

# 综合计划

202  
CAPER

**Eric Adams**

纽约市市长

**Daniel Steinberg**

市长执行办公室主任



**NYC**

Mayor's Office of  
Operations

自 2022 年 10 月 12 日生效



# 综合计划

## 2021 年度绩效报告

**Eric Adams**

纽约市市长

**Daniel Steinberg**

市长执行办公室主任

**NYC**  
Mayor's Office of  
Operations

# 2021 年综合计划 年度绩效和评估报告 (CAPER)

2022 年 10 月 12 日

## 目录

简介 .....	2
CR-05 目标与成果 [91.520(a)].....	3

## 简介

作为获得美国住房与城市发展部 (Department of Housing and Urban Development, HUD) 社区规划与发展办公室 (Office of Community Planning and Development) 结构式权利项目资金 (社区发展整体补助金 (Community Development Block Grant, CDBG)、HOME 投资伙伴关系 (HOME Investment Partnerships, HOME)、艾滋病患者住房机会 (Housing Opportunities for Persons with AIDS, HOPWA) 和紧急解决方案补助金 (Emergency Solutions Grant, ESG)) 的条件, 纽约市必须提交综合年度绩效和评估报告 (CAPER)。2021 年 CAPER 报告了纽约市一年来 (2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日) 在利用年度权利资金解决纽约市 2021-2025 年综合五年战略计划中说明的优先需求与目标方面取得的进展。2021 年是该五年战略计划中的第一年。

纽约市的绩效和评估报告是使用联邦政府授权的电子综合规划套件制定的, 该套件是一种新型的电子模板, 可直接在 HUD 的综合支出和信息系统 (Integrated Disbursement and Information System, IDIS) 内编制 (五年) 综合计划、一年行动计划以及相关的综合年度绩效和评估报告 (CAPER)。

从 2021 年 10 月 1 日开始, 在 Sage 报告系统中完成的 CAPER 取代在电子综合规划套件中提交的司法管辖区年度 CAPER 报告中的所有 CAPER 表格, 包括表格 CR-65、CR-70 和 CR-75。因此, 读者在查看 ESG 相关信息时应参阅 Sage CAPER 附件。

同样地, 根据 HUD 于 2016 年 3 月 4 日发布的指导“[HOPWA 接受者在 IDIS 中进行报告 \(HOPWA Grantee Reporting in IDIS\)](#)”, 纽约市的综合 HOPWA 家庭成果和完成情况数据在 HOPWA CAPER (HUD-40110-D) 中报告和提供。因此, 为了促进对纽约市 HOPWA 相关项目支出和完成情况的全面了解, 读者在查看 HOPWA 相关数据时也应参阅附录 HOPWA 2021 CAPER。

## CR-05 - 目标与成果

司法管辖区在实施其战略计划和行动计划方面取得的进展。 91.520(a)

### HOPWA

在 2021 日历年，纽约市健康与心理卫生局 (Department of Health and Mental Hygiene, DOHMH) 提供了 HOPWA 补助金，为整个纽约市合格大都市统计区 (Metropolitan Statistical Area, EMSA) 共 3,030 个家庭提供永久住房设施、永久住房安置援助、租户租金援助 (TBRA)、短期租金、抵押贷款和公用事业 (STRMU) 援助以及支持服务。除了提供稳定、安全的平价住房之外，HOPWA 计划还有助于改善 HOPWA 受益人的生活质量指标。DOHMH 每年都会仔细跟踪和衡量使用者的结局，例如护理维持率、治疗依从性、HOPWA 使用者的 COVID-19 感染率和病毒载量抑制。

比较与综合计划一起提交的每项成果测量指标的拟议成果与实际成果，如适用，解释为什么在实现目标方面没有取得进展。 91.520(g)

目标	类别	来源/金额	指标	测量单位	预期 - 战略计划	实际 - 战略计划	完成百分比	预期 - 计划年度	实际 - 计划年度	完成百分比
以 1.0 mg/cm <sup>2</sup> 的阈值减少含铅涂料	公共住房	\$0	其他	其他	134,084	108,229	80.72%	0	0	0.00%
以 0.5 mg/cm <sup>2</sup> 的阈值减少含铅涂料	公共住房	\$0	其他	其他	33,000	22,255	67.44%	0	0	0.00%
解决 HYCHA 的锅炉	公共住房	\$0	其他	其他	297	81	27.00%	0	0	0.00%
解决 HYCHA 的电梯	公共住房	\$0	其他	其他	275	2	0.00%	0	0	0.00%
实施 HMIS (ESG)	无家可归	ESG: \$170,739	其他	其他	0	0	0.00%	0	0	0

