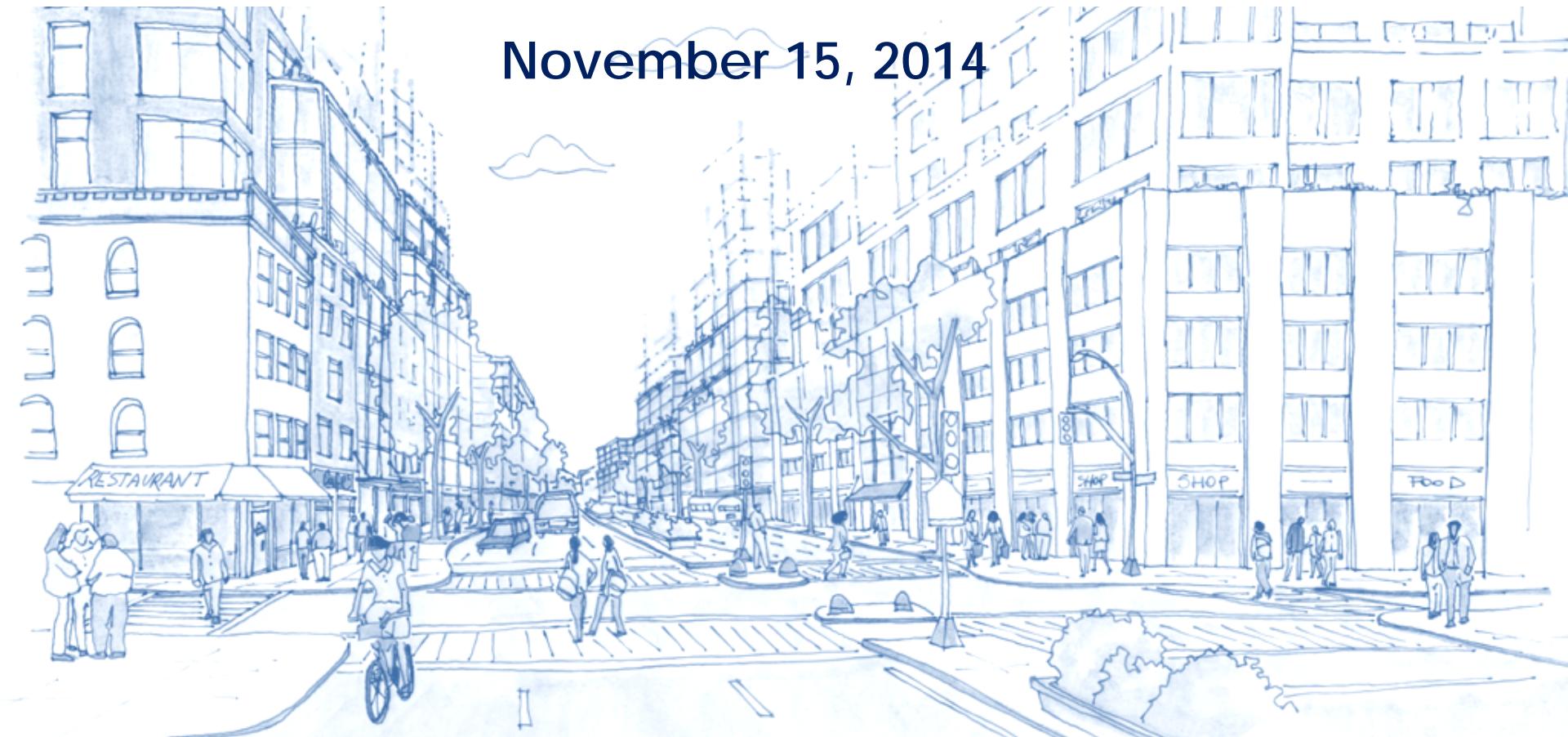


EAST NEW YORK COMMUNITY PLAN

PLAN COMUNITARIO EAST NEW YORK

November 15, 2014





WELCOME!

iBIENVENIDOS!

The background features a detailed blue-toned line drawing of a city street. On the left, there's a restaurant with several people outside. In the center, a person is riding a bicycle. To the right, there are several multi-story buildings, some labeled "SHOP" and "FOOD". The sky is filled with light blue clouds.

WHY ARE WE HERE? / ¿POR QUE ESTAMOS AQUÍ?

- Continue the conversation that started with Sustainable Communities East New York about the future of the neighborhood
- Continuar la conversación iniciada con “Comunidades Sostenibles East New York” acerca del futuro de la comunidad

WHY ARE WE HERE? / ¿POR QUE ESTAMOS AQUÍ?

- Move forward to implement a shared vision for East New York that includes affordable housing, jobs, stores, and improved neighborhood services
- Avanzar con la implementación de una visión compartida para East New York que incluya viviendas asequibles, empleos, tiendas y mejores servicios en la comunidad

Morning Session / Sesión de la Mañana (10-12):

- **Intro to Neighborhood Planning**
- **East New York Community Plan**
- Breakout groups
- Regroup to share conversation highlights

- **Antecedentes y Resumen del Plan**
- **Plan de Implementación: Temas**
- Grupos de Trabajo
- Reagruparse para compartir los elementos claves de la conversación

Lunch / Almuerzo (12-1)

Afternoon Session / Sesión de la Tarde (1-3):

- Neighborhood Design
- Streetscape Design
- Breakout groups
- Regroup to share conversation highlights

- Diseño Urbano
- Diseño de Calles
- Grupos de Trabajo
- Reagruparse para compartir los elementos claves de la conversación

SESSION 1

SESIÓN 1



Department of City Planning works with communities across the five boroughs of New York City to:

- Promote housing production and affordability
- Foster economic development and coordinate investments in infrastructure and services
- Support resilient, sustainable communities

...in order to promote a more equitable city.

El Departamento de Planificación de la Ciudad
trabaja con comunidades a través de los cinco
condados de la Ciudad de Nueva York, para:

- Promover la producción de vivienda y
asequibilidad
- Fomentar desarrollo económico y coordinar
inversiones en infraestructura y servicios
- Apoyar comunidades resistentes y
sustentables

... Promover una ciudad más equitativa.

DEPARTMENT OF CITY PLANNING

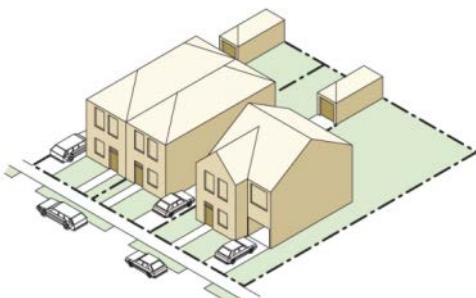
Plans for a mix of LAND USES across the city and neighborhoods



