

Администрация города Нью-Йорка

План распределения HOME-ARP

ПРОЕКТ

Контактная информация:

Департамент по сохранению и развитию жилищного фонда
г. Нью-Йорка (Department of Housing Preservation and Development)

homearp@hpd.nyc.gov

Типовой план распределения HOME-ARP

Инструкция

- Чтобы получить план распределения HOME-ARP, PJ необходимо выполнить следующее:
 - Провести консультации как минимум с обязательными организациями;
 - Обеспечить участие общественности, включая как минимум 15-дневный этап общественного обсуждения и одно публичное заседание;
 - Разработать план в соответствии с требованиями, изложенными в уведомлении HOME-ARP.

- Для предоставления на рассмотрение: PJ необходимо загрузить план в формате Microsoft Word или PDF в Интегрированную систему выплат и информации (Integrated Disbursement and Information System, IDIS) в качестве вложения рядом с параметром «План распределения HOME-ARP» на экране AD-26 (для PJ, чей годовой план действий на 2021 финансовый год (Fiscal Year, FY) представляет собой годовой план действий со 2-го по 5-й год) или на экране AD-25 (для PJ, чей годовой план действий на 2021 FY представляет собой годовой план действий на 1-й год, являющийся частью сводного плана действий на 2021 год).

- Кроме того, PJ должны представить формы SF-424, SF-424B и SF-424D, а также следующие сертификаты о соответствии в качестве вложения на экране AD-26 или на экране AD-25, согласно требованиям:
 - Увеличение доступности жилья (Affirmatively Further Fair Housing).
 - Закон о единой политике содействия переселению и стратегиях приобретения недвижимости (Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Policies Act) и план оказания помощи на борьбу с перемещением и переселением;
 - Законы по регулированию лоббистской деятельности;
 - Орган юрисдикции;
 - Раздел 3;
 - Специальный сертификат HOME-ARP.

Участвующая юрисдикция: Город Нью-Йорк

Дата: 03/31/2023

Введение

11 марта 2021 года президент Байден подписал Закон об американском плане спасения (American Rescue Plan Act of 2021 (P.L. 117-2), ARP) с целью предоставления средств, выделенных в соответствии с разделом 3205 для Программы инвестиционного партнерства HOME на оказание помощи бездомным и услуг поддержки в связи с влиянием последствий пандемии COVID-19 на экономику, систему общественного здравоохранения, государственные и местные органы власти, частных лиц и бизнес.

Программа HOME-ARP была создана для поддержки конкретных групп населения (в первую очередь бездомных семей и тех, кому угрожает бездомность) посредством пяти направлений работы:

1. Развитие и поддержка доступного жилья
2. Программа оказания помощи по аренде жилья (Tenant-based rental assistance, TBRA)
3. Услуги поддержки
4. Приобретение и развитие приютов с изолированным проживанием (Acquisition and development of non-congregate shelter, NCS)
5. Деятельность некоммерческих организаций и расширение их возможностей

Конгресс предоставил \$5 млрд, которые были распределены между участвующими юрисдикциями (participating jurisdictions, PJs) по формуле распределения HOME. В рамках программы HOME-ARP на реализацию предложенных мероприятий в 2021 федеральном финансовом году (Federal Fiscal Year, FFY) министерство жилищного строительства и городского развития (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD) выделило администрации города Нью-Йорка средства в размере \$269,831,517 на период до 30 сентября 2030 года.

Чтобы воспользоваться этими средствами, город должен разработать и представить в HUD план распределения HOME-ARP, описывающий, как средства HOME-ARP будут распределяться на соответствующие мероприятия. Ниже приводится план распределения средств в рамках программы HOME-ARP.

Консультации

Перед разработкой плана PJ должны проконсультироваться как минимум с представителями программы непрерывного обслуживания (Continuum of Care, CoC), работающими на территории юрисдикции; сотрудниками организаций по предоставлению помощи бездомным и жертвам домашнего насилия; представителями обществ ветеранов; сотрудниками ведомств государственного жилищного строительства (public housing agencies, PHA); представителями государственных учреждений, оказывающих помощь соответствующим группам населения; представителями государственных и частных организаций, занимающихся вопросами жилищной поддержки, гражданских прав и потребностей людей с ограниченными возможностями. PJ штата не обязаны консультироваться с представителями каждого PHA или CoC в границах штата; однако местные PJ должны получить консультацию представителей всех PHA (включая PHA штата и региона) и CoC, обслуживающих юрисдикцию.

Краткое описание процедуры консультаций

Для подготовки плана распределения HOME-ARP Департамент по сохранению и развитию жилищного фонда г. Нью-Йорка (Department of Housing Preservation and Development, HPD) провел консультационные встречи с партнерами и заинтересованными сторонами, представляющими интересы соответствующих групп населения. Консультации проводились с представителями NYC CoC, других муниципальных ведомств и частных организаций, оказывающих помощь бездомным, жертвам домашнего и гендерного насилия, людям с ограниченными возможностями, ветеранам и другим уязвимым группам населения. В ходе консультаций представители Департамента по сохранению и развитию жилищного фонда г. Нью-Йорка (Department of Housing Preservation and Development, HPD) получили возможность напрямую узнать от поставщиков услуг о потребностях, проблемах и потенциальных инициативах, которые могут быть полезны для соответствующих групп населения.

В период с января по февраль 2023 года HPD проводил онлайн-консультации, главным образом в Microsoft Teams. Первая консультация состоялась с NYC CoC в рамках участия в онлайн-заседании руководящего комитета программы. Далее HPD провел ряд виртуальных информационных встреч для остальных заинтересованных сторон, чтобы получить их рекомендации.

Полученные предложения обобщены в таблице ниже. Сотрудники HPD продолжают привлекать заинтересованные стороны к реализации предлагаемых мероприятий HOME-ARP, чтобы обеспечить удовлетворение приоритетных потребностей нуждающихся групп населения.

Таблица 1. Список организаций, участвующих в консультациях, и сводка внесенных предложений.

Ведомство/организация, привлеченная для консультаций	Тип ведомства/организации	Метод проведения консультации	Предложения
Программа непрерывного обслуживания г. Нью-Йорка (NYC Continuum of Care, CoC)	Государственно-частная организация, работающая с вопросами жилищной поддержки, гражданских прав и потребностей людей с ограниченными возможностями	Встреча руководящего комитета CoC в Zoom и последующее обсуждение по электронной почте	<ul style="list-style-type: none">• Необходимы дополнительные средства для расширения программы по предотвращению выселения Управления трудовыми ресурсами (Human Resources Administration, HRA), направленной на поддержку людей, имеющих риск стать бездомными и нуждающихся в стабилизации

Ведомство/организация, привлеченная для консультаций	Тип ведомства/организации	Метод проведения консультации	Предложения
			<p>жилищных условий на территории г. Нью-Йорка</p> <ul style="list-style-type: none"> • Необходимость в специальной программе и финансировании для обеспечения доступа к ваучерам и управления льготами на уровне местных сообществ
<p>Управление мэрии по борьбе с домашним и гендерным насилием (Mayor's Office to End Domestic and Gender-Based Violence, ENDGBV)</p>	<p>Государственное ведомство по вопросам оказания поддержки нуждающимся группам населения (qualifying populations, QP)</p>	<p>Онлайн-совещание в Microsoft Teams и последующее обсуждение по электронной почте</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Потребность в безопасном и доступном жилье — главная проблема для жертв домашнего и гендерного насилия • Имеющихся вариантов постоянного жилья недостаточно для обеспечения нуждающихся в помощи • В настоящее время на расселение жертв домашнего насилия в муниципальном жилье требуется около 3 лет и более • Одиноким жертвам домашнего и гендерного насилия доступно

