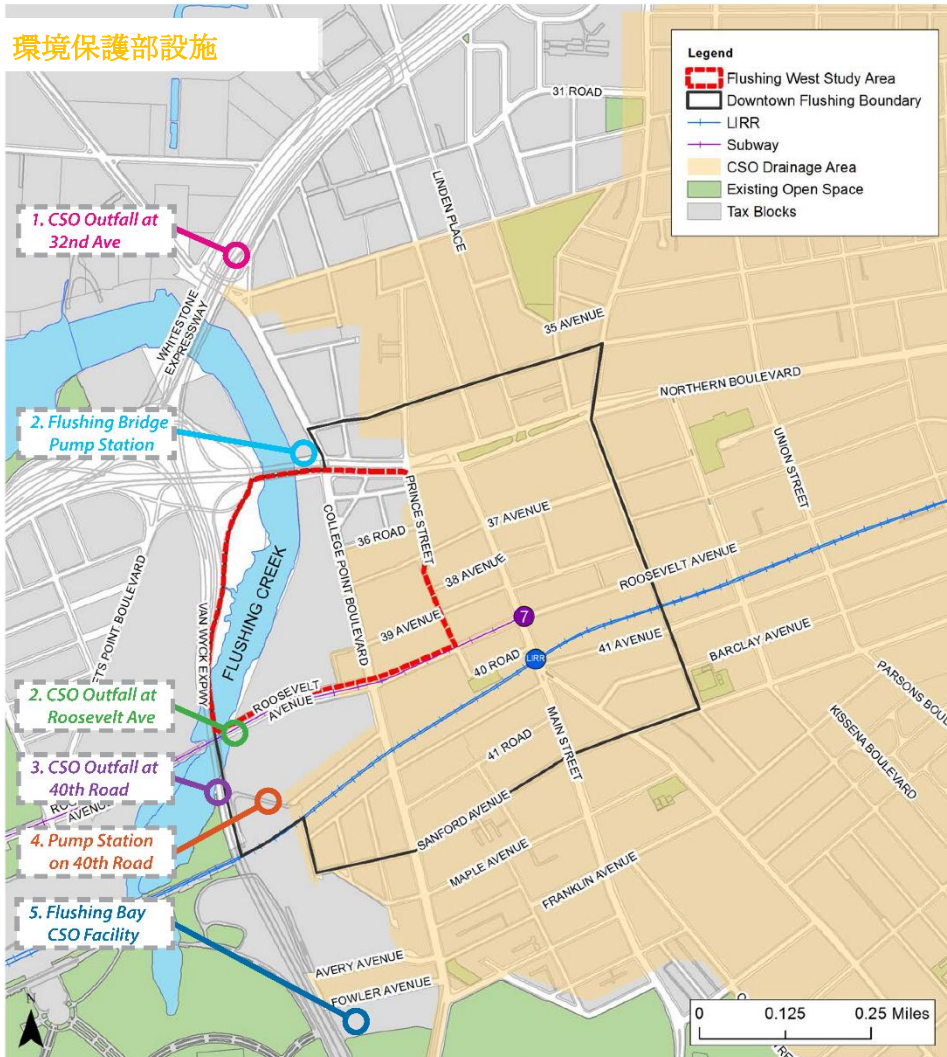


# FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study



## 紐約市環境保護部 (DEP)

### 環境保護部設施



### 以往的項目

#### 法拉盛灣聯合下水道排污口 (CSO) 存水設施 (2009)

法拉盛灣聯合下水道排污口 (CSO) 存水設施從中央皇后區收集了4300萬加侖的合流污水。所收集的合流污水將被保存直到風暴結束，然後抽取至塔爾曼島污水處理廠進行處理。

### 將來的項目

#### 綠色基礎設施生物窪地

目前正有兩個綠色基礎設施生物窪地的合同正在進行：(1) 第39大道上的王子街和大學點大道南，和(2) 在第36大道和第39大道之間的大學點大道。該項目目前正處於初步設計階段。

### 法拉盛疏浚

環境保護部和美國陸軍工程兵團正在為法拉盛河的生態修復進行規劃，其中可能會包括沼澤和濕地修復，環保疏浚，岸線穩定，場地清理和雜物清除。設計將遵循草案的可行性和環境評估來完成。

### 法拉盛河長期治理方案

該計劃的一個組成部分包括了對在第32大道和第40路的聯合下水道排污口 (CSO) 進行消毒。環境保護部目前正在對紐約國家環境保護部 (DEC) 關於消毒方案的意見進行最終確定。

#### 什麼是生物窪地的路權？

生物窪地的路權介紹了在人行道上旨在收集和管理雨水的栽種區域。雨水沿著路邊的排水溝流下，進入生物窪地，由頂部沙土和底部石層吸收，並滲入地面之下的這一過程稱為“滲透”。由樹和植物或生物窪地的表面上的剩餘物吸收的水，之後如水蒸汽被釋放到空氣中。如果生物窪地達到容量，水將會在出口溢出，然後返回集水槽。



#### 什麼是聯合下水道排污口 (CSO) ？

一個在單管系統內收集的污水和地表徑流的聯合的下水道。有時，在大雨和暴風雪時，聯合下水道會接收到高於正常值的流量。處理廠無法處理高於兩倍以上設計能力的流量，當這種情況發生時，過多的雨水和未經處理的廢水將在某些排污口直接排放進入城市的水道。這就是所謂的聯合下水道排污口 (CSO)。

# FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study



Department for  
the Aging

## 社區服務：紐約市老齡局

### 老齡局職責

老齡局以“通過宣導、教育、協調、提供服務，為紐約市各類老年人的權益、獨立、尊嚴，生活質量和家庭支持而努力”為職責。

老齡局收到來自聯邦、州、市的資金，為老年人提供基礎服務。老齡局將資金下發給與之簽訂協定的社區組織，來為五個區提供當地需要的項目。

### 老齡局服務

#### 老年人中心

老年人中心提供多種文體、創新、娛樂活動以及營養餐。

#### 個案管理機構

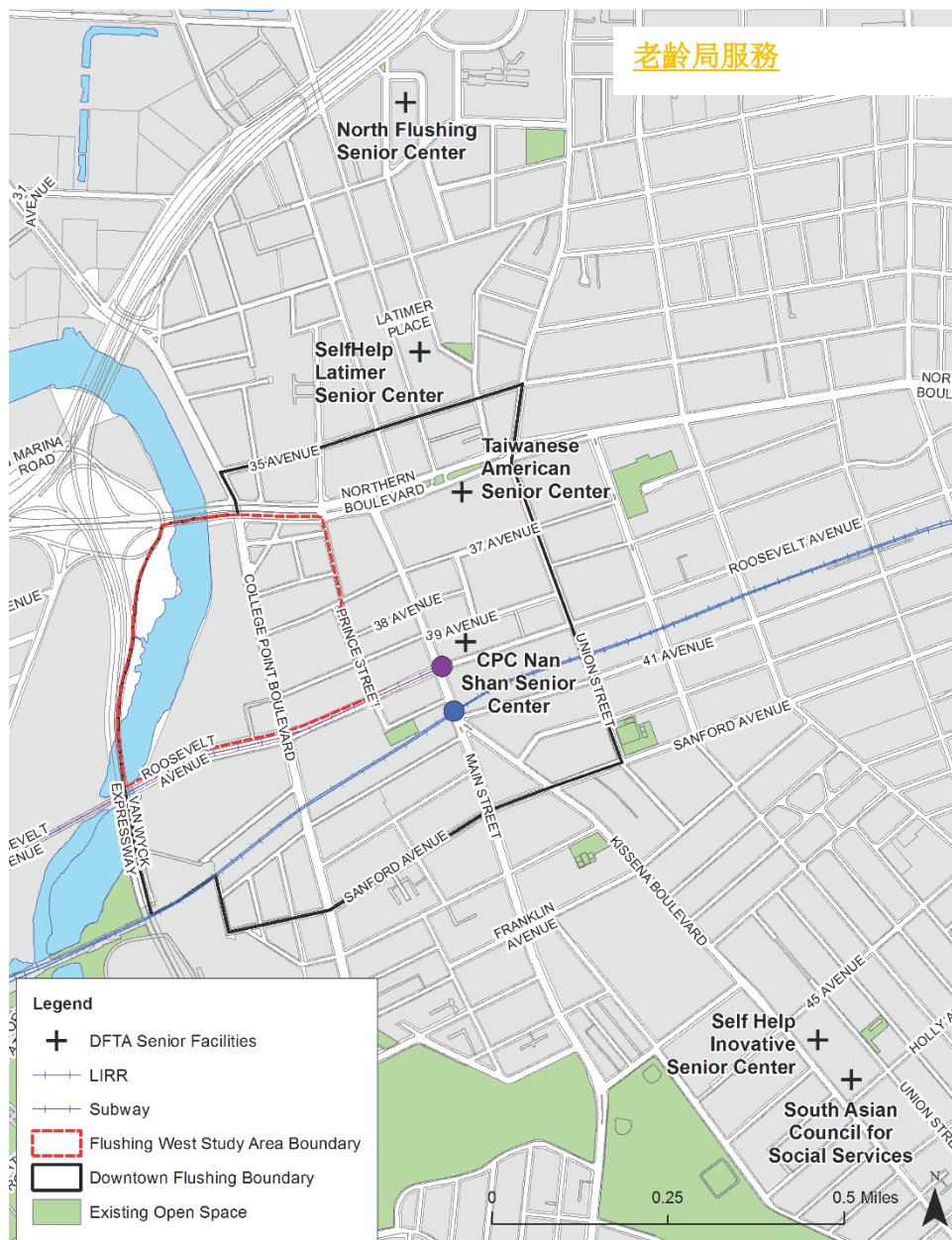
個案管理機構幫助老年人獲得需要的家庭服務，包括送餐上門等其他福利和權益。這其中也包括其他社區服務的介紹。

#### 送餐上門

送餐上門服務為六十歲及以上，準備飯菜有困難的老年人提供。資格必須由老齡局資助的個案管理機構決定。

#### 其他服務

老齡局其他服務和項目包括了交通，免費法律服務，視覺康復，聽覺受損服務，移民和難民協助，為受到虐待的老人提供資源，LGBT老人提供服務。





# FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study



## 紐約市交通局

### 關於紐約市交通局

紐約市交通局的使命是為紐約市人員和貨物的運輸提供安全、高效和對環境負責的服務。並且，為我們的主要客戶——紐約市居民，維護和加強交通基礎設施以保證經濟活力和生活質量。

- 為紐約市交通網絡中，街道、高速、橋樑、水道上的行人、貨物和車輛交通的移動提供安全、高效和對環境負責的服務；
- 提升交通移動性並且減少城市內的擁堵；
- 修復和維護城市的基礎設施，包括橋樑、隧道、街道、步行道和高速路；
- 修復和維護城市的基礎設施，包括橋樑、隧道、街道、步行道和高速路；
- 開展交通安全教育活動。

#### 零死亡願景：步行者安全行動方案

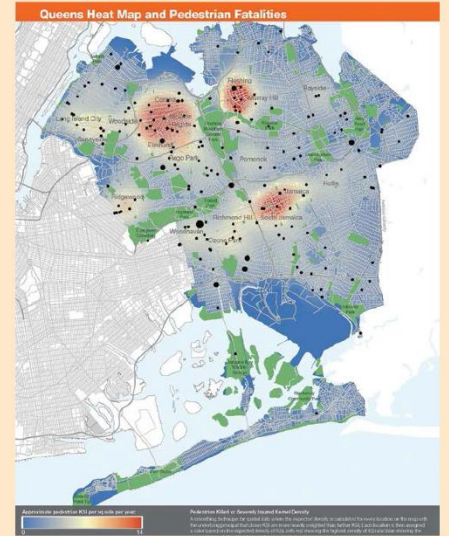
法拉盛市區移動性和安全性提升項目（2010）專注於全面的為整個研究區域的行人和車輛流通性進行提升。以下是幾項安全性提升，包括：

- 帶有安全島護柱的側石以及為高流量不通廊進行的步行道延伸
- 在多個路口禁止轉向和改良的信號燈時間

這個項目進行了路面鋪設以建立一個更好地道路系統。這與零死亡願景：為皇后區步行者安全行動方案（2015）一致。

零死亡願景將法拉盛市區作為案例研究對象是因為人們對步行者KSI事故強烈的關注。在2009年至2013年間，這一區域內，共發生835起行人相關的事故，導致了80例重傷和11例死亡的慘劇。

同時，區域內，超過 10% 的居民步行上班，相當於約皇后區均值的兩倍。在法拉盛，車輛保有率相對較低。這使得行人的安全性尤為重要。



### 當前項目

#### 1. 法拉盛 (Flushing) 至牙買加 (Jamaica) 的特選公交服務

特選公交服務應用諸如公交專用道、車外購票和公交信號優先等技術來提高交通中轉連接。

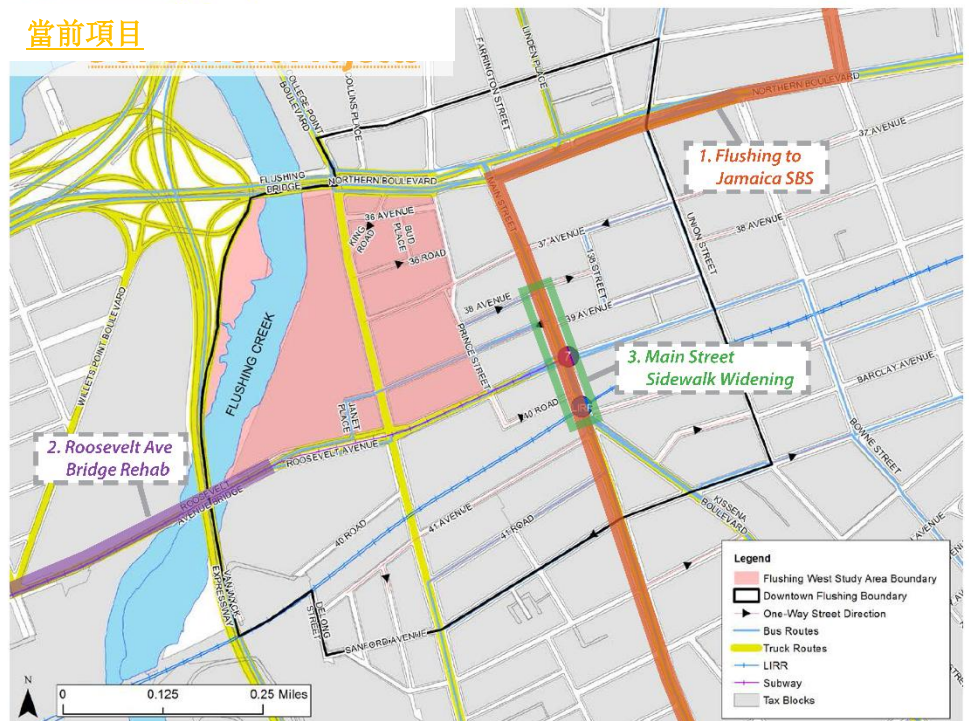
#### 2. 羅斯福大道大橋 (Roosevelt Avenue Bridge) 復原，包括使自行車和步行得以通行