Plans for a mix of DENSITIES across the city and neighborhoods

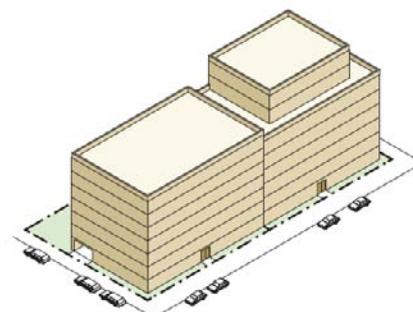
Low Density

Escaso Densidad



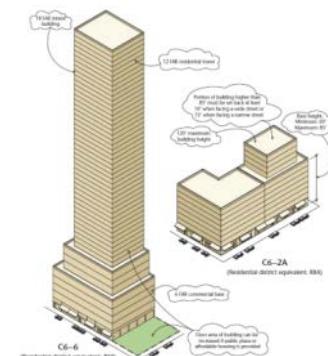
Medium Density

Mediano Densidad



High Density

Grande Densidad



MELROSE COMMONS CASE STUDY



PLANNING GOALS

- No involuntary displacement of existing residents and businesses
- Mixed-income ownership and rental housing at densities appropriate to an urban community
- Open space distributed in a way that responds to the community's concerns for security
- Appropriate distribution of commercial space and community facilities
- Development that complements existing infrastructure and the community's regional location, while providing for the neighborhood's future growth and evolution



METAS DE PLANIFICACION

- No desplazamiento involuntario de los residentes existentes y negocios
- Propietarios de ingresos mixtos en comunidades urbanas
- Alquiler de viviendas a densidades urbanas apropiadas
- Distribución apropiada de espacio comercial e instalaciones comunitarias
- Desarrollo que complemente infraestructura existente y la localización regional de la comunidad, al mismo tiempo proporcionando planes para el futuro crecimiento y evolución de la comunidad



PROCESS

- Series of community meetings over 6 months
- Develop consensus on plan based on community goals
- Public review and adoption of Melrose Commons Urban Renewal Plan
- Community organizations such as Nos Quedamos continue neighborhood development efforts and create affordable housing development

PROCESO

- Una serie de reuniones comunitarias durante seis meses
- Desarrollar consenso en el plan basado en metas de la comunidad
- Revisión publica y adopción del Plan de Renovación Urbana de Melrose Commons
- Organizaciones Comunitarias tales como Nos Quedamos, continuaran esfuerzos para desarrollo comunitario y el desarrollo de vivienda asequible

COMMUNITY PLANNING CASE STUDY: MELROSE COMMONS

PLANNING FRAMEWORK called for

- New residential and commercial development along key corridors
- New Town Center with educational institution and other community facilities
- Lower scale residential uses along side streets

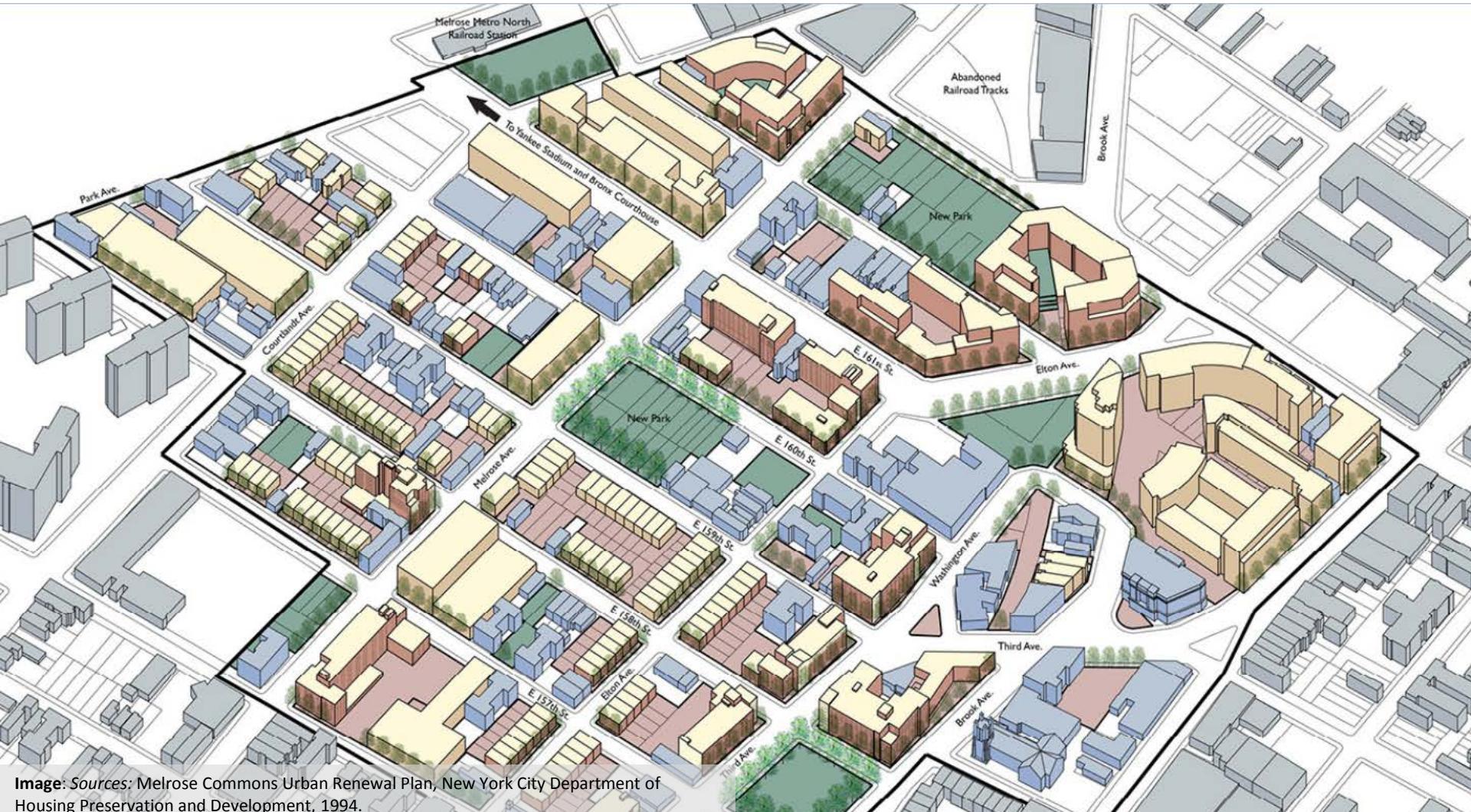


Image: Sources: Melrose Commons Urban Renewal Plan, New York City Department of Housing Preservation and Development, 1994.

MARCO DE PLANIFICACION pide:

- Nuevo desarrollo residencial y comercial a lo largo de los corredores principales
- Nuevo centro urbano comunitario con institución educacional y otras instalaciones comunitarias
- Viviendas de menor escala en calles secundarias