实施 CDBG 权利补助金计划	非住房社区发展	CDBG: \$2,284,143	其他	其他	0	0	0	0	0	0.00%
收集 NYCHA 生活质量表格	公共住房	\$0	其他	其他	9,000	0	0.00%	1,800	4,612	256.22%
进行住房市场分析与规划	平价住房 非住房社区发展	CDBG: \$6,449,390	其他	其他	0	0	0	0	0	0.00%
创造平价住房 - 新建	平价住房	HOME: \$56,378,547	建造的出租单元	家庭住房单元	3,204	0	0.00%	641	0	0.00%
创造新的置业机会 - 首付	平价住房	HOME: \$4,000,000	给购房者的直接经济援助	获得援助的家庭	500	55	11.00%	100	55	55.00%
紧急庇护所和基本服务 (ESG)	无家可归	ESG: \$7,582,784	无家可归者过夜庇护所	获得援助的人员	70,000	8,765	12.4%	14,000	8,765	62.6%
全市进一步公平住房	平价住房 公共住房 非无家可归者 特殊需求	CDBG: \$195,413	其他	其他	0	0	0.00%	0	0	0.00%
预防无家可归 (ESG)	无家可归	ESG: \$2,949,009	预防无家可归	获得援助的人员	17,500	4,517	25.8%	3,500	4,517	129.1%

预防 PLWHA (HOPWA) 无家可归	平价住房 非无家可 归者 特殊需求	HOPWA: \$80,000	预防无家可归	获得援 助的人 员	200	200	100.00%	45	39	86.66%
HOPWA 补助金发放	非住房社区 发展	HOPWA: \$6,035,172	其他	其他	0	0	0	0	0	0.00%
提高和保护纽约市的住 房存量	平价住房 公共 住房	CDBG: \$55,582,586	修缮的出租单元	家庭住房 单元	270,088	86,726	32.11%	42,788	86,726	202.69%
提高和保护纽约市的住 房存量	平价住房 公共 住房	CDBG: \$59,636,700	住房规范执行/法拍屋 维护	家庭住房 单元	1,571,228	681,778	43.39%	584,108	681,739	116.71%
提高和保护纽约市的住 房存量	平价住房 公共 住房	CDBG: \$124,571,225	其他	其他	17,151	113,175	659.87%	16,825	157,481	967.03%
增加居民就业 机会	公共 住房	\$0	其他	其他	1,040	0	0.00%	260	226	86.92%
曾强对未来风暴的抵御 能力	非住房社区 发展	CDBG-DR: \$0 / CDBG- NDR: \$0	其他	其他	400,000	0	0.00%	400,000	0	0.00%
安装电子 温度监测装置	公共 住房	\$0	其他	其他	44	44	100.00%	0	0	0.00%
安装或修理户外 压实机	公共 住房	\$0	其他	其他	10	9	90.00%	0	0	0.00%

让纽约市更适合残疾人居住	非无家可归者特殊需求非住房社区发展	CDBG: \$0	中/低收入住房福利以外的公共设施或基础设施活动	获得援助的人员	0	0	0.00%	0	0	0.00%
让纽约市更适合残疾人居住	非无家可归者特殊需求非住房社区发展	CDBG: \$184,815	中/低收入住房福利以外的公共服务活动	获得援助的人员	1,925,000	416,003	21.61%	375,000	416,000	110.93%
让纽约市更适合残疾人居住	非无家可归者特殊需求非住房社区发展	CDBG: \$0	修缮的出租单元	家庭住房单元	50	0	0.00%	10	0	0.00%
让纽约市更适合残疾人居住	非无家可归者特殊需求非住房社区发展	CDBG: \$180,665	修缮的房主住房	家庭住房单元	35	1	2.86%	7	1	14.29%
让纽约市更适合残疾人居住	非无家可归者特殊需求非住房社区发展	CDBG: \$652,130	其他	其他	15	13	86.67%	15	13	86.67%



