

# الخططة الموحدة

2021

تقرير الأداء والتقييم السنوي للخططة الموحدة

## CONSOLIDATED ANNUAL PERFORMANCE



**NYC**

Mayor's Office of  
Operations

سارية اعتباراً من 12 أكتوبر 2022



# الخطة الموحدة

لعام 2021  
تقرير الأداء السنوي

**Eric Adams**

عمدة مدينة نيويورك

**Daniel Steinberg**

مدير مكتب عمدة المدينة للعمليات

**NYC**  
Mayor's Office of  
Operations

# خطة 2021 الموحدة تقرير الأداء والتقييم السنوي (CAPER)

12 أكتوبر 2022

## جدول المحتويات

2.....	المقدمة
3 .....	الأهداف والنتائج لنموذج [91.520(a)] CR-05

## المقدمة

من أجل تلقي تمويلات برامج الاستحقاق الأربعة التابعة لمكتب تخطيط المجتمع وتنميته ( Office of Community Planning and Development, CPD) التابع لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة ( Department of Housing and Urban Development, HUD)؛ وهي المنحة الإجمالية لتنمية المجتمع (Community Development Block Grant, CDBG) وشراكات HOME الاستثمارية (HOME Investment Partnership, HOME) وفرص السكن للأشخاص المصابين بفيروس نقص المناعة المكتسب/الإيدز (Housing Opportunities for Persons With AIDS, HOPWA) ومنحة حلول الطوارئ ( HOME Emergency Solutions Grant, ESG)، يتعين على مدينة نيويورك تقديم تقرير الأداء والتقييم السنوي للخطة الموحدة (CAPER) ترصد تقارير CAPER لعام 2021 التقدم الذي أحرزته مدينة نيويورك لمدة عام واحد (من 1 يناير 2021 إلى 31 ديسمبر 2021) فيما يتعلق باستخدام المنح المستحقة سنويًا لتلبية الاحتياجات والأهداف ذات الأولوية الموضحة في الخطة الخمسية الاستراتيجية الموحدة للمدينة في الفترة من عام 2021 إلى عام 2025. يمثل عام 2021 الأول من الخطة الخمسية الاستراتيجية.

تمت صياغة تقرير الأداء والتقييم لمدينة نيويورك باستخدام نموذج eCon- Planning Suite المقرر استخدامه فيدراليًا، ويُعد نموذجًا إلكترونيًا جديدًا لوضع الخطة الخمسية (لمدة خمس سنوات) الموحدة وخطط العمل لمدة عام واحد وتقرير الأداء والتقييم السنوي الموحد المرتبط بها (CAPER) مباشرة داخل نظام الإنفاق والمعلومات المتكامل ( Integrated Disbursement and Information System, IDIS) التابع ل HUD.

بدءًا من 1 أكتوبر 2021، ستحل تقارير CAPER التي تم إكمالها باستخدام نظام إعداد التقارير Sage محل جميع نماذج CAPER في تقرير CAPER السنوي للولاية القضائية المقدم في eCon Planning Suite. وهذا يشمل النماذج CR-65 و CR-70 و CR-75. لذلك، يُرجى من القارئ الرجوع إلى ملحقات CAPER المعدّة باستخدام نظام Sage عند مراجعة المعلومات المرتبطة بمنحة ESG.

على غرار ذلك، وفقًا لتوجيهات HUD الواردة في 4 مارس 2016 بشأن إعداد التقارير حول متلقي منح HOPWA في نظام IDIS، يتم إعداد تقارير حول البيانات الشاملة للنتائج والإنجازات التي حققها برنامج إسكان HOPWA للأسر في المدينة، كما يتم توفيرها في تقرير CAPER الذي يتم إعداده حول برنامج إسكان HOPWA وفقًا للنموذج رقم ( HUD-40110-D) ولذا، من أجل تسهيل الفهم الشامل للنفقات والإنجازات المتعلقة ببرنامج إسكان HOPWA الذي تقدمه المدينة، يُرجى من القارئ كذلك الرجوع إلى ملحق تقرير CAPER الخاص ببرنامج HOPWA لعام 2021 عند مراجعة البيانات المتعلقة ببرنامج HOPWA.

التقدم الذي أحرزته الولاية القضائية في تنفيذ خطتها الاستراتيجية وخطة عملها. 91.520a))

HOPWA

خلال السنة التقويمية 2021، أدارت إدارة الصحة والسلامة العقلية في مدينة نيويورك (New York City Department of Health and Mental Hygiene, DOHMH) منحة HOPWA لخدمة 3,030 أسرة إجمالاً في جميع أنحاء المنطقة الحضرية الإحصائية المؤهلة في مدينة نيويورك (Eligible Metropolitan Statistical Area, EMSA) من خلال توفير منشآت إسكان دائمة، وتقديم المساعدة على الإسكان الدائم، ومساعدة المستأجر على دفع الإيجار (tenant-based rental assistance, TBRA)، والمساعدة على دفع الإيجار القصير الأجل والرهن العقاري وتكاليف المرافق (short-term rent, mortgage and utility, STRMU)، وتقديم الخدمات الداعمة. بالإضافة إلى مساهمة برنامج HOPWA في توفير سكن مستقر وآمن وميسور التكلفة، فقد ساهم أيضًا في تحسين مؤشرات جودة الحياة للمستفيدين منه. وعلى أساس سنوي، تتبع إدارة DOHMH النتائج لدى المستفيدين وتقيسها بعناية، مثل الاستبقاء لتلقي الرعاية والالتزام بالعلاج فضلاً عن قياس معدلات الإصابة بفيروس كورونا (كوفيد-19) بين المستفيدين من برنامج HOPWA وقمع الحمل الفيروسي.

