



SKONSOLIDOWANY PLAN



202
CAPER

Eric Adams

Burmistrz, Miasto Nowy Jork

Daniel Steinberg

Dyrektor, Biuro Operacyjne



NYC
Mayor's Office of
Operations

Data wejścia w życie 12 grudnia 2022 r.



**SKONSOLIDOWANY
PLAN**

2021
**Roczny raport
realizacji**

Eric Adams

Burmistrz, Miasto Nowy Jork

Daniel Steinberg

Dyrektor, Biuro Operacyjne
Burmistrza

NYC
Mayor's Office of
Operations

Skonsolidowany roczny raport realizacji i oceny planu działania (CAPER)

12 października 2022 r.

SPIS TREŚCI

WSTĘP	2
CR-05 Założenia i wyniki [91.520(a)]	3

WSTĘP

Warunkiem otrzymania środków finansowych z wyliczanych według wzorów programów dotacji Departamentu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast Stanów Zjednoczonych (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD), Biura Planowania Społecznego i Rozwoju (Office of Community Planning and Development, CPD), Partnerstwa Inwestycyjnego HOME (HOME Investment Partnerships), Zakwaterowania dla Osób z AIDS (Housing Opportunities for Persons with AIDS, HOPWA) oraz Grantu na Rozwiązania Kryzysowe (Emergency Solutions Grant, ESG), jest wymagane przez miasto Nowy Jork złożenie Skonsolidowanego rocznego raportu realizacji i oceny planu działania (CAPER). Raport CAPER 2021 opisuje jednoroczne postępy Nowego Jorku (od 1 stycznia 2021 r. do grudnia 2021 r.) dotyczące wykorzystania przyznawanych corocznie dotacji na priorytetowe potrzeby i cele określone w Skonsolidowanym rocznym raporcie realizacji i oceny planu działania na lata 2021-2025. 2021 reprezentuje pierwszy rok strategicznego planu pięcioletniego.

Roczny raport realizacji i oceny został stworzony przy wykorzystaniu narzuconego przez władze federalne programu eCon Planning Suite, nowego elektronicznego szablonu do tworzenia (pięcioletniego) planu skonsolidowanego, jednorocznych planów realizacji oraz powiązanego z nimi Skonsolidowanego rocznego raportu realizacji i oceny planu działania (CAPER) bezpośrednio w Zintegrowanym systemie wypłat i informacji (Integrated Disbursement and Information System, IDIS)

Z dniem 1 października 2021 r., plan CAPER stworzony w systemie sprawozdawczym Sage zastępuje wszystkie formy CAPER w rocznym raporcie jurysdykcji przesłanym za pośrednictwem oprogramowania eCon Planning Suite. Uwzględnia to formularze CR-65, CR-70 i CR-75. Z tego względu prosimy, aby przeglądając informacje dotyczące ESG, odbiorca zapoznał się z treścią załączników Sage CAPER.

Podobnie, stosownie do wytycznych HUD z 4 marca 2016 r. [Sprawozdawczość jednostki otrzymującej dotację HOPWA w systemie IDIS](#), kompleksowe dane dotyczące ilości gospodarstw domowych z programu HOPWA i uzyskanych wyników są zgłaszane i dostępne w HOPWA CAPER (HUD-40110-D). Z tego względu, aby ułatwić kompleksowe zrozumienie wydatków i osiągnięć miejskiego programu HOPWA prosimy, aby przeglądając informacje dotyczące HOPWA zapoznać się z treścią załączników HOPWA 2021 CAPER.

CR-05 - Cele i wyniki

Postępy jurysdykcji w odniesieniu do realizacji planu strategicznego i planu działania. 91.520(a)

HOPWA

W roku kalendarzowym 2021 Nowojorski Departament Zdrowia i Higieny Psychiczej (New York City Department of Health and Mental Hygiene, DOHMH) zajmujący się administracją dotacji HOPWA, obsłużył 3.030 gospodarstw domowych na terenie Kwalifikującego się Metropolitalnego Obszaru Statystycznego Nowy Jork (NYC Eligible Metropolitan Statistical Area, EMSA) w zakresie prądów stałego zakwaterowania, pomocy dla najemców (TBRA), krótkoterminowej pomocy w opłatach czynszowych, rat kredytu hipotecznego i mediów (STRMU) oraz usług dodatkowych. Oprócz zapewniania stabilnego, bezpiecznego i niskobudżetowego zakwaterowania, program HOPWA przyczynił się również do podniesienia jakości życia świadczeniobiorców HOPWA. Każdego roku DOHMH uważnie śledzi i mierzy wyniki w zakresie obsługi konsumenta, takie jak retencja podopiecznych; stosowanie zalecanej terapii; odsetek COVID-19 wśród konsumentów HOPWA oraz spadek poziomu wieremii.

Porównanie proponowanych i faktycznych wyników dla każdego mierzonego wskaźnika zostało uwzględnione w skonsolidowanym planie wraz z wyjaśnieniem, w stosownych wypadkach, braku postępów w kierunku osiągnięcia celów i zamierzeń. 91.520(g)

Cel	Kategoria	Źródło / Kwota	Wskaźnik	Jedn. miary	Oczekiwane – Plan strategiczny	Faktyczne – Plan strategiczny	Procent realizacji	Oczekiwane – Rok programowy	Faktyczne – Rok programowy	Procent realizacji
Zmniejszenie ilości farby ołowiowej do poziomu 1,0 mg/cm ²	Budownictwo komunalne	\$0	Inne	Inne	134 084	108 229	80,72%	0	0	0,00 %
Redukcja farby ołowiowej do poziomu 0,5 mg/cm ²	Budownictwo komunalne	\$0	Inne	Inne	33 000	22 255	67,44%	0	0	0,00 %
Bojlery NYCHA	Budownictwo komunalne	\$0	Inne	Inne	297	81	27,00%	0	0	0,00 %
Windy NYCHA	Budownictwo komunalne	\$0	Inne	Inne	275	2	0,00%	0	0	0,00 %
Administracja HMIS (ESG)	Bezdomność	ESG: \$170 739	Inne	Inne	0	0	0,00%	0	0	0

