

مدينة نيويورك
مكتب العمليات التابع للعمدة،
إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها في مدينة نيويورك
إخطار بفترة تعليق على
الإفصاح العام عن تضارب المصالح

إلى جميع الوكالات المهتمة ومجالس المجتمع والمجموعات والأشخاص المهتمين:

في 11 مارس 2021، وقع الرئيس Biden على مرسوم خطة الإنقاذ الأمريكية لعام 2021 (P.L. 117-2) "American Rescue Plan, ARP" ليصبح قانوناً. قدمت ARP، بموجب القسم 3205 لبرنامج شراكات الاستثمار في HOME، مساعدة تخص التشرّد والخدمات الداعمة لمعالجة التأثير المستمر لوباء COVID-19 على الاقتصاد والصحة العامة وحكومات الولايات والحكومات المحلية والأفراد والشركات والمصالح التجارية. خصص الكونجرس مبلغ 5 مليارات دولار، والتي تم تخصيصها للسلطات القضائية المشاركة باستخدام صيغة تخصيص HOME. في السنة المالية الفيدرالية لعام 2021، منحت وزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة الأمريكية (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD) مدينة نيويورك مبلغ \$269,831,517 لصناديق HOME-ARP للأنشطة المقترحة حتى 30 سبتمبر 2030.

من أجل تلقي الأموال المخصصة، يتعين على المدينة تطوير وتقديم خطة تخصيص HOME-ARP إلى وزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة الأمريكية (HUD)، والتي تصف كيفية استخدام أموال HOME-ARP للأنشطة المؤهلة.

كجزء من خطة التخصيص لمدينة نيويورك لتلقي مخصصاتها من أموال HOME-ARP، تقترح المدينة أن تستخدم هيئة الإسكان في مدينة نيويورك (New York City Housing Authority, NYCHA) باعتبارها متلقيًا فرعيًا جزءًا من مخصصات المدينة البالغة 270 مليون دولار تقريبًا لإدارة المساعدة المالية، وتحديدًا الخدمات الداعمة من خلال دفع متأخرات الإيجار، للأفراد أو العائلات التي تشغل مساكن عامة مملوكة لهيئة NYCHA. وقد حددت وزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة الأمريكية (HUD) أن هذا الاستخدام المقترح للأموال يشكل تضاربًا تنظيميًا في المصالح بموجب القسم VII.H.2 من إخطار HOME-ARP، الذي يحدد أنه لا يجوز للمتلقى الفرعي إدارة المساعدة المالية، بما في ذلك مدفوعات الإيجار، فيما يتعلق بالأفراد أو العائلات التي تشغل مساكن مملوكة للمتلقى الفرعي، ولا يجوز له أن يشترط الخدمات الداعمة على إشغال الفرد أو العائلة لوحدة سكنية مملوكة للمتلقى الفرعي. انظر CPD-21-10: متطلبات استخدام الأموال في برنامج HOME-American Rescue Plan Program، الصادرة في 13 سبتمبر 2021 (يُشار إليه باسم "إخطار HOME-ARP")، القسم VII.H.2.

تنص إرشادات HUD على أن سلطات الإسكان العامة ("Public Housing Authorities, PHAs") لا يجوز لها أن تسمح أو تخفض متأخرات الإيجار باستخدام أموال الإسكان العام أو صناديق رأس المال، التي لا يتم احتسابها للتعويض عن المتأخرات أو النقص في الإيجار بموجب اللوائح. بدلاً من ذلك، تشجع HUD سلطات PHAs على الشراكة مع السلطات المحلية والشركاء الآخرين لمساعدة العائلات التي تحتاج إلى المساعدة. تمثيلاً مع هذه التوجيهات، طلبت NYCHA والمدينة مساعدة HOME-ARP من أجل تخفيف عبء متأخرات الإيجار على العائلات المؤهلة. ستؤدي المدفوعات التي تديرها NYCHA بموجب HOME-ARP إلى تقليل الإيجار المحدد للعائلات بمقدار الدفعة، وبالتالي ستوفر الإغاثة اللازمة لعائلات NYCHA التي عليها متأخرات. ومع ذلك، فإن أي مساعدة من هذا القبيل لتقليل قيمة الإيجار المتأخر للعائلات ستكون أيضاً أموالاً توجهها NYCHA إلى نفسها لأن NYCHA هي مقدم الإسكان الذي يستحق له هذا الإيجار الماضي. نظراً لأن توفير مساعدة HOME-ARP يتضمن تخصيص NYCHA مدفوعات لنفسها لتقليل المبالغ المستحقة على مستأجري الإسكان العام التابع لهيئة NYCHA، فقد حددت HUD أن هذا هو نوع المساعدة المحظورة بموجب القسم VII.H.2، في غياب استثناء ممنوح بواسطة HUD.

بموجب إخطار HOME-ARP، يجوز للسلطة القضائية المشاركة في HOME-ARP أن تطلب من HUD استثناءً لتضارب المصالح التنظيمي، بشرط أن توفر السلطة القضائية، من بين أمور أخرى، إفساحاً مكتوباً عن طبيعة ذلك التضارب. راجع إخطار HOME-ARP، القسم VII.H.4. تنوي المدينة تقديم مثل هذا الطلب للحصول على استثناء لـ HUD، وبناءً على هذا الطلب يتم تقديم هذا الإفصاح العام.

الجمهور مدعو للتعليق على تضارب المصالح المحتمل الذي قد تنتج عن إدارة NYCHA للخدمات الداعمة من خلال دفع متأخرات الإيجار للأفراد أو العائلات التي تشغل مساكن عامة مملوكة لهيئة NYCHA. يُطلب من الأشخاص الراغبين في الرد إرسال تعليقاتهم المكتوبة إلى فريق HOME ARP التابع لإدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها على homearp@hpd.nyc.gov.

من المقرر أن تبدأ فترة التعليق العام التي مدتها 5 أيام عمل بشأن الإفصاح العام عن تضارب المصالح من 3 نوفمبر 2023 إلى 9 نوفمبر 2023.

لمعرفة المزيد عن إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها في مدينة نيويورك، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني على <http://www.nyc.gov/hpd>.

Eric Adams، العمدة
Dan Steinberg، مدير مكتب العمليات التابع للعمدة
Adolfo Carrión، مفوض إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها في مدينة نيويورك

مدينة نيويورك:

التاريخ: 2 نوفمبر 2023