实现公共设施现代化和改善	无家可归非住房社区发展	CDBG: \$11,864,623	中/低收入住房福利以外的公共设施或基础设施活动	获得援助的人员	11,630,595	643,189	3.36%	9,617,895	643,189	6.69%
实现公共设施现代化和改善	无家可归非住房社区发展	CDBG: \$0	其他	其他	23	0	0.00%	11	0	0.00%
新建平价住房	公共住房	\$0	其他	其他	5,500	2,445	44.45%	0	0	0.00%
通过 Grou 加强/升级 NYCHA 无障碍功能	公共住房	\$0	其他	其他	322	0	0.00%	0	0	0.00%
NYCHA 居民观察匿名举报热线	公共住房	\$0	其他	其他	6,000	0	0.00%	1,200	1,299	108.25%
外展 (ESG)	无家可归	ESG: \$900,500	中/低收入住房福利以外的公共服务活动	获得援助的人员	3,500	746	21.3%	700	746	106.6%
共同永久平价承诺	公共住房	\$0	其他	其他	31,000	35,159	113.42%	0	0	0.00%
PLWHA (HOPWA) 永久住房安置	平价住房非无家可归者特殊需求	HOPWA: \$875,000	中/低收入住房福利以外的公共服务活动	获得援助的人员	150	150	100.00%	150	177	118%
PLWHA (HOPWA) 永久支持性住房	平价住房非无家可归者特殊需求	HOPWA: \$168,254,763	中/低收入住房福利以外的公共设施或基础设施活动	获得援助的人员	0	0	104.59%	2,351	2,459	104.59%

PLWHA (HOPWA) 永久支持性住房	平价住房 非无家可 归者 特殊需求	HOPWA: \$168,254,763	中/低收入住房福利 以外的公共服务活动	获得援助 的人员	11,150	11,150	100.00%	2,472	1,546	62.54%
PLWHA (HOPWA) 永久支持性住房	平价住房 非无家可 归者 特殊需求	HOPWA: \$168,254,763	增加的 HIV/AIDS 患者住 房	家庭住房 单元	10,080	10,080	100.00%	2083	3030	145.46%
PLWHA (HOPWA) 永久支持性住房	平价住房 非无家可 归者 特殊需求	HOPWA: \$168,254,763	HIV/AIDS 住房业 务	家庭住房 单元	1,070	1,070	100.00%	268	284	105.97%
保护历史建筑和区域	非住房社区 发展	CDBG: \$32,695	外墙处理/商业 楼宇修缮	企业	6	1	16.67%	2	1	50.00%
保护历史建筑和区域	非住房社区 发展	CDBG: \$41,125	修缮的房主住房	家庭住房 单元	14	0	0.00%	2	0	0.00%
预防流离失所并降 低成本 负担 - TBRA	平价住房	HOME: \$7,500,000	租户租金援助 / 快速 移住新居	获得援助的 家庭	2,301	708	31.00%	460	708	153.91%
提供休闲和绿色空间	非住房社区 发展	CDBG: \$2,990,186	中/低收入住房福利 以外的 公共服务活动	获得援 助的人 员	86,330,286	18,373,877	21.28%	17,245,734	18,373,877	106.54%
提供休闲和绿色空间	非住房社区 发展	CDBG: \$156,037	其他	其他	200	3	1.50%	40	3	7.50%

提供安全庇护所和服务	无家可归	CDBG: \$586,892	中/低收入住房福利以外的公共服务活动	获得援助的人员	15,718	4,745	30.19%	4,198	4,745	113.03%
提供安全庇护所和服务	无家可归	CDBG: \$29,749,297	无家可归者过夜庇护所	获得援助的人员	67,000	8,001	11.94%	10,500	8,001	61.55%
为老年人提供安全与独立	非无家可归者特殊需求非住房社区发展	CDBG: \$335,617	中/低收入住房福利以外的公共服务活动	获得援助的人员	30,430	0	0.00%	4648	0	0.00%
提供社会和教育服务	非无家可归者特殊需求非住房社区发展	CDBG: \$12,086,361	中/低收入住房福利以外的公共服务活动	获得援助的人员	627,365	141,521	22.56%	133,873	141,521	105.71%
公共住房保护信托	公共住房	\$0	其他	其他	25,000	0	0.00%	0	0	0.00%
桑迪飓风后的恢复与重建	平价住房公共住房非住房社区发展	CDBG-DR: \$0	获得援助的企业	获得援助的企业	400	103	25.75%	400	103	25.75%

