



বিল্ডিং বিভাগের ("Department of Buildings, DUB") শর্ত বলতে কী বোঝায়?

শুনানির আগে DOB একজন বিবাদীকে (NYC আইন বা নিয়ম লঙ্ঘনের অভিযোগে অভিযুক্ত ব্যক্তিকে) একটি "শর্ত" প্রদান করতে পারে।

"শর্ত" বলতে কী বোঝায়?

শর্ত হলো বিবাদী এবং DOB-এর মতো একটি সংস্থার মধ্যে একটি চুক্তি, যেখানে উভয় পক্ষই শুনানির পরিবর্তে কিছু নির্দিষ্ট কাজ করার প্রতিশ্রুতি দেয়।

DOB প্রতিশ্রুতি দেয়:

- লঙ্ঘনের অভিযোগে বিবাদীকে যে জরিমানা করা হবে তা তিনি আইন লঙ্ঘন করলে তাকে যে জরিমানা ফি দিতে হতো তার অর্ধেক হবে।

বিবাদী প্রতিশ্রুতি দেন:

- লঙ্ঘন স্বীকার করবেন এবং 50% জরিমানা প্রদান করবেন।
- **দ্রষ্টব্য:** যদিও বিবাদীকে জরিমানার মাত্র 50% দিতে হবে, তবুও বিবাদী লঙ্ঘনকারী হিসাবে জন্য বিবেচিত হবেন। এর অর্থ হলো, যদি তিনি একই অভিযোগে দ্বিতীয়বার "লঙ্ঘনকারী" হিসেবে প্রমাণিত হন, তাহলে পুনরাবৃত্ত অপরাধী হিসেবে তাকে আরও বেশি জরিমানার সম্মুখীন হতে হবে।
- সমস্যাটি সমাধান করে লঙ্ঘনটি "সংশোধন" করবেন।
- DOB-তে সংশোধনের একটি সার্টিফিকেট দাখিল করবেন। এটি এমন একটি নথি যা দেখায় যে বিবাদী লঙ্ঘন "সংশোধন" করেছেন এবং 50% জরিমানা প্রদান করেছেন।
- সমনের শুনানির তারিখের 75 দিনের মধ্যে বিবাদীকে **অবশ্যই** সংশোধনের সার্টিফিকেট দাখিল করতে হবে।
- বৈধ হওয়ার জন্য, সংশোধনের সার্টিফিকেটটি **অবশ্যই DOB দ্বারা অনুমোদিত হতে হবে** এবং এই প্রক্রিয়াটি কয়েক সপ্তাহ সময় নিতে পারে।
- **পরামর্শ:** যদি আপনি নামধারী বিবাদী বা সম্পত্তির মালিক হন, তাহলে সংশোধনের সার্টিফিকেট অনুমোদনের (অথবা অনুমোদনের স্থিতি জানার) দ্রুততম উপায় হল এটি 280 ব্রডওয়ে, 1ম ফ্লোর, নিউ ইয়র্ক, NY 10007-এ অবস্থিত NYC ডিপার্টমেন্ট অফ বিল্ডিংস - অ্যাডমিনিস্ট্রিটিভ এনফোর্সমেন্ট ইউনিটে সকাল 8:30 থেকে দুপুর 2:30-এর মধ্যে জমা দেওয়া।

যদি বিবাদী শর্তে সম্মত হন, কিন্তু এই প্রয়োজনীয়তাগুলি পূরণ না করেন, তাহলে তিনি লঙ্ঘনের জন্য দায়ী বলে প্রমাণিত হবেন এবং তাকে সম্পূর্ণ (100%) জরিমানা দিতে হবে।

কোনো শর্ত দেওয়া হচ্ছে কিনা তা একজন বিবাদী কীভাবে জানবেন?

- বিবাদী ডাকযোগে (DOB অথবা OATH থেকে) একটি চিঠি পেতে পারেন যেখানে তাদের জানানো হবে একটি শর্ত দেওয়া হচ্ছে।
- বিবাদীকে জানানো হতে পারে যে যখন বিবাদী প্রথমবার OATH-এ শুনানির জন্য উপস্থিত হবেন তখন একটি শর্ত উপলভ্য আছে।
- বিবাদী (অথবা তার প্রতিনিধি) কোনো শর্ত দেওয়া হচ্ছে কিনা তা OATH সহায়তা কেন্দ্রের প্রতিনিধিকে জিজ্ঞাসা করতে পারেন।

কখন একজন বিবাদী একটি শর্ত স্বীকার করতে পারেন?

- সমনে মুদ্রিত প্রথম নির্ধারিত শুনানির তারিখের আগে একটি শর্ত স্বীকার করা আবশ্যিক। তবে, যেখানে বিবাদী প্রথম শুনানির তারিখে OATH-এ উপস্থিত হন, সেখানে শুনানি শুরু হওয়ার আগে তিনি শর্তটি স্বীকার করতে পারেন।
- শুনানি শুরু হওয়ার পর একজন বিবাদী কোনো শর্ত স্বীকার করতে পারবেন না। **দ্রষ্টব্য:** যদি আপনি কোনো শর্ত স্বীকার করেন, তাহলে আপনার সমনের শুনানির তারিখ থেকে তা মেনে চলার সময় শুরু হবে।

আরও সহায়তার জন্য, OATH-এর যেকোনো অবস্থানে সোমবার থেকে শুক্রবার, সকাল ৪টা থেকে বিকাল ৫টা পর্যন্ত ব্যক্তিগত উপস্থিতিতে, টেলিফোনের মাধ্যমে (212) 436-0845 নম্বরে, বা Manhelpcenter@oath.nyc.gov এ ইমেলের মাধ্যমে OATH হেল্প সেন্টারে যোগাযোগ করুন।

Bronx

260 E.161st Street, 6th FL
Bronx, NY 10451

Brooklyn

9 Bond Street, 7th FL
Brooklyn, NY 11201

Manhattan

66 John Street, 10th FL
New York, NY 10038

Queens

31-00 47th Avenue, 3rd FL
Long Island City, NY 11101

Staten Island

350 St. Marks Place, Main FL
Staten Island, NY 10301