

অত্যধিক বৃষ্টিপাত, জোয়ার বন্যা, বা বায়ুতড়িত জলোচ্ছ্বাসের কারণে বন্যা থেকে সম্পত্তি বা ব্যক্তিগত সামগ্রীগুলির ক্ষতি বন্যা বীমা আওতাভুক্ত করে। বন্যা মানচিত্রে পরিবর্তন এবং ন্যাশানাল ফ্লাড ইন্স্যুরেন্স প্রোগ্রামে পুনর্গঠন সময় সময়ে বন্যা বীমার হার পরিবর্তনে পরিচালিত করবে। এর সাথে বন্যা সহনশীল নির্মাণে, বন্যার ঝুঁকি হ্রাসের জন্য বীমা হল অপর এক কৌশল।

কেন বন্যা বীমা গুরুত্বপূর্ণ?

- বন্যা আপনার সবথেকে মূল্যবান সম্পত্তি: আপনার বাড়ি বা ব্যবসার উল্লেখযোগ্য ক্ষতির কারণ হতে পারে।
- এমনকি উপকূল থেকে দূরে অবস্থিত সম্পত্তিগুলি বন্যার ঝুঁকিতে থাকতে পারে।
- বাড়িমালিক ও সম্পত্তি বীমা বন্যায় ক্ষতিকে আওতাভুক্ত করে না। আপনাকে অবশ্যই একটি পৃথক পলিসি ক্রয় করতে হবে।
- বন্যার ঘটনায় যুক্তরাষ্ট্রীয় সহায়তা নিশ্চিত নয়।
- অনেক সম্পত্তি মালিকদের **যুক্তরাষ্ট্রীয় আইন অনুসারে বন্যা বীমা ক্রয় করা ও বজায় রাখা প্রয়োজন** যদি সম্পত্তিটি 2007 FIRMস এর একটি উচ্চ ঝুঁকির প্লাবন অঞ্চলে অবস্থিত হয় (ডানদিকে মানচিত্র দেখুন), একটি যুক্তরাষ্ট্রীয়ভাবে সমর্থিত বন্ধকী রয়েছে, অথবা যুক্তরাষ্ট্রীয় দুর্যোগ সহায়তা প্রাপ্ত করেছে।

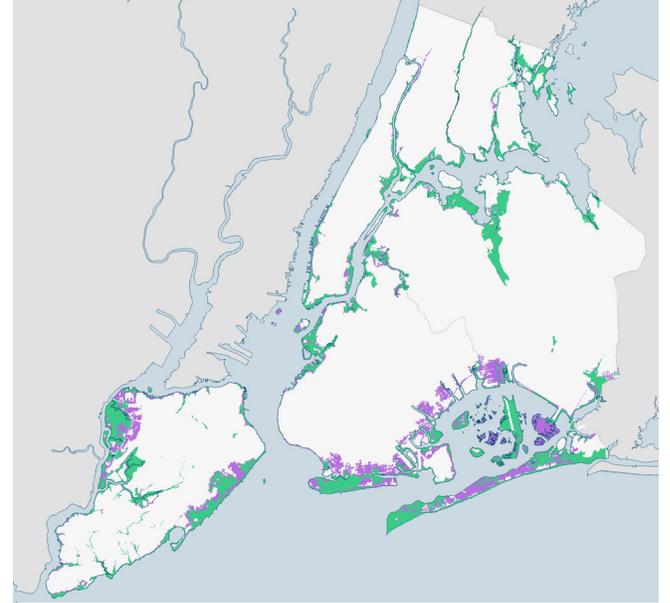
কি পরিমাণ বন্যা বীমা একজন বাড়ি মালিকের ক্রয় করা আবশ্যিক?

একটি উচ্চ-ঝুঁকির প্লাবন অঞ্চলে একটি যুক্তরাষ্ট্রীয়ভাবে সমর্থিত বন্ধকীর সাথে সম্পত্তিগুলি এবং সেইগুলি যা যুক্তরাষ্ট্রীয় দুর্যোগ সহায়তা প্রাপ্ত করেছে অবশ্যই NFIP কভারেজ লিমিট পর্যন্ত অথবা অনাদায়ী বন্ধকী বকেয়া যেটা কম হবে, বন্যা বীমা বজায় রাখবে। এটার ব্যর্থতায় সম্পত্তির জন্য একটি পলিসি ক্রয়ের জন্য বন্ধকী সার্ভিসারে চালিত করতে পারে—সম্ভবত একটা উচ্চতর মূল্যে—এবং মাসিক বন্ধকী বিলের মধ্য দিয়ে অতিক্রম করে।

যুক্তরাষ্ট্রীয়ভাবে সমর্থিত বন্ধকী ছাড়া বা উচ্চ বন্যার ঝুঁকি অঞ্চলের বাইরের বাড়ির মালিকরা মালিক বা ভাড়াটীদের জন্য উপলব্ধ \$100,000 পর্যন্ত অতিরিক্ত সামগ্রী আওতার সাথে \$250,000 এর সর্বাধিক পলিসি সীমা গ্রহণ করতে পারে। কো-অপস, বৃহত্তর বহু-পরিবার ভবন এবং ব্যবসায়িক সম্পত্তিগুলি \$500,000 পর্যন্ত আওতাভুক্ত হতে পারে। ব্যবসা মালিকরা এবং ভাড়াটেরাও সামগ্রীতে \$500,000 পর্যন্ত ক্রয় করতে পারে।

বন্যা বীমা পলিসিগুলি কিভাবে ক্রয় করা হয়?