مقارنة بين النتائج المقترحة والنتائج الفعلية لكل من مقاييس النتائج المقدمة في الخطة الموحدة وتقديم تفسير، إن أمكن، لسبب عدم إحراز تقدم نحو تحقيق الأهداف والغايات. 91.520g))

الهدف	الفئة	المصدر / المبلغ	المؤشر	وحدة القياس	النتيجة المتوقعة للخطة الاستراتيجية	النتيجة الفعلية للخطة الاستراتيجية	النسبة المئوية للاكتمال	النتيجة المتوقعة في عام تنفيذ البرنامج	النتيجة الفعلية في عام تنفيذ البرنامج	النسبة المئوية للاكتمال
التقليل من استخدام الطلاب المحتوي على الرصاص عند حد 1.0 ملجم/سم <sup>2</sup>	الإسكان العام	0 دولار	أخرى	أخرى	134,084	108,229	%80.72	0	0	0.00 %
التقليل من الطلاب المحتوي على الرصاص عند حد 0.5 ملجم/سم <sup>2</sup>	الإسكان العام	0 دولار	أخرى	أخرى	33,000	22,255	%67.44	0	0	0.00 %
إصلاح سخانات هيئة الإسكان في مدينة نيويورك (New York City Housing Authority, NYCHA)	الإسكان العام	0 دولار	أخرى	أخرى	297	81	%27.00	0	0	0.00 %

0.00 %	0	0	%0.00	2	275	أخرى	أخرى	0 دولار	الإسكان العام	إصلاح مصاعد NYCHA هيئة
0	0	0	%0.00	0	0	أخرى	أخرى	170,739ESG: دولارًا	المشردون	إدارة نظام معلومات إدارة المشردين ( Homeless ) Management Information System, HMIS) (منحة ESG)

%0.00	0	0	0	0	0	أخرى	أخرى	2,284,143CDBG: دولارًا	تنمية المجتمع غير السكنية	إدارة برنامج استحقاق منحة CDBG
%256.22	4,612	1,800	%0.00	0	9,000	أخرى	أخرى	0 دولار	الإسكان العام	جمع نماذج جودة الحياة الخاصة بهيئة NYCHA
%0.00	0	0	0	0	0	أخرى	أخرى	6,449,390CDBG: دولارًا	سكن ميسور التكلفة تنمية المجتمع غير السكنية	إجراء التحليل والتخطيط السوقي في قطاع الإسكان
%0.00	0	641	%0.00	0	3,204	وحدة إسكان الأسر	وحدات التأجير التي تم إنشائها	HOME: 56,378,547 دولارًا	سكن ميسور التكلفة	إنشاء سكن ميسور التكلفة - مبانٍ جديدة
%55.00	55	100	%11.00	55	500	الأسر التي تمت مساعدتها	المساعدة المالية المباشرة لمشتري المنازل	HOME: 4,000,000 دولار	سكن ميسور التكلفة	إيجاد فرص جديدة لملكية المنازل- بدفعة مقدمة
%62.6	8,765	14,000	%12.4	8,765	70,000	الأشخاص الذين تلقوا المساعدة	شخص مشرد المبيت في مأوى ليلي	7,582,784ESG: دولارًا	المشردون	المأوى في حالات الطوارئ والخدمات الأساسية (ESG)
%0.00	0	0	%0.00	0	0	أخرى	أخرى	195,413CDBG: دولارًا	سكن ميسور التكلفة الإسكان العام غير المشردين الاحتياجات الخاصة	المزيد من الإسكان العادل في جميع أنحاء المدينة
%129.1	4,517	3,500	%25.8	4,517	17,500	الأشخاص الذين تلقوا	القضاء على التشرد	2,949,009ESG: دولارات	المشردون	إنهاء وجود مشردين (ESG))

						المساعدة				
--	--	--	--	--	--	----------	--	--	--	--



%86.66	39	45	%100.00	200	200	الأشخاص الذين تلقوا المساعدة	القضاء على التشرد	80,000HOPWA: دولار	سكن ميسور التكلفة غير المشردين الاحتياجات الخاصة	القضاء على التشرد للأشخاص المصابين بفيروس نقص المناعة المكتسب/الإيدز ( People Living with HIV/AIDS, PLWHA)برنامج (HOPWA)
%0.00	0	0	0	0	0	أخرى	أخرى	HOPWA: 6,035,172 دولارًا	تنمية المجتمع غير السكنية	إدارة منحة HOPWA
%202.69	86,726	42,788	%32.11	86,726	270,088	وحدة إسكان للأسر	إعادة تأهيل وحدات للتأجير	CDBG: 55,582,586 دولارًا	سكن ميسور التكلفة الإسكان العام	تحسين عدد الوحدات السكنية في مدينة نيويورك والحفاظ عليها
%116.71	681,739	584,108	%43.39	681,778	1,571,228	وحدة إسكان للأسر	تطبيق قانون الإسكان/العناية بالمنشآت المتحفظ عليها	CDBG: 59,636,700 دولار	سكن ميسور التكلفة الإسكان العام	تحسين عدد الوحدات السكنية في مدينة نيويورك والحفاظ عليها
%967.03	157,481	16,825	%659.87	113,175	17,151	أخرى	أخرى	CDBG: 124,571,225 دولارًا	سكن ميسور التكلفة الإسكان العام	تحسين عدد الوحدات السكنية في مدينة نيويورك والحفاظ عليها
%86.92	226	260	%0.00	0	1,040	أخرى	أخرى	0 دولار	الإسكان العام	زيادة فرص العمل للمقيمين من خلال

%0.00	0	400,000	%0.00	0	400,000	أخرى	أخرى	المنحة الإجمالية لتنمية المجتمع للتعافي من الكوارث (Community Development Block Grant Disaster Recovery, OCDBG-DR): دولار / المنحة الإجمالية لتنمية المجتمع للقدرة الوطنية على التصدي للكوارث (Community Development Block Grant - National Disaster Resilience, OCDBG-NDR): دولار	تنمية المجتمع غير السكنية	زيادة قدرة التصدي للعواصف المستقبلية
%0.00	0	0	%100.00	44	44	أخرى	أخرى	0 دولار	الإسكان العام	تركيب نظام مراقبة درجة الحرارة الإلكتروني
%0.00	0	0	%90.00	9	10	أخرى	أخرى	0 دولار	الإسكان العام	تركيب ضاغطات النفايات الخارجية أو إصلاحها