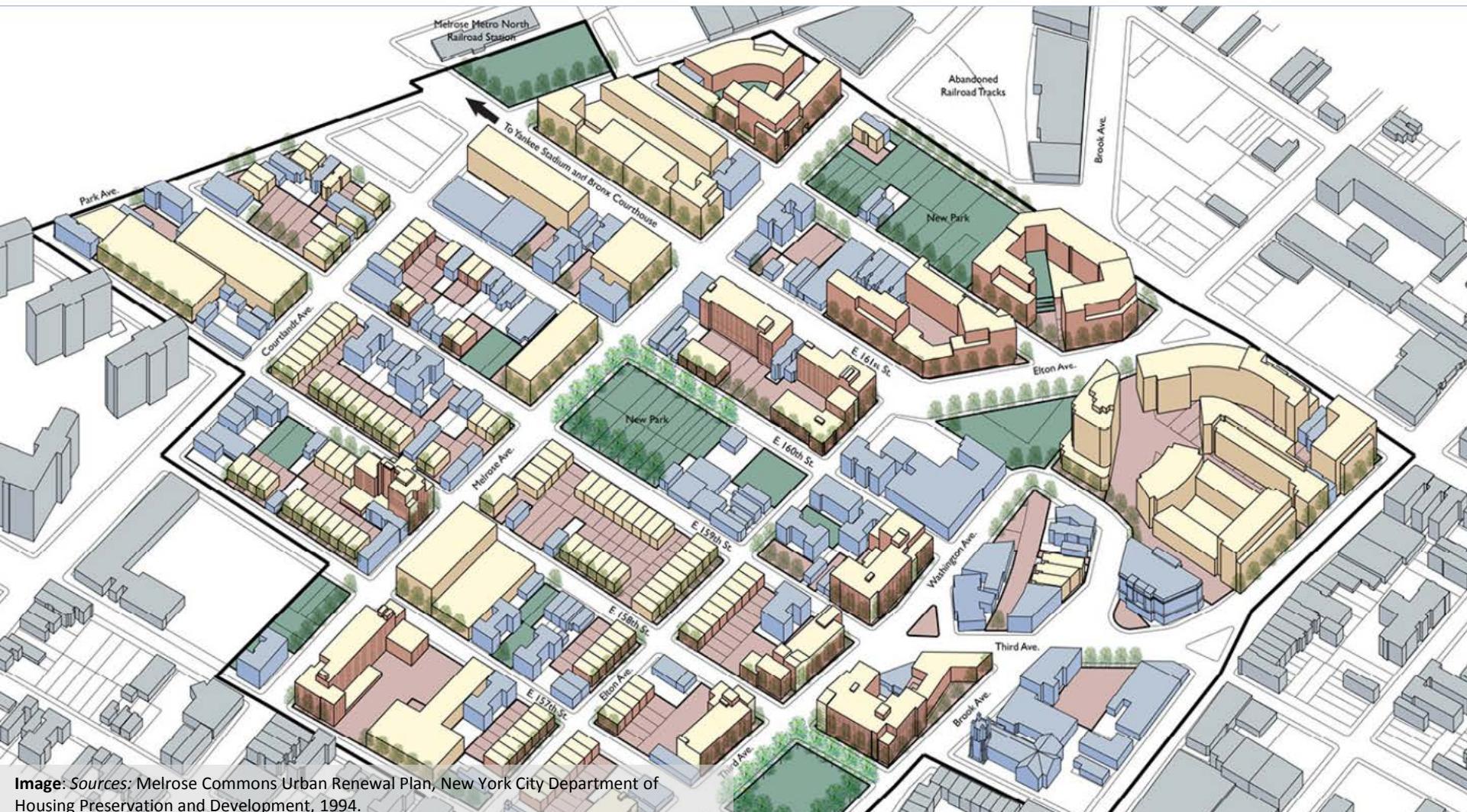


Image: Sources: Melrose Commons Urban Renewal Plan, New York City Department of Housing Preservation and Development, 1994.

OUTCOMES

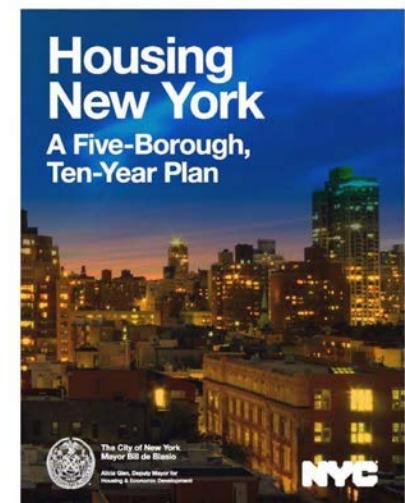
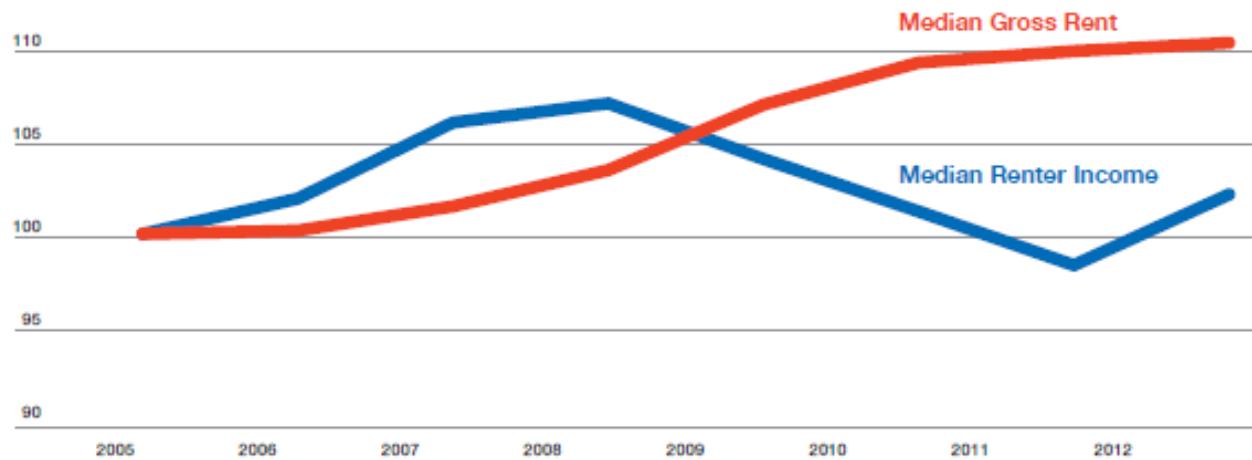
- Thousands of new affordable housing units
- New community institutions
- More diverse retail options
- Stronger community organizations

RESULTADOS

- Miles de nuevas viviendas asequibles
- Nuevas instituciones comunitarias
- Opciones de comercios más diversas
- Organizaciones comunitarias mas fuertes

Index of New York City Median Gross Rent and Renter Household Income, 2005 - 2012

Image: nyc.gov/housing

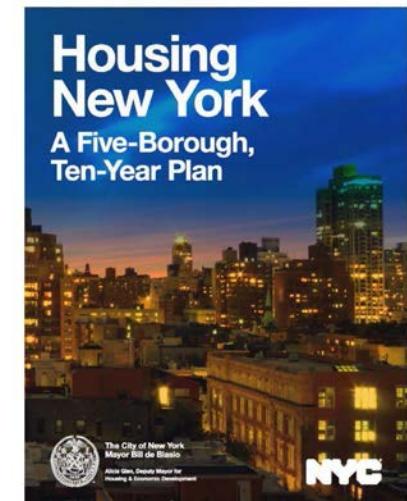
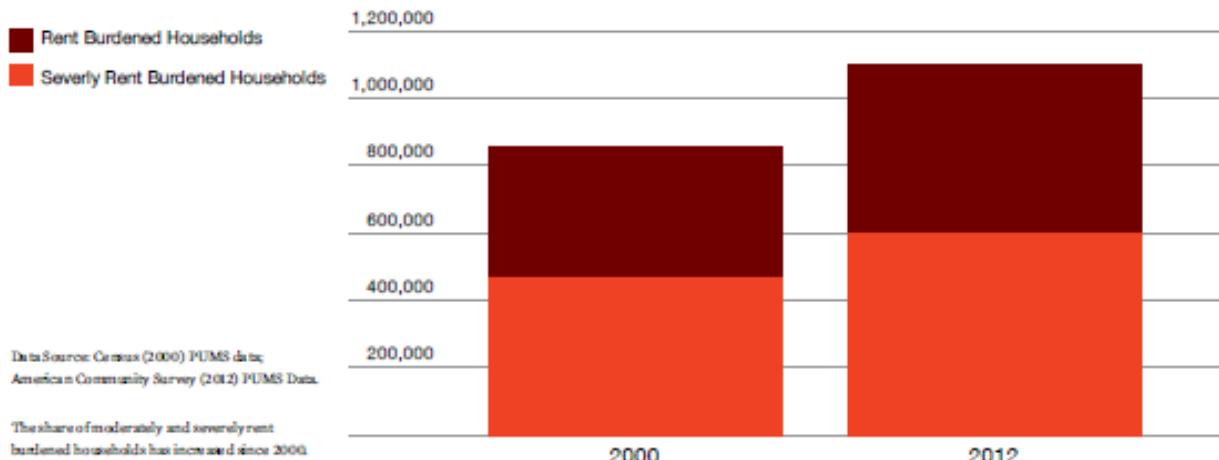


