



## 시정 증명서(Certificate of Correction)

건물부(Department Of Buildings, DOB) 소환장을 받고 나서 혐의를 '인정'했고, '위반 인정/불출석 판결'이 이루어졌거나 합의 조건에 동의한 경우, **반드시** 시정 증명서를 DOB에 제출해야 합니다. 그렇지 않으면 소환장을 **추가로** 받을 수 있습니다!

소환장에는 다음과 같은 명령이 나와 있습니다. '위반 상황 시정/해결책에 대한 커미셔너의 명령' 이것은 소환장에 이름이 나온 사람 또는 회사인 **귀하**에게 내리는 명령입니다.

벌금을 지불한다고 해서 의무가 끝나는 건 **아닙니다**.

귀하는 반드시 1) 소환장을 받게 된 문제를 해결하고, 2) DOB에 시정 증명서를 제출해야 합니다. **또한** 3) 해당 증명서는 DOB의 승인을 받아야 합니다.

소환장을 받자마자 위반 상황을 시정해야 합니다! 청문회가 언제인지는 상관없습니다!

시정 증명서를 제출하지 않아도 되는 유일한 경우는 OATH 청문회 이후 소환장이 기각된 경우입니다. 그러나 그렇더라도 앞으로 소환장을 받지 않으려면 위반 상황을 시정해야 할 수 있습니다.

(1)위반 인정/불출석 판결이 이루어졌거나 (2) 위반 혐의를 인정했거나 (3) 조건을 수락했지만 (4) 시정 증명서를 제출하지 않은 경우, DOB는 시정 증명서를 제출하지 않은 것에 대해 계속 소환장을 발행할 수 있습니다.

**위반 처분은 1, 2, 3'급'으로 내려질 수 있습니다. 위반 처분 등급은 소환장에 나와 있습니다.**

- 1급 - 즉시 시정해야 합니다
- 2, 3급 - 40일 이내에 시정해야 합니다

1단계:

OATH 지원 센터 직원에게 시정 증명서를 요청하거나 <https://www.nyc.gov/site/buildings/safety/oath-summons.page> 에 방문하여 필요한 양식을 얻습니다(AEU2, AEU3321 및/또는 AEU20).

## 2단계:

'진술서(AFFIDAVIT)' 페이지에 나온 모든 란을 작성합니다. 어떻게 문제를 고쳤고 언제 고쳤으며 누가 고쳤는지 설명하는 공증된 진술서를 포함합니다. 증거가 있다면 모두 포함합니다.

- 양식에 포함된 '지침'을 가이드로 사용합니다.

## 3단계:

문제를 고친 사람에게 '시정 증명서 뒷받침 진술서(Statement In Support Of Certificate Of Correction)' 페이지를 작성하고 공증하게 합니다.

- 양식에 포함된 '지침'을 가이드로 사용합니다.

## 4단계:

[www.nyc.gov/dobnow](http://www.nyc.gov/dobnow) 에서 eFiling 계정을 만들거나 사용하여 DOB NOW 에 로그인하고 BIS 온라인 포털을 선택합니다. eFiling 계정을 만들어야 하는 경우 [www.nyc.gov/DOBNOWtips](http://www.nyc.gov/DOBNOWtips) 를 방문합니다. DOB NOW BIS 온라인 포털에서 필요한 란을 작성하고 소환장 번호를 포함한 후 필요한 양식과 기타 서류를 모두 업로드합니다. DOB 의 행정 위반 집행부(Administrative Enforcement Unit)가 검토할 수 있게 서류를 제출합니다.

**참고 사항:** 시정 증명서는 DOB가 승인할 때까지 **완료된 것이 아닙니다.**

**도움이 더 필요하시면 아무 OATH 사무실에 있는 OATH 지원 센터에 직접 연락해 주십시오. 월~금, 오전 8시~오후 5시, 전화번호: (212) 436-0845 또는 이메일: [Manhelpcenter@oath.nyc.gov](mailto:Manhelpcenter@oath.nyc.gov)**

**Bronx**  
260 E.161st Street, 6th FL  
Bronx, NY 10451

**Brooklyn**  
9 Bond Street, 7th FL  
Brooklyn, NY 11201

**Manhattan**  
66 John Street, 10th FL  
New York, NY 10038

**Queens**  
31-00 47th Avenue, 3rd FL  
Long Island City, NY 11101

**Staten Island**  
350 St. Marks Place, Main FL  
Staten Island, NY 10301