%0.00	0	0	%0.00	0	0	الأشخاص الذين تلقوا المساعدة	المنشآت العامة أو أنشطة البنية التحتية بخلاف إعانة الإسكان لمنخفضي/متوسطي الدخل	0CDBG: دولار	غير المشردين الاحتياجات الخاصة تنمية المجتمع غير السكنية	جعل مدينة نيويورك أكثر ملاءمة لحياة الأشخاص ذوي الإعاقة
%110.93	416,000	375,000	%21.61	416,003	1,925,000	الأشخاص الذين تلقوا المساعدة	أنشطة الخدمة العامة بخلاف إعانة الإسكان لمنخفضي/متوسطي الدخل	184,815CDBG: دولارًا	غير المشردين الاحتياجات الخاصة تنمية المجتمع غير السكنية	جعل مدينة نيويورك أكثر ملاءمة لحياة الأشخاص ذوي الإعاقة
%0.00	0	10	%0.00	0	50	وحدة إسكان للأسر	إعادة تأهيل وحدات للتأجير	0CDBG: دولار	غير المشردين الاحتياجات الخاصة تنمية المجتمع غير السكنية	جعل مدينة نيويورك أكثر ملاءمة لحياة الأشخاص ذوي الإعاقة
%14.29	1	7	%2.86	1	35	وحدة إسكان للأسر	إعادة تأهيل مساكن ملاك المنازل	180,665CDBG: دولارًا	غير المشردين الاحتياجات الخاصة تنمية المجتمع غير السكنية	جعل مدينة نيويورك أكثر ملاءمة لحياة الأشخاص ذوي الإعاقة
%86.67	13	15	%86.67	13	15	أخرى	أخرى	652,130CDBG: دولارًا	غير المشردين الاحتياجات الخاصة تنمية المجتمع غير السكنية	جعل مدينة نيويورك أكثر ملاءمة لحياة الأشخاص ذوي الإعاقة

%6.69	643,189	9,617,895	%3.36	643,189	11,630,595	الأشخاص الذين تلقوا المساعدة	المنشآت العامة أو أنشطة البنية التحتية بخلاف إعانة الإسكان لمنخفضي/متوسطي الدخل	CDBG: 11,864,623 دولارًا	المشردون تنمية المجتمع غير السكنية	تحديث المنشآت العامة وتحسينها
%0.00	0	11	%0.00	0	23	أخرى	أخرى	0 دولار CDBG:	المشردين تنمية المجتمع غير السكنية	تحديث المنشآت العامة وتحسينها
%0.00	0	0	%44.45	2,445	5,500	أخرى	أخرى	0 دولار	الإسكان العام	إنشاءات جديدة للسكن ميسور التكلفة
%0.00	0	0	%0.00	0	322	أخرى	أخرى	0 دولار	الإسكان العام	تحسينات/ترقيات إمكانية الوصول إلى NYCHA عبر Group
%108.25	1,299	1,200	%0.00	0	6,000	أخرى	أخرى	0 دولار	الإسكان العام	خط NYCHA للتبليغ من دون الإفصاح عن الهوية لحراسة السكان
%106.6	746	700	%21.3	746	3,500	الأشخاص الذين تلقوا المساعدة	أنشطة الخدمة العامة بخلاف إعانة الإسكان لمنخفضي/متوسطي الدخل	900,500 ESG: دولار	المشردين	التوعية (ESG)
%0.00	0	0	%113.42	35,159	31,000	أخرى	أخرى	0 دولار	الإسكان العام	الالتزام الدائم بتيسير التكلفة معًا
%118	177	150	%100.00	150	150	الأشخاص الذين تلقوا	أنشطة الخدمة العامة بخلاف إعانة الإسكان لمنخفضي/متوسط الدخل	HOPWA: 875,000 دولار	سكن ميسور التكلفة غير المشردين الاحتياجات	أماكن الإسكان الدائم للأشخاص المصابين بفيروس نقص المناعة المكتسب/الإيدز (PLWHA)) برنامج (HOPWA)

						المساعدة			الخاصة	
%104.59	2,459	2,351	%104.59	0	0	الأشخاص الذين تلقوا المساعدة	المنشآت العامة أو أنشطة البنية التحتية بخلاف إعانة الإسكان لمنخفضي/متوسطي الدخل	HOPWA: 168,254,763 دولارًا	سكن ميسور التكلفة غير المشردين الاحتياجات الخاصة	الإسكان الداعم الدائم لـ (HOPWA)PLWHA

%62.54	1,546	2,472	%100.00	11,150	11,150	الأشخاص الذين تلقوا المساعدة	أنشطة الخدمة العامة بخلاف إعانة الإسكان لمنخفضي/متوسطي الدخل	HOPWA: 168,254,763 دولارًا	سكن ميسور التكلفة غير المشردين الاحتياجات الخاصة	الإسكان الداعم الدائم ل (HOPWA)PLWHA
%145.46	3030	2083	%100.00	10,080	10,080	وحدة إسكان للأسر	إضافة الإسكان للأشخاص المصابين بفيروس نقص المناعة المكتسب/الإيدز	HOPWA: 168,254,763 دولارًا	سكن ميسور التكلفة غير المشردين الاحتياجات الخاصة	الإسكان الداعم الدائم ل (HOPWA)PLWHA
%105.97	284	268	%100.00	1,070	1,070	وحدة إسكان للأسر	عمليات الإسكان للأشخاص المصابين بفيروس نقص المناعة المكتسب/الإيدز	HOPWA: 168,254,763 دولارًا	سكن ميسور التكلفة غير المشردين الاحتياجات الخاصة	الإسكان الداعم الدائم ل (HOPWA)PLWHA
%50.00	1	2	%16.67	1	6	الأعمال التجارية	تصليح واجهة المباني/إعادة تأهيل المباني التجارية	32,695CDBG: دولارًا	تنمية المجتمع غير السكنية	الحفاظ على الأماكن والمباني التاريخية
%0.00	0	2	%0.00	0	14	وحدة إسكان أسرية	إعادة تأهيل مساكن ملاك المنازل	41,125CDBG: دولارًا	تنمية المجتمع غير السكنية	الحفاظ على الأماكن والمباني التاريخية
%153.91	708	460	%31.00	708	2,301	الأسر التي تمت مساعدتها	مساعدة المستأجر على دفع الإيجار / إعادة الإسكان السريعة	HOME: 7,500,000 دولار	سكن ميسور التكلفة	منع الطرد وتقليل أعباء التكلفة-TBRA