- Between 2005 and 2012, the median monthly rent across the City increased by about 11%
- Over the same time, the real income of the City's renters has stagnated
- When rents go up, but incomes remain stagnant or decrease, housing becomes less affordable

- Entre el 2005 y el 2012, el alquiler mensual promedio a lo largo de la ciudad aumentó un 11%
- Al mismo tiempo, el ingreso real de los inquilinos se ha estancado
- Cuando las rentas suben, pero los ingresos permanecen estancados o disminuyen, la vivienda se vuelve menos asequible

Number of Rent Burdened Households, 2000 and 2012

Image: nyc.gov/housing

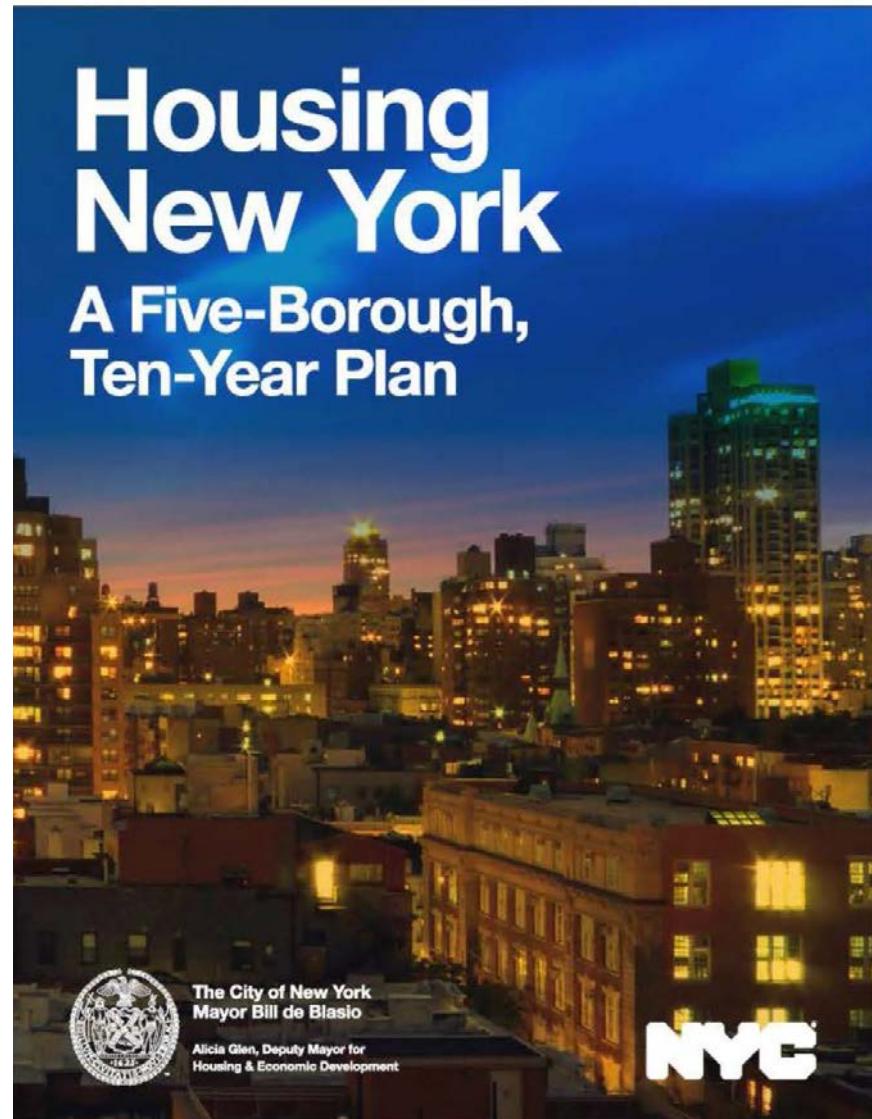


- A household paying more than 30% of its income on rent and utilities is considered “rent-burdened”
- In 2012, over half of all NYC rental households were rent-burdened, which is an increase of more than 11% since 2000

- Un hogar pagando más de 30% de sus ingresos en renta y servicios, es considerado de “alquiler oneroso”
- En el 2012, más de la mitad de todos los alquileres de hogares fueron considerados de “alquiler oneroso”, lo cual es un incremento de más de un 11% desde el año 2000.

