad dedicada a adultos de la tercera edad cuyos ingresos fijos los han dejado apretados para pagar rentas que crecen.

La Ciudad también hace más para servir a neoyorquinos con necesidades especiales; hasta la fecha, ha financiado 6,533 viviendas distintas para familias anteriormente sin hogar, que incluye 2,850 viviendas de apoyo con servicios sociales in situ. Y para 2024, la Ciudad anticipa crear y preservar un total de 15,000 viviendas nuevas para adultos de la tercera edad, y 500 viviendas para veteranos.



VIVIENDA: Estrategias

Estrategias para preservar la vivienda asequible existente

Financiar y Proteger la Asequibilidad

- 1 Mantener las viviendas asequibles existentes a través de ofrecimientos de préstamos e incentivos fiscales a los dueños de edificios
- 2 Implementar una extensa estrategia de compromiso para promover programas que podrían ayudar a los dueños hacer reparaciones y preservar la asequibilidad para los inquilinos existentes
- 3 Pilotear un Programa de Embajadores de Propietarios (Landlord Ambassadors Program) para proveer asistencia técnica a los propietarios
- 4 Ayudar a los propietarios acceso a los recursos que necesitan para conservar, mantener y mejorar sus hogares

Promover Vivienda Segura y Saludable

- 6 Continuar mejorando la calidad de la vivienda a través de la aplicación rigurosa del Código de Mantenimiento de la Vivienda
- 7 Priorizar la evaluación de las propiedades en apuros en los Distritos Comunitarios 4 y 5
- 8 Explorar estrategias para atender las viviendas “zombies”

Proteger a los Inquilinos

- 9 Continuar proveyendo representación legal gratuita a los inquilinos del área de Jerome Avenue que enfrentan acoso
- 10 Seguir trabajando con la Fuerza Especial de Prevención del Acoso de Inquilinos (Tenant Harassment Prevention Task Force) para investigar y tomar medidas contra los propietarios que acosan a sus inquilinos
- 11 Educar a los inquilinos sobre sus derechos y recursos para prevenir el desplazamiento
- 12 Continuar explorando la creación de un Programa Piloto de “Certificado de No Acoso” (Certificate of No Harassment)

New Settlement Apartments

New Settlement Apartments es un proyecto de 14 edificios en Mount Eden, que recibió financiamiento del Programa de Préstamo de Participación (Participation Loan Program) de HPD y otros subsidios para rehabilitar 893 unidades de vivienda asequibles a cambio de una extensión de su acuerdo de regulación por otros 60 años. Las unidades están disponibles a 30%, 50%, 60% y 85% del Ingreso Mediano del Área (ejemplo rentas para viviendas de una recámara son aproximadamente \$420, \$750, \$920 y \$1,400 al mes, respectivamente), y el dueño acordó continuar proveyendo 30% de las unidades para familias e individuos sin hogar. El proyecto también hospedará una clínica de WIC del Hospital de Bronx Lebanon y una Iniciativa de Oportunidad para Jóvenes (Young Adult Opportunity Initiative), un grupo comunitario para jóvenes subempleados.



Unidad de Apoyo para Inquilinos (Tenant Support Unit)

En el área de Jerome Avenue, inquilinos que viven en viviendas de renta estabilizada han reportado que los dueños intentan desalojarlos con frecuentes ofertas de adquisición, negligencia de reparaciones, y/o construcción ilegal. En respuesta, especialistas comunitarios con la Unidad de Apoyo de Inquilinos (TSU) de la Ciudad van puerta-a-puerta en el área para informar inquilinos de sus derechos, documentar quejas relacionadas a acoso y desalojo, y hacer referencias gratis de apoyo legal cuando sea necesario. Desde el comienzo del trabajo en el área de Jerome en noviembre 2015, TSU ya ha tocado aproximadamente en 29,000 puertas y abrió casos de casi 960 residentes en los códigos postales 10452 y 10453. De ellos, 185 recibieron asistencia legal.



VIVIENDA: Estrategias

Estrategias para Desarrollar Nuevas Viviendas Asequibles

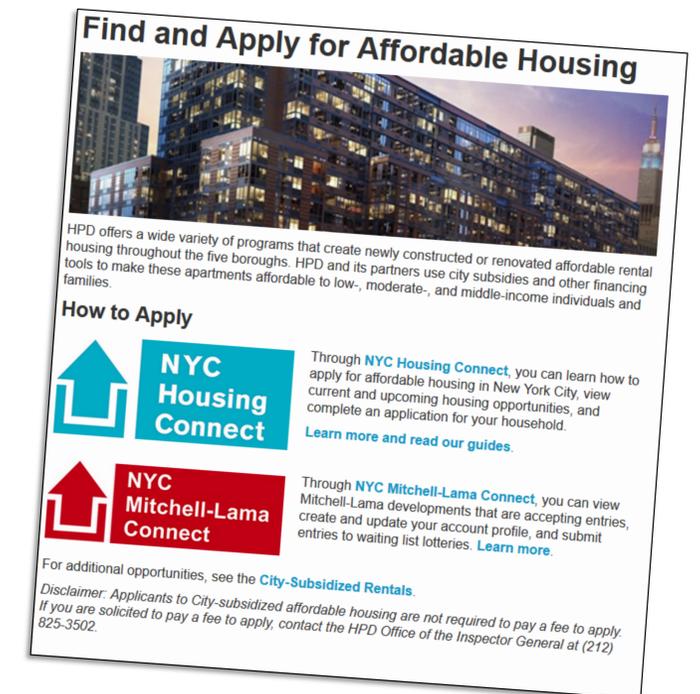
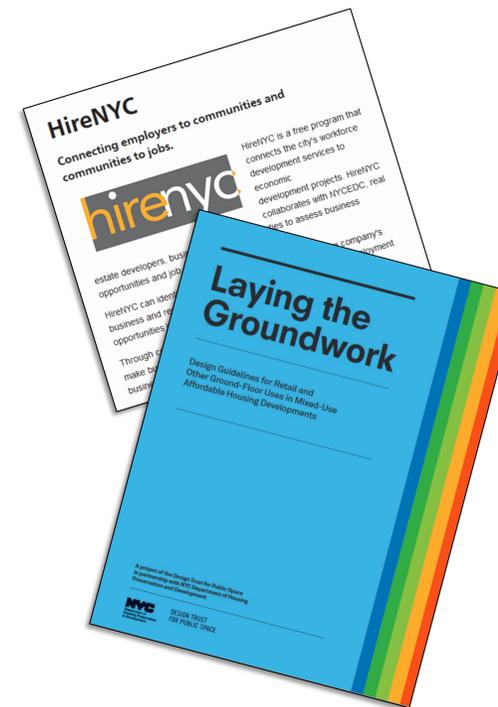
- 1 Implementar la Vivienda Inclusiva Obligatoria (Mandatory Inclusionary Housing, o MIH) para requerir que todos los nuevos desarrollos residenciales incluyan hogares permanentemente asequibles.
- 2 Continuar ofreciendo financiamiento para desarrollar viviendas asequibles que excedan los requisitos mínimos de Vivienda Inclusiva Obligatoria.
- 3 Avanzar el desarrollo de viviendas asequibles en propiedad pública.
- 4 Involucrar proactivamente a propietarios en el Corredor de Jerome
- 5 Apoyar a grupos sin fines de lucros interesados en desarrollar viviendas asequibles en sitios subutilizados.