Ведомство/организация, привлеченная для консультаций	Тип ведомства/организации	Метод проведения консультации	Предложения
			<p>меньше всего вариантов жилья</p>
<p>Департамент по делам ветеранов (Department of Veterans' Services)</p>	<p>Государственное ведомство по вопросам оказания поддержки нуждающимся группам населения (qualifying populations, QP)</p>	<p>Тематическое совещание в Microsoft Teams</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Муниципальным ведомствам, предоставляющим услуги по предотвращению бездомности и жилищному консультированию ветеранов на дому, необходимо получить статус организаций жилищного консультирования, утвержденных HUD • Обеспечение новым жильем и улучшение жилищных условий — две из трех главных потребностей ветеранов г. Нью-Йорка
<p>Организация по оказанию услуг для малообеспеченного населения (Services for the Underserved, Inc., SUS)</p>	<p>Поставщик услуг по оказанию помощи жертвам домашнего насилия</p>	<p>Тематическое совещание в Microsoft Teams</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Необходимо выделить средства на увеличение штата сотрудников организаций по предоставлению услуг для ускорения их работы • Необходимо увеличить финансирование для расширения существующих программ, таких как HRA Homepage

Ведомство/организация, привлеченная для консультаций	Тип ведомства/организации	Метод проведения консультации	Предложения
			<ul style="list-style-type: none"> • Необходимы последующая поддержка, пересмотр субсидирования, помощь при просроченной задолженности
Сеть сообщества ADAPT (ADAPT Community Network)	Государственно-частная организация, работающая с вопросами жилищной поддержки, гражданских прав и потребностей людей с ограниченными возможностями	Тематическое совещание в Microsoft Teams	<ul style="list-style-type: none"> • Необходимо увеличить финансирование помощи людям с ограниченными возможностями для обеспечения стабильной среды проживания
Сетевая организация по предоставлению вспомогательного жилья в г. Нью-Йорке (Supportive Housing Network of New York, SHNNY)	Поставщик услуг помощи бездомным	Тематическое совещание в Microsoft Teams	<ul style="list-style-type: none"> • Конкретных рекомендаций нет
Управление по делам ветеранов (Veteran Office Affairs, VOA)	Общество ветеранов	Тематическое совещание в Microsoft Teams	<ul style="list-style-type: none"> • Конкретных рекомендаций нет
Фонд Доу (Doe Fund)	Поставщик услуг помощи бездомным	Тематическое совещание в Microsoft Teams и последующее обсуждение по электронной почте	<ul style="list-style-type: none"> • Требуется помощь в аренде существующего жилья
Riseboro	Поставщик услуг помощи бездомным	Тематическое совещание в Microsoft Teams	<ul style="list-style-type: none"> • Конкретных рекомендаций нет
Общество с неограниченной ответственностью «Конструктивное партнерство» (Constructive Partnerships Unlimited)	Государственно-частная организация, работающая с вопросами жилищной поддержки, гражданских прав и потребностей людей с	Встречи/обсуждения 1:1	<ul style="list-style-type: none"> • Конкретных рекомендаций нет

Ведомство/организация, привлеченная для консультаций	Тип ведомства/организации	Метод проведения консультации	Предложения
	ограниченными возможностями		
Международная служба помощи ветеранам и их семьям (Worldwide Veterans and Family Services)	Общество ветеранов	Тематическое совещание в Microsoft Teams	<ul style="list-style-type: none"> • Людям, впервые начавшим жить самостоятельно, особенно после заключения, необходима помощь в адаптации, обучение нормам безопасности и санитарии, наблюдение за состоянием психического здоровья • Требуется жилье для ветеранов
New Destiny Housing	Поставщик услуг по оказанию помощи жертвам домашнего насилия	Тематическое совещание в Microsoft Teams	<ul style="list-style-type: none"> • Услуги по ориентации и сохранению жилья представляют особую важность и ценность для бывших бездомных • Пострадавшим от домашнего насилия особенно необходим доступ к социально-ориентированному жилью; препятствия возникают из-за особенностей определения хронического заболевания и бездомности

Ведомство/организация, привлеченная для консультаций	Тип ведомства/организации	Метод проведения консультации	Предложения
			<ul style="list-style-type: none"> • Требуются сотрудники, прошедшие обучение по снижению вреда
Breaking Ground	Поставщик услуг помощи бездомным	Тематическое совещание в Microsoft Teams	<ul style="list-style-type: none"> • Необходима финансовая помощь в погашении задолженностей, которые не могут быть устранены в рамках программы ERAP • После заселения бывшие бездомные могут оказаться в изоляции, что негативно сказывается на оплате аренды при отсутствии услуг по сохранению и стабилизации жилищных условий.
Центр по работе с городскими сообществами (Center for Urban Community Services, CUCS)	Поставщик услуг помощи бездомным	Тематическое совещание в Microsoft Teams	<ul style="list-style-type: none"> • Конкретных рекомендаций нет
Project Renewal	Поставщик услуг помощи бездомным	Тематическое совещание в Microsoft Teams	<ul style="list-style-type: none"> • Конкретных рекомендаций нет
Управление по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ NYS (NYS Division of Homes and Community Renewal, HCR)	РНА	Встречи/обсуждения 1:1	<ul style="list-style-type: none"> • Планируется сосредоточить усилия на строительстве и переоборудовании жилья для людей,

Ведомство/организация, привлеченная для консультаций	Тип ведомства/организации	Метод проведения консультации	Предложения
			<p>чей доход не превышает 50% медианного по региону (area median income, AMI), как с услугами для жильцов, так и без них</p>
<p>Федерация Вест-Сайда по оказанию помощи пожилым людям и предоставлению социально-ориентированного жилья (West Side Federation for Senior and Supportive Housing, WSFSSH)</p>	<p>Поставщик услуг помощи бездомным</p>	<p>Тематическое совещание в Microsoft Teams</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Необходимы средства на обновление существующего постоянного однокомнатного жилья для пожилых с целью обеспечения стабильных условий жизни • Необходимы легкодоступные услуги, техническое обучение для всех бывших бездомных, получающих постоянное жилье, с целью обеспечения доступа к имеющимся льготам
<p>Ассоциация по развитию районных инициатив (Neighborhood Initiatives Development Corporation, NIDC)</p>	<p>Государственно-частная организация, работающая с вопросами жилищной поддержки и гражданских прав; поставщик услуг помощи бездомным</p>	<p>Встречи/обсуждения 1:1, а также последующее обсуждение по электронной почте</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Профилактика рецидивов бездомности требует выделения средств на организацию поиска жилья и подбор персонала для содействия сохранению жилья

Ведомство/организация, привлеченная для консультаций	Тип ведомства/организации	Метод проведения консультации	Предложения
			<ul style="list-style-type: none"> • Требуется персонал, который обеспечит связь с медицинскими и социальными службами, а также обучение и практические занятия по безопасности, решению различных проблем, финансовому планированию
Жилищное управление г. Нью-Йорка (New York City Housing Authority, NYCHA)	РНА	Встреча 1:1	<ul style="list-style-type: none"> • Проживающие в муниципальном жилье остро нуждаются в помощи для погашения задолженностей по арендной плате

Участие общественности:

PJ должны обеспечивать и поощрять участие граждан в разработке плана распределения HOME-ARP. *Прежде чем представить план, PJ должны предоставить жителям соответствующее уведомление и возможность прокомментировать предложенный план распределения HOME-ARP, выделив на это **не менее 15 календарных дней**. PJ должны следовать утвержденным требованиям о «предоставлении соответствующего уведомления и возможности прокомментировать» для изменения плана в рамках действующей программы участия граждан. Кроме того, PJ должны провести **как минимум одно публичное заседание** в процессе разработки плана распределения HOME-ARP и до его представления.*

В целях программы HOME-ARP PJ обязаны предоставлять общественности следующую информацию:

- Объем средств HOME-ARP, выделенных для PJ;
- Перечень мероприятий, которые может провести PJ.