桑迪飓风后的恢复与重建	平价住房 公共住房 非住房社区 发展	CDBG-DR: \$0	被破坏的建筑	建筑	37	0	0.00%	37	0	0.00%
减少对公共卫生与安全的威胁	非住房社区 发展	CDBG: \$12,079,144	被破坏的建筑	建筑	178	24	13.48%	23	24	104.35%
修理 NYCHA 的屋顶	公共 住房	\$0	其他	其他	947	241	25.00%	0	0	0.00%
通过规划 支持社区发展	非住房社区 发展	CDBG: \$18,641,270	其他	其他	0	0	0	0	0	0.00%
支持经济发展	非住房社区 发展	CDBG: \$0	外墙处理/商业 楼宇修缮	企业	1	0	0.00%	1	0	0.00%
支持经济发展	非住房社区 发展	CDBG: \$1,769,716	获得援助的企业	获得援助的 企业	37	13	35.14%	13	13	100.00%
支持经济发展	非住房社区 发展	CDBG: \$372,527	其他	其他	400	73	18.25%	80	73	91.25%
PLWHA (HOPWA) 租户租金援助	平价住房 非无家可 归者 特殊需求	HOPWA: \$28,236,788	租户租金援助 / 快速移 住新居	获得援助的 家庭	1900	1900	100.00%	380	390	102.63%

表 1 - 完成情况 - 计划年度与迄今为止的战略计划

评估司法管辖区对资金（尤其是 CDBG）的使用情况及其如何解决计划中确定的优先事项和具体目标，特别关注确定的优先级最高的活动。

## HOPWA

除了下哈德逊谷和新泽西地理区的平价住房非无家可归者特殊需求（完成了 45 个年度预测目标中的 39 个）之外，HOPWA 计划在所有领域的预期成果都超出了年度预测；该地理区的项目发起人面临着住房市场障碍，特别是租金上涨和平价住房不足。在中/低收入住房福利以外的公共服务活动领域，计划目标低于预期成果，为 1546 项服务，而预测提供 2472 项服务。鉴于 COVID-19 疫情造成的实验室结果、食品和交通等资源获取方面的持续问题，为缓解和支持项目发起人实现这些目标，在 2021 年全年作出了努力。NY EMSA 的 HOPWA 计划通过申请和实施 UHD 的豁免为住房提供者提供持续支持，这些豁免包括：短期住房设施和短期租金时限、抵押贷款和公用事业付款、自我收入证明和艾滋病病毒 (HIV) 状态可信信息等。这些豁免对 HOPWA 项目发起人有很大帮助，让他们可以帮助无家可归的使用者在 COVID-19 导致的紧张租赁市场中获得并维持住房，更新政策和程序并调整人员配置水平以重新符合监管要求。在审查和分析所提交的客户数据以及提供远程技术援助 (TA) 方面提供了其他支持。在 COVID-19 之前，NY EMSA HOPWA 计划每个季度都提供 TA。为了在突发公共卫生事件期间全面支持各项计划，TA 的频率已提高至每月提供以及根据项目需求更频繁地提供。

## CDBG 计划绩效评估

2021 年，纽约市的社区发展资金项目总体达到或超出目标。然而，一些计划的实际完成情况比 2020 年预测至少高出或低于 25%。以下是对每项活动的解释。

- 应急维修计划 (Emergency Repair Program) 完成的维修工作超出预期，部分原因是疫情最初几个月后工作量增加。
- 由于从 2021 年开始，计划改变了跟踪完成情况的方法，替代执行计划 (Alternative Enforcement Program) 没有达到预期完成情况。将对下一年的完成情况预测进行修改，以反映这种变化。
- 在住房改造管理局 (Housing Rehabilitation Administration) 内，一级预防计划 (Primary Prevention Program, PPP) 在 2021 年仍然面临推进其进展的挑战，包括 COVID 疫情带来的持续挑战。持续的疫情使公寓租赁市场更具挑战性，因为许多租户因为害怕病毒不愿意让任何人进入自己的家。此外，在计划年度最初的几个月，负责执行健康家庭检查以及铅风险评估过程各个方面的纽约市健康与心理卫生局 (DOHMH) 市雇员被调派到 DOHMH 大规模疫苗接种中心工作。同时，同属住房改造管理局的 7A 计划超出了预测完成情况，因为在计划中，通过诉讼修复的建筑增加了，部分原因是疫情最初几个月后案件数量增加。
- 根据公共住房改造计划，纽约市房屋管理局 (New York City Housing Authority, NYCHA) 修订了其跟踪已完成和受影响单元的方法，主要用于跟踪由资本项目

部 (Capital Project Division) 的工作人员通过社区发展资金改善的单元。2022 年及之后年度的完成情况预测将使用更新后的方法进行修改。

- 在对因未缴税而被法拍的住房进行的维护、经营和修缮中，修缮部分超出了预期，部分原因是疫情最初几个月后工作量增加。
- 2021 年，房屋开放项目 (Project Open House) 未达到其预测完成情况。社区发展单位在 2021 年初完成了对房屋开放计划的监测，重点关注客户的资格、计划效率、市长残疾人办公室 (Mayor's Office for People with Disabilities, MOPD) 以及住房保护及发展局 (Housing Preservation and Development, HPD) 的政策与程序的充分性以及采购。随着监测工作临近完成，出现了其他问题，例如计划是否符合 HUD 对含铅涂料的要求。社区发展单位与 MOPD 和 HPD 合作，正在对计划进行重大修改，包括修订奖励程序、补助金协议和环境审查表格、季度跟踪程序以及新的政策和程序文件。该计划预计于 2022 年重新启动。
- 消除城市教育设施中学校内违反规范的行为：在健康和安全管理改善方面，由于该计划对健康和安全管理状况的及时反应，实际服务人数高于预期，因此难以预测完成情况。纽约市使用上年度的实际完成情况作为下年度的预测，但这并不一定表明下年度的绩效。该计划超过其完成情况的部分原因是，在上一计划年度完成的工作在 2021 年有相关缩减。
- 休闲设施改善计划 (Recreational Facilities Improvements Program) 在 2021 年没有完成任何项目，因此完成情况为“0”。
- 地标历史保护补助金计划 (Landmarks Historic Preservation Grant Program) 在 2021 年没有达到竣工业主自住单元的完成情况预测，因为项目的最终付款没有在计划年度结束前完成。虽然实际工作在 2021 年底前完成，但只有在向承包商付款后，计划才会认为工作已经完成。因此，两个预测在 2021 年竣工的项目将在 2022 年年度绩效报告中报告为完成。
- 与 2020 年计划年度类似，由于 COVID-19 疫情，绿拇指 (GreenThumb) 计划优先考虑公共服务工作而不是公共设施工作。因此，公共服务活动完成情况超出预测，但公共设施工作未达到完成情况预测。
- 由于在 2020 年因 COVID 有所放缓之后，工作开始恢复，老年人房屋小型维修计划 (Elderly Minor Home Repair Program) 和老年人居家安全 (Elderly Safe-at-Home) 这两项老年人服务计划都超出了预测。

#### 解决具体目标的 CDBG 评估

计划法规规定，每项社区发展资金活动必须惠及中低收入者，防止或消除贫民窟或脏、乱、差地区，或满足迫切需求。此外，至少 70% 的社区发展计划资金必须惠及中低收入者。纽约市自行决定将资金用于住房翻新、维护和服务；经济发展；公共设施改善与翻新；以及公共服务。本模块中确定的目标和支持这些目标的计划已被列为优先事项，一方面是因为它们能满足 2021-2025 年五年战略计划中确定的需求，另一方面是因为它们惠及中低收入人群和社区。在 2021 日历年，86.9% 的社区发展资金用于造福中低收入者。

社区发展计划所能资助的项目也受到下面列出的支出上限的限制。纽约市已经接近两个类别的上限，无法为属于这两个类别的其他项目提供资金。

- 公共服务的上限为 15%，计算方法是公共服务支出与未清偿债务之和除以本年度补助金和上年度计划收入之和。2021 年，纽约市公共服务的百分比是 9.5%。
- 规划和行政管理活动的上限为 20%，计算方法是规划和行政管理支出与未清偿债务之和除以本年度补助金和本年度计划收入之和。2021 年，纽约市规划和行政管理的百分比是 18.0%。

