



## 건물국(Department of Buildings, DOB) 합의 조건이란 무엇입니까?

DOB는 청문회 전에 피청구인(뉴욕시 법 또는 규정을 위반한 혐의를 받은 사람)에게 '합의 조건'을 제안할 수 있습니다.

### '합의 조건'이란 무엇입니까?

합의 조건은 피청구인과 DOB 같은 기관 사이의 합의입니다. 이 합의로 양측은 청문회 대신 어떤 것을 수행하겠다고 약속합니다.

### DOB가 약속하는 것:

- 피청구인이 위반한 것으로 인정될 경우 지불해야 하는 벌금의 절반만 부과합니다.

### 피청구인이 약속하는 것:

- 위반을 인정하고 벌금의 50%를 지불합니다.
- **참고:** 피청구인은 벌금의 50%만 지불하지만, 여전히 법 또는 규정을 위반한 것으로 간주됩니다. 즉 또다시 같은 법 또는 규정을 '위반'한 것이 인정되는 경우 재범으로서 더 높은 벌금이 부과된다는 의미입니다.
- 문제를 해결함으로써 위반을 '시정'합니다.
- DOB에 시정 증명서(Certificate of Correction)를 제출합니다. 이는 피청구인이 위반을 '시정'했고 벌금의 50%를 지불했음을 보여주는 서류입니다.
- 피청구인은 **반드시** 소환장에 나온 청문회 날짜로부터 75일 이내에 시정 증명서를 제출해야 합니다.
- 시정 증명서가 유효하려면 **반드시 DOB의 승인을 받아야** 하며 이 절차는 몇 주가 걸릴 수 있습니다.

- **팁:** 소환장에 이름이 나온 피청구인이거나 부동산 소유자인 경우, 시정 증명서를 빠르게 승인받는 방법은 **280 Broadway, 1st Floor, New York, NY 10007**에 위치한 **뉴욕시 건물국(NYC Department of Buildings) – 행정 위반 집행부(Administrative Enforcement Unit)**에 **오전 8시 30분~오후 2시 30분**에 직접 증명서를 제출하는 것입니다.

피청구인이 합의 조건에 동의하나 이러한 요건을 충족하지 않는 경우, 위반이 인정되며 벌금을 전액(100%) 지불해야 합니다.

### 피청구인은 합의 조건 제안 여부를 어떻게 알 수 있습니까?

- 피청구인은 합의 조건 제안을 알리는 서신(발신자: DOB 또는 OATH)을 우편으로 받을 수 있습니다.
- 피청구인은 청문회를 위해 OATH에 처음 출두할 때 합의 조건이 유효하다는 알림을 받을 수 있습니다.
- 피청구인(또는 그 대리인)은 OATH 지원 센터 직원에게 합의 조건 제안 여부를 문의할 수 있습니다.

### 피청구인은 합의 조건을 언제 수락할 수 있습니까?

- 합의 조건은 반드시 소환장에 나온 첫 청문회 예정 날짜 이전에 수락해야 합니다. 그러나 피청구인이 첫 청문회 날짜에 OATH에 출두하는 경우 청문회가 시작하기 전에 합의 조건을 수락할 수 있습니다.
- 청문회가 시작된 이후에는 수락할 수 없습니다. **참고:** 합의 조건을 수락하는 경우, 약속 준수 날짜는 소환장에 나온 청문회 날짜에 시작됩니다.

**도움이 더 필요하시면 아무 OATH 사무실에 있는 OATH 지원 센터에 직접 연락해 주십시오. 월~금, 오전 8시~오후 5시, 전화번호: (212) 436-0845 또는 이메일: [Manhelpcenter@oath.nyc.gov](mailto:Manhelpcenter@oath.nyc.gov)**

<b>Bronx</b> 260 E.161st Street, 6th FL Bronx, NY 10451	<b>Brooklyn</b> 9 Bond Street, 7th FL Brooklyn, NY 11201	<b>Manhattan</b> 66 John Street, 10th FL New York, NY 10038	<b>Queens</b> 31-00 47th Avenue, 3rd FL Long Island City, NY 11101	<b>Staten Island</b> 350 St. Marks Place, Main FL Staten Island, NY 10301
---	--	---	--	---