বেশিরভাগ বন্যা বীমা পলিসিগুলি ন্যাশানাল ফ্লাড ইন্স্যুরেন্স প্রোগ্রাম (NFIP) দ্বারা পরিচালিত হয়, যা ফেডারাল এমার্জেন্সি ম্যানেজমেন্ট এজেন্সি (FEMA) দ্বারা পরিচালিত একটি যুক্তরাষ্ট্রীয় কর্মসূচি। NFIP পলিসিগুলি বাড়ি-মালিক বা সম্পত্তি বীমা থেকে আলাদা, কিন্তু প্রায়ই সেগুলি একই এজেন্ট মারফৎ বিক্রিত হয়। কিছু সংখ্যক প্রাইভেট বীমাকারী বন্যা বীমা প্রদান করে, কিন্তু এইসকল পলিসিগুলি বেশি ব্যয়বহুল এবং কম উপলব্ধ।



- 207 PFIRMs উচ্চ-ঝুঁকি বন্যা অঞ্চল
- 2015 PFIRMs উচ্চ-ঝুঁকি বন্যা অঞ্চল

প্লাবনভূমিতে ভবনগুলির জন্য একটি বন্যা বীমা পলিসি ক্রয় প্রয়োজন যেমন 2007 FIRMস -এ দেখানো হয়েছে, কিন্তু হালনাগাদ করা FIRMস এর ভিত্তিতে সম্প্রসারিত হতে পারে। 2015 PFIRMs, পরিকল্পনার উদ্দেশ্যে সেরা উপলব্ধ ডেটা, তুলনার জন্য উপরে দেখানো হয়েছে। 2007 FIRMস এর বাইরে ভবনগুলির আওতা অপেক্ষাকৃত কম খরচে উপলব্ধ।

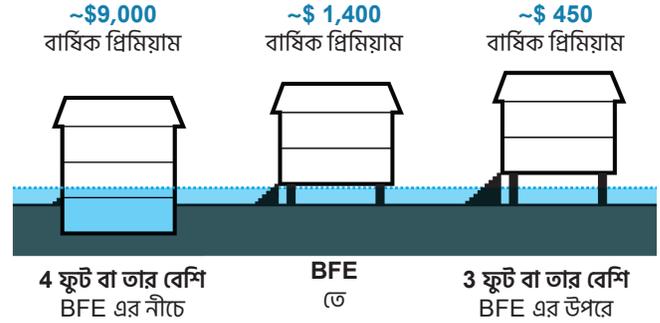
2016 সালের অক্টোবরে, FEMA ঘোষণা করে সিটি PFIRMs-এ তার আপিল জিতেছে এবং নিউ ইয়র্ক সিটি তার বন্যা মানচিত্রের সংশোধন করতে রাজি হয়েছে। আপিলের আরও তথ্যের জন্য দেখুন www.nyc.gov/floodmaps

কোনটি বন্যা বীমা প্রিমিয়াম নির্ধারণ করে?

- **বন্যা অঞ্চল:** আপনার বন্যা অঞ্চলে উচ্চতর ঝুঁকি, বন্যা বীমা বেস প্রিমিয়ামকে বৃদ্ধি করবে।
- **বিল্ডিংয়ের ধরণ:** একক-পরিবারিক বাড়ি, দুই-থেকে চার-পরিবারিক বাড়ি, অ্যাপার্টমেন্ট বিল্ডিং, এবং অন্যান্য অনাবাসিক বিল্ডিংগুলির পৃথক বেস রেট থাকতে পারে।
- **সর্বনিম্ন তলের উত্তোলন:** উচ্চতর সর্বনিম্ন অধ্যুষিত তল (যে কোনও তল যা একান্তভাবে মজুত, প্রাপ্তি, বা পার্কিংয়ের জন্য ব্যবহৃত হয়নি) বেস ফ্লাড এলিভেশন (BFE) এর থেকে আপেক্ষিক উঁচু হয়, প্রিমিয়াম কম হতে পারে।
- **বীমা রাশি:** আপনার বেশি বীমা আওতা ক্রয়, আপনার প্রিমিয়াম বৃদ্ধি করে।
- **ছাড়:** একটি উচ্চতর ছাড় আপনার বীমা প্রিমিয়ামকে কম করতে পারে।

কেন বন্যা বীমা রেটগুলি বৃদ্ধিত হয়?