Administracja programu dotacji CDBG	Rozwój społ. niemieszkaniowej	CDBG: \$2 284 143	Inne	Inne	0	0	0	0	0	0,00%
Zebranie formularzy NYCHA dotyczących jakości życia	Budownictwo komunalne	\$0	Inne	Inne	9 000	0	0,00%	1 800	4 612	256,22%
Przeprowadzenie analizy rynku mieszkaniowego i planowanie	Mieszkania niskobudżetowe Rozwój społ. niemieszkaniowej	CDBG: \$6 449 390	Inne	Inne	0	0	0	0	0	0,00%
Tworzenie mieszkań niskobudżetowych - nowe budownictwo	Mieszkania niskobudżetowe	HOME: \$56 378 547	Wybudowane lokale do wynajęcia	Jednostka mieszkaniowa	3 204	0	0,00%	641	0	0,00%
Tworzenie nowych możliwości zakupu mieszkań- wkład mieszkaniowy	Mieszkania niskobudżetowe	HOME: \$4 000 000	Bezpośrednia pomoc	Gospodarstwa, które otrzymały pomoc	500	55	11,00%	100	55	55,00%

			f i n a n s o w a n a b y w c o m m i e s z k a ń							
Noclegownie awaryjne i usługi podstawowe (ESG)	Bezdomność	ESG: \$7 582 784	Osoba bezdomna Noclegownia	Osoby, które otrzymały pomoc	70 000	8 765	12,4%	14 000	8 765	62,6%

Dodatkowe mieszkania z ustawy o godziwych warunkach mieszkaniowych na terenie miasta	Mieszkania niskobudżetowe Mieszkania komunalne Osoby niebezdomne Potrzeby specjalne	CDBG: \$195 413	Inne	Inne	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Zapobieganie bezdomności (ESG)	Bezdomność	ESG: \$2 949 009	Zapobieganie bezdomności	Osoby, które otrzymały pomoc	17 500	4 517	25,8%	3 500	4 517	129,1%

Zapobieganie bezdomności PLWHA (HOPWA)	Mieszkania niskobudżetowe - Osoby niebezdomne Potrzeby specjalne	HOPWA \$80 000	Zapobieganie bezdomności	Świadczeniobiorcy	200	200	100,00%	45	39	86,66%
Administracja dotacją HOPWA	Rozwój społ. niemieszkaniowej	HOPWA \$6 035 172	Inne	Inne	0	0	0	0	0	0,00%
Modernizacja i ochrona zasobów mieszkaniowych NYC	Mieszkania niskobudżetowe Mieszkania komunalne	CDBG: \$55 582 586	Odremontowane lokale do wynajęcia	Gospodarstwo Lokal	270 088	86 726	32,11%	42 788	86 726	202,69%
Modernizacja i ochrona zasobów mieszkaniowych NYC	Mieszkania niskobudżetowe Mieszkania komunalne	CDBG: \$59 636 700	Egzekwowanie kodeksu mieszkaniowego/Zabezpieczenie przejętych nieruchomości	Gospodarstwo Lokal	1 571 228	681 778	43,39%	584 108	681 739	116,71%
Modernizacja i ochrona zasobów mieszkaniowych NYC	Mieszkania niskobudżetowe Mieszkania komunalne	CDBG: \$124 571 225	Inne	Inne	17 151	113 175	659,87%	16 825	157 481	967,03%
Podniesienie okazji do zatrudnienia mieszkańców poprzez	Budownictwo komunalne	\$0	Inne	Inne	1 040	0	0,00%	260	226	86,92%
Podniesienie poziomu zabezpieczeń przeciwsztormowych	Rozwój społ. niemieszkaniowej	CDBG-DR: \$0 / CDBG-NDR: \$0	Inne	Inne	400 000	0	0,00%	400 000	0	0,00%

Instalacja elektronicznego systemu pomiaru temperatury	Budownictwo komunalne	\$0	Inne	Inne	44	44	100,00%	0	0	0,00%
Instalacja lub renowacja zewnętrznych zgniataczy	Budownictwo komunalne	\$0	Inne	Inne	10	9	90,00%	0	0	0,00%

Przystosowanie NYC dla osób niepełnosprawnych	Osoby niebezdomne Specjalne potrzeby Społeczność niemieszkaniaowa	CDBG: \$0	Obiekty publiczne lub infrastruktura poza świadczeniami mieszkaniowymi dla osób o niskich/średnich dochodach	Świadczeniobiorcy	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Przystosowanie NYC dla osób niepełnosprawnych	Osoby niebezdomne Specjalne potrzeby Społeczność niemieszkaniaowa	CDBG: \$184 815	Usługi publiczne poza świadczeniami mieszkaniowymi dla osób o niskich/średnich dochodach	Świadczeniobiorcy	1 925 000	416 003	21,61%	375 000	416 000	110,93%
Przystosowanie NYC dla osób niepełnosprawnych	Osoby niebezdomne Specjalne potrzeby Społeczność niemieszkaniaowa	CDBG: \$0	Odremontowane lokale do wynajęcia	Gospodarstwo Lokal	50	0	0,00%	10	0	0,00%
Przystosowanie NYC dla osób niepełnosprawnych	Osoby niebezdomne Specjalne potrzeby Społeczność niemieszkaniaowa niemieszkaniaowej	CDBG: \$180 665	Remonty domów własnościowych	Gospodarstwo Lokal	35	1	2,86%	7	1	14,29%