Опишите процесс участия общественности, в том числе указав сведения об этапе предоставления публичных комментариев и его сроках, а также даты публичных заседаний, проведенных в ходе разработки плана:

- **Дата официального уведомления общественности:** 3/2/2023
- **Этап представления комментариев общественности.** Дата начала: 3/9/2023; дата окончания: 3/24/2023
- **Публичное заседание:** 3/15/2023

Опишите мероприятия по расширению участия общественности:

При подготовке плана распределения HOME-ARP PJ должны учитывать любые комментарии и мнения жителей, полученные в письменном виде или высказанные устно в ходе публичных заседаний.

Обобщите комментарии и рекомендации, полученные в процессе участия общественности:

Обобщите комментарии и рекомендации, которые не были приняты, и укажите причины:

Оценка потребностей и анализ пробелов

PJ должны определить размер и демографический состав нуждающихся групп населения в пределах своих границ и оценить их потребности. Кроме того, PJ должны выявить пробелы в наличном количестве приютов и жилья, а также в системе оказания услуг. PJ должны использовать актуальные данные, включая подсчет бездомных на конкретный момент времени (point-in-time count), данные жилищной инвентаризации или другие данные, доступные в рамках CoC, а также результаты консультаций с поставщиками услуг для количественной оценки лиц и семей, относящихся к соответствующим группам населения, и их неудовлетворенных потребностей в жилье, убежище и услугах. PJ могут воспользоваться приведенными ниже таблицами, а также приложить собственные таблицы данных.

Таблица 2. Оценка жилищных потребностей и анализ пробелов

Бездомные									
Наличное жилье			Количество бездомных				Анализ пробелов		
Семьи	Только взрослые	Ветераны	Семейное домохозя	Домохозя йство,	Ветераны	Жертвы домашн	Семьи	Только взрослые	

	# спальных мест	# спальных мест	# спальных мест	йство (минимум 1 ребенок)	состоящее из взрослых (без детей)		его насилия	# спальных мест	# спальных мест
Приюты экстренного размещения	31,138	31,786	160						
Места временного проживания	332	2,588	179						
Постоянное социально-ориентированное жилье	7,711	27,854	4,996						
Другое постоянное жилье	555	95	0						
Бездомные, живущие в приютах				29,532	28,798	474	4,845		
Бездомные, нуждающиеся в приютах				0	3,452	8	0		
Текущий недостаток или избыток								1,606	-464

Источники данных: [Подсчет бездомных г. Нью-Йорка на конкретный момент времени, \(Point in Time Count, PIT\), 2022 г.;](#) [Данные CoC о наличном количестве жилья за 2022 г. \(Continuum of Care Housing Inventory Count, HIC\)](#)

Согласно данным, приведенным в Таблице 2, существует потребность в приютах экстренного размещения, в первую очередь для взрослых. Ежегодно сотни жителей г. Нью-Йорка теряют жилье из-за пожаров, выявления факта незаконного проживания и других неблагоприятных факторов. В настоящее время в муниципальной системе приютов экстренного размещения не хватает примерно 464 спальных мест для взрослых.

Укажите численность и демографический состав нуждающихся групп населения в границах PJ:

Количество бездомных

В таблице 3 представлены данные о численности и демографическом составе бездомного населения г. Нью-Йорка по состоянию на 2022 год. Как следует из приведенных данных, жители

Нью-Йорка неевропеоидной расы, в частности, афроамериканцы и испаноязычные, в значительно большей степени страдают из-за жилищного кризиса и бездомности.

Таблица 3: Демография бездомных г. Нью-Йорка, 2022 год

Количество бездомных в г. Нью-Йорке (живущие в приютах и нуждающиеся в приюте)	Бездомные лица	Доля бездомных лиц
Всего	61,840	100%
Раса		
Темнокожие, афроамериканцы	45,686	74%
Белые	10,696	17%
Азиаты	746	1%
Американские индейцы и коренные жители Аляски	419	1%
Коренные жители Гавайских островов и других островов Тихого океана	957	2%
Население, имеющее многонациональные корни	3,336	5%
Этническая принадлежность		
Испаноговорящие/латиноамериканцы	23,415	38%
Неиспаноговорящие/нелатиноамериканцы	38,425	62%
Гендерная принадлежность		
Женщины	26,715	43%
Мужчины	34,657	56%
Трансгендеры	421	1%
Гендерно-неконформные лица	44	<1%
Сомневающиеся	3	<1%
Подгруппы		
С серьезными психическими заболеваниями	9,980	16%
Хронически злоупотребляющие запрещенными веществами	4,576	7%
Ветераны	482	1%
Лица с ВИЧ/СПИД	2,896	5%
Жертвы домашнего насилия	4,845	8%
Несовершеннолетние без попечения	2,094	3%
Несовершеннолетние с детьми	1,500	2%
Дети несовершеннолетних родителей	1,669	3%

Источники данных: [Подсчет бездомных г. Нью-Йорка на конкретный момент времени \(Point in Time Count, PIT\), 2022 г.](#)

Лица с риском стать бездомными

Помимо бездомного населения, среди жителей Нью-Йорка есть лица, подверженные риску стать таковыми и испытывающие нестабильность жилищных условий. Согласно определению HUD, это лица и семьи, которые имеют доход ниже 30% медианного дохода по региону (Area Median Income, AMI), не имеют достаточных ресурсов или сетей поддержки, чтобы избежать бездомности, или не имеют стабильного жилья, например, переезжали не менее двух раз в течение последних 60 дней по экономическим причинам.

Существует значительное несоответствие между количеством снимающих жилье семей с доходом ниже 30% AMI, имеющих минимум одну острую жилищную проблему, и количеством жилищных единиц, доступных для семей с доходом на уровне 30% AMI. Согласно данным Американского опроса населения (American Community Survey) за 2021 год, в стране насчитывается 512,210 арендующих жилье домохозяйств с доходом в 30% AMI и ниже, которые испытывают значительную скученность (более 1.5 человек на комнату), не имеют полноценной кухни или сантехнического оборудования или сталкиваются с бременем расходов, превышающим 50% ежемесячного дохода. Их общее количество превышает число жилищных единиц, доступных при уровне дохода 30% AMI, на 193,237 единиц. Кроме того, еще 135,560 арендующих жилье домохозяйств с доходом 30–50% AMI испытывают острые жилищные проблемы.