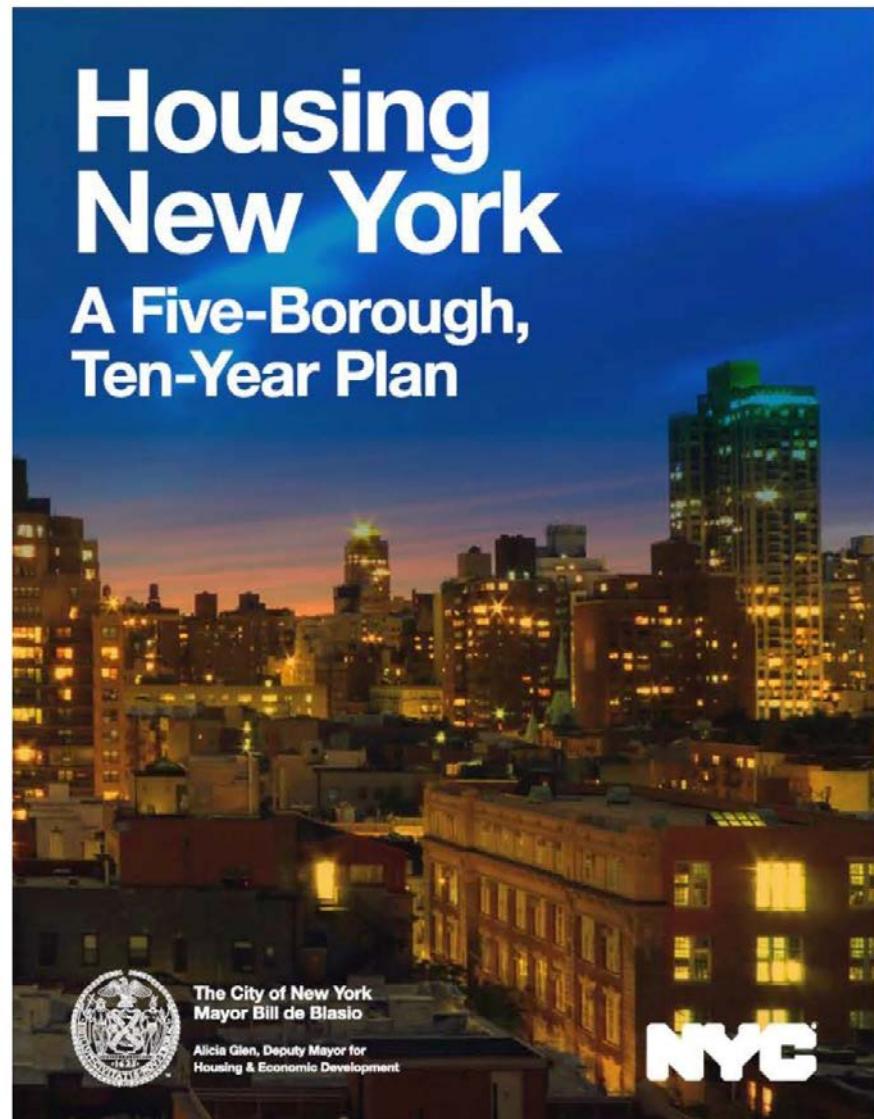
VIVIENDA EN NUEVA YORK

- Increase the supply of affordable housing while fostering diverse, livable neighborhoods
- Create or preserve 200,000 units of affordable housing created in next ten years
- Incrementar el suministro de viviendas asequibles, al mismo tiempo fomentando el crecimiento de comunidades diversas y habitables.
- Crear o preservar 200,000 unidades de vivienda asequible in los próximos 10 años.



VIVIENDA EN NUEVA YORK

- Comprehensive planning in 15 neighborhoods, to incentivize housing as well as neighborhood development
- Planificación Integral en 15 comunidades, para incentivar el desarrollo de viviendas y comunidades.



EAST NEW YORK COMMUNITY PLAN

PLAN COMUNITARIO EAST NEW YORK



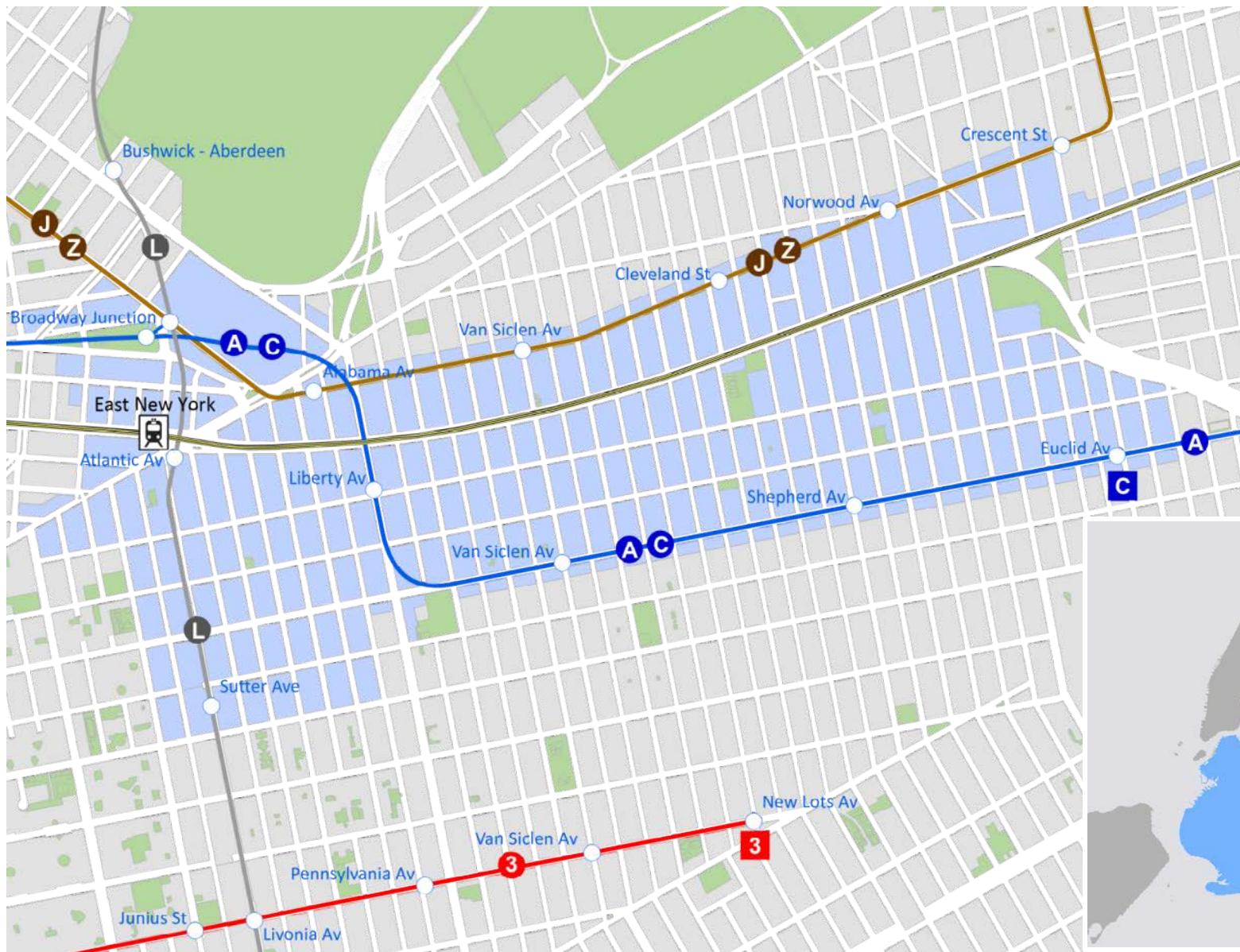
PLAN COMUNITARIO EAST NEW YORK

- Neighborhood plan for more housing, retail and improved quality of life
- Community-based process
- Plan will include:
 - changes to zoning
 - improvements infrastructure and services
- Coordination with other city agencies

- Plan Comunitario para proveer más viviendas, comercios y una mejor calidad de vida.
- Procesos Comunitarios
- El plan incluirá:
 - Cambios de Zonificación
 - Mejoras de infraestructura y servicios.
 - Coordinación con otras agencias de la Ciudad.