大橋的鋼和混凝土結構組建需要維修。紐約市還計劃將人行道從8英尺拓寬至10英尺並且從中設置自行車道。這個四年的項目預計將在今年秋季起動。

#### 3. 主街 (Main Street) 沿線部分地點的人行道拓寬

拓寬主街 (Main Street) 沿線的人行道，從凱辛娜大道 (Kissena Boulevard) / 41 大街 (41st Avenue) 至北方大道 (Northern Boulevard)。

#### 當前項目



# FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study



Mayor's Office of  
Immigrant Affairs

## 社區服務： 紐約市市長移民事務辦公室

### 關於市長移民事務辦公室

#### 使命

市長移民事務辦公室通過政策提議和活動管理，幫助移民紐約人順利融入這座城市的生活、經濟以及文化生活，以提升紐約市的移民社區福利。

### 項目和服務

#### 選民服務

- 通過市長移民事務辦公室的熱線 (212) 788-7654，呼叫者可以接收到豐富的信息和推薦資源。這包括了移民法律服務，紐約市服務和福利，以及其他形式的協助
- 市長移民事務辦公室能夠代表申請人通過美國公民與移民服務查詢移民申請的狀態
- 市長移民事務辦公室的員工可以與社區組織會面就合作領域進行討論。

#### 論壇 - 了解你的權利

- 市長移民事務辦公室和社區組織根據大眾的興趣一同主辦論壇並由相關政府機構和非政府組織特別呈現。

#### 語言翻譯

- 市長移民事務辦公室與市屬機構緊密合作以確保社區居民可以收到這些機構高質量的翻譯和解釋服務。
- 公眾人士可以通過市長移民事務辦公室的熱線來匯報關於語言翻譯的投訴。熱線電話：(212) 788-7654



#### 公民身份

- 市長移民事務辦公室同一些合作方一道幫助移民紐約人獲取申請美國公民身份所需的信息和幫助。社區成員現在可以在新美國人信息角的當地圖書館分支處找到關於公民身份和其他主題的材料、資源及其他信息。

700K

在紐約市符合公民身份的永久居民

#### 年度移民傳統週

- 每年四月份，市長移民事務辦公室與全市範圍內的各個組織一同慶祝紐約市的移民文化並讚賞移民社區對於城市豐富歷史和生活質量的貢獻。

### 市域範圍內的資源



- 面向全紐約市居民的免費身份證
- 包括警察在內的全部市屬機構均接受 IDNYC。IDNYC 可被用作 ID 進入學校等市屬建築
- idNYC 的優惠包括了 33 個文化機構的 (例如：博物館，動物園，植物園) 一年免費會員。它還可被用作圖書卡並對於電影、百老匯演出，健身房會員及更多項目享受優惠

#### 幼兒園

- 為出生於 2011 年且其父母居住在紐約市的幼兒提供免費的全日、高質量的幼兒園
- 幼兒園能夠幫助幼兒在小學時學習更強的數學和閱讀技能，在未來有更大的機會獲得成功

#### 帶薪病假

- 符合條件的員工有權利利用病假的機會去為自己或家屬看病和治療

#### 理財建議

- 您可以通過金融授權辦公室獲得免費的一對一理財顧問服務
- 獲取銀行賬戶開戶、查詢信用分數、減少債務和報稅的幫助

#### 聯繫市長移民事務辦公室

電話：(212) 788-7654

網站：[www.nyc.gov/immigrants](http://www.nyc.gov/immigrants)

電郵：AskMOIA@Cityhall.nyc.gov



# FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study



## 紐約市環境整治辦公室

### 關於紐約市環境整治辦公室

紐約市環境整治辦公室是一個由約15名特科學家 and 工程師組成的團隊，設計，建造，運營一系列國際水準的市政項目，推進棕色土地的清理和改造。

在清理完成後，這些地產的改造促進了經濟發展和社區活力。從2011年環境整治辦公室的無償清理項目開始以來，廢棄工業用地清理已完成了：

**\$2.5B** 私人資本新投資

**2.4K** 增長的經濟活動帶來穩定的新工作

**1.3K** 房地產開發帶來新的保障性住房

總之，環境整治辦公室處理我們最不佔優勢的社區中的一些受損害最嚴重的地產，清理並使它們更安全，讓帶來新工作和新保障性住房的新開發能够在最需要它的地方進行。

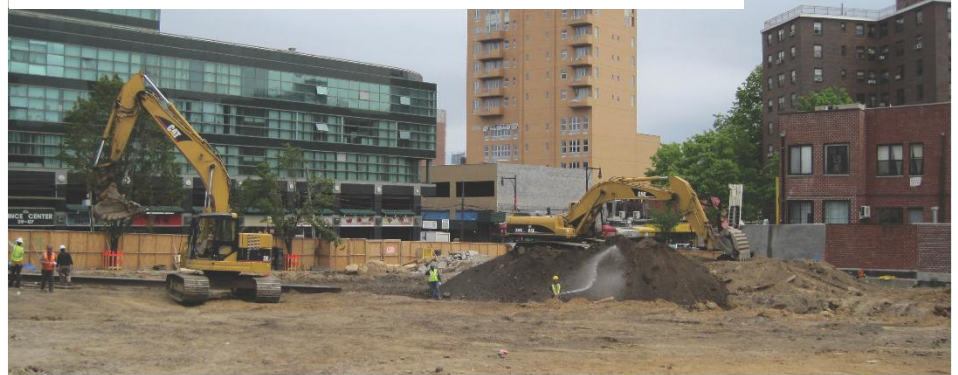
#### 什麼是棕色土地？

棕色土地用地是指被環境污染阻礙改造的地產。棕色土地通常是被廢棄、關閉或者很少使用的工業或商業設施，例如廢棄工廠，從前的加油站，或者由未知來源的填充物填平的地皮。

#### 富爾頓一號廣場 (One Fulton Square)：建設前



#### 富爾頓一號廣場 (One Fulton Square)：建設中



#### 富爾頓一號廣場 (One Fulton Square)：粉刷



# FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study



careers  
businesses  
neighborhoods

## 紐約市小企業服務部

### 關於小企業服務部 (SBS)

小企業服務部使企業在紐約市更容易形成、做生意，並通過向企業主提供直接援助、促進在商業區的社區發展，和將雇主熟練和高素質的員工隊伍聯繫起來而使其發展。

造訪 [www.nyc.gov/sbs](http://www.nyc.gov/sbs) 瞭解詳情

### 紐約商業解決方案

紐約商業解決方案是一組由小企業服務部提供的，幫助企業在紐約市啟動、運作和擴展的免費服務。無論您是經營小型企業還是大型公司的創業者，紐約商業解決方案都可以為您服務。

