



OFFICE OF ADMINISTRATIVE TRIALS AND HEARINGS Help Center

Zaświadczenie o usunięciu nieprawidłowości

Jeżeli otrzymali Państwo wezwanie z Departamentu Budynków (Department Of Buildings, „DOB”) i **przyznali się Państwo do zarzutu**, zostali Państwo **uznani za naruszających przepisy lub nie stawili się Państwo, co skutkowało rozstrzygnięciem zaocznym** albo zgodzili się Państwo na ugodę – **muszą** Państwo złożyć w DOB komplet dokumentów zawierający zaświadczenie o usunięciu nieprawidłowości. W przeciwnym razie mogą Państwo otrzymać **kolejne** wezwania.

Wezwanie, które Państwo otrzymali, zawiera nakaz o treści: **“Commissioner’s Order to Correct Violation Condition(s)/Remedy.”** (pl. Nakaz Komisarza usunięcia stwierdzonych naruszeń) Jest to **NAKAZ SKIEROWANY do PAŃSTWA** — osoby lub firmy, której imię i nazwisko bądź nazwa widnieje na wezwaniu.

SPŁATA KARY GRZYWNY NIE OZNACZA, ŻE WSZYSTKIE ZOBOWIĄZANIA ZOSTAŁY SPEŁNIONE.

Nadal muszą Państwo: **1) usunąć nieprawidłowości, które spowodowały wystawienie wezwania, 2) złożyć w DOB komplet dokumentów zawierający zaświadczenie o usunięciu nieprawidłowości i 3) uzyskać zatwierdzenie dokonanych korekt przez DOB.**

MAJĄ PAŃSTWO OBOWIĄZEK ROZPOCZĘCIA USUWANIA NIEPRAWIDŁOWOŚCI W MOMENCIE OTRZYMANIA WEZWANIA! WYZNACZONY TERMIN ROZPRAWY NIE JEST ISTOTNY!

Jedyną sytuacją, w której nie muszą Państwo składać pakietu dokumentów z zaświadczeniem o usunięciu nieprawidłowości, jest przypadek, gdy wezwanie zostanie oddalone po rozprawie w OATH. Niemniej jednak mogą zostać Państwo wezwani do usunięcia nieprawidłowości, aby uniknąć kolejnych wezwań w przyszłości.

Jeżeli (1) zostali Państwo uznani za naruszających przepisy/wydano wyrok zaoczny; (2) przyznali się Państwo do naruszenia; albo (3) zgodzili się Państwo na ugodę i (4) nie złożą Państwo komplet dokumentów zawierający zaświadczenie o usunięciu nieprawidłowości, DOB może nadal wystawiać Państwu kolejne wezwania z tytułu niezłożenia ww. zaświadczenie o usunięciu nieprawidłowości w DOB.

Naruszenia mogą zostać zakwalifikowane jako klasa 1, 2 albo 3. Klasa zarzucanego naruszenia jest wskazana na wezwaniu.

- Klasa 1 – muszą Państwo usunąć nieprawidłowości **niezwłocznie**
- Klasa 2 i 3 – muszą Państwo usunąć nieprawidłowości **w terminie 40 dni**

Krok 1:

Proszę uzyskać **komplet dokumentów zawierający zaświadczenie o usunięciu nieprawidłowości od przedstawiciela Centrum Pomocy OATH lub odwiedzić stronę <https://www.nyc.gov/site/buildings/safety/oath-summons.page>, aby pobrać niezbędne formularze (AEU2, AEU3321 lub/i AEU20).**

Krok 2:

Proszę wypełnić każdą dołączoną stronę zatytułowaną „AFFIDAVIT”. Proszę dołączyć *poświadczony notarialnie oświadczenie* dotyczące tego, w jaki sposób usunięto nieprawidłowości, kiedy je usunięto oraz kto je usunął. Proszę dołączyć wszelkie posiadane dowody.

- Proszę posłużyć się wszelkimi instrukcjami dołączonymi do formularzy.

Krok 3:

Proszę dopilnować, aby osoba, która usunęła nieprawidłowości, wypełniła stronę zatytułowaną „Statement In Support Of Certificate Of Correction” (pl. Oświadczenie o usunięciu nieprawidłowości) oraz *złożyła na niej podpis w formie poświadczony notarialnie*.

- Proszę posłużyć się wszelkimi instrukcjami dołączonymi do formularzy.

Krok 4:

Proszę utworzyć konto eFiling lub skorzystać z istniejącego, aby zalogować się do DOB NOW pod adresem www.nyc.gov/dobnow i wybrać portal BIS online. W przypadku konieczności utworzenia konta eFiling, proszę odwiedzić www.nyc.gov/DOBNOWtips. Następnie, w portalu DOB NOW BIS online proszę wprowadzić wymagane dane, w tym numer wezwania, oraz załączyć niezbędne formularze i inne wymagane dokumenty. Proszę złożyć komplet materiałów do weryfikacji przez Jednostkę ds. Administracyjnego Egzekwowania Przepisów DOB.

UWAGA: Państwa zaświadczenie o usunięciu nieprawidłowości **nie jest kompletne**, dopóki nie zostanie **zatwierdzone** przez DOB.

W celu uzyskania dodatkowej pomocy prosimy o kontakt z Centrum Pomocy OATH osobiście w dowolnej lokalizacji OATH, od poniedziałku do piątku od godz. 8:00 do 17:00, telefonicznie pod numerem (212) 436-0845 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem Manhelpcenter@oath.nyc.gov.

Bronx
260 E.161st Street, 6th FL
Bronx, NY 10451

Brooklyn
9 Bond Street, 7th FL
Brooklyn, NY 11201

Manhattan
66 John Street, 10th FL
New York, NY 10038

Queens
31-00 47th Avenue, 3rd FL
Long Island City, NY 11101

Staten Island
350 St. Marks Place, Main FL
Staten Island, NY 10301