FEMA সিটির FIRMs যা বন্যা অঞ্চল এবং BFE নির্ধারিত আপডেট করায় প্রক্রিয়ারত। একবার এই মানচিত্রগুলি গৃহীত হলে, সম্পত্তিগুলিতে কালক্রমে উচ্চতর বন্যা বীমা প্রিমিয়াম থাকতে পারে। এর সাথে, NFIP আর্থিকভাবে আরো স্থিতিশীল করতে যুক্তরাষ্ট্রীয় পুনর্গঠন প্রিমিয়ামে অবিচলিত বৃদ্ধির কারণ হবে যতক্ষণ না পলিসিগুলি বন্যার সম্পূর্ণ ঝুঁকিকে প্রতিফলিত করে। সম্পত্তি মালিকরা বিশেষ কিছু বন্যা সহনশীল নির্মাণ পদ্ধতি ব্যবহার করে তাঁদের বীমার প্রিমিয়াম কমাতে পারে।



BFE এর ভিত্তিতে অভিক্ষিপ্ত হার এখানে শুধুমাত্র অর্থবোধক উদ্দেশ্যে দেখানো হয়েছে।

আমার কী করা উচিত?

মেয়র'স অফিস অফ রিকভারি অ্যান্ড রেজিলেন্সি সম্পত্তি মালিকদের তাদের বন্যা বীমার বিকল্পগুলি বুঝতে নিম্নলিখিত নির্দেশিকা প্রদান করে।

আপনার ঝুঁকি ও বন্যা বীমার প্রয়োজনীয়তা সম্পর্কে জানুন:

- Region2Coastal.com বা FloodHelpNY.org তে গিয়ে FEMA'র ফ্লাড ইন্স্যুরেন্স রেট ম্যাপস (FIRMs) -এ আপনার সম্পত্তির বন্যা অঞ্চল নির্ণয় করুন। FloodHelpNY'র রেট ক্যালকুলেটর ব্যবহার করে ব্যবহারকারী একটি আন্দাজ পেতে দ্বিতীয় লিংকটিও ব্যবহার করতে পারেন।
- BFE সম্পর্কিত সর্বনিম্ন অধিকৃত মেম্বের আপেক্ষিক উচ্চতা নির্ধারণ করতে একজন লাইসেন্সধারী ইঞ্জিনিয়ার বা সারভেয়র ভাড়া করে একটি এলিভেশন সার্টিফিকেট চান।

বন্যা বীমা ক্রয়:

- Floodsmart.gov -এ তালিকাভুক্ত কমপক্ষে 3 জন এজেন্টকে ফোন করুন বা কোট করার জন্য (888) 435-6637 ফোন করুন। বাড়িওলা বা সম্পত্তি বীমা বন্যা থেকে হওয়া ক্ষতি আওতাভুক্ত করে না এবং কোন বন্যার ঘটনায় যুক্তরাষ্ট্রীয় সহায়তা নিশ্চিত করা হয় না।
- অন্যান্য প্রশ্নের জন্য FEMA ন্যাশানাল ফ্লাড ইন্স্যুরেন্স অ্যাডভোকেট এর অফিসে কল করুন: (202) 212-2186

বন্যা বা বন্যা সতর্কতার ঘটনায়, আপনার মূল্যবান সম্পত্তি উঁচু জায়গায় সরিয়ে ফেলুন এবং উদ্ভাসন আদেশ অনুসরণ করুন। একটি ঝড় উদ্ভাসন কেন্দ্রের অবস্থানের উপর আরও তথ্যের জন্য, অনুগ্রহ করে maps.nyc.gov/hurricane দেখুন

প্লাবনভূমির মধ্যে দিয়ে আঞ্চলিকতা ও বন্যার ঝুঁকি কমানোর জন্য ভূমি ব্যবহারের কৌশল সনাক্ত করার জন্য এবং সিটির জীবনশক্তি ও স্থিতিস্থাপকতা সমর্থন করার জন্য দীর্ঘস্থায়ী অভিযোজিত পরিকল্পনার মাধ্যমে সিটি পরিকল্পনা কমিউনিটির সঙ্গে কাজ করছে। আরও জানার জন্য, দেখুন www.nyc.gov/resilientneighborhoods.

সিটি পরিকল্পনার বিভাগ সম্পর্কিত

সিটি পরিকল্পনার বিভাগ (DCP) সিটির জন্য কৌশলগত বিকাশ ও উন্নয়ন কমিউনিটির সাথে তনমূল স্তরের পরিকল্পনার মাধ্যমে, ভূমির ব্যবহার পলিসির উন্নয়ন ও আঞ্চলিকতার বিধিনিয়ম, এবং সিটির 10 বছরের কৌশলের আয়োজনের জন্য এর অবদান পরিকল্পনা করে। আরও তথ্যের জন্য, দেখুন: nyc.gov/data-insights

NYC Planning | বন্যা বীমা