Przystosowanie NYC dla osób niepełnosprawnych	Osoby niebezdomne Specjalne potrzeby Społeczność niemieszkaniowa	CDBG: \$652 130	Inne	Inne	15	13	86,67%	15	13	86,67%
---	--	-----------------	------	------	----	----	--------	----	----	--------

Modernizacja i podniesienie standardu obiektów publicznych	Bezdomni Rozwój społ. niemieszkanie wej	CDBG: \$11 864 623	Obiekty publiczne lub infrastruktura poza świadczeniami mieszkaniowymi dla osób o niskich/średnich dochodach Świadczenie mieszkaniowe	Świadczeniobiorcy	11 630 595	643 189	3,36%	9 617 895	643 189	6,69%
Modernizacja i podniesienie standardu obiektów publicznych	Bezdomni Rozwój społeczności niemieszkanie wej	CDBG: \$0	Inne	Inne	23	0	0,00%	11	0	0,00%
Nowe budownictwo Mieszkania niskobudżetowe	Budownictwo komunalne	\$0	Inne	Inne	5 500	2 445	44,45%	0	0	0,00%
Usprawnienia/modernizacje dostępu dla osób niepełnosprawnych NYCHA z Grou	Budownictwo komunalne	\$0	Inne	Inne	322	0	0,00%	0	0	0,00%
Patrol osiedlowy NYCHA Anonimowa gorąca linia	Budownictwo komunalne	\$0	Inne	Inne	6 000	0	0,00%	1 200	1 299	108,25%
Praca w terenie (ESG)	Bezdomność	ESG: \$900 500	Usługi publiczne poza świadczeniami mieszkaniowymi Świadczenie mieszkaniowe	Świadczeniobiorcy	3 500	746	21,3%	700	746	106,6%
Permanent Affordability Commitment Together	Budownictwo komunalne	\$0	Inne	Inne	31 000	35 159	113,42%	0	0	0,00%

Przydziały stałego zakwaterowania PLWHA (HOPWA)	Mieszkania niskobudżetowe - Osoby niebezdomne Potrzeby specjalne	HOPWA \$875 000	Usługi publiczne poza świadczeniami mieszkaniowymi dla osób o niskich/średnich dochodach	Świadczeniobiorcy	150	150	100,00%	150	177	118%
Przydziały stałego zakwaterowania z opieką PLWHA (HOPWA)	Mieszkania niskobudżetowe - Osoby niebezdomne Potrzeby specjalne	HOPWA \$168 254 763	Obiekty publiczne lub infrastruktura poza świadczeniami mieszkaniowymi dla osób o niskich/średnich dochodach Świadczenie mieszkaniowe	Świadczeniobiorcy	0	0	104,59%	2 351	2 459	104,59%

Przydziały stałego zakwaterowania z opieką PLWHA (HOPWA)	Mieszkania niskobudżetowe - Osoby niebezdomne Potrzeby specjalne	HOPWA \$168 254 763	Usługi publiczne poza świadczeniami mieszkaniowymi dla osób o niskich/średnich dochodach	Świadczeniobiorcy	11 150	11 150	100,00%	2 472	1 546	62,54%
Przydziały stałego zakwaterowania z opieką PLWHA (HOPWA)	Mieszkania niskobudżetowe - Osoby niebezdomne Potrzeby specjalne	HOPWA \$168 254 763	Dodatkowe zakwaterowanie dla osób z HIV/AIDS	Gospodarstwo Lokal	10 080	10 080	100,00%	2083	3030	145,46%
Przydziały stałego zakwaterowania z opieką PLWHA (HOPWA)	Mieszkania niskobudżetowe - Osoby niebezdomne Potrzeby specjalne	HOPWA \$168 254 763	Działalność mieszkaniowa HIV/AIDS	Gospodarstwo Lokal	1 070	1 070	100,00%	268	284	105,97%
Konserwacja budynków i obszarów historycznych	Rozwój społeczności niemieszkaniowej	CDBG: \$32 695	Elewacje/remont budynków firmowych	Firmy	6	1	16,67%	2	1	50,00%
Konserwacja budynków i obszarów historycznych	Rozwój społeczności niemieszkaniowej	CDBG: \$41 125	Remont domów własnościowych	Jednostka mieszkaniowa	14	0	0,00%	2	0	0,00%

Zapobieganie wysiedleniu i redukcja kosztów - TBRA	Mieszkania niskobudżetowe	HOME: \$7 500 000	Pomoc w wynajmie dla najemców / Szybka przeprowadzka	Gospodarstwa, które otrzymały pomoc	2 301	708	31,00%	460	708	153,91%
Tworzenie terenów rekreacyjnych i zielonych	Rozwój społeczności niemieszkalnej	CDBG: \$2 990 186	Usługi publiczne poza świadczeniami mieszkaniowymi Świadczenie mieszkaniowe	Świadczeniobiorcy	86 330 286	18 373 877	21,28%	17 245 734	18 373 877	106,54%
Tworzenie terenów rekreacyjnych i zielonych	Rozwój społeczności mieszkaniowej	CDBG: \$156 037	Inne	Inne	200	3	1,50%	40	3	7,50%