Таблица 4: Демографические показатели. Лица, входящие в группу риска

Домохозяйства г. Нью-Йорка, арендующие жилье	Домохозяйства с доходом 0%–30% AMI	Домохозяйства с доходом 30%–50% AMI	Домохозяйства с доходом 0%–30% AMI и одной или более острых жилищных проблем	Домохозяйства с доходом 30%–50% AMI и одной или более острых жилищных проблем
Всего	675,691	334,894	512,210	135,460
Раса				
Темнокожие, афроамериканцы	173,349	81,847	130,601	27,684
Белые	132,672	67,804	107,375	39,104
Азиаты	69,740	34,266	54,598	17,287
Американские индейцы и коренные жители Аляски	607	558	607	558
Коренные жители островов Тихого океана	379	0	379	0
Испаноговорящие	271,831	137,468	194,428	45,157
Население, имеющее многонациональные корни, представители других рас, неиспаноязычное население	27,370	12,951	24,222	5,670

Источник данных: Годовая выборка открытых микроданных (Public-Use Microdata Sample, PUMS) ACS, 2021 г.

В таблице 4 представлены данные по острым жилищным потребностям среди всех домохозяйств г. Нью-Йорка в разбивке по расовым или этническим группам в зависимости от уровня медианного дохода по региону HUD. Острая жилищная потребность означает наличие одной или более острых жилищных проблем: неполное кухонное или сантехническое оснащение, сильная переуплотненность (более 1.5 человек на комнату) или бремя расходов более 50%. Далее рассмотрим каждый из четырех уровней дохода по данным HUD для выявления значительных потребностей в различных расовых и этнических группах по признаку острых жилищных проблем.

Среди всех арендаторов жилья в г. Нью-Йорке 53.4% вынуждены тратить на жилье более 30% дохода. В общей сложности 29.1% жителей тратят более 50% дохода на валовую квартирную плату. Больше всего страдают лица с крайне низким доходом — менее 30 AMI, чье медианное бремя расходов на ренту является непомерно высоким, 81%. Бремя расходов основных расовых и этнических группы приблизительно одинаково.

От 0% до 30% медианного дохода по региону. Среди арендующих жилье домохозяйств с таким уровнем дохода 75.8% сталкиваются с острыми жилищными проблемами. Такие проблемы встречаются с одинаковой частотой в основных расовых и этнических группах.

От 30% до 50% медианного дохода по региону. Среди белого и азиатского населения с таким уровнем дохода также наблюдается несоразмерно высокая частота острых жилищных проблем — 57.6 и 50.4% соответственно. Для сравнения, общий показатель — 40.4%.

Таблица 5: Бремя расходов

	Всего домохозяйств в	Домохозяйства с бременем расходов 30%–50%	Доля бремни расходов 30%–50%	Домохозяйства с чрезвычайно высоким бременем расходов, >50%	Доля чрезвычайно высокого бремни расходов, >50%	Совокупно е бремя расходов	Всего, %
0–30% AMI	675,691	105,738	15.6%	450,946	66.7%	556,684	82.4%
30–50% AMI	334,894	150,313	44.9%	116,473	44%	266,786	79.7%

Источник данных: Годовая выборка открытых микроданных (Public-Use Microdata Sample, PUMS) ACS, 2021 г.

В общей сложности 727,265 арендующих жилье домохозяйств с доходом менее 100% AMI испытывают острые жилищные проблемы (отсутствие полноценной кухни или сантехники, сильная переуплотненность или серьезное бремя расходов — выше 50%). Проблема непомерно высокого бремни арендной платы наиболее остро стоит среди квартиросъемщиков с доходом менее 30% AMI. В этой категории по уровню дохода 65.8% испытывают бремя расходов, превышающее 30%, а 61.7% — непомерно высокое бремя расходов, более 50%.

Жилищное управление г. Нью-Йорка (New York City Housing Authority, NYCHA), крупнейшее государственное жилищное управление в Северной Америке, было создано в 1935 году для обеспечения достойного, безопасного, доступного жилья для жителей Нью-Йорка с низким и средним уровнем дохода. По состоянию на декабрь 2022 года NYCHA предоставляет жилье примерно каждому 16-му жителю г. Нью-Йорка в более чем 177,569 квартирах в 335 жилых комплексах в рамках программы предоставления конвенционного государственного жилья, Раздел 8, и программы обязательств по обеспечению постоянной доступности жилья (Permanent Affordability Commitment Together, PACT). Квартиры NYCHA составляют 11,2% от общего числа

сдаваемых в аренду квартир в городе. Кроме того, NYCHA предоставляет ваучеры на получение помощи с арендой жилья в соответствии с Разделом 8 семьям с низким уровнем дохода, проживающим в частных квартирах. По состоянию на декабрь 2022 года, 94,677 семей получают помощь на аренду жилья в соответствии с Разделом 8 программы NYCHA.

Таблица 6: Демографические данные: Предоставление конвенционного муниципального жилья, Раздел 9

Тип	Размер очереди заявителей
# квартир	162,143
# жилых комплексов	277
# семей	154,927
# официально проживающих	331,879
# зданий	2,206
Средний валовый доход	\$25,239

Источник данных: Данные о жильцах NYCHA и данные каталога недвижимости по состоянию на 31 декабря 2022 года

Хотя NYCHA предоставляет необходимые ресурсы для жителей Нью-Йорка, которым грозит бездомность, потребность в этих ресурсах значительно превышает предложение, о чем свидетельствует длительное время ожидания для получения муниципального жилья и реализации положений Раздела 8. Время ожидания особенно длительно для обычных и неэкстренных заявителей и переселенцев. Подробный анализ, проведенный в 2017 году, показал, что время ожидания, проходящее от подачи первоначального заявления до аренды квартиры в зависимости от ее площади для заявителей с неэкстренным приоритетом (приоритет N4) составляет в среднем 19.4 года. Заявители с чрезвычайным приоритетом (включая бездомных, находящихся в приюте DHS), получают помощь в первую очередь, а значит, время ожидания для них сильнее варьируется и является более коротким. Среднее время ожидания для лиц, находящихся в предварительном списке ожидания на получение ваучера NYCHA согласно Разделу 8, составляет 16.0 лет.

Таблица 7: Претенденты на помощь в получении муниципального жилья от NYCHA

Тип	Размер очереди заявителей
Претенденты на муниципальное жилье*	263,621
Претенденты, Раздел 8**	15,243

Источник данных: Анализ источников данных NYCHA, проведенный Департаментом отслеживания и анализа эффективности NYCHA (Performance Tracking and Analytics Department, PTAD)

* Лист ожидания получения муниципального жилья должна обновляться каждые два года; в противном случае срок действия заявления истекает.

** Лист ожидания по Разделу 8 был закрыт в 2007 году. Все желающие получить жилье должны были подать документы в течение соответствующего периода. Большинство заявлений подано в указанный период. Исключены более поздние претенденты, которые подавали заявления для листов ожидания RAD-РАСТ.

