

প্লাবনভূমির মধ্যে দিয়ে আঞ্চলিকতা ও বন্যার ঝুঁকি কমানোর জন্য ভূমি ব্যবহারের কৌশল সনাক্ত করার জন্য এবং সিটির জীবনীশক্তি ও স্থিতিস্থাপকতা সমর্থন করার জন্য দীর্ঘস্থায়ী অভিযোজিত পরিকল্পনার মাধ্যমে সিটি পরিকল্পনা কমিউনিটির সঙ্গে কাজ করেছে। হারিকেন স্যান্ডি থেকে পুনরুদ্ধার পেতে, পুনর্নিমাণে উৎসাহ দিতে এবং জলবায়ু সংক্রান্ত ঘটনার ক্ষেত্রে শহরের স্থিতিস্থাপকতা বাড়াতে বন্যা স্থিতিস্থাপকতা ক্ষেত্র বিন্যাস পাঠ্য হল ব্যাপক প্রচেষ্টার একটি অংশ।

সংক্ষিপ্ত বিবরণ

বন্যা পাঠ্য নির্ধারিত প্লাবনভূমি জুড়ে বন্যা স্থিতিস্থাপক বিল্ডিং নির্মাণ করতে সক্ষম ও উৎসাহিত করে।

বন্যা সংক্রান্ত পাঠ্য নতুন ও বিদ্যমান বিল্ডিংগুলিকে ফেডারেল ইমার্জেন্সি ম্যানেজমেন্ট এজেন্সি (FEMA) দ্বারা জারি করা নতুন, বন্যা উচ্চভূমি মেনে চলতে এবং নিউইয়র্ক সিটি বিল্ডিং কোড মেনে চলতে সক্ষম করে ঝড় থেকে ক্ষতিগ্রস্ত বাড়ি পুনর্গঠনে বাধা বা প্রতিরোধ করে এমন নিয়ন্ত্রক বাধা অপসারণ করতে ক্ষেত্র বিন্যাস সংশোধন করেছে।

এছাড়াও এটা জনবসতিপূর্ণ এলাকায় বন্যা স্থিতিস্থাপক নির্মাণের সম্ভাব্য নেতিবাচক প্রভাব মোকাবিলা করার প্রবিধান চালু করেছে। পাঠ্যটি সাময়িকভাবে জরুরি ভিত্তিতে 2013 সাল থেকে নেয়া হয়েছে। সুতরাং এই পাঠ্যের ভবিষ্যতের কোনো আপডেট, কমিউনিটির ইনপুট দ্বারা পরিচালিত, যার লক্ষ্য হবে পাঠ্যটি স্থায়ী করা এবং পুনরুদ্ধার ও পুনর্নিমাণ প্রক্রিয়ার সময় শেখা পাঠ অন্তর্ভুক্ত করা।

কোথায় বন্যা সংক্রান্ত পাঠ্য প্রযোজ্য?

যে সমস্ত প্লাবনভূমিতে বছরে বন্যা হওয়ার সম্ভাবনা 1% সেখানে সামগ্রিক বা আংশিকভাবে অবস্থিত বিল্ডিংগুলিতে বন্যা সংক্রান্ত পাঠ্য উপলব্ধ*।

ক্ষেত্র বিন্যাসের সমাধানের 4 নং অধ্যায়ের অনুচ্ছেদ VI তে এইসব নিয়মাবলী পাওয়া যেতে পারে, যদি ব্যবহার হয়ে থাকে, নিউইয়র্কের সিটি বিল্ডিং কোডের পরিশিষ্ট G তে থাকা বন্যা প্রতিরোধক নির্মাণ মানক ব্লিডিংয়ের মেনে চলা আবশ্যিক। তবে কিছু বিধান যেমন মেকানিক্যাল স্পেসের উচ্চতা, প্লাবনভূমিতে অবস্থিত সমস্ত বিল্ডিংয়ে মেকানিক্যাল স্পেস থাকে, এমনকি তা পরিশিষ্ট G সম্পূর্ণ না মেনে চললেও।

বন্যা সংক্রান্ত পাঠ্যের আরো তথ্যের জন্য দেখুন:

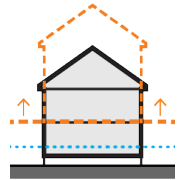
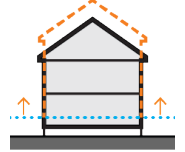
www.nyc.gov/floodtext

*2007 FIRMs বা 2015 PFIRMs এর আরো নিয়ন্ত্রক প্রতি

বন্যা সংক্রান্ত পাঠ্যের সারাংশ

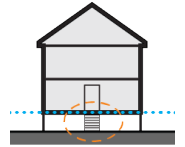
উচ্চতা

বন্যা সংক্রান্ত পাঠ্য বিল্ডিং কোডে উচ্চতার আবশ্যিকতা শনাক্ত করে এবং বিল্ডিংকে বন্যার জলস্তরের উচ্চতার থেকে সমপরিমাণ মেঝের এলাকা নিশ্চিত করতে বন্যার স্তর থেকে উচ্চতা মাপতে দেয়। যেখানে বন্যার জলস্তরের উচ্চতা মাঝারি, সেখানে পার্কিং, অ্যাক্সেস ও স্টোরেজের জন্য বন্যার সাপেক্ষে স্থানের উপযোগিতা উন্নত করতে অতিরিক্ত কিছু দিয়ে উচ্চতা বাড়ানো যাবে।



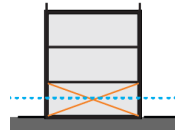
প্রবেশ

মেঝে থেকে সিঁড়ি, চালু পথ ও লবি বাদ দেয়া যাবে অথবা অনুমোদিত বাধা হিসেবে অবস্থান পরিবর্তন করা যাবে।



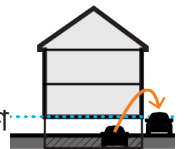
নিচের তলার ব্যবহার

যখন বন্যা প্রতিরোধী ভিজে বা শুকনো বন্যা প্রতিরোধীর ব্যবস্থা নেওয়া হয়নি তখন বন্যা স্তরের নিচের অংশ ব্যবহারের সীমাবদ্ধতা অতিক্রম করতে নিচের তলা বাদ দেয়া যেতে পারে।



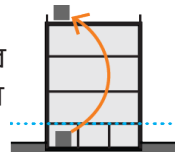
পার্কিং

আবাসনের নিচে পার্কিংয়ের বদলে রাস্তার পাশে পার্কিং আরো সুবিধাজনক।



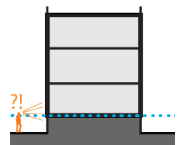
মেকানিক্যাল সিস্টেম

মেঝেতে বেশী জায়গা পেতে অনুমোদিত বাধার মতো বন্যার স্তরের ওপরে মেকানিক্যাল সিস্টেম লাগানো আরো সুবিধাজনক।



রাস্তার দৃশ্য

যখন প্রথম তলা মাঝারি উচ্চতায় ওপরে ওঠানো হয় তখন ডিজাইন প্রশমন উপাদান প্রয়োজন।

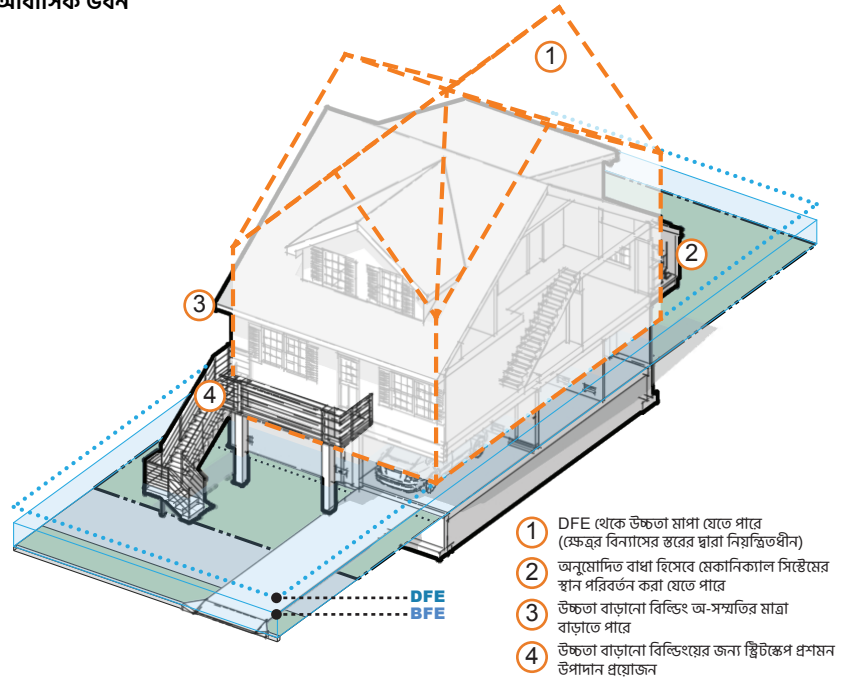


বন্যা স্থিতিস্থাপক ক্ষেত্র বিন্যাসের পাঠ্য কিভাবে স্থিতিস্থাপক নির্মাণের জন্য ব্যবহার করা যেতে পারে তার উদাহরণ

বিদ্যমান বিল্ডিং

বন্যা সংক্রান্ত পাঠ্য বিদ্যমান বিল্ডিংগুলিকে কোনো আনুষঙ্গিক লাগানো সহজতর করতে বিশেষ অনুমতি দেয়, কারণ নতুন, বন্যা স্থিতিশীল বিল্ডিং করার থেকে এই প্রক্রিয়াকে আরো কঠিন পদ্ধতি হিসেবে বিবেচনা করা হয়। উদাহরণস্বরূপ, একক ও দুই পরিবারের বাড়ি যা উঁচু করা প্রয়োজন, সেগুলির জন্য ক্ষেত্র বিন্যাসের মাধ্যমে উচ্চতা সীমা নির্ধারণ করা থাকলেও উঁচু করা যাবে। এছাড়াও নিয়ম অনুসারে সামনে সিঁড়ি, চালু পথা ও লিফ্টের পর্যাপ্ত স্থান প্রদান করতে বিল্ডিং পেছানো যাবে। এছাড়া, মেকানিক্যাল সিস্টেম অনুমোদিত বাধা হিসেবে পিছনে বা পাশের উঠানে সরানো যাবে। যদিও এইসব অনুমতি ঐচ্ছিক, এলাকার আকার বজায় রাখতে যখনই কোনো বিল্ডিংয়ের উচ্চতা বাড়ানো হবে রাস্তার দৃশ্য ঢাকা পড়বে।

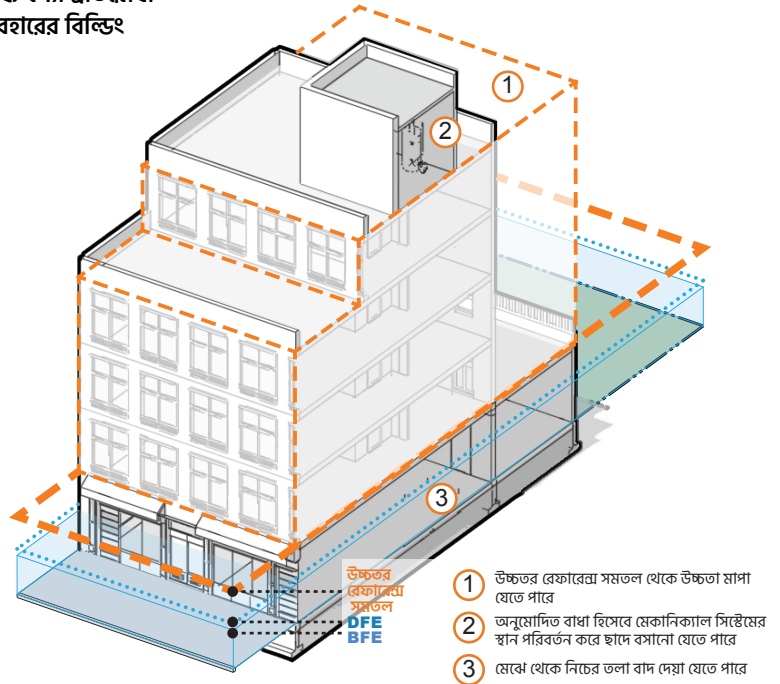
আনুষঙ্গিক ভিজে বন্যা প্রতিরোধী আবাসিক ভবন



নতুন ও বিদ্যমান বিল্ডিং

বন্যা সংক্রান্ত পাঠ্য বন্যা স্থিতিস্থাপক বিল্ডিং নির্মাণ সহজতর করতে অন্তর্নিহিত প্রবিধান সংশোধন করে। এটি প্লাবনভূমিতে যেসব বিল্ডিংয়ে সাবগ্রেড স্থান যেমন বেসমেন্ট বা ভূগর্ভস্থ ভাণ্ডার নেই সেগুলিকে শনাক্ত করে। নিচের তলার ব্যবহার পার্কিং, স্টোরেজ বা আবাসন ভবনে প্রবেশাধিকারের জন্যই কেবল ব্যবহার করা হয় কারণ এই স্থানটি ভিজে বন্যা প্রতিরোধী হতে হবে। এছাড়াও শুষ্ক বন্যা প্রতিরোধী ব্যবস্থার খরচ বিবেচনা করা হয়, বাণিজ্যিক ও মিশ্র ব্যবহারের ক্ষেত্রে এটি সবথেকে ভালো কারণ এর ফলে নিচের তলা সবসময় ব্যবহার করা যায় ও রাস্তার দৃশ্যের ওপর কোনো প্রভাব পড়ে না। বন্যা সংক্রান্ত পাঠ্য প্লাবনভূমির পরিবেশ প্রাণবন্ত রাখতে উচ্চতা, বন্যার এলাকা ও অনুমোদিত বাধার বিধান পরিবর্তন করেছে।

নতুন শুষ্ক বন্যা প্রতিরোধী মিশ্র ব্যবহারের বিল্ডিং



এখানে ব্যবহৃত শব্দ থেকে আরো জনতে বন্যার ঝুঁকি, বন্যা স্থিতিস্থাপক নির্মাণ ও বন্যার বিমার বিষয়ে বিশদ বিবরণ www.nyc.gov/resilientneighborhoods থেকে ডাউনলোড করুন।

প্লাবনভূমির মধ্যে দিয়ে আঞ্চলিকতা ও বন্যার ঝুঁকি কমানোর জন্য ভূমি ব্যবহারের কৌশল সনাক্ত করার জন্য এবং সিটির জীবনীশক্তি ও স্থিতিস্থাপকতা সমর্থন করার জন্য দীর্ঘস্থায়ী অভিযোজিত পরিকল্পনার মাধ্যমে সিটি পরিকল্পনা কমিউনিটির সঙ্গে কাজ করছে। আরও জানার জন্য, দেখুন www.nyc.gov/resilientneighborhoods।