我們的團隊擁有著豐富的經驗和資源以解決你們面臨的許多挑戰和渴望達到的目標。我們的宗旨是你們的成功——無論您需要融資援助、法律諮詢、與政府取得新的商業機會的方法、招募援助或是獲取許可證和執照幫助。

紐約商業解決方案提供了非英語語言的業務規劃、金融與會計、市場營銷和其他主題的商業教育課程。通過移民商業計劃，小企業服務部提供西班牙語、中文、海地克裡奧爾語、俄語和韓語的服務，與多個社區組織有著合作夥伴的關係，其中包括復興經濟發展公司。

**181** 名移民企業家完成課程

**12** 名企業家和企業主聯繫上免費的商業課程

### 紐約商業加速

紐約商業加速是一個免費的一站式服務，其幫助創業者在起步或者運作過程中瀏覽政府要求。這些服務包括了更快和更方便的業務起步或擴大，更平穩和更少的挑戰的運作，和在災難後的恢復援助。

**40** 間機構開業

**55** 個衛生和消費者事務部  
和消防部的現場諮詢

### 經濟和金融機會司

經濟和金融機會司資格認證那些有興趣與紐約市機構做生意的少數族裔和女性擁有的企業 (M/WBEs)、基於本地企業 (LBEs) 和新興業務的企業 (EBEs)。在未來十年，紐約市承諾將在城市裡獎勵 160 億美元給與有合同的少數族裔和女性擁有的企業 (M/WBEs)。認證的公司可以獲得幫助合同競標的技術援助服務、提供研討會和輔導旨在加強業務運營的能力建設計劃、通過網絡活動分組的幫助，並獲得城市和私營部門的承包的機會。

**37** 家認證的少數族裔和女性擁有的企業

**142** 份頒發給少數族裔和女性擁有的企業的合約

### Workforce1

Workforce1 是一個由小企業服務部提供的，準備合格的候選人，並將他們和就業機會聯繫起來的服務。

Workforce1 利用需求驅動模型對候選人和雇主進行匹配，該模型實現了招聘技能、行業知識和技能建設培訓班的獨特結合，以加強候選人的就業前景。

通過直接發展與企業的僱用關係，Workforce1 能夠深刻了解他們想要的員工。然後，Workforce1 把這種理解與工作結合，以協助候選人選擇正確的用人單位，並利用您最好的一面取得成功。

法拉盛 Workforce1 擴展中心位於緬街的皇后區公共圖書館法拉盛分館，在紐約市地鐵和長島鐵路的步行距離之內。法拉盛中心是在五個區的 17 個 Workforce1 中心的網絡中的一部分。

**517** 個法拉盛 Workforce1 中心的工作

**69** 個由法拉盛 Workforce1 中心提供服務的企業

### 社區發展司

社區發展司 (NDD) 支持以社區為基礎的經濟發展組織去創建當地企業、求職者和社區能茁壯成長本的當地的條件。



# FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study



## 紐約市學校建設管理局

### 關於學校建設管理局

紐約市學校建設管理局對所有紐約市公立學校的建設和翻新負責。我們的責任包括展開和修訂教育局的五年籌資計劃，以及對已建成建築進行容量和資本改良的設計和施工。

### 使命

學校建設管理局的使命是為紐約市各個社區的孩子們設計和建設安全的、吸引人的和對環境無害的公立學校。我們致力於通過負責任的、花銷合理的方式建設且使得學校變得更加現代化，同時達到最高的安全、質量和完整性標準。

### 在法拉盛的學校

#### 小學

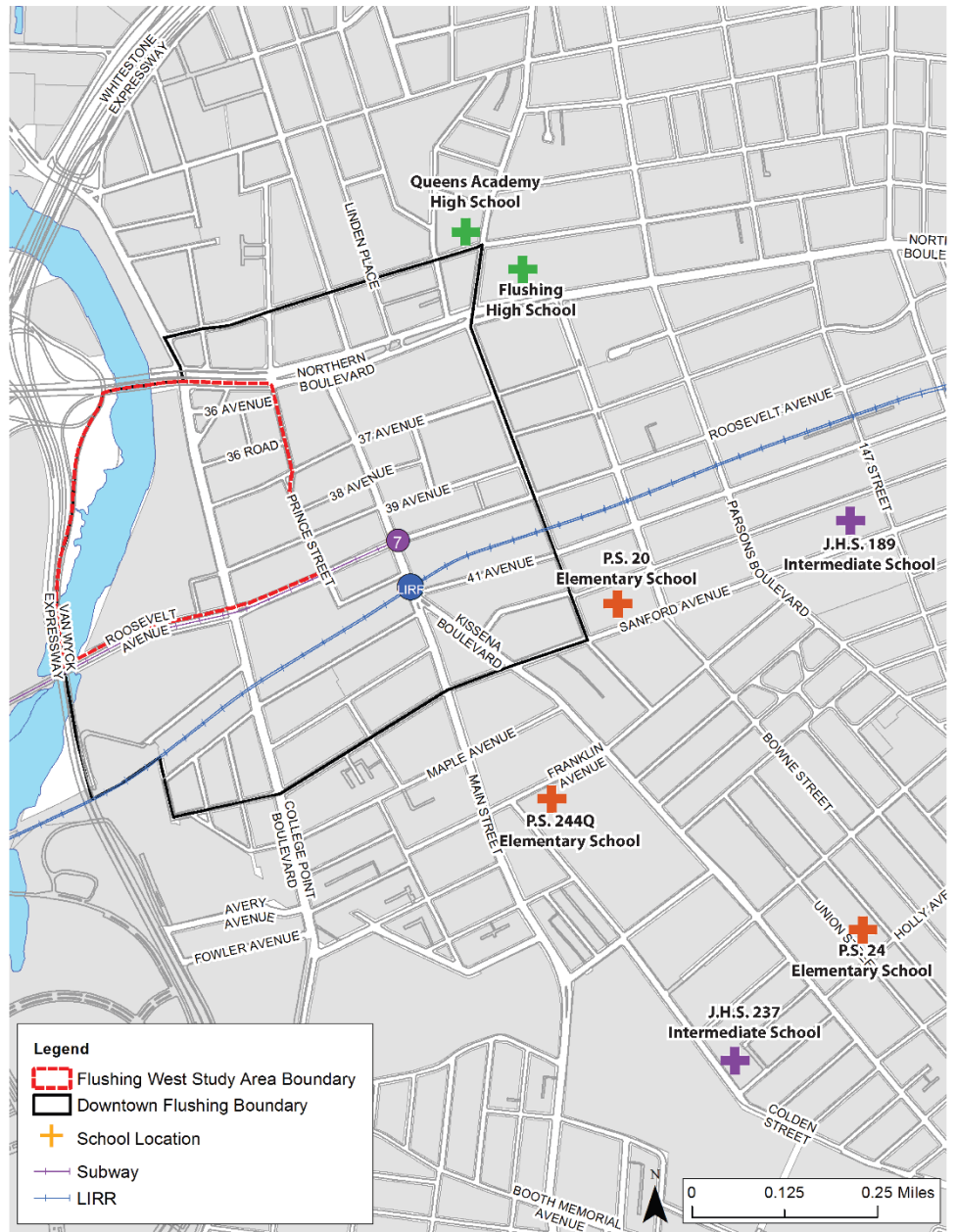
- P.S. 20
- P.S. 24
- P.S. 244Q

#### 初中

- J.H.S. 189
- J.H.S. 237

#### 高中

- Flushing High School
- Queens Academy High School



# FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study

## Parks and Open Space

### 關於紐約市公園與娛樂管理

紐約市公園與娛樂管理局管理近29000公頃的土地-占紐約市的14%，包括逾5000項個人財產，從康尼島海灘（Coney Island Beach）和中央公園（Central Park）到社區花園和綠色街道（Greenstreets）。