2021 年，纽约市从 2021 联邦财政年度权利、计划收入、收入抵免和应计费用中总共获得了 267,469,398 美元，总支出是 420,715,767 美元，支出率达到 157%。纽约市还获得了 224,363,433 美元的 CDBG-CV 资金，用于预防、准备应对 COVID-19。截至 2021 年 12 月 31 日，CDBG-CV 支出总额达

115,174,453 美元。纽约市仍在进行尽职调查，以确保所有 COVID 相关支出都符合联邦要求。在权利和 CV 计划之间，纽约市在 2021 日历年总共获得了 509,599,332 美元的 CDBG 资金。



**第一部分：CDBG 资源总结**

01 上一计划年度结束时未使用的 CDBG 资金	503,691,924.00
02 权利补助金	176,648,890.00
03 城市改造盈余	0.00
04 第 108 节担保贷款资金	0.00
05 本年度计划收入	49,466,508.00
05a 本年度第 108 节计划收入（针对 SI 型）	0.00
06 退至信用额度的资金	0.00
06a 退至地方 CDBG 账户的资金	0.00
07 为计算可用资金总数进行的调整	0.00
08 可用资金总数（第 01-07 行之和）	729,807,322.00

**第二部分：CDBG 支出总结**

09 第 108 节还款和规划/行政管理以外的支出	385,264,729.00
10 为根据中/低收入福利计算总金额进行的调整	(96,027.00)
11 以中/低收入福利为金额（第 09 行 + 第 10 行）	385,168,702.00
12 在 IDIS 中用于规划/行政管理的支出金额	35,451,238.00
13 在 IDIS 中用于第 108 节还款的支出金额	0.00
14 为计算总支出进行的调整	95,827.00
15 总支出（第 11-14 行之和）	420,715,767.00
16 未使用的余额（第 08 行至第 15 行）	309,091,555.00

**第三部分：本报告周期的中低收入福利**

17 在特殊地区用于中/低收入住房的支出金额	0.00
18 用于中/低收入多单元住房的支出金额	65,807,625.00
19 用于其他中/低收入活动的支出金额	214,639,284.00
20 为计算中/低收入抵免总数进行的调整	54,360,140.00
21 中/低收入抵免总数（第 17-20 行之和）	334,807,049.00
22 中/低收入抵免百分比（第 21 行/第 11 行）	86.92%

**多年认证的中/低收入福利**



	PY: 2020	PY: 2021	PY: 2022
23 认证中包括的计划年度 (PY)			
24 以中/低收入福利计算为基准的累计净支出		557,716,762.00	
25 用于为中/低收入者提供福利的累计支出		467,339,799.00	
26 中/低收入者福利百分比 (第 25 行/第 24 行)			83.80%
<b>第四部分：公共服务 (PS) 上限计算</b>			
27 在 IDIS 中用于公共服务的支出金额		100,032,459.00	
28 在当前计划年度结束时 PS 未清偿债务		6,828,034.00	
29 上一计划年度结束时 PS 未清偿债务		7,217,272.00	
30 为计算 PS 未清偿债务总额进行的调整		(80,598,463.00)	
31 PS 未清偿债务总额 (第 27 行 + 第 28 行 - 第 29 行 + 第 30 行)		19,044,758.00	
32 权利补助金		176,648,890.00	
33 上年度计划收入		110,144,674.00	
34 为根据 PS 上限计算总额进行的调整		(86,706,821.00)	
35 以 PS 上限为基准的总额 (第 32-34 行之和)		200,086,743.00	
36 PS 活动债务资金百分比 (第 31 行/第 35 行)			9.52%
<b>第五部分：规划和行政管理 (PA) 上限</b>			
37 在 IDIS 中用于规划/行政管理的支出金额		35,451,238.00	
38 在当前计划年度结束时 PA 未清偿债务		4,243,232.00	
39 上一计划年度结束时 PA 未清偿债务		3,477,554.00	
40 为计算 PA 未清偿债务总额进行的调整		95,827.00	
41 PA 未清偿债务总额 (第 37 行 + 第 38 行 - 第 39 行 + 第 40 行)		36,312,743.00	
42 权利补助金		176,648,890.00	
43 本年度计划收入		49,466,508.00	
44 为根据 PA 上限计算总额进行的调整		(24,358,225.00)	
45 以 PA 上限为基准的总额 (第 42-44 行之和)		201,757,173.00	
46 PA 活动债务资金百分比 (第 41 行/第 45 行)			18.00%