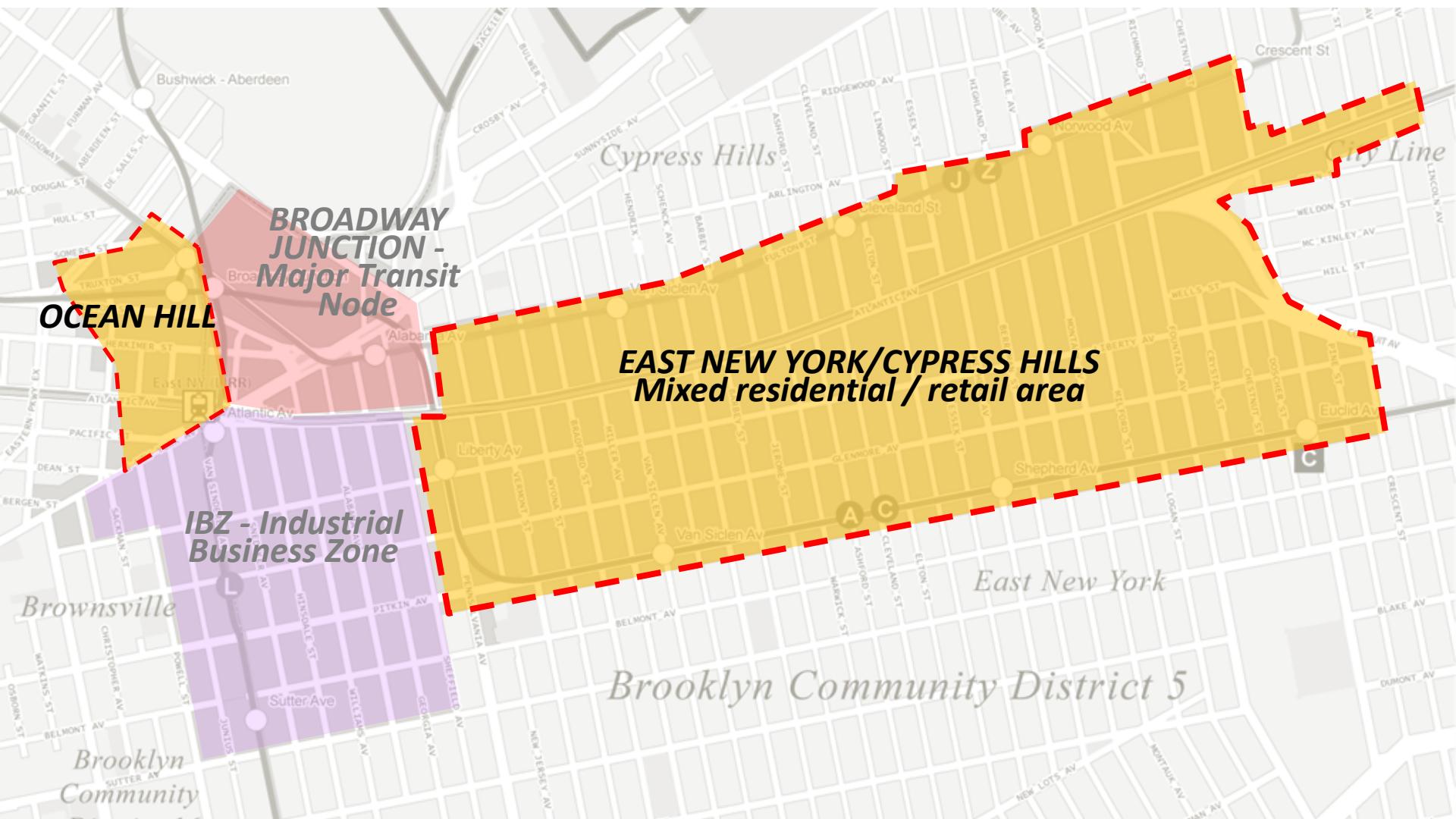
SUSTAINABLE COMMUNITIES EAST NEW YORK

COMUNIDADES SOSTENIBLES EAST NEW YORK



EAST NEW YORK COMMUNITY PLAN

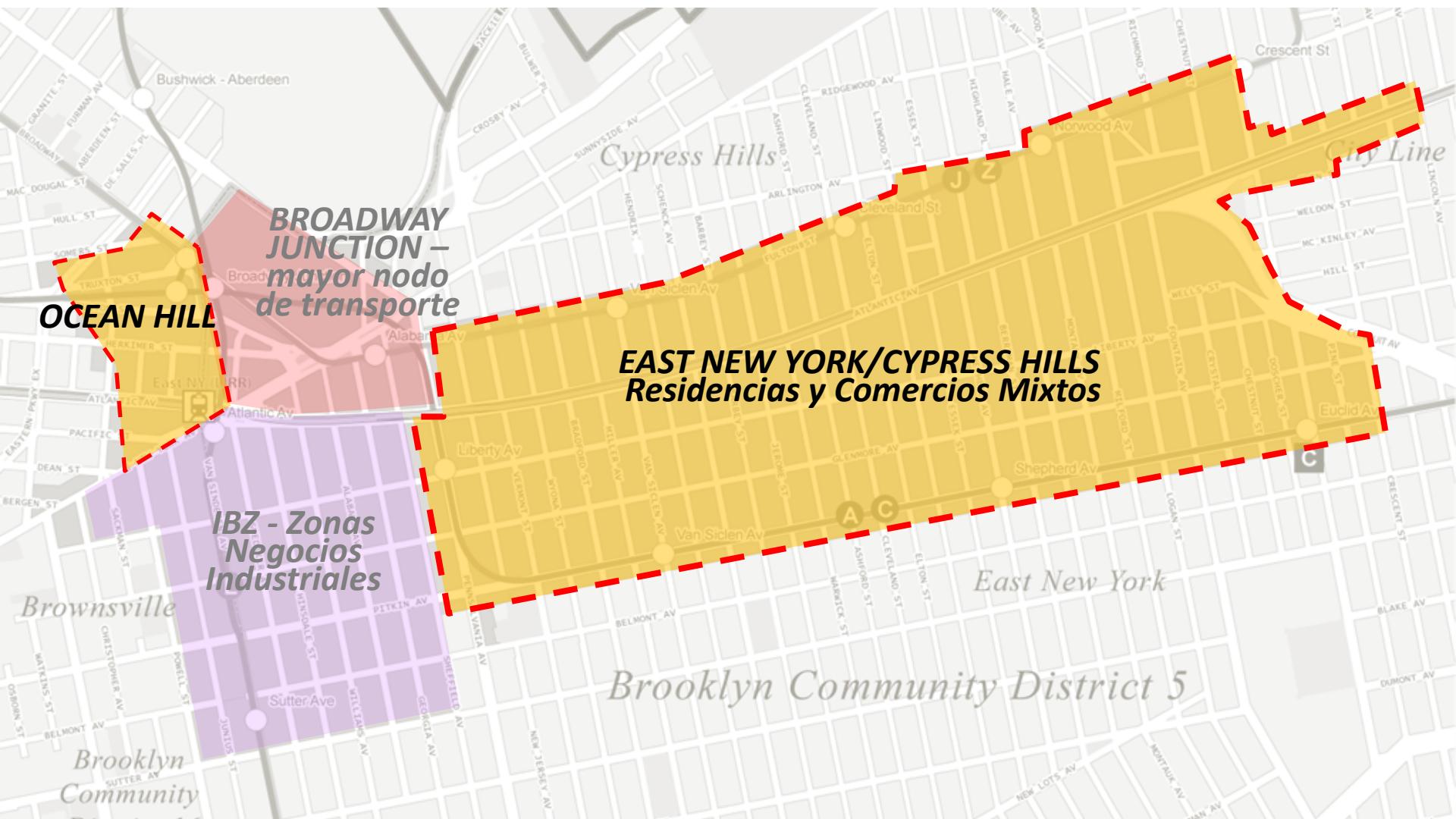
PLAN COMUNITARIO EAST NEW YORK



- Areas with greatest potential for neighborhood development

EAST NEW YORK COMMUNITY PLAN

PLAN COMUNITARIO EAST NEW YORK



- Áreas con mayor potencial para el desarrollo comunitario.

