

El seguro contra inundaciones cubre los daños a la propiedad o al contenido personal causados por las inundaciones por precipitaciones excesivas, oleadas de vientos y mareas tormentosas. Los cambios en los mapas de inundaciones y las reformas al Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones darán lugar a aumentos en las tasas de seguro contra inundaciones con el tiempo. Además de la construcción resistente a las inundaciones, el seguro es otra estrategia para reducir el riesgo de inundación.

¿Por qué el Seguro contra Inundaciones es importante?

- Las inundaciones pueden causar daños significativos a tus activos más valiosos tu hogar o tu negocio
- Incluso las propiedades lejos de la costa pueden estar en riesgo de inundación.
- El seguro del propietario y de la propiedad no cubre daños causados por inundaciones. Usted debe comprar una póliza separada.
- La asistencia federal no está garantizada en caso de inundación.
- Muchos propietarios están **obligados por ley federal a comprar y mantener un seguro contra inundaciones** si la propiedad está ubicada en una zona de inundación de alto riesgo de las FIRM 2007 (ver mapa a la derecha), si tiene una hipoteca respaldada por el gobierno federal o ha recibido asistencia federal por desastre.

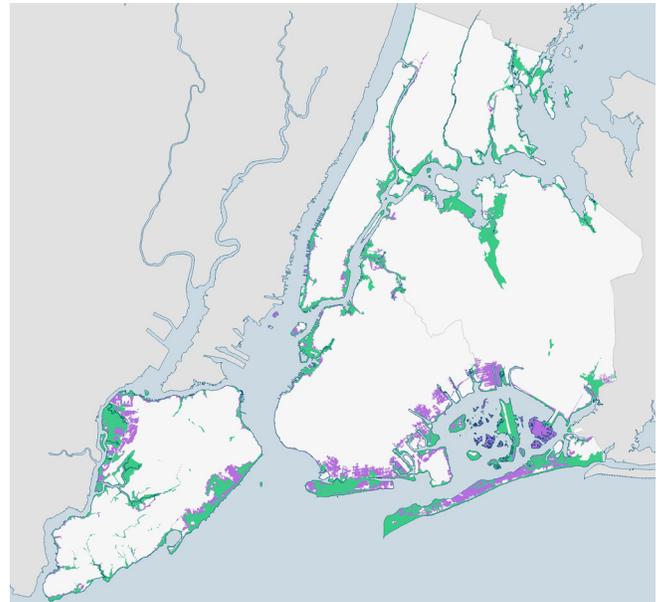
¿De cuánto debe ser la póliza de seguro contra inundación de una vivienda?

Las propiedades con una hipoteca respaldada por el gobierno federal en una zona de inundación de alto riesgo y aquellas que han recibido asistencia federal por desastre deben mantener el seguro contra inundaciones hasta los límites de cobertura NFIP, o el saldo hipotecario pendiente, lo que sea menor. Si no lo hace, los administradores de hipotecas podrán comprar una póliza para la propiedad, posiblemente a un precio más alto, y pasar el costo a través de la factura hipotecaria mensual.

Los propietarios de viviendas sin una hipoteca respaldada por el gobierno federal o fuera de una zona de alto riesgo de inundación pueden llevar hasta el límite máximo de la póliza de \$ 250,000 con cobertura de contenido adicional disponible hasta \$ 100,000 para propietarios o inquilinos. Co-ops, edificios multifamiliares más grandes y propiedades comerciales pueden ser cubiertos hasta \$ 500,000. Los dueños de negocios y los inquilinos también pueden comprar hasta \$ 500,000 en cobertura de contenido.

¿Cómo se adquieren las pólizas de seguro contra inundaciones?

La mayoría de las pólizas de seguro de inundación son administradas por el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP), un programa federal administrado por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA). Las pólizas NFIP están separadas de los propietarios o del seguro de propiedad, pero a menudo se venden a través de los mismos agentes. Algunas aseguradoras privadas también ofrecen seguro contra inundaciones, pero estas políticas tienden a ser más caras y menos disponibles



- 2007 FIRMs zona de inundación de alto riesgo
- 2015 PFIRMs zona de inundación de alto riesgo

La compra de una póliza de seguro de inundación es requerida para edificios en la llanura inundable como se muestra en las FIRM 2007, pero puede expandirse en base a FIRM actualizadas. Los PFIRM 2015, los mejores datos disponibles para propósitos de planificación, se muestran arriba para comparación. La cobertura para edificios fuera de las FIRM 2007 está disponible a un costo menor.