%106.54	18,373,877	17,245,734	%21.28	18,373,877	86,330,286	الأشخاص الذين تلقوا المساعدة	أنشطة الخدمة العامة بخلاف إعانة الإسكان لمنخفضي/متوسطي الدخل	2,990,186CDBG: دولارًا	تنمية المجتمع غير السكنية	توفير وسائل ترفيه ومساحات خضراء
%7.50	3	40	%1.50	3	200	أخرى	أخرى	156,037CDBG: دولارًا	تنمية المجتمع غير السكنية	توفير وسائل ترفيه ومساحات خضراء

4,745	4,198	%30.19	4,745	15,718	الأشخاص الذين تلقوا المساعدة	أنشطة الخدمة العامة بخلاف إعانة الإسكان لمنخفضي/متوسطي الدخل	586,892CDBG: دولارًا	المشردون	توفير ملاجئ آمنة وخدمات
8,001	10,500	%11.94	8,001	67,000	الأشخاص الذين تلقوا المساعدة	شخص مشرد المبيت في مأوى/مبلي	CDBG: 29,749,297 دولارًا	المشردون	توفير ملاجئ آمنة وخدمات
0	4648	%0.00	0	30,430	الأشخاص الذين تلقوا المساعدة	أنشطة الخدمة العامة بخلاف إعانة الإسكان لمنخفضي/متوسطي الدخل	335,617CDBG: دولارًا	الاحتياجات الخاصة للمشردين تنمية المجتمع غير السكنية	توفير الأمان والاستقلالية لكبار السن
141,521	133,873	%22.56	141,521	627,365	الأشخاص الذين تلقوا المساعدة	أنشطة الخدمة العامة بخلاف إعانة الإسكان لمنخفضي/متوسطي الدخل	CDBG: 12,086,361 دولارًا	الاحتياجات الخاصة للمشردين تنمية المجتمع غير السكنية	توفير الخدمات الاجتماعية والتعليمية
0	0	%0.00	0	25,000	أخرى	أخرى	0 دولار	الإسكان العام	صندوق الحفاظ على الإسكان العام
103	400	%25.75	103	400	الأعمال التجارية التي تم مساعدتها	الأعمال التجارية التي تم مساعدتها	0CDBG-DR: دولار	سكن ميسور التكلفة الإسكان العام تنمية المجتمع غير السكنية	التعافي بعد إعصار ساندي وإعادة الإعمار



%0.00	0	37	%0.00	0	37	المباني	المباني التي تم هدمها	0CDBG-DR: دولار	سكن ميسور التكلفة الإسكان العام تنمية المجتمع غير السكنية	التعافي بعد إعصار ساندي وإعادة الإعمار
%104.35	24	23	%13.48	24	178	المباني	المباني التي تم هدمها	CDBG: 12,079,144 دولارًا	تنمية المجتمع غير السكنية	تقليل المخاطر التي تهدد الصحة العامة والسلامة
%0.00	0	0	%25.00	241	947	أخرى	أخرى	0 دولار	الإسكان العام	إصلاح أسطح NYCHA
%0.00	0	0	0	0	0	أخرى	أخرى	CDBG: 18,641,270 دولارًا	تنمية المجتمع غير السكنية	دعم تنمية المجتمع من خلال التخطيط
%0.00	0	1	%0.00	0	1	الأعمال التجارية	تصليح واجهة المباني/إعادة تأهيل المباني التجارية	0CDBG: دولار	تنمية المجتمع غير السكنية	دعم التنمية الاقتصادية
%100.00	13	13	%35.14	13	37	الأعمال التجارية التي تمت مساعدتها	الأعمال التجارية التي تمت مساعدتها	1,769,71CDBG: 6 دولارًا	تنمية المجتمع غير السكنية	دعم التنمية الاقتصادية
%91.25	73	80	%18.25	73	400	أخرى	أخرى	372,527CDBG: دولارًا	تنمية المجتمع غير السكنية	دعم التنمية الاقتصادية
%102.63	390	380	%100.00	1900	1900	الأسر التي تمت مساعدتها	مساعدة المستأجر على دفع الإيجار / إعادة الإسكان السريعة	HOPWA: 28,236,788 دولارًا	سكن ميسور التكلفة غير المشردين الاحتياجات الخاصة	مساعدة المستأجر على دفع الإيجار لـ (HOPWA)PLWHA

الجدول 1 - الإنجازات - عام تنفيذ البرنامج والخطة الاستراتيجية حتى تاريخه

تقييم كيفية استخدام الولاية القضائية للتمويلات، ولا سيما منحة CDBG، وتنفيذ الأولويات والأهداف المعينة المحددة في الخطة مع توجيه اهتمام خاص للأنشطة ذات الأولوية القصوى المحددة.

