

# COMPROMISOS DE GOWANUS

## NOMBRE DEL COMPROMISO

### Vivienda

Financiar renovaciones integrales en todos los apartamentos de Gowanus Houses y Wyckoff Gardens.

Garantizar la participación de los inquilinos y la supervisión de las inversiones de la NYCHA

Entregar aproximadamente 950 apartamentos de vivienda asequible en Gowanus Green, con al menos el 50 % de los apartamentos a 50 ingresos promedio de la zona (Area Median Income, AMI) o menos.

Desarrollar viviendas asequibles en Mercy Home (487 4th Avenue).

Avanzar en la recuperación total de Gowanus Green.

Ayudar a los residentes locales, incluidos los de la NYCHA, a prepararse y solicitar nuevas viviendas asequibles.

Organizar cursos de formación "conozca sus derechos» para inquilinos de la zona de Gowanus, incluidos los residentes de la NYCHA.

Informar a los propietarios de la zona de reordenación de las oportunidades de conservación de viviendas asequibles.

### Espacio abierto

Aumentar las oportunidades de arte público e interpretación histórica.

Planificación anticipada para recuperar y renovar el parque infantil Thomas Greene, manteniendo el acceso público a instalaciones comparables.

Crear un nuevo parque costero de propiedad de la ciudad junto a Gowanus Green.

Renovar Boerum Park

Crear un nuevo espacio abierto en el extremo de Bond Street.

Proporcionar espacio abierto y restauración del ecosistema en el sitio de Salt Lot tras la participación de la comunidad.

### Recursos comunitarios

Apoyar al Consejo, a la Junta Comunitaria 6 y a otras partes interesadas para que formen un Grupo de Trabajo de Supervisión Comunitaria.

Continuar el compromiso con las partes interesadas locales sobre el marco del plan de visión de la zona empresarial industrial (Industrial Business Zone, IBZ) de Gowanus y las recomendaciones sobre fuerza laboral e infraestructura.
Abrir los patios de la escuela como zona de juegos en el vecindario.
Trabajar para crear un Comité de Construcción
Cumplir el compromiso de renovar y reabrir el Centro Comunitario de Gowanus.
Cumplir el compromiso de renovar y reabrir el Centro Comunitario de Wyckoff.
Proporcionar servicios del plan de acción del alcalde (Mayor's Action Plan, MAP) en Gowanus Houses y Wyckoff Gardens
Construir una escuela en Gowanus Green.
Renovar la biblioteca de Pacific Street
Mejorar Old Stone House mediante la modernización de las instalaciones y la mejora de la accesibilidad.
<b>Transporte e infraestructura</b>
Acelerar la implementación de la banda ancha gratuita/de bajo costo en Gowanus Houses y Wyckoff Gardens.
Apoyar la ampliación del acceso a Internet de banda ancha en la IBZ de Gowanus.
Destinar el Fondo de Préstamos para Desarrolladores Industriales de la Corporación de Desarrollo Económico (Economic Development Corporation, EDC) para facilitar posibles espacios mixtos en Gowanus.
Exigir la notificación del desarrollo en las oportunidades de posicionamiento de las escuelas.
Mejorar la coordinación del diseño, los permisos y la construcción en los extremos de las calles.
Seguir proporcionando información actualizada sobre las obras de infraestructura de alcantarillado y drenaje.
Ayudar a las empresas y a los propietarios de la IBZ a alcanzar las metas de resiliencia y sostenibilidad.
Realizar un estudio de la circulación del tráfico en la IBZ/3rd Avenue y establecer las mejoras adicionales.

Construir un espacio abierto en la futura ubicación del aliviadero del alcantarillado combinado (Combined Sewer Overflow, CSO) de la cabecera.

Crear un paseo que conecte Gowanus Esplanade con 9th Street.

Estudiar posibles puentes peatonales en puntos de paso clave.

Aumentar el acceso y la seguridad de los peatones en los puentes de 3rd Street y Carroll Street.

Explorar las mejoras peatonales en Nevins Street.

Proporcionar mejoras para los peatones y el paisaje urbano en lugares prioritarios.

Dirigir la divulgación sobre las infraestructuras de construcción ecológica a través de NYC Accelerator.

Ayudar en la provisión continuada de abono y en la reubicación temporal del vivero durante la construcción del CSO de Salt Lot.

Cumplir con los plazos de la Agencia de Protección Ambiental (Environmental Protection Agency, EPA) para la construcción de tanques de retención del CSO según lo dispuesto en el acta de la decisión (Record of Decision, ROD) del Superfondo de Gowanus.

Mejorar la infraestructura de alcantarillado para aliviar las condiciones de inundación.

Incluir Gowanus, Red Hook y la IBZ de Gowanus en los próximos estudios de Cloudburst.