我們運營超過800個田徑場和將近1000個戶外場地，550個網球場，66個公共游泳池，48個娛樂設施，17個自然中心，13個高爾夫球場和14英里的海灘。我們管理1200個紀念遺址和23個歷史故居博物館。

我們養護650000棵街道上和兩萬棵公園內的樹木。我們是紐約市主要的娛樂健身設施和項目的主要提供者，也是免費音

### MillionTreesNYC

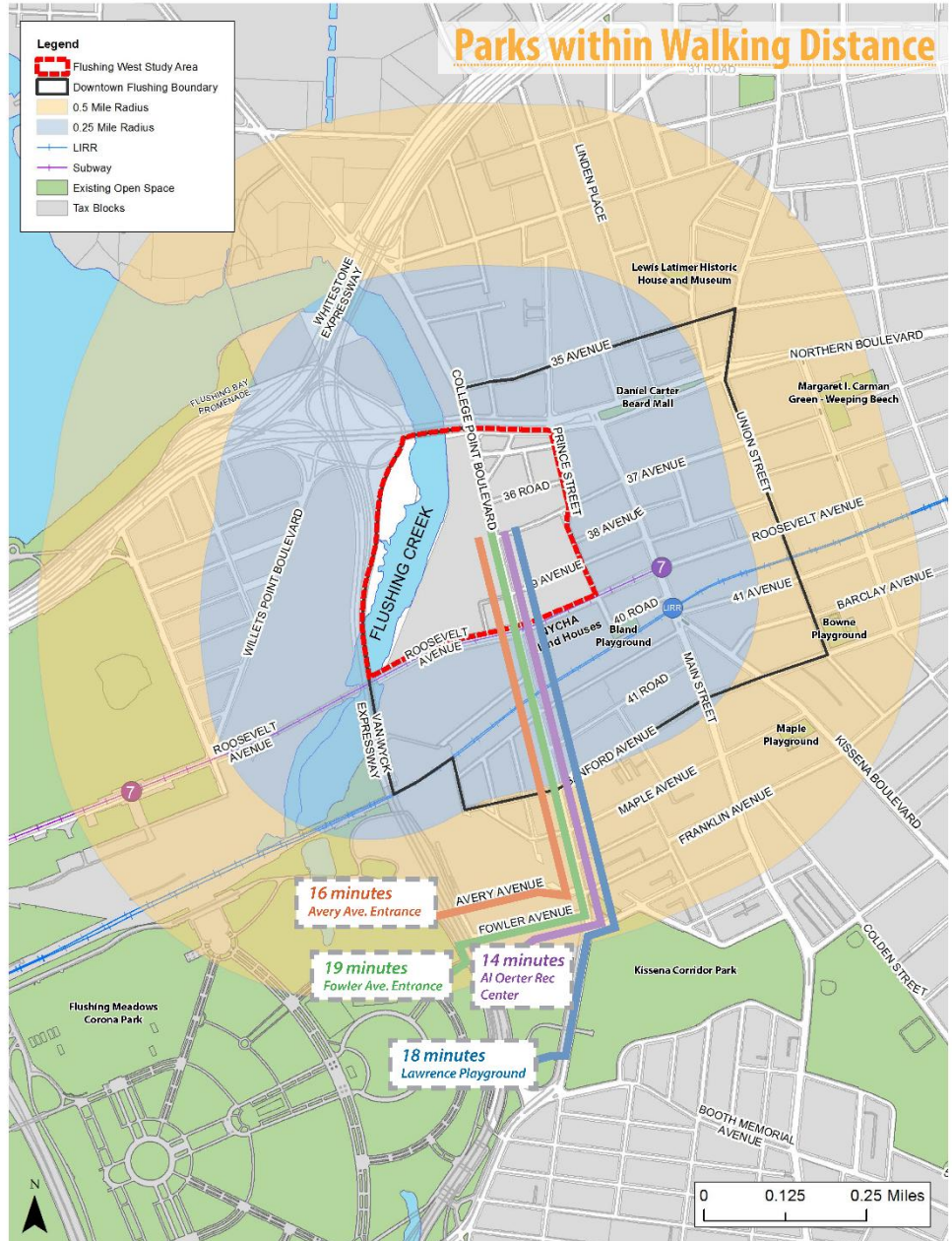
MillionTreesNYC，是132個PlaNYC（後為OneNYC）倡議之一，是一個全市開展的公私合作項目，它有著一個宏偉的目標：在未來十年中，在全市五個區中種植和養護一百萬棵新樹。

通過種植一百萬棵樹，紐約市可以擴大它的都市森林——由街道，公園，公共、私人、商業用地上的樹木組成的我們最寶貴的環境資產——至達驚人的20%，同時通過種植樹木獲得提升生活質量的效益。