Таблица 8: Расчетное время ожидания муниципального жилья в годах для заявителя, имеющего стандартный приоритет N4

Размер квартиры	Среднее время ожидания в годах
Студия	15.6
1 спальня	3.9
2 спальни	24.2
3 спальни	14.4
4 спальни	31.9
5 спален	2.5
Взвешенное среднее	19.4

Источник данных: Анализ источников данных NYCHA, проведенный Департаментом отслеживания и анализа эффективности NYCHA (Performance Tracking and Analytics Department, PTAD)

Помимо потребности в очень доступном жилье, предоставляемом NYCHA населению по всему городу, существуют и иные проблемы: в настоящее время в муниципальном жилье NYCHA проживают десятки тысяч ньюйоркцев, которые зарабатывают менее 30% AMI и испытывают жилищную нестабильность из-за задолженности по арендной плате в связи с пандемией. Семьи, проживающие в жилье NYCHA, относятся к числу имеющих самый низкий доход в городе — их средний валовой доход составляет лишь \$25,239. По состоянию на февраль 2023 года более 71,000 семей, проживающих в муниципальном жилье, имеют задолженность по арендной плате на общую сумму более \$450,000,000.

Бегство или попытка бегства от домашнего насилия или торговли людьми

Как на национальном, так и на местном уровне существуют документальные свидетельства связи между гендерным насилием и отсутствием постоянного места жительства. Фактически, межличностное насилие является главной причиной отсутствия постоянного места жительства у женщин и детей, и потребность в безопасном и доступном жилье является главной проблемой для переживших домашнее и гендерное насилие. В Нью-Йорке жертвы, поступившие в приют для переживших домашнее насилие, нередко не могут найти постоянное жилье в установленный государством срок (180 дней), в связи с чем их перенаправляют в систему приютов для бездомных, обрекая на дальнейшие неудобства.

Таблица 9. Количество жертв домашнего насилия (по данным HRA на декабрь 2022 г.)

Тип домохозяйства	Количество
Взрослые, не состоящие в браке	114
Взрослые в семьях	1,494
Дети в семьях	2,346
Всего	3,954

Источник данных: [Отчет HRA «Региональный закон 37» \(Local Law 37\) – OpenData](#)

Идентифицируйте и проведите учет доступных в настоящее время ресурсов для помощи нуждающимся группам населения, в том числе приютов совместного и изолированного проживания, услуг поддержки, услуг помощи по аренде жилья (Tenant-based rental assistance, TBRA), постоянного социального съемного жилья:

Городские ведомства по вопросам жилья и бездомных, включая Департамент по сохранению и развитию жилищного фонда (Department of Housing Preservation and Development), Департамент по делам бездомных (Department of Homeless Services, DHS), Управление трудовыми ресурсами (Human Resources Administration, HRA) и Жилищное управление г. Нью-Йорка (New York City Housing Authority, NYCHA) совместно отвечают за предоставление доступного постоянного жилья для всех жителей Нью-Йорка, включая бездомных и имеющих риск стать бездомными. Нижеследующая таблица перечисляет основные программы, предлагаемые муниципалитетом соответствующим группам населения.

Таблица 10. Услуги

Услуга	Описание программы
Система приютов для бездомных	Департамент по делам бездомных (Department of Homeless Services, DHS) предоставляет временное жилье всем жителям Нью-Йорка, достоверно являющихся бездомными, в том числе семьям с детьми и одиноким взрослым.
Приюты размещения экстренного	Управление временного жилья (Emergency Housing Services, EHS) Департамента по сохранению и развитию жилищного фонда г. Нью-Йорка (Department of Housing Preservation and Development, HPD) предоставляет услуги экстренного переезда и помощь при переселении семьям, которые были выселены из своих домов вследствие пожаров или в связи с приказом муниципалитета об освобождении помещения. Выселенные семьи размещаются в семейных центрах и гостиницах с одноместными номерами в Манхэттене, Бронксе, Бруклине и Куинсе.
Проект «Нет повторному насилию» (No Violence Again, NoVA)	В рамках проекта «Нет повторному насилию» (No Violence Again, NoVA) Департамент по делам бездомных (Department of Homeless Services, DHS) удовлетворяет потребность жертв домашнего насилия во временном жилье в городе Нью-Йорке. Социальные работники проекта «Нет повторному насилию» (No Violence Again, NoVA) в центрах приема бездомных и приютах Департамента по делам бездомных (Department of Homeless Services, DHS) оказывают такие услуги, как групповое и индивидуальное психологическое консультирование, юридическая поддержка и направление по необходимости клиентам, пострадавшим от домашнего насилия.

Услуга	Описание программы
Homebase	Программа Homebase управления HRA направлена на предоставление жителям Нью-Йорка без постоянного места жительства услуг по предотвращению бездомности а также оказание услуг поддержки семьям и индивидуумам, переехавшим из приютов Департамента по делам бездомных г. Нью-Йорка (New York City Department of Homeless Services, DHS) в постоянное жилище.
CityFHEPS	Программа содействия в найме жилья CityFHEPS нацелена на оказание нуждающимся жителям Нью-Йорка финансовой помощи для покрытия арендной платы, помощь бездомным жителям Нью-Йорка по переезду из приютов в постоянное жилье и содействие жителям Нью-Йорка, испытывающим жилищную нестабильность, в сохранении жилья.
HOME TBRA	Программа HRA HOME по оказанию помощи в аренде жилья (Tenant-Based Rental Assistance, TBRA), финансируемая в рамках программы инвестиционного партнерства (Investment Partners) HOME министерства жилищного строительства и городского развития (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD) силами Департамента по сохранению и развитию жилищного фонда г. Нью-Йорка (NYC Department of Housing Preservation and Development, HPD) помогает отвечающим критериям номинации семьям, проживающим в приютах, и бездомным, постоянно живущим на улицах, оплатить стоимость аренды жилья. Финансирование в рамках данной программы ограничено, в связи с чем не всем семьям из приютов и уличным бездомным, которые отвечают критериям номинации, удастся получить помощь с оплатой аренды.
Программа содействия в аренде жилья NYC 15/15 (NYC 15/15 Rental Assistance Program)	NYC 15/15 — финансируемая муниципалитетом г. Нью-Йорка программа содействия в аренде жилья, которая помогает нуждающимся семьям и лицам, являющимся бездомными или имеющим риск оказаться бездомными, путем предоставления доступной квартиры и услуг поддержки с целью обеспечения долгосрочной стабильности. Цель программы — финансирование и строительство 15,000 новых жилищных единиц в г. Нью-Йорке на протяжении ближайших 15 лет.
Программа ваучеров срочного обеспечения жильем (Emergency Housing Voucher, EHV)	Программа ваучеров срочного обеспечения жильем, осуществляемая министерством жилищного строительства и городского развития (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD), направлена на оказание семьям и лицам, являющимся бездомными, рискующим оказаться бездомными, совершившим бегство или попытку бегства от домашнего насилия, насилия на свидании, изнасилования, преследования или торговли людьми; либо недавно ставшим бездомными и имеющим высокий риск жилищной

Услуга	Описание программы
	нестабильности помощи в поиске жилья и субсидировании части арендной платы с учетом дохода.
Программа займов на строительство социально-ориентированного жилья (Supportive Housing Loan Program, SHLP)	<p>В рамках программы займов на строительство социально-ориентированного жилья Департамент по сохранению и развитию жилищного фонда г. Нью-Йорка (NYC Department of Housing Preservation and Development, HPD) предоставляет займы некоммерческим и коммерческим застройщикам, возводящим социально-ориентированное жилье с локальными услугами социального обеспечения. В рамках проектов, реализованных при поддержке программы займов на строительство социально-ориентированного жилья, 60% жилищных единиц должно быть предоставлено бездомным, лицам с ограниченными возможностями либо бездомным семьям, главой которых является лицо с ограниченными возможностями. Остальные 40% жилищных единиц можно сдавать семьям, чей доход составляет не более 60% медианного дохода по региону.</p>
NYCHA	<p>NYCHA обслуживает более 339,900 жителей 162,143 квартир в 277 жилых комплексах в рамках программы удобного муниципального жилья (согласно Разделу 9). NYCHA также обслуживает 29,789 законных жильцов 15,426 жилищных единиц в 58 жилых комплексах, переоборудованных в рамках программы обязательств по обеспечению постоянной доступности жилья (Permanent Affordability Commitment Together, PACT). NYCHA предоставляет возможность получить жилье бездомным семьям путем размещения в системе приютов Департамента по делам бездомных г. Нью-Йорка (New York City Department of Homeless Services, DHS). Кроме того, NYCHA обеспечивает для жителей возможности финансового обогащения, развития бизнеса, строительства карьеры, а также предлагает образовательные программы.</p>

Идентифицируйте пробелы в наличном количестве приютов и жилья, а также в системе оказания услуг:

Как было указано выше, администрация г. Нью-Йорк предлагает широкий круг услуг срочного предоставления жилья, вспомогательных услуг и программ для групп населения, отвечающих критериям HOME-ARP. Тем не менее, существует настоящая потребность в дополнительных ресурсах, в расширении существующих программ и создании новых. Оценка имеющихся программ и предложений, полученные в ходе совещаний заинтересованных сторон, указывает на значительную потребность в дополнительных услугах поддержки, приютах экстренного размещения, арендных субсидиях и доступном арендном жилье.

Услуги поддержки

На протяжении последних нескольких лет Департамент по сохранению и развитию жилищного фонда г. Нью-Йорка (NYC Department of Housing Preservation and Development, HPD) работал над расширением возможностей наделения жильем бездомных, в частности, программ помощи и финансирования строительства. В рамках таких программ ведомство ежегодно осуществляет сотни размещений в жилищных единицах, предназначенных для бездомных. В 2021 году администрация г. Нью-Йорка также получила 7,788 ваучеров срочного обеспечения жильем (Emergency Housing Voucher, EHV) для бездомных семей, благодаря чему беспрецедентное количество семей смогли переехать из приютов в постоянное жилье.

Указанные ресурсы способствуют благополучию бездомных и города в целом, однако уровни безопасности и поддержки, обеспечиваемые для бывших бездомных, широко варьируются в зависимости от типа полученного жилья. Существует потребность оказывать на постоянной основе услуги сохранения и стабилизации жилья бездомным семьям, размещенным в жилищных единицах Департамента по сохранению и развитию жилищного фонда г. Нью-Йорка (NYC Department of Housing Preservation and Development, HPD) либо имеющим ваучер срочного обеспечения жильем, иначе у них не будет возможности получить содействие в перемещении из приютов в постоянное жилье. Муниципалитет пытается обслуживать такие семьи по мере необходимости путем рекомендации их для программы HRA Homebase, однако ее масштаб недостаточен, чтобы охватить значительное количество новых типов размещения, которые ввел Департамент по сохранению и развитию жилищного фонда г. Нью-Йорка (NYC Department of Housing Preservation and Development, HPD). Кроме того, время ответа на рекомендации увеличилось с 48 часов до 4 недель. В ходе консультаций заинтересованные стороны выразили озабоченность в связи с тем, что финансирование программы Homebase годами остается без изменений, хотя спрос на услуги постоянно растет. В связи с этим были внесены предложения по предоставлению дополнительных средств на расширение программы.

Кроме того, существует очевидная потребность в финансовой помощи десяткам тысяч жильцов муниципального жилья. В результате пандемии семьи с низким доходом, проживающие в жилье NYCHA, не смогли оплачивать аренду и в совокупности по состоянию на декабрь 2022 года задолжали свыше \$466,000,000. Более 71,000 семей имеют долги, причем 20% семей должны более \$10,000 каждая. Семьи, проживающие в жилье NYCHA, относятся к числу имеющих самый низкий доход в городе — их средний валовой доход составляет лишь \$25,239. В 26% домохозяйств с задолженностью главой семьи являются пожилые, при этом большинство пожилых с задолженностью проживают в одиночку. Половина семей с задолженностью трудоустроены, а количество семей с детьми до 18 лет и семей без детей до 18 лет — практически равное. Учитывая вышеперечисленное, у большинства жителей, проживающих в жилье NYCHA и имеющих задолженности, отсутствует возможность удовлетворить свои потребности самостоятельно.

Штат Нью-Йорк учредил программу срочной помощи с арендой жилья (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) для оказания содействия арендаторам, пострадавшим из-за пандемии COVID, однако жители, получающие субсидии, имеют пониженный приоритет в рамках ERAP, и никто из таких арендаторов не получил помощи с выплатой долгов по данной программе. В результате существует колоссальная потребность в оказании финансовой помощи жителям муниципального жилья с целью устранения задолженностей и возвращения стабильности.

Приюты экстренного размещения

Ежегодно сотни семей теряют жилье из-за пожаров, выявления факта незаконного проживания и других неблагоприятных факторов. Каждый год происходит примерно по 1,500 событий такого рода, в связи с чем Департамент по сохранению и развитию жилищного фонда г. Нью-Йорка (NYC Department of Housing Preservation and Development, HPD) предоставляет перемещенным семьям временное жилье и содействие в обретении постоянного. В некоторых случаях помимо утраты дома такие жители Нью-Йорка оказываются вытесненными из своего района, вдали от привычных условий и сетей взаимопомощи. Таким образом, необходимо обеспечить нуждающимся в экстренном убежище возможность поселить их вблизи своего района.

Оказание помощи по аренде жилья

Несмотря на существование целого ряда программ субсидирования аренды для испытывающих затруднения жителей Нью-Йорка, их потребности намного превышают количество доступных ваучеров. Как было указано ранее в этом документе, у 53.4% арендаторов г. Нью-Йорке бремя расходов превышает 30%. В общей сложности 29.1% тратят свыше 50% дохода на валовую ренту. Больше всего страдают лица с крайне низким доходом — менее 30% медианного дохода по району (area median income, AMI), чье медианное бремя расходов на ренту является непомерно высоким, 81%. Оценка действующих программ показывает явное наличие потребности в дополнительной помощи с арендой. Об этом же говорили и представители заинтересованных сторон на консультациях.

В пример можно привести отклик, полученный от Управления мэрии по борьбе с домашним и гендерным насилием (Mayor's Office to End Domestic and Gender-Based Violence, ENDGBV) по поводу недостаточности имеющихся вариантов жилья для удовлетворения запросов о помощи, поступающих в данное ведомство и общественные организации по борьбе с гендерным и домашним насилием. Единственной инициативой, изменившей положение дел, стала программа ваучеров срочного обеспечения жильем (Emergency Housing Voucher, EHV). Как отмечают в Управлении мэрии по борьбе с домашним и гендерным насилием, лица, пережившие домашнее или гендерное насилие, являлись приоритетной группой согласно Разделу 8 — им не требовались никакие дополнительные документы для запроса помощи по программе, помимо свидетельства от направившего их ведомства по борьбе с домашним и гендерным насилием. Главным органом, отвечающим за распределение ресурсов и расстановку приоритетов для данного контингента, является Управление мэрии по борьбе с домашним и гендерным насилием. Изначально для данного контингента было выделено 1,168 ваучеров срочного обеспечения жильем, однако выдано было 1,468 ваучеров. Хотя муниципалитет близок к исчерпанию доступного объема ваучеров, ожидается, что до официального закрытия программы будет выдано еще как минимум 1,600 ваучеров. Таким образом, налицо колоссальная потребность в дополнительной помощи с арендой для контингента, удовлетворяющего критериям номинации.

Строительство доступных жилищных единиц для аренды семьями бездомных

Согласно документу «Жилье для наших соседей: проект обеспечения жильем бездомных» (Housing our Neighbors: A Blueprint for Housing and Homelessness), хроническая нехватка жилья является одной из причин нынешнего кризиса бездомности. Недостаток жилья в целом и доступного жилья в частности создает для жителей Нью-Йорка риск жилищной нестабильности и лишает бездомных возможности получения постоянного жилья. Хотя муниципалитет увеличил доступность и покупательную способность ваучеров на жилье для десятков тысяч бездомных Нью-Йорка, в городе попросту не хватает свободных домов, из-за чего семьям с ваучерами сложно найти квартиру для переезда. (Цитата по документу: <https://www.nyc.gov/assets/home/downloads/pdf/office-of-the-mayor/2022/Housing-Blueprint.pdf>). Налицо потребность в строительстве дополнительных социально-ориентированных жилищных единиц для размещения бездомных семей.

Укажите характеристики жилья, ассоциируемого с нестабильностью и повышенным риском бездомности на случай, если PJ включит соответствующие условия в определение «иных контингентов» согласно уведомлению HOME-ARP.

Характеристики жилья, ассоциируемого с нестабильностью и повышенным риском бездомности, изложены в «Сводном плане города Нью-Йорка» следующим образом:

- Угроза выселения
- Отсутствие временного права владения
- Очень низкий доход и очень высокое бремя аренды
- Жилье ненадлежащего качества
- Переуплотнение
- Недавние эпизоды бездомности

К жилью ненадлежащего качества относится жилье без полноценного сантехнического или кухонного оборудования.

Переуплотнение определяется как 1.01–1.5 человека в расчете на комнату. Сильное переуплотнение — более 1.51 человека в расчете на комнату.

Среди семей с крайне низким доходом (extremely low-income, ELI) — 0–30 AMI и очень низким доходом (very low-income, VLI) — 31-50 AMI доля имеющих жилье ненадлежащего качества, с сильным переуплотнением и бременем расходов более 50% является несоразмерно высокой. Как было указано выше, 75,8% семей-арендаторов ELI страдают от острых жилищных проблем.

Укажите приоритетные потребности для нуждающихся групп населения:

Благодаря анализу данных и общественным консультациям муниципалитет установил, что услуги поддержки являются приоритетными для групп населения, отвечающих критериям номинации (qualifying populations, QP). В городе проживает в общей сложности 567,419 семей ELI и VLI, имеющих чрезвычайно высокое бремя расходов на жилье. Для таких семей более характерны дополнительные факторы, повышающие риск бездомности, в том числе жилье ненадлежащего качества, угроза выселения и недавние эпизоды бездомности. После пандемии COVID-19 сотни тысяч жителей, в том числе члены 71,000 семей, проживающих в муниципальном жилье, столкнулись с угрозой выселений из-за долгов по аренде. С учетом роста количества семей,

получивших арендные субсидии благодаря федеральной программе ваучеров срочного обеспечения жильем (Emergency Housing Vouchers, EHV) возникла настоятельная потребность в услугах стабилизации и сохранения жилья, необходимых для того, чтобы такие семьи не вернулись в приюты. В подавляющем большинстве предложений, поступивших от заинтересованных сторон, подчеркивается потребность в вышеуказанных услугах поддержки.

Муниципалитет также определил размещение дополнительных спальных мест в приютах экстренного размещения в качестве приоритетной потребности QR. В настоящее время в муниципальной системе приютов экстренного размещения не хватает 464 спальных мест для взрослых. **Объясните, каким образом определялись острота потребности и пробелы в наличном количестве приютов и жилья, а также в системах оказания услуг на основе данных, представленных в плане:**

Чтобы определить остроту потребности и пробелы в наличном количестве приютов и жилья, а также в системах оказания услуг, муниципалитет пользовался широким кругом источников данных, включая подсчет бездомных г. Нью-Йорка на конкретный момент времени (Point in Time Count, PIT) от 2022 г., отчет программы непрерывного обслуживания г. Нью-Йорка о наличном количестве жилья (CoC Housing Inventory Count), Американский опрос населения (American Community Survey, ACS), а также данные ведомств городской администрации — Департамента по сохранению и развитию жилищного фонда г. Нью-Йорка (NYC Department of Housing Preservation and Development, HPD), NYCHA и HRA. Анализ был дополнительно подкреплён консультациями с заинтересованными сторонами, в том числе с ведомствами мэрии, представителями программы непрерывного обслуживания г. Нью-Йорка (NYC CoC), ведомствами по вопросам муниципального жилья (Public Housing Agency, PHA), обслуживающими PJ, а также с поставщиками жилищных и социальных услуг, обслуживающих QR по всему городу.

Мероприятия HOME-ARP

Опишите метод запроса заявок на финансирование и/или выбор застройщиков, поставщиков услуг, подрядчиков и/или субподрядчиков, а также процедуру выбора между проведением соответствующих мероприятий непосредственно силами PJ или иным образом:

Поставщики определяются в рамках закупочных процедур, при этом муниципалитет проводит соответствующие мероприятия своими силами по мере необходимости и заключает прямые соглашения о сотрудничестве с другими ведомствами и локальными ведомствами по вопросам муниципального жилья в качестве субподрядчиков, получающих соответствующее финансирование.

Если какая-либо часть государственных средств была предоставлена субподрядчику или подрядчику до того, как министерство жилищного строительства и городского развития США (Department of Housing and Urban Development, HUD) утвердило план распределения HOME-ARP, так как субподрядчик или подрядчик несет ответственность за распоряжение всей суммой гранта HOME-ARP для PJ, укажите такого субподрядчика и опишите его роль и обязанности по распоряжению программой HOME-ARP для PJ в полном объеме:

Неприменимо.

PJ обязаны указывать объем финансирования HOME-ARP, выделенный на каждый вид мероприятия HOME-ARP, и доказать, что любое планируемое финансирование содействия некоммерческим организациям и расширения их возможностей, а также административные затраты находятся в пределах допустимого согласно HOME-ARP. Для соблюдения данного требования можно пользоваться нижеследующей таблицей.

Использование финансирования HOME-ARP

	Объем финансирования	Процентная доля гранта	Законодательное ограничение
Услуги поддержки	\$181,102,577		
Приобретение и строительство приютов изолированного проживания	\$25,000,000		
Субсидирование аренды жилья (Tenant Based Rental Assistance, TBRA)	\$30,000,000		
Строительство доступного арендного жилья	\$0		
Содействие в работе некоммерческих организаций	\$0	0%	5%
Расширение некоммерческих организаций	\$0	0%	5%
Администрирование и планирование	\$33,728,940	12.5 %	15%
Общая сумма, выделенная по HOME ARP	\$269,831,517		

Опишите, каким образом характеристики наличного количества приютов и жилья, системы оказания услуг и потребностей, выявленных в ходе анализа пробелов, позволили обосновать план финансирования соответствующих мероприятий:

Учитывая неудовлетворенную потребность в услугах поддержки для предотвращения бездомности, обнаруженную в ходе анализа пробелов, главная цель муниципалитета состоит в финансировании соответствующих мероприятий по оказанию услуг поддержки, в том числе услуг сохранения и стабилизации жилья семьям, ранее бывшим бездомными, финансовой помощи для погашения долгов по аренде, а также иных превентивных услуг семьям, рискующим стать бездомными. Средства HOME-ARP, выделенные на оказание помощи по аренде жилья, будут также способствовать достижению целей предотвращения бездомности путем предоставления финансовой помощи семьям ELI, VLI и несущим чрезмерное бремя оплаты аренды, которые не попадают под иные программы помощи по аренде ввиду нехватки доступных ваучеров.

Муниципалитет также признает наличие пробелов, обусловленных нехваткой в приютах спальных мест для бездомных взрослых. Средства HOME-ARP, выделенные на приобретение и строительство приютов с изолированным проживанием, помогут восполнить данный пробел, чтобы обеспечить доступ к приютам срочного размещения для бездомных лиц и уменьшить нагрузку на уже имеющиеся муниципальные приюты.

Цели строительства жилья HOME-ARP

Приведите оценки количества доступных жилищных единиц для нуждающихся групп населения, которые PJ планирует построить или восстановить на средства, выделенные в рамках HOME-ARP:

Департамент по сохранению и развитию жилищного фонда г. Нью-Йорка (Department of Housing Preservation and Development, HPD) не будет использовать HOME-ARP для строительства арендного жилья.

Опишите конкретные цели строительства доступного арендного жилья, которые PJ планирует достичь, и опишите, как будут удовлетворяться приоритетные потребности PJ:

Неприменимо

Предпочтения

Укажите, планирует ли PJ отдать предпочтение каким-либо из нуждающихся групп или подгрупп населения в составе групп, отвечающих критериям участия в каких-либо мероприятиях или проектах:

- Предпочтения не могут нарушать какие-либо применимые требования о доступности жилья, гражданские права и законы о запрете дискриминации, в том числе требования, перечисленные в разделе 5.105(a) статьи 24 свода федеральных правил (Code of Federal Regulations, CFR) Министерства жилищного строительства и городского развития США.
- PJ не обязаны описывать конкретные проекты, на которые будут распространяться предпочтения.

Средства на услуги социального обеспечения:

Часть средств на услуги социального обеспечения может быть выделена с предпочтением семей, имеющих минимум одного члена старше 55 лет, и отвечающих критериям «бездомные», «с риском стать бездомными» и «иные».

Субсидирование аренды жилья:

Администрация г. Нью-Йорка намерена ограничить критерии соответствия, включив в них только обремененных и сильно обремененных арендной платой, и тем самым нацелить программу на семьи с высоким риском жилищной нестабильности.

В случае, если было выбрано предпочтение, объясните, каким образом такое предпочтение либо приоритизация позволит удовлетворить упущенную потребность или устранить недостаток в льготах и услугах, получаемых лицами и семьями, которые относятся к соответствующему контингенту или категории контингентов, согласно оценке потребностей и анализу пробелов PJ:

Средства на услуги социального обеспечения:

Определенные предпочтения при расходовании части средств на услуги социального обеспечения позволят добиться того, что пожилые взрослые, относящиеся к соответствующему контингенту, которые обычно требуют большего объема услуг, чем предоставляется в многоквартирных жилых домах, смогут проживать в условиях безопасности и стабильности после предоставления жилья.

Субсидирование аренды жилья:

Как показал последний на данный момент опрос муниципалитета о жилье и вакантности, больше половины арендаторов муниципального жилья испытывают сложности с оплатой аренды, а большинство жителей с годовым доходом ниже \$25,000 испытывают крайние сложности с оплатой аренды. В связи с этим очевидна потребность в дополнительных инструментах снижения бремени аренды жильцов, испытывающих сложности или крайние сложности с оплатой аренды.

В случае, если было выбрано предпочтение, укажите, каким образом PJ будет использовать средства HOME-ARP для удовлетворения непредвиденных потребностей или устранения пробелов в льготах и услугах для соответствующих групп населения, не охватываемых предпочтением:

Средства на услуги социального обеспечения:

В плане обозначено предпочтение для части средств на услуги социального обеспечения, однако при этом иным контингентам, отвечающим критериям номинации, не отказано в выделении средств HOME-ARP на удовлетворение непредвиденных потребностей и устранение пробелов, выявленных для таких групп населения в рамках данного плана.

Субсидирование аренды жилья:

Департамент по сохранению и развитию жилищного фонда (Housing Preservation and Development, HPD) воспользуется средствами на субсидирование аренды жилья (Tenant Based Rental Assistance, TBRA) для оказания помощи семьям с наибольшим риском жилищной нестабильности, проживающим в жилье HPD, в рамках пилотного проекта, по результатам которого будет в дальнейшем строиться программа.

Рекомендации по рефинансированию HOME-ARP

Если PJ намеревается использовать средства HOME-ARP для рефинансирования долга, обеспеченного многоквартирным арендным жильем, который возмещается из средств HOME-ARP, то PJ необходимо объявить рекомендации по рефинансированию в рамках HOME-ARP согласно [разделу 92.206\(b\) статьи 24 свода федеральных правил \(Code of Federal Regulations, CFR\) Министерства жилищного строительства и городского развития США](#). В рекомендациях необходимо указать условия, на которых PJ будет рефинансировать долг для арендного проекта HOME-ARP, включая:

- **Укажите минимальный уровень реконструкции в расчете на жилищную единицу или требуемое соотношение реконструкции и рефинансирования, чтобы показать, что реконструкция арендного жилья по программе HOME-ARP является главным мероприятием, отвечающим критериям программы**

Администрация г. Нью-Йорка не будет использовать средства HOME-ARP для рефинансирования имеющегося долга.

- **Потребуйте провести проверку управленческих методик, чтобы продемонстрировать отсутствие сокращения капиталовложений в имущество, возможность достижения долгосрочных целей проекта и возможность удовлетворения потребностей соответствующих групп населения на протяжении минимального периода соблюдения требований.**

Неприменимо

- **Укажите, для чего совершаются новые инвестиции: для ремонта имеющихся единиц доступного жилья, для создания новых единиц доступного жилья, или для того и другого.**

Неприменимо

- **Укажите необходимый период соблюдения требований — соответствует ли он минимуму в 15 лет или является более продолжительным.**

Неприменимо

- **Объявите о том, что средства HOME-ARP не могут быть использованы для рефинансирования многосемейных кредитов, взятых или застрахованных в рамках какой-либо федеральной программы, включая программу общих субсидий на развитие населенных пунктов (Community Development Block Grant Program, CDBG).**

Неприменимо

- **Приведите иные требования, указываемые в инструкциях PJ, если применимо:**

Неприменимо