

防洪建筑结构降低了洪水造成的潜在损害，并可以降低洪水保险费。洪泛区的新建筑需符合防洪标准。现有建筑可以通过改造或重建来降低其风险以符合这些标准，或者可以采取短期措施的一部分来解决安全问题。

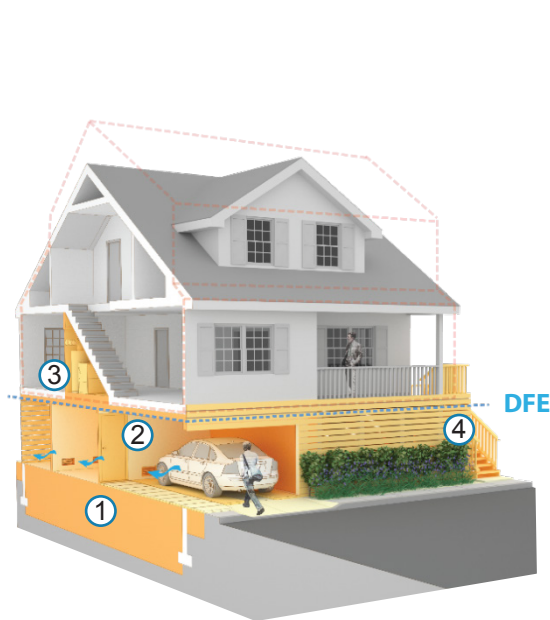
## 概述

建筑物具有范围广泛的公认防洪施工方法，以便更好地抵御洪水并在暴风雨后更快地重新居住。这些方法包括：

- 提高最低楼层。
- 提高机械设备，如电气、供暖和管道设备。
- **湿式防洪**是通过利用防水建筑材料并限制在设计洪水水位（DFE）下方用于停车、建筑通道和小型储存的用途。这样可以允许水以最小的损害程度流入和流出建筑物的无人居住的下部空间。
- **干式防洪**是将建筑物的外部封闭以与洪水隔离，并在混合用途和非住宅建筑内的预计洪水水位以下的的所有入口处使用可拆卸屏障。

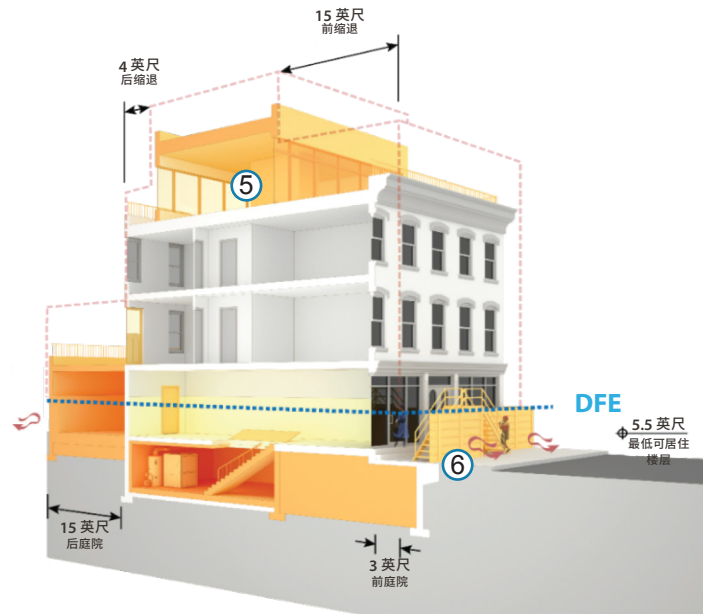
## 防洪建筑结构实例

访问 [www.nyc.gov/resilientneighborhoods](http://www.nyc.gov/resilientneighborhoods) 以查阅关于洪水风险改造报告中的更多实例。



### 湿式防洪处理住宅建筑

- ① 场地被填埋至最低的相邻地平面
- ② DFE 下方的空间用于停车、建筑通道或小型存储
- ③ 机械系统位于 DFE 上方
- ④ 植物和楼梯转角改善了建筑在街道上的外观



### 干式防洪处理混合用途建筑

- ⑤ 增建屋顶替代了所失去的地平面以下空间
- ⑥ 商业空间采用干式防洪处理，带有可拆卸屏障

## 新建筑的要求

《纽约市建筑规范》要求在每年发生的概率为 1% 的洪泛区\*内的所有新建筑或实质性改造需要符合联邦对防洪建筑结构的要求。

- 住宅建筑必须提升居住空间，并且仅可使用 DFE 下方的空间用于停车、存储或建筑物通道。机械系统必须被升高，并且围墙必须经过湿式防洪处理。
- 在 V 区（表示遭受海浪侵袭的区域）内，DFE 下方的空间必须保持开放以适应海浪作用或设计用来在暴风雨期间逃生。
- 混合用途或非住宅建筑可以架高，或者可以进行湿式防洪或干式防洪处理。

\*根据 2007 年 FIRM 或 2015 年 PFIRM 中更具限制性的要求。

## 洪水保险

纽约市需要通过建筑规范来实施这些标准，以参与 FEMA 的国家洪水保险计划 (National Flood Insurance Program)。不符合防洪施工标准的建筑物会同时面临洪灾和洪水保险费率增加的风险。如需了解更多信息，请参阅洪水保险信息摘要。

## 现有建筑的要求

改造建筑将大大降低他们遭受洪水侵袭的易损性，并可以每年为房主节省数千美元的洪水保险费。进行实质性改造的建筑也必须符合防洪施工规范。

对于没有实质性改造的建筑，较低成本、短期的适应性措施可以帮助降低由洪灾引发的损害的风险。例如，提高机械设备以将损坏降至最低，或安装回流阀可以防止水沿相反方向流动（通过管道回流）。然而，这些措施可能不会降低保险费。

## 分区

**防洪分区文本修正**，这是继 Sandy（桑迪）之后由纽约市颁布的一项临时性措施，以支持风暴灾后恢复并消除阻碍或阻止由风暴破坏的房产重建的监管障碍。它还确保了防洪建筑保持街区特性，并且植物和楼梯转角改善了建筑在街道上的外观。在社区投入的指导下，此文本未来的更新将旨在使文本永久化，并将在恢复和重建过程中所吸取的经验教训纳入其中。

### 需要了解的术语

**设计洪水水位 (DFE):** 结构必须升高或防洪的最低高度，该高度通过增加指定的超出水面高度量来确定，是针对洪峰基线海拔（在发生的概率为 1% 的风暴期间的预期高度）所附加的高度以获取更高的安全性（通常为 1 至 2 英尺，取决于建筑类型）。

**实质性改造:** 以建筑的当前市场价值的等价成本或超过 50% 的成本所进行的任何修缮、重建、修复、增建或改造。

城市规划正与整个洪泛区的社区合作，确定分区和土地利用战略，以降低洪水风险，并通过长期的适应性规划来支持城市的活力和抗灾能力。如需了解更多信息，请访问 [www.nyc.gov/resilientneighborhoods](http://www.nyc.gov/resilientneighborhoods)。

### 关于城市规划局

通过与社区的地面规划、土地利用政策和分区规则的制定及其对纽约市 10 年资本战略准备的贡献，城市规划局 (DCP) 为纽约市的战略性增长和发展制定计划。如需了解更多信息，请前往：[nyc.gov/data-insights](http://nyc.gov/data-insights)