紐約市將把70%的樹木種植在公園和其他的公共空間內。另外的30%將來自民間組織，房主和社區組織。

**898**

在法拉盛草地（Flushing Meadows）/可樂娜公園（Corona Park）的土地





# FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study

## Parks and Open Space

① 法拉盛草地可樂娜公園



② 法拉盛草地可樂娜公園游泳池



③ 阿爾厄特娛樂中心



④ 阿爾厄特娛樂中心足



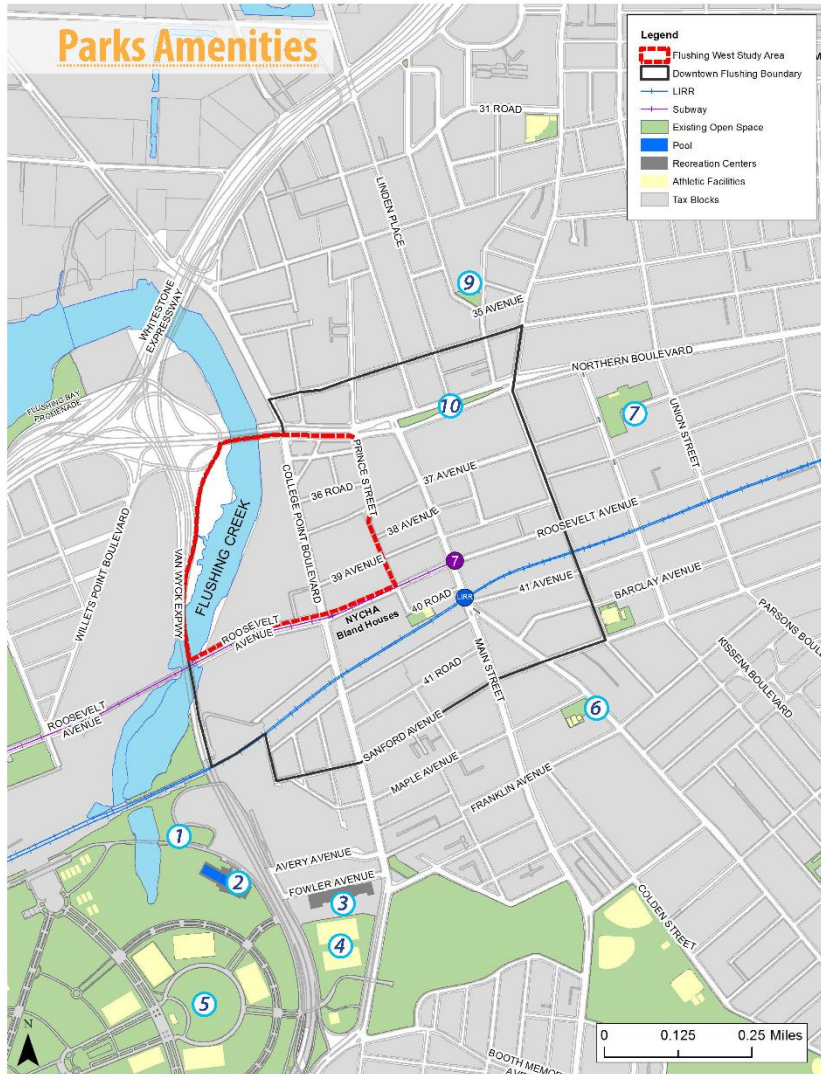
⑤ 阿爾厄特娛樂中心足



⑥ 楓葉運動場



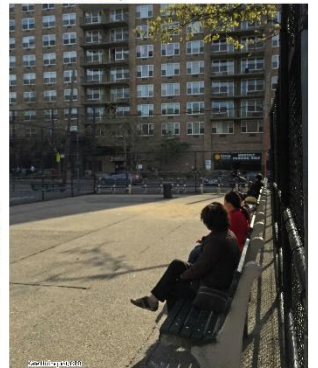
⑦ 瑪格利特/卡門格林



⑦ 布蘭德運動場



⑧ 鮑恩運動場



⑨ 拉提摩爾故居博物館



⑩ 丹尼爾卡特比爾德商城





# FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study

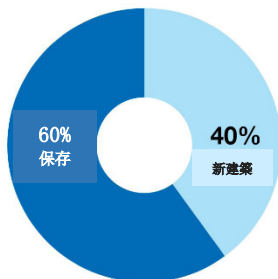
## 什麼是經濟適用房和紐約房屋計劃？

### 紐約市 HPD 簡

成立於1978年，紐約市房屋保護與開發局（HPD）是全國最大的市政府住房保護和開發機構。該機構的使命是進行戰略投資，改進和加強社區建設，同時保持我們現有住房存量的穩定性和經濟性。

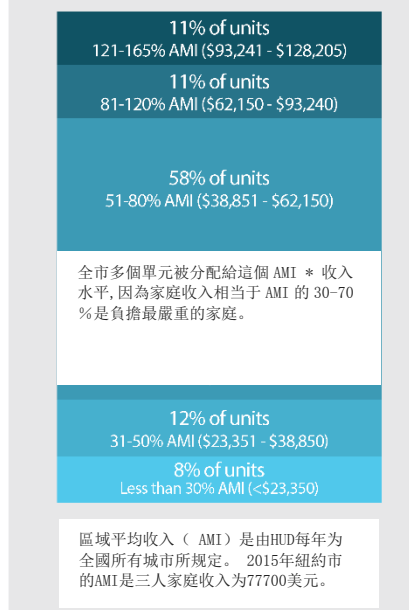
### 紐約房屋計劃

紐約房屋計劃（HNY）是由市長 Bill de Blasio's 提出的計劃，用以解決紐約市的經濟適用房住房危機。該計劃旨在10年內建立或保留20萬套經濟適用房，並幫助租戶和業主維護其房屋的質量和承受能力。HPD代表市長領管這項計劃，並與超過13個姊妹機構，倡導者，開發商，居民，社區組織，民選官員和金融機構合夥實施這項計劃。



在未來10年，我市將建設8萬新單元，並保留12萬現有單元作為保障性住房。

按收入水平等級制定的全市經濟適用房屋單元份額制



### 什麼是經濟適用房？

一個家庭花費不超過其租金和水電費收入的1/3房屋可認為是“可支付”的經濟適用房。該計劃提出的20萬套經濟適用房（或保障性）住房中，有60%將涉及保障現有住房的可支付性，40%將是新建房屋。

### 誰將受惠？

紐約房屋計劃旨在為不同收入階層的家庭建立和維護其住房，其中大多數針對那些收入低於平均家庭收入（AMI）60%的新單位，\*或三人家庭收入低於46620美元。HPD將與居民共同制定開發社區的具體政策以解決社區的需求和優先事項。

2015年紐約市地區平均收入（AMI）

Family Size	30% of AMI	50% of AMI	60% of AMI	80% of AMI	100% of AMI	120% of AMI	165% of AMI
1	\$18,150	\$30,250	\$36,300	\$48,350	\$60,500	\$72,600	\$99,825
2	\$20,750	\$34,550	\$41,460	\$55,250	\$69,100	\$82,920	\$114,015
3	\$23,350	\$38,850	\$46,620	\$62,150	\$77,700	\$93,240	\$128,205
4	\$25,900	\$43,150	\$51,780	\$69,050	\$86,300	\$103,560	\$142,395
5	\$28,000	\$46,650	\$55,980	\$74,600	\$93,300	\$111,960	\$153,945

2015年紐約市的月租

Unit Size	30% of AMI	50% of AMI	60% of AMI	80% of AMI	100% of AMI	120% of AMI	165% of AMI
Studio	\$453	\$756	\$907	\$1,208	\$1,512	\$1,815	\$2,495
1 BR	\$486	\$810	\$972	\$1,295	\$1,620	\$1,944	\$2,673
2 BR	\$583	\$971	\$1,165	\$1,553	\$1,942	\$2,331	\$3,205
3 BR	\$673	\$1,122	\$1,347	\$1,795	\$2,245	\$2,694	\$3,704

Source: United States Department of Housing and Urban Development



# FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study

## HPD 的社區規劃方法

紐約房屋保護和發展部 (HPD) 制定開發策略以迎合每個社區的獨特需求。這款主版描述了我們的用以維護居民負擔能力和法拉盛住房質量的方法和工具。該計劃是法拉盛西社區全面規劃的一部分，法拉盛西社區規劃是與其他市府機構和社會團體合作產生的。

目前，我們正處在社區的聲音舞台，在這裡您的關注和呼聲對於我們了解你的想法並用於指導我們制定法拉盛的策略至關重要。



A Community Workshop

## HPD 的工具

### 保留經濟適用房和保護房客



**金錢與稅收優惠政策** HPD 負責管理眾多的貸款產品和稅收優惠政策，幫助業主恢復其房屋性能和維護房屋質量。為換取 HPD 財政援助，業主需要保持其租金水平能比現有租戶負擔得起，以及限制房租在近 30 年上漲。



**措施執行** HPD 的法規執行部回應居民的投訴，並識別和修復房屋問題以保證建築質量或安全。如果發現房屋違反房屋代碼，並且不更正，或者有屢次違反，HPD 可以根據問題的嚴重程度採取一系列的行動



**夥伴關係** HPD 的社區夥伴關係司將與民選官員，社區組織和社區發展公司合作，以了解居民和業主的需求，並確保 HPD 的措施有效解決這些需求。該司還開展街區教育和宣傳活動，以確保租戶了解自己的權利，業主了解自己的職責並且選擇維持經濟住房的可支付性。