Estrategias para Aumentar el Acceso a la Vivienda Asequible

- 1 Facilitar que los residentes entiendan, preparen y completen el proceso de solicitud de la vivienda asequible.
- 2 Mejorar la publicidad de las loterías de viviendas asequibles
- 3 Continuar refinando las políticas y procedimientos para contactar a los neoyorquinos más necesitados

Estrategias para la Promoción de Oportunidades Económicas

- 1 Conectar a los residentes a buenos empleos en las industrias de construcción
- 2 Expandir los incentivos de contratación local en los desarrollos financiados por HPD
- 3 Expandir las oportunidades de las empresas empresariales de minorías y mujeres (M / WBE) en la industria del desarrollo de viviendas asequibles.
- 4 Asegurar que el desarrollo de viviendas asequibles contribuya a un ambiente de venta saludable y diversa en Jerome Avenue

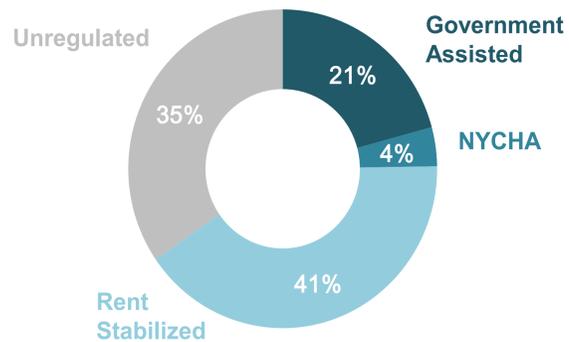


VIVIENDA: Panorama de Vivienda

Suministro de Vivienda

- Aproximadamente dos tercios de todas las viviendas en el área de Jerome son de rentas reguladas
- Desde el 2003, HPD ha financiado la construcción o preservación de aproximadamente 15,500 unidades de vivienda asequible en los Distritos Comunitarios 4 y 5
- Los tres Distritos Comunitarios incluidos en la re zonificación de Jerome Avenue tienen el mayor número de 'Section 8 vouchers' en la Ciudad
- DC 5: 6,459
- DC 4: 5,940

Regulatory Status of Existing Housing (CDs 4 and 5)



Affordable Units financed in Jerome* (2003 - June 2017)

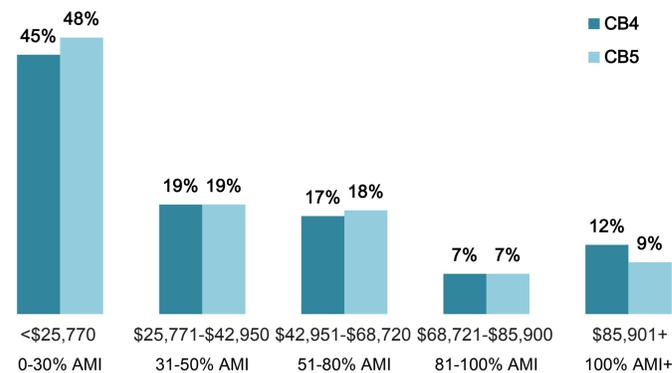
Type	2003 - 2013	2014 - 2017	Total
New Construction	3,500	1,595	5,095
Preservation	5,922	4,527	10,449
Total Units	9,422	6,122	15,544

Source: HPD Performance Management and Analytics 2017
*Housing starts for Bronx Community Districts 4 and 5

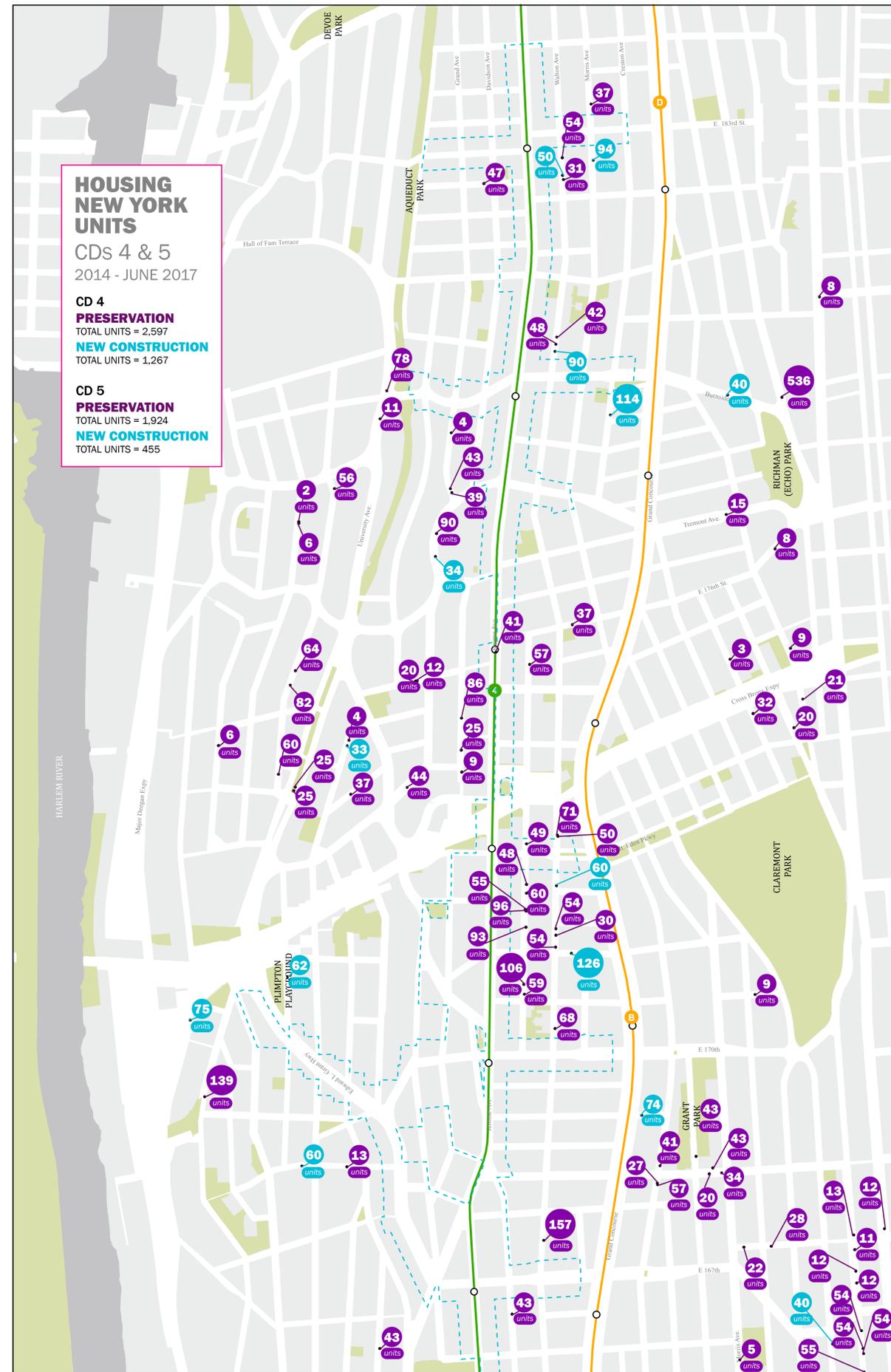
Ingresos y Asequibilidad

- Crecimiento poblacional pone presión en el suministro de vivienda
- Entre 2002 y 2014, la renta mediana aumentó a 18% en DC 4 y 35% en DC 5, comparado con 24% en toda la ciudad
- La renta actual para una vivienda de dos recamaras es aproximadamente \$1,900. Para pagarla, alguien necesita ganar aproximadamente \$69,000 al año.

Distribution of Households by Income Group (CDs 4 and 5)



Source: ACS 2011-2015; Income limits are for a three-person household (HUD 2016)



VIVIENDA: Panorama de Vivienda



TRABAJO Y NEGOCIOS: Resumen

La estabilidad económica y el desarrollo de la fuerza laboral son importantes determinantes de la salud, la seguridad, y la prosperidad de la comunidad. Las recomendaciones del Plan se enfocan en pequeños negocios, trabajadores, y residentes con la meta de fortalecer los pequeños negocios, promover el espíritu emprendedor, y asegurar que los trabajadores y residentes tengan oportunidades para capacitación y los servicios que son esenciales para los empleos de calidad. Un ambiente de negocios saludable y diverso es benéfico para todo el vecindario y permite a los residentes a participar en la economía local y a cumplir con sus necesidades diarias en el mismo vecindario donde viven.