APR 47 - 2021 日历年  
 社区发展整体补助金  
 对 IDIS PR26 报告调整的解释 - CDBG 财务摘要报告

为了在综合支出和信息系统 (IDIS) 中正确反映纽约市的财务摘要数据，有必要进行下列调整。

**第 07 行 - 为计算可用资金总数进行的调整**

调整金额 **0.00** 是 2021 日历年的计划收入，可归因为 Barclays 的销售。这是在 2018 日历年中计算上限时计入的。我们在 APR 46 中完成了对这些资金的使用。

调整部分:		
	<i>2021 年使用的计划收入 - 城市改造土地买卖:</i>	0
	<i>第 5a 行资金状态 - 2021 年 NHS 计划收入:</i>	0
	<b>第 7 行 PR 26 调整</b>	<b>-</b>

**第 10 行 - 为根据中/低收入福利计算总金额进行的调整**

第 09 行金额 \$ 385,264,729.00 不正确。正确的金额是资金状态第 10 行 \$ 385,168,702.00 ，是报告的总支出减去规划和行政管理支出。

第 09 行 PR 26	<b>(385,264,729)</b>
第 10 行资金状态	<u>385,168,702</u>
<b>第 10 行 PR 26 调整</b>	<b>(96,027)</b>

**第 14 行 - 为为计算总支出进行的调整:**

第 12 行金额 \$ 35,451,238.00 不正确。正确的规划和行政管理支出金额是 \$ 35,547,065.00 ，位于资金状态 第 9 行。

第 12 行 PR 26	<b>(35,451,238.00)</b>
第 9 行资金状态	<u>35,547,065.00</u>
<b>第 14 行 PR 26 调整</b>	<b>95,827.00</b>

**第 20 行- 为计算中/低收入抵免总数进行的调整:**

第 19 行

金额 \$ 214,639,284.00 不正确。正确的其他中/低活动支出金额是 \$ 268,999,424.00  
，位于资金状态第 15 行。

第 19 行 PR 26	(214,639,284.00)
第 15 行资金状态	268,999,424.00
<b>第 20 行 PR 26 调整</b>	<b>54,360,140.00</b>

**第 30 行- 为计算 PS 未清偿债务总额进行的调整:**

第 27 行

金额 \$ 100,032,459.00 不正确。正确的公共服务支出金额是 \$ 19,433,996  
，位于资金状态第 21 行。

第 27 行 PR 26	(100,032,459.00)
第 21 行资金状态	19,433,996.00
<b>第 30 行 PR 26 调整</b>	<b>(80,598,463.00)</b>

**第 34 行- 为根据 PS 上限计算总额进行的调整:**

调整金额 \$ (86,706,821.00) 是从城市改造土地买卖中，将上年度的计划收入减去上年度的收入抵免价值，减去上  
年度 NHS 循环贷款资金的计划收入价值和使用的 2020 年计划收入的总和。

<b>调整部分:</b>	
上年度资金状态第 7 行 - 上年度收入抵免:	(24,307,721)
第 5a 行资金状态 - HNS 上年度计划收入:	0
2019 年使用的计划收入 - 城市改造土地买卖:	(62,399,100)
<b>第 34 行对 PR26 PS 上限计算的调整:</b>	<b>(86,706,821)</b>

**第40行- 为计算PA未清偿债务总额进行的调整:**

第37行

金额 \$ 35,451,238.00 不正确。正确的规划和行政管理支出金额是 \$ 35,547,065.00  
 ，位于资金状态第31行。

第37行 PR 26	(35,451,238.00)
第31行资金状态	35,547,065.00
<b>第40行 PR 26 调整</b>	<b>95,827.00</b>

**第44行- 为根据PA上限计算总额进行的调整:**

调整金额 \$ (24,358,225.00) 是从城市改造土地买卖中，将本年度的计划收入减去收入抵免价值和使用的计划收入的价值，仅将本年度的真实计划收入用于计算规划和行政管理上限。

**调整部分:**

2021 年收入抵免	(24,358,225.00)
第5a行资金状态- 2021年 NHS 计划收入	0.00
2021年使用的计划收入- 城市改造土地买卖:	0.00
<b>第44行对 PR26 PS 上限计算的调整:</b>	<b>(24,358,225.00)</b>