### 開發新的經濟適用房

HPD 與非營利性和營利性經濟適用住房開發人員合作，使用市、州和聯邦補貼資金每年建造成千上萬的可支付房屋單元，這些可支付房屋單元包括一家庭房，老年人房和為無家可歸者和殘障人士所建造的保障性住房。

對於私人擁有的土地，開發者可以申請 NYC 市的低利率貸款，稅收減免和其他獎勵以換取其在此建經濟住房。市政府還通過公開投標的方法 (RFP) 獎勵國有土地給私人房屋開發商，公開投標的獲選是基於多種因素，其中包括對房屋可支付水平的評估水平。



### 小區規劃

HPD 的新社區戰略辦公室正在與社區合作，以確保新建房屋配予其他必要的服務和基礎設施，以促進發展更公平，多樣，宜居的社區。在了解了人們對所闡述的社區擔憂，願望，價值和社區優先項目後，HPD 才能更有效地與社區居民合作，以改善現有的措施和/或建立新的措施，以滿足社區的需求。

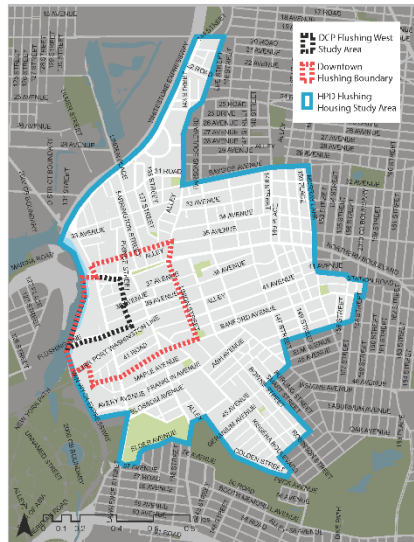
馬其頓廣場 (Macedonia Plaza)，一個新開發的經濟住宅樓，位於 Union Street 37-08，為收入非常低和低收入的人提供經濟實惠的 143 單元住房

# FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study

## 法拉盛西社區附近快照

**房屋調研地區** 為了更集中地了解當地居民住房需求和更好地制定法拉盛西社區經濟適用房的戰略，HPD 選擇房屋研究區域。研究區域“法拉盛西社區”的邊界的劃定是基於人口普查的結果，那裡有高濃度的多戶型住宅。該區域鄰接 Whitestone Expressway, Bayside Avenue, Murray Lane, 在第 45 大道幾個街區以南，並包括 Kissena 公園東部的部分。大約有 103500 人居住在法拉盛房屋調研區域內。

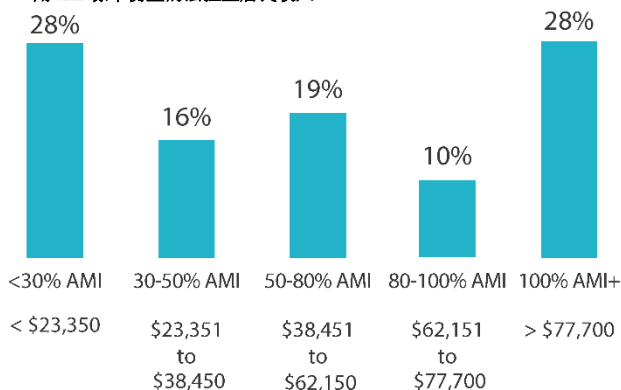
作為社區規劃過程的第一步，HPD 分析了研究區域內的基準人口和住房情況。接著主版以下都是研究結果。只有在更好地了解當地的住房情況和所關注的問題，HPD 才能最有效部署其工具，以保持其經濟承受能力，改善住房質量，保護房客，避免房客遷移。



該 HPD 法拉盛房屋研究區域包括了法拉盛中心及其中心以外地區，法拉盛西社區研究區域由紐約市城市規劃局劃分所定。

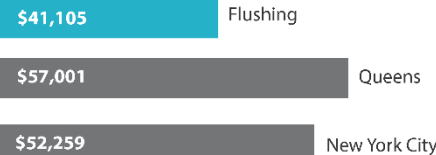
## 收入

用 AMI 標準衡量的法拉盛居民收入



在法拉盛居民家庭收入在一定的範圍內。超過 1/4 的家庭收入低於 AMI 的 30% (年收入 23350 美元，3 人家庭)，而在同時每 4 個家庭裡就有 1 個家庭的收入超過 AMI 的 100% (年收入 77700 美元，3 人家庭)。

Median Household Income



- 法拉盛的家庭收入中位數是 41105 美元，皇后區 57001 美元，全紐約 52259 美元。
- 家庭平均人口是 2.8。

## 承受能力

法拉盛月租變化情況

- 此區域平均租金總額約每月 1241 美元，自 2000 年以來增加了約 18%。
- 大約三分之二的單元是 1-2 個臥室的公寓。
- 此區域約 54% 的租房人其收入的三分之一以上用於支付租金。

人滿為患的法拉盛

- 人員超額達\* 6% 的房屋數量是皇后區其它區域的二倍



\*人員超額 = 每個房間有多於 1.5 人居住

HPD 在法拉盛活動

自 2003 年以來，HPD 已為低收入租房者和老年人資助興建和保障了約 600 套經濟適用房。但還沒有以紐約房屋計劃名義建成的新的經濟適用房屋。



隨著城市的人口和住房的需求持續增長，如果房屋供給沒有增加，紐約市所有社區住房成本將繼續上升。



位於 Elder Avenue 的 Scheuer House，有 159 低收入單元，它是 2007 實施的保障低收入經濟房屋計劃 (LAMP) 的項目之一



# FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study

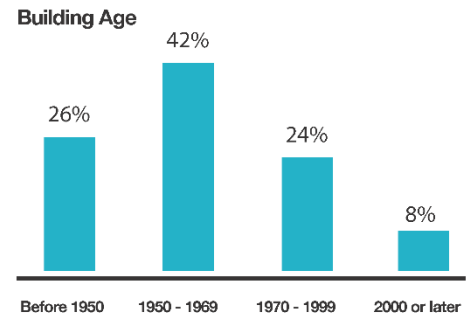
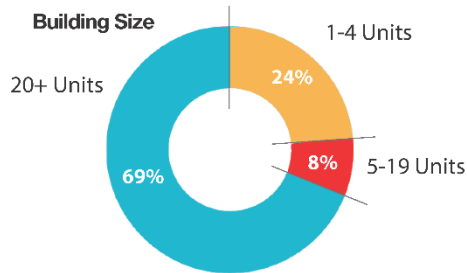
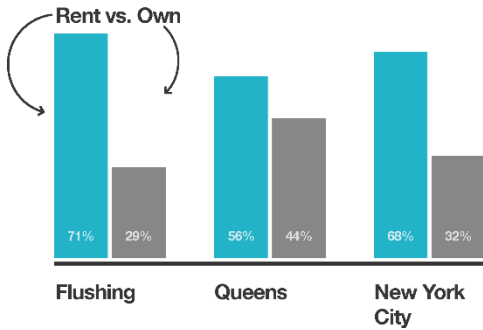
## 法拉盛社區快照