PLANNING PROCESS / PROCESO DE PLANIFICACION

2011 - 2012

SUSTAINABLE
COMMUNITIES
EAST NEW YORK

COMUNIDADES
SOSTENIBLES EAST NEW
YORK

Fall 2014 -
Spring 2015

DEVELOP
EAST NEW YORK
COMMUNITY PLAN

DESARROLLAR EL PLAN
COMUNITARIO EAST
NEW YORK

Summer – Fall
2015

PUBLIC REVIEW (ULURP)

REVISION PUBLICA
(ULURP)

COMMUNITY PLAN
APPROVAL

APROBACION PLAN
COMUNITARIO

EAST NEW YORK COMMUNITY PLAN

PLAN COMUNITARIO EAST NEW YORK

- Kick-off Workshop – September 20
- Streetscapes and Transportation – October 2
- Community Resources – October 2
- Economic Development – October 16
- Housing – October 29

- Taller Inicial – 20 Septiembre
- Paisaje Urbano y Transporte – 2 Octubre
- Recursos Comunitarios – 2 Octubre
- Desarrollo Económico – 16 Octubre
- Vivienda – 29 Octubre

PLAN COMUNITARIO EAST NEW YORK

WHAT WE HEARD

- New **affordable housing** options for community
- Housing for **senior population**
- **Preserve character** of residential area
- Active and safer **Atlantic Avenue**
- **Pedestrian-friendly** Fulton Street
- New **community centers** throughout East New York
- Improvements to existing **parks** and open space
- Career **training programs** and access to diverse **jobs**
- **Entrepreneurial** opportunities for local residents
- More **retail options**, including healthy foods

PLAN COMUNITARIO EAST NEW YORK

LO QUE ESCUCHAMOS

- Nuevas opciones de vivienda asequible para la comunidad
- Vivienda para la población de personas mayores
- Preservar el carácter residencial del area
- Una Avenida Atlantic más activa y segura
- Una Calle Fulton más amigable a los peatones
- Nuevos centros comunitarios a lo largo de East New York
- Mejorías a parques existentes y a espacios abiertos.
- Programas de formación profesional y acceso a diversos empleos
- Oportunidades empresariales para los residentes locales
- Más opciones de comercios, incluyendo alimentos saludables

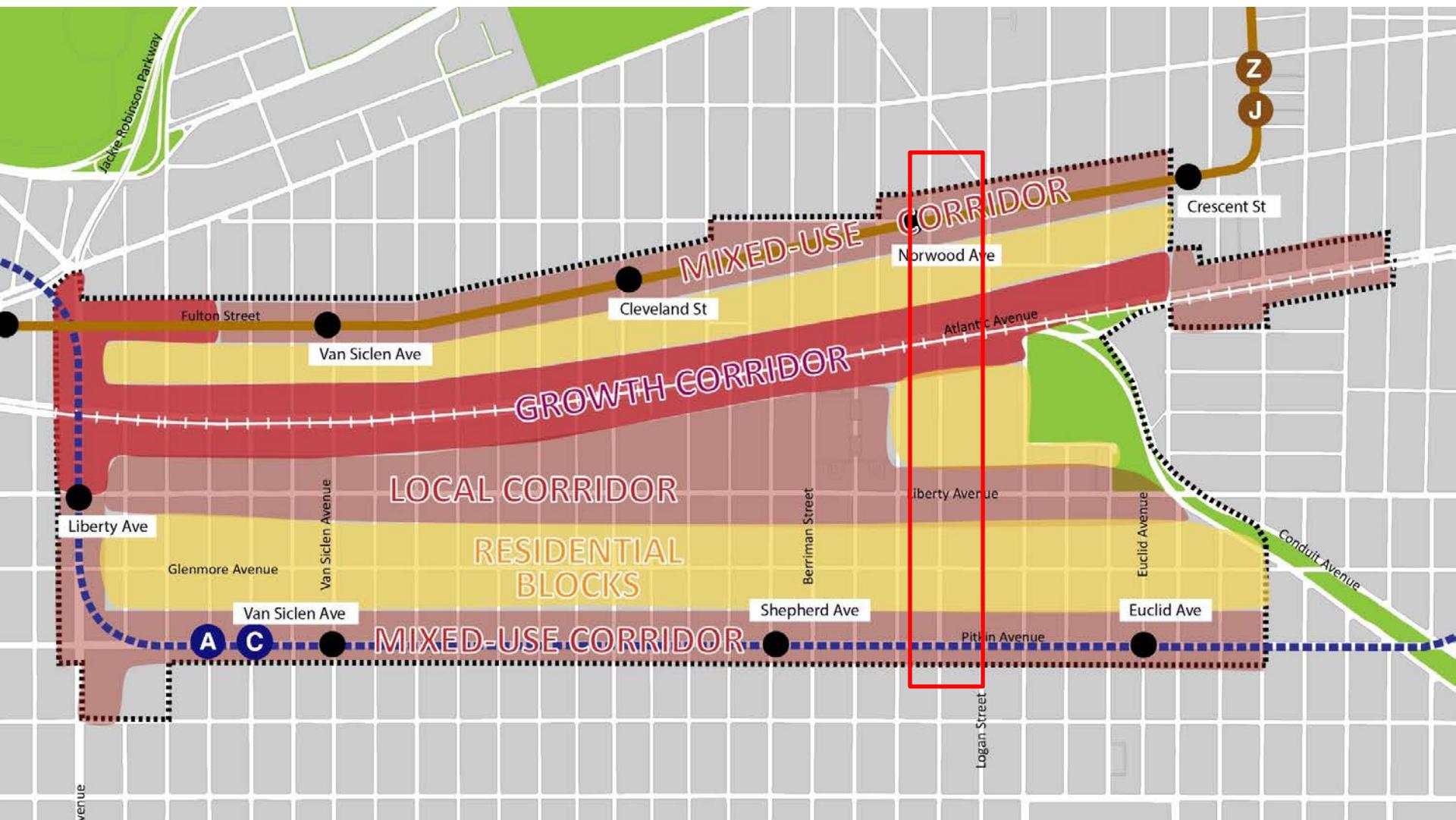
PLANNING GOALS

- More housing choices including affordable and senior housing
- More diverse shopping options
- Support for existing and new business development
- Safer streets
- New community facilities

- Más opciones de viviendas, incluyendo vivienda asequible y vivienda para personas mayores
- Más opciones de comercios para compras
- Apoyo a el desarrollo de negocios nuevos y existentes
- Calles más seguras
- Nuevas instalaciones comunitarias

PLANNING FRAMEWORK

MARCO DE PLANIFICACION



MAIN CORRIDORS / CORREDORES PRINCIPALES

MIXED-USE CORRIDOR

PITKIN AVENUE



8-10
STORY

LOCAL CORRIDOR

LIBERTY AVENUE



6-8
STORY

GROWTH CORRIDOR

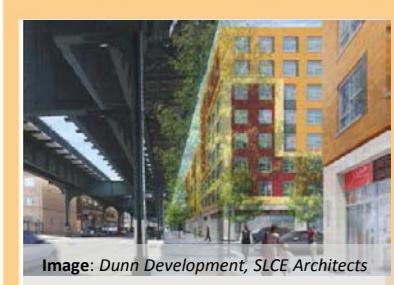
ATLANTIC AVENUE



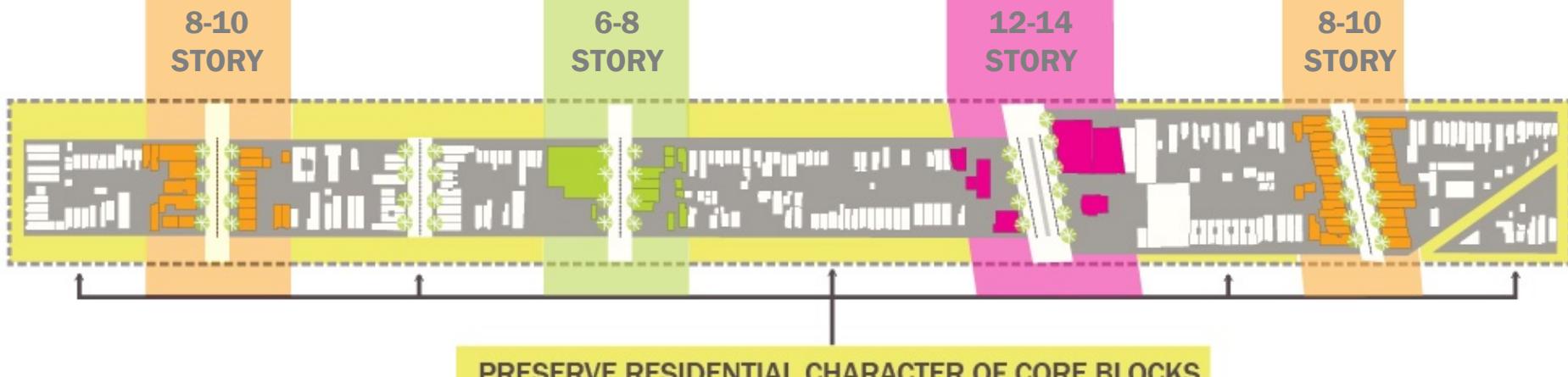
12-14
STORY

MIXED-USE CORRIDOR

FULTON STREET



8-10
STORY



ATLANTIC AVENUE: PLANNING FRAMEWORK

- Higher density residential and commercial growth
- Potential for significant affordable housing
- Opportunity for economic development, new retail and more jobs
- New community centers and improved open space



ATLANTIC AVENUE: MARCO DE PLANIFICACION

- Mayor densidad residencial y crecimiento comercial.
- Oportunidad de desarrollo de viviendas asequibles.
- Nuevo desarrollo económico, comercios y empleos.



PITKIN AVENUE: PLANNING FRAMEWORK

- Medium-density residential and retail uses
- Strengthen commercial corridor



PITKIN AVENUE: MARCO DE PLANIFICACION

- Densidad media con usos residenciales y comerciales
- Fortalecer el corredor comercial



FULTON STREET: PLANNING FRAMEWORK

- Medium-density residential and retail uses
- Strengthen commercial corridor
- Design guidelines to minimize impact of elevated train



FULTON STREET: MARCO DE PLANIFICACION

- Uso residencial de densidad media con usos comerciales
- Fortalecer el corredor comercial
- Diseñar normativas que consideren el tren elevado



LIBERTY AVENUE: PLANNING FRAMEWORK

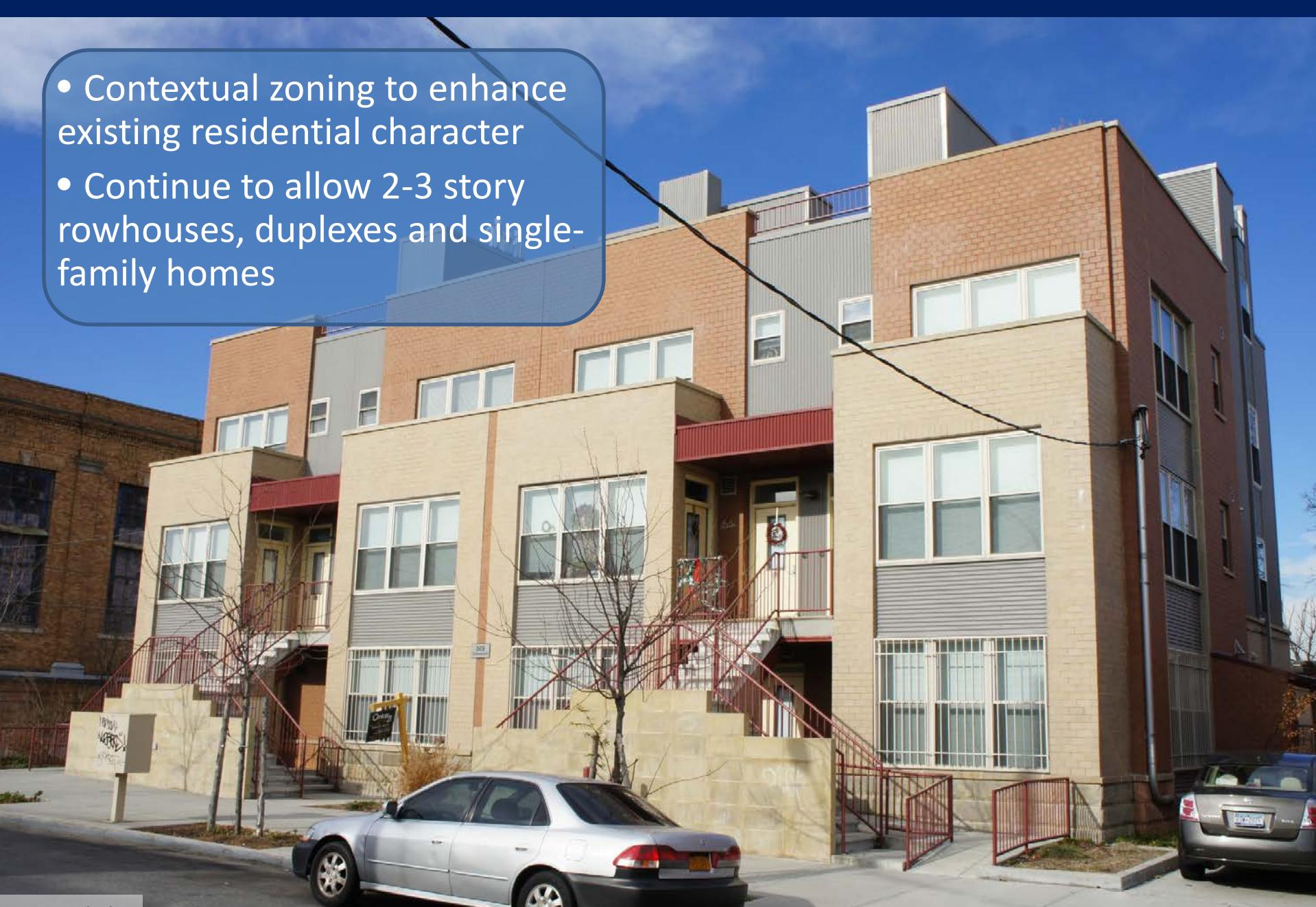


LIBERTY AVENUE: MARCO DE PLANIFICACION



RESIDENTIAL BLOCKS: PLANNING FRAMEWORK

- Contextual zoning to enhance existing residential character
- Continue to allow 2-3 story rowhouses, duplexes and single-family homes



CUADRAS RESIDENCIALES: MARCO DE PLANIFICACION

Zonificación contextual para resaltar el carácter residencial





BREAKOUT SESSION

GRUPOS DE TRABAJO