Trabajar para identificar ubicaciones adecuadas y viables para el acceso recreativo en el agua y compartir conceptos de diseño con la comunidad de Gowanus antes de la certificación costera.

Aplicar la nueva regla unificada de aguas pluviales a todas las nuevas urbanizaciones que viertan al alcantarillado en la zona de reordenación.

Supervisar los cambios en la carga de aguas sanitarias y pluviales dentro de la cuenca de alcantarillado de Gowanus.

Informar sobre el cumplimiento de la regla unificada de aguas pluviales.

### **Desarrollo económico**

Crear un puesto de "Administrador de Programas de Gowanus", que supervisará todas las estrategias empresariales y laborales relacionadas con la reordenación de Gowanus.

Crear un programa de subvenciones para empresas de Gowanus.

Apoyar a las empresas propiedad de minorías y de mujeres (Minority/Women-owned Business Enterprises, M/WBE) a través de los programas de la ciudad.

Trabajar con las empresas de Gowanus para ponerlas en contacto con los servicios de acceso al capital.

Desplegar mensualmente la unidad móvil de SBS en el vecindario de Gowanus.

Diseñar e impartir formación sobre la fuerza laboral para los residentes locales.

Conectar a los residentes de Gowanus con programas de formación en construcción y fabricación ecológica.

Llevar a cabo eventos de divulgación de la fuerza laboral y de contratación virtual o presencial.

Apoyar el acceso a los puestos de trabajo del sector industrial para los residentes de la Junta Comunitaria 6.

Apoyar el esfuerzo de la comunidad para crear un distrito de mejora comercial en la costa de Gowanus.

AGENCIA	LÍNEA DE TIEMPO	FINANCIACIÓN
Autoridad de la Vivienda de la Ciudad de Nueva York (New York City Housing Authority, NYCHA)	En curso	Aproximadamente \$200 millones de capital
NYCHA	En curso	N/A
Preservación y Desarrollo de la Vivienda (Housing Preservation & Development, HPD)	En curso	N/A
HPD	En curso	N/A
HPD		N/A
HPD	En curso	N/A
HPD	En curso	N/A
HPD	No iniciado	N/A
Departamento de Parques y Recreación (Department of Parks & Recreation, DPR)	No iniciado	N/A
DPR	No iniciado	N/A
DPR	No iniciado	\$14.4 millones de capital
DPR	No iniciado	\$4.2 millones de capital
DPR	No iniciado	\$3.2 millones de capital, \$35,000 de gastos
Departamento de Protección Ambiental (Department of Environmental Protection, DEP)	En curso	N/A
Departamento de Planificación Urbana (Department of City Planning, DCP)	En curso	N/A

DCP	En curso	N/A
DPR	Hecho	N/A
DCP	No iniciado	N/A
Departamento de Juventud y Desarrollo Comunitario (Department of Youth and Community Development, DYCD)	En curso	N/A
NYCHA	No iniciado	N/A
Oficina de la Alcaldía para la Justicia Penal (Mayor's Office of Criminal Justice, MOCJ)	En curso	\$1,965,000 de gastos anuales
Autoridad para la Construcción de Escuelas (School Construction Authority, SCA)	No iniciado	N/A
Biblioteca Pública de Nueva York (New York Public Library, NYPL)		\$14.7 millones de capital
DPR	No iniciado	\$10.95 millones
Director de Tecnología (Chief Technology Officer, CTO)	En curso	N/A
CTO	En curso	N/A
EDC	No iniciado	N/A
SCA	No iniciado	N/A
Departamento de Transporte (Department of Transportation, DOT)	En curso	N/A
DEP	En curso	N/A
Oficina de la Alcaldía para la Justicia Climática y Medioambiental (Mayor's Office of Climate & Environmental Justice, MOCEJ)	En curso	N/A
DOT	No iniciado	\$500,000 de gasto

DEP	En curso	N/A
DCP	En curso	Depende de la negociación exitosa con la Autoridad Metropolitana de Transporte (Metropolitan Transportation Authority, MTA). Si tiene éxito, \$5.9 millones de capital
DOT	No iniciado	N/A
DOT	En curso	\$10.3 millones de capital
DOT	No iniciado	N/A
DOT	En curso	\$11.6 millones de capital
MOCEJ	En curso	N/A
DEP	En curso	N/A
DEP	No iniciado	N/A
DEP	En curso	\$174 millones de capital
DEP	No iniciado	N/A
DCP	En curso	N/A
DEP	Hecho	N/A
DEP	En curso	N/A
DEP	No iniciado	N/A
Servicios para Pequeñas Empresas (Small Business Services, SBS)	No iniciado	\$80,000 anuales
SBS	No iniciado	N/A
SBS	No iniciado	\$250,000 anuales
SBS	No iniciado	\$605,000 anuales

SBS	No iniciado	N/A
SBS	No iniciado	\$200,000 anuales
SBS	No iniciado	N/A