Zapewnienie bezpiecznych noclegowni i usług	Bezdomność	CDBG: \$586 892	Usługi publiczne poza świadczeniami mieszkaniowymi dla osób o niskich/średnich dochodach	Świadczeniobiorcy	15 718	4 745	30,19%	4 198	4 745	113,03%
Zapewnienie bezpiecznych noclegowni i usług	Bezdomność	CDBG: \$29 749 297	Osoba bezdomna Noclegownia	Osoby, które otrzymały pomoc	67 000	8 001	11,94%	10 500	8 001	61,55%
Bezpieczeństwo i niezależność dla osób starszych	Osoby niebezdomne Specjalne potrzeby Społeczność niemieszkania	CDBG: \$335 617	Usługi publiczne poza świadczeniami mieszkaniowymi dla osób o niskich/średnich dochodach	Świadczeniobiorcy	30 430	0	0,00%	4648	0	0,00%
Zapewnienie usług edukacyjnych i socjalnych	Osoby niebezdomne Specjalne potrzeby Społeczność niemieszkania	CDBG: \$12 086 361	Usługi publiczne poza świadczeniami mieszkaniowymi dla osób o niskich/średnich dochodach	Świadczeniobiorcy	627 365	141 521	22,56%	133 873	141 521	105,71%
Budownictwo komunalne Fundusz na zabezpieczenie	Budownictwo komunalne	\$0	Inne	Inne	25 000	0	0,00%	0	0	0,00%

<p>Odzysk i odbudowa po huraganie Sandy</p>	<p>Mieszkania niskobudżetowe Mieszkania komunalne Rozwój społeczności niemieszkaniowej</p>	<p>CDBG-DR: \$0</p>	<p>Podmioty gospodarcze</p>	<p>Podmioty gospodarcze</p>	<p>400</p>	<p>103</p>	<p>25,75%</p>	<p>400</p>	<p>103</p>	<p>25,75%</p>
---	--	---------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------	------------	---------------	------------	------------	---------------

Odzysk i odbudowa po huraganie Sandy	Mieszkania niskobudżetowe Mieszkania komunalne Rozwój społeczności niemieszkaniaowej	CDBG-DR: \$0	Rozbiórka budynków	Budynki	37	0	0,00%	37	0	0,00%
Ograniczenie zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia publicznego	Rozwój społeczności niemieszkaniaowej	CDBG: \$12 079 144	Rozbiórka budynków	Budynki	178	24	13,48%	23	24	104,35%
Naprawa dróg NYCHA	Budownictwo komunalne	\$0	Inne	Inne	947	241	25,00%	0	0	0,00%
Wspieranie rozwoju społeczności poprzez planowanie	Rozwój społeczności niemieszkaniaowej	CDBG: \$18 641 270	Inne	Inne	0	0	0	0	0	0,00%
Wsparcie rozwoju gospodarczego	Rozwój społeczności niemieszkaniaowej	CDBG: \$0	Elewacje/renowacja budynków firmowych	Firmy	1	0	0,00%	1	0	0,00%
Wsparcie rozwoju gospodarczego	Rozwój społeczności niemieszkaniaowej	CDBG: \$1 769 716	Podmioty gospodarcze	Podmioty gospodarcze	37	13	35,14%	13	13	100,00%
Wsparcie rozwoju gospodarczego	Rozwój społeczności niemieszkaniaowej	CDBG: 372 527\$	Inne	Inne	400	73	18,25%	80	73	91,25%

Pomoc w wynajmie dla najemców programu PLWHA (HOPWA)	Mieszkania niskobudżetowe - Bezdomni Potrzeby specjalne	HOPWA 28 236 788\$	Pomoc w wynajmie dla najemców / Szybka przeprowadzka	Gospodarstwa, które otrzymały pomoc	1900	1900	100,00%	380	390	102,63%
--	---	-----------------------	--	-------------------------------------	------	------	---------	-----	-----	---------

Tabela 1 - Osiągnięcia – Rok programowy i dotychczasowa realizacja planu strategicznego

Ocena wykorzystania środków dostępnych jurysdykcji, w szczególności CDBG, w odniesieniu do priorytetów i określonych w ramach planu zamierzeń z uwzględnieniem hierarchii najpilniejszych, zidentyfikowanych potrzeb.

HOPWA

Oczekiwane wyniki programu HOPWA przewyższyły roczne założenia we wszystkich obszarach z wyjątkiem kategorii „Niskobudżetowe mieszkania - osoby niebezdomne, potrzeby specjalne w obszarach Lower Hudson Valley oraz New Jersey” z wynikiem 39 z zaplanowanych na ten rok 45; sponsorzy projektu w tym obszarze geograficznym napotkali przeszkody na rynku mieszkaniowym w związku z podwyżką opłat czynszowych i niedoborem niskobudżetowych mieszkań. W kategorii usług publicznych z wyjątkiem „Świadczenia mieszkaniowe dla osób o niskich/ średnich dochodach” osiągnięty cel programowy był niższy od oczekiwanego z wynikiem 1546 usług zrealizowanych z 2472 zaplanowanych do realizacji. Włożono wiele wysiłku w ograniczenie negatywnych skutków oraz wsparcie sponsorów projektu mające na celu umożliwienie osiągnięcia wyznaczonych celów w 2021 r. w kontekście nieustannych problemów z dostępem do zasobów takich jak wyniki badań laboratoryjnych, żywność i transport spowodowanych pandemią COVID-19. Program HOPWA realizowany jest przez usługodawców branży mieszkaniowej NY EMSA poprzez wnioskowanie o odstępstwa HUD i ich wdrażanie, w tym: limity czasowe w odniesieniu do obiektów krótkoterminowego zakwaterowania i krótkoterminowej pomocy w opłatach czynszowych, pomocy w spłatach rat kredytu hipotecznego i opłatach za media, samocertyfikacji dotyczącej dochodu oraz wiarygodnych informacji dotyczących statusu HIV. Odstępstwa te odegrały niezmiernie ważną rolę umożliwiając sponsorom projektu HOPWA pomoc konsumentom dotkniętym bezdomnością, zdobycie i utrzymanie zakwaterowania na utrudnionych rynkach najmu spowodowanych COVID-19, jak również aktualizację regulaminów i procedur oraz wymaganą przepisami korektę liczebności personelu. Dodatkowe wsparcie zapewniono w odniesieniu do przeglądu i analizy otrzymanych danych klienta oraz udzielenia zdalnej pomocy technicznej. Przed pandemią COVID-19, program NY EMSA HOPWA oferował cokwartalną pomoc techniczną. Aby w pełni wspierać programy w okresie kryzysu zdrowia publicznego, pomoc techniczna zapewniana była co miesiąc lub częściej, w zależności od potrzeb programu.