METAS:

- 1** Crear una mayor variedad de comercios para satisfacer las necesidades actuales y crecientes de comercios y servicios.
- 2** Ayudar a los residentes de Jerome Avenue a prepararse para el trabajo y para crecimiento en sus carreras con la capacitación y el desarrollo de habilidades adecuados.
- 3** Promover los pequeños negocios y dar apoyo al emprendedorismo a lo largo del corredor.
- 4** Dar apoyo a los negocios automovilísticos y a los trabajadores del sector.



TRABAJO Y NEGOCIOS: Recursos

📄 Evaluación de Necesidades de Distrito Comercial de Jerome Avenue

Desde los inicios de 2016, SBS ha trabajado de mano con el Women's Housing and Economic Development Corporation (WHEDco) y el Centro Comunitario Davidson para llevar a cabo una Evaluación de Necesidades de Distrito Comercial (CDNA) Neighborhood 360° para los corredores comerciales más significativos de Jerome Avenue, lo que incluye 181st St., Burnside Avenue, Tremont Avenue, 176th St., Mt. Eden Avenue, 170th St., y 167th St.

La CDNA contiene un análisis del actual ambiente empresarial, de las características del consumidor, del ambiente físico, y el carácter particular para ayudar a SBS y sus socios a mejor entender las necesidades del corredor comercial, de los pequeños negocios, y de los clientes.

📄 Becarios de Neighborhood 360°

Neighborhood 360° ayuda a las organizaciones basadas en la comunidad a completar proyectos de revitalización y conectar recursos de la ciudad con grupos de interés locales. Los becarios son pagados por SBS y son profesionales de desarrollo comunitario a tiempo completo, organizadores comunitarios, o planificadores.

SBS a puesto becarios Neighborhood 360° pagos y a tiempo completo en WHEDco en 2016 y en el 2017 para aumentar la capacidad de WHEDco para poder involucrarse con grupos de interés y ejecutar desarrollo económico de más impacto y proyectos de revitalización económica en el distrito comercial de Jerome Avenue.

📄 Subvenciones de Neighborhood 360°

Las subvenciones de Neighborhood 360° proporcionan fondos para la operación de corporaciones sin fines lucrativos para abordar hallazgos claves, oportunidades de revitalización comercial, y recomendaciones de proyecto identificadas en la Evaluación de Necesidades de Distrito Comercial (CDNA) de cada vecindario.

El Departamento de Servicios de Negocios Pequeños (SBS) premió \$1.1 millones en subvenciones Neighborhood 360° a WHEDco y el Centro Comunitario Davidson para contratar funcionarios, planear, e implementar programas de revitalización de comercios personalizados que influenciados por el CDNA de Jerome Avenue durante los próximos tres años.



KEY FINDINGS & OPPORTUNITIES

Strengths

- Vibrant commercial corridors and retail nodes with very low retail vacancy (5%)
- Active transportation connections along Jerome Avenue and the Grand Concourse, as well as the Cross Bronx Expressway
- Long-standing businesses in place for 10+ years, with many established merchants optimistic about their plans

Challenges

- Numerous pedestrian safety concerns for residents and shoppers, including dangerous intersections and poor quality sidewalks
- The corridor is dominated by the elevated train, which contributes to constant noise, concentrations of litter at subway entrances, and a lack of lighting and street trees
- Significant parking challenges throughout the corridor for both residents and business owners
- Open, green space is limited, with uninviting entrances

- Diverse ethnic and cultural communities, in that are owned by immigrants from Latin American countries
- Unique concentration of automotive busi draw customers in from outside the neighborhood
- Active and well-organized neighborhood as well as community support for small

- Public spaces, such as plazas, parks are not well maintained
- Concerns about public safety, esp
- The vast majority of businesses r space and are vulnerable to rising
- Local retailers in need of new tip their merchandise
- Many automotive businesses ; and create dangerous obstru

Opportunities

- Develop and market a "shop & buy" local campaign to promote and highlight long-standing "mom & pop" retailers
- Cultivate relationships with institutional anchors such as Bronx Community College and Morris Heights Burnside Avenue
- Install temporary lighting, seating, and street furniture to activate space under the elevated train on Jerome Avenue

- Bolster local community events and street fairs to create greater customer awareness and drive additional foot traffic to the commercial corridors
- Revitalize and maintain stop streets throughout the corridor with arts programming and other active uses
- Engage the community to develop a corridor beautification/cleaning program centered on Burnside-Tremont, Devarney Triangle, and Townsend Walk

What's Next?

To address these key findings and opportunities, Neighborhood 360° Grants will be made available by SBS to seek for profit organizations. For more information, visit www.nyc.gov/neighborhood360.

NYC
Small Business
Services

Bill de Blasio
Mayor
Gregg Bishop
Commissioner



WHEDco
Davidson Community Center



TRABAJO Y NEGOCIOS: Desarrollo de la Mano de Obra

DESARROLLO DEL PERSONAL DE TRABAJO

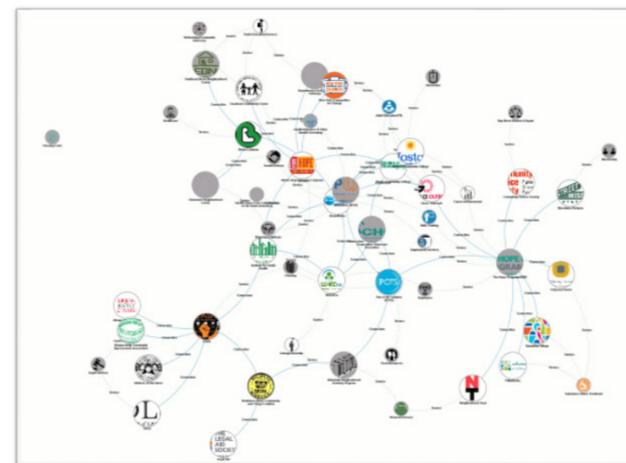
Hemos escuchado con contundencia y claridad lo importante que son los trabajos y el desarrollo de la mano de obra para la salud de las comunidades alrededor de Jerome Avenue. A través de los últimos meses, en asociación con la Oficina de Mano de Obra del Alcalde, el Departamento de Salud e Higiene Mental, el departamento de Negocios Pequeños, y la Oficina de Asuntos del Inmigrante del Alcalde hemos traído a la mesa un grupo diverso de comunidades basadas en la comunidad para atender las necesidades alrededor del desarrollo de la mano de obra. Esto incluye identificar barreras para que residentes locales puedan entrar a la fuerza trabajadora con trabajos de calidad; conectando residentes locales a recursos existentes; e identificando oportunidades educativas y de entrenamiento. En nuestras primeras reuniones aprendimos sobre todo el gran trabajo que ya ha ocurrido y la amplitud de los recursos disponibles para la comunidad hoy. Queremos conectar toda esta información para la comunidad y esperamos tener un evento público este otoño para compartir estos recursos!

En adición hemos escuchado mucho de ustedes modelos de empleos colaborativos, específicamente el Lower East Side Employment Network (LESEN), en el que una asociación de organizaciones locales del desarrollo de la mano de obra colaboran para asegurar que solicitantes locales de empleo entren en contacto con empleadores locales. Este verano representantes de JobsFirst y de LESEN asistieron a la reunión grupal del Jerome Avenue Workforce Development. Esto fue una oportunidad emocionante para que organizaciones locales entiendan cómo estas organizaciones funcionan y cómo se relacionan a Jerome Avenue. Esperamos que el impulso continúe y esperamos con gran entusiasmo nuestra próxima reunión!