## HOPWA

تخطت النتائج المتوقعة لبرنامج HOPWA التوقعات السنوية في جميع المجالات، ما عدا الإسكان الميسور التكلفة وخدمات غير المرشدين وذوي الاحتياجات الخاصة في منطقة Lower Hudson Valley ومنطقة نيو جيرسي الجغرافية رقم 39 من المعدل السنوي المتوقع البالغ 45؛ كما يواجه رعاة المشروع في هذه المنطقة الجغرافية معوقات في قطاع الإسكان تتمثل في ارتفاع الإيجارات ونقص الإسكان الميسور التكلفة. كان هدف البرنامج في الجزء الخاص بالأنشطة العامة بخلاف إعانة الإسكان لمنخفضي/متوسطي الدخل أقل من المتوقع بمعدل 1546 خدمة من 2472 خدمة متوقعة. بُذلت الجهود للتخفيف عن رعاة المشروعات ودعمهم في تحقيق هذه الأهداف على مدار عام 2021 نظرًا إلى المشكلات المستمرة بشأن الوصول إلى الموارد مثل النتائج المعملية والغذاء ووسائل النقل بسبب جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19). قدم برنامج HOPWA في منطقة EMSA في نيويورك الدعم لمقدمي خدمات الإسكان باستمرار من خلال طلب إعفاءات من HUD وتنفيذها، وهذا يشمل: الحدود الزمنية لمنشآت الإسكان القصيرة الأجل، ومدفوعات الإيجار القصير الأجل ومدفوعات الرهن العقاري وخدمات المرافق، والشهادة الذاتية للدخل، والمعلومات الموثوقة عن حالة فيروس نقص المناعة المكتسب، على سبيل المثال لا الحصر. كانت هذه الإعفاءات مفيدة لرعاة مشروعات HOPWA لمساعدة المستفيدين الذين يعانون من التشرد في الحصول على الإسكان في الأسواق الإيجارية المحدودة بسبب جائحة كورونا (كوفيد-19) والحفاظ عليه وتحديث السياسات والإجراءات وتعديل مستويات التوظيف لتحقيق الامتثال للمتطلبات التنظيمية. كما تم تقديم دعم إضافي في مراجعة بيانات العملاء المقدمة وتحليلها وإتاحة مساعدة فنية عن بعد. قبل انتشار جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)، قدم برنامج HOPWA في EMSA في نيويورك المساعدة الفنية على أساس ربع سنوي. وسعيًا إلى تقديم الدعم الكامل للبرامج في أثناء التداعيات الطارئة في مجال الصحة العامة بسبب الجائحة، تمت زيادة المساعدة الفنية لتصبح على أساس شهري وبشكل أكثر تكرارًا بناءً على حاجة البرنامج.

## تقييم أداء برنامج CDBG

في عام 2021، حققت البرامج الممولة بشهادة إيداع ( CD, certificate of deposit) في المدينة أهدافها أو تخطتها بشكل عام. ومع ذلك، حقق العديد من البرامج إنجازات فعلية زادت عن توقعاتها في 2020 بنسبة 25 في المائة على الأقل أو قلت عنها بنفس النسبة. فيما يلي شرح لكل نشاط.

- أنجز برنامج الإصلاحات الطارئة إصلاحات أكثر مما كان متوقعًا، ويرجع ذلك بشكل جزئي إلى زيادة حجم العمل بعد الأشهر الأولى من الجائحة.
- لم يحقق برنامج التطبيق البديل إنجازاته المتوقعة بسبب تغيير البرنامج منهجيته لتتبع الإنجازات، التي بدأت في عام 2021. ستتم مراجعة توقعات الإنجاز في العام الذي يلي الميزانية لتعكس هذا التغيير.
- استمر برنامج الوقاية الأولية ((Primary Prevention Program, PPP)، ضمن إدارة إعادة تأهيل المساكن، في مواجهة تحديات لتطوير خط الأنابيب في عام 2021 بما في ذلك التحديات المستمرة التي تمثلها جائحة كوفيد. جعلت الجائحة المستمرة الوصول إلى الشقق أكثر صعوبة لأن العديد من المستأجرين كانوا مترددين في السماح لأي شخص بدخول منازلهم خوفًا من الفيروس. وبالإضافة إلى ذلك، تم توزيع موظفي المدينة العاملين في إدارة الصحة والسلامة العقلية بمدينة نيويورك ((DOHMH)، الذين يقومون بالتفتيش للتأكد من أن المنازل صحية بالإضافة إلى جوانب عملية تقييم المخاطر الرئيسية، خارج البرنامج للعمل في مراكز التطعيم الشاملة التابعة لإدارة DOHMH لعدة أشهر في الجزء الأول من عام تنفيذ البرنامج. وفي الوقت ذاته، تخطى برنامج 7A، كذلك ضمن إعادة تأهيل المساكن وإدارتها، إنجازاته حيث شهد البرنامج زيادة في المباني التي أعيد تأهيلها من خلال المنازعات القضائية، ويرجع ذلك جزئيًا إلى زيادة عدد القضايا بعد الأشهر الأولى من الجائحة.
- في إطار عمل برنامج إعادة تأهيل الإسكان العام، عدلت هيئة NYCHA منهجيتها في تتبع الوحدات المنجزة والمتأثرة، وبشكل أساسي لتتبع الوحدات المحسنة من قبل موظفي قسم مشروعات التشييد الممولة من وحدة CD. ستتم مراجعة توقعات الإنجاز لعام 2022 وما بعده باستخدام المنهجية المحدثة.
- تخطى عنصر إعادة التأهيل في صيانة المساكن المتحفظ عليها ضريبياً وتشغيلها وإعادة تأهيلها توقعاته، ويرجع ذلك جزئيًا إلى زيادة حجم العمل بعد الأشهر الأولى من الجائحة.
- لم يحقق مشروع البيت المفتوح ( Project Open House) إنجازاته المتوقعة في 2021. أكملت وحدة CD الإشراف على مشروع البيت المفتوح في مطلع عام 2021، مع التركيز على أهلية العميل وكفاءة البرنامج ومدى ملاءمته حسب السياسات والإجراءات لدى مكتب عمدة المدينة لشؤون الأشخاص ذوي الإعاقة ( Mayor's Office for People with Disabilities, ) (MOPD) وإدارة الحفاظ على الإسكان وتطويره ( Department of Housing Preservation and Development, ) (HPD)، بالإضافة إلى عمليات الشراء. مع اقتراب انتهاء عملية الإشراف، ظهرت مشكلات أخرى، مثل امتثال البرنامج لمتطلبات الطلاء المحتوي على الرصاص في HUD. عملت وحدة CD مع MOPD وHPD لإصلاح البرنامج، وشمل ذلك إجراء عملية CAPER

مراجعة للمنح، واتفاقيات المنح ونماذج المراجعة البيئية، وعملية تتبع ربع سنوية، ووثيقة سياسات وإجراءات جديدة، وما زال العمل عليها جاريًا. ويتوقع إعادة إطلاق البرنامج في 2022.