Ocena realizacji programu CDBG

Ogólnie rzecz biorąc, w roku 2021 finansowane ze środków na rozwój społeczności (CD) programy miejskie osiągnęły lub przekroczyły wyznaczone cele. W przypadku niektórych programów osiągnięcia lub niedociągnięcia programowe wyniosły 25 procent lub powyżej. Poniżej podano objaśnienie każdego rodzaju działalności.

- W ramach programu napraw awaryjnych wykonano więcej napraw niż pierwotnie zakładano, częściowo z powodu zaległości powstałych w pierwszych miesiącach pandemii.
- Program Alternatywnej Egzekucji nie osiągnął wyznaczonych celów z powodu zmiany metodologii śledzenia postępów, który zaczął obowiązywać od 2021 r. Planowane osiągnięcia zostaną zweryfikowane, aby tę zmianę uwzględnić.
- W ramach Administracji Remontów Mieszkaniowych, realizacja Zasadniczego Programu Prewencji (Primary Prevention Program, PPP) w 2021 r. napotykała przeszkody spowodowane pandemią COVID. Ze względu na trwającą pandemię dostęp do mieszkań był utrudniony, ponieważ wielu lokatorów wahało się wpuścić kogokolwiek do domu z obawy przed wirusem. Ponadto pracownicy Nowojorskiego Departamentu Zdrowia i Higieny Psychicznej (New York City Dept. of Health and Mental Hygiene, DOHMH) przeprowadzający inspekcje w ramach programu Zdrowe Domy (Healthy Homes) oraz inne czynności dotyczące oceny ryzyka ekspozycji na ołów zostali na kilka miesięcy przeniesieni do obsługi ośrodków masowych szczepień DOHMH na początku roku programowego. Program 7A, również prowadzony w ramach Administracji Remontów Mieszkaniowych, przekroczył założenia programowe dzięki zwiększeniu liczby budynków wyremontowanych w wyniku postępowania na drodze sądowej, po części z powodu zwiększenia

liczby spraw wraz z wpływem początkowych miesięcy pandemii.

- W ramach Programu Remontów Budownictwa Komunalnego (Public Housing Rehabilitation Program), NYCHA zmodyfikowała metodologię śledzenia postępów dotyczących objętych programem lokali, głównie w odniesieniu do modernizacji lokali przeprowadzanej w ramach Programu Remontów Kapitałnych.

Personel finansowany ze środków CD. Osiągnięcia programowe zostaną zweryfikowane na rok 2022 oraz lata późniejsze przy użyciu zaktualizowanej metodologii.

- W odniesieniu do części remontowej programu konserwacji, obsługi i remontów nieruchomości przejętych z powodu zaległości podatkowych osiągnięto wyższy od zaplanowanego poziom realizacji, częściowo z powodu większego obciążenia pracą po upływie początkowych miesięcy pandemii.
- Projekt Dom Otwarty nie zrealizował zaplanowanych na 2021 r. celów programowych. Komórka CD zakończyła monitorowanie projektu Dom Otwarty w początkach 2021 r., koncentrując się na kwalifikowalności klientów, skuteczności działania, adekwatności regulaminów, procedur i prokurmentu MOPD i HPD. Pod koniec okresu monitorowania wypłynęły na światło dzienne inne okoliczności, takie jak zgodność programowa z wymogami HUD dotyczącymi farb z zawartością ołowiu. Komórka CD współpracowała z MOPD oraz HPD nad zmianą formatu programu, w tym nowego procesu przyznawania środków, umów dotyczących dotacji i formularzy weryfikacji środowiskowej, kwartalnego procesu śledzenia oraz tworzonego aktualnie dokumentu zawierającego nowe regulaminy i procedury. Oczekuje się, że program zostanie wznowiony w 2022 r.
- W odniesieniu do anulowania naruszeń dotyczących szkół objętych programem Miejskich Obiektów Edukacyjnych: udoskonalenia w zakresie BHP, liczba obsłużonych osób przekroczyła zaplanowany cel z uwagi na to, iż program odpowiadał na zgłoszenia dotyczące bezpieczeństwa i higieny w miarę ich otrzymywania, co utrudniło realizację założeń programowych. Miasto wykorzystuje założenia programowe z poprzedniego roku na potrzeby planowania w kolejnym roku, natomiast nie jest to wskaźnikiem potencjalnej realizacji założeń. Realizacja programu przekroczyła zaplanowane założenia częściowo z powodu prac zakończonych w poprzednim roku programowym w związku z obniżeniem poziomu w roku 2021.
- Nie ukończono żadnych projektów w ramach Programu Modernizacji Obiektów Rekreacyjnych, dlatego też osiągnięcia odnotowano jako „0”.
- W ramach Programu Dotacji na Konserwację Zabytków nie zrealizowano zaplanowanych na 2021 r. celów w odniesieniu do budynków zajmowanych przez właścicieli ze względu na to, iż ostateczne należności za wykonane projekty nie zostały wypłacone przed końcem roku programowego. Mimo, iż prace wykonano do końca 2021 r., program nie bierze ich pod uwagę do czasu przekazania płatności wykonawcy. Z tego względu dwa zaplanowane do wykonania projekty w 2021 r. zostaną zgłoszone jako wykonane w Rocznym raporcie realizacji na rok 2022.
- Podobnie, jak w roku programowym 2020, ze względu na pandemię COVID-19 Program GreenThumb priorytetowo potraktował prace z zakresu usług publicznych w stosunku do prac z zakresu obiektów publicznych. W związku z tym osiągnięcia z zakresu usług publicznych przekroczyły założenia programowe, natomiast liczba wykonanych prac z zakresu obiektów publicznych była niższa od zaplanowanej.
- Oba programy usług dla seniorów, Program Drobnych Napraw Domowych dla Osób Starszych oraz Program Bezpieczeństwa w Domach Osób Starszych przekroczyły założenia programowe w związku z zwiększeniem ilości wykonywanych prac po związanym z COVID-19 okresie przestoju.

Ocena CDBG oraz analiza specyficznych założeń

Założenia programowe mówią, iż każdy rodzaj działalności finansowanej z budżetu CD musi być prowadzony na rzecz osób o niskich i średnich dochodach, zapobieganiu tworzenia lub likwidacji slumsów lub popadaniu w ruinę, bądź zaspokajania pilnych potrzeb. Dodatkowo, przynajmniej 70 procent środków z programów CD musi zostać przeznaczonych na potrzeby osób o niskich lub średnich dochodach. Miasto

Nowy Jork może, stosownie do uznania, wykorzystywać posiadane środki finansowe na remonty mieszkań, konserwację i usługi, rozwój ekonomiczny, modernizację i remont obiektów publicznych oraz usługi publiczne. Cele zidentyfikowane w tym module oraz programy przeznaczone na ich realizację były traktowane priorytetowo zarówno ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb określonych w Pięcioletnim planie strategicznym na lata 2021-2025 jak i działalność na rzecz osób i społeczności o niskich i średnich dochodach. W roku kalendarzowym 2021 86,9% środków CD wydatkowano na potrzeby osób o niskich/średnich dochodach.

Program CD jest również ograniczony do projektów, które może sfinansować w granicach określonych poniżej limitów. Miasto zbliża się do osiągnięcia limitu wydatkowanych środków i nie jest w stanie finansować programów zaliczanych do tych kategorii.

- 15-procentowy limit w odniesieniu do usług publicznych, obliczany jest poprzez podzielenie łącznej kwoty wydatków na usługi publiczne i niespionięzonych obligacji przez łączną kwotę dotacji na bieżący rok oraz dochód z poprzedniego roku programowego. W 2021 r. odsetek miejskich usług publicznych wyniósł 9,5 procent.
- 20-procentowy limit w odniesieniu do działalności w ramach planowania i administracji, obliczany jest poprzez podzielenie łącznej kwoty wydatków na planowanie i administrację i niespionięzonych obligacji przez łączną kwotę dotacji na bieżący rok oraz dochód z poprzedniego roku programowego. W 2021 r. odsetek miejskich na potrzeby planowania i administracji miasta wynosi 18,0 procent.

W roku 2021 miasto miało do dyspozycji \$267 469 398 ze środków przyznanych w ramach uprawnień federalnych na rok 2021, dochodu programowego, odpisów od dochodu oraz rozliczeń międzyokresowych. Łączna kwota wydatków wyniosła \$420 715 767. Oznacza to współczynnik wydatków na poziomie 157 procent. Miasto otrzymało również kwotę \$224 363 433 ze środków CDBG-CV na zapobieganie, przygotowania oraz działania w odpowiedzi na COVID-19. Łączna kwota refundacji ze środków CDBG-CV na dzień 31 grudnia 2021 r. wyniosła \$115 174 453. Miasto podjęło odpowiednie kroki dla zapewnienia, iż wydatki w związku z COVID-19 spełniały wymogi władz federalnych. W roku kalendarzowym 2021 miasto otrzymało łącznie kwotę \$509 599 332 pochodzącą ze środków CDBG, CV oraz z tytułu uprawnień.



CZĘŚĆ II: POSUMOWANIE ZASOBÓW CDBG

01 NIEWYDOKOWANE ŚRODKI CDBG Z POPRZEDNIEGO ROKU PROGRAMOWEGO	503 691 924,00
02 DOTACJA	176 648 890,00
03 NADWYŻKA ŚRODKÓW Z REMONTÓW MIEJSKICH	0,00
04 ŚRODKI Z POŻYCZKI GWARANTOWANEJ W RAMACH TYTUŁU SEKCJI 108	0,00
05 DOCHÓD W BIEŻĄCYM ROKU PROGRAMOWYM	49 466 508,00
05a DOCHÓD W BIEŻĄCYM ROKU PROGRAMOWYM Z TYTUŁU SEKCJI 108 (DLA TYPU SI)	0,00
06 ŚRODKI ZWRÓCONE DO LINII KREDYTOWEJ	0,00
06a ŚRODKI ZWRÓCONE NA LOKALNE KONTO CDBG	0,00
07 KOREKTA PODSTAWY WYLICZENIA ŁĄCZNEJ KWOTY DOSTĘPNYCH ŚRODKÓW	0,00
08 ŁĄCZNA KWOTA (SUMA, WIERSZE 01-07)	729 807 322,00

CZĘŚĆ II: POSUMOWANIE WYDATKÓW CDBG

09 WYPŁATY INNE NIŻ SPŁATY Z TYTUŁU SEKCJI 108 ORAZ WYDATKI NA PLANOWANIE/ADMINISTRACJĘ	385 264 729,00
10 KOREKTA PODSTAWY WYLICZENIA ŁĄCZNEJ KWOTY Z UWZGLĘDNIENIEM ŚWIADCZEŃ DLA OSÓB O NISKICH/ŚREDNICH DOCHODACH	(96 027,00)
11 KWOTA Z UWZGLĘDNIENIEM ŚWIADCZEŃ DLA OSÓB O NISKICH/ŚREDNICH DOCHODACH (WIERSZ 09/ WIERSZE 10)	385 168 702,00
12 WYPŁACONO W IDIS NA USŁUGI PLANOANIE/ADMINISTRACJĘ	35 451 238,00
13 WYPŁACONO W IDIS NA SPŁATY Z TYTUŁU SEKCJI 108	0,00
14 KOREKTA PODSTAWY WYLICZENIA ŁĄCZNEJ KWOTY WYDATKÓW	95 827,00
15 ŁĄCZNA KWOTA WYDATKÓW (SUMA, WIERSZE 11-14)	420 715 767,00
16 NIEWYDOKOWANE SALDO (WIERSZ 08 - WIERSZ 15)	309 091 555,00

CZĘŚĆ III: ŚWIADCZENIA DLA OSÓB O NISKICH/ŚREDNICH DOCHODACH W BIEŻĄCYM OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

17 WYDATKI NA ZAKWATEROWANIE DLA OSÓB O NISKICH/ŚREDNICH DOCHODACH W OBSZARACH SPECJALNYCH	0,00
18 WYDATKI NA ZAKWATEROWANIE WIELORODZINNE DLA OSÓB O NISKICH/ŚREDNICH DOCHODACH	65 807 625,00
19 WYPŁATY NA POCZET POZOSTAŁEJ DZIAŁALNOŚCI NA RZECZ OSÓB O NISKICH/ŚREDNICH DOCHODACH	214 639 284,00
20 KOREKTA PODSTAWY WYLICZENIA ŁĄCZNEJ KWOTY ULG DLA OSÓB O NISKICH/ŚREDNICH DOCHODACH	54 360 140,00
21 ŁĄCZNA KWOTA ULG DLA OSÓB O NISKICH/ŚREDNICH DOCHODACH (SUMA, WIERSZE 17-20)	334 807 049,00
22 ODSETEK ODPIŚÓW DLA OSÓB O NISKICH/ŚREDNICH DOCHODACH (WIERSZ 21/ WIERSZE 11)	86,92%

ŚWIADCZENIA DLA OSÓB O NISKICH/ŚREDNICH DOCHODACH W WIELOLETNIM OKRESIE CERTYFIKACJI

	LP: 2020 PY: 2021 PY: 2022
23 LATA PROGRAMOWE (PY) OBJĘTE CERTYFIKATEM	
24 ŁĄCZNE WYDATKI NETTO Z UWZGLĘDNIENIEM KALKULACJI ŚWIADCZEŃ DLA OSÓB O NISKICH/ŚREDNICH DOCHODACH	557 716 762,00
25 ŁĄCZNE WYDATKI NA ŚWIADCZENIA DLA OSÓB O NISKICH/ŚREDNICH DOCHODACH	467 339 799,00
26 ODSETEK ŚWIADCZEŃ DLA OSÓB O NISKICH/ŚREDNICH DOCHODACH (WIERSZ 25/ WIERSZE 24)	83,80%
CZĘŚĆ IV: LIMIT WYDATKÓW NA USŁUGI PUBLICZNE (PS)	
27 WYPŁACONO W IDIS NA USŁUGI PUBLICZNE	100 032 459,00
28 NIESPIENIĘŻONE OBLIGACJE PS NA KONIEC BIEŻĄCEGO ROKU PROGRAMOWEGO	6 828 034,00
29 NIESPIENIĘŻONE OBLIGACJE PS NA KONIEC POPRZEDNIEGO ROKU PROGRAMOWEGO	7 217 272,00
30 KOREKTA PODSTAWY WYLICZENIA ŁĄCZNEJ KWOTY OBLIGACJI PS	(80 598 463,00)
31 ŁĄCZNA KWOTA OBLIGACJI PS (WIERSZ 27 + WIERSZ 28 - WIERSZ 29 + WIERSZ 30)	19 044 758,00
32 DOTACJA	176 648 890,00
33 DOCHÓD W POPRZEDNIM ROKU PROGRAMOWYM	110 144 674,00
34 KOREKTA PODSTAWY WLICZENIA ŁĄCZNEJ KWOTY Z UWZGLĘDNIENIEM LIMITU NA PS	(86 706 821,00)
35 ŁĄCZNA KWOTA Z UWZGLĘDNIENIEM LIMITU NA PS (SUMA, WIERSZE 32-34)	200 086 743,00
36 ODSETEK ŚRODKÓW PRZEZNACZONYCH NA CZYNNOŚCI W RAMACH PS (WIERSZ 31/WIERSZ 35)	9,52%
CZĘŚĆ V: LIMIT WYDATKÓW NA PLANOWANIE I ADMINISTRACJĘ (PA)	
37 WYPŁACONO W IDIS NA USŁUGI PUBLICZNE	35 451 238,00
88 NIESPIENIĘŻONE OBLIGACJE PA NA KONIEC BIEŻĄCEGO ROKU PROGRAMOWEGO	4 243 232,00
39 NIESPIENIĘŻONE OBLIGACJE PA NA KONIEC POPRZEDNIEGO ROKU PROGRAMOWEGO	3 477 554,00
40 KOREKTA PODSTAWY WYLICZENIA ŁĄCZNEJ KWOTY OBLIGACJI PA	95 827,00
41 ŁĄCZNA KWOTA OBLIGACJI PA (WIERSZ 37 + WIERSZ 38 - WIERSZ 39 + WIERSZ 40)	36 312 743,00
42 DOTACJA	176 648 890,00
43 DOCHÓD W BIEŻĄCYM ROKU PROGRAMOWYM	49 466 508,00
44 KOREKTA PODSTAWY WLICZENIA ŁĄCZNEJ KWOTY Z UWZGLĘDNIENIEM LIMITU NA PA	(24 358 225,00)
45 ŁĄCZNA KWOTA Z UWZGLĘDNIENIEM LIMITU NA PA (SUMA, WIERSZE 42-44)	201 757 173,00
46 ODSETEK ŚRODKÓW PRZEZNACZONYCH NA CZYNNOŚCI W RAMACH PA (WIERSZ 41/WIERSZ 45)	18,00%