PROMOVER EL DESARROLLO DE LA MANO DE OBRA LOCAL

Promover esfuerzos un esfuerzo enfocado localmente para construir una red de empleo y de intercambio de recursos

- 📌 Promover el **desarrollo de la mano de obra** y las **oportunidades de capacitación**
- 📌 Conectar a los residentes a **programas de capacitación relevantes**
- 📌 Conectar a **empresarios del sector de crecimiento** con **personas que buscan empleos**



Map of West Bronx Workforce Development Network produced at Stakeholder Meeting on 4/26/17



Map of West Bronx Workforce Development Network produced at Stakeholder Meeting on 4/26/17

EN MARCHA:

El Departamento de Pequeños Negocios continua ofreciendo servicios accesibles y de alta calidad a negocios y residentes en el área de estudio del vecindario de Jerome Avenue incluyendo:

Workforce1 Career Centers

El Departamento de Servicios a Pequeños Negocios de la Ciudad de Nueva York opera 20 Workforce1 Career Centers alrededor de la ciudad, incluyendo 4 centros en el Bronx. Estos centros ofrecen servicios para preparar y conectar candidatos cualificados a oportunidades de trabajo a través de la ciudad de Nueva York.

Employment Works

Los servicios de Employment Works se proveen para individuos con involucramiento en justicia criminal. Los servicios incluyen: asesoramiento de carrera, conexiones a empleos, preparación para entrevistas incluyendo directrices en cómo contestar preguntas relacionadas a convicciones pasadas, entrenamiento ocupacional, y conexión a servicios de preparación para el High School Equivalency (HSE).

NYC Business Solutions

El Departamento de Servicios a Pequeños Negocios opera siete Centros de Soluciones a Pequeñas Empresas alrededor de la ciudad, incluyendo el Centro de Soluciones a Pequeñas Empresas del Bronx localizado en 400 East Fordham Road.



TRABAJO Y NEGOCIOS: Usos Automotrices

USOS AUTOMOTRICES

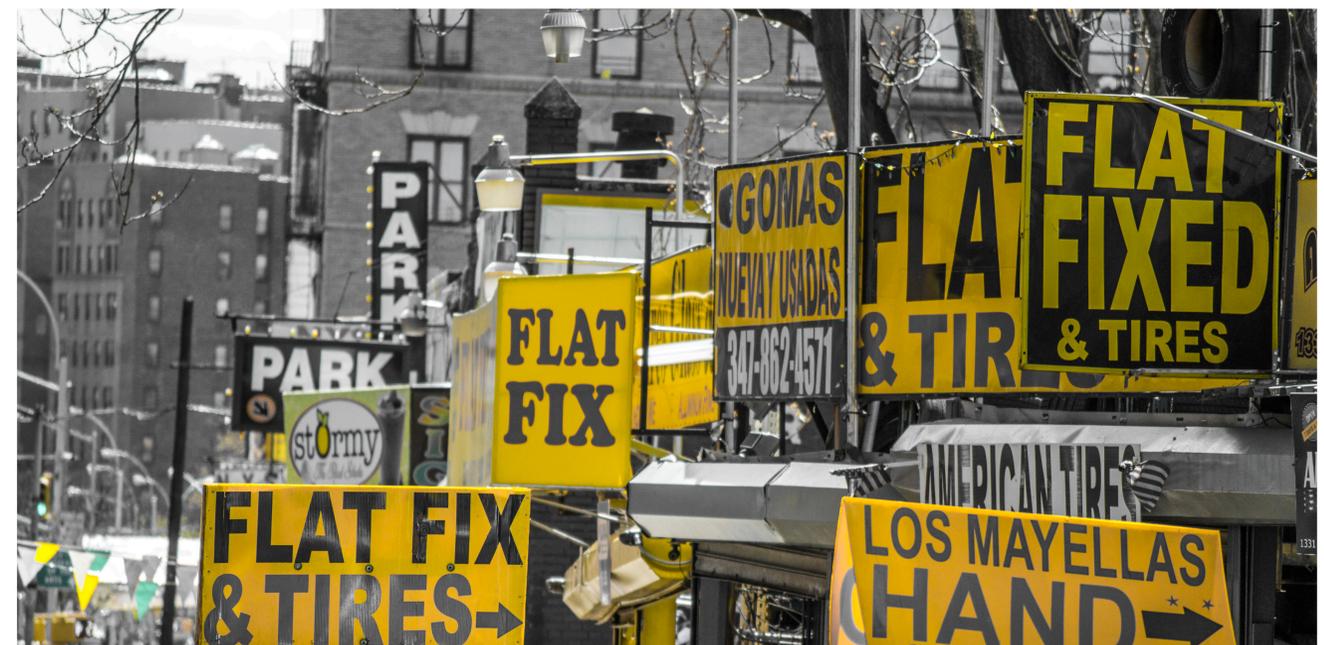
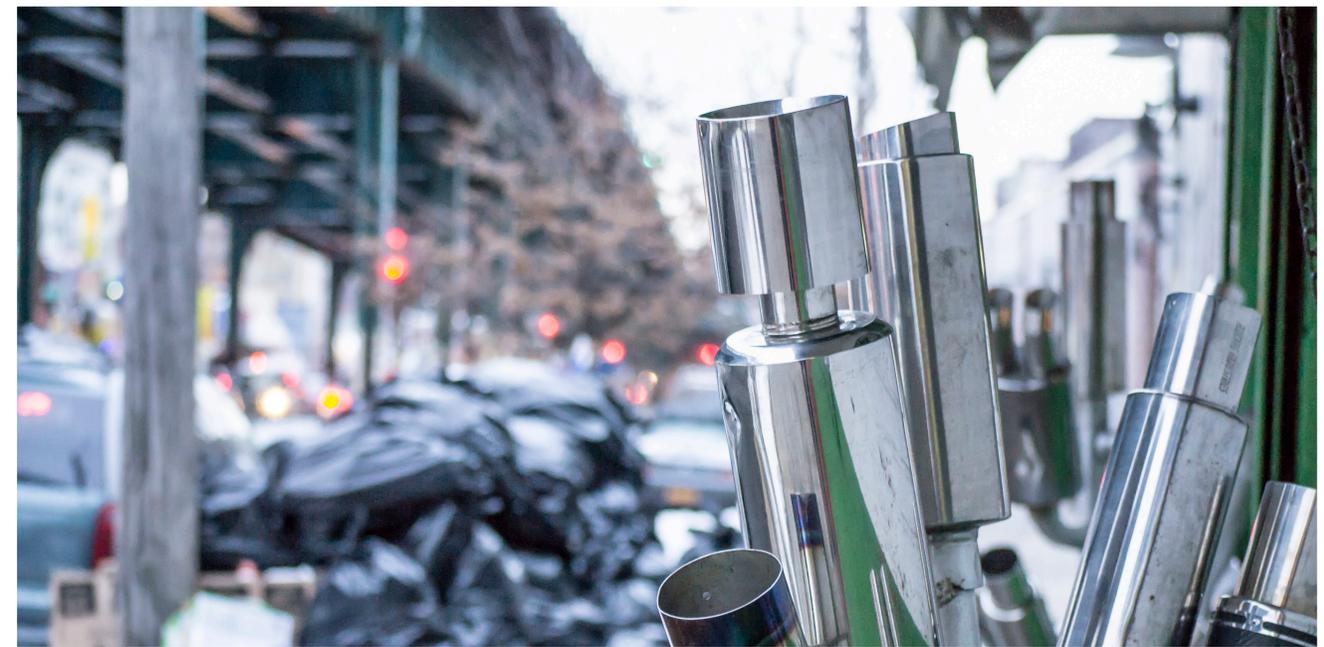
A Jerome Avenue se le conoce por sus tiendas de arreglo automotriz, y estas tiendas juegan un rol en la economía local (hay 200 localizados a lo largo del corredor).

