



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY
90 CHURCH STREET • NEW YORK, NY 10007

TEL: (212) 306-3000 • nyc.gov/nycha

LISA BOVA-HIATT
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

EVA TRIMBLE
CHIEF OPERATING OFFICER

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

_____, 2025

ЗАКАЗНОЙ ПОЧТОЙ/С УВЕДОМЛЕНИЕМ О ВРУЧЕНИИ

[Addressee]

Уважаемый(-ая) [Name]!

Жилищное управление города Нью-Йорка (New York City Housing Authority, NYCHA) информирует вас о том, что кампусы Fulton и Elliott-Chelsea, включая жилье, которое вы в настоящее время занимаете и которое находится по адресу _____, NY, NY, как ожидается, будут перестроены в рамках предлагаемого проекта; этот проект может получить федеральную финансовую помощь от Министерства жилищного строительства и городского развития США («HUD») в рамках Программы NYCHA «Совместная приверженность в обеспечении постоянной доступности» (Permanent Affordability Commitment Together, «РАСТ») («Предлагаемый проект»). NYCHA координирует работу с Elliott Fulton, LLC, совместным предприятием Essence Development и Связанными компаниями, («Партнер по РАСТ») по Предлагаемому проекту. В настоящее время изучаются экологические последствия предлагаемого проекта, и он станет предметом Заключения о воздействии на окружающую среду, которое будет представлено для общественного ознакомления и комментариев.

Это не является уведомлением о необходимости освободить вашу квартиру. Вы пока не должны переезжать. NYCHA уведомит вас по крайней мере за 90 дней до того, как вам нужно будет переехать.

Целью настоящего уведомления является информирование вас о предлагаемых планах реконструкции Fulton и Elliott-Chelsea и вашем потенциальном праве на помощь в переселении в соответствии с федеральным законом, известным как Закон о единой политике содействия переселению и стратегиях приобретения

недвижимости (Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Policies Act, «URA»), и, как указано в Уведомлении Программы по оказанию помощи в аренде жилья (Rental Assistance Demonstration, RAD), о переселении (Уведомление RAD относительно требований соблюдения Закона о жилье по справедливости и гражданских прав, а также требований к переселению, применяемых к Первому компоненту RAD – Конверсия государственного жилья PИH 2016-17 (HA)). Вы можете иметь право на помощь при переселении и выплаты в рамках URA. Кроме того, права и защита жильцов будут сохранены в рамках программы PACT NYCHA.

Если экологическая экспертиза будет завершена и одобрена, а HUD предоставит финансовую помощь и одобрит Предлагаемый проект, Партнер по PACT совместно с NYCHA заменит все существующие квартиры государственного жилья квартирами в реконструированном проекте, и каждому нынешнему жильцу Fulton и Elliott-Chelsea будет предоставлена возможность вернуться в подходящую, достойную, безопасную и содержащуюся в хорошем санитарном состоянии квартиру в недавно реконструированном кампусе Fulton и Elliott-Chelsea в резонные сроки и на разумных условиях.

Цель NYCHA — свести к минимуму переезды и неудобства для жильцов NYCHA. Ожидается, что большинство жильцов сразу переедут в совершенно новые квартиры, и это не будет временным переездом.

Однако, если вы проживаете в зданиях по адресу: 401 и 419 West 19th Street или 436 West 27th Drive, то предполагается, что вам придется переселиться примерно на 36-48 месяцев, пока будет проходить первый этап реконструкции. В преддверии этой реконструкции мы поможем переселить жильцов из этих зданий в другое государственное жилье в Fulton или Elliott-Chelsea или, если на месте нет подходящей квартиры, то в квартиру за пределами этих жилкомплексов. NYCHA работает совместно с Партнером по PACT и Housing Opportunities Unlimited («Агент по переселению») для сбора информации от жильцов относительно потребностей семей, что позволит им узнать о процессе переселения и о жилье, в которое они переедут на период строительства.

После завершения строительства нового здания жильцы, в настоящее время проживающие в зданиях по адресу: 401 и 419 West 19th Street или 436 West 27th Drive, смогут арендовать и занять в первых новых зданиях квартиру, которая будет приличной, безопасной и отвечающей санитарным нормам, в резонные сроки и на разумных условиях. Однако в случае, если в перестроенном здании не будет достаточно квартир соответствующих размеров из-за изменений в составе семей, некоторым жильцам, возможно, придется остаться в своей квартире переезда, или же NYCHA и Партнер по PACT определят другие квартиры для всех правомочных жильцов Fulton и Elliott-Chelsea, пока в новых зданиях Fulton и Elliott-Chelsea не появится квартира соответствующего размера. Все жильцы, которым необходимо будет переехать, получат помощь при переезде, включая расходы на сам переезд.

Дополнительная информация о сроках переезда для всех остальных жильцов, в настоящее время не проживающих в зданиях по адресу: 401 и 419 West 19th Street или 436 West 27th Drive, будет предоставлена позже.

НУСНА еще не определило, имеете ли вы право на помощь при переселении. Это уведомление не является уведомлением о правомочности на переселение.

В соответствии с Публичным законом 105-117 иностранцы, находящиеся на территории США на незаконных основаниях, не имеют права на помощь при переезде, за исключением случаев, когда такое лишение права приведет к исключительным трудностям для соответствующего супруга, родителя или ребенка. Все лица, обращающиеся за помощью в переселении, должны будут подтвердить, что они являются гражданами или подданными Соединенных Штатов или иностранцами, находящимися в Соединенных Штатах на законных основаниях.

Если НУСНА решит, что вы имеете право на помощь при переселении в будущем, вы получите: 1) консультационные услуги по переезду, в том числе помощь в поиске другого места жительства; 2) письменное уведомление не менее чем за 90 дней о дате вашего переезда; 3) оплату ваших расходов на переезд; и 4) оплату на аренду другого сопоставимого жилья (при необходимости), которую можно использовать вместо покупки жилья. Вы можете вернуться в перестроенное здание после завершения строительства. Если вы решите вернуться, Партнер по РАСТ оплатит расходы на обратный переезд. У вас также есть право обжаловать решение НУСНА, если вы сочтете, что ваше заявление о помощи не было рассмотрено должным образом. В прилагаемой брошюре HUD «Помощь при переселении жильцам, перемещенным из своих домов» дается объяснение этой помощи и другая полезная информация.

Обратите внимание, что настоящее уведомление не отменяет вашей обязанности продолжать платить арендную плату и выполнять все другие обязательства по аренде. Невыполнение этого требования может стать причиной прекращения вашей аренды жилья.

Повторяем, это уведомление НЕ является уведомлением об освобождении помещения и не определяет вашего права на выплаты или помощь в связи с переездом в настоящее время. Не переезжайте и не соглашайтесь на покупку или аренду замещающего жилья, пока у сотрудников НУСНА Партнера по РАСТ не будет возможности обсудить с вами, имеете ли вы право на помощь при переселении. Если вы переедете, не согласовав это с НУСНА, до получения официального уведомления о праве на переселение, вы не будете иметь права на получение помощи при переезде. Важно, чтобы вы связались с НУСНА и Партнером по РАСТ, прежде чем строить какие-либо планы переезда. Пожалуйста, сохраните это письмо для своего архива.

Любое переселение будет осуществляться в соответствии с требованиями антидискриминационного жилищного законодательства и защиты гражданских прав. Если вам необходима приемлемая модификация в связи с инвалидностью, или у вас есть другие вопросы о переселении, свяжитесь с Партнером по РАСТ, который может вам помочь.

Мы уверены, что у вас есть много вопросов, и мы ответим на них и рассмотрим ваши замечания в ходе нашего общения с вами в ближайшие недели. Агент по переселению Партнера по РАСТ назначит встречи с каждой семьей, чтобы обсудить содержание этого письма и ответить на любые вопросы, которые могут у вас возникнуть относительно процесса переселения. С агентом по переезду компании РАСТ Partner можно также связаться в **Housing Opportunities Unlimited лично по адресу: 420 West 19th Street #1E, по телефону 718-775-3712 или имейлу FEC@housingopportunities.com**. Он будет готов помочь вам с переездом в новый дом, когда придет время, а также сохранить право на получение помощи при переезде.

С уважением,

Jonathan Gouveia
Исполнительный вице-президент, Развитие недвижимости