



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY
90 CHURCH STREET • NEW YORK, NY 10007

TEL: (212) 306-3000 • nyc.gov/nycha

LISA BOVA-HIATT
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

EVA TRIMBLE
CHIEF OPERATING OFFICER

基本信息通知

_____, 2025

通过挂号信/需要回执的信件递送

[Addressee]

致 [Name]:

纽约市房屋局（NYCHA）谨此致函通知，Fulton 和 Elliott-Chelsea 住宅区，包括您目前居住的位于：_____, NY, NY 的物业，可望获得美国住房和城市发展部（“HUD”）提供的联邦资金援助，通过 NYCHA 实施的「永久合理租金之共同承诺」（“PACT”）计划的拟建项目进行重建（“拟建项目”）。NYCHA 一直在与 Elliott Fulton, LLC（Essence Development 和相关公司的合资企业）（统称“PACT 合作伙伴”）就拟建项目进行协调。拟建项目的环境影响目前正处在研究阶段，并将成为环境影响报告的主题，供民众审阅和点评。

本信不是要求您迁出住房单位的通知。您目前暂时还无需搬迁。NYCHA 将在要求您搬迁前至少 90 天通知您。

本通知的目的是向您提供有关 Fulton 和 Elliott-Chelsea 住宅区的拟议重建计划，以及根据联邦法律《统一搬迁援助和不动产收购政策法案》（“URA”）和《RAD 搬迁通知》（RAD 通知：关于公平住房和民权要求以及 RAD 第一部分 - 公共房屋转换条例 PIH 2016-17（HA）中的适用条件）的规定，您可能符合资格获得搬迁援助资格的消息。根据 URA 法案的规定，您可能符合资格获得搬迁援助和补助金。另外，通过 NYCHA 的 PACT 计划，居民的权利和保障将被保留。

如果环境审查完成并获得批准，而且 HUD 提供财政援助并批准拟建项目，PACT 的合作伙伴将与 NYCHA 合作，将重建项目中的新建住房单位取代所有现有的公共住

房单位，并根据合理的条款和条件，向每个现居Fulton和Elliott-Chelsea住宅区的居民提供返迁新建的Fulton和Elliott-Chelsea住宅区区内的合适、安全和洁净的住房单位的机会。

NYCHA 的目标是最大限度地减少 NYCHA 居民搬迁的次数和所受到的干扰。

预计大多数居民将直接搬进全新的住房单位，而无需进行临时搬迁。

但是，如果你住在位于西19街401号和419号或西27 道436号的住宅楼，预计你需要在重建工程进行的第一阶段期间迁出住房单位，为期大约36至48个月。在重建工程开始之前，我们将帮助居住在这些住宅楼中的居民搬迁至 Fulton 或 Elliott-Chelsea住宅区的另一个公共住房单位，或者，如果住宅区内没有合适的住房单位，则迁往住宅区外的住房单位。NYCHA 正在与 PACT 合作伙伴和 Housing Opportunities Unlimited无限住房机会服务机构（“搬迁代理”）合作，向居民征集有关其家庭需求的信息，并向他们提供有关搬迁流程的详情以及居民在施工期间将迁入的住房单位的地点。

新建住宅楼的工程完成后，目前居住在西19街401号和419号或西27 道436号的住宅楼的居民将根据合理的条款和条件租赁并入住第一栋新建住宅楼内合适的，安全的，洁净的住房单位。但是，如果由于家庭成员的变化而新建住宅楼中没有足够数量的面积合适的住房单位，部分居民可能需要继续在其临时安置住房单位居住或在由NYCHA和PACT合作伙伴为Fulton和Elliott-Chelsea住宅区的所有符合条件的居民安排的其它住房单位居住，直到Fulton和Elliott-Chelsea 住宅区的新建住宅楼可提供面积合适的住房单位。所有被要求搬迁的居民都将获得搬迁援助，包括搬迁费用。

关于目前不在西19街401号和419号或西27 道436号住宅楼居住的其他所有居民的搬迁时间的更多信息将稍后提供。

NYCHA尚未确定您是否符合资格获得搬迁援助。本信不是搬迁援助资格通知。

根据公共法105-117 条规定，在美国非法居留的外籍人士没有资格获得搬迁援助，除非资格不符的情况导致其合资格配偶，父母，或子女遭遇严重困境。所有寻求搬迁援助的居民都必须提供其美国公民或国民，或美国合法居留的外籍人士的身份证明。

如果NYCHA将来确定您符合资格获得搬迁援助，您将获得：1) 搬迁咨询服务，包括帮助寻找其它住所的服务；2) 至少提前90天的需要搬迁的书面通知；3) 搬迁费用补助；以及 4) 安置住房单位的费用，以帮助您租赁相似的替代住房的费用，也可用于购买住房。您可在工程结束后返迁新建住宅楼。如果您决定返迁，PACT 伙伴将支付返迁费用。如果您认为您的援助申请未被适当考虑，您还有权对NYCHA的决定提出申诉。随函所附的HUD编制的有关“承租人迁出其住房的搬迁援助”手册提供了此项援助的详情和其它相关信息。

请注意，本通知不会改变您继续支付租金及履行其它租赁义务的责任。违反条例的居民的租约可能会被终止。

再次提醒，本信不是要求您迁出住房单位的通知，而且不确定您当前是否符合资格获得搬迁费用和援助。在NYCHA和PACT合作伙伴的职员与您讨论您是否符合资格获得搬迁援助之前，请勿进行搬迁或承诺购买或租赁替代住所。 如果您在收到正式搬迁资格通知前未与NYCHA协调而进行搬迁，您将失去获得搬迁援助的资格。请务必在规划任何搬迁行动前联系NYCHA和PACT合作伙伴。请保留此信，以作记录。

任何搬迁都将根据公平住房和民事权利法规要求实施。如果您因残疾而需要合理便利措施，或对搬迁有其它疑问，请联系 PACT 合作伙伴，他们将为您提供帮助。

我們相信您會有很多疑問，我們將在未來幾週內繼續與您聯繫，解決您的疑慮並解答您的疑問。PACT 計劃合作夥伴的搬遷代理將與每戶家庭成員安排面談時間，討論此信的內容並回答您對搬遷流程的疑問。請前往位於420 West 19th Street #1E 的 **Housing Opportunities Unlimited**辦公室，或通過電話：718-775-3712 或電郵：FEC@housingopportunities.com 聯繫 PACT 合作夥伴的搬遷代理。該機構將在搬遷過程中協助您遷入新住房單位，並幫助您保留任何獲得搬遷援助金的資格。

此致，

Jonathan Gouveia
执行副总监，地产开发部