En respuesta a los retos que enfrentan estos negocios de arreglo automotriz y sus empleados en el área, el estudio persigue poder trabajar en atender las necesidades de la industria automotriz de un modo más comprensivo. Estos retos incluyen el estado de inmigración, entrenamiento formal limitado, y dominio del inglés, a la vez de la necesidad que los dueños de estos negocios cumplan con las regulaciones. La operación actual de estos negocios a veces están en conflicto con la peatonalidad, la continuidad comercial y el entorno en general del corredor.

Mientras las acciones de zonificación propuestas permitirán que otros usos competitivos se ubiquen a lo largo del corredor, añadiendo presión a algunos usos automotrices y sus empleados y resaltando la necesidad de ellos tener que interactuar mejor con sus usos adyacentes, la ciudad trabajará para atender las necesidades de la industria automotriz.

ESTRATEGIAS:

- 1 Conectar a los trabajadores de auto a oportunidades de trabajo y entrenamiento a través de los Workforce1 Centers de la ciudad y la creación del Workforce Referral Network con Organizaciones con Base en la Comunidad (CBOs) locales.
- 2 Conectar los trabajadores de auto a servicios de lenguaje e inmigración.
- 3 Retener la zonificación actual en áreas de concentración de usos de auto para asegurar una economía diversa local en mira al futuro.
- 4 Mercadear y proveer servicios a negocios e información de conformidad incluyendo información reguladora. Ejemplos:
 - Negociaciones de arrendamiento
 - Clínicas legales
 - Talleres del Derecho a Saber (DEP)
 - Certificado de Aptitud (FDNY)
- 5 Proveer acceso a capital para apoyar las necesidades de cumplimiento de negocios



RECURSOS COMUNITARIOS: Resumen

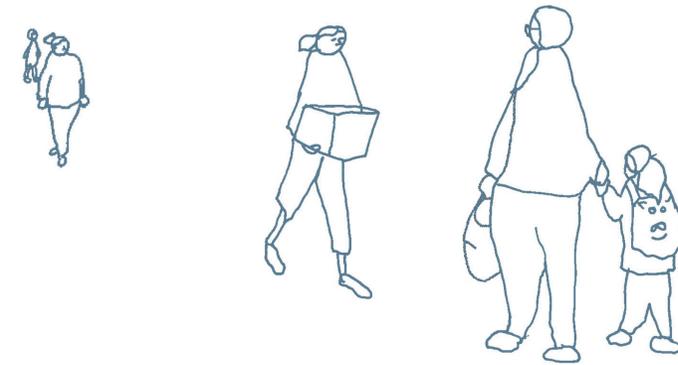
Como se definen en este plan, los Recursos Comunitarios incluyen un número de elementos esenciales que afectan la calidad de vida del día a día de los residentes en la comunidad, tal como la salud física y mental, los servicios para grupos — como jóvenes, los mayores de edad, y los inmigrantes — y la educación y programación. A pesar de estos elementos ser una parte fundamental del plan, en este capítulo se destacan estrategias específicas para ellos, como se describe aquí abajo.

Algunos aspectos de la original infraestructura que combinó salud pública y planeamiento urbano se originó en el Bronx del Oeste. Por ejemplo, el Highbridge llevó agua limpia desde el Acueducto de Croton a la ciudad de Nueva York en los años 1800, abordando las crisis en enfermedades transmitidas por el agua como cólera. Hoy en día, tenemos que crear infraestructura nueva para asegurar que los residentes de la comunidad puedan tener resultados de salud equitativos.

Muchas de las recomendaciones que se describen aquí, incluyendo viviendas que sean limpias y bien mantenidas, calles y parques que sean seguros y limpios, y oportunidades de empleo para residentes locales son fundamentales para fomentar las condiciones que puedan ayudar a los residentes a vivir lo más sanamente posible.

METAS:

- 1** Cumplir con las necesidades de educación, salud, y servicios de la comunidad, especialmente para los jóvenes y los de mayor edad, hoy y en el futuro con el desarrollo del vecindario
- 2** Mejorar la calidad de vida y salud en el vecindario

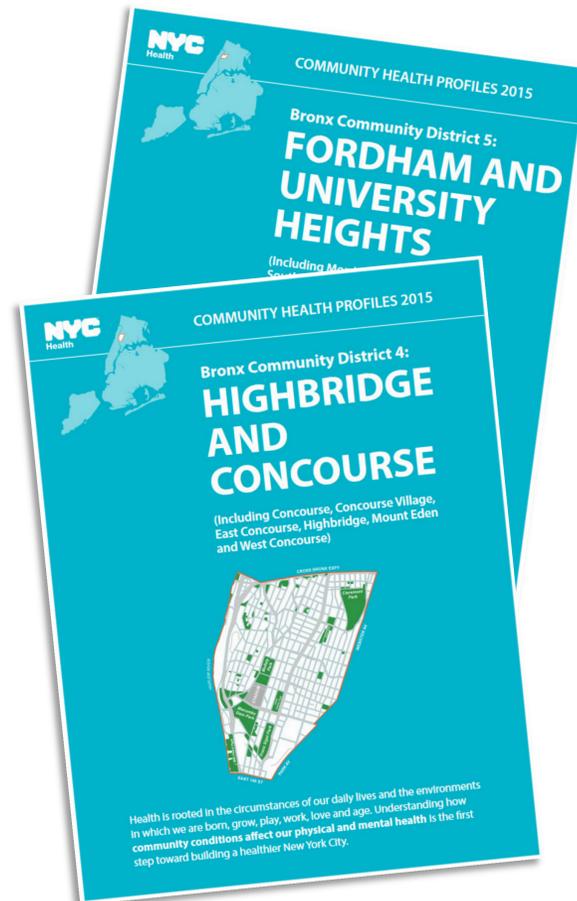


RECURSOS COMUNITARIOS: Salud

Los vecindarios alrededor de Jerome Avenue sufren desproporcionadamente con pésimos resultados de salud. Esto es el resultado de desigualdad de ingresos crecientes y han existido por muchos años, así como una historia de segregación racial residencial. En el Perfil de Salud Comunitaria de 2015 del Departamento de Salud e Higiene Mental, se destacan altos índices de diabetes, asma, hospitalizaciones por razones de salud mental, y depresión. Reducir estas desigualdades de salud requiere que los legisladores, los profesionales de salud, los investigadores, y los grupos comunitarios trabajen juntos para abogar por cambios sistémicos.

ESTRATEGIAS

- Implementar intervenciones holísticas que reconozcan los orígenes de estos problemas y hacer inversiones coordinadas que fomenten las condiciones vecinales que apoyen a los residentes a vivir lo más saludable posible.
- Centro de Acción de Salud en el Vecindario**
- Aumentar el acceso a la comida saludable.
- Crear hogares saludables.
- Crear escuelas saludables.
- Tratar a la violencia como una cuestión de salud pública.



#Not62

#Not62 une varias partes interesadas de múltiples sectores del gobierno, de la comunidad empresarial, de los proveedores de salud, y de grupos comunitarios, de organizaciones de fe, entre otros, para abordar los factores sociales, económicos, y de comportamiento que sean relacionados con la salud y para trabajar juntos para mejorar los resultados. El éxito inicial de la coalición en ganar un prestigioso y competitivo premio RWJF por “Cultura de Salud” en octubre de 2015 ha ayudado a animar al grupo a continuar con este trabajo.