- للإزالة بسبب انتهاك القانون بخصوص المدارس، في إطار عمل المنشآت التعليمية بالمدينة: بشأن تحسينات الصحة والسلامة، كان العدد الفعلي للأشخاص الذين تلقوا الخدمة أعلى من المتوقع بسبب استجابة البرنامج لظروف الصحة والسلامة فور ظهورها، ما يصعب معرفة توقعات الإنجاز. تستخدم المدينة الإنجاز الفعلي للعام السابق كتوقعات العام المقبل، ولكن هذا ليس بالضرورة مؤشرًا إلى أداء العام المقبل. تخطى البرنامج إنجازاته، ويرجع هذا جزئيًا إلى العمل المنجز في العام السابق للبرنامج مع الانخفاضات التدريجية المقترنة في عام 2021.
- لم يكمل برنامج تحسين المنشآت الترفيهية أي مشروعات في عام 2021، لذلك انعكست الإنجازات بمعدل "0".
- لم يحقق برنامج منحة الحفاظ على المعالم التاريخية توقعات الإنجاز للوحدات المملوكة للأفراد والمكتملة في عام 2021 لأن الدفعات النهائية للمشروعات لم يتم سدادها بحلول نهاية عام تنفيذ البرنامج. في حين تم الانتهاء من العمل بحلول نهاية عام 2021، لا يرى البرنامج أن العمل اكتمل إلى أن يتم الدفع للمقاول. وبالتالي، سيتم الإبلاغ عن المشروعين المتوقع إنجازهما في عام 2021 على أنهما مكتملان في تقرير الأداء السنوي لعام 2022.
- على غرار عام تنفيذ البرنامج 2020، أعطى برنامج GreenThumb الأولوية لعمل الخدمة العامة على عمل المنشآت العامة بسبب جائحة كورونا (كوفيد-19). وعلى هذا النحو، تخطى إنجاز نشاط الخدمة العامة التوقعات ولم يحقق عمل المنشآت العامة توقعات الإنجاز.
- تخطى كل من برنامجي خدمات كبار السن: ((Senior Services)، برنامج الإصلاح البسيط لمنازل كبار السن (Elderly Minor Home Repair)، وبرنامج تأمين المسنين في المنزل ((Elderly Safe-at-Home)، التوقعات حيث بدأ العمل في الزيادة بعد التباطؤ الناتج عن فيروس كورونا (كوفيد-19) في عام 2020.

#### تقييم CDBG لجهود تحقيق أهداف معينة

تنص لوائح البرنامج على أن كل نشاط ممول من CD يجب أن يفيد الأشخاص ذوي الدخل المنخفض والمتوسط (منخفضو/متوسطو الدخل)، أو يمنع وجود الأحياء الفقيرة أو الآفات أو يقضي عليها، أو يلبي حاجة ملحة. علاوة على ذلك، يجب أن يفيد ما لا يقل عن 70 في المائة من تمويلات برنامج CD الأشخاص منخفضي/متوسطي الدخل. تحتفظ مدينة نيويورك بالسلطة التقديرية في استخدام أموالها لتجديد المساكن وصيانتها وتوفير الخدمات بها، والتنمية الاقتصادية، وإجراء التحسينات والتجديدات في المرافق العامة، وتوفير الخدمات العامة. تم إيلاء الأولوية للأهداف المحددة في هذا النموذج والبرامج التي تدعمها لقدرتها على تلبية الاحتياجات المحددة في الخطة الاستراتيجية الخمسية للأعوام من 2021 إلى 2025 وليستفيد منها الأشخاص والمجتمعات من ذوي الدخل المنخفض/المتوسط. بالنسبة إلى السنة التقويمية 2021، تم استخدام 86.9 في المائة من أموال CD لإفادة الأشخاص ذوي منخفضي/متوسطي الدخل.

كذلك يُعد برنامج CD مقيّدًا في البرامج التي يمكنه تمويلها بموجب الحدود القصوى للإنفاق الواردة أدناه. وتقترب المدينة من الحدود القصوى ولا يمكنها تمويل برامج إضافية تدرج ضمن هذه الفئات.

- يُطبق حد أقصى بنسبة 15 في المائة على الخدمات العامة، وهذا يتم حسابه بقسمة مجموع نفقات الخدمة العامة والالتزامات غير المسددة على مجموع منحة العام الحالي ودخل برنامج العام السابق. وفي عام 2021، كانت نسبة الخدمة العامة بالمدينة تبلغ 9.5 في المائة.

- يُطبق حد أقصى بنسبة 20 في المائة على أنشطة التخطيط والإدارة، وهذا يتم حسابه بقسمة مجموع نفقات أنشطة التخطيط والإدارة والالتزامات غير المسددة على مجموع منحة العام الحالي ودخل برنامج العام الحالي. وفي عام 2021، كانت نسبة أنشطة التخطيط والإدارة بالمدينة تبلغ 18.0 في المائة.

في عام 2021، كان المدينة تمتلك إجمالي 267,469,398 دولارًا متاحًا من استحقاق العام المالي الفيدرالي 2021 ودخل البرامج وائتمانات الإيرادات والمستحقات. وكان إجمالي النفقات 420,715,767 دولارًا. وهذا معدل إنفاق يبلغ 157 في المائة. وتلقت المدينة أيضًا 224,363,433 دولارًا في تمويل برنامج المنحة الإجمالية لتنمية المجتمع - قانون مكافحة فيروس كورونا، ودعم جهود الإغاثة، وتعزيز الأمن الاقتصادي ((Community Development Block Grant CARES Act, CDBG-CV)) للوقاية من فيروس كورونا (كوفيد-19) والاستعداد والتصدي له. وبدءًا من 31 ديسمبر 2021، بلغ إجمالي المبالغ المسددة الخاصة ببرنامج CDBG-CV 115,174,453 دولارًا. كانت المدينة لا تزال تلتزم بالحرص الواجب للتأكد من أن جميع النفقات المتعلقة بفيروس كورونا تفي بالمتطلبات الفيدرالية. وبين برامج الاستحقاق وCV، جمعت المدينة إجمالي 509,599,332 دولارًا في تمويل CDBG في العام التقويمي 2021.