APR 47 - Rok kalendarzowy 2021
Blokowy Grant Rozwoju Społecznego (CDBG)
Wyjaśnienia dotyczące korekt w raporcie IDIS PR26 - Raport podsumowujący rok
programowy CDBG

Poniższe korekty wprowadzono w celu dokładnego odzwierciedlenia danych dotyczących zestawienia finansowego miasta Nowy Jork w Zintegrowanym Systemie Wypłat i Informacji (IDIS)

Wiersz 07 - Korekta podstawy wyliczenia łącznej dostępnej:

Korekta w kwocie **0,00** To dochód programowy w roku kalendarzowym 2021 ze sprzedaży Barclays. Został on wzięty pod uwagę w roku kalendarzowym 2018 na potrzeby wyliczeń limitów. Wykorzystywanie tych środków zakończono w APR 46.

Elementy korekty:		
Dochód wykorzystany w roku programowym 2021 - sprzedaż gruntów w ramach renowacji miejskich:		0
Wiersz 5a Stan środków- Dochód Programu NHS za rok 2021:		0
Korekta w wierszu 7 PR 26		-

Wiersz 10 - korekta świadczenia: wyliczenie łącznej kwoty z uwzględnieniem świadczeń dla osób o niskich/średnich dochodach

Wiersz 09 kwota \$ 385 264 729,00 jest nieprawidłowa. Prawidłowa kwota wynosi \$ 385 168 702,00 w wierszu 10 Stan środków, która oznacza całkowitą kwotę z wydatków pomniejszoną o wydatki na planowanie i administrację.

Wiersz 09 PR 26	(385 264 729)
Wiersz 10 Stan środków	<u>385 168 702</u>
Korekta w wierszu 10 PR 26	(96 027)

Wiersz 14 - korekta podstawy wyliczenia łącznej kwoty wydatków:

Wiersz 12 kwota \$ 35 451 238,00 jest nieprawidłowa. Prawidłowa kwota wydatków na planowanie i administrację wynosi \$ 35 547 065,00

w wierszu 9 Stan środków

Wiersz 12 PR 26 **(35 451 238,00)**

<i>Wiesz 9 Stan środków</i>	<u>35 547 065,00</u>
Korekta w wierszu 14 PR 26	95 827,00

Wiersz 20 - Korekta podstawy wyliczenia łącznej kwoty ulgi dla osób o niskich/średnich dochodach:

Wiersz 19 kwota
w wysokości \$ 214 639 284,00 jest nieprawidłowa. Prawidłowa kwota wypłat na pozostałe świadczenia dla osób o niskich/średnich dochodach wynosi \$ 268 999 424,00
w wierszu 15 Stan środków

Wiersz 19 PR 26 (214 639 284,00)
Wiersz 15 Stan środków 268 999 424,00
Korekta w wierszu 20 PR 26 54 360 140,00

Wiersz 30 - Korekta podstawy wyliczenia łącznej kwoty obligacji PA:

Wiersz 27 kwota
w wysokości \$ 100 032 459,00 jest nieprawidłowa. Prawidłowa wysokość kwoty wypłaconej na rzecz usług publicznych wynosi 19 433 996
w wierszu 21 Stan środków

Wiersz 27 PR 26 (100 032 459,00)
Wiersz 21 Stan środków 19 433 996,00
Korekta w wierszu 30 PR 26 (80 598 463,00)

Wiersz 34 - Korekta podstawy wyliczenia uwzględnieniem limitu PS:

Korekta w kwocie \$ 86 706 821,00 to kwota, o którą pomniejszono dochód programowy w poprzednim roku, stanowiąca wartość odpisów od dochodu w poprzednim roku i wartość dochodu programowego z Funduszu Kredytowego NHS oraz dochodu programowego wykorzystanego ze sprzedaży gruntów w ramach renowacji miejskich

Elementy korekty:

Wiersz 7 Środków z poprzedniego roku - odpisy od przychodów z poprzedniego roku:	(24 307 721)
Wiersz 5a Stan środków - dochód NHS w poprzednim roku programowym	0

<i>Wykorzystany dochód w roku programowym 2019 - sprzedaż gruntów w ramach renowacji miejskich:</i>	(62 399 100)
Wiersz 34 korekta kalkulacji PR26 PS CAP	(86 706 821)

Wiersz 40 - Korekta podstawy wyliczenia łącznej kwoty obligacji PA:

Wiersz 37 kwota
w wysokości \$ 35 451 238,00 jest nieprawidłowa. Prawidłowa kwota wydatków na planowanie i administrację wynosi \$ 35 547 065,00
w wierszu 31 Stan środków.

Wiersz 37 PR 26	(35 451 238,00)
Wiersz 31 Stan środków	35 547 065,00
Korekta w wierszu 40 PR 26	95 827,00

Wiersz 44 - Korekta podstawy wyliczenia z uwzględnieniem PA CAP:

Korekta w kwocie \$ 24 358 225,00 to kwota, o którą pomniejszono dochód programowy w bieżącym roku stanowiąca wartość odpisów od dochodu i wartość wykorzystanego dochodu programowego ze sprzedaży gruntów w ramach renowacji miejskich pozostawiając jedynie sam dochód programowy w roku bieżącym jako podstawę wyliczeń w odniesieniu do planowania i administracji limitu.

Elementy korekty:	
2021 Zaliczenie przychodu	(24 358 225,00)
Wiersz 5a Stan środków- Dochód Programu NHS za rok 2021	0,00
Dochód <u>wykorzystany</u> w roku programowym 2021 - sprzedaż gruntów w ramach renowacji miejskich	0,00
Wiersz 44 korekta kalkulacji PR26 PS CAP	(24 358 225,00)