

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЬЮ-ЙОРКА  
УПРАВЛЕНИЕ ОПЕРАЦИЙ МЭРИИ,  
УВЕДОМЛЕНИЕ ОТ ДЕПАРТАМЕНТА ПО СОХРАНЕНИЮ И РАЗВИТИЮ  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА НЬЮ-ЙОРКА  
О ПЕРИОДЕ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММЕНТАРИЕВ ПО ВОПРОСУ  
раскрытия информации о конфликте интересов**

ВСЕМ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ ВЕДОМСТВАМ, ОБЩЕСТВЕННЫМ СОВЕТАМ,  
ГРУППАМ И ЛИЦАМ:

11 марта 2021 года президент Байден подписал Американский план спасения (American Rescue Plan) 2021 г. (P.L. 117-2) (далее - ARP). В соответствии с разделом 3205 программы HOME Investment Partnerships (далее - HOME) ARP предусматривает оказание помощи бездомным и предоставление вспомогательных услуг в связи с продолжающимся воздействием пандемии COVID-19 на экономику, здравоохранение, государственные и местные органы власти, частных лиц и бизнес. Конгресс выделил 5 млрд. долл., которые были распределены между участвующими юрисдикциями по формуле распределения HOME. В 2021 федеральном финансовом году HUD выделил городу Нью-Йорку средства в размере 269 831 517 долл. в рамках HOME-ARP на реализацию предложенных мероприятий до 30 сентября 2030 года.

Для получения выделенных средств город должен разработать и представить в HUD план распределения средств HOME-ARP, в котором описывается, как средства HOME-ARP будут использованы на соответствующие мероприятия.

В рамках плана распределения средств, выделенных городу Нью-Йорку на программу HOME-ARP, город предлагает Жилищному управлению города Нью-Йорка (далее - NYCHA) в качестве субполучателя использовать часть выделенных городу средств в размере около 270 млн. долл. для оказания финансовой помощи, в частности, предоставления вспомогательных услуг путем погашения задолженности по арендной плате, лицам или семьям, проживающим в государственном жилье, принадлежащем NYCHA. По мнению Министерства жилищного строительства и городского развития США (далее - HUD), такое использование средств представляет собой организационный конфликт интересов в соответствии с разделом VII.H.2 Уведомления HOME-ARP, в котором указано, что субполучатель не может управлять финансовой помощью, включая арендные платежи, в отношении лиц или семей, занимающих жилье, принадлежащее субполучателю, и не может обуславливать предоставление вспомогательных услуг проживанием лица или семьи в жилом помещении, принадлежащем субполучателю. См. CPD-21-10: Требования к использованию средств в рамках программы HOME-American Rescue Plan, опубликованные 13 сентября 2021 г. ("Уведомление HOME-ARP"), раздел VII.H.2.

Согласно руководству HUD, государственные жилищные органы (далее - PHA) не могут прощать или сокращать задолженность по арендной плате за счет средств, выделяемых на эксплуатацию или капитальный ремонт государственного жилья, которые, согласно правилам, не предназначены для компенсации задолженности или недостатка арендной платы. Вместо этого HUD поощряет PHA к сотрудничеству с местными и другими партнерами для оказания помощи семьям, нуждающимся в помощи. В соответствии с этими рекомендациями NYCHA и город обратились за помощью к HOME-

ARP, чтобы предоставить семьям, имеющим на это право, помощь в погашении задолженности по арендной плате. Выплаты, осуществляемые NYCHA в рамках HOME-ARP, уменьшат просроченную арендную плату семей на сумму выплаты и, таким образом, обеспечат необходимое облегчение для семей NYCHA, имеющих задолженность. Однако любая такая помощь, направленная на снижение просроченной арендной платы, будет также являться средствами, которые NYCHA направляет себе, поскольку NYCHA является поставщиком жилья, которому причитается такая просроченная арендная плата. Поскольку данное положение о помощи HOME-ARP предполагает осуществление NYCHA выплат самому себе для уменьшения сумм, причитающихся с жильцов государственного жилья NYCHA, HUD определил, что это тот вид помощи, который запрещен в соответствии с разделом VII.H.2, за исключением случаев, предоставленных HUD.

В соответствии с Уведомлением HOME-ARP, юрисдикция, участвующая в HOME-ARP, может запросить у HUD исключение из организационного конфликта интересов, при условии, что юрисдикция предоставит, помимо прочего, письменное раскрытие характера конфликта. См. Уведомление HOME-ARP, раздел VII.H.4. Город намерен обратиться в HUD с просьбой о предоставлении такого исключения и в соответствии с этой просьбой делает данное публичное заявление.

Общественность приглашается высказаться по поводу потенциального конфликта интересов, возникающего в связи с тем, что NYCHA предоставляет услуги по поддержке путем выплаты задолженности по арендной плате лицам или семьям, проживающим в государственном жилье, принадлежащем NYCHA. Желаящие высказать свои замечания в письменном виде должны направить их в отдел HOME ARP Департамента по сохранению и развитию жилищного фонда по адресу [homearp@hpd.nyc.gov](mailto:homearp@hpd.nyc.gov).

Период публичных комментариев по раскрытию информации о конфликте интересов длится **5 рабочих дней: с 3 ноября 2023 г. по 9 ноября 2023 г.**

Более подробную информацию о Департаменте по сохранению и развитию жилищного фонда города Нью-Йорка можно получить на сайте <http://www.nyc.gov/hpd>.

Администрация города Нью-Йорка: Eric Adams, мэр  
Dan Steinberg, директор Управления операций мэрии  
Adolfo Carrión, глава Департамента по сохранению и  
развитию жилищного фонда г. Нью-Йорка

Дата: 2 ноября 2023 г.