مكتب التخطيط والتنمية المجتمعية  
نظام الإنفاق والمعلومات المتكامل التابع لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات  
المتحدة  
تقرير الملخص المالي PR26 لمنحة CDBG لعام تنفيذ البرنامج 2021  
مدينة نيويورك، NY

الجزء الأول: موجز موارد CDBG	
503,691,924.00	01 أموال CDBG غير المنفقة في نهاية عام تنفيذ البرنامج السابق
176,648,890.00	02 منحة الاستحقاق
0.00	03 التجديد الحضري الإضافي
0.00	04 صناديق تمويل القروض المضمونة وفقاً للقسم 108
49,466,508.00	05 دخل البرنامج للعام الحالي
0.00	05 (أ) دخل البرنامج وفقاً للقسم 108 في العام الحالي من نوع الدخل المتسق مع القسم 108 (Section 108 loan income, SI)
0.00	06 الأموال المعادة إلى خط الائتمان
0.00	06 (أ) الأموال المعادة إلى حساب CDBG المحلي
0.00	07 التعديل لحساب الإجمالي المتاح
729,807,322.00	الإجمالي المتوفر (مجموع السطور من 01-07)
	الجزء الثاني: موجز نفقات CDBG
385,264,729.00	09 عمليات الإنفاق باستثناء عمليات الاسترداد والتخطيط/الإدارة وفقاً للقسم 108
(96,027.00)	10 التعديل لحساب المبلغ الإجمالي اللازم للمستفيدين من ذوي الدخل المنخفض/المتوسط
385,168,702.00	11 المبلغ اللازم للمستفيدين من ذوي الدخل المنخفض/المتوسط (السطر 09 + السطر 10)
35,451,238.00	12 المدفوعات في IDIS للتخطيط/الإدارة
0.00	13 المدفوعات في IDIS لعمليات الاسترداد وفقاً للقسم 108
95,827.00	14 التعديل لحساب إجمالي النفقات
420,715,767.00	15 إجمالي النفقات (مجموع السطور من 11-14)
309,091,555.00	16 رصيد غير منفق (السطر 08 - السطر 15)
	الجزء الثالث: المستفيدون من ذوي الدخل المنخفض/المتوسط في فترة إعداد هذا التقرير
0.00	17 الإنفاقات على إسكان ذوي الدخل المنخفض/المتوسط في أماكن خاصة
65,807,625.00	18 الإنفاقات على إسكان ذوي الدخل المنخفض/المتوسط في مساكن متعددة الوحدات
214,639,284.00	19 الأموال الموزعة على الأنشطة الأخرى لخدمة ذوي الدخل المنخفض/المتوسط
54,360,140.00	20 التعديل لحساب إجمالي الائتمان لذوي الدخل المنخفض/المتوسط
334,807,049.00	21 إجمالي ائتمان ذوي الدخل المنخفض/المتوسط (مجموع السطور من 17-20)
%86.92	22 النسبة المئوية لائتمان ذوي الدخل المنخفض/المتوسط (السطر 21/السطر 11)



2022PY: 2021PY: 2020PY:	23 أعوام تنفيذ البرنامج (PROGRAM YEARS, PY) المضمنة في الشهادة
557,716,762.00	24 صافي النفقات الإجمالية اللازمة لحساب معونات المستفيدين من ذوي الدخل المنخفض/المتوسط
467,339,799.00	25 نفقات إجمالية للمستفيدين من ذوي الدخل المنخفض/المتوسط
%83.80	26 النسبة المئوية لمعونات المستفيدين من ذوي الدخل المنخفض/المتوسط (السطر 24/السطر 25) الجزء الرابع: حسابات الحدود القصوى للخدمة العامة ((PUBLIC SERVICE, PS)
100,032,459.00	27 المدفوعات في IDIS للخدمات العامة
6,828,034.00	28 الالتزامات غير المسددة الخاصة بـ PS في نهاية عام تنفيذ البرنامج الحالي
7,217,272.00	29 الالتزامات غير المسددة الخاصة بـ PS في نهاية عام تنفيذ البرنامج السابق
(80,598,463.00)	30 التعديل لحساب إجمالي التزامات PS
19,044,758.00	31 إجمالي التزامات PS (السطر 27 + السطر 28 - السطر 29 + السطر 30)
176,648,890.00	32 منحة الاستحقاق
110,144,674.00	33 دخل عام تنفيذ البرنامج السابق
(86,706,821.00)	34 التعديل لحساب الإجمالي اللازم للحدود القصوى الخاصة بـ PS
200,086,743.00	35 الإجمالي اللازم للحدود القصوى الخاصة بـ PS (مجموع السطور 32-34)
%9.52	36 النسبة المئوية للأموال اللازمة لأنشطة PS (السطر 31/السطر 35) الجزء الخامس: الحد الأقصى للتخطيط والإدارة ((PLANNING AND ADMINISTRATION, PA)
35,451,238.00	37 المدفوعات في IDIS للتخطيط/الإدارة
4,243,232.00	28 الالتزامات غير المسددة الخاصة بـ PA في نهاية عام تنفيذ البرنامج الحالي
3,477,554.00	29 الالتزامات غير المسددة الخاصة بـ PA في نهاية عام تنفيذ البرنامج السابق
95,827.00	40 التعديل لحساب إجمالي التزامات PA
36,312,743.00	41 إجمالي التزامات PA (السطر 37 + السطر 38 - السطر 39 + السطر 40)
176,648,890.00	42 منحة الاستحقاق
49,466,508.00	43 دخل برنامج العام الحالي
(24,358,225.00)	44 التعديل لحساب الإجمالي اللازم للحدود القصوى الخاصة بـ PA
201,757,173.00	45 الإجمالي اللازم للحدود القصوى الخاصة بـ PA (مجموع السطور 42-44)
%18.00	46 النسبة المئوية للأموال اللازمة لأنشطة PA (السطر 41/السطر 45)