### 房屋庫存

約 71 % 的住宅單位是租房。社區 7 區的出租房屋單元有很大一部分都在這裡。

大多數住宅單元（約 69 %）都位於有多於 20 個單元的中到大型樓房。

現存住宅建築年齡呈多元化，有 1/3 的單位是 1970 年後建成



Approximate Total Occupied Residential Units: 40,500  
Source for all charts: 2009-2013 ACS 5 Year Estimates

### 法拉盛西社區住房建築類型



在第 37 大街上的 1-5 單元建築物



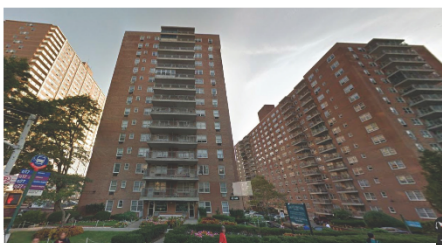
在 Parsons Blvd and Barclay Ave 的 20-49 單元建築物



沿着 Union St and Roosevelt St 的 6-19 單元建築物

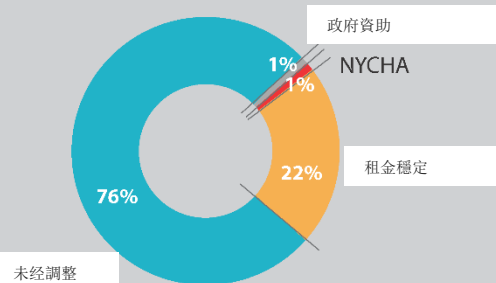


在 College Pt Blvd 50 以上單元的建築物



沿著 Kissena Blvd 50 以上單元的建築物

### 房屋單元的監管情況



- 社區 7 區有近 77% 非調控房屋，但仍有相當一部分是調控房屋（24%）。
- 儘管沒有基于人口普查的監管情況數據，我們知道大部分的租金穩定房屋單元位於研究區。

Approximate Total Residential Units: 86,000  
Source: HPD Division of Research & Evaluation 2014

# FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study

## 下一步：意見 & 反饋

我們希望聽到您的經驗，意見和反饋，以幫助市府制定政策戰略，以解決法拉盛的住房問題。

請將您的意見和所關切的問題寫在下面的空白處。



### 目標：保護和開發經濟適用住房

- 你認為你能支付得起你現在的房子或公寓嗎？您或您的孩子在此社區很難找到合適的住房嗎？
- 租金是增加還是大多情況下保持不變呢？
- 你父母，祖父母或其他可能有特殊的保健需求人，他們的住房情況又如何？

### 目標：保護租戶改善住房質量

- 你是否知道你是住在一個租金穩定公寓，或者住在 HPD-補貼的公寓？
- 您的公寓是否有房屋破損問題，房東不修復或修補？例如，無暖氣或無熱水，漏水，發黴，鼠害或蟲害？
- 你是否覺得自己受到房東的威脅或房東的騷擾？
- 你曾打過 311 去投訴嗎？市府或房東迅速解決了你的問題嗎？

### 其他目標

- 你是否真正喜歡的建築？還有其它特殊的設施，像屋頂綠化，健身房，社區中心？
- 新的住房是否應有一些設施？例如商店，雜貨店，日託中心，醫生辦公室，等等？



# FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study

## 下一步：意見&反饋

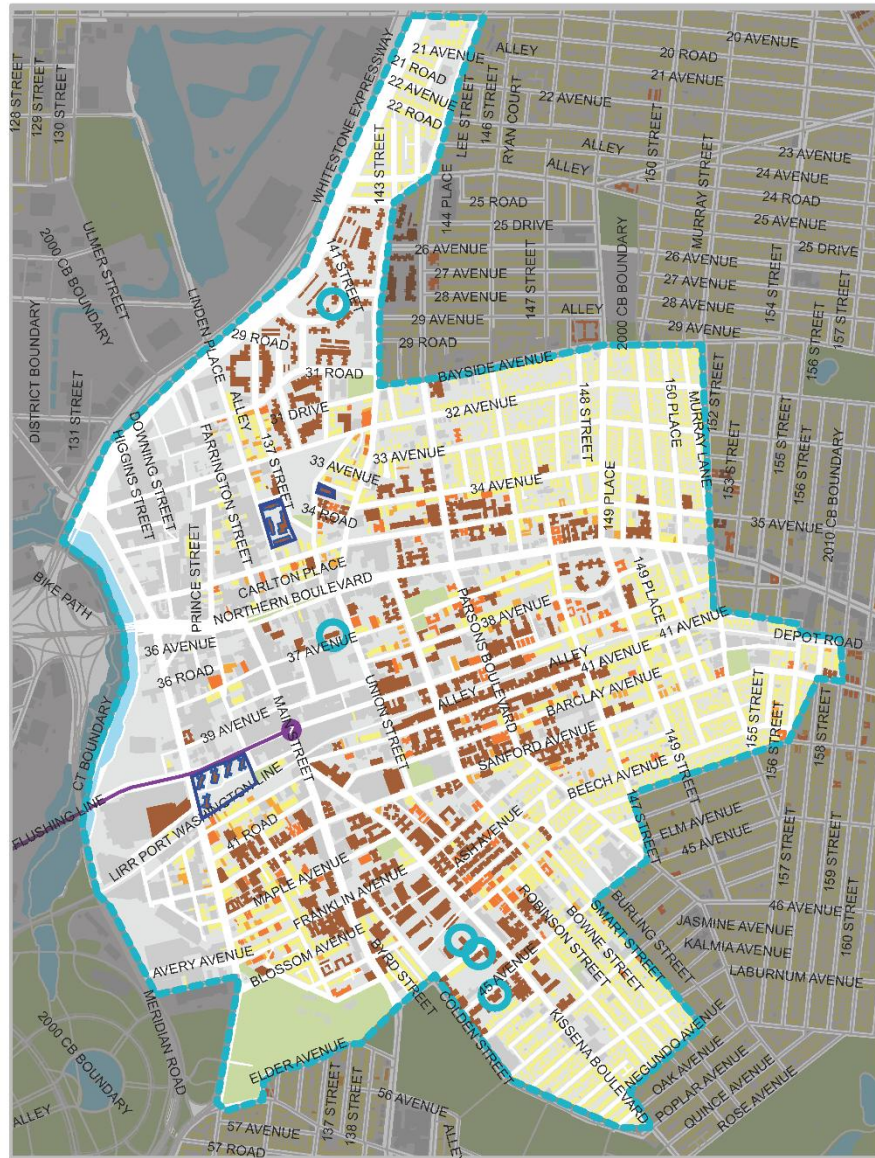
新搬來的居民  
落戶在你家社  
區什麼地方？

你希望新住房建  
在什麼地方？



你認為應如何  
劃定法拉盛的  
社區的邊界？

在你家附近是否有  
需要維修的建築  
物？他們在哪裡？



### Legend

- NYCHA
- Building Size**
- 1-5 units
- 6-19 units
- 19-50 units
- 50+ units
- Flushing Housing Study Area
- HPD Investments

Please write additional comments on the map!