

MIASTO NOWY JORK
BIURO OPERACYJNE BURMISTRZA
WYDZIAŁ KONSERWACJI I ROZWOJU BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO NYC
POWIADOMIENIE O OKRESIE ZGŁASZANIA UWAG dotyczących
publicznego ujawnienia konfliktu interesów

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH URZĘDÓW, WSPÓLNOT
MIESZKANIOWYCH, GRUP I OSÓB:

11 marca 2021 r. prezydent Biden podpisał ustawę o Amerykańskim Planie Ratunkowym (American Rescue Plan, ARP) z 2021 r. (P.L. 117-2). Ustawa ARP przewiduje, aby fundusze przyznane w ramach sekcji 3205 dla programu Partnerstw Inwestycyjnych HOME (HOME Investment Partnerships, HOME) zapewniały pomoc w zakresie bezdomności i usługi wspierające w celu rozwiązania problemu ciągłego wpływu pandemii COVID-19 na gospodarkę, zdrowie publiczne, rządy stanowe i lokalne, osoby fizyczne i przedsiębiorstwa. Kongres przeznaczył na ten cel 5 mld dolarów, które zostały przydzielone do uczestniczących jurysdykcji przy użyciu formuły alokacji programu HOME. W federalnym roku podatkowym 2021 Departament Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast (Department of Housing and Urban Development, HUD) przyznał miastu Nowy Jork kwotę 269 831 517 USD w ramach funduszy HOME-ARP na proponowane działania realizowane do 30 września 2030 r.

Aby otrzymać przydzielone fundusze, miasto jest zobowiązane do opracowania i przekazania HUD planu alokacji funduszy HOME-ARP, który opisuje, w jaki sposób fundusze te zostaną wykorzystane do kwalifikujących się działań.

Aby otrzymać fundusze HOME-ARP, Miasto Nowy Jork w ramach planu alokacji proponuje, aby Urząd ds. Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork (New York City Housing Authority, NYCHA), jako odbiorca pośredni tych funduszy, wykorzystał część przyznanej kwoty na pomoc finansową, w szczególności usługi wspierające, w formie pokrycia zaległości w zakresie czynszu osób lub rodzin zajmujących mieszkania komunalne należące do NYCHA. HUD stwierdził, że takie proponowane wykorzystanie funduszy stanowi organizacyjny konflikt interesów zgodnie z sekcją VII.H.2 Zawiadomienia o HOME-ARP (HOME-ARP Notice), która określa, że odbiorca pośredni funduszy nie może udzielić pomocy finansowej, w tym w formie opłat za czynsz, osobom lub rodzinom zajmującym mieszkania należące do odbiorcy pośredniego, ani nie może uzależniać usług wspierających od zajmowania przez osobę lub rodzinę mieszkania należącego do odbiorcy pośredniego. *Patrz CPD-21-10: Wymagania dotyczące korzystania z funduszy HOME-ARP z dnia 13 września 2021 r. („Zawiadomienie o HOME-ARP”), sekcja VII.H.2.*

Wytyczne HUD przewidują, że Urzędy ds. Mieszkań Komunalnych (Public Housing Authorities, PHA) nie mogą umarzać ani zmniejszać zaległości w zakresie czynszu za pomocą funduszy operacyjnych lub kapitałowych przeznaczonych na mieszkalnictwo komunalne, które według regulacji nie są przeznaczone na pokrywanie zaległości lub niedopłat w zakresie czynszu. HUD zamiast tego zachęca PHA do współpracy z miejscowościami i innymi partnerami w celu udzielenia wsparcia potrzebnemu rodzinom. Zgodnie z tymi wytycznymi NYCHA i władze miasta Nowy Jork postanowiły skorzystać z HOME-ARP w celu zapewnienia wsparcia w zakresie zaległości czynszowych kwalifikującym się rodzinom. Płatności przekazane przez NYCHA w ramach HOME-ARP obniżą zaległości czynszowe rodzin o kwotę tej płatności,

a zatem zapewnią potrzebne wsparcie rodzinom zajmującym mieszkania komunalne NYCHA. Każda taka pomoc w zmniejszeniu zaległości czynszowych rodzin będzie jednak stanowiła jednocześnie fundusze, które NYCHA kieruje do siebie, ponieważ to NYCHA jest dostawcą mieszkań, których najemcy mają zaległości czynszowe. Jako że pomoc HOME-ARP obejmuje przekazanie przez NYCHA płatności samemu sobie w celu zmniejszenia kwot należnych od najemców mieszkań komunalnych NYCHA, HUD stwierdził, że jest to rodzaj pomocy, która jest zabroniona na mocy sekcji VII.H.2, chyba że HUD zezwoli na wyjątek.

Zgodnie z Zawiadomieniem o HOME-ARP jurysdykcja uczestnicząca w HOME-ARP może poprosić HUD o wyjątek od organizacyjnego konfliktu interesów, pod warunkiem, że jurysdykcja zapewni między innymi pisemne ujawnienie charakteru konfliktu. *Patrz* Zawiadomienie o HOME-ARP, sekcja VII.H.4. Miasto zamierza złożyć do HUD taki wniosek o wyjątek, dlatego zgodnie z wymaganiami tego wniosku dokonuje niniejszego publicznego ujawnienia.

Zachęcamy do przekazywania uwag dotyczących potencjalnego konfliktu interesów związanego z zapewnianiem przez NYCHA usług wspierających poprzez pokrycie zaległości w zakresie czynszu osób lub rodzin zajmujących mieszkania komunalne należące do NYCHA. Osoby, które chcą zabrać głos w tej sprawie, prosimy o przesłanie pisemnych uwag do zespołu ds. HOME-ARP Wydziału Konserwacji i Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego (Department of Housing Preservation and Development) na adres homearp@hpd.nyc.gov.

Publiczny okres zgłaszania uwag dotyczących publicznego ujawnienia konfliktu interesów trwający **5 dni roboczych** zaplanowany został na dni od **3 listopada 2023 r. do 9 listopada 2023 r.**

Aby uzyskać więcej informacji o Wydziale Konserwacji i Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego w Nowym Jorku, zapraszamy na stronę <http://www.nyc.gov/hpd>.

Miasto Nowy Jork: Eric Adams, burmistrz
Dan Steinberg, dyrektor, Biuro Operacyjne Burmistrza (Mayor's Office of Operations)
Adolfo Carrión, Komisarz, Wydział Konserwacji i Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego NYC

Data: 2 listopada 2023 r.