خطة العمل السنوية 47 (APR 47) - Annual Action Plan for Year  
 العام التقويمي 2021  
 المنحة الإجمالية لتنمية المجتمع  
 شرح التعديلات على تقرير PR26 التابع لنظام - تقرير الملخص المالي لـ CDBG

كانت التعديلات الآتية ضرورية لتعكس بشكل صحيح بيانات الملخص المالي لمدينة نيويورك في نظام الإنفاق والمعلومات المتكامل (IDIS)

السطر 07 - التعديل لحساب الإجمالي المتاح:

تعديل 0.00 هو دخل البرنامج في العام التقويمي 2021 الذي يُنسب إلى مبيعات Barclays. تم وضع هذا في الحسابان في تقويم 2018 لحسابات الحدود القصوى. وأكملنا استخدام هذه الأموال في APR 46.

عناصر التعديل:	
0	دخل البرنامج المستخدم في عام 2021 - بيع أراضي التجديد الحضري:
0	السطر 5 (أ) حالة الأموال - دخل برنامج خدمات إسكان الحي (Neighborhood Housing Services, NHS) لعام 2021:
-	تعديل السطر 7 فيما يخص PR 26

لمعونات المستفيدين من ذوي الدخل المنخفض/المتوسط:

السطر 10 - التعديل لحساب المبلغ الإجمالي اللازم

385,168,702.00 دولار في السطر 10 من حالة الأموال وهو يشكل

385,264,729.00 دولارًا غير صحيح. المبلغ الصحيح هو

السطر 09 المبلغ الذي قدره إجمالي النفقات الواردة في التقرير مطروحًا منها نفقات التخطيط والإدارة.

السطر 09 PR 26 (385,264,729)

الخط 10 حالة الأموال (385,168,702)

تعديل السطر 10 فيما يخص PR 26 (96,027)

لحساب إجمالي النفقات:

السطر 14 - التعديل السطر 12 المبلغ الذي قدره

35,547,065.00 دولارًا

غير صحيح. والمبلغ الصحيح الذي تم إنفاقه للتخطيط والإدارة هو

35,451,238.00 دولارًا



الموجود في السطر 9 حالة الأموال.  
في

35,451,238.00(	السطر 12 PR 26
(	
<u>35,547,065.0</u>	السطر 9 حالة الأموال
	<u>0</u>
95,827.00	تعديل السطر 14 فيما يخص PR 26

السطر 20 - التعديل لحساب إجمالي الائتمان لذوي الدخل المنخفض/المتوسط:

268,999,424.00  
دولارًا

السطر 19 المبلغ الذي قدره  
214,639,284.00 دولارًا غير صحيح. المبلغ الصحيح الذي تم صرفه لأنشطة ذوي الدخل المنخفض/المتوسط الأخرى هو الموجود في السطر 15 من حالة الأموال.

214,639,284.00( السطر 19 PR 26

268,999,424.0 السطر 15 حالة الأموال

54,360,140.0 تعديل السطر 20 فيما يخص PR 26  
0

السطر 30 - التعديل لحساب إجمالي التزامات PS:

19,433,  
996  
دولارًا

السطر 27 المبلغ الذي قدره  
100,032,459.00 دولارًا غير صحيح. المبلغ الصحيح الذي تم صرفه للخدمات العامة هو الموجود في السطر 21 من حالة الأموال.

100,032,459.00( السطر 27 PR 26

19,433,996.0 السطر 21 حالة الأموال

80,598,463.00( تعديل السطر 30 فيما يخص PR 26  
0 دولارًا

السطر 34 - التعديل لحساب الإجمالي اللازم للحدود القصوى الخاصة بـ PS:

تعديل المبلغ (86,706.821.00) دولارًا هو مجموع نتائج طرح دخل برنامج العام السابق من قيمة ائتمانات إيرادات العام السابق ومن قيمة دخل برنامج العام السابق من صندوق القروض المتجدد التابع لـ NHS ومن دخل البرنامج لعام 2020 المستخدم من بيع أراضي التجديد الحضري.

عناصر التعديل:

(24,307,721)	السطر 7 من حالة الأموال في العام السابق - ائتمانات إيرادات العام السابق:
0	السطر 5 (أ) حالة الأموال - دخل برنامج NHS للعام السابق:
(62,399,100)	دخل البرنامج المستخدم في عام 2019 - بيع أراضي التجديد الحضري:
(86,706,821)	السطر 34 التعديل لحساب الحدود القصوى لـ PR26 PS:

35,547,065.00 دولارًا

السطر 40 - التعديل لحساب إجمالي التزامات PA:  
في السطر 37 المبلغ الذي قدره الموجود في السطر 31 من حالة الأموال.  
35,451,238.00 دولارًا غير صحيح. والمبلغ الصحيح الذي تم إنفاقه للتخطيط والإدارة هو

السطر 37 PR 26 (35,451,238.00)  
السطر 31 حالة الأموال (35,547,065.0)  
0  
تعديل السطر 40 فيما يخص PR 26 95,827.00

السطر 44 - التعديل لحساب الإجمالي اللازم للحدود القصوى الخاصة ب PA:

تعديل المبلغ (24,358,225.00) دولارًا هو مجموع نتائج طرح دخل برنامج العام الحالي من قيمة ائتمانات الإيرادات ومن قيمة دخل البرنامج المستخدم من بيع أراضي التجديد الحضري مايووضح الدخل الحقيقي لبرنامج العام الحالي فقط لحساب الحدود القصوى للتخطيط والإدارة.

عناصر التعديل:

24,358,225.00)	ائتمانات إيرادات عام 2021
0.00	السطر 5 (أ) حالة الأموال - دخل برنامج NHS لعام 2021
0.00	دخل البرنامج المستخدم في عام 2021 - بيع أراضي التجديد الحضري:
24,358,225.00)	السطر 44 التعديل لحساب الحدود القصوى ل PR26 PS: