

**NEW YORK شہر**  
**میئر کا دفتر برائے آپریشنز**  
**NYC محکمہ ہاؤسنگ تحفظ اور ترقی**  
**مفادات کے تصادم کے عوامی**  
**انکشاف پر تبصرے کی مدت کا نوٹس**

دلچسپی رکھنے والی تمام ایجنسیوں، کمیونٹی بورڈز، گروپس اور افراد کے لیے:

11 مارچ 2021 کو صدر Biden نے امریکن ریسکیو پلان ایکٹ مجریہ 2021 ("ARP") (P.L. 117-2) پر دستخط کر کے اسے قانون میں تبدیل کیا۔ معیشت، صحت عامہ، ریاستی اور مقامی حکومتوں، افراد اور کاروبار پر COVID-19 وبائی امراض کے مسلسل اثرات سے نمٹنے کے لیے بے گھر تعاون اور امدادی خدمات کے لیے HOME انویسٹمنٹ پارٹنرشپ پروگرام (HOME Investment Partnerships Program, HOME) کے لیے دفعہ 3205 کے تحت ARP کو فراہم کیا گیا ہے۔ کانگریس نے \$5 بلین مختص کیے، جسے HOME ایلوکیشن فارمولہ استعمال کرتے ہوئے حصہ لینے والے عمل داری علاقوں میں تقسیم کیا گیا۔ وفاقی مالی سال 2021 میں، HUD نے New York شہر کو 30 ستمبر 2030 تک مجوزہ سرگرمیوں کے لیے HOME-ARP فنڈز میں \$269,831,517 کی رقم سے نوازا۔

مختص کردہ فنڈز حاصل کرنے کے لیے، سٹی کے لیے ضروری ہے کہ وہ ایک HOME-ARP ایلوکیشن پلان تیار کرے اور HUD میں جمع کرے جس میں یہ بتایا گیا ہے کہ HOME-ARP فنڈز کو مستحق سرگرمیوں کے لیے کس طرح استعمال کیا جائے گا۔

New York سٹی کے ایلوکیشن پلان کے مطابق HOME-ARP فنڈز کی مختص رقم حاصل کرنے کے لیے، سٹی تجویز کرتا ہے کہ New York سٹی ہاؤسنگ اتھارٹی (New York City Housing Authority, NYCHA) بطور ذیلی وصول کنندہ NYCHA کی ملکیت میں عوامی ہاؤسنگ پر قابض افراد یا خاندانوں کو کرائے کے بقایا جات کی ادائیگی کے ذریعے مالی اعانت، بالخصوص امدادی خدمات مہیا کرنے کے مقصد سے سٹی کے لیے مختص تقریباً \$270 ملین کا ایک حصہ استعمال کرے گا۔ امریکی محکمہ برائے ہاؤسنگ اور شہری ترقی یو ایس ڈیپارٹمنٹ آف ہاؤسنگ اینڈ اربن ڈیولپمنٹ (Department of Housing and Urban Development, HUD) نے شناخت کیا ہے کہ فنڈز کے اس طرح کے مجوزہ استعمال سے HOME-ARP نوٹس (HOME-ARP Notice) کے سیکشن VII.H.2 کے تحت تنظیمی مفادات کے تصادم کا خطرہ پیدا ہوتا ہے، جو یہ صراحت کرتا ہے کہ ایک ذیلی وصول کنندہ مالی اعانت کا انتظام نہیں کر سکتا، جس میں ان افراد اور خاندانوں کے حوالے سے کرایہ کی ادائیگیاں شامل ہیں جو ذیلی وصول کنندہ کے ملکیتی مکانات پر قابض ہیں، اور نہ ہی یہ ذیلی وصول کنندہ کی ملکیتی مکان پر فرد یا خاندان کے قبضے پر امدادی خدمات کی شرط لگا سکتی ہے۔ CPD-21-10 دیکھیں: HOME امریکن ریسکیو پلان پروگرام میں فنڈز کے استعمال کے تقاضے، جاری کردہ ستمبر 13، 2021 ("HOME-ARP نوٹس")، سیکشن VII.H.2۔

HUD رہنمائی فراہم کرتی ہے کہ پبلک ہاؤسنگ اتھارٹیز (Public Housing Authorities, "PHAs") پبلک ہاؤسنگ آپریٹنگ یا کیپیٹل فنڈز کے ساتھ کرایہ کے بقایا جات کو معاف یا کم نہیں کر سکتی ہیں، جو ریگولیشن کے ذریعے بقایا جات یا کرایہ میں کمی کو پورا کرنے کے لئے شمار نہیں کئے جاتے۔ HUD بجائے اس کے PHAs کی حوصلہ افزائی کرتا ہے کہ وہ امداد کے محتاج خاندانوں کے تعاون کے لیے مقامی لوگوں اور دیگر شراکت داروں کے ساتھ شراکت داری کریں۔ اس طرح کی رہنمائی کو مدنظر رکھتے ہوئے، NYCHA اور سٹی نے مستحق خاندانوں کو کرایہ کے بقایا جات میں ریلیف فراہم کرنے کے لیے HOME-ARP کی مدد طلب کی ہے۔ HOME-ARP کے تحت NYCHA کے زیر انتظام ادائیگیاں ادائیگی کی رقم سے خاندانوں کے ماضی کے واجب الادا کرایے کو کم کر دیں گی، اور لہذا NYCHA کے خاندانوں کو بقایا جات میں مطلوبہ ریلیف فراہم کرے گا۔ تاہم، خاندانوں کے ماضی کے واجب الادا کرایہ کو کم کرنے کے لیے ایسی کوئی بھی مدد وہ فنڈز بھی ہوں گے جو NYCHA خود کو دیتا ہے کیونکہ NYCHA وہ مکان فراہم کنندہ ہے جس پر اس طرح کا ماضی کا کرایہ واجب الادا ہے۔ چونکہ HOME-ARP امداد کی اس فراہمی میں NYCHA کے پبلک ہاؤسنگ کرایہ داروں سے واجب الادا رقوم کو کم کرنے کے لیے NYCHA خود کو ادائیگیوں کا انتظام کرنا شامل ہے، HUD نے شناخت کیا ہے کہ یہ امداد کی وہ قسم ہے جو سیکشن VII.H.2 کے تحت ممنوع ہے، غیر حاضری HUD کی طرف سے عطا کردہ ایک استثنا ہے۔

HOME-ARP نوٹس کے مطابق، ایک HOME-ARP حصہ لینے والا عمل داری علاقہ HUD سے مفادات کے تنظیمی تصادم کی رعایت کی درخواست کر سکتا ہے، بشرطیکہ عملداری علاقہ، دیگر چیزوں کے ساتھ، تصادم کی نوعیت کا تحریری اعلان فراہم کرے۔ دیکھیں HOME-ARP نوٹس، سیکشن VII.H.4۔ سٹی HUD سے استثنیٰ کے لیے ایسی درخواست کرنے کا ارادہ رکھتا ہے، اور اس درخواست کے مطابق یہ عوامی اعلان کر رہا ہے۔

عوام کو NYCHA کی ملکیت میں عوامی رہائش پر قابض افراد یا خاندانوں کو کرائے کے بقایا جات کی ادائیگی کے ذریعے امدادی خدمات کا انتظام کرنے والے NYCHA کی طرف سے پیدا ہونے والے مفادات کے ممکنہ ٹکراؤ پر تبصرہ کرنے کے لیے مدعو کیا جاتا ہے۔ جو لوگ جواب دینا چاہتے ہیں ان سے درخواست کی جاتی ہے کہ وہ اپنے تحریری تبصرے محکمہ ہاؤسنگ تحفظ اور ترقی (Department of Housing Preservation and Development) HOME ARP ٹیم کو [homearp@hpd.nyc.gov](mailto:homearp@hpd.nyc.gov) پر جمع کرائیں۔

مفادات کے تصادم کے عوامی اعلان پر عوامی تبصرے کا 5 کاروباری دن کا دورانیہ 3 نومبر 2023 سے 9 نومبر 2023 تک مقرر ہے۔

NYC کے محکمہ ہاؤسنگ تحفظ اور ترقی کے بارے میں مزید جاننے کے لئے براہ کرم ہمیں <http://www.nyc.gov/hpd> پر وزٹ کریں۔

New York شہر: Eric Adams، میئر  
Dan Steinberg، ڈائریکٹر، میئر کا دفتر برائے آپریشنز (Mayor's Office of Operation)  
Adolfo Carrión، کمشنر، NYC محکمہ ہاؤسنگ تحفظ اور ترقی

تاریخ: 2 نومبر 2023