

Важная новая информация касательно несрочных переездов в другое место жительства

Уважаемый жилец по 8 Программе!

Жилищное управление г. Нью-Йорка (NYCHA) внесло важное изменение в свое правило в отношении несрочных переездов в другое место жительства. Начиная с 1 мая 2026 г. NYCHA будет обрабатывать только нейтральные к затратам запросы на несрочный переезд. Это означает, что *общая контрактная арендная плата* за новую квартиру должна быть такой же или ниже, чем за вашу нынешнюю квартиру. Общая контрактная арендная плата представляет собой сумму вашей контрактной арендной платы плюс любые коммунальные платежи.

Пример:

В настоящее время квартиросъемщик проживает в двухкомнатной квартире и оплачивает газ для приготовления пищи и электричество.

- **Нынешняя квартира:** \$2,000 (аренда) + \$181 (коммунальные услуги) = **\$2,181 всего**
- **Лимит по новой квартире:** Новая сумма арендной платы + новое пособие на оплату коммунальных услуг **должны составлять \$2,181 или меньше.**
- *Примечание: Даже если стандартная сумма платежа составляет \$2,997 за квартиру с двумя спальнями, ваша текущая цена ограничена суммой в \$2,181.*

Данное правило **не** распространяется на вынужденные переезды в рамках срочного переезда. Причины срочного перевода включают:

<ul style="list-style-type: none">• Непрохождение инспекции на соответствие Стандартам качества жилья (Housing Quality Standards, HQS) в течение 24 часов, например, утечка газа или пожар• Вынужденный переезд из-за долгосрочного отстранения квартиры в связи с несоответствием стандартам HQS• Стихийное бедствие, например ураган или землетрясение• Решение суда – производство в Жилищном суде по удержанию квартиры для возвращения владельцу по решению домовладельца не продлевать договор об аренде	<ul style="list-style-type: none">• Лишение права выкупа закладного имущества и Ордер на выселение• Приемлемая модификация• Жертва в соответствии с Законом против насилия над женщинами (Violence Against Women Act, VAWA): Жертва домашнего насилия, насилия на свиданиях, сексуального насилия или преследования в соответствии с VAWA• Запугиваемая жертва (IV)• Запугиваемый свидетель (IW)
---	--

Для получения более подробной информации об этом обновлении правил, пожалуйста, ознакомьтесь с [Часто задаваемыми вопросами](#).

Благодарим вас,
Отдел аренды жилья