

Actualización importante de la política de traslados no urgentes

Estimado(a) Participante de la Sección 8:

La Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA) ha hecho un cambio importante en su política de traslados no urgentes para mudanzas voluntarias. A partir del 1 de mayo de 2026, NYCHA solo procesará solicitudes de traslado de alquiler no urgentes que sean de costo neutral. Esto significa que el *alquiler contractual bruto* del nuevo apartamento debe ser igual o inferior al del apartamento actual. El alquiler contractual bruto es el total de su alquiler contractual más cualquier asignación por servicios públicos.

Ejemplo:

Un inquilino reside actualmente en un apartamento de dos dormitorios y es responsable de pagar gas y electricidad.

- **Apartamento actual:** \$2,000 (alquiler) + \$181 (asignación por servicios públicos) = **\$2,181 en total**
- **Límite del nuevo apartamento:** El nuevo alquiler más la nueva asignación por servicios públicos **debe ser de \$2,181 o menos.**
- *Nota: Aunque el estándar de pago sea de \$2,997 para un apartamento de dos dormitorios, su límite será el costo actual de \$2,181.*

Esta política **no** se aplica a las mudanzas involuntarias que utilicen un traslado de emergencia. Entre los motivos para un traslado de emergencia están:

<ul style="list-style-type: none">• Inspección de Normas de Calidad de Vivienda (HQS) fallida en 24 horas, como una fuga de gas o incendio• Mudanza no voluntaria debido a una suspensión prolongada de HQS• Desastre natural – como un huracán o un terremoto• Acción judicial: proceso de desalojo por ocupación indebida en la Corte de Vivienda basado en la decisión del propietario de no renovar el contrato de arrendamiento.	<ul style="list-style-type: none">• Acción de ejecución hipotecaria y orden de desalojo• Adaptaciones razonables• Víctima conforme a la Ley de Violencia contra las Mujeres (VAWA): Víctima de VAWA de violencia doméstica, violencia de pareja, agresión sexual o acoso• Víctima intimidada (IV)• Testigo intimidado (IW)
--	--

Para más información sobre esta actualización de la política, consulte nuestra [sección de preguntas frecuentes](#).

Gracias,
Leased Housing Department