Entre los participantes se incluyen la Oficina del Presidente del Condado del Bronx, el Centro de Acción de Salud Comunitario del Bronx (Departamento de Salud e Higiene Mental de la Ciudad de Nueva York), Bronx Health REACH, y el Sistema de Salud de Montefiore.

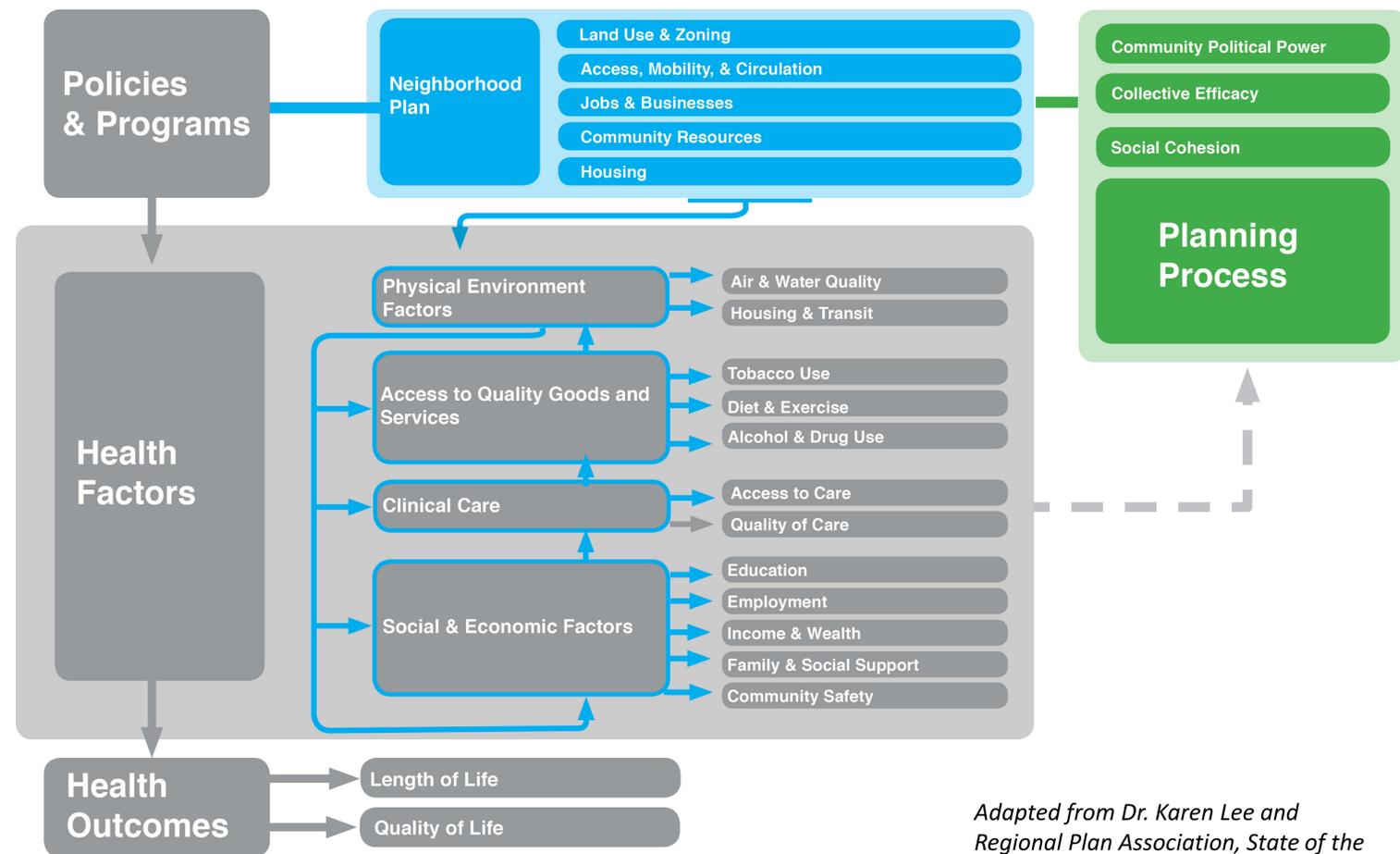


WHAT CREATES HEALTH?

Los estudios han mostrado que las condiciones socio-económicas de un vecindario pueden afectar si un residente fuma, si mantiene una dieta saludable, y si mantiene comportamientos de reproducción cautelosos. Igualmente, las características del ambiente de un vecindario — tales como la presencia de aceras y jardines juveniles, programas extraescolares de actividad física para los niños y jóvenes, y la disponibilidad de comida nutritiva económica — pueden fomentar la salud al estimular comportamientos sanos y al hacerlo más fácil adoptarlos y mantenerlos.

A lo largo del proceso de planeamiento, los residentes han identificado problemas claves que hacen más difícil el vivir sanamente en los vecindarios del Bronx del Oeste. Entre ellos se incluyen los desafíos para acceder a comida sana y oportunidades para actividad física, así como el estrés y la seguridad en los espacios públicos vecinales.

Entre octubre de 2015 y marzo de 2016, el Departamento de Salud tuvo consultas comunitarias en 28 vecindarios de la Ciudad de Nueva York (entre ellos los Distritos Comunitarios 3, 4 y 5) para aprender sobre los problemas más importantes para los miembros de la comunidad. En general, los residentes del Bronx priorizaron: la obesidad, la graduación de la escuela secundaria, el fumar, la calidad del aire, y el cuidado de niños. Esto fue consistente con las prioridades al nivel de la ciudad de reducir los índices de obesidad, aumentar la actividad física, mejorar la calidad del aire, cumplir con las necesidades de salud mental, y reducir el fumar cigarrillos.



Adapted from Dr. Karen Lee and Regional Plan Association, State of the Region's Health, July 2016

¿Qué es la equidad en salud?

“La equidad en salud es llegar al más alto índice de salud para todas las personas. Conseguir la equidad de salud requiere que se valore a todas las personas igualmente con esfuerzos enfocados y continuos para abordar desigualdades evitables, injusticias históricas y contemporáneas, y la eliminación de disparidades de salud y de cuidado de la salud.” (Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades). Estas disparidades “afectan negativamente a las personas que han encarado sistemáticamente mayores obstáculos a la salud debido a su grupo racial o étnico: religión, estatus socio-económico, género, u otras características históricamente relacionadas con la discriminación y la exclusión.” (Nancy Krieger, PhD, Harvard School of Public Health)



RECURSOS COMUNITARIOS: Asuntos de Inmigrantes

La Oficina del Alcalde para Asuntos de Inmigración (MOIA) de la Ciudad de Nueva York promueve el bien estar de comunidades de inmigrantes al crear programas y políticas que realzan la integración económica, cívica, y social de Neoyorquinos Inmigrantes. MOIA trabaja de mano con organizaciones comunitarias, bibliotecas, y otras agencias de la Ciudad para proveer los siguientes servicios a la comunidad de Jerome Avenue.



ID NYC, carné de identidad

INMIGRACIÓN

La ciudad de Nueva York continúa a ver crecimiento fuerte en sus varias y esenciales comunidades de inmigrantes. En el Bronx, la salud de estas comunidades es inextricablemente relacionada con la salud de los vecindarios en que viven. Sin embargo, frecuentemente estas comunidades enfrentan un número de obstáculos, entre ellos: problemas con acceso debido al lenguaje, acoso de los inquilinos y discriminación, problemas en encontrar oportunidades para capacitación y fuerza de trabajo, y obstáculos al acceder a servicios legales y de justicia.

ESTRATEGIAS

- Coordinar con MOIA para identificar formas en que la Ciudad puede dar apoyo a las comunidades de inmigrantes.
- Crear una estrategia de compromiso con la comunidad para alcanzar la comunidad de inmigrantes.

