



شعبہ تعمیرات (DOB) DEPARTMENT OF BUILDINGS کا تصفیہ کیا ہے؟

DOB مدعا علیہ (وہ شخص جو NYC کے قانون یا اصول کی خلاف ورزی کا مرتکب قرار پایا) کو سماعت سے قبل "تصفیہ" کی پیشکش کر سکتا ہے۔

"تصفیہ" کیا ہے؟ تصفیہ مدعا علیہ اور کسی ایجنسی، جیسا کہ DOB کے مابین کیا جانے والا ایک معاہدہ ہے، جس میں دونوں فریقین سماعت کے بجائے مخصوص امور انجام دینے کا عہد کرتے ہیں۔

DOB عہد کرتا ہے کہ:

- مدعا علیہ پر جرمانے کی فیس کا صرف نصف جرمانہ عائد کرے گا جو اس کو خلاف ورزی کا مرتکب قرار پائے جانے کی صورت میں ادا کرنا ہو گا۔

مدعا علیہ عہد کرتا ہے کہ:

- خلاف ورزی کو تسلیم کرے گا اور 50% جرمانہ ادا کرے گا۔
- **نوٹ:** اگرچہ مدعا علیہ کو جرمانے کا 50% ادا کرنا ہو گا، پھر بھی وہ خلاف ورزی کا مرتکب تصور کیا جائے گا۔ اس کا مطلب ہے کہ اگر دوسری مرتبہ وہ اسی خلاف ورزی کا "مجرم" قرار پایا، تو وہ بطور عادی مجرم مزید زیادہ جرمانے کی فیس کا سامنا کرے گا۔
- خلاف ورزی کی "تصحیح کرے گا" یعنی مسئلہ حل کرے گا۔
- DOB میں تصحیح کا سرٹیفکیٹ داخل کرے گا۔ یہ ایک دستاویز ہے جو ظاہر کرتی ہے کہ مدعا علیہ نے خلاف ورزی کی "تصحیح" اور 50% جرمانے کی ادائیگی کر دی ہے۔
- مدعا علیہ **لازمًا** عدالتی طلبی کے سمنز پر موجود سماعت کی تاریخ کے 75 دن کے اندر سرٹیفکیٹ داخل کرے گا۔
- درست قرار پانے کے لئے، تصحیح کے سرٹیفکیٹ کو **لازمًا DOB کی جانب سے منظور شدہ ہونا چاہیئے**، اور یہ عمل دو ہفتے لے سکتا ہے۔
- **تجویز:** اگر آپ نامزد کردہ مدعا علیہ یا املاک کے مالک ہیں، تو تصحیح کے سرٹیفکیٹ کو منظور کروانے کا (یا اس کی عدم منظوری کی بابت جاننے کا) تیز ترین طریقہ یہ ہے کہ **NYC شعبہ تعمیرات - انتظامی نفاذ کار یونٹ (NYC Department of Buildings - Administrative Enforcement Unit)**، بمقام **280 Broadway, 1st Floor, New York, NY 10007**، پر بذات خود صبح **8:30** اور دوپہر **2:30** کے درمیان جمع کروائیں۔

اگر مدعا علیہ تصفیہ پر متفق ہوتا ہے، لیکن ان تقاضوں پر پورا نہیں اترتا، تو وہ خلاف ورزی کا مرتکب قرار پائے گا اور اسے (100%) جرمانہ ادا کرنا ہو گا۔

مدعا علیہ کو کیسے علم ہو گا اگر تصفیہ کی پیشکش کی گئی؟

- مدعا علیہ کو بذریعہ میل ایک خط (DOB یا OATH کی جانب سے) موصول ہو سکتا ہے جو انہیں آگاہ کرے گا کہ تصفیہ کی پیشکش کی گئی ہے۔
- جب مدعا علیہ پہلی مرتبہ OATH کے روبرو سماعت پر پیش ہو گا تب بھی مدعا علیہ کو مطلع کیا جا سکتا ہے کہ تصفیہ کی پیشکش موجود ہے۔
- مدعا علیہ (یا ان کے نمائندے) OATH کے امدادی مرکز کے نمائندے سے دریافت کر سکتے ہیں کہ آیا تصفیہ کی پیشکش کی گئی ہے۔

ایک مدعا علیہ کب تصفیہ قبول کر سکتا ہے؟

- تصفیہ کی پیشکش کو پہلی سماعت کی تاریخ سے پیشتر قبول کیا جانا چاہیئے۔ تاہم، اگر مدعا علیہ پہلی سماعت کی تاریخ پر OATH کے روبرو پیش ہو جائے، تب بھی وہ سماعت کے آغاز سے بالکل پہلے تصفیہ کی پیشکش قبول کر سکتے ہیں۔
- سماعت کا آغاز ہو جانے کے بعد مدعا علیہ تصفیہ کی پیشکش قبول نہیں کر سکتا۔ **نوٹ:** اگر آپ تصفیہ قبول کرتے ہیں، تو اس کی تعمیل کا وقت آپ کے طلبی کے سمنز پر موجود سماعت کی تاریخ سے شروع ہوتا ہے۔

تصحیح کے سرٹیفکیٹ کا پیکیٹ کیسے حاصل کریں، یا اسے کیسے داخل کروائیں اس ضمن میں ہدایات کے لئے، براہ کرم OATH امدادی مرکز کے نمائندے سے بات کریں۔