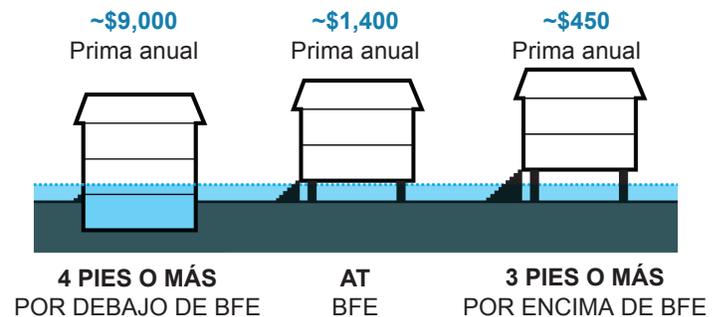
En octubre de 2016, FEMA anunció que la ciudad ganó su apelación de los PFIRMs y ha acordado revisar los mapas de inundación de la ciudad de Nueva York. Para obtener más información sobre la visita de apelación, visite www.nyc.gov/floodmaps.

¿Qué determina una prima de seguro contra inundaciones?

- **Zona de inundación:** cuanto mayor sea el riesgo de su zona de inundación, mayor será la prima de seguro de inundación.
- **Tipo de edificio:** Las casas unifamiliares, las casas de dos a cuatro familias, los edificios de apartamentos y otros edificios no residenciales pueden tener diferentes bases de tasas.
- **Elevación del piso más bajo:** Cuanto más alto sea el piso habitado más bajo (cualquier piso que no se utilice únicamente para el almacenamiento, acceso o estacionamiento) es elevado con respecto a la elevación de inundación base (BFE), menor será la prima.
- **Monto del seguro:** mientras más cobertura compre usted, mayor será la prima.
- **Deducible:** un deducible más alto puede reducir su prima de seguro.

¿Por qué están aumentando las tasas de seguro contra inundaciones?

FEMA está en proceso de actualizar las FIRM de la ciudad, que designan las zonas de inundación y el BFE. Una vez que se adopten estos mapas, las propiedades pueden tener primas de seguro de inundación más altas con el tiempo. Además, las reformas federales para hacer NFIP más estable financieramente causará aumentos constantes en primas hasta que las políticas reflejen el riesgo completo a las inundaciones. Los propietarios pueden reducir sus primas de seguros mediante la utilización de ciertos métodos de construcción resistente a las inundaciones.



Tasas proyectadas para primas basadas en el BFE que se muestran aquí sólo con fines ilustrativos.

¿Qué debería hacer?

La Oficina de Recuperación y Resiliencia del Alcalde proporciona la siguiente guía a los propietarios que buscan entender sus opciones de seguro contra inundaciones.

Obtenga información sobre sus requisitos de riesgo y seguro contra inundaciones:

- Identifique la zona de inundación de su propiedad en los mapas de tasas de seguros de inundación de FEMA (FIRMs) visitando Region2Coastal.com o FloodHelpNY.org. Los usuarios también pueden usar el segundo enlace para obtener una estimación usando la calculadora de tarifa FloodHelpNY.
- Solicite un Certificado de Elevación contratando a un ingeniero o topógrafo autorizado para determinar la altura del piso ocupado más bajo en relación con el BFE.

Compra de seguro contra inundaciones:

- Llame al menos a 3 agentes listados en floodsmart.gov o llamando al (888) 435-6637 para cotizaciones. Los propietarios de viviendas o el seguro de propiedad no cubren daños por inundaciones y la asistencia federal no está garantizada en caso de una inundación.
- Llame a la Oficina del Defensor del Seguro Nacional de Inundaciones de FEMA para otras preguntas (202) 212-2186

En caso de una inundación o una advertencia de inundación, mueva sus objetos de valor a un nivel alto y siga las órdenes de evacuación. Para obtener más información sobre cómo localizar un centro de evacuación de tormentas, visite maps.nyc.gov/hurricane

El Departamento de Planificación Urbana está trabajando con las comunidades, en toda la planicie de inundación, para identificar estrategias de zonificación y uso de suelo que prevenga los riesgos de inundación, contribuya a la vitalidad y resiliencia de la ciudad a través de un proceso de planificación adaptable a largo plazo. Para obtener más información, visite www.nyc.gov/resilientneighborhoods.

Sobre el Departamento de Planificación Urbana

El Departamento de Planificación Urbana (DCP) planifica para el crecimiento y desarrollo estratégico de la Ciudad a través de la planificación con las comunidades, el desarrollo de políticas de uso de suelo y reglamentos de zonificación, así como contribuir a la preparación del Plan de Estrategias Captales a 10 años de la Ciudad. Para más información, visita: nyc.gov/data-insights