INSTITUCIONES COMUNITARIAS

Como el distrito más joven de Nueva York — y uno que vive actualmente un crecimiento rápido — la educación continuará a ser una prioridad en el área. Además, servicios vecinales esenciales son limitados por limitaciones espaciales en las instalaciones existentes.

ESTRATEGIAS

- Apoyar al Departamento de Educación y a la Autoridad para la Construcción de Escuelas** para asegurar que se cumpla con las necesidades educacionales a lo largo del corredor de Jerome Avenue.
- Explorar oportunidades para **renovar, aumentar, o mejorar organizaciones de servicios comunitarios esenciales.**



Message to Immigrant New Yorkers from Mayor de Blasio and Speaker Mark-Viverito

"During these uncertain times we must remind ourselves of who we are as a city, and hold steadfast to our values. Hard work, respect and unity during times of adversity define us as New Yorkers and that will not change, no matter who is president. Our commitment to standing with and protecting our immigrant communities is stronger than ever. As always, the City of New York is prepared to defend and protect our immigrant brothers and sisters. We will never turn our back on you."

This resource guide serves as a quick and easy road map of City services currently available to all New Yorkers.

Resources for New York City Immigrants

The City of New York supports all its residents. Most City services are available to everyone, including undocumented immigrants, like going to school or using the health care system or other services. City employees will not ask about immigration status unless it is necessary to do their jobs. They must keep immigration status information confidential.

IDNYC

- IDNYC is the City's identification card for all New Yorkers. IDNYC does not collect immigration status information, and we keep applicants' information confidential. The City will protect IDNYC information to the full extent of the law.

Education

- Children age 4 or turning 4 are eligible for Pre-K. All residents have the right to attend public school from age 5 until graduation or until the end of the school year when they turn 21. Classes are available for English learners.

Health care

- Low-cost emergency and non-emergency health care is available to all at public hospitals and clinics and at other affordable clinics.
- NYC Well is a free, confidential connection mental health care, in more than 200 languages, any time of day. Call 1-888-NYC-Well, text WELL to 65173, or go to nyc.gov/nycwell

Child care

- Low-income families with children age 6 weeks through 12 years old can get free or low-cost child care.

Emergency food and shelter

- Locations across NYC provide free food to people in need.
- The Homebase program can help residents avoid entering the shelter system.

Public safety

- The City does not conduct immigration enforcement. The NYPD does not ask about the immigration status of crime victims, witnesses, or other people who ask for help.
- Anyone who has been the victim of a hate crime, or is not sure, should contact the NYPD. To contact the NYPD Hate Crimes Task Force directly, call (646) 610-5267.

Immigration legal help

- Free, safe immigration legal help is available through ActionNYC. Call the ActionNYC hotline at 1-800-354-0365 during business hours Monday to Friday.
- Beware of unlicensed immigration service providers who take advantage of their customers. Get help only from a trusted, licensed attorney or accredited representative. For questions about this, call the New Americans Hotline at 1-800-566-7636 between 9AM-8PM on Monday through Friday.

Protection from discrimination

- New Yorkers also have the right to be free from unlawful discrimination, retaliation, and harassment in the workplace, housing, and public places.
- To file a complaint or learn more, call 311 or call the NYC Commission on Human Rights at (718) 722-3131.

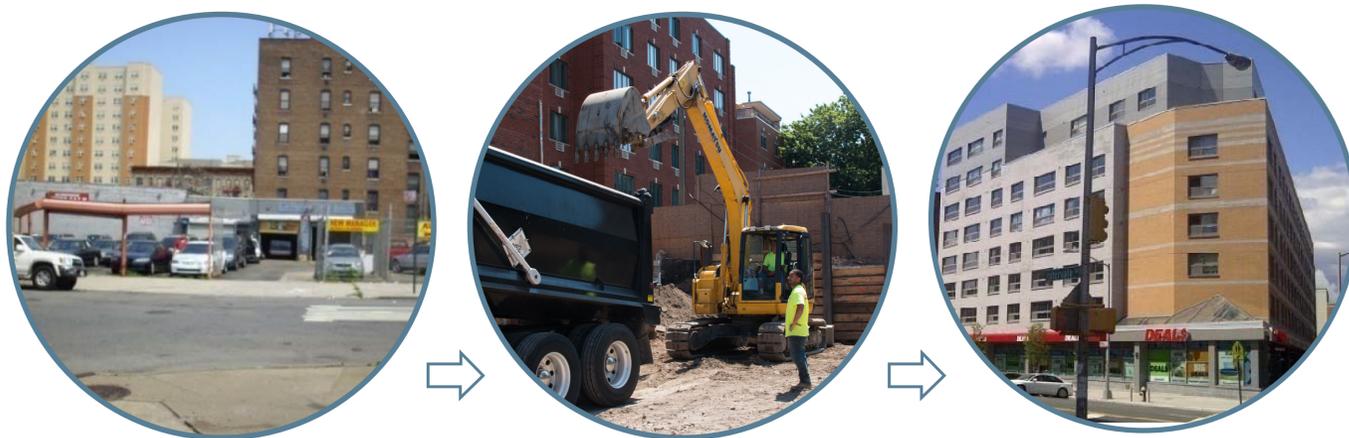
Do you have questions or concerns?

Call 311 for more information about these resources, or call the Mayor's Office of Immigrant Affairs directly during work hours at (212) 788-7654. Translation is available.



RECURSOS COMUNITARIOS: Descontaminación Ambiental

La antiguas zonas industriales (o *brownfields*, en inglés) son propiedades en que la contaminación ambiental hace más complicada su renovación. Ejemplos de *brownfields* son antiguas estaciones de servicio, tintorerías, y operaciones industriales; vías férreas abandonadas; o vertederos ilegales. Generalmente los *brownfields* representan oportunidades perdidas de crear empleo, proporcionar vivienda o servicios vecinales, o en breve servir la comunidad. Aunque pueden encontrarse dónde sea, los *brownfields* típicamente se encuentran a lo largo de corredores de transportación, viejas vías férreas, y áreas en donde se había puesto material para llenar pantanos. Con base en estimaciones del número de sitios abandonados que se sitúan en antiguas zonas industriales, hay más de 3,100 *brownfields* potenciales en la Ciudad de New York.

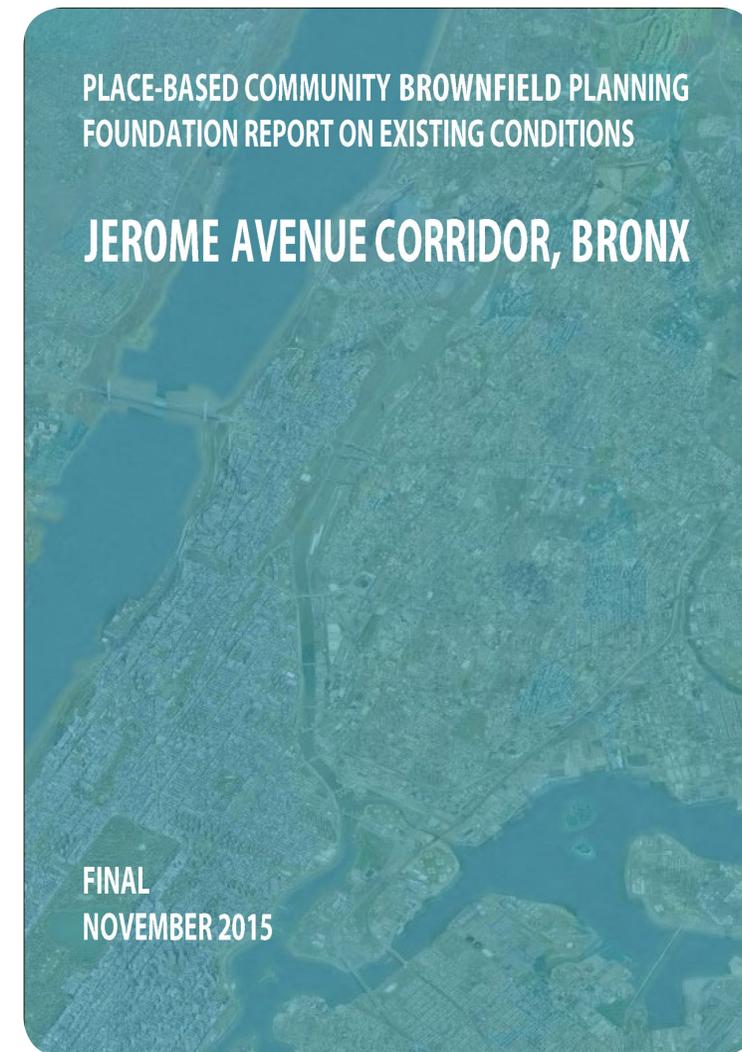


Esta antigua estación de servicio requiere descontaminación ambiental antes de que se pueda reurbanizarla como un proyecto de vivienda asequible.

El Proceso de Descontaminación

La descontaminación ambiental de tierras contaminadas típicamente constituye el primer paso de la reurbanización. Es posible que algunas propiedades hayan sido designados para descontaminación obligatoria como parte de un proceso de rezonificación, o los constructores pueden optar por llevar la propiedad por el programa voluntario de limpieza de la ciudad o el programa estatal de limpieza de *brownfields*. El proceso empieza con una investigación ambiental en que los consultores examinan los registros de uso de suelo y de vertidos y tomar muestras de la tierra, el agua subterránea, y los vapores de tierra. Una vez que la Oficina de Remedios Ambientales del Alcalde (MOER) o el Departamento de Preservación Ambiental del Estado de Nueva York apruebe el plan, el constructor puede seguir con la descontaminación. Al fin del proceso de limpieza, el regulador de la ciudad o del estado examina la documentación sobre la descontaminación y certifica que la limpieza sea completa.

Se considera el vecindario de Jerome Avenue como un Área de Planeamiento con Enfoque Local para *Brownfields*. Así como fue identificado en OneNYC, el plan para crecimiento, sostenibilidad, y resiliencia. MOER apoya un proceso de compromiso con la comunidad significativo como parte de limpiezas y proyectos de reurbanización más extensivas. Nosotros ofrecemos asistencia financiera a planeadores comunitarios de *brownfields* que se interesan por actividades de revitalización de pre-desarrollo.



Se puede ver el documento completo a: <http://on.nyc.gov/2w1BTKd>

La Oficina de Remedios Ambientales del Alcalde de NYC fue fundada para promover y supervisar la limpieza de tierras contaminadas abandonadas y para crear programas para promover su reurbanización.



RECURSOS COMUNITARIOS: Los Derechos de Inquilino

ACOSO A LOS INQUILINOS

En el 30 de agosto, el Alcalde Bill de Blasio firmó 18 piezas de legislación para tomar medidas contra el acoso a los inquilinos. La ley nueva fortalece el compromiso de la Ciudad de Nueva York con proteger a los inquilinos contra el acoso de los propietarios, lo que incluye: hacer que sea más fácil para los inquilinos llevar a los propietarios abusivos al juzgado; aumentar las sanciones; hacer cumplir regulaciones contra construcciones peligrosas e ilegales. Juntos, estos proyectos de ley mantendrán la seguridad de la familias y les ayudarán a quedarse en sus hogares y en los vecindarios que ellos ayudaron a construir.

El proyecto de ley permite a los juzgados del Tribunal de Viviendas a:

- 📌 **Requerir indemnizaciones para los inquilinos**
- 📌 Requerir que el Departamento de Construcciones **no expida licencias en el caso de propietarios que deben más de \$25,000 en violaciones sin pagar.**
- 📌 Transferir parcialmente la carga de prueba de acoso al propietario.
- 📌 Ampliar la definición de acoso para incluir contacto repetido a horas inusuales.
- 📌 **Permite que los inquilinos entablen un juicio contra sus propietarios** con base en la interrupción repetida de servicios esenciales y litigios iniciados por el propietario contra otros inquilinos por razones frívolas en el mismo edificio.
- 📌 Aumentar las **indemnizaciones civiles mínimas en los casos de acoso al inquilino**

Un segundo paquete de proyectos de ley se enfoca en la construcción como forma de acoso al inquilino y es el resultado de trabajo de organización del Stand for Tenant Safety Coalition.



REPRESENTACIÓN LEGAL

El 11 de agosto, el Alcalde Bill de Blasio firmó la ley Intro. 214-B y así fortaleció el compromiso de la Ciudad en proporcionar representación legal en el Tribunal de Viviendas a todos los inquilinos de bajos ingresos que enfrentan el desahucio. El programa, lo que es supervisado por el Coordinador de Justicia Civil de la Administración de Recursos Humanos, servirá a 400,000 inquilinos cuando sea implementado por completo en cinco años.

“La Ciudad de Nueva York será la primera ciudad en el país a asegurar que cualquier persona que enfrente el desahucio pueda acceder a asistencia legal gracias a esta nueva ley. Los neoyorquinos no deben perder sus hogares simplemente porque no pueden pagar por un abogado. Y poner fin a los desahucios injustos es lógico de un punto de vista ético y económica,” dijo el Alcalde de Blasio.

Además, como parte del Plan de Vecindario de Jerome Avenue, la Ciudad ha enfatizado sus compromisos en las áreas siguientes:

📌 Aplicación de Regulaciones

Los residentes de 22 edificios del área de estudio ahora tienen la vivienda segura y de calidad que merecen. El 10 de agosto, HPD anunció que estos 22 edificios fueron removidos de la lista del Programa de Aplicación Alternativa (Alternative Enforcement Program, o AEP). Esta lista se enfoca en los edificios en la ciudad que más mejoras necesitan. La lista AEP por toda la ciudad identifica 250 edificios residenciales multifamiliares en peligro con violaciones de HPD y permite una aplicación más estricta de las regulaciones, lo que incluye inspecciones del techo al sótano, tarifas, y un “demanda de arreglar” de AEP para responder a las condiciones subyacentes de las violaciones de HPD. Estas herramientas de aplicación aumentada se utilizan para mejorar las condiciones de vivienda para cada uno de los residentes del edificio.

Estos esfuerzos forman parte del compromiso de la Ciudad en mantener a los residentes en sus lugares, en preservar la vivienda asequible, en proporcionar oportunidades para viviendas asequibles nuevas y para empleo, y en invertir en el vecindario para fortalecer la vitalidad y la calidad de vida de Jerome Avenue

📌 Seguridad del Inquilino

El 9 de agosto, el Concejo Municipal de Nueva York votó por legislación para aumentar significativamente las protecciones para los inquilinos. El paquete Stand for Tenant Safety se enfoca en la construcción como forma de acoso e incluye reformas al Departamento de Construcciones (DOB) relacionadas con las normas de construcción y otras prácticas. Este proyecto de ley hará más fácil probar el acoso en ciertos casos, prevenir que los propietarios visiten a los inquilinos a horas raras sin su consentimiento, y permitir las víctimas del acoso a recuperar indemnizaciones y tarifas razonables para abogados. El proyecto de ley establecerá el Defensor del Inquilino dentro del DOB, y asegurará que los inquilinos sean seguros en sus hogares mientras haya construcción en sus edificios, y que hayan recursos disponibles para ellos durante la construcción. También asegurará que se hagan responsables para sus acciones a los constructores que emprendan trabajos sin permisos o que violen órdenes para detener el trabajo. También requerirá que el DOB no dé permisos de construcción para propiedades en que se debe más de \$25,000 en tarifas sin pagar a la ciudad.

