

РЕШЕНИЕ - ЗА ЖИЛЬЦАМИ! NOSTRAND



Nostrand Houses нуждается в комплексной реконструкции.

На протяжении десятилетий государственное жилье в городе Нью-Йорке и по всей стране получало все меньше и меньше средств по 9 Программе в федеральном бюджете, а это означает, что его недостаточно для финансирования ремонта в таких местах, как Nostrand Houses. Недавно федеральное правительство призвало жилищные управления перейти от 9 Программы на 8 Программу, чтобы получить доступ к более стабильным субсидиям.

Жильцы будут решать будущее Nostrand Houses.

НУСНА разработало инновационные программы, которые позволят Nostrand Houses получать субсидию 8 Программы для финансирования ремонта. Жильцы смогут проголосовать за то, чтобы попасть на одну из этих программ или остаться в 9 Программе.

Какие есть варианты голосования?

Жильцы выберут ОДИН из трех следующих вариантов:

ФОНД

Фонд — это государственное агентство, которое в партнерстве с НУСНА будет финансировать комплексную реконструкцию. НУСНА продолжит нести ответственность за повседневное обслуживание и эксплуатацию.

РАСТ

РАСТ – это партнерство с частными и/или некоммерческими партнерами, которое будет финансировать комплексную реконструкцию. Новая частная или некоммерческая управляющая компания будет нести ответственность за повседневное обслуживание и эксплуатацию.

9 ПРОГРАММА

В соответствии с 9 Программой, по которой в настоящее время финансируется Nostrand, жилкомплекс будет по-прежнему зависеть от федерального финансирования, ежегодно выделяемого конгрессом.

Во всех трех вариантах арендная плата останется на уровне 30% от дохода семьи, права жильцов будут сохранены, а НУСНА продолжит владеть землей и зданиями.

Какие виды ремонтных работ будут проделаны?

В соответствии с Фондом и РАСТ ремонтные работы будут включать:

- Улучшение интерьеров квартир, кухонь, ванн, устранение свинца и плесени. Модернизация систем зданий, включая отопление и горячее водоснабжение, водопровод и электрику.
- Текущие работы по модернизации кровли, видеонаблюдения и лифтов будут продолжены.

Окончательный объем реконструкции будет зависеть от потребностей, выявленных в результате углубленного изучения объекта, проведенного техническими экспертами. Жильцы окажут влияние на окончательный объем работ.

РЕШЕНИЕ - ЗА ЖИЛЬЦАМИ! NOSTRAND



Кто имеет право голосовать?

Вы имеете право голосовать, если: ваш

- возраст достигнет 18 лет или старше по состоянию на 7 декабря 2023 г.; и
- вы входите в состав семьи, проживающей в Nostrand Houses

Все имеющие право голосовать получают по почте следующие материалы:

- Бумажный бюллетень, который вы можете использовать для голосования по почте или лично;
- Конверт с обратным почтовым адресом и предоплаченными почтовыми расходами, который вы должны использовать при голосовании по почте или лично; и
- Информацию и учетные данные, которые вы можете использовать для безопасного онлайн-голосования

Нужно больше информации?

Пишите по электронной почте, звоните или заходите на наш веб-сайт, чтобы узнать о голосовании или задать вопросы, которые могут у вас возникнуть:

 on.nyc.gov/voting-at-nostrand

 vote@NYCHA.nyc.gov

 (212) 306-6794

Как я могу проголосовать?

Период голосования начнется в среду, 8 ноября 2023 г., в 10:00 и закончится в четверг, 7 декабря 2023 г., в 21:00
Воспользуйтесь 4 шагами ниже!



свою почту, пришел ли пакет материалов для голосования.

Он будет получен в начале периода голосования.



ШАГ 2: Решите, каким способом проголосовать

Жильцы могут проголосовать один раз онлайн, по почте или лично.



ШАГ 3: Отметьте в своем календаре

Период голосования начинается 8 ноября и заканчивается 7 декабря.



ШАГ 4: Проголосуйте!

Голосуете онлайн? Используйте учетные данные, которые вы получили для безопасного онлайн-голосования.

Голосуете по почте? Сделайте отметку в бумажном бюллетене о своем выборе. Поместите бюллетень в предоплаченный почтовый конверт и отправьте его с ближайшего почтового отделения или опустите в почтовый ящик. Конверт должен быть проштампован до 7 декабря.

Голосуете лично? Принесите свой бумажный бюллетень и конверт с предоплаченными почтовыми расходами на избирательный участок с 28 ноября по 7 декабря.