

뉴욕시
시장실 산하 관리국,
뉴욕시 주택 보존 개발부
이해 충돌 공개에 관한
대중 의견 청취 기간 공지

대상: 모든 이해 관계 기관, 주민 위원회, 단체 및 개인

2021년 3월 11일, 바이든 대통령이 미국 구조 계획법(P.L. 117-2)(American Rescue Plan Act of 2021, "ARP")에 서명하여 법제화하였습니다. ARP는 HOME 투자 파트너십 프로그램(HOME Investment Partnerships Program, HOME)에 대한 섹션 3205에 따라, 코로나 19 팬데믹이 경제, 공중 보건, 주정부와 지방정부, 개인 및 기업에 지속적으로 미치고 있는 영향을 해결하고자 노숙자 원조 및 지원 서비스에 대비했습니다. 의회가 50억 달러를 책정했고, HOME 배분 공식을 사용하여 참여 중인 관할권에 할당되었습니다. 연방 회계연도 2021년에, 미국 주택도시개발부(United States Department of Housing and Urban Development, HUD)는 2030년 9월 30일까지 제안된 활동을 위해 HOME-ARP에서 269,831,517 달러의 금액을 뉴욕시에 지급했습니다.

할당된 자금을 받기 위해, 시정부는 HOME-ARP 자금이 자격에 맞는 활동에 어떻게 사용될 것인지를 설명하는 HOME-ARP 할당 계획서를 작성하여 HUD에 제출해야 합니다.

HOME-ARP 자금 할당을 받기 위한 뉴욕시 할당 계획(City of New York's Allocation Plan)의 일부로서, 시정부는 하위 수혜 기관인 뉴욕시 주택청(New York City Housing Authority, NYCHA)이 대략 2억 7천만 달러의 할당액 중 일부를 재정 지원에, 특히 NYCHA 소유의 공공 주택 세입자인 개인이나 가정에 임대료 연체금을 지불해주는 지원 서비스에 사용할 것을 제안합니다. HUD는 앞서 언급된 자금 사용 제안이 HOME 투자 파트너십 프로그램 공지(HOME-ARP Notice)의 VII.H.2 조항에 따라 조직의 이해 충돌이 제기된다는 점을 확인했습니다. 이 조항에는 하위 수혜 기관은 해당 기관이 소유한 주택의 개인 또는 가족 세입자와 관련하여 임대료 지불 등의 재정 지원을 제공할 수 없고, 해당 기관이 소유한 주택의 개인 또는 가족 세입자에게 지원 서비스를 제공한다는 조건을 붙일 수도 없다고 명시되어 있습니다. 참조, CPD-21-10: HOME-미국 구조 계획 프로그램의 자금 사용 요건, 2021년 9월 13일 발표("HOME-ARP 공지"), 조항 VII.H.2.

HUD 지침에는 공공 주택 관리국(Public Housing Authorities, "PHA")이 규정상 임대료 연체금이나 부족분을 벌충하는 데 사용할 수 없는, 공공 주택 운영비나 자본금을 가지고 임대료 연체금을 탕감하거나 삭감할 수 없다고 규정되어 있습니다. HUD는 그 대신, PHA는 지방 기관들과 기타 파트너들과 협력 관계를 맺어 지원이 필요한 가정을 원조할 것을 장려합니다. 그러한 지침에 따라, NYCHA와 시정부는 자격이 되는 가정에 임대료 연체금 경감을 해주기 위해 HOME-ARP 지원을 모색했습니다. HOME-ARP에 따라 NYCHA가 관리하는 지급금은 지급액에 따라 가족의 연체된 임대료가 줄어들 것이고, 따라서 NYCHA의 임대료 연체 가정에 필요한 원조를 제공할 것입니다. 그러나, 가정의 과거 연체 임대료를 줄여주기 위한 그런 지원에도 자금 지원이 되므로 NYCHA는 그러한 과거 임대료를 받는 주택 제공자이기 때문에 NYCHA 자체에 지급금이 전달됩니다. HOME-ARP 지원의 이 규정이, NYCHA가 공공 주택 세입자로부터 받아야 하는 금액을 줄이기 위해 NYCHA가

지급금을 자체 기관에 제공하는 격이기 때문에, HUD 는 이것이 VII.H.2 조항에 따라 금지되는 유형의 지원이며, 이는 HUD 에서 승인한 예외가 없다는 것을 확인했습니다.

HOME-ARP 공지에 따라, HOME-ARP 에 참여하는 관할권은 HUD 에 조직의 이해 충돌에 대한 예외를 요청할 수 있습니다. 단, 해당 관할권은 무엇보다도 이해 충돌의 성격에 대해 서면 공개서를 제출해야 합니다. **참조**, HOME-ARP 공지, 조항 VII.H.4. 시 정부는 HUD 에 예외 요청을 할 계획이며, 그 요청과 관련하여 이 내용을 공개합니다.

NYCHA 가 소유한 공공 주택의 세입자인 개인 또는 가정에 NYCHA 가 임대료 연체금을 지급하고 지원 서비스를 관리함으로써 제기되는 잠재적 이해 충돌에 관하여 일반 대중이 의견을 제시해주시기 바랍니다. 답변하고자 하는 분들은 의견서를 주택 보존 개발부(Department of Housing Preservation and Development) HOME ARP 팀에게 homearp@hpd.nyc.gov 로 제출해주시기 바랍니다.

이해 충돌 공개 기간 **5 영업일**은 **2023 년 11 월 3 일**부터 **2023 년 11 월 9 일**까지입니다.

뉴욕시 주택 보존 개발부에 관한 자세한 정보는 <http://www.nyc.gov/hpd> 를 방문해주시십시오.

뉴욕시: Eric Adams, 시장
Dan Steinberg, 시장실 산하 관리국 차장(Mayor's Office of Operations)
Adolfo Carrión, 뉴욕시 주택 보존 개발부 커미셔너

날짜: 2023 년 11 월 2 일