

居民表決： NOSTRAND住宅區



Nostrand住宅區需要全面翻修。

在過去的數十年裡，紐約市以至全國的公共房屋管理機構獲得的第9章計劃的聯邦預算撥款越來越少，也就是說，所得金額根本不足以資助包括Nostrand住宅區在內的物業翻修工程。聯邦政府最近積極鼓勵公共房屋管理機構從第9章計劃轉換至第8章計劃，以獲得更穩定的補貼。

居民將決定Nostrand住宅區的未來。

紐約市房屋局 (NYCHA) 制定了創新計劃，讓Nostrand住宅區能夠獲得第8章補貼資助翻修工程。居民將投票決定選擇其中一項計劃或繼續保留第9章計劃。

投票選項有哪些？

居民將從以下三個選項中選擇一個選項：

信託

信託是一個公共機構並將與NYCHA建立合作關係，為全面翻修工程提供資助。NYCHA將繼續負責日常營運和維護。

PACT

PACT是與私營和/或非牟利機構建立的合作關係，並將為全面翻修工程提供資助。一個新的私營或非營利性的物業管理公司將負責日常營運和維護。

第9章計劃

根據Nostrand住宅區目前參加的第9章計劃的規定，住宅區將繼續領取國會每年分配的聯邦資金。

所有三個選項方案都將確保租金保持在家庭收入的百分之30，居民權利得到維護，以及NYCHA將繼續擁有土地和房屋。

將進行哪些翻修工程？

信託和PACT計劃進行的翻新工程將包括：

- 裝修住房單位內部、廚房、衛生間，以及清除所有含鉛塗漆和霉菌。
- 更新建築系統，包括暖氣和熱水、管道和電力。
- 目前正在進行的屋頂、閉路電視和電梯升級工程將繼續。

翻修工程項目的最終範圍將取決於技術專家實地深入視察後確定的需求。居民將協助制定工程項目的最終範圍。

居民表決： NOSTRAND住宅區



誰有資格投票？

您符合投票資格，如果您 -：

- 在2023年12月7日當天已年滿18周歲；以及
- 是名列在Nostrand住宅區租約上的家庭成員

所有合資格選民都將收到以下通過郵寄方式送達的投票資料手冊：

- 供您郵寄或親自投遞的紙質選票；
- 郵寄或親自投遞選票時必須使用的印有回郵地址和預付郵資的信封；及
- 確保您在網上安全投票所需的認證信息

需要更多資訊？

通過電郵，電話或瀏覽我們的網站了解更多關於投票程序的資訊以及提出您的疑問：

 on.nyc.gov/voting-at-nostrand

 vote@NYCHA.nyc.gov

 (212) 306-6794

如何投票？

投票期將於2023年11月8日，星期三，上午10時開始並於2023年12月7日，星期四，晚上9時結束。請參考以下的投票四步驟！



第1步：留意您的郵件，查看投票資料手冊。

這將於投票期開始時收到。



第2步：決定投票方式

每人一票，居民可經網上，郵寄或親自投票。



第3步：關注投票日期

投票期從11月8日開始至12月7日結束。



第4步：投票！

網上投票？ 使用您所收到的認證信息安全地進行網上投票。

郵寄投票？ 在紙質選票上標記您的選擇。將選票放入預付郵資的信封內，然後投遞到鄰近的郵局或投遞箱。信封必須以12月7日前的郵戳為準。

親自投票？ 從11月28日開始至12月7日期間，攜帶您的紙質